

"Lucrari de crestere a eficientei energetice si gestionarea inteligenta a energiei in cladirea Sediului Primariei orasului Boldesti-Scaeni"**faza DALI - scenariul 1 - recomandat**

1 euro (curs BNR 29.05.2023) = 4,9624

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (fara TVA)	TVA 19%	Valoarea (cuTVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	12.830,00	2.437,70	15.267,70
3.1.1	Studii de teren	5.830,00	1.107,70	6.937,70
3.1.1.1.	Studiu topografic	0,00	0,00	0,00
3.1.1.2.	Studiu geotehnic	5.830,00	1.107,70	6.937,70
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice - ENERGII ALTERNATIVE	7.000,00	1.330,00	8.330,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2.000,00	380,00	2.380,00
3.3	Expertiză tehnică	10.375,00	1.971,25	12.346,25
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	18.795,00	3.571,05	22.366,05
3.4.1.	Audit energetic înainte de executia lucrarilor	8.795,00	1.671,05	10.466,05
3.4.2.	Audit energetic dupa executia lucrarilor	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.5	Proiectare	221.000,00	41.990,00	262.990,00
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	80.000,00	15.200,00	95.200,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	5.000,00	950,00	5.950,00
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	26.000,00	4.940,00	30.940,00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	110.000,00	20.900,00	130.900,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
3.7.1.1.	Elaborarea cererii de finantare	0,00	0,00	0,00
3.7.1.2.	Consultanta in domeniul managementului proiectului	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	156.000,00	29.640,00	185.640,00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	6.000,00	1.140,00	7.140,00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	3.000,00	570,00	3.570,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Const	3.000,00	570,00	3.570,00
3.8.2	Dirigenție de șantier	150.000,00	28.500,00	178.500,00
TOTAL CAPITOLUL 3		421.000,00	79.990,00	500.990,00
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	2.262.301,59	429.837,30	2.692.138,89
4.1.1	Obiect 1 - Lucrari de crestere a eficientei energetice si gestionarea inteligenta a energiei in cladirea Sediului Primariei Orasului Boldesti-Scaeni	2.262.301,59	429.837,30	2.692.138,89
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	48.251,80	9.167,84	57.419,64
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	965.035,90	183.356,82	1.148.392,72
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	1.129,00	214,51	1.343,51
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00

TOTAL CAPITOLUL 4		3.276.718,29	622.576,47	3.899.294,76
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	70.000,00	13.300,00	83.300,00
5.1.1	Lucrări de construcții pentru organizarea șantierului	45.000,00	8.550,00	53.550,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	25.000,00	4.750,00	29.750,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	37.688,85	0,00	37.688,85
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	11.777,77	0,00	11.777,77
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	2.355,55	0,00	2.355,55
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	11.777,77	0,00	11.777,77
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	11.777,77	0,00	11.777,77
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	366.421,83	69.620,15	436.041,98
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	8.000,00	1.520,00	9.520,00
TOTAL CAPITOLUL 5		482.110,68	84.440,15	566.550,83
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste- test blowerdoor	20.000,00	3.800,00	23.800,00
TOTAL CAPITOLUL 6		20.000,00	3.800,00	23.800,00
TOTAL GENERAL:		4.199.828,97	790.806,62	4.990.635,59
din care: C+M (1.2, 1.3, 1.4, 2, 4.1, 4.2, 5.1.1)		2.355.553,39	447.555,14	2.803.108,53

Data: 24.05.2023

SC MODVEST CONSTRUCT 2000 SRL
June Gheorghe