

ROMÂNIA
JUDEȚUL IASI
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BIVOLARI

HOTĂRÂREA Nr. 55 /2023

privind aprobarea închirierii și a documentației de atribuire prin licitație publică a Spațiului comercial Bloc 4, Scara A, Parter, localitatea Bivolari, comuna Bivolari, județul Iași

Consiliul Local al Comunei Bivolari, județul Iași, întrunit în ședința ordinară din 28.04.2023,

Având în vedere :

- Proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. 55/21.04.2023 inițiat de primarul comunei Bivolari, referatul de aprobare al primarului nr.1013 / 18.04.2023 și raportul compartimentului agricol și cadastru funciar nr. 1014 / 18.04.2023;
 - Avizele favorabile ale comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Comunei Bivolari, județul Iași, înregistrate sub nr. 1114,1115 și 1116 din 26.04.2023;
 - Cererile cetățenilor comunei Bivolari prin care solicită închirierea Spațiului comercial Bloc 4, Scara A, Parter, localitatea Bivolari, comuna Bivolari, județul Iași;
 - Raportul de evaluare al Spațiului comercial Bloc 4, Scara A, Parter, localitatea Bivolari, comuna Bivolari, județul Iași, întocmit de Ec. Moraru Adriana – Evaluator Autorizat ANEVAR conform autorizației nr.0700 din 01.01.2023, înregistrat la Primăria Comunei Bivolari cu nr.751 din 15.03.2023;
 - Prevederile art. 13, alin. (1) din Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare;
 - Prevederile Legii nr.24 din 2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;
 - Prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;
- În baza art. 362 coroborat cu art. 308-313, din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), lit. c), art. 6, lit. b), art. 139, alin. (1)-(2) și ale art. 196 alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă închirierea prin licitație publică, pe o perioadă de 15 ani, a Spațiului comercial Bloc 4, Scara A, Parter, localitatea Bivolari, comuna Bivolari, județul Iași, aparținând domeniului public al Comunei Bivolari, județul Iași, suprafață utilă 44,23 mp, indentificat cu nr. cadastral 60176-C1-U11.

Art. 2. Se însușește și se aprobă rapoartul de evaluare întocmit de Ec. Moraru Adriana, evaluator autorizat ANEVAR, înregistrat la Primăria Comunei Bivolari cu nr.751 din 15.03.2023, privind evaluarea prin stabilirea valorii redevenței pentru închirierea Spațiului comercial Bloc 4, Scara A, Parter, localitatea Bivolari, comuna Bivolari, județul Iași, conform anexei nr.1 - parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Se aprobă Studiul de oportunitate privind închirierea Spațiului comercial Bloc 4, Scara A, Parter, localitatea Bivolari, comuna Bivolari, județul Iași, proprietate publică a comunei Bivolari, conform anexei nr. 2 - parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. Se aprobă Documentația de licitație de atribuire a contractului de închiriere, incluzând și Caietul de sarcini, pentru închirierea Spațiului comercial Bloc 4, Scara A, Parter, localitatea Bivolari, comuna Bivolari, județul Iași, proprietate publică a comunei Bivolari, conform aneizei nr.3 - parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 5. Se împuternicește Primarul comunei Bivolari, județul Iași, să semneze contractul de închiriere.

Art. 6. Prevederile prezentei hotărâri vor fi aduse la îndeplinire de către Compartimentul contabilitate, Compartimentul achiziții publice, Compartimentul urbanism și organizarea teritoriului și Compartimentul agricol și cadastru funciar.

Art. 7. Comisia de licitație se va numi ulterior prin dispoziția Primarului.

Art. 8. Prezenta hotărâre se va comunica Primarului comunei Bivolari, compartimentului contabilitate, Institutiei Prefectului Județului Iași și se va aduce la cunoștința publică prin afișare.

Adoptată cu 13 voturi / 13 consilieri
Bivolari, 28.04.2023
Nr. 55

Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general,
Puiu Maria-Cerasela



Președinte de ședință,
Consilier local,
Puiu Elena

