

Proiect nr.:
 Faza : D.A.L.I.
 Beneficiar: PRIMARIA ORASULUI BOLDESTI -SCAENI

Proiectant general:
 S.C. INTEGRATED DESIGN ASSOCIATES SRL

DEVIZ GENERAL,
 al obiectivului de investitii

**"EFICIENTIZAREA ENERGETICA A CLADIRII SCOALA GIMNAZIALA MIHAI
 VITEAZUL, ORASUL BOLDESTI - SCAENI", JUDET PRAHOVA**

- continut - cadru conf. HG 907/29.11.2016

Valoare in preturi la data de noiembrie 2023 1 eur 4,9500		lei		
		Valoare (fara TVA)	TVA 19%	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor (devieri retele de utilitati din amplasament)	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 1	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
	TOTAL CAPITOLUL 2	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	12.250,00	2.327,50	14.577,50
	3.1.1. Studii de teren	12.250,00	2.327,50	14.577,50
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Studii de specialitate necesare in functie de specificul investitiei	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii -suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	2.156,70	0,00	2.156,70
3.3	Expertizare tehnica a constructiilor existente, a structurilor si/sau, dupa caz, a proiectelor tehnice, inclusiv intocmirea de catre expertul tehnic a raportului de expertiza tehnica, in conformitate cu prevederile art. 14 al. 2	9.800,00	1.862,00	11.662,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	8.820,00	1.675,80	10.495,80
3.5	Proiectare	133.853,92	25.432,24	159.286,16
	3.5.1. tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventie si deviz general	48.961,42	9.302,67	58.264,09
	3.5.4. documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	14.850,00	2.821,50	17.671,50
	3.5.5. verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	8.167,50	1.551,83	9.719,33
	3.5.6. proiect tehnic si detalii de executie	61.875,00	11.756,25	73.631,25
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	0,00	0,00	0,00
	3.7.1. managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	64.548,00	12.264,12	76.812,12
	3.8.1. asistenta tehnica din partea proiectantului	9.900,00	1.881,00	11.781,00
	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor	4.950,00	940,50	5.890,50
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	4.950,00	940,50	5.890,50
	3.8.2. dirigentie de santier, asigurata de personal tehnic de specialitate, autorizat	54.648,00	10.383,12	65.031,12
	TOTAL CAPITOLUL 3	231.428,62	43.561,66	274.990,29

CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4,1	Constructii si instalatii, din care:	3.658.586,76	695.131,48	4.353.718,24
	41ARH1 LUCRARI ARHITECTURA	2.467.841,69	468.889,92	2.936.731,61
	41ELEC INSTALATII ELECTRICE	873.309,34	165.928,77	1.039.238,11
	41PANF PANOURI FOTOVOLTAICE	128.265,94	24.370,53	152.636,47
	41TERM INSTALATII TERMICE SI VENTILATIE	189.169,79	35.942,26	225.112,05
4,2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
4,3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj din care:	654.821,34	124.416,06	779.237,40
	Echipamente instalatii termice si ventilatie, cf. form F4	594.094,26	112.877,91	706.972,16
	Echipamente instalatii electrice, panouri fotovoltaice, cf. form F4	60.727,09	11.538,15	72.265,23
4,4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4,5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4,6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 4	4.313.408,10	819.547,54	5.132.955,64
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5,1	Organizare de santier.	36.585,87	6.951,31	43.537,18
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	36.585,87	6.951,31	43.537,18
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5,2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	43.546,90	0,00	43.546,90
	5.2.1.comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. cota aferenta Inspectoratului de Stat in Constructii, calculata potrivit prevederilor Legii nr.10/1995 privind calitatea in constructii, republicata	18.475,86	0,00	18.475,86
	5.2.3. cota aferenta Inspectoratului de Stat in Constructii, calculata potrivit prevederilor Legii nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata cu modificarile si completarile ulterioare.	3.695,17	0,00	3.695,17
	5.2.4. cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC, in aplicarea prevederilor Legii nr.215/1997 privind Casa Sociala a Constructorilor.	18.475,86	0,00	18.475,86
	5.2.5. taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	2.900,00	0,00	2.900,00
5,3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	451.181,00	85.724,39	536.905,39
5,4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	1.000,00	190,00	1.190,00
	TOTAL CAPITOLUL 5	532.313,77	92.865,71	625.179,47
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6,1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6,2.	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL:		5.077.150,50	955.974,91	6.033.125,41
din care : C + M		3.695.172,63	702.082,80	4.397.255,43

Data:
noiembrie, 2023

Intocmit,
S.C. INTEGRATED DESIGN ASSOCIATES SRL

Beneficiar/investitor
PRIMARIA ORASULUI BOLDESTI -SCAENI