

JUDEȚUL BISTRIȚA - NĂSĂUD
MUNICIPIUL BISTRIȚA
NR. _____

DIRECȚIA JUDEȚEANĂ DE MEDIU
BISTRIȚA - NĂSĂUD
NR. _____

PROTOCOL DE COOPERARE
încheiat azi _____

Încheiat între:

MUNICIPIUL BISTRIȚA cu sediul în Bistrița, Piața Centrală nr.6, județul Bistrița – Năsăud, având cod fiscal 4347569, telefon/fax 0263/232391, 0263/224706, reprezentat legal prin Primar – domnul Gabriel Lazany, în calitate de **proprietar**,

și

MINISTERUL MEDIULUI, APELOR ȘI PĂDURILOR prin **Agencia Națională pentru Mediu și Aree Protejate, Direcția Județeană de Mediu Bistrița-Năsăud**, cu sediul în Bistrița, str. Parcului nr.20, județul Bistrița-Năsăud, cod fiscal 5291652, tel.0263/224064, fax 0263/223709, reprezentat legal prin Director executiv – domnul Sever Ioan Roman în calitate de **administrator**.

având în vedere Hotărârea Guvernului nr.311/2025 și Ordinul Ministerului Mediului, Apelor și Pădurilor și nr.3106/27.11.2025, în conformitate cu prevederile Codului Administrativ și ale Codului Civil, s-a procedat la punerea în aplicare a Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr. _____,

I. OBIECTUL PROTOCOLULUI

ART.1.(1) – Obiectul protocolului îl constituie cooperarea între Municipiul Bistrița și Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor prin Agenția Națională pentru Mediu și Aree Protejate, Direcția Județeană de Mediu Bistrița-Năsăud, în vederea realizării proiectului “Îmbunătățirea sistemului de evaluare și monitorizare a calității aerului la nivel național”, obiectiv de interes public național.

(2) – În vederea asigurării serviciilor menționate la alin.(1) Municipiul Bistrița în calitate de proprietar, pune la dispoziția Ministerului Mediului, Apelor și Pădurilor, suprafața de 15 mp teren situată în Bistrița, Calea Moldovei nr.18-20, identificată în CF Bistrița nr.98039, în vederea amplasării unei stații de evaluare și monitorizare a calității aerului în scopul creșterii acurateței informațiilor și a capacității de răspuns la episoadele de poluare în interesul cetățenilor pentru anumite tematici problematice privind calitatea aerului.

II. DURATA

ART.2. – Protocolul produce efecte începând cu data semnării sale, pentru o perioadă de 10 ani.

III. DREPTURILE PĂRȚILOR

ART.3. - Proprietarul are dreptul:

- a) să predea bunul imobil care face obiectul prezentului protocol;
- b) de a monitoriza situația bunului transmis în administrare, respectiv dacă este respectată destinația de interes public local/național, avută la data constituirii dreptului;
- c) de a exercita orice acțiune reală sau personală derivată din protocol sau din lege;
- d) de a primi bunul dat spre administrare la încetarea termenului protocolului, pe bază de proces verbal de predare-primire.

ART.4. - Administratorul are dreptul:

- a) de a folosi și dispune de bunul pus la dispoziție în condițiile legii, raportat la destinația de uz și interes public local/național, conform prevederilor legale;
- b) să efectueze lucrări de amenajare și conservare a suprafeței de 15 mp teren, după caz, obiectul prezentului protocol, necesar asigurării administrării în condiții corespunzătoare a afectățiunii de interes public național.

IV. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

ART.5. - Proprietarul se obligă:

- a) să predea imobilul care face obiectul protocolului în vederea amplasării, întreținerii și exploatării conform prevederilor art.1;
- b) să asigure liniștită folosință a imobilului de către administrator;

c) să permită administratorului efectuarea lucrărilor de amenajare, în conformitate și cu respectarea prevederilor legale, în scopul aprobat prin Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița nr. _____;

d) la încetarea administrării să preia imobilul care a fost transmis liber de sarcini, pe bază de proces verbal de predare-primire.

ART.6. - Administratorul se obligă:

a) să preia în administrare bunul imobil ce face obiectul prezentului protocol;

b) să întrebuințeze bunul imobil, conform destinației și în scopul transmis, sub sancțiunea rezilierii de drept a protocolului;

c) să se îngrijească de conservarea bunului imobil pus la dispoziție, cu diligența unui bun proprietar, să întrețină fără a deteriora sau degrada;

d) să mențină în siguranță imobilul pus la dispoziție și să aducă la cunoștința proprietarului orice tulburare produsă de o terță persoană;

e) să obțină toate acordurile, avizele și autorizațiile necesare realizării obiectivului de interes public național pentru care dreptul a fost constituit;

f) să achite impozitele și taxele prevăzute de lege, dacă este cazul;

g) să restituie bunul imobil pus la dispoziție, liber de orice sarcină.

IV. ÎNCETAREA FOLOSINȚEI GRATUITE

Art.7.(1) - Părțile convin ca efectele prezentului act să înceteze în una sau mai multe din următoarele situații:

a. la expirarea duratei protocolului;

b. prin acordul de voință al părților, exprimat în scris;

c. în cazul în care interesul public legitim o impune, cu o notificare prealabilă de 60 de zile;

d. în cazul în care titularul dreptului de folosință nu și-a exercitat obligațiile ce derivă din prezentul act.

(2) - Raporturile protocolului încetează prin restituirea terenului la starea inițială și liber de sarcini, încheindu-se un proces verbal de predare – primire.

V. LITIGII

Art.8.(1) - Eventualele litigii care s-ar putea ivi în legătura cu acest act vor fi soluționate pe cale amiabilă, iar dacă părțile nu cad de acord, vor fi soluționate de către instanțele de judecată competente.

(2) – Beneficiarul răspunde în nume propriu în litigiile referitoare la dreptul de folosință acordat.

VI. DISPOZITII FINALE

Art.9. – Folosința dobândită în baza prezentului act este exclusivă și nu poate fi transmisă nici cu titlu oneros, nici cu titlu gratuit unei alte persoane juridice, instituție sau societate.

Art.10. – Modificarea, adaptarea sau prelungirea prezentului protocol se poate face în limitele legislației aplicabile, cu acordul părților, prin act adițional, care va face parte integrantă din prezentul act.

Prezentul protocol s-a încheiat astăzi _____ în 3 (trei exemplare), din care două pentru proprietar și unul pentru beneficiar.

PROPRIETAR,

BENEFICIAR,
