

	AQUAVAS S.A. RO-730.169, VASLUI, Str. Stefan cel Mare, nr. 70, ROMANIA, C.U.I. RO 17986823, Nr.inregistrare la R.C.: J37/682/2005 Cont: RO 60RNCB0259028452770001, deschis la BCR Sucursala Vaslui			
Tel.: 0235.311.600; 0235.311.700	Fax.:0235.311.900	E-mail: aquavas_vaslui@aquavas.ro;		

MODIFICARI

propușe pentru modificarea

Contractul unic de delegare a gestiunii serviciului public de alimentare cu apă și de canalizare nr.1727/2010

Având în vedere actualizarea listei bunurilor de retur – anexa 14 a contractului de delegare, precum și măsurile impuse de A.N.R.S.C. prin Nota de Control din 2229.07.2022 de modificare a Regulamentului serviciului de alimentare cu apă și de canalizare și a Contractul unic de delegare a gestiunii serviciului public de alimentare cu apă și de canalizare nr.1727/2010 propunem următoarele modificări:

1. Modificarea prevederilor din Contractul de Delegare „1) Titlul I – Dispoziții generale privind delegarea capitolul I – Delegarea articolul 1 – Definiții”, „Dispoziții speciale – Partea de apă”, respectiv „Partea de canalizare”, referitor la execuția bransamentelor/racordurilor de canalizare și contorizarea utilizatorilor, corelate cu prevederile din regulamentul serviciului, anexă la Contractul de Delegare.

Sintagmele din Regulament:

Art. 110. (1) Cheltuielile pentru executarea bransamentului, inclusiv a căminului de apometru, revin autorităților administrației publice locale, județene sau asociațiilor de dezvoltare comunitară, în limita fondurilor alocate în acest sens. Execuția lucrărilor se realizează prin grija operatorului, după asigurarea finanțării, iar modalitățile de decontare vor fi stabilite în contractul de delegare a gestiunii, dacă este cazul.

Art. 144. (1) Cheltuielile pentru executarea racordurilor la utilizator revin autorităților administrației publice locale, județene sau asociațiilor de dezvoltare intercomunală. Execuția lucrărilor se realizează prin grija operatorului, iar modalităților de decontare vor fi stabilite în contractul de delegare a gestiunii, dacă este cazul.

Sintagmele din C.D.:

Sintagma de mai jos:

Articolul 9 – Bransamentele

9.1 Un branșament deservește unul sau mai mulți Utilizatori.

9.2 Finanțarea execuției branșamentelor se asigură fie de către operator, fie de către utilizator, în funcție de amplasarea punctului de delimitare a instalațiilor și numai în baza unei documentații avizate de operator și cu respectarea regimului proprietății.

9.3 Branșamentele sunt montate de Operator. În cazul în care costurile montării sunt suportate de solicitant, prețurile sunt definite în anexa 2 de mai jos, conform cotelor estimate. Cheltuielile aferente se plătesc înainte de începerea lucrărilor. Orice cheltuieli legate de consolidarea unui Branșament datorită creșterii nevoilor cad în sarcina Utilizatorului.

Se înlocuiește cu următorul text:

„9.2 Cheltuielile pentru executarea branșamentului, inclusiv a căminului de apometru, revin autorităților administrației publice locale, județene sau asociațiilor de dezvoltare comunitară, în limita fondurilor alocate în acest sens.”

9.3. Execuția lucrărilor se realizează prin grija operatorului, după asigurarea finanțării”

1) Dispozitii speciale – Partea de canalizare

Sintagma de mai jos:

Articolul 8 – Racordurile

8.1 Un racord deservește unul sau mai mulți Utilizatori.

8.2 Racordurile sunt montate de Operator. Costurile montării sunt suportate de solicitant conform devizelor ce se fac având la bază prețurile definite în anexa 2 de mai jos. Cheltuielile aferente se plătesc înainte de începerea lucrărilor. Orice cheltuieli legate de consolidarea unui Racord datorită creșterii nevoilor cad în sarcina Utilizatorului.

8.3 Racordurile fac parte din bunurile încredințate Operatorului de către Autoritatea delegantă. Toate racordurile sunt întreținute, reparate și mutate pe cheltuiala sa. Cu toate acestea, reparațiile, modificările sau deplasările survenite ca urmare a executării de lucrări vor fi plătite de persoana care solicită lucrările antemenționate.

Se înlocuiește cu următorul text:

„8.2 Cheltuielile pentru executarea racordurilor la utilizator revin autorităților administrației publice locale, județene sau asociațiilor de dezvoltare intercomunală.

8.3 Execuția lucrărilor se realizează prin grija operatorului. „

2. Includerea formulei de ajustare a tarifelor si a Strategiei de Tarifare prin modificarea art. 36 – Preturi, Tarife si alte surse de venit - alin 1 din C.D.

Operatorul este autorizat sa furnizeze Utilizatorilor servicii de alimentare cu apa potabila si de canalizare, in conditiile stipulate in titlu III al Dispozitiilor Speciale – Partea Comuna.

La data intrarii in vigoare, Operatorul va aplica preturile si tarifele indicate in anexele 10 si 11 la Contractul de Delegare.

In conditiile in care se va legifera calculul amortizarii mijloacelor fixe aflate in patrimoniul public- ce sunt concesionate de catre UAT-uri catre Operator, valoarea acestora va consiti redeventa. In acest caz valoarea redeventei nu va depasi cheltuielile financiare anuale aferente creditelor pentru programe de investitii cumulate cu ratele de rambursare a creditului de baza.

Investitiile efectuate pentru reabilitarea, modernizarea si/sau extinderea sistemelor de alimentare cu apa si de canalizare sunt bunuri de retur si se vor recupera din amortizare in conformitate cu prevederile legale pentru partea finantata din fonduri proprii si, respectiv, prin redeventa stabilita potrivit contractului de delegare pentru partea finantata din fonduri publice.

Nivelul anual al redeventei, calculat ca echivalent al amortizarii patrimoniului public, nu poate fi mai mic decat nivelul anual al redeventei incluse in pretul/tarifal unic din ultimul an al strategiei de tarifare precedente sau, dupa caz, in fisla de fundamentare precedentla, redeventa care trebuie stabilita cel putin la nivelul serviciului datoriei aferent imprumuturilor pentru finantarea/cofinantarea proiectelor de investitii.

Strategia de tarifare presupune ajustari ale tarifelor in fiecare an la 1 ianuarie atat cu inflatia cumulata pe ultimul an, cat si in termeni reali.

Strategie de tarifare – plan anual de evolutie a tarifelor fundamentate in conformitate cu analiza cost beneficiu (POIM)

Ajustarile ale tarifelor in termeni reali necesare pentru a asigura o dezvoltare durabila a operatorului pentru 5 ani are urmatoarea forma:

STRATEGIA DE TARIFARE (in procente)	Tarif initial la data de 1 martie 2022	Ajustari in termeni reali					
		2022	2023	2024	2025	2026	2027
	RON/m3	%	%	%	%	%	%

Tarif apa	6.88	0.00%	3.00%	3.50%	3.00%	3.00%	5.00%
Tarif canalizare	3.74	0.00%	25.00%	20.00%	4.00%	7.50%	5.00%

* Ajustările în termeni reali nu includ inflația în perioada dintre ajustările tarifare și nici taxa pe valoare adăugată.

Formula de ajustare a pretului / tarifului

Tariful la datele respective va fi calculat conform următoarei formule:

$$\text{Pret}_{n+1} / \text{Tarif}_{n+i} = \text{Pret}_n / \text{Tarif}_n \times (1+a_{n+1}) \times (1+a_{n+2}) \times \dots \times (1+a_{n+i}) \times I_{n+i}$$

Unde:

$\text{Pret}_{n+1} / \text{Tarif}_{n+i}$ – este pretul / tariful la data $n+i$

$\text{Pret}_n / \text{Tarif}_n$ – este pretul / tariful initial la data de 1 martie 2022;

a_{n+1}, a_{n+2} – este ajustarea în termeni reali a pretului / tarifului la datele $n+1, n+2$

a_{n+i} – este ajustarea în termeni reali a pretului / tarifului la data $n+i$

I_{n+i} – este inflația aferentă ajustării $n+i$ care se calculează conform următoarei formule:

$$I_{n+i} = \frac{\text{CPI} \times (1+\text{INF})^{m/12}}{\text{IPI}}$$

unde:

CPI - cel mai recent Indice al de consum publicat de Institutul National de Statistica la data solicitării;

IPI - indicele preturilor de consum initial, de 1 martie 2022;

INF – inflația pentru perioada de 12 luni înainte de cel mai recent Indice al preturilor disponibil;

m - numărul de luni între data celui mai recent indice de pret disponibil și data efectivă a noului tarif;

Indicele Preturilor – Indicele Preturilor de Consum Total publicat lunar de Institutul National de Statistica.

Tarifele mai sus menționate reprezintă o estimare a tarifelor minime necesare, luând în considerare evoluția ulterioară a costurilor de operare. Aceste tarife pot suferi ajustări sau modificări în funcție de următoarele elemente:

- conditionalitățile incluse în contractele de finanțare pentru obținerea finanțării din fonduri europene sau de la bugetul de stat;
- condiționalitățile incluse în contractul de împrumut pentru co-finanțarea proiectului finanțat din POIM;
- rezultatele proiecțiilor financiare din planul de afaceri;
- impactul strategiilor viitoare de investiții, în conformitate cu Master Planul.

În cazul preluării de noi localități în aria de operare a societății, de la data preluării, se va aplica tariful unic pentru întreaga arie de operare, în vigoare la acea dată.

3. Includerea clauzelor cu privire la retragerea unilaterală și individuală a unei unități administrativ-teritoriale din contractul de delegare înainte de expirarea duratei contractului (în urma constatării membrilor echipei de control A.N.R.S.C. că nu sunt prevăzute clauze în acest sens)

Adaugarea articolului nr. 68. la TITLUL IV– DISPOZIȚII FINALE, CAPITOLUL IV - MĂSURI ADMINISTRATIVE ȘI PENALITĂȚI

“Art. 68 Retragerea unilaterală și individuală a unei unități administrativ-teritoriale din contractul de delegare înainte de expirarea duratei contractului

Calitatea de membru din cadrul Autorității Delegante încetează în cazul retragerii sau excluderii din Asociația de Dezvoltare Intercomunitară.

Retragerea din Asociație nu poate avea loc decât în situația în care asociatul respectiv se retrage unilateral din Contractul de Delegare la care este parte în calitate de Delegatar. Dacă oricare dintre asociați dorește să se retragă din Contractul de Delegare și, respectiv, din Asociație, această va notifica președintelui Asociației și celorlalți asociați intenția sa. Președintele Asociației va convoca adunarea generală a Asociaților în cel mult 30 de zile de la data primirii unei astfel de notificări.

Adunarea generală a Asociației va analiza consecințele retragerii și modificările ce se impun la Contractul de Delegare în baza unei documentații tehnico – economic.

Orice membru care se retrage sau este exclus din Asociație este obligat să plătească:

- a) Sumele corespunzătoare investițiilor (modernizare, reabilitare, bunuri noi indiferent dacă sunt extinderi sau înlocuiri) în infrastructura aferentă serviciului delegat, de care a beneficiat pe durata cât a fost membru al Asociației;
- b) Alte sume prevăzute ca despăgubire în Contractul de Delegare.”

1. Modificari la Contractul de Delegare conform Notei de Control de la ADI –APC cu privire la urmatoarele clauze:

- art. 17 din Contractul de delegare-Dispoziții generale, în care sunt prevăzute Obligațiile Autorității delegante se impune corelarea cu art. 5 alin. (2), art. 8 alin. (3), lit. d² și k, art. 29 alin. (11) lit. m) din Legea serviciilor comunitare de utilități publice nr. 51/2006 republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 25 alin. (2) și (3), art. 35 alin (3) din Legea serviciului de alimentare cu apă și de canalizare nr 241/2006 republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 17-Obligațiile Autorității Delegante

Obligațiile Autorității Delegante sunt:

1. să elaboreze și/sau să aprobe regulamentul de organizare și funcționare a serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare pe baza normelor-cadru, caietul de sarcini și criteriile de performanță în conformitate cu legislația în vigoare, precum și procedura de calcul și repartizarea consumurilor, inclusiv facturarea acestora.
2. să aprobe tarifele pentru serviciile publice de alimentare cu apă și de canalizare.
3. Sa aprobe și alte ajustări de tarif la cerea fundamentată și justificată în condițiile legii a operatorului;
4. să verifice periodic, după caz, următoarele:
 - a) serviciile publice de alimentare cu apă și de canalizare furnizate și nivelul de calitate al acestora;
 - b) îndeplinirea indicatorilor de performanță și aplicarea penalităților pentru neîndeplinirea acestora, conform prevederilor prezentului contract în baza unui proces verbal de constatare;
 - c) menținerea echilibrului contractual rezultat și stabilit prin regulamentul de organizare și funcționare a serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare;
 - d) asigurarea unor relații echidistante și echilibrate între Operatorul regional și Utilizatori;
 - e) clauzele de administrare, întreținere și predare a Bunurilor Publice, planul social de limitare a efectelor negative ale concesiunilor;
 - f) independența managerială a Operatorului regional față de orice ingerințe ale autorităților și instituțiilor publice;
 - g) încadrarea profitului operatorului în limitele minime și maxime negociate și modul de utilizare a Fondului de întreținere, înlocuire și dezvoltare (Fondul IID) în condițiile legii;
 - h) aplicarea penalităților prevăzute de documentele contractuale, în cazul neîndeplinirii de către operatori a indicatorilor de performanță asumați;
 - i) exploatarea eficientă a sistemului de alimentare cu apă și de canalizare;

- j) respectarea reglementărilor administrative, tehnice, fiscale și comerciale din domeniu;
 - k) impactul serviciului asupra mediului și asupra sănătății publice;
 - l) siguranța serviciului și protecția utilizatorilor;
 - m) asigurarea patrimoniului preluat în gestiune și asigurarea pentru daunele provocate terților, în cazul gestiunii delegate.
5. să predea Operatorului regional la Data Intrării în Vigoare a prezentului Contract toate bunurile, instalațiile, echipamentele și dotările aferente întregii activități, cu inventarul existent, libere de orice sarcini, pe bază de proces-verbal de predare-preluare.
 6. În cazul lucrărilor ascunse la rețele de canalizare / la rețele de apă va preda documentația tehnică, proiecte de execuție, planuri cadastrale, schițe, hărți, inclusiv planuri cadastrale și documentații cadastrale cu figurarea cailor de acces (servitutea de trecere), existente la data semnării contractului, conform art. 10;
 7. să-și asume pe perioada derulării Contractului toate responsabilitățile și obligațiile ce decurg din calitatea sa de proprietar, cu excepția celor transferate în mod explicit în sarcina Operatorului regional prin contractul de delegare;
 8. să notifice părților interesate informații referitoare la încheierea prezentului Contract;
 9. să faciliteze Operatorului regional autorizarea lucrărilor și investițiilor pe domeniul public și privat, în conformitate cu reglementările legale în vigoare;
 10. să se asigure că la data predării serviciului de alimentare cu apă și de canalizare către operator bunurile scoase din uz nu vor fi predate;
 11. să ia toate măsurile pentru înlocuirea bunurilor scoase din uz, în așa fel încât capacitatea de a realiza serviciile publice de alimentare cu apă și de canalizare să rămână cel puțin constantă pe toată durata concesiunii;
 12. să nu-l tulbure pe Operator în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul Contract de delegare și să respecte independența managerială a operatorului;
 13. să nu modifice/rezilieze în mod unilateral Contractul de delegare în afară de cazurile prevăzute expres de lege;
 14. să notifice de urgență Operatorului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor Operatorului;
 15. să consulte operatorul la promovarea oricăror investiții în sistemul de alimentare cu apă și canalizare, urmând ca decizia să fie luată avându-se în vedere atât interesul public cât și echilibrul economico-financiar al operatorului;
 16. să sprijine Operatorul pentru realizarea de lucrări de investiții pentru modernizare, reabilitare și dezvoltare pentru încadrare în normele impuse de lege în domeniul calității serviciilor și a protecției mediului.
 17. să sprijine Operatorul în limitele și pe problemele permise de lege și de interesul public pentru a desfășura o activitate economică eficientă, să susțină și să aprobe măsurile cu caracter economic propuse de operator în care Autoritatea Delegantă are competența decizională.

18. sa medieze eventualele divergente dintre vechii operatori si Operatorul regional ce vizeaza preluarea in totalitate a bunurilor si mijloacelor fixe aferente serviciilor concesionate aflate in proprietatea vechilor operatori,
19. Autoritatea Deleganta va sprijini, de asemenea, si predarea tuturor locatiilor (sedii, depozite, etc) unde se desfasoara activitatea serviciilor concesionate.
20. Va sprijini Operatorul in toate litigiile ce au ca obiect dreptul de acces asupra proprietatilor afectate de sistemul de alimentare cu apa si de canalizare pentru executarea lucrarilor necesare reparatiei, intretinerii, verificarii si exploatarei sistemelor respective, precum si in clarificarea regimului juridic al acestora.
21. Să asigure, în cazul încetării Contractului înainte de achitarea integrală a datoriei ce decurge din Contractele de Împrumut Internaționale, indiferent de motivul încetării, preluarea obligațiilor de rambursare a respectivelor împrumuturi precum și de plată a dobânzilor și a celorlalte costuri în legătură cu acestea de către autoritatea deleganta.
21. Sa pastreze confidentialitatea datelor si informatiilor economico-financiare, altele decat cele de interes public, cu privire la activitatea operatorului; Sa depuna toate eforturile pentru a asigura operatorului conditii de desfasurare a activitatii ca o societate autonoma si independenta. In acest scop, autoritatea deleganta, autoritatea sa administrativa sau de reglementare sau de alta natura, nu va influenta activitatile, sau nu va lua nici o alta masura care sa aiba un impact negativ asupra operatorului, situatiei sale financiare sau capacitatii sale de a-si executa oricare dintre obligatiile asumate prin acest Contract si prin Contractele Internationale de Imprumut.
22. Sa furnizeze toata asistenta necesara si sa ia toate masurile necesare pentru a asigura ca operatorul primeste la timp si fara intarzieri inutile toate licentele, permisele, avizele, aprobarile, autorizatiile de la autoritatea locala, inclusiv de la autoritatea deleganta, pentru a ii oferi posibilitatea operatorului sa isi indeplineasca toate obligatiile asumate prin prezentul Contract si prin Contractele Internationale de Imprumut.
23. Unitatile administrativ teritoriale vor incheia cu Operatorul contractele de prestare /furnizare a serviciilor de alimentare cu apa si de canalizare, contractul de colectare, preluare si epurare a apelor pluviale, inclusiv alte contrate de servicii si lucrari de care beneficiaza direct.
24. Pentru respectarea reglementarilor in vigoare, privind conditiile de contractare si facturare a contravalorii serviciilor prestate de Operator catre utilizatorii din condominii, Unitatile administrativ – teritoriale membre ale ADI vor sprijini Operatorul in actiunea de contractare la bransament, indiferent de modalitatea de contractare aleasa de beneficiarii condominiari: contracte individuale sau contractul colectiv- prin Serviciul de Sprijinire si Indrumare a Asociatiilor de Proprietari /chiriasi din cadrul aparatului de specialitate, scop in care fie vor inlesni si sprijini prin masuri specifice (consultanta) proprietarii/chiriasi din condominii in vederea infiintarii si organizarii de Asociatii de proprietari/chiriasi in localitatile respective, pentru a incheia contracte colective de furnizare servicii, fie vor asigura consultanta in cadrul sedintelor cu reprezentantii asociatiilor de proprietari/chiriasi existente, in vederea popularizarii conditiilor legale de indeplinit pentru contractarea individuala, indiferent de sistemul de distributie: pe verticala sau pe orizontala.

25. Sa elaboreze și/ sau sa aprobe metodologia de repartizare și facturare individuală a consumului de apă înregistrat la brânșamentul condominiului;
26. sa elaboreze și/sau sa aprobe strategia de tarificare pentru serviciul de alimentare cu apă și de canalizare, în cazul în care finanțarea proiectelor de investiții în infrastructura de apă se asigură, integral sau în parte, prin fonduri publice acordate de la bugetul de stat și/sau din fonduri nerambursabile;
27. În vederea asigurării continuității serviciului și funcționării sistemului de alimentare cu apă și de canalizare în condiții de siguranță și la parametri ceruți prin normele și prescripțiile tehnice, Autoritatea Deleganta/ADI, are responsabilitatea planificării și urmăririi execuției lucrărilor de investiții, în corelare cu propriile strategii ale serviciului de alimentare cu apă și de canalizare și planurile de urbanism general. În acest scop va întocmi programe de investiții multianuale de reabilitare, extindere și modernizare a sistemelor de apă și de canalizare existente, precum și de înființare de noi sisteme la nivelul unității/unitatilor administrativ-teritoriale bazate pe planificarea multianuală a investițiilor și ținându-se seama de etapele procesului bugetar, în conformitate cu reglementările legale, corelate cu planurile de investiții din master planurile județene/zonale.
28. Sa elaboreze și sa aprobe propriile strategii doar pentru aria de competență a unităților administrativ-teritoriale membre, chiar atunci când județul este membru al asociației, fără a afecta serviciul de alimentare cu apă și de canalizare al acelor unități administrativ-teritoriale din județ care nu sunt membre ale asociației, însă luând în considerare master planul județean/zonal privind acest serviciu, pentru a asigura coerența dezvoltării serviciului și a investițiilor în infrastructura aferentă serviciului.
29. În cazul în care proiectele de investiții în sistemele de alimentare cu apă și de canalizare se dezvoltă prin fonduri publice asigurate, integral sau în parte, de la bugetul de stat și/sau din fonduri nerambursabile, finanțarea serviciului se face prin aplicarea de către operator a prețului/tarifului unic și a strategiei tarifare, care se fundamentează în conformitate cu Metodologia de analiză cost-beneficiu pentru investițiile în infrastructura de apă, aprobată prin hotărâre a Guvernului.

Strategia tarifară se elaborează de către Autoritatea deleganta/asociația de dezvoltare intercomunitară pentru o perioadă de minimum 5 ani, se actualizează ori de câte ori este necesar și se aprobă prin hotărâre a autorității deliberative a unității administrativ-teritoriale sau, după caz, prin hotărâre a fiecărei unități administrativ-teritoriale membre a asociației de dezvoltare intercomunitară cu obiect de activitate serviciul de alimentare cu apă și de canalizare. Strategia tarifară constituie condiție de finanțare a proiectelor de investiții în infrastructura de apă realizate din fonduri publice acordate de la bugetul de stat și/sau din fonduri nerambursabile.

Stabilirea nivelului prețului/tarifului unic se aprobă, cu avizul A.N.R.S.C., prin hotărâre a autorității deliberative a unității administrativ-teritoriale sau, după caz, cu respectarea mandatului încredințat, prin hotărâre a adunării generale a asociației de dezvoltare intercomunitară cu obiect de activitate serviciul de alimentare cu apă și de canalizare. După stabilire, ajustările ulterioare ale prețului/tarifului unic se aprobă de către A.N.R.S.C. în conformitate cu strategia de tarificare și cu formulele prevăzute în contractul de delegare a gestiunii și/sau în contractele de cofinanțare, anexe la contractul de delegare.

Corelat cu:

Art. 5 alin. (2) din Legea serviciilor comunitare de utilități publice nr. 51/2006 republicată, cu modificările și completările ulterioare

(2) Autoritățile administrației publice locale au obligația de a realiza setul de date spațiale, definit conform dispozițiilor art. 3 lit. d) din Ordonanța Guvernului nr. 4/2010 privind instituirea Infrastructurii naționale pentru informații spațiale în România, republicată.

Art. 8 alin. (3), lit. d² și k din Legea serviciilor comunitare de utilități publice nr. 51/2006 republicată, cu modificările și completările ulterioare

(3) În exercitarea competențelor și atribuțiilor ce le revin în sfera serviciilor de utilități publice, autoritățile deliberative ale administrației publice locale asigură cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor de utilități publice și adoptă hotărâri în legătură cu:

lit. d²) aprobarea modificării contractelor de delegare a gestiunii;

lit. k) aprobarea stabilirii, ajustării sau modificării prețurilor și tarifelor, după caz, în condițiile legii speciale, cu respectarea normelor metodologice/procedurilor elaborate și aprobate de autoritățile de reglementare competente;

Art. 25 alin. (2) și (3) din Legea serviciului de alimentare cu apă și de canalizare nr. 241/2006 republicată, cu modificările și completările ulterioare.

(2) Investițiile efectuate pentru reabilitarea, modernizarea și/sau extinderea sistemelor de alimentare cu apă și de canalizare sunt bunuri de retur și se vor recupera din amortizare în conformitate cu prevederile legale pentru partea finanțată din fonduri proprii și, respectiv, prin redevența stabilită potrivit contractului de delegare pentru partea finanțată din fonduri publice.

(3) La stabilirea redevenței se va lua în considerare valoarea calculată similar amortizării pentru mijloace fixe aflate în proprietate publică, componente ale sistemului public de alimentare cu apă și de canalizare concesionat, puse la dispoziția operatorului/operatorului regional, și gradul de suportabilitate al populației.

art. 29 alin. (11) lit. m) din Legea serviciilor comunitare de utilități publice nr. 51/2006 republicată, cu modificările și completările ulterioare

m) nivelul redevenței sau al altor obligații, după caz; la stabilirea nivelului redevenței, autoritatea publică locală va lua în considerare valoarea calculată similar amortizării pentru mijloacele fixe aflate în proprietate publică și puse la dispoziție operatorului odată cu încredințarea serviciului/activității de utilități publice și gradul de suportabilitate al populației. Nivelul redevenței se stabilește în mod transparent și nediscriminatoriu pentru toți potențialii operatori de servicii de utilități publice, utilizându-se aceeași metodologie de calcul;

Art. 35 alin. (3) din Legea serviciului de alimentare cu apă și de canalizare nr. 241/2006 republicată, cu modificările și completările ulterioare

(3) Strategia tarifară se elaborează de către unitatea administrativ-teritorială/asociația de dezvoltare intercomunitară pentru o perioadă de minimum 5 ani, se actualizează ori de câte ori este necesar și se aprobă prin hotărâre a autorității deliberative a unității administrativ-teritoriale sau, după caz, prin hotărâre a fiecărei unități administrativ-teritoriale membre a asociației de dezvoltare intercomunitară cu obiect de activitate serviciul de alimentare cu apă și de canalizare. Strategia tarifară constituie condiție de finanțare a proiectelor de investiții în infrastructura de apă realizate din fonduri publice acordate de la bugetul de stat și/sau din fonduri nerambursabile.

- art. 18 din contractul de delegare-Dispoziții generale - Principiile de bază ale Serviciilor (Obligațiile operatorului) se impune corelarea cu art. 5 alin. (6), art. 28 alin. (2), art. 40 lit. d) din Legea serviciilor comunitare de utilități publice nr. 51/2006, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 36³ alin. (1), și art.36⁴, alin. (5) din Legea serviciului de alimentare cu apă și de canalizare nr. 241/2006 republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 18- Principiile de bază ale Serviciilor - Secțiunea 2 – Obligațiile Operatorului

În conformitate cu principiile operaționale generale definite în art. 1, 2 și 3 din Dispozițiile Speciale – Partea Comună și cu respectarea echilibrului economico-financiar al Serviciilor, Operatorul trebuie:

- a) să furnizeze Utilizatorilor în mod permanent, continuu și constant Serviciile de alimentare cu apă potabilă și de canalizare;
- b) să adapteze Serviciile la noile cerințe ale Utilizatorilor, de fiecare data când este necesar și în termene de timp rezonabile din punct de vedere tehnic, în limita maxima a posibilitatilor prevazute in caietul de sarcini;
- c) să trateze Utilizatorii în mod echitabil, să nu ofere în mod preferențial accesul la Serviciile și să le furnizeze Serviciile conform Contractului.

și are, în special, următoarele obligații :

1. să obțină de la autoritățile competente:
 - a) autorizația de funcționare, potrivit legii;
 - b) autorizația eliberată de autoritatea teritorială pentru protecția mediului;
 - c) autorizația de gospodărire a apelor eliberată de Administrația Națională "Apele Române", conform competențelor legale;
2. să respecte prevederile regulamentului-cadru de organizare și funcționare a serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare;
3. să servească toți Utilizatorii din aria de acoperire pentru care au obținut Delegarea în condițiile prezentului Contract și ale regulamentului de organizare și funcționare a serviciului public de alimentare cu apă și de canalizare;

4. să monteze pe cheltuială proprie câte un contor la brânșamentul fiecărui Utilizator casnic, în termenele și în condițiile stabilite în caietul de sarcini de Autoritatea Deleganta semnatara a prezentului Contract de delegare;
5. să respecte angajamentele luate cu privire la indicatorii de performanță stabiliți de Autoritatea Deleganta prin caietele de sarcini și să plătească penalități pentru nerespectarea indicatorilor de performanță angajați, după finalizarea Perioadei de Tranzitie;
6. să furnizeze autorităților administrației publice locale și **A.N.R.S.C.** informațiile solicitate și să asigure accesul la toate informațiile necesare în vederea verificării și evaluării funcționării și dezvoltării serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare în conformitate cu clauzele Contractului de delegare și cu prevederile legale în vigoare;
7. să preia de la unitățile administrativ teritoriale (UAT) rurale, membre ale Asociației, pe bază de proces-verbal de predare-preluare, patrimoniul aferent realizării serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare și să aplice metode performante de management care să aibă ca scop reducerea costurilor de operare; preluarea patrimoniului și a activităților se va realiza doar în cazul în care acestea respectă întocmai documentația tehnică și numai în condițiile detinerii tuturor avizelor și autorizațiilor impuse de legislația specifică furnizării serviciilor de alimentare cu apă și canalizare, în termen de valabilitate; toate instalațiile și echipamentele aferente sistemelor trebuie să fie în stare de funcționare și să respecte parametrii și indicatorii stabiliți prin documentația tehnică specifică și reglementările legale în vigoare; la data preluării și după preluare, Primarii, în numele Unităților administrativ-teritoriale, răspund de conformarea integrală la prevederile legale a Sistemelor și a investițiilor deja realizate, operatorul nefiind răspunzător de eventualele deficiențe de proiectare/executare a acestor sisteme ori de rezultatele neconforme ale exploatarii lor; de asemenea UAT, prin împuternicitii numiți, răspund de realizarea întocmai și la termen a obiectivelor aferente planurilor de investiții, conformare și etapizare asumate și aflate în desfășurare;
8. să asigure finanțarea pregătirii profesionale a propriilor salariați, prelevând și utilizând anual o sumă egală cu **0,5% din fondul de salarii** prevăzut în bugetul de venituri și cheltuieli;
9. să furnizeze serviciile publice de alimentare cu apă și de canalizare, conform prevederilor din caietul de sarcini, în condiții de calitate și eficiență, la un pret care să acopere cheltuielile economice justificate;
10. să fundamenteze și să supună aprobării tarifele ce vor fi utilizate în activitatea de alimentare cu apă și de canalizare, conform prevederilor și reglementărilor legale ;
11. să plătească redevența la valoarea prevăzută și la termenul stabilit în Contractul de delegare;
12. să efectueze întreținerea, reparațiile curente planificate și accidentale, precum și reparațiile capitale ce se impun la bunurile din patrimoniul concesionat;
13. Operatorul va lua toate măsurile necesare, astfel încât, la încheierea Contractului de Delegare, capacitatea de a realiza serviciile publice de alimentare cu apă și de canalizare a instalațiilor concesionate să fie cel puțin egală cu cea existentă la Data Intrării în Vigoare a acestuia.
14. să întocmească programele anuale de reparații, dotări și investiții, pe care să le supună spre aprobare Autorității Delegante;

15. să fundamenteze necesarul anual de fonduri pentru investiții din surse proprii. Investițiile care se realizează din fonduri proprii ale operatorului rămân în proprietatea acestora pe toată durata Contractului de delegare, dacă nu s-a convenit altfel la încheierea acestuia; se va menționa explicit modul de repartiție a acestor bunuri la încetarea din orice cauză a acestuia;
16. să propună unitatilor administrativ teritoriale, membre ale Asociației scoaterea din funcțiune a mijloacelor fixe aparținând patrimoniului concesionat în baza legislației în vigoare;
17. să transmită Autorității Delegante modificările de patrimoniu apărute în cursul anului, precum și situația patrimoniului public (cantitativ și valoric) la data de 31 decembrie a fiecărui an .
18. să restituie Bunurile de Retur, în deplină proprietate, în mod gratuit și libere de orice sarcini, la încetarea Contractului de delegare;
19. să notifice cauzele de natură să conducă la reducerea activității și măsurile ce se impun pentru asigurarea continuității activității;
20. să încheie și să onoreze contractele de asigurări pentru bunurile din patrimoniul public, conform legislației în vigoare privind asigurările, în limita resurselor financiare..
21. să ia măsurile necesare privind igiena, siguranța la locul de muncă și normele de protecție a muncii;
22. să predea la încheierea Contractului de delegare toată documentația tehnico-economică referitoare la Serviciile;
23. să realizeze investițiile care vor fi specificate detaliat în anexele la Contractul de delegare;
24. să respecte condițiile impuse de natura bunurilor, activităților sau serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare (protejarea secretului de stat, materiale cu regim special, condiții de siguranță în exploatare, protecția mediului, protecția muncii, condiții privind folosirea și protejarea patrimoniului etc.)
25. la încetarea Contractului de delegare, să încheie cu Autoritatea Deleganta un contract de vânzare-cumpărare având ca obiect Bunurile de Preluare prevăzute ca atare în caietul de sarcini și stabilite prin prezentul Contract de delegare, în privința cărora Autoritatea Deleganta și-a manifestat intenția de a le dobândi. Preluarea va avea caracter oneros.;
26. în termen de 90 de zile de la data încheierii Contractului de delegare, Operatorul este obligat să depună garanția prevăzută la art. 40;
27. la încetarea Contractului de delegare din alte cauze decât prin împlinirea termenului, excluzând forța majoră, Operatorul este obligat să asigure continuitatea furnizării serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare, în condițiile stipulate în Contract, până la preluarea acestuia de către Autoritatea Deleganta;
28. în cazul în care Operatorul sesizează existența sau posibilitatea existenței unei cauze de natură să conducă la imposibilitatea realizării Serviciilor, va notifica de îndată acest fapt Autorității Delegante, în vederea luării măsurilor ce se impun pentru asigurarea continuității Serviciilor.
29. sa plateasca despagubiri persoanelor fizice sau juridice pentru prejudiciile provocate din culpa, inclusiv pentru restricțiile impuse detinatorilor de terenuri in perimetrul zonelor de protectie instituite conform prevederilor legale.

30. sa plateasca chirii pentru folosirea temporara a terenurilor si sa aduca terenurile si obiectivele afectate de lucrarile de interventii sau de investitii in starea anterioara inceperii acestor lucrari.

Operatorul nu va acorda nici unei persoane angajate de Autoritatea Deleganta sau de subcontractanții sau mandatarii acestuia, nici un fel de cadou sau plată sub orice formă, ca stimulare sau recompensă pentru a acționa, pentru că a acționat sau că s-a abținut să acționeze într-un anume fel, pentru că s-a arătat în favoarea sau s-a abținut să se arate în defavoarea oricărei persoane, în legătură cu acest Contract.

Corelat cu:

art. 5 alin. (6) Legea serviciilor comunitare de utilități publice nr. 51/2006, republicată, cu modificările și completările ulterioare

(6) Setul de date spațiale prevăzut la alin. (2) se realizează cu respectarea prevederilor art. 10 pct. 6 lit. b) din anexa nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr. 579/2015 privind stabilirea responsabilităților specifice ale autorităților publice, precum și a structurilor tehnice pentru realizarea temelor de date spațiale și aprobarea măsurilor necesare pentru punerea în comun a acestora. Operatorii serviciilor de utilități publice acordă suport tehnic autorităților administrației publice locale în realizarea setului de date spațiale și asigură accesul în instalații al persoanelor care execută aceste lucrări.

Art. 28 alin.(2) Legea serviciilor comunitare de utilități publice nr. 51/2006, republicată, cu modificările și completările ulterioare

(2) Gestiunea directă se realizează prin intermediul unor operatori de drept public sau privat, astfel cum sunt definiți la art. 2 lit. g), respectiv lit. h), fără aplicarea prevederilor Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, Legii nr. 99/2016 privind achizițiile sectoriale și Legii nr. 100/2016 privind concesiunile de lucrări și concesiunile de servicii, care pot fi:

a) servicii publice de interes local sau județean, specializate, cu personalitate juridică, înființate și organizate în subordinea consiliilor locale sau consiliilor județene, după caz, prin hotărâri ale autorităților deliberative ale unităților administrativ-teritoriale respective;

b) societăți reglementate de Legea nr. 31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu capital social integral al unităților administrativ-teritoriale, înființate de autoritățile deliberative ale unităților administrativ-teritoriale respective.

Art. 40 lit.d din Legea serviciilor comunitare de utilități publice nr. 51/2006, republicată, cu modificările și completările ulterioare

La acordarea licențelor în domeniul serviciilor de utilități publice A.N.R.S.C. va urmări, cu precădere, îndeplinirea cumulativă a următoarelor condiții:

lit .(d) Cunoașterea actelor normative care reglementează domeniul serviciilor de utilități publice.

Art. 36³ alin.(1) si (5) din Legea serviciului de alimentare cu apă și de canalizare nr 241/2006 republicată, cu modificările și completările ulterioare.

(1) Operatorul are dreptul să solicite periodic ajustarea prețurilor și tarifelor, în funcție de modificările intervenite în structura costurilor.

(5) Avizarea prețurilor și tarifelor pentru operatorii cuprinși în programe de finanțare externă se realizează de către A.N.R.S.C., în conformitate cu prevederile acordului de împrumut.

- art. 25.3 din contractul de delegare-Dispoziții generale - Obligația de a realiza Indicatorii de performanță se impune corelarea cu art. 29, alin. (10) lit. e) și alin. (11) lit. i) din Legea serviciilor comunitare de utilități publice nr. 51/2006, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 33 alin. (2) lit. d), art. 35 alin. (8) din Legea serviciului de alimentare cu apă și de canalizare nr. 241/2006, republicată, cu modificările și completările ulterioare

Art.25.3 Responsabilitățile și asigurările Operatorului- Obligația de a realiza indicatorii de performanță

1.Indicatorii de performanță, cantitatea și calitatea serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare sunt prevăzute în anexa nr.13, parte integrantă din contractul de delegare.

2. Indicatorii de performanță stabilesc condițiile ce trebuie respectate de Operator în asigurarea serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare.

3. Indicatorii de performanță asigură condițiile pe care trebuie să le îndeplinească serviciile publice de alimentare cu apă și de canalizare, avându-se în vedere:

- a) continuitatea din punct de vedere cantitativ și calitativ;
- b) adaptarea permanentă la cerințele utilizatorilor;
- c) excluderea oricărei discriminări privind accesul la serviciile publice de alimentare cu apă și de canalizare;
- d) respectarea reglementărilor specifice din domeniu.

4. Operatorul are dreptul , în cazul unor evenimente meteorologice deosebite (seceta, inundații, etc), în caz de forță majoră și caz fortuit, precum și în caz de accidente tehnice și avarii importante să restricționeze programul de furnizare/prestare a serviciilor delegate sau să restrângă domeniul furnizării.

Corelat cu :

Art. 29 alin (10) lit. e) și alin.(11)lit. i) din Legea serviciilor comunitare de utilități publice nr. 51/2006, republicată, cu modificările și completările ulterioare

(10) Contractul de delegare a gestiunii va fi însoțit în mod obligatoriu de următoarele anexe

lit.e) -indicatori tehnici corelați cu țintele/obiectivele asumate la nivel național.

(11) Contractul de delegare a gestiunii cuprinde în mod obligatoriu clauze referitoare la:

lit.i)- indicatorii de performanță privind calitatea și cantitatea serviciului și modul de monitorizare și evaluare a îndeplinirii acestora;

Art. 33 alin (2) lit. d) din Legea serviciului de alimentare cu apă și de canalizare nr 241/2006 republicată, cu modificările și completările ulterioare.

(2) Operatorii au următoarele obligații față de utilizatorii serviciului de alimentare cu apă și de canalizare:

lit.d) d) să respecte indicatorii de performanță aprobați de autoritățile administrației publice locale prin hotărârile de dare în administrare, respectiv din contractele de delegare a gestiunii serviciului;

Art. 35 alin (8) din Legea serviciului de alimentare cu apă și de canalizare nr 241/2006 republicată, cu modificările și completările ulterioare.

(8) Stabilirea, ajustarea sau modificarea prețurilor și tarifelor pentru serviciile de alimentare cu apă și de canalizare care se furnizează/prestează prin intermediul unei infrastructuri publice care se dezvoltă/extinde din alte surse de finanțare decât cele menționate la alin. (2), se aprobă prin hotărâri ale autorităților deliberative ale unităților administrativ-teritoriale sau, după caz, cu respectarea mandatului încredințat, prin hotărâri ale adunărilor generale ale asociațiilor de dezvoltare intercomunitară cu obiect de activitate serviciul de alimentare cu apă și de canalizare, în baza avizului de specialitate eliberat de A.N.R.S.C. și cu condiția respectării următoarelor cerințe:

a) asigurarea furnizării/prestării serviciului la nivelul indicatorilor de performanță stabiliți de autoritățile administrației publice locale și precizați în hotărârea de dare în administrare ori în contractul de delegare a gestiunii serviciului, după caz;

b) realizarea, pe perioada angajată, a unui raport calitate-cost cât mai bun pentru serviciul furnizat/prestat și asigurarea unui echilibru între riscurile și beneficiile asumate de părțile contractante;

c) asigurarea exploatării, întreținerii și administrării eficiente a infrastructurii aferente serviciului și a bunurilor aparținând domeniului public sau privat al unităților administrativ-teritoriale.

- art. 36 din contractul de delegare-Dispoziții generale - Prețurile, Tarifele și alte surse de venit se impune corelarea dispozițiilor din contract privind baza de calcul a redevenței cu următoarele dispoziții legale: art. 29 alin. (11) lit. m) din Legea serviciilor comunitare de utilități publice nr. 51/2006, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 25 alin. (2) și (3) art. 36⁵ alin. (1) din Legea serviciului de alimentare cu apă și de canalizare nr. 241/2006 republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Art.36 – Prețurile, Tarifele și alte surse de venit

1. Operatorul este autorizat sa furnizeze Utilizatorilor servicii de alimentare cu apă potabilă și de canalizare, în condițiile stipulate în titlul III al Dispozițiilor Speciale – Partea Comună.

La Data Intrării în Vigoare, Operatorul va aplica prețurile și tarifele indicate în anexele 10 și 11 la Contractul de Delegare.

În condițiile în care se va legifera calculul amortizării mijloacelor fixe aflate în patrimoniul public-ce sunt concesionate de către UAT-uri către Operator, valoarea acestora va constitui redevența. În acest caz valoarea redevenței nu va depăși cheltuielile financiare anuale aferente creditelor pentru programe de investiții cumulate cu ratele de rambursare a creditului de bază.

Operatorul a pregătit un plan de afaceri care este reactualizat anual și o „strategie de tarificare și trecere la pret unic”, aceste documente fiind corelate.

Tarifele practicate de Operator vor fi ajustate /majorate după cum urmează:

a) pana la data de 31.12. 2017 modificarile de tarife pentru serviciile de apa si de canalizare prestate de Operator se vor face anual in conformitate cu prevederile din „Strategia de tarificare si trecere la pret unic”, aprobate de Autoritatea Deleganta si C.L si avizata de A.N.R.S.C. In aceasta perioada documentatia de ajustare /majorare a pretului va fi inaintata spre aprobare CL ale UAT-urilor respective, impreuna cu avizul ANRSC.

b) dupa trecerea la tarif unic pentru toata aria de delegare 31.12. 2017 ajustarile/majorari de tarif se vor face, anual, de fiecare data la maxim 1 an de la data ultimei modificare de tarif, prin actualizare cu rata inflatiei aferente perioadei respective. In acest caz aprobarea cresterii de tarife va fi efectuata prin hotarare a AGA –ADI. Aceste ajustari de tarife se vor face cu data de 01.07 a fiecarui an .

c) Necesitatea cresterii suplimentare a tarifelor, in afara mentiunilor de la punctele a) si b) , cauzate de probleme ce nu puteau fi prevazute sau evaluate corespunzator sau de impactul programelor de investitii finantate cu fonduri de coeziune sau alte surse manifestate prin :

- conditionalitati impuse de contractele de finantare

- conditionalitati in contractele de imprumut pentru asigurarea cofinantarii, finantarii lucrarilor neeligibile sau fondului de rezerva.

- impactul strategiilor viitoare de investitii pentru realizarea obiectivelor Master Planului.

In fiecare an operatorul are obligatia de a reactualiza Planul de Afaceri ce va estima daca sunt necesare ajustari suplimentare a tarifelor, caz in care se va intocmi un studiu justificativ care va fi inaintat spre aprobare fiecarei unitati administrativ teritoriale.

Aceeasi situatie se va aplica si in cazul preluarii unor localitati a caror stare initiala declarata la preluare nu corespunde cu situatia tehnico-economica constatata ulterior preluarii, conducand la neacoperirea in totalitate a cheltuielilor din venituri proprii.

Pentru toate situatiile in care este necesara modificarea suplimentara a tarifelor practicate de Operator, altele decat cele prevazute in mecanismul de actualizare/ajustare anuala prevazute la punctul a) si b) , Operatorul are obligatia de a prezenta Autoritatii Delegante, documentatia de calcul a tarifelor pentru apa si canalizare inaintea fiecarei majorari suplimentare. Autoritatea Deleganta are obligatia ca in termen de 30 zile de la depunerea documentatiei de catre Operator sa aprobe noile tarife propuse sau sa prezinte eventuale obiectii la modalitatea de calcul, catre Operator. In cazul in care Autoritatea Deleganta nu prezinta un raspuns in termenul stipulat se va considera ca aceasta a acceptat noile tarife.

Operatorul va prezenta la A.N.R.S.C. documentatia de ajustare a tarifelor conform legislatie in vigoare si prevederilor prezentului Contractul de delegare in vederea obtinerii Avizului .

Tarifele prezentate in „Strategia de tarificare si trecere la pret unic” reprezinta o estimare a tarifelor minime necesare, luand in considerare evolutia viitoare a costurilor de operare, fara a lua in calcul impactul proiectelor de investitii finantate din fonduri de coeziune.

Ajustarea tarifelor in fiecare an cu inflatia atat pentru perioada pana la 31.12. 2017 cat si dupa aceasta data, cand se va trece la practicarea tarifelor unice, se va face dupa urmatorul ALGORITM:

Tariful la datele respective la care va fi ajustat va fi calculat conform urmatoarei formule:

$$\text{Tarif}_{n+i} = \text{Tarif}_n \times (1+a_{n+1}) \times (1+a_{n+2}) \times \dots \times (1+a_{n+i}) \times I_{n+i}$$

Unde:

Tarif_{n+i} – tariful la data $n+i$

Tarif_n = 1.- tariful initial, (de referinta) pentru perioada pana la 31.12.2014 reprezinta tarifele practicate la data de 01.01.2010

-2. - tariful initial, (de referinta) pentru perioada dupa 01.01.2015 va fi tariful unic de la data introducerii acestuia

a_{n+1} , a_{n+2} - ajustari in termeni reali a tarifului la datele $n+1$, $n+2$

a_{n+i} - ajustari in termeni reali a tarifului la data $n+i$

I_{n+i} – inflatia aferenta ajustarii $n+i$ care se calculeaza conform urmatoarei formule:

$$I_{n+i} = \frac{CPI \times (1+INF)^{m/12}}{IPI}$$

unde:

CPI - cel mai recent Indice al preturilor disponibil;

IPI - Indicele preturilor initial, de la data Tarifului n ;

INF – inflatia pentru perioada de 12 luni inainte de cel mai recent Indice al preturilor disponibil;

m - numarul de luni intre data celui mai recent indice de pret disponibil si data efectiva a noului tarif;

Indicele Preturilor – Indicele Preturilor de Consum publicat lunar de Comisia Nationala de Statistica a Romaniei.

Consiliile locale accepta „Strategia de tarificare si trecere la tarif unic” si mecanismul de tarificare descris.

2. Operatorul va încasa toate veniturile rezultate din aplicarea prețurilor și tarifelor către Utilizatorii Serviciilor. Operatorul va încasa de asemenea toate veniturile rezultate din serviciile și lucrările de instalare și, dacă este cazul întreținere a contoarelor, lucrări care sunt făcute pe cheltuiala Utilizatorilor, în condițiile legii, costurile și penalitățile legate de întreruperea și reluarea alimentării, precum și contravaloarea altor lucrări și servicii executate către terți parti în conformitate cu obiectul de activitate al operatorului.

3. Tarifele practicate pentru serviciile de apă și de canalizare se vor baza pe principiul acoperirii tuturor costurilor aferente activităților:

- costuri de operare și exploatare;
- costuri de întreținere, reparații și revizii;
- costuri financiare;
- costuri cu munca vie
- cota de dezvoltare în procent de 7% din totalul costurilor
- redevență;
- realizarea de investiții și reparații capitale;
- plata serviciului datoriei aferente creditelor contractate (incluzând principalul, dobânzile și comisioanele aferente);
- profit (în conformitate cu prevederile legale) – care urmează a fi integral folosit pentru dezvoltare;

Structura tarifelor și nivelele de tarifare trebuie să descurajeze risipa și consumul în exces, și trebuie să fie stabilite ținând cont de gradul de suportabilitate al consumatorilor, precum și realizarea condițiilor impuse de Legea 51 /2006 și Legea 241/2006 cu modificările ulterioare referitoare la rezultatul economic profitabil (activitatea eficientă) și asigurarea capacității financiare a Operatorului.

4.Finantarea investițiilor și cofinanțare

Finantarea investițiilor se va realiza din următoarele surse:

- a) Granturi de la Uniunea Europeană sau finanțări de la bugetul de stat sau bugetele locale; în acest sens Operatorul va depune toate diligentele necesare, cu sprijinul Autorității Delegante pentru a obține aceste surse de finanțare;
- b) Contractarea de împrumuturi de la bănci locale sau instituții financiare internaționale;
- c) surse proprii ale Operatorului obținute prin eficientizare economică sau creșteri de tarife .

Conform Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.198/2005 privind constituirea, alimentarea și utilizarea Fondului de înlocuire, întreținere și dezvoltare pentru proiectele de dezvoltare a infrastructurii serviciilor publice care beneficiază de asistență financiară nerambursabilă din partea Uniunii Europene și a acordurilor de împrumut BERD, impozitul pe profit, varsămintele de profit net, toate dividendele și redevența platite de operator trebuie returnate acestuia pentru a alimenta fondul IID.

Autoritatea Delegantă poate varsa, într-un cont special pus la dispoziția Operatorului, sume echivalente cu cele încasate în bugetele locale sau județene, după caz, egale cu:

- a) dividende încasate de la operator ;
- b) redevența încasată de la operator aferentă bunurilor a căror gestiune este delegată;
- c) impozitul pe profit încasat de la Operator ;
- d) impozitul pe mijloacele fixe aferente Contractului de Delegare.

Plata sumelor menționate mai sus se face în 5 zile din momentul încasării lor, de către Autoritatea Delegantă.

Operatorul va utiliza fondurile de mai sus menționate pentru următoarele activități:

- a) plata serviciului datoriei - constând în rate de capital, dobânzi, comisioane și alte costuri aferente diverselor programe de investiții (dacă este cazul);
- b) întreținerea, înlocuirea și dezvoltarea activelor delegate, inclusiv a celor dezvoltate cu finanțare nerambursabilă din partea Uniunii Europene și în conformitate cu programul aprobat de Autoritatea Delegantă sau cu programul specific de operare și întreținere din prezentul Contract;
- c) pregătirea documentației necesare asigurării finanțării investițiilor prioritare din Master Plan (studii de fezabilitate, aplicații, etc.)

Pentru a scurta mecanismul de circulație al fondurilor și pentru a asigura eficientizarea procesului de rambursare a împrumuturilor și realizarea de investiții din surse proprii, Autoritatea Delegantă este de acord ca întregul profit de distribuit, după deducerea sumelor alocate la rezerve, conform prevederilor legale, să fie direct varsat în Fondul IID.

Impartirea investițiilor.

Impartirea viitoarelor investitii intre unitatile administrativ- teritoriale delegante se va face pe baza urmatoarelor principii generale (in ordinea prioritatilor):

- a) Conform prioritizarii din master Plan aprobat si transmis Ministerului Mediului si Dezvoltarii Durabile ;
- b) Conform perioadelor de tranzitie pentru conformarea cu Directivele Uniunii Europene ;
- c) Conform strategiei de eficientizarea operarii propuse de operator in Planul de afaceri;
- d) Conform planurilor de dezvoltare ale fiecarei unitati administrativ teritoriale si proportional cu participarea la finantare.

Corelat cu:

Art.29 alin.(11) lit. m) din Legea serviciilor comunitare de utilități publice nr. 51/2006, republicată, cu modificările și completările ulterioare

(11) Contractul de delegare a gestiunii cuprinde în mod obligatoriu clauze referitoare la:

lit.m)- nivelul redevenței sau al altor obligații, după caz; la stabilirea nivelului redevenței, autoritatea publică locală va lua în considerare valoarea calculată similar amortizării pentru mijloacele fixe aflate în proprietate publică și puse la dispoziție operatorului odată cu încredințarea serviciului/activității de utilități publice și gradul de suportabilitate al populației. Nivelul redevenței se stabilește în mod transparent și nediscriminatoriu pentru toți potențialii operatori de servicii de utilități publice, utilizându-se aceeași metodologie de calcul;

Art.25 alin.(2) si (3) din Legea serviciului de alimentare cu apă și de canalizare nr 241/2006 republicată, cu modificările și completările ulterioare.

(2) Investițiile efectuate pentru reabilitarea, modernizarea și/sau extinderea sistemelor de alimentare cu apă și de canalizare sunt bunuri de retur și se vor recupera din amortizare în conformitate cu prevederile legale pentru partea finanțată din fonduri proprii și, respectiv, prin redevența stabilită potrivit contractului de delegare pentru partea finanțată din fonduri publice.

(3) La stabilirea redevenței se va lua în considerare valoarea calculată similar amortizării pentru mijloace fixe aflate în proprietate publică, componente ale sistemului public de alimentare cu apă și de canalizare concesionat, puse la dispoziția operatorului/operatorului regional, și gradul de suportabilitate al populației.

Art. 36⁵alin.(1) din Legea serviciului de alimentare cu apă și de canalizare nr 241/2006 republicată, cu modificările și completările ulterioare.

(1) Nivelul anual al redevenței, calculat ca echivalent al amortizării patrimoniului public, nu poate fi mai mic decât nivelul anual al redevenței incluse în prețul/tarifal unic din ultimul an al strategiei de tarificare precedente sau, după caz, în fișa de fundamentare precedentă, redevență care trebuie stabilită cel puțin la nivelul serviciului datoriei aferent împrumuturilor pentru finanțarea/cofinanțarea proiectelor de investiții.

- art. 63 din contractul de delegare-Dispoziții generale - Modificarea datorată unei schimbări semnificative a condițiilor economice. Introducerea dispoziției legale prevăzute de art. 10 alin. (11) din Legea serviciilor comunitare de utilități publice nr. 51/2006, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Art.63 Modificarea datorată unei schimbări semnificative a condițiilor economice

1)În situația în care, independent de Operator și de voința sa, prevederi legale noi, constrângeri tehnice de orice natură sau, în general, evenimente grave și neprevăzute, datorate sau nu Autorității Delegante, alterează echilibrul economico-financiar al furnizării Serviciilor și dacă dezechilibrul rezultat nu poate fi remediat prin modificările / ajustările de prețuri și tarife prevăzute în Titlul III al Dispozițiilor Speciale – Partea Comună, părțile convin să renegocieze termenii și condițiile Contractului de delegare, în urma notificării scrise provenind de la oricare dintre părți, în scopul revenirii la echilibrul economico-financiar al furnizării Serviciilor.

În acest caz, părțile se angajează să depună toate diligențele pentru a ajunge la o înțelegere privind modificarea termenilor prezentului Contract de delegare în termen de 3 (trei) luni de la data notificării prevăzute în alineatul precedent. Acest termen poate fi prelungit cu încă atât ,o singură dată, la cererea oricăreia dintre părți.

2)În cazul unor schimbări semnificative ale condițiilor economice, astfel cum sunt acestea definite la punctul 1 de mai sus și până la atingerea la înțelegerea prevăzută în la punctul 1 de mai sus, Operatorul se angajează să ia toate măsurile rezonabile pentru a asigura continuitatea Serviciilor, fără a aduce atingere, corelativ obligației de furnizare a mijloacelor adecvate, dreptului său la o dreaptă compensație egală cu pierderile suferite în perioada cuprinsă între data notificării schimbării condițiilor economice și data intrării în vigoare a modificării contractuale.

3)În cazul în care, după **maximum 3 (trei)** luni de la data notificării prevăzute la punctul 1 de mai sus, schimbarea condițiilor economice nu a fost remediată și una dintre părți consideră că un acord este improbabil, mai ales dacă Operatorul estimează că echilibrul financiar al furnizării Serviciilor este în mod iremediabil distrus, prezentul Contract de delegare poate înceta prin notificarea scrisă trimisă de oricare dintre părți cu **cel puțin 30 (treizeci)** zile calendaristice în prealabil.

4)În cazul încetării Contractului de delegare prin aplicarea prezentului articol, fără a aduce atingere aplicării, după caz, a art. 57 și 58 de mai sus, Autoritatea Deleganta va plăti Operatorului:

a)o despăgubire egală cu pierderile suferite în perioada cuprinsă între data notificării schimbării condițiilor economice și data încetării Contractului de delegare,

b)o despăgubire anuală în cursul perioadei cuprinse între data încetării Contractului de delegare și data expirării normale a prezentului Contract de delegare, calculată conform contractului special de răscumpărare definit de prevederile de mai sus, și majorată, dacă este cazul, cu contribuțiile la contul curent și împrumuturi accesorii ale acționarilor contractate cu cel puțin 12 (douăsprezece) luni înainte de data notificării schimbării condițiilor economice.

Corelat cu:

Art.10 alin. (11) din Legea serviciilor comunitare de utilități publice nr. 51/2006, republicată, cu modificările și completările ulterioare

(11) Unitățile administrativ-teritoriale membre ale asociațiilor de dezvoltare intercomunitară având ca scop serviciile de utilități publice care au delegat împreună gestiunea de utilități publice către același operator/operator regional se pot retrage din asociație înainte de data expirării contractelor de delegare a gestiunii serviciilor numai cu acordul majorității celorlalte unități administrativ-teritoriale membre, exprimat prin hotărâri ale autorităților deliberative ale acestora, precum și cu acordul scris al entităților finanțatoare, în situația în care beneficiază de proiecte de investiții cofinanțate din fonduri europene, și numai după plata despăgubirilor prevăzute în contractele de delegare a gestiunii serviciilor sau, după caz, în statutul asociațiilor de dezvoltare intercomunitară având ca scop serviciile de utilități publice.

- art. 69 din contractul de delegare-Dispoziții generale - Soluționarea disputelor și litigiilor:
Introducerea dispoziției legale prevăzute art. 51 alin. (4¹) din Legea serviciilor comunitare de utilități publice nr. 51/2006, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 69 – Soluționarea disputelor și litigiilor

Orice dispută între părți legată de prezentul Contract de delegare trebuie negociată în conformitate cu termenii prezentului Contract de delegare și legislației romane. Dacă nu se găsește o soluție pe cale amiabilă, disputa va fi soluționată de instanțele judecătorești competente.

Corelat cu:

Art.51 alin. (4¹) din Legea serviciilor comunitare de utilități publice nr. 51/2006, republicată, cu modificările și completările ulterioare

(4¹) Soluționarea litigiilor dintre unitățile administrativ-teritoriale sau, după caz, dintre asociațiile de dezvoltare intercomunitară având ca scop serviciile de utilități publice și operatori/operatori regionali în legătură cu atribuirea directă, încheierea, executarea, modificarea și încetarea contractelor de delegare a gestiunii, precum și a celor privind acordarea de despăgubiri se realizează potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare. Cererea se introduce la secția de contencios administrativ a tribunalului în a cărei competență teritorială se află sediul operatorului.

- art. 4 din contractul de delegare-Dispoziții speciale-Partea comună Definiția ariei concesiunii – vor fi elaborate/actualizate: Anexele 1(a) - cu Zonele Urbane în care se furnizează serviciul de alimentare cu apă și 1(b) cu Zonele Urbane în care se prestează serviciul de canalizare.

Anexam planurile Anexele 1(a) - cu Zonele Urbane în care se furnizează serviciul de alimentare cu apă și 1(b) cu Zonele Urbane în care se prestează serviciul de canalizare.

4. Modificarea Anexei 13 - Regulamentul serviciilor de alimentare cu apă și canalizare astfel:

Art. 93.

„In ceea ce privește pierderile de apă pe rețelele de transport apă brută și cele datorate pierderilor tehnologice, în condițiile de necontorizare a tuturor surselor de apă, acestea sunt estimate astfel :

Sucursala Vaslui – 15 %; Sucursala Barlad : 9,5%; Sucursala Negresti 25%; Sucursala Husi 22 %.”

Se înlocuiește cu următorul text:

“Pierderile de apă admisibile pentru o aducțiune trebuie să se situeze la valori sub 5% din cantitatea de apă intrată în sistem.”

Art. 116.

„(1) Lucrările de reabilitare sau modernizare, după caz, se fac obligatoriu, în cazul în care pierderea generală de apă (de la captare la utilizator) este mai mare de 25 %. Din volumul total de apă prelevat din sursele de suprafață și adâncime pierderile maxime admise pe centru de cost sunt: Vaslui 48%; Barlad 57%; Negresti 52 % : Husi -65 %, Murgeni -70%.

(2) Pierderile de apă maxime admise pe rețelele de distribuție pentru fiecare centru de cost sunt: Vaslui – 33 %; Barlad – 47,5 %; Negresti-27 %; Husi -43%, Murgeni 56%.”

Se înlocuiește cu următorul text:

“(1) Pierderile de apă în rețea se consideră ca fiind normale dacă au valori sub 15% din cantitatea totală intrată în sistemul de distribuție.

(2) Lucrările de reabilitare sau modernizare, după caz, se fac obligatoriu, în cazul în care pierderea generală de apă (de la captare la utilizator) este mai mare de 20%.”

5. Actualizarea Anexei 14 - SCURTA LISTĂ A BUNURILOR DE RETUR, aferente fiecărei sucursale

*Director General,
Ing. Beșleagă Gabriel*

*Consilier juridic,
Jrs. Mihaela Prisacaru*


*Șef Comp. Servicii Corporative
Ing. Iliuță Andreea Gabriela*

