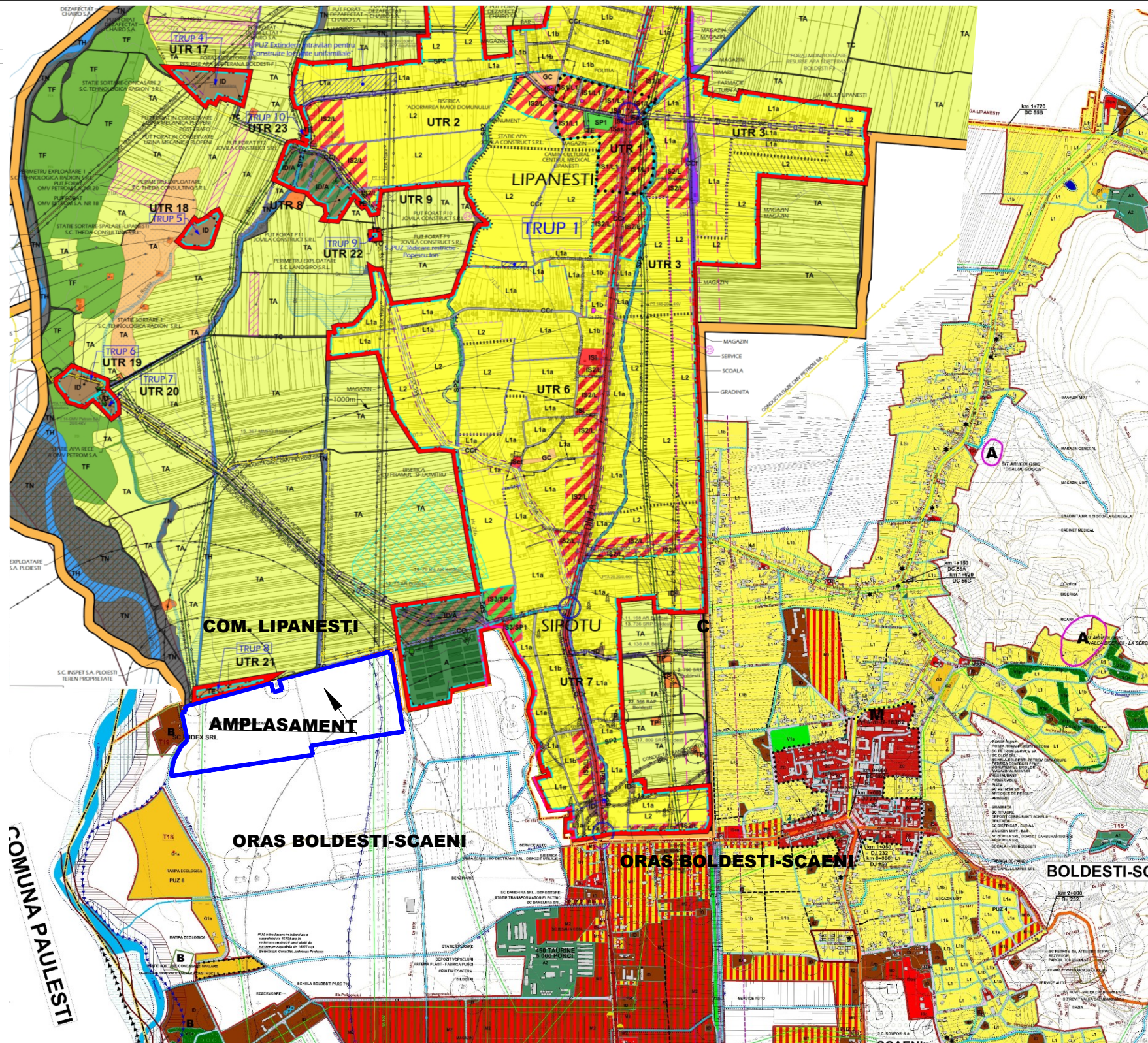




LEGENDA - COM. LIPANESTI

LIMITE	ZONIFICARE - INTRAVILAN
LIMITA INTRAVILANULUI PROPUIS	ZONA PENTRU LOCUINTE - REGIM MIC-MEDIU DE INALTIME
LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL UNITATII TERRITORIALE DE BAZA	ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII
LIMITA SAT	ZONA UNITATI INDUSTRIALE / DEPOZITARE
LIMITA ZONEI CENTRALE	ZONA UNITATI AGRICOLE
LIMITA UNITATEI TERRITORIALE DE REFERINTA	SPATII PLANTATE, AGREMENT, SPORT
LIMITA DE DEMARCATIE ZONE SI SUBZONE FUNCTIONALE	ZONA GOSPODARIE COMUNALA, CIMITIRE
	ZONA CONSTRUCTII AFERENTE LUCRARILOR TEHNICO-EDILITARE
	ZONA CAI DE COMUNICATIE FERROVIARA SI AMENAJARI AFERENTE
	APE
ZONE MIXTE	ZONE MIXTE
ZONA MIXTA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII / LOCUIRE	ZONA MIXTA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII / LOCUIRE
ZONA PENTRU LOCUINTE - REGIM MIC-MEDIU DE INALTIME	ZONA PENTRU LOCUINTE - REGIM MIC-MEDIU DE INALTIME
ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII	ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII
ZONA UNITATI INDUSTRIALE / DEPOZITARE	ZONA UNITATI INDUSTRIALE / DEPOZITARE
ZONA UNITATI AGRICOLE	ZONA UNITATI AGRICOLE

DRUMURI	STRAZI
DRUMURI NATIONALE	STRAZI EXISTENTE
DRUMURI JUDETENE	DRUMURI IN EXTRAVILAN
DRUMURI COMUNALE	STRAZI PROPUSE PENTRU LARGIRE SI MODERNIZARE
	STRAZI PROPUSE PE TRASEE NOI
	REGLEMENTARI DRUMURI
	PROPOUNERI AMENAJARI INTERSECTII
TERENURI CE NECESSITA MASURI DE PROTECTIE / AMELIORARE IMPOTRIVA RISCURILOR NATURALE	
ZONA INUNDABILA	
ZONA CU EROZIUNI ACTIVE SAU PANTE AGRESIVE	
ZONA CU EXCES DE UMIDITATE SAU EROZIUNI	
LUCRARI DE EXPLOATARE A RESURSELOR SUBSOLULUI	
PERIMETRU DE EXPLOATARE A AGREGATELOR MINERALE	
PERIMETRU DE EXPLOATARE PRODUSE PETROLIERE SI GAZE NATURALE (S.C. INSPET S.A. PLOESTI)	
RETELE EDILITARE	
ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA	
LEA 110KV	
LEA 20KV	
PT 9	
POST DE TRANSFORMARE	
ALIMENTARE CU APA	
CONDUCTA DE ADUCTIUNE	
RETELE DE TRANSPORT PRODUSE PETROLIERE / GAZE	
CONDUCTA TITEL CONPET S.A.	
CONDUCTA GAZE O.M.V. PETROM S.A.	

INCADRARE IN PUG 1:2000

TEREN REGLEMENTAT
S = 282.531 mp

BiG
studio-arch
design

Telefon : 0722.588805
e-mail: arhi_geo@yahoo.com

ORAS BOLDESTI-SCAIENI LEGENDA

* ELEMENTE PLAN TOPOGRAFIC

	CAROAIA
	LIMITE PROPRIETATI
	CONSTRUCTII PE PARCELA
	CURBE DE NIVEL
	TALUZ
	AX CALE FERATA
	PODURI
	TORENTI
	PUNCT GEO
	FANTANA
	SONDA
	MONUMENTE CLASIFICATE
	CLADIRI CU VALOARE ARHITECTURALA
	SIT ARHEOLOGIC
	BALASTIERE
	ZONA OCUPATA DE O STATIE DE SORTARE - BALASTIERA
	TROITE
	BISERICA, CAPELA
	ISLAZ
	SIT ARHEOLOGIC

* LIMITE

	LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL UNITATII TERRITORIALE DE BAZA
	LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL UNITATII TERRITORIALE DE BAZA - IN LITIGIU
	LIMITA INTRAVILANULUI PROPUIS
	LIMITA ZONE FUNCTIONALE
	LIMITA ZONEI CENTRALE
	LIMITA PUZ APROBATE ANTERIOR
	APROBARI PUG ORAS BOLDESTI SCAENI
	LIMITA PUZ APROBATE ULTERIOR
	APROBARI PUG ORAS BOLDESTI SCAENI

* ZONIFICARE

UTR L - Zona pentru locuinte

POT 35% CUT 1,05	L1	SUBZONA LOCUINTELOR INDIVIDUALE SI COLECTIVE MICI IN ZONE CONSTRUITE
CONFORM PUZ APROBAT	L1a	SUBZONA LOCUINTELOR INDIVIDUALE MICI REALIZATE PE BAZA UNOR LOTIZARI SI REGLEMENTARI URBANISTICE ANTERIOARE CONFORM PUZ APROBAT (PUZ-3,4,5,6)
POT 35% CUT 1,05	L1b	SUBZONA LOCUINTELOR INDIVIDUALE SI COLECTIVE MICI DIN NOILE EXTINDERI SAU ENCLAVE NECONSTRUITE
POT 20% p-P+1 CUT 0,4	L1c	SUBZONA LOCUINTELOR INDIVIDUALE AFECTATE DE ALUNECARI DE TEREN - CONDITIONARE LA AUTORIZARE DE ELABORARE A UNUI STUDIU GEO APROFUNDAT

UTR ZC - ZONA CENTRALA

POT 60% CUT 3	ZC	ZONA CENTRALA
---------------	----	---------------

UTR IS - ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII

CONFORM NORMATIV SPECIFIC	IS	ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII DE INTERES GENERAL
---------------------------	----	--

UTR ID - ZONA PENTRU UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITARE

POT 60% RHM=15m CUT VOL. 9	ID	SUBZONA UNITATI INDUSTRIALE, DE DEPOZITARE SI TRANSPORT
CONFORM PUZ APROBAT	IDa	SUBZONA UNITATI INDUSTRIALE, DE DEPOZITARE SI TRANSPORT REALIZATE PE BAZA UNOR LOTIZARI SI REGLEMENTARI URBANISTICE ANTERIOARE CONFORM PUZ APROBAT (PUZ-5)

UTR A - ZONA PENTRU UNITATI AGRICOLE SI ZOOTEHNICE

POT 50% RHM=15m CUT VOL. 7,5	A1	SUBZONA UNITATI AGRICOLE (PROFIL VITICOL)
POT 50% RHM=15m CUT VOL. 7,5	A2	SUBZONA UNITATI ZOOTEHNICE

UTR C - ZONA PENTRU CAI DE COMUNICATII

Cr	SUBZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE
cf	SUBZONA CAI DE COMUNICATIE FERROVIARA SI AMENAJARI AFERENTE

V1	SUBZONA SPATIILOR VERZI PUBLICE CU ACCES NELIMITAT - PARCURI, GRADINI, SCUARURI, PLANTATII DE ALINIAMENT
V1a	SUBZONA AMENAJARI SPORTIVE
V1b	SUBZONA PLANTATII DE PROTECTIE FATA DE CURSURI DE APA
V1p	SUBZONA TERENURI FORESTIERE IN INTRAVILAN

UTR DS - ZONA CU DESTINATIE SPECIALA

DS	ZONA CU DESTINATIE SPECIALA
----	-----------------------------

UTR G - ZONA PENTRU GOSPODARIE COMUNALA

POT 50% CUT 1	G1	SUBZONA CONSTRUCTIILOR SI AMENAJARILOR IZOLATE PENTRU GOSPODARIEA COMUNALA
CONFORM PUZ APROBAT	G1a	SUBZONA CONSTRUCTIILOR SI AMENAJARILOR IZOLATE PENTRU GOSPODARIEA COMUNALA REALIZATE PE BAZA UNOR LOTIZARI SI REGLEMENTARI URBANISTICE ANTERIOARE CONFORM PUZ APROBAT (PUZ-8)
POT 10% CUT 0,1	G2	SUBZONA CIMITIRELOR

UTR TH - TERENURI AFLATE PERMANENT SUB APA

TH1	SUBZONA RAURILOR SI PARAURILOR
TH2	SUBZONA LACURILOR

UTR M - ZONA MIXTA

POT 40% p-P+3 CUT 1,6	M1	SUBZONA MIXTA: ECHIPAMENTE PUBLICE, SERVICII, COMERT, LOCUIRE
POT 25% CUT 0,75	M1a	SUBZONA MIXTA: STRUCTURI DE PRIMIRE TURISTICE, COMERT, SERVICII, LOCUIRE IN SPATIU PROPONDERENT PLANTAT
CONFORM PUZ APROBAT	M1b	SUBZONA MIXTA: ECHIPAMENTE PUBLICE, SERVICII, COMERT, LOCUIRE REALIZATE PE BAZA UNOR LOTIZARI SI REGLEMENTARI URBANISTICE ANTERIOARE CONFORM PUZ APROBAT (PUZ-1,2,4,7)
POT 25% p-P+1 CUT 0,5	M1pm	SUBZONA MIXTA: ECHIPAMENTE PUBLICE, SERVICII, COMERT, LOCUIRE SITUATE IN ZONA DE PROTECTIE A MONUMENTELOR CLASIFICATE - ESTE NECESAR AVIZ DJCCPCN PRAHOVA
POT 60% RHM=9m CUT VOL. 5,4	M2	SUBZONA MIXTA: INDUSTRIE, DEPOZITARE, COMERT SI SERVICII
POT 10% CUT 0,10	M3	SUBZONA MIXTA: SERVICII DE MICA ANVERGURA SI TERENURI FORESTIERE

*CAI DE COMUNICATII

DN	ZONA DE PROTECTIE: 22 m DIN AX
	IN LOCALITATE: DN 1A
DJ	ZONA DE PROTECTIE: 20 m DIN AX
	IN LOCALITATE: DJ 250 DJ 232
DC	ZONA DE PROTECTIE: 18 m DIN AX

DENUMIREA LUCRARII:
PUZ- REGLEMENTARE TEREN EXTRAVILAN (S = 272.659 mp) PENTRU AMPLASARE EXPLOATARE AGREGATE MINERALE, AMENAJARE BAZINE PISCICOLE CU LUCIU DE APA SI CAI DE COMUNICATII (SUP. ST. 282.531 mp)

AMPLASAMENT: Orasul Boldesti-Scaeni, (Nr. cad. 5, 6, 16, 25, 73, 74, 75, 76, 77, 78), T25, A¹¹⁷⁰/₁, A¹¹⁷⁰/₁, D¹¹⁷⁰/₃₉, A¹¹⁶⁴/₄₂, A¹¹⁶⁴/₄₁, A¹¹⁶⁴/₄₀, Np¹¹⁶⁴/₄₅, Np¹¹⁶⁴/₄₁, Np¹¹⁶⁴/₄₁, 1155, com. Lipanesti, (Nr. Cad. 22963, 22965, 22968) T25, Dr282, Dr283, - Intravilan/Extravilan

BENEFICIAR: **ORASUL BOLDESTI-SCAENI**

SEF PROIECT	Arh. Bogdan Georgescu	TITLUL PLANSEI :	
PROIECTAT	Arh. Bogdan Georgescu	INCADRARE IN PUG	
DESENAT	Arh. Bogdan Georgescu		
VERIFICAT	Arh. Bogdan Georgescu	NR. PLANSA :	U - 01.1

NUMAR PROIECT
156/2022

FAZA
P.U.Z.

SCARA
1:2000

24.03.2022