

REFERAT

Referitor la:

-proiectul de hotărâre privind stabilirea taxelor și impozitelor locale pe anul
2024

Având în vedere:

- modificările Legii nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții
survenite prin Legea nr. 9/06.01.2020

-prevederile art. 37 alin. (6) din Legea 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de
construcții, actualizată la zi, conform cărora „Dreptul de proprietate asupra
construcțiilor se înscrie în cartea funciară în baza unui certificat de atestare, care să
confirme că edificarea construcțiilor s-a efectuat conform autorizației de construire și
că există proces-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, sau, după caz, a unei
adeverințe/unui certificat de atestare a edificării construcției. În cazul construcțiilor
pentru care execuția lucrărilor s-a realizat fără autorizație de construire, iar
împlinirea termenului de prescripție prevăzut la art. 31 nu mai permite aplicarea
sanctiunilor, certificatul de atestare/adeverința privind edificarea construcției va fi
emis/emisă în baza unei expertize tehnice cu privire la respectarea cerințelor
fundamentale aplicabile privind calitatea în construcții, inclusiv cu încadrarea în
reglementările de urbanism aprobate, care să confirme situația actuală a
construcțiilor și respectarea dispozițiilor în materie și a unei documentații cadastrale.
În situația în care în expertiza tehnică se constată neîndeplinirea tuturor cerințelor
fundamentale și a celor relative la încadrarea în reglementările de urbanism, nu se
eliberează certificatul de atestare/adeverința privind edificarea construcției.”

-articolul prezentat mai sus a fost modificat prin pct. 14, art II din Legea nr.
7/2020

-până în prezent Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 nu au
fost actualizate după modificările legii, iar legea nu descrie explicit procedura de
emitere a actului și nici taxele necesare privind eliberarea acestuia

Vă rog să aprobați introducerea taxelor pentru eliberarea certificatelor de
atestare a edificării construcției realizate fără autorizație de construire pentru care
termenul de constatare a contravenției s-a prescris, după cum urmează:

- (1) 0,75% din valoarea impozabilă pentru clădiri rezidențiale și clădiri anexe
- (2) 1,5% din valoarea reală declarată/notă contabilă pentru construcții nerezidențiale

Arhitect șef
Gică Daniel Dumitrache