

ROMÂNIA
JUDEȚUL IASI
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BIVOLARI

HOTĂRÂREA Nr. 125 / 2022

privind vânzarea fără licitație publică (directă) a Terenului în suprafață de 5.000 mp aparținând domeniului privat al comunei Bivolari, având Carte Funciară nr.61475, situat în extravilanul comunei Bivolari, Tarlaua 85, Parcela 702, sat Traian, comuna Bivolari, județul Iași

Consiliul local al comunei Bivolari, județul Iași, întrunit în ședința ordinară din 25.11.2022,

Având în vedere referatul înregistrat la nr.3753 din 02.11.2022 întocmit de către domnul Teodorescu Dumitru-Liviu, primar al comunei Bivolari, județul Iași, inițiatorul proiectului de hotărâre;

Având în vedere raportul de specialitate înregistrat la nr.3754 din 02.11.2022 întocmit de doamna Cibotaru Elena, consilier achiziții publice din aparatului de specialitate al primarului comunei Bivolari, județul Iași, prin care se arată necesitatea și oportunitatea vânzării imobilului -Teren în suprafață de 5.000 mp aparținând domeniului privat al comunei Bivolari, având NC 61475, Carte Funciară nr.61475, situat în extravilanul comunei Bivolari, Tarlaua 85, Parcela 702, sat Traian, comuna Bivolari, județul Iași;

Având în vedere prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere notificarea nr.3790 din 04.11.2022 prin care Unitatea Administrativ – Teritorială comuna Bivolari, județul Iași, aduce la cunoștință S.C. ALBATROS S.R.L., că intenționează să vândă imobilul – Teren în suprafață de 5.000 mp;

Având în vedere cererea nr.19/15.11.2022, înregistrată la Unitatea Administrativ – Teritorială comuna Bivolari, județul Iași, sub nr. 3874 / 15.11.2022, prin care S.C. ALBATROS S.R.L., în calitate de concesionar al imobilului - Teren în suprafață de 5.000 mp, conform Contractului de concesiune nr.1 /24.06.2015, a solicitat cumpărarea imobilului - Teren în suprafață de 5.000 mp aparținând domeniului privat al comunei Bivolari, având NC 61475, Carte Funciară nr.61475, situat în extravilanul comunei Bivolari, Tarlaua 85, Parcela 702, sat Traian, comuna Bivolari, județul Iași;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local al comunei Bivolari, județul Iași, nr.45/27.03.2020, privind vânzarea și aprobarea întocmirii documentației pentru vânzarea unor imobile din Inventarul domeniului privat al comunei Bivolari;

Având în vedere Raportul de evaluare imobiliară înregistrat sub nr.3562 / 19.10.2022, întocmit de către S.C. E-VALOAREA S.R.L., Membru Corporativ ANEVAR cu autorizația nr.0700, pentru imobilul - Teren în suprafață de 5.000 mp aparținând domeniului privat al comunei Bivolari, având NC 61475, Carte Funciară nr.61475, situat în extravilanul comunei Bivolari, Tarlaua 85, Parcela 702, sat Traian, comuna Bivolari, județul Iași, la care valoarea de piață a terenului pentru vânzare este evaluat la 0,50 euro/mp;

Având în vedere că pe imobilul Teren în suprafață de 5.000 mp aparținând domeniului privat al comunei Bivolari, având NC 61475, Carte Funciară nr.61475, situat în extravilanul comunei Bivolari, Tarlaua 85, Parcela 702, sat Traian, comuna Bivolari, județul Iași, au fost făcute de către concesionar construcții constând în Sediul cu Activitate Piscicolă, Pescuit Sportiv și Recreativ; Împrejmuire cu gard a perimetrului terenului;

Având în vedere că buna-credință a constructorului rezidă din plata la zi a redevenței contractuale pentru imobilul – Teren 5000 mp, precum și din respectarea de către S.C. ALBATROS S.R.L a tuturor clauzelor contractuale prevăzute în Contractul de concesiune nr.1 din 24.06.2015;

Având în vedere prevederile art.364 alin.(1) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ: „(1) Prin excepție de la prevederile art.363 alin(1), în cazul vânzării unui teren aflat în proprietatea privată a statului sau a unității administrativ – teritoriale pe care sunt ridicate construcții, constructorii de bună – credință ai acestora beneficiază de un drept de preempțiune la cumpărarea terenului aferent construcțiilor. Prețul de vânzare se stabilește pe baza unui raport de evaluare, aprobat de consiliul local sau județean, după caz”;

Având în vedere prevederile Legii nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere referatul de avizare favorabil al Comisiei pentru activități economico-financiare, administrare domeniul public și privat, muncă și protecție socială, juridică și de disciplină, din cadrul Consiliului local al comunei Bivolari, județul Iași, înreg. la nr.3952 / 23.11.2022;

Având în vedere referatul de avizare favorabil al Comisiei pentru agricultură, amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism, din cadrul Consiliului local al comunei Bivolari, județul Iași, înreg. la nr.3953 / 23.11.2022;

Având în vedere referatul de avizare favorabil al Comisiei pentru activități social-culturale, culte, învățământ, sănătate și familie, protecție copii, tineret și sport, din cadrul Consiliului local al comunei Bivolari, județul Iași, înreg. la nr.3954 / 23.11.2022;

În temeiul art.129 alin.(1), alin.(2) lit.c), alin.(6) lit.b), art.139 alin.(2) și art.196 alin(1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTARASTE :

Art.1. (1) La data adoptării prezentei hotărâri, Consiliul Local Bivolari, județul Iași, aprobă vânzarea imobilului - Teren în suprafață de 5.000 mp aparținând domeniului privat al comunei Bivolari, având NC 61475, Carte Funciară nr.61475, situat în extravilanul comunei Bivolari, Tarlaua 85, Parcela 702, sat Traian, comuna Bivolari, județul Iași.

(2) Terenul în suprafață de 5.000 mp conform schiței din Cartea Funciară nr.61475 a comunei Bivolari, va fi vândut proprietarului construcțiilor, S.C. Albatros S.R.L., cu sediul în sat Bivolari, comuna Bivolari, județul Iași, având drept de preempțiune.

(3) Consiliul Local Bivolari aprobă Raportul de evaluare întocmit de către S.C. E-VALOAREA S.R.L., Membru Corporativ ANEVAR cu autorizația nr.0700 – Imobil-Teren în suprafață de 5.000 mp aparținând domeniului privat al comunei Bivolari, având NC 61475, Carte Funciară nr.61475, situat în extravilanul comunei Bivolari, Tarlaua 85, Parcela 702, sat Traian, comuna Bivolari, județul Iași.

Art.2. Se aprobă prețul de vânzare a imobilului – Teren în suprafață de 5000 mp, de 0,50 euro/mp, care va fi plătit în întregime la autentificarea contractului de vânzare- cumpărare la Notarul Public și va fi virat la bugetul local al comunei Bivolari, județul Iași, avându-se în vedere cursul valutar din data semnării contractului.

Art.3. Se împuternicește primarul comunei Bivolari, județul Iași, domnul Teodorescu Dumitru-Liviu în vederea semnării în numele și pentru comuna Bivolari, județul Iași a contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică la biroul notarului public.

Art.4. Toate cheltuielile privind încheierea contractului de vânzare-cumpărare cad în sarcina cumpărătorului.

Art.5. La data încheierii contractului de vânzare-cumpărare a imobilului menționat la art.1 încetează efectele contractului de concesiune nr. 1 din 24.06.2015, încheiat între Consiliul Local al comunei Bivolari și S.C. ALBATROS S.R.L.

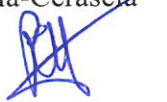
Art.6. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează primarul comunei Bivolari, județul Iași, domnul Teodorescu Dumitru-Liviu și compartimentul achiziții publice, iar compartimentul financiar contabil din cadrul aparatului de specialitate a primarului comunei Bivolari, județul Iași vor înregistra în evidența financiar- contabilă și în inventarul domeniului privat al comunei Bivolari, toate modificările intervenite, ca urmare a adoptării prezentei hotărâri.

Art.7. Împotriva prezentei hotărâri, se poate formula plângere prealabilă în termen de 30 de zile de la data comunicării, în conformitate cu prevederile art.7 din Legea nr.554/2004 privind contenciosul-administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.8. Prezenta hotărâre va fi comunicată, prin grija secretarului general al comunei Bivolari, în termenul prevăzut de lege, d-lui primar Teodorescu Dumitru-Liviu, compartimentului achiziții publice, compartimentului financiar-contabil din cadrul aparatului de specialitate a primarului comunei Bivolari, S.C. ALBATROS S.R.L., Instituției Prefectului Județului Iași pentru efectuarea controlului de legalitate, iar un exemplar se va afișa la afișierul local și pe site-ul instituției www.comunabivolari.ro pentru aducerea la cunoștință publică.

Adoptată cu _13_ voturi / 13 consilieri
Bivolari, 25.11.2022
Nr. 125

Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general,
Puiu Maria-Cerasela



Președinte de ședință,
Consilier local,
Popa Ioan

