

MEMORIU DE PREZENTARE

IMOBIL CANTINĂ LICEU SCĂENI SITUAT PE STRADA BUCOVULUI, NR.27,
ORAȘ BOLDEȘTI-SCĂENI

Imobilul identificat cu număr cadastral, 23747 este situat în intravilanul orașului Boldești-Scăeni, strada Bucovului, nr.27, în suprafață construită/desfășurată de 755 mp, este proprietatea publică a orașului conform HCL 13/10.02.2009 și are ca vecinătăți : La Nord – strada Crinilor (proprietate publică a orașului), la Sud și Est – proprietăți particulare și la Vest – strada Bucovului (proprietate publică a orașului). Imobilul nu se află în perimetrul unor zone de protecție sau a unor arii protejate și este lipsit de factori majori de poluare, iar accesul în acest imobil se face din strada Bucovului, situată pe latura vestică.

Construcția este din zidărie, nivel Sp+P+Ep, planșeu beton, șarpantă din lemn, învelitoare din tablă, cu acces la rețelele de alimentare cu apă, energie electrică și gaze naturale.

Șef Serviciu Patrimoniu Local,
Nedelcu Mariana

CARACTERISTICILE TEHNICE

ale imobilului (construcții și teren) situat pe strada Bucovului nr.27,cuprins în baza materială a Liceului Tehnologic „Teodor Diamant” situat pe raza Orașului Boldești-Scăeni,Județul Prahova.

I. Construcții

1. Cantina

- a. Anul construcției -1936
- b. Regim Sp+P+Ep
- c. Suprafață construită la sol = 388 m²
- d. Suprafață construită desfășurată = 755 m²

2. Spălătorie

- a. Anul construcției -1967
- b. Regim P
- c. Suprafață construită la sol = 98 m²
- d. Suprafață construită desfășurată = 98 m²

3. Pivnița

- a. Anul construcției -1970
- b. Regim S+P
- c. Suprafață construită la sol = 11 m²
- d. Suprafață construită desfășurată = 199 m²

4. Vestiare

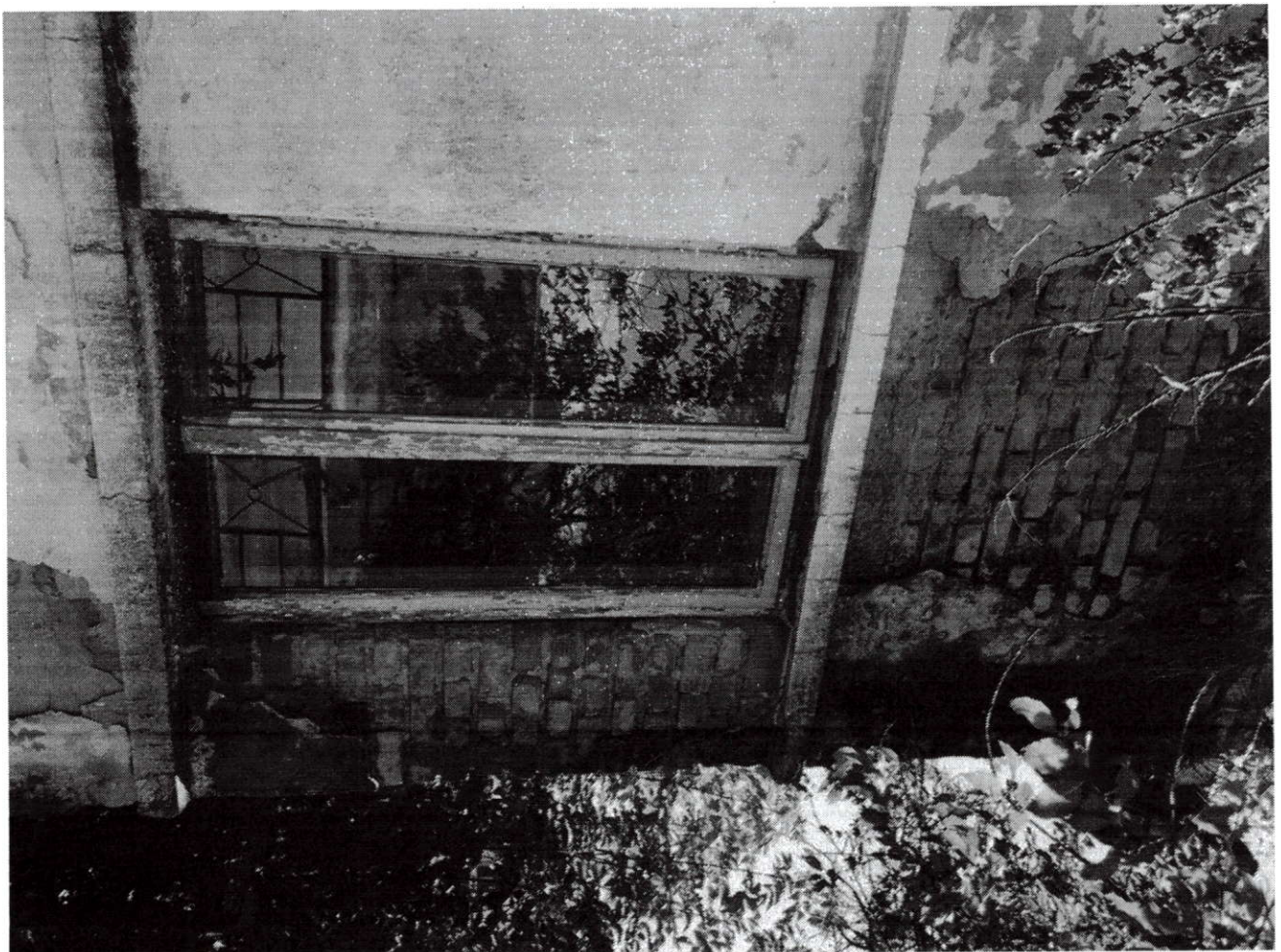
- a. Anul construcției -1935
- b. Regim P
- c. Suprafață construită la sol = 27 m²
- d. Suprafață construită desfășurată = 27 m²

5. Garaj

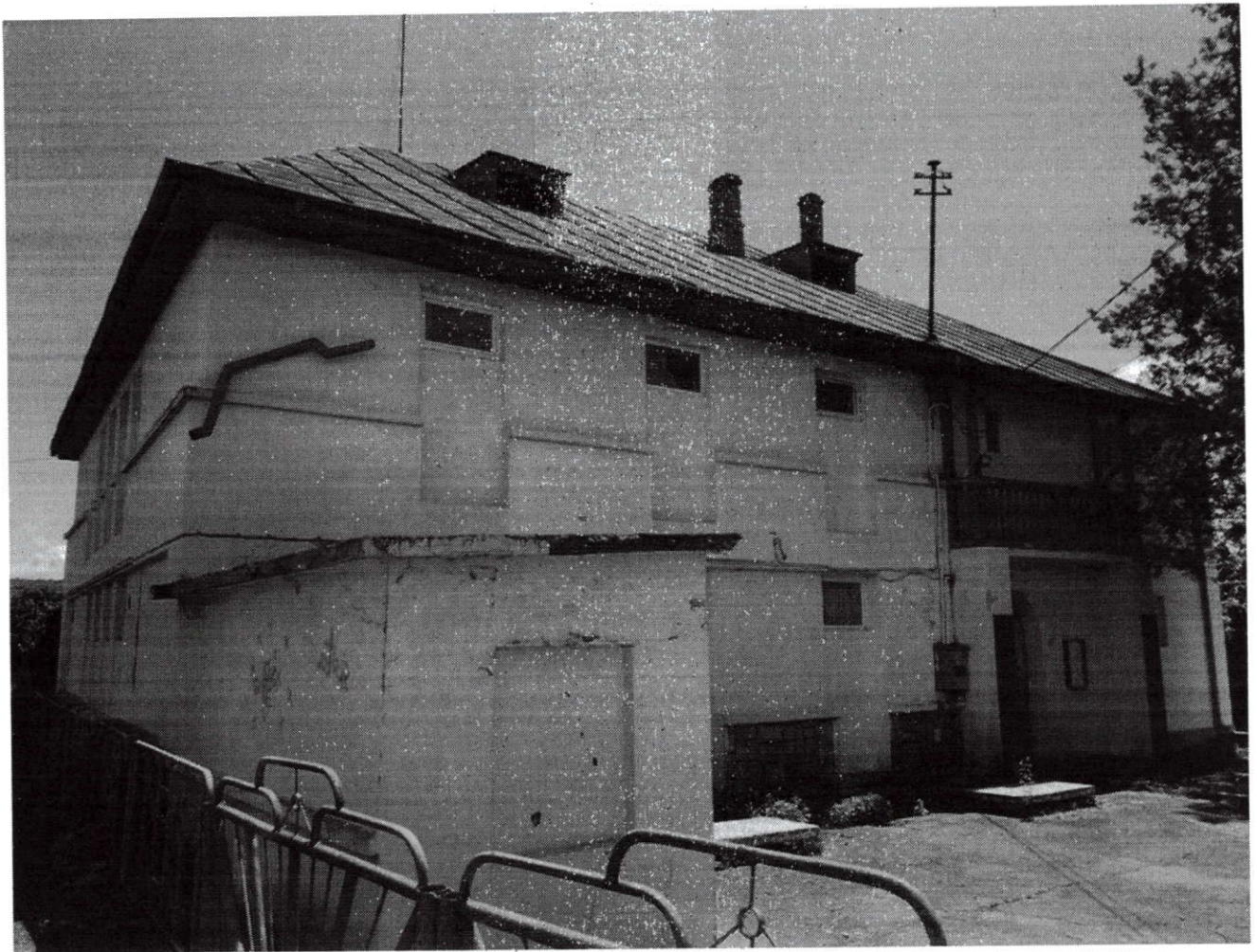
- a. Anul construcției -1970
- b. Regim P
- c. Suprafață construită la sol = 35 m²
- d. Suprafață construită desfășurată = 35 m²

II.Teren

Teren aferent cantină, vestiare,spălătorie și pivniță, este situat în Orașul Boldești-Scăeni,Județul Prahova, pe strada Bucovului nr.27, are suprafața de 1308 m² și numar cadastral 23747.









EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 23747 Boldesti-Scaeni

Nr. cerere	89236
Ziua	08
Luna	07
Anul	2021

Cod verificare
100105839588



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boldesti-Scaeni, Str Bucovului, Nr. 27, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	23747	1.308	Teren imprejmuit; partial imprejmuit

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	23747-C1	Loc. Boldesti-Scaeni, Str Bucovului, Nr. 27, Jud. Prahova	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:388 mp; S. construita desfasurata:755 mp; Cantina liceu-Sp+P+Ep; S. desfasurata=755mp
A1.2	23747-C2	Loc. Boldesti-Scaeni, Str Bucovului, Nr. 27, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; Spalatorie-P
A1.3	23747-C3	Loc. Boldesti-Scaeni, Str Bucovului, Nr. 27, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:199 mp; Pivnita alimente-S+P; S. desfasurata=198.77mp
A1.4	23747-C4	Loc. Boldesti-Scaeni, Str Bucovului, Nr. 27, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Vestiare-P
A1.5	23747-C5	Loc. Boldesti-Scaeni, Str Bucovului, Nr. 27, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Garaj-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
116144 / 21/12/2017		
Act Administrativ nr. 34, din 20/08/1999 emis de CONSILIUL LOCAL BOLDESTI SCAENI; Act Administrativ nr. 146, din 21/11/2017 emis de CONSILIUL LOCAL AL OR. BOLDESTI-SCAENI; Act Administrativ nr. 18756, din 28/11/2017 emis de Or. Boldesti-Scaeni; Act Administrativ nr. 13, din 10/02/2009 emis de CONSILIUL LOCAL AL OR. BOLDESTI-SCAENI; Act Normativ nr. 1359, din 27/12/2001 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) OR. BOLDESTI-SCAENI , CIF:2842943, (DOMENIU PUBLIC)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) OR. BOLDESTI-SCAENI , CIF:2842943, (DOMENIU PUBLIC)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	3.919
2	3	13.326
3	4	5.067
4	5	0.244
5	6	2.967
6	7	8.226
7	8	23.775
8	9	8.605
9	10	32.117
10	11	15.924
11	12	8.142
12	13	0.216
13	14	0.644
14	15	12.82
15	16	5.003
16	17	2.6
17	18	4.671
18	19	12.475
19	1	26.136

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,

09-07-2021

Data eliberării,

//_

Asistent Registrator,

OANA RALUCA STAFIE DUMITRACHE

Oana-Raluca Semnat digital de Oana-Raluca
Stafie Dumitrache Stafie Dumitrache
Data: 2021.07.09 13:25:57 +0300

(parafa și semnătura)

Referent,

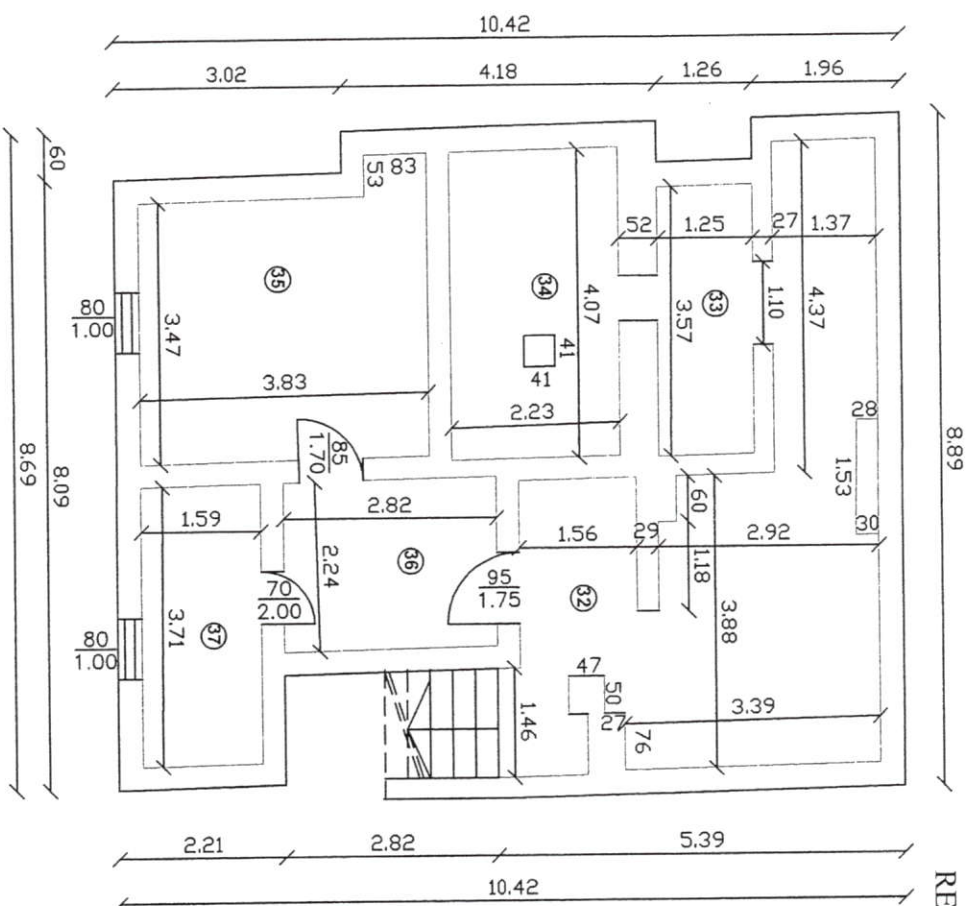
(parafa și semnătura)

Scara 1:100

RELEVU CANTINA CI

Scara 1:100

RELEVÉU SUBSOL



Nr. incpere	Denumire incpere	Supraf. utila (mp)
32	Hol	23.27
33	Camera	4.81
34	Camera	9.21
35	Camera	13.73
36	Camera	6.32
37	Camera	5.90

Suprafata utila subsol =63.24mp

Suprafata utila totala = 626.58mp

Executant,

Data

2017 .
 Dicembre

Iurbatu Dancu
 Certificat de
 Certificat
 DE
 2017
 Decembrie

Setifalca stanspila

DE
POLYMER

ACTON
04-3 NR.: 0077

Serial: NO-Ph
b211

Turdus

Daniels

Period CATEGORICAL

Receptionat,

Nume, prenume,

semnatura parafa

Chances are, you'll find a lot of things you like.

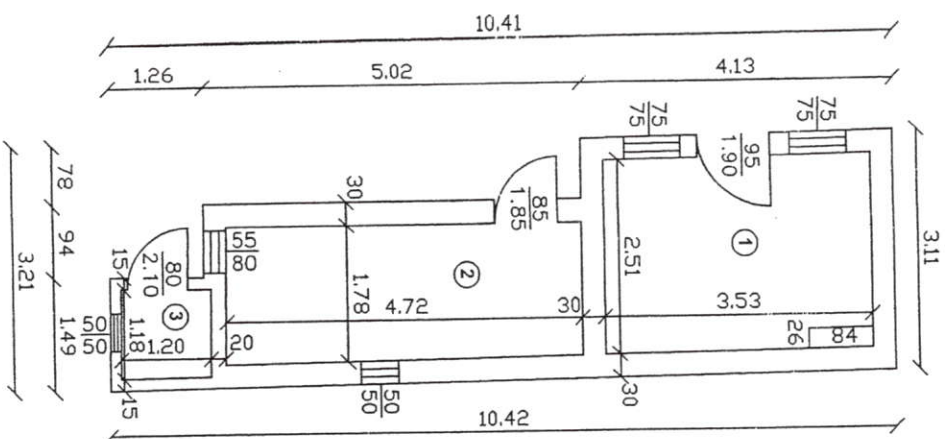
--	--

Scara 1:100

RELEVU VESTIARE C4

Scara 1:100

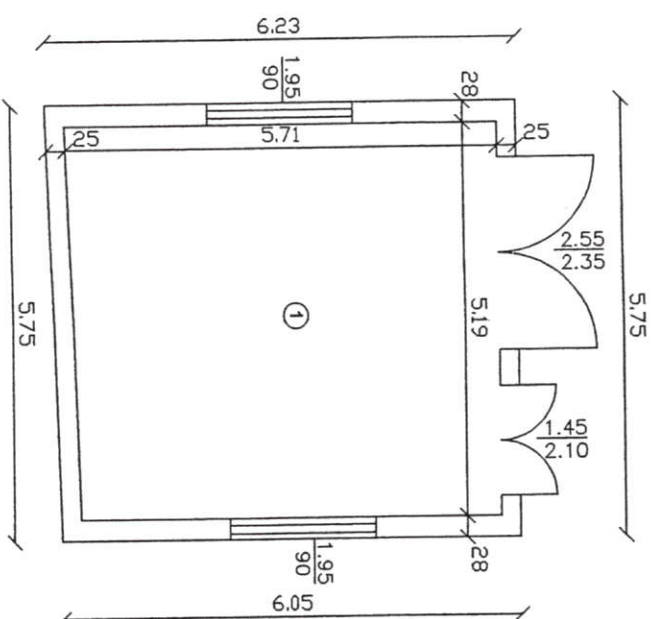
RELEVÉU VESTIARE



RELEVÉU GARAJ C5

Scara 1:100

RELEVEU GARAJ



Nr. incipere	Denumire incipere	Supraf. utila (mp)
RELEVU VESTIARE C4		
1	Camera	8.63
2	Camera	8.36
3	Grup sanitar	1.40
Suprafata utila vestiare = 18.39mp		

RELEVU GARAJ C5

1	Garaj	29.28
Suprafata utila garaj = 29.28mp		

Suprafata utila garaj = 29.28mp

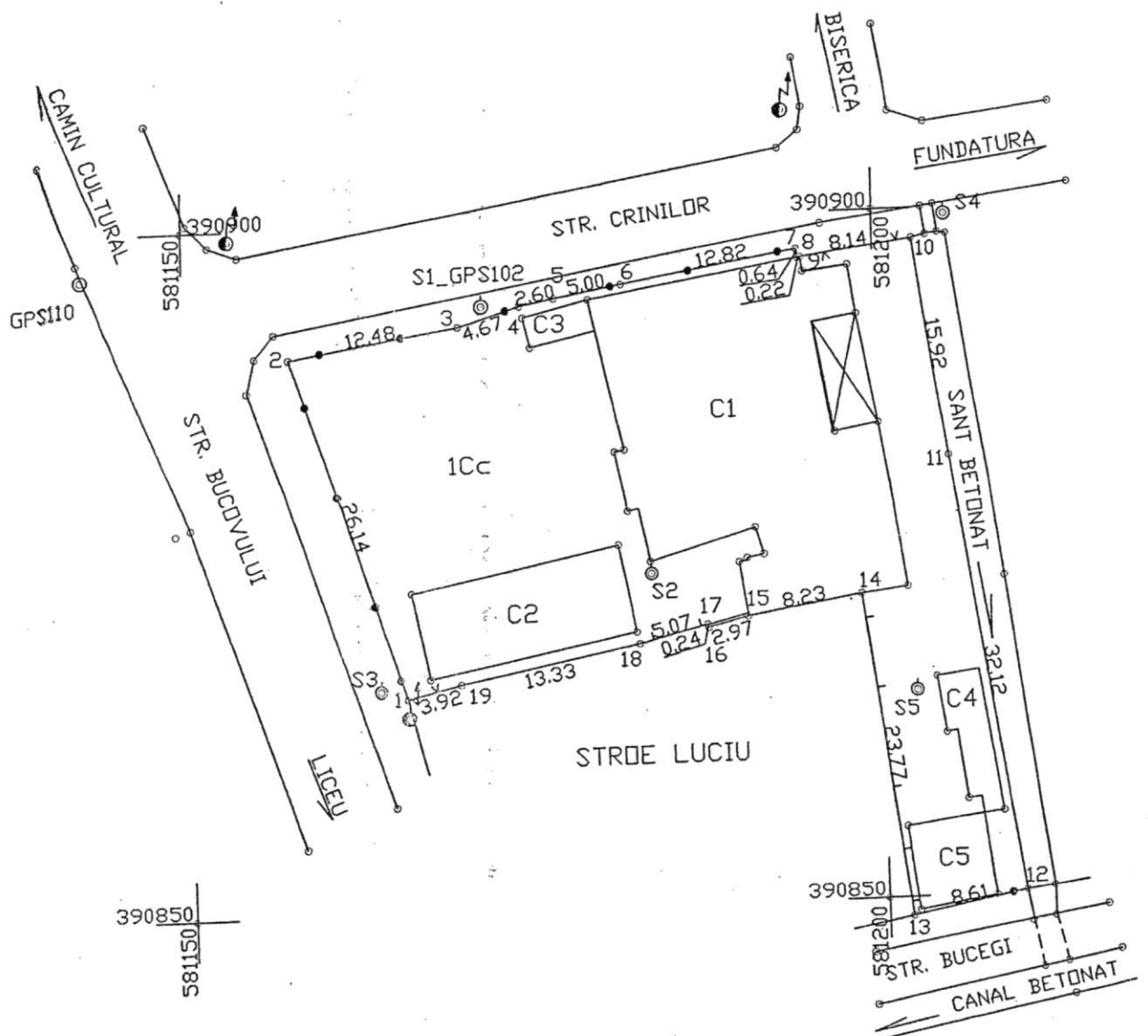
Data

Decembrie
2017

[illegible]

CLASAM	allgrange	Data
--------	-----------	------

Receptionat,
Nume, prenume,
semnatura, parafa



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE AL IMOBILULUI
SCARA 1: 500

Numar cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
23747	1308	Or. Boldesti-Scaeni, str. Bucovului, nr.27, tarla 40, parcela Cc 1894.

r. Carte Funciara	Unitatea Administrativ teritoriala (UAT)
	Boldesti-Scaeni

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	Cc	1308	-teren intravilan;
			-imprejmuit la nord cu gard de metal, plasa, la est partial cu gard de metal, la sud partial cu gard de plasa, lemn, metal, beton, calcan, iar la vest cu gard de metal, lemn.
Total			

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
C1	CAS	388	Cantina liceu-Sp+P+Ep; S.desfasurata=755mp
C2	CAS	98	Spalatorie-P;
C3	CA	11	Pivnita alimente-S+P; S.desfasurata=198.77mp
C4	CA	27	Vestiare-P;
C5	CA	35	Garaj-P;
Total		559	

Suprafata din masuratori =1308mp
Suprafata din acte =1308mp

Executant
Ing. Turbatu Daniela

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată si atribuirea numarului cadastral



116/44 / 28. DEC. 2017

Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Prahova
TUDOR AMALIA-CLAUDIA
CONSILIER GR. I

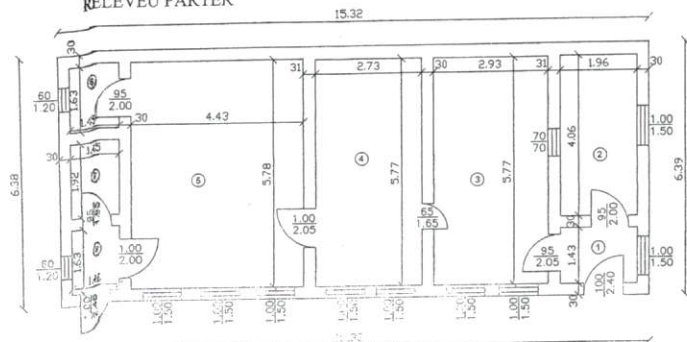
Semnatura si stampila
Data : 12.2017

Semnatura si parafa
Data
Stampila BCPI

RELEVEU SPALATORIE C2

Scara 1:100

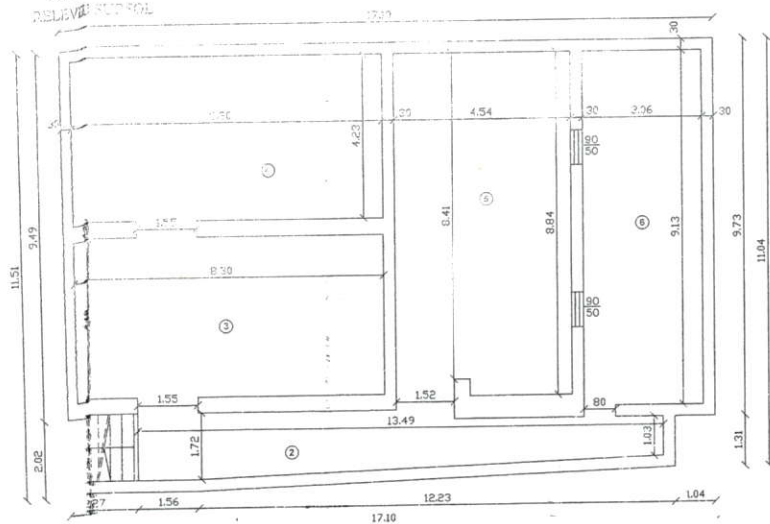
RELEVEU PARTER



RELEVEU PIVNITA ALIMENTE C3

Scara 1:100

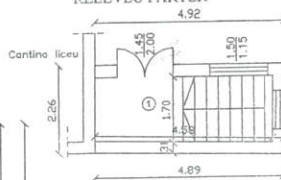
RELEVEU SUBSOL



RELEVEU PIVNITA ALIMENTE C3

Scara 1:100

RELEVEU PARTER

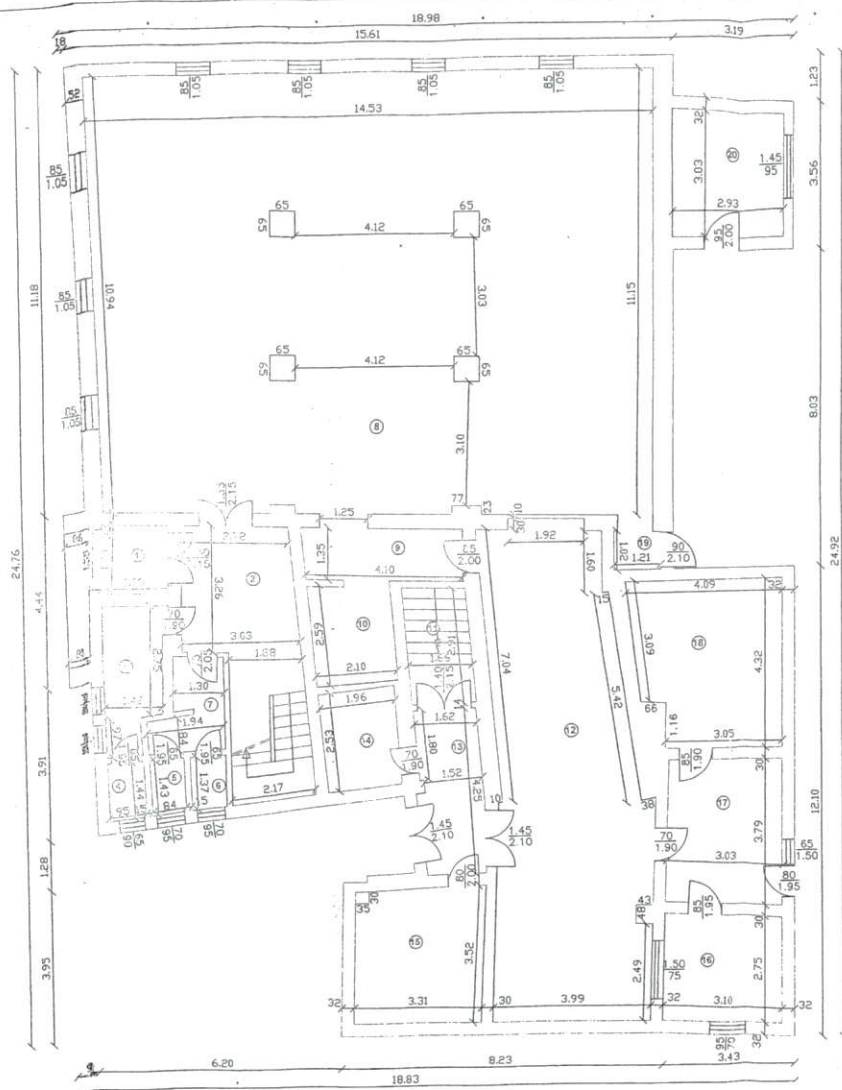


RELEVEU SPALATORIE C2 SI PIVNITA ALIMENTE C3

Scara 1:100

Nr. Cadastral al terenului	Suprafata	Adresa imobilului
23747	1308	Or. Boldesti-Scaeni, str. Bucovului, nr.27, tarla 40, parcela Cc 1894.
Cartea Funciara colectiva nr.	UAT	Boldesti-Scaeni
Cod unitate individuala (U)	CF individuala	

Nr. incapere	Denumire incapere	Supraf. utila (mp)
RELEVEU SPALATORIE C2		
1	Hol	2.80
2	Camera	7.96
3	Camera	16.90
4	Camera	15.74
5	Camera	25.61
6	Camera	2.37
7	Camera	2.79
8	Hol	2.38
Suprafata utila spalatorie = 76.55mp		
RELEVEU PIVNITA C3		
1	Acces pivnita	7.70
Suprafata utila pivnita parter = 7.70mp		
2	Hol	19.17
3	Camera	34.83
4	Camera	35.78
5	Camera	40.49
6	Camera	28.18
Suprafata utila pivnita subsol = 128.45mp		
Suprafata utila totala pivnita = 166.15mp		
Executant,		Data
Turbatu Daniela		Decembrie 2017
Receptionat,		Data
Nume, prenume, semnatura, parafa		



RELEVU CANTINA LICEU

Scara 1:100

Nr.Cadastral al terenului	Suprafata	Adresa imobilului	
23747	1308	Or. Boldesti-Scaeni, str. Bucovului, nr.27	
Cartea Funciara colectiva nr.		UAT	Boldesti-Scaeni
Cod unitate individuala (U)		CF individuala	

RELEVU CANTINA LICEU CI

Scara 1:100
RELEVU PARTER

Nr. incapere	Denumire incapere	Supraf. utila (mp)
1	Antreu	6.36
2	Hol si casa scarii	16.99
3	Hol	5.21
4	Grup sanitar	1.37
5	Grup sanitar	1.19
6	Grup sanitar	1.22
7	Hol	3.60
8	Sala	155.81
9	Hol	6.05
10	Camera	5.46
11	Acces beci	4.90
12	Bucatarie	45.96
13	Hol	6.92
14	Camera	4.92
15	Camera	11.46
16	Camera	8.46
17	Camera	11.14
18	Camera	15.72
19	Antreu	1.58
20	Camera	8.87

Suprafata utila cantina parter = 323.19 mp

Executant,	Data
Turbatu Daniela Semnatura	Decembrie 2017
Receptionat,	Data
Nume, prenume, semnatura, parafa	