

NOTA: Suprafata Totala Studiata pe UAT Boldesti-Scaeni - Extravilan = 273700 mp, din care:

- Suprafata studiata in cadastrol 5 = 1140780 mp,
- Suprafata studiata in cadastrol 6 = 10000 mp,
- Suprafata studiata in cadastrol 16 = 1164 mp,
- Suprafata studiata in cadastrol 25 = 292 mp,
- Suprafata studiata in cadastrol 73 = 62890 mp,
- Suprafata studiata in cadastrol 74 = 1100 mp,
- Suprafata studiata in cadastrol 75 = 56725 mp,
- Suprafata studiata in cadastrol 76 = 652 mp,
- Suprafata studiata in cadastrol 77 = 36 mp,
- Suprafata studiata in cadastrol 78 = 62 mp,

Suprafata studiata pe UAT Lipanesti - Intravilan/Extravilan = 8.831 mp, din care:

- Suprafata studiata pe Intravilan = 2467 mp, din care:
 - Suprafata studiata in cadastrol 2296 = 2296 mp,
 - Suprafata studiata in cadastrol 2298 = 2298 mp,
- Suprafata studiata pe Extravilan = 6364 mp, din care:
 - Suprafata studiata in cadastrol 2295 = 5228 mp,
 - Suprafata studiata in cadastrol 2296 = 1136 mp,

Judetul PRAHOVA

Teritoriul adm: BOLDESTI-SCAENI, LIPANESTI - Intravilan/Extravilan

Adresa imobil: com. Boldesti-Scaeni, (Nr. Cad. 5, 6, 16, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 25), T25, A1170/1, A1170/1/1, A1170/3/9, A1164/42, A1164/41, A1164/40, Np1164/45, Np1165/1, Np1165, Dr1183, 1183/1, 1164/1/1, 1165, com. Lipanesti (Nr. Cad. 22963, 22965, 22968) T25, Dr282, Dr283/1 - Intravilan/Extravilan

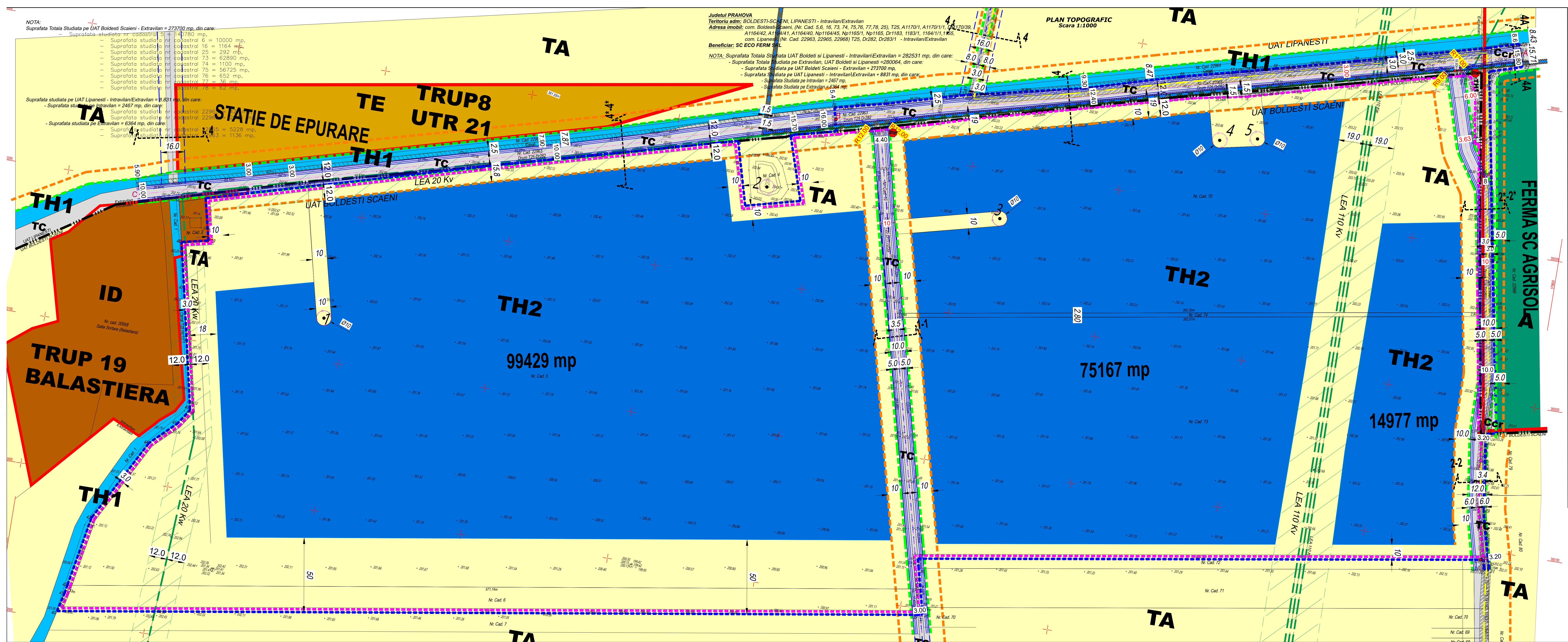
Beneficiar: SC ECO FERM S.R.L.

NOTA: Suprafata Totala Studiata UAT Boldesti si Lipanesti - Intravilan/Extravilan = 282531 mp, din care:

- Suprafata Totala Studiata pe Extravilan, UAT Boldesti si Lipanesti = 280064, din care:
 - Suprafata Studiata pe UAT Boldesti Scaeni - Extravilan = 273700 mp,
 - Suprafata Studiata pe Intravilan/Extravilan = 8831 mp, din care:
 - Suprafata Studiata pe Intravilan = 2467 mp,
 - Suprafata Studiata pe Extravilan = 6364 mp,

PLAN TOPOGRAFIC

Scara 1:1000



LEGENDA

LIMITE

- LIMITA TEREN STUDIAT S = 282.531 mp
- LIMITA TEREN REGLEMENTAT S = 272.659 mp
- LIMITA INTRAVILAN
- LIMITA UAT BOLDESTI-SCAENI - LIPANESTI
- ALINIAMENT CONFORM P.U.G.
- REGIM ALINIERE CONFORM P.U.G.

ZONIFICARE FUNCTIONALA

- ID - ZONA UNITATI INDUSTRIALE, DE DEPOZITARE SI TRANSPORT
- A - ZONA UNITATI AGRICOLE
- TE - ZONA AFRENTA LUCRARILOR TEHNICO-EDILITARE
- TA - TEREN ARABIL - EXTRAVILAN
- Ccr - ZONA CAI DE COMUNICATIE
- TH1 - CANALE HIDROTEHNICE
- TH2 - SUBZONA LACURILOR

ZONE DE PROTECTIE/SIGURANTA

- ZONA PROTECTIE fata de canal CDT2
- ZONA PROTECTIE fata de canal "Iazul Morilor Teleajen"
- LEA 110KV / LEA 20KV
- ZONA PROTECTIE RELETE
- ZONA PROTECTIE SONDE
- ZONA DE SIGURANTA GENERATA DE CONDUCTA DE GAZE DETINUTA DE OMV PETROM - 3 M
- ZONA DE SIGURANTA GENERATA DE CONDUCTA DE APA DETINUTA DE OMV PETROM - 1,5 M

BILANT	Sst = 282.531 mp	EXISTENT	100,0%	PROPOS	100,0%
TA - teren arabil in extravilan		271.534,0 mp	96,10 %	76.449,0 mp	27,06 %
TH1 - canale hidrotehnice		62,0 mp	0,03 %	62,0 mp	0,03 %
TH2 - subsonza lacurilor		0 mp	0,00 %	190.625,0 mp	67,47 %
CCr - zona cai de comunicatie in intravilan		2.468,0 mp	0,87 %	2.468,0 mp	0,87 %
TC - zona cai de comunicatie in extravilan		8.467,0 mp	3,00 %	12.989,0 mp	4,57 %

BiG
studio-arch
design

Telefon : 0722.588805

e-mail: arhi_geo@yahoo.com

DENUMIREA LUCRARII:

P.U.Z. REGLEMENTARE TEREN EXTRAVILAN (S = 272.659 mp)

PENTRU AMPLASARE EXPLOATARE AGREGATE MINERALE,

AMENAJARE BAZINE PISCICOLE CU LUCIU DE APA SI CAI DE

COMUNICATII (SUP. ST. 282.531 mp)

AMPLASAMENT: Orasul Boldesti-Scaeni, Nr. cad. 5, 6, 16, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 25, A1170/1, A1170/1/1, A1170/3/9, A1164/42, A1164/41, A1164/40, Np1164/45, Np1165/1, Np1165, Dr1183, 1183/1, 1164/1/1, 1165, com. Lipanesti (Nr. Cad. 22963, 22965, 22968) T25, Dr282, Dr283/1 - Intravilan/Extravilan

Beneficiar: ORASUL BOLDESTI-SCAENI

PROIECTAT: Arh. Bogdan Georgescu

DESEINAT: Arh. Bogdan Georgescu

VERIFICAT: Arh. Bogdan Georgescu

NUMAR

PROIECT

156/2022

FAZA

P.U.Z.

24.03.2022

REGLEMENTARI URBANISTICE

SCARA

1:2000

NR. PLANSA: U - 03.1