



PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 38
privind aprobarea concesiunii directe a unor spații
din cadrul Dispensarului uman Ulea pentru cabinet stomatologic

Având în vedere temeiurile juridice:

- **art. 121 alin. (1) și alin. (2)** din Constituția României, republicată,
- **art. 3, art. 4 și art. 6 paragraful 1** din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997,
- art. 7 alin. (2) din Codul Civil;

Ținând cont de următoarele:

- Referatul de aprobare al primarului comunei Bogdănești, cu referire la proiectul de hotărâre prin care se propune aprobarea concesiunii directe a unor spații din cadrul Dispensarului uman situat în sat Ulea, comuna Bogdănești, județul Vaslui, aflat în proprietatea publică a comunei Bogdănești;

- Scrisoarea de intenție formulată de dr. Pintilie Angel-Mihai, medic stomatolog, prin care solicită concesiunea mai multor spații din incinta Dispensarului uman situat în sat Ulea, comuna Bogdănești, județul Vaslui, în vederea funcționării cabinetului medical individual stomatologic;

- Raportul de specialitate al compartimentului de resort;

Ținând cont de faptul că activitatea de medicină stomatologică prestată de dr. Pintilie Angel-Mihai, din cadrul societății SC LEGNA DENT SRL va fi singura modalitate de acordare a serviciilor medicale stomatologice cetățenilor din comuna Bogdănești, acest lucru fiind de interes public;

În conformitate cu prevederile art. 14, alin. (4) și (7) din Ordonanța Guvernului nr. 124/1998 privind organizarea și funcționarea cabinetelor medicale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale Hotărârii Guvernului nr. 884/2004 privind concesiunea unor spații cu destinația de cabinete medicale, cu modificările ulterioare, ale Ordinului comun nr. 946/299/2004 pentru aprobarea modelului-cadru al contractului de concesiune încheiat în temeiul Hotărârii Guvernului nr. 884/2004 privind concesiunea unor spații cu destinația de cabinete medicale;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. 1 și 2 lit. d, alin. 7 lit. c, art. 139 alin. 1 și alin. 3 lit. g din Codul Administrativ, aprobat prin Ordonanța de urgență a Guvernului României nr. 57/2019;

Primarul comunei Bogdănești, județul Vaslui, propune prezentul proiect de hotărâre.

Art.1. Se aprobă concesiunea directă către SC LEGNA DENT SRL, reprezentată de dr. Pintilie Angel-Mihai a spațiilor din incinta Dispensarului uman situat în sat Ulea, comuna Bogdănești, județul Vaslui, în vederea funcționării cabinetului medical individual de medicină stomatologică, cu suprafața utilă de **66,81 mp**, constând în: cabinet medical în suprafață utilă de 17,04 mp, spații depozitare în suprafață utilă de 3,46 mp, holuri în suprafață utilă de 33,54 mp și grupuri sanitare în suprafață utilă de 16,23 mp.



ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
COMUNA BOGDĂNEȘTI
CONSILIUL LOCAL



Art.2. (1) Se aprobă durata concesiunii de 15 ani, începând cu data prezentei hotărâri, fără depăși data limita de pensionare, conform art. 5, alin. (2) din Hotărârea Guvernului nr. 884/2004 privind concesionarea unor spații cu destinația de cabinete medicale și cu aplicarea art. 391 din Legea nr. 95/2006 privind reforma în domeniul sănătății, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

(2) Valoarea redevenței va fi de 1 euro/mp/an, în primii 5 ani. După primii 5 ani nivelul redevenței se va stabili de către concedent pornind de la prețul pieței, sub care redevența nu poate fi acceptată.

(3) Redevența obținută prin concesionare se face venit la bugetul local al comunei Bogdănești.

Art.3. (1) Contractul de concesiune se va încheia în conformitate cu Ordinul nr. 946/299/2004 pentru aprobarea modelului-cadru al contractului de concesiune încheiat în temeiul Hotărârii Guvernului nr. 884/2004 privind concesionarea unor spații cu destinația de cabinete medicale.

(2) Se împuternicește Primarul comunei Bogdănești pentru semnarea contractului de concesiune.

Art.4. Prezenta hotărâre poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**Bogdănești,
20.08.2025**

PRIMAR,

Andreea-Mariana VASLUIANU



REFERAT DE APROBARE
privind aprobarea concesiunii directe a unor spații
din cadrul Dispensarului uman Ulea

Domnilor consilieri,

- Scrisoarea de intenție formulată de dr. Pintilie Angel-Mihai, medic stomatolog, prin care solicită concesiunea mai multor spații din incinta Dispensarului uman situat în sat Ulea, comuna Bogdănești, județul Vaslui, în vederea funcționării cabinetului medical individual stomatologic;

- Raportul de specialitate al compartimentului de resort;

Ținând cont de faptul că activitatea de medicină stomatologică prestată de dr. Pintilie Angel-Mihai, din cadrul societății SC LEGNA DENT SRL va fi singura modalitate de acordare a serviciilor medicale stomatologice cetățenilor din comuna Bogdănești, acest lucru fiind de interes public;

Propun aprobarea concesiunii directe către SC LEGNA DENT SRL, reprezentată de dr. Pintilie Angel-Mihai a spațiilor din incinta Dispensarului uman situat în sat Ulea, comuna Bogdănești, județul Vaslui, în vederea funcționării cabinetului medical individual de medicină stomatologică, cu suprafața utilă de **66,81 mp**, constând în: cabinet medical în suprafață utilă de 17,04 mp, spații depozitare în suprafață utilă de 3,46 mp, holuri în suprafață utilă de 33,54 mp și grupuri sanitare în suprafață utilă de 16,23 mp.

Propun ca durata concesiunii de 15 ani, începând cu data prezentei hotărâri, fără depăși data limita de pensionare, conform art. 5, alin. (2) din Hotărârea Guvernului nr. 884/2004 privind concesiunea unor spații cu destinația de cabinete medicale și cu aplicarea art. 391 din Legea nr. 95/2006 privind reforma în domeniul sănătății, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Valoarea redevenței va fi de 1 euro/mp/an, în primii 5 ani. După primii 5 ani nivelul redevenței se va stabili de către concedent pornind de la prețul pieței, sub care redevența nu poate fi acceptată.

Redevența obținută prin concesiune se face venit la bugetul local al comunei Bogdănești.

PRIMAR

Andreea-Mariana VASLUIANU



RAPORT DE SPECIALITATE
privind aprobarea concesiunii directe a unor spații
din cadrul Dispensarului uman Ulea

Având în vedere temeiurile juridice:

- **art. 121 alin. (1) și alin. (2)** din Constituția României, republicată,
- **art. 3, art. 4 și art. 6 paragraful 1** din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997,
- art. 7 alin. (2) din Codul Civil;

Ținând cont de următoarele:

- Scrisoarea de intenție formulată de dr. Pintilie Angel-Mihai, medic stomatolog, prin care solicită concesiunea mai multor spații din incinta Dispensarului uman situat în sat Ulea, comuna Bogdănești, județul Vaslui, în vederea funcționării cabinetului medical individual stomatologic;

Ținând cont de faptul că activitatea de medicină stomatologică prestată de dr. Pintilie Angel-Mihai, din cadrul societății SC LEGNA DENT SRL va fi singura modalitate de acordare a serviciilor medicale stomatologice cetățenilor din comuna Bogdănești, acest lucru fiind de interes public;

Propun aprobarea concesiunii directe către SC LEGNA DENT SRL, reprezentată de dr. Pintilie Angel-Mihai a spațiilor din incinta Dispensarului uman situat în sat Ulea, comuna Bogdănești, județul Vaslui, în vederea funcționării cabinetului medical individual de medicină stomatologică, cu suprafața utilă de **66,81 mp**, constând în: cabinet medical în suprafață utilă de 17,04 mp, spații depozitare în suprafață utilă de 3,46 mp, holuri în suprafață utilă de 33,54 mp și grupuri sanitare în suprafață utilă de 16,23 mp.

Propun ca durata concesiunii de 15 ani, începând cu data prezentei hotărâri, fără depăși data limita de pensionare, conform art. 5, alin. (2) din Hotărârea Guvernului nr. 884/2004 privind concesiunea unor spații cu destinația de cabinete medicale și cu aplicarea art. 391 din Legea nr. 95/2006 privind reforma în domeniul sănătății, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Valoarea redevenței va fi de 1 euro/mp/an, în primii 5 ani. După primii 5 ani nivelul redevenței se va stabili de către concedent pornind de la prețul pieței, sub care redevența nu poate fi acceptată.

Redevența obținută prin concesiune se face venit la bugetul local al comunei Bogdănești.

Consider că acest proiect respecta prevederile legale, fiind respectate și prevederile OUG nr. 57/2019, ținând seama de cele menționate, susțin proiectul de hotărâre pentru a fi adoptat de Consiliul local.

Consilier ,
Ruscă Nicoleta-Marcela