

ROMÂNIA
JUDEȚUL IASI
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BIVOLARI

HOTĂRÂREA Nr. 119 / 29.09.2023

privind aprobarea închirierii suprafeței de 5.500 mp.
în localitatea Bivolari, pentru amenajare Organizare de șantier

Consiliul local al comunei Bivolari, județul Iași, întrunit în ședință ordinară din data de 29.09.2023,
Având în vedere :

- Proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. 119/22.09.2023 inițiat de primarul comunei Bivolari, referatul de aprobare al primarului nr.2967 / 19.09.2023 și raportul compartimentului agricol și cadastru funciar nr. 2968 / 19.09.2023;

- Avizele favorabile ale comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Comunei Bivolari, județul Iași, înregistrate sub nr.3039, 3040 și 3041 din 27.09.2023;

- Adresa nr.252/14.09.2023, înregistrată sub nr.2910/14.09.2023 la Primăria comunei Bivolari, înaintată de S.C. EKY-ROUTE S.R.L. din Târgu Frumos, județul Iași, prin care solicită punerea la dispoziție a unei parcele în suprafață de 5.500 mp, în Tarlăua T 78, în scopul amenajării organizării de șantier și a depozitelor de materiale pentru Proiectul „Modernizare drum județean DJ 282B: Intersecția DN24C-Bivolari-Traian-Spineni-Intersecția cu DJ 282F, Km 0+00-12+918”;

- Raportul de evaluare al Terenului în suprafață 5.500 mp., aflat în patrimoniul privat al comunei Bivolari, situat în Tarlăua 78, Parcela 613/150, sat Bivolari, comuna Bivolari, județul Iași, întocmit de Ec. Moraru Adriana – Evaluator Autorizat ANEVAR, înregistrat la Primăria Comunei Bivolari cu nr.2916 din 15.09.2023;

- Prevederile art. 13, alin. (1) din Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare;

- Prevederile Legii nr.24 din 2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;

- Prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

În baza art. 362 coroborat cu art. 308-313, din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), lit. c), art. 6, lit. b), art. 139, alin. (1)-(2) și ale art. 196 alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1.(1) Se aprobă închirierea unei suprafețe de 5.500 m.p. teren intravilan, prezentat în Anexa nr.1, aflat în patrimoniul privat al comunei Bivolari, situat în Tarlăua 78, Parcela 613/150, sat Bivolari, comuna Bivolari, județul Iași, exclusiv în vederea realizării Organizării de șantier aferente lucrărilor de construire la obiectivul de investiții „Modernizare drum județean DJ 282B: Intersecția DN24C-Bivolari-Traian-Spineni-Intersecția cu DJ 282F, Km 0+00-12+918”.

(2) Durata închirierii terenului este de 1 an de la data semnării contractului de închiriere până la data recepției la terminarea lucrărilor, putându-se prelungi cu aprobarea consiliului local al comunei Bivolari, prin act adițional încheiat între părțile contractante.

Art.2. (1) Se însușește și se aprobă Rapoartul de evaluare întocmit de Ec. Moraru Adriana, evaluator autorizat ANEVAR, înregistrat la Primăria Comunei Bivolari cu nr. 2916 din 15.09.2023, privind evaluarea prin stabilirea valorii redevenței pentru închirierea Terenului în suprafață de 5.500 mp., conform Anexei nr.2 - parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Chiriașul va achita anual taxa de teren aferentă suprafeței închiriate, conform prevederilor art. 463 din Codul fiscal.

Art.3. Se aprobă Caietul de sarcini conform Anexei nr. 3 la prezenta hotărâre.

Art.4. Se aprobă Documentația de licitație de atribuire a contractului de închiriere, pentru închirierea Terenului în suprafață de 5.500 mp., situat în localitatea Bivolari, comuna Bivolari, județul Iași, proprietate privată a comunei Bivolari, conform anexei nr.4 - parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5. Se împuternicește Primarul comunei Bivolari, județul Iași, să semneze contractul de închiriere.

Art.6. Prevederile prezentei hotărâri vor fi aduse la îndeplinire de către Compartimentul contabilitate, Compartimentul achiziții publice, Compartimentul urbanism și organizarea teritoriului și Compartimentul agricol și cadastru funciar.

Art.7. Comisia de licitație se va numi ulterior prin dispoziția Primarului.

Art.8. Prezenta hotărâre se va comunica Primarului comunei Bivolari, compartimentului contabilitate, Institutiei Prefectului Județului Iași și se va aduce la cunoștința publică prin afișare.

Președinte de ședință,
Consilier local,
Suditu Mihai - Bogdan

Adoptată cu 13 voturi / 13 consilieri
Bivolari, 29.09.2023
Nr. 119

Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general,
Puiu Maria-Cerasela

