

ROMÂNIA
JUDEȚUL IASI
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BIVOLARI

HOTĂRÂREA Nr. 86 / 2024
privind rezilierea contractului de concesiune nr. 34 / 14.11.2014

Consiliul local al comunei Bivolari, județul Iași, întrunit în ședința ordinară din 18.07.2024,

Având în vedere :

- referatul înregistrat la nr.1641 / 17.06.2024, a d-lui Teodorescu Dumitru-Liviu, primar al comunei Bivolari, județul Iași, în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre, privind rezilierea Contractului de concesiune nr. 34 / 14.11.2014;
- raportul Compartimentului de contabilitate-parte de venituri din cadrul Primăriei comunei Bivolari, județul Iași, nr. 1642 / 17.06.2024, privind rezilierea Contractului de concesiune nr. 34 / 14.11.2014;
- referatul de avizare favorabil al Comisiei pentru activități economico-financiare, administrare domeniul public și privat, muncă și protecție socială, juridică și de disciplină, din cadrul Consiliului local al comunei Bivolari, județul Iași, înreg. la nr. 1899 / 15.07.2024;
- referatul de avizare favorabil al Comisiei pentru agricultură, amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism, din cadrul Consiliului local al comunei Bivolari, județul Iași, înreg. la nr. 1900 / 15.07.2023;
- Contractul de concesiune nr. 34 / 14.11.2014, încheiat între Comuna Bivolari și SC CRAPROM SRL, cu sediul în comuna Bivolari, județul Iași;
- prevederile Art. 13 alin. (4) litera (a) din Contractul de concesiune nr. 34 / 14.11.2014, care prevăd că: „Rezilierea contractului intervine în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin rezilierea unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri (plata redevenței datorată pe perioada de timp rămasă până la finalizarea contractului) în sarcina concesionarului;
- prevederile Art. 5 alin. (3) și Art. 9 alin. (3), alin. (6), alin (12) din Contractul de concesiune nr. 34 / 14.11.2014;
- prevederile Legii nr 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată , cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică locală;
- prevederile art.327 alin.(1), din Ordonanta de Urgenta nr. 57/03.07.2019, privind Codul Administrativ ;

In temeiul art. 129 alin. (2) litera c) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanta de Urgenta nr. 57/03.07.2019, privind Codul Administrativ,

HOTARASTE :

Art.1 (1) Începând cu data adoptării prezentei hotărâri, se aprobă rezilierea Contractului de concesiune nr. 34 / 14.11.2014, încheiat între Comuna Bivolari, în calitate de concedent și SC CRAPROM SRL, în calitate de concesionar, având ca obiect concesiunea acumulării „Iaz Traian Nr. 3”, luciu de apă în suprafață de 100.000 mp împreună cu baraje, diguri și zona de protecție în suprafață de 21.000 mp înscris în Tarlaua nr. T 66 / Parcela Iz436/4 Bivolari și două heleștee „Heleșteu Răchiți nr.1” compus din baraje, diguri și zona de protecție în suprafață de 8.000 mp, parte

din Tarlaua nr. T 66 / Parcela EI 436/2 și „Heleşteu Răchiți nr.2” compus din baraje, diguri și zona de protecție în suprafață de 9.000 mp, parte din Tarlaua nr. T 66 / Parcela EI 436/3, încheiat în baza Hotărârii Consiliului Local nr. 67 / 28.08.2014 și aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 32 / 29.09.2016.

(2) Motivul rezilierii contractului de concesiune nr. 34 / 14.11.2014 constă în nerespectarea clauzelor contractuale stabilite între părți, după cum urmează:

- Capitolul V. Plata redevenței; Art. 5 alin. (3) - „Neplata redevenței pentru 2 (două) tranșe consecutive duce la rezilierea de drept a contractului de concesiune, fără a fi necesară intervenția instanțelor judecătorești (pact comisoriu expres) cât și la revenirea terenurilor la dispoziția concendentului fără nici o obligație a acestuia față de concesionar”;

- Cap. VII.1. Obligațiile concesionarului; Art.9 alin. (3) - „Concesionarul are obligația ca în termen de 1 an de la semnarea contractului să solicite autorizația de construire pentru 10% din investițiile preconizate și să obțină pe cheltuiala sa, toate acordurile și avizele impuse de legislația în vigoare”;

- Cap. VII.1. Obligațiile concesionarului; Art.9 alin. (6) - „Concesionarul este obligat să respecte condițiile impuse de natura bunurilor proprietate privată (condiții de siguranță în exploatare, protecția mediului, protecția muncii, condițiile privind folosirea și conservarea patrimoniului etc.)”;

- Cap. VII. 1. Obligațiile concesionarului; Art. 9 alin. 12 - „Să asigure prin desfășurarea de activități specifice pentru administrarea bunurilor concesionate:

- protejarea domeniului public și privat și punerea în valoare a acestuia;
- protecția și conservarea mediului natural și a celui construit, în conformitate cu reglementările legale în vigoare;
- protecția sănătății și igienei publice, în conformitate cu reglementările legale în vigoare.

Art.2 Concesionarul va achita debitele acumulate până la data încetării contractului de concesiune nr. 34 / 14.11.2014.

Art.3 Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează primarul comunei Bivolari, județul Iași, Compartimentul urbanism și amenajarea teritoriului și Compartimentul financiar contabil .

Art.4 Prezenta hotărâre se aduce la cunostință publică, respectiv se comunică Primarului, celor nominalizați cu ducerea la îndeplinire și se comunică Institutiei Prefectului județului Iași în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate .

Adoptată cu 11 voturi / 13 consilieri
2 consilieri - absenți
Bivolari, 18.07.2024
Nr. 86

Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general al comunei Bivolari,
Puiu Maria – Cerasela



Președinte de ședință,
Consilier local,
Ilie Elena – Iuliana

