

PROIECTANT GENERAL:
SC PADPONT DESIGN SRL, SIMERIA

Loc. Simeria, str. Cuza Voda, nr. 2D,
 jud. Hunedoara
 J20/379/2014, CUI: 33080367



Principalii indicatori tehnico-economici aferenti investitiei

a) indicatori maximali, respectiv valoarea totala a obiectivului de investitii, exprimata in lei, cu TVA si, respectiv, fara TVA, din care constructii-montaj (C+M), in conformitate cu devizul general;

1. VALOAREA TOTALA (INV)

Cursul de schimb: 1 euro = 5,0959 / 02.02.2026

Valoare totala:	1,245,473.00 lei CU TVA respectiv	1,046,429.41 lei fara TVA
Din care C+M	726,308.55 lei CU TVA respectiv	600,255.00 lei fara TVA

2. ESALONAREA INVESTITIEI (INV/C+M) – 36 luni, din care 16 luni de executie

ANUL 1

Investitia	95 000,00	fara TVA
------------	-----------	----------

Din care C+M	0	fara TVA
--------------	---	----------

ANUL 2

Investitia	951 429,41	lei fara TVA
------------	------------	--------------

Din care C+M	600 255,00	lei fara TVA
--------------	------------	--------------

NOTA: - Valoarea totala inclusiv TVA , nu contine TVA-ul aferent cotelor CSC si ISC care nu sunt purtatoare de TVA.

b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanta - elemente fizice/capacitati fizice care sa indice atingerea tintei obiectivului de investitii - si, dupa caz, calitativi, in conformitate cu standardele, normativele si reglementarile tehnice in vigoare;

DURATA DE REALIZARE (LUNI)

C+M: 16 luni (dupa Ordin de incepere a lucrarilor)

Capacitati in unitati fizice si valorice

- Functiunea : teren de sport
- Suprafata teren construit: 1 200 m²

c) indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare, stabiliti in functie de specificul si tinta fiecarui obiectiv de investitii;

1. VALOAREA TOTALA (INV)

Cursul de schimb: 1 euro = 5,0959 / 02.02.2026

Valoare totala:	1,245,473.00 lei CU TVA respectiv	1,046,429.41 lei fara TVA
Din care C+M	726,308.55 lei CU TVA respectiv	600,255.00 lei fara TVA

2. ESALONAREA INVESTITIEI (INV/C+M) – 36 luni, din care 16 luni de executie

ANUL 1

Investitia	95 000,00	fara TVA
------------	-----------	----------

Din care C+M	0	fara TVA
--------------	---	----------

ANUL 2

Investitia	951 429,41	lei fara TVA
------------	------------	--------------

Din care C+M	600 255,00	lei fara TVA
--------------	------------	--------------

INTOCMIT,

ING. SZAKACS ALBERT RAZVAN

PRESEDINTE DE SEDINTA
 MICU MIRCEA - CONSTANTIN



CONTRASEMNEAZA
 SECRETAR GENERAL
 POLVEREA DANIELA - AURELIA

ANEXA NR. 2/9 HCL NR. 4/1
2026

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții "REABILITARE TEREN DE SPORT ÎN COMUNA BLĂJENI, JUDEȚUL HUNEDOARA"

SCENARIUL 1

Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/documentației de avizare a lucrărilor de intervenții.

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
CAPITOLUL I - CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA ȘI AMENAJAREA TERENULUI				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	15,000.00	3,150.00	18,150.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL I		15,000.00	3,150.00	18,150.00
CAPITOLUL II - CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITĂȚILOR NECESARE OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII				
TOTAL CAPITOLUL II		0.000	0.000	0.000
CAPITOLUL III - CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE ȘI ASISTENȚĂ TEHNICĂ				
3.1	Studii	12,000.00	2,520.00	14,520.00
	3.1.1 Studii de teren	9,000.00	1,890.00	10,890.00
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3 Alte studii specifice	3,000.00	630.00	3,630.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnică	2,500.00	525.00	3,025.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare și inginerie	45,500.00	9,555.00	55,055.00
	3.5.1 Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2 Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3 Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	25,000.00	5,250.00	30,250.00
	3.5.4 Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	1,500.00	315.00	1,815.00
	3.5.5 Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	2,500.00	525.00	3,025.00
	3.5.6 Proiect tehnic și detalii de execuție	16,500.00	3,465.00	19,965.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	20,000.00	0.00	20,000.00
3.7	Consultanță	70,000.00	0.00	70,000.00
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	70,000.00	0.00	70,000.00
	3.7.2 Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	21,000.00	4,410.00	25,410.00
	3.8.1 Asistență tehnică din partea proiectantului	1,000.00	210.00	1,210.00
	3.8.1.1 pe perioada de execuție a lucrărilor	500.00	105.00	605.00
	3.8.1.2 pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	500.00	105.00	605.00
	3.8.2 Dirigenție de șantier	20,000.00	4,200.00	24,200.00
TOTAL CAPITOLUL III		171,000.00	17,010.00	188,010.00
CAPITOLUL IV - CHELTUIELI PENTRU INVESTIȚIA DE BAZĂ				
4.1	Construcții și instalații	575,255.00	120,803.55	696,058.55
	4.1.2 teren de sport	575,255.00	120,803.55	696,058.55
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	15,000.00	3,150.00	18,150.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL IV		590,255.00	123,953.55	714,208.55

CAPITOLUL V - ALTE CHELTUIELI				
5.1	Organizare de șantier	10,000.00	2,100.00	12,100.00
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	10,000.00	2,100.00	12,100.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	8,602.81	0.00	8,602.81
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	3,001.28	0.00	3,001.28
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	600.26	0.00	600.26
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	3,001.28	0.00	3,001.28
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/definiție	2,000.00	0.00	2,000.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	60,007.86	12,601.65	72,609.51
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL V		78,610.66	14,701.65	93,312.31
CAPITOLUL VI - CHELTUIELI PENTRU PROBE TEHNOLOGICE ȘI TESTE				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL VI		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL VII - CHELTUIELI AFERENTE MARJEI DE BUGET ȘI PENTRU CONSTITUIREA REZERVEI DE IMPLEMENTARE PENTRU AJUSTAREA DE PREȚ				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	191,563.75	40,228.39	231,792.14
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL VII		191,563.75	40,228.39	231,792.14
TOTAL GENERAL		1,046,429.41	199,043.59	1,245,473.00
din care C+M		600,255.00	126,053.55	726,308.55

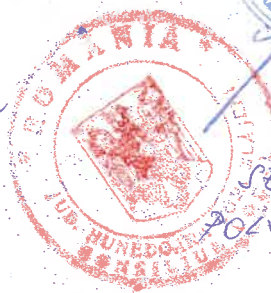
Beneficiar
COMUNA BLAJENI

Proiectant general
SC PADPONT DESIGN SRL



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
MICU MIRCIA - CONSTANTIN

[Signature]



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
POLVEREA DANIELA - AURELIA

[Signature]