

R O M Â N I A
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD
MUNICIPIUL BISTRIȚA
CONSILIUL LOCAL



H O T Ă R Ă R E

privind aprobarea vânzării, a prețului și condițiilor de vânzare pentru suprafețele de teren proprietate privată a Municipiului Bistrița, situate în intravilanul municipiului Bistrița, zona Subcetate, concesionate în vederea edificării unor construcții cu destinația de locuințe

Consiliul local al municipiului Bistrița, întrunit în ședință ordinară în data de 30.06.2026;

având în vedere:

cererea domnului Moldovan Cătălin-Traian înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr.9935/02.02.2026;

cererea domnului Horaicu Ioan înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr.45400/24.04.2026 ;

rapoartele de evaluare nr.26/15.04.2026 și nr.27/15.04.2026 pentru suprafețele de teren proprietate privată a Municipiului Bistrița, situate în intravilanul municipiului Bistrița - zona Subcetate, întocmite de către expert evaluator autorizat ANEVAR – Ionescu A. Cristian Daniel, înregistrate la Primăria municipiului Bistrița cu adresa nr.44081/22.04.2026;

Referatul de aprobare nr.61921/08.06.2026 a Primarului municipiului Bistrița;

Raportul comun nr.61926/08.06.2026 al Direcției Patrimoniu, al Direcției Economice și al Direcției Juridice, Resurse Umane, Achiziții Publice;

Avizul favorabil nr.105/C1/29.06.2026 al Comisiei economice;

Avizul favorabil nr.105/C3/29.06.2026 al Comisiei juridice și administrație publică locală;

prevederile Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.146/25.09.2003 privind aprobarea parcelării unui teren în municipiul Bistrița, str.Subcetate, U.T.R. 15, modificată și completată prin Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița nr.57/30.03.2023;

prevederile Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.7/31.01.2018 privind atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Bistrița, a unor imobile terenuri situate în municipiul Bistrița, zona Subcetate;

în conformitate cu:

prevederile art.553 alin.(1), alin.(4), art.555 și următoarele, art.1650 și următoarele, art.1730 și următoarele din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată;

prevederile art.292 alin.2 lit.f) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile Hotărârii Guvernului României nr.1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

în temeiul art.108 lit.e), art.129 alin.(1), alin.(2) lit.c), alin.(6) lit.b), art.139 alin.(2), art.196 alin.(1) lit.a), art.354, art.355, art.363, art.364 alin.(1), alin.(2) din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

ART.1. – Se însușesc rapoartele de evaluare pentru suprafețele de teren, proprietate privată a Municipiului Bistrița, situate în intravilanul municipiului Bistrița, zona Subcetate, concesionate în vederea construirii unor locuințe, întocmite de către expert evaluator autorizat ANEVAR – Ionescu A. Cristian Daniel.

ART.2. – Se aprobă vânzarea imobilelor teren proprietate privată a Municipiului Bistrița, situate în intravilanul municipiului Bistrița, zona Subcetate, concesionate în vederea construirii unor locuințe, prevăzute în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.3. – (1) Se aprobă prețul de vânzare pentru imobilele-teren concesionate din zona Subcetate la 72 euro/mp, la care se adaugă TVA, după caz, stabilit conform rapoartelor de evaluare întocmite de către expert evaluator autorizat ANEVAR – Ionescu A. Cristian Daniel.

(2) Prețul de vânzare se va achita în lei, calculat la cursul valutar din data plății, raportat la suprafața concesionată, integral sau în rate lunare cu plata unui avans de minim 20% din prețul de vânzare, iar diferența se va achita în maxim 60 rate lunare egale la care se adaugă dobânda de 4%/an.

(3) Ratele se vor achita lunar, cu scadență în ultima zi a lunii pentru luna în curs, iar în caz de întârziere la plată se vor calcula penalități de 0,3% pe

zi de întârziere. Pentru neplata la termen a trei rate lunare consecutive, primarul poate solicita rezilierea contractului de plin drept.

ART.4. – (1) Titularii dreptului de concesiune, proprietari ai construcțiilor edificate, beneficiază de drept de preemțiune la cumpărarea terenurilor aferente construcțiilor, urmând ca în termen de 30 de zile să fie notificați cu privire la prezenta hotărâre.

(2) Pentru a beneficia de dreptul de preemțiune la cumpărare, concesionarii trebuie îndeplinească următoarele condiții:

a) să facă dovada îndeplinirii obiectului contractului de concesiune, respectiv edificării construcției cu destinația de locuință, recepționată conform prevederilor legale, prin prezentarea unui extras de carte funciară de dată recentă din care să rezulte înscrierea construcției în evidențele de cadastru și carte funciară conform destinației din contract;

b) să nu figureze cu debite restante față de bugetul local al municipiului Bistrița, atât privind taxa de concesiune, cât și privind impozitele și taxele locale aferente, prin prezentarea unei adeverințe pentru plata redevenței, respectiv a unui certificat fiscal emis de Direcția Economică;

c) să nu existe litigii pe rolul instanțelor de judecată cu privire la terenul care face obiectul vânzării, prin prezentarea unei adeverințe din partea Direcției Juridice, Resurse Umane, Achiziții Publice.

(3) Titularii dreptului de concesiune și proprietari ai construcțiilor au termen de 2 ani de la primirea notificării asupra hotărârii consiliului local privind vânzarea terenului, pentru a-și exprima opțiunea de cumpărare, în caz contrar terenul va face în continuare obiectul contractului de concesiune, conform prevederilor legale.

ART.5. – (1) Cumpărătorii sunt obligați ca în termen de 30 zile de la data comunicării opțiunii de cumpărare, să achite integral sau după caz, avansul din prețul de vânzare, și să facă demersurile necesare perfectării contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică la notar. În cazul vânzării în rate se va înscrie ipotecă tabulară în favoarea Municipiului Bistrița pentru diferența de preț.

(2) Se împuternicește Primarul municipiului Bistrița să semneze în numele Consiliului local al municipiului Bistrița contractele de vânzare-cumpărare autentificate la notar și orice alte acte necesare formalităților legale privind transferul de proprietate.

(3) Costurile aferente transferului de proprietate, taxele notariale, taxele de înscriere în carte funciară și alte taxe, vor fi suportate de către cumpărători.

(4) Sumele obținute din vânzarea imobilelor-teren prevăzute în anexa la prezenta hotărâre, constituie venit la bugetul local al municipiului Bistrița.

ART.6. – Contractele de concesiune pentru imobilele care vor face obiectul vânzării încetează de drept, rămânând fără obiect, începând cu data autentificării contractelor de vânzare-cumpărare.

ART.7. – Suprafețele de teren care fac obiectul vânzării nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire, depuse în baza legilor reparatorii.

ART.8. – Primarul municipiului Bistrița, prin Direcția Patrimoniu, Direcția Economică și Direcția Juridică, Resurse Umane, Achiziții Publice, va aduce la îndeplinire prezenta hotărâre.

ART.9. – Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al municipiului Bistrița în ședință ordinară, cu respectarea prevederilor art.139 alin.(2) din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv cu un număr de 17 voturi „pentru”, un vot „împotrivă” și o abținere.

ART.10. – Secretarul general al municipiului, prin Compartimentul Pregătire Documente, va comunica prezenta hotărâre:

- Direcției Patrimoniu;
- Direcției Economice;
- Direcției Juridice, Resurse Umane, Achiziții Publice;
- Primarului Municipiului Bistrița;
- Instituției Prefectului – Județul Bistrița-Năsăud.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

PÂNTEA ANDREI

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
GAFTONE FLOARE**

Bistrița, la 30 Iunie 2026

Nr. 99

IA/FA/SAE.ex.3.