

ROMÂNIA
JUDEȚUL IASI
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BIVOLARI

HOTĂRÂREA Nr. 54 / 2023

privind aprobarea concesiunii și a documentației de atribuire prin licitație publică a unor suprafețe de teren, proprietatea privată a comunei Bivolari, județul Iași

Consiliul Local al Comunei Bivolari, județul Iași, întrunit în ședința ordinară din 28.04.2023,

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. 54/21.04.2023 inițiat de primarul comunei Bivolari, referatul de aprobare al primarului nr.1001 / 12.04.2023 și raportul compartimentului agricol și cadastru funciar nr. 1002 / 12.04.2023;
- Avizele favorabile ale comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Comunei Bivolari, județul Iași, înregistrate sub nr. 1110,1111 și 1112 din 26.04.2023;
- Cererile cetățenilor comunei Bivolari prin care solicită concesiunea unor suprafețe de teren intravilan aflate în domeniul privat al Comunei Bivolari pentru construire construcții;
- Raportele de evaluare al terenurilor întocmite de Ec. Moraru Adriana – Evaluator Autorizat ANEVAR, înregistrate la Primăria Comunei Bivolari;
- Prevederile art. 13, alin. (1) din Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr.24 din 2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

În baza art. 362 coroborat cu art. 308-313, din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), lit. c), art. 6, lit. b), art. 139, alin. (1)-(2) și ale art. 196 alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă concesiunea prin licitație publică, pe o perioadă de 49 ani, a terenurilor situate în intravilanul și extravilanul satului Bivolari, intravilanul satului Tabăra, aparținând domeniului privat al Comunei Bivolari, județul Iași, identificate astfel:

a) **Satul Bivolari**

Nr. crt.	Denumire lot	Identificare cadastrală	Număr cadastral	Suprafață a lot - mp -
1.	Teren intravilan Bivolari	T 53, P 2503/1	60446	426,00
2.	Teren intravilan Bivolari	T 78, P 613/26	62705	500,00
3.	Teren intravilan Bivolari	T 38, P 1707-1CC	63440	90,00
4.	Teren extravilan Bivolari	T 77, P 608/1, P 608/1/1-1CC	63444	4.100,00
5.	Teren intravilan Bivolari	T 53, P 2494/1/1-1CC, P 2497/1-2A	63456	2.590,00
6.	Teren intravilan Bivolari	T 41, P 1922, P 1923, P 1924	61416- C1,C2,C3	5.732,00

b) **Satul Tabăra**

Nr. crt.	Denumire lot	Identificare cadastrală	Număr cadastral	Suprafață a lot - mp -
1.	Teren intravilan Tabăra	T 15, P 44/37	62706	583,00

Art. 2. Se însușește și se aprobă rapoartele de evaluare întocmite de Ec. Moraru Adriana, evaluator autorizat ANEVAR conform autorizației nr.0700 din 01.01.2023, privind evaluarea prin stabilirea valorii redevenței pentru concesionarea unui nr. de 7 loturi de teren enumerate în art.1, aflate în proprietatea privată a comunei Bivolari, județul Iași, conform anexei nr.1 - parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Se aprobă Studiul de oportunitate privind concesionarea terenurilor proprietate privată a comunei Bivolari, conform anexei nr. 2 - parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. Se aprobă Documentația de licitație de atribuire a contractului de concesiune, incluzând și Caietul de sarcini, pentru concesionarea terenurilor cuprinsă în anexele: nr. 3,4,5,6,7,8,9 - parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 5. Se împuternicește Primarul comunei Bivolari, județul Iași, să semneze contractele de concesiune.

Art. 6. Prevederile prezentei hotărâri vor fi aduse la îndeplinire de către Compartimentul contabilitate, Compartimentul achiziții publice, Compartimentul urbanism și organizarea teritoriului și Compartimentul agricol și cadastru funciar.

Art. 7. Comisia de licitație se va numi ulterior prin dispoziția Primarului.

Art. 8. Prezenta hotărâre se va comunica Primarului comunei Bivolari, compartimentului contabilitate, Institutiei Prefectului Județului Iași și se va aduce la cunoștința publică prin afișare.

Adoptată cu 13 voturi / 13 consilieri
Bivolari, 28.04.2023
Nr. 54

Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general,
Puiu Maria-Cerasela



Președinte de ședință,
Consilier local,
Puiu Elena

