

ROMÂNIA
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD
MUNICIPIUL BISTRIȚA
CONSILIUL LOCAL



HOTĂRÂRE

privind aprobarea preluării și înscrierii în proprietatea Municipiului Bistrița a imobilului-teren situat în str.Tudor Jarda, înscris în CF nr.99789 Bistrița, ca urmare a renunțării la dreptul de proprietate a numiților Măgurean Victor și Niculici Emilia-Manuela

Consiliul local al municipiului Bistrița întrunit în ședință extraordinară convocată de îndată în data de 25.08.2026;

având în vedere:

adresa înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr.62046/08.06.2026 și declarația de renunțare la dreptul de proprietate asupra imobilului-teren înscris în CF nr.99789 Bistrița a numiților Măgurean Victor și Niculici Emilia-Manuela, declarație autenticată de Vaida Marsineta Birou Individual Notarial sub nr.1215/26.05.2026;

extrasul de carte funciară pentru informare nr.99789 Bistrița eliberat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud;

adresa nr.3792/06.02.2026 a Arhitectului Șef;

adresa nr.3792/17.03.2026 a Direcției Juridice, Resurse Umane;

Referatul de aprobare nr.84571/10.08.2026 al Primarului municipiului Bistrița;

Raportul comun nr.84572/10.08.2026 al Direcției Patrimoniu și al Direcției Juridice, Resurse Umane;

Avizul favorabil nr.153/CR/25.08.2026 al Comisiilor de specialitate reunite ale Consiliului local al municipiului Bistrița;

prevederile art.553 alin.(2) teza a II-a, art.562 alin.(2), art.889 alin.(1), alin.(2) din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

în conformitate cu:

prevederile art.205 din Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.600/2023 privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile Legii nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

în temeiul art.129 alin.(1), alin.(2) lit.d), alin.(7) lit.m), art.139 alin.(3) lit.e), art.296 alin.(2), alin.(7) din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

ART.1. – Se aprobă preluarea și înscrierea în proprietatea privată a Municipiului Bistrița a imobilului-teren în suprafață de 111 mp, identificat în CF nr.99789 Bistrița, nr. cadastral 99789, situat în intravilanul localității componente Vișoara, str.Tudor Jarda nr.17, jud. Bistrița-Năsăud, ca urmare a renunțării la dreptul de proprietate a numiților Măgurean Victor și Niculici Emilia-Manuela prin declarația autenticată la notar sub nr.1215/26.05.2026.

ART.2. – (1) Raportat la categoria de folosință actuală de drum și destinația de stradă în intravilan, imobilul dobândit conform art.1 se declară bun de uz și interes public local și se aprobă trecerea lui din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Bistrița ca făcând parte din strada Tudor Jarda, bun de uz și interes public local proprietate publică a Municipiului Bistrița.

(2) Se aprobă actualizarea datelor imobilului raportat la categoria de folosință actuală de drum și destinația de stradă de uz și interes public local, parte din strada Tudor Jarda.

ART.3. – (1) Se împuternicește Primarul municipiului Bistrița pentru a semna în numele și pentru Municipiul Bistrița documentele privind solicitarea înscrierii în cartea funciară a dreptului de proprietate privată asupra imobilului menționat la art.1 în folosul Municipiului Bistrița, precum și documentele privind trecerea respectivului bun imobil din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Bistrița.

(2) Formalitățile de cadastru și carte funciară privind înscrierea drepturilor de proprietate în folosul Municipiului Bistrița vor fi efectuate prin grija Compartimentului Cadastru din cadrul Direcției Patrimoniu.

ART.4. – Primarul municipiului Bistrița, prin Direcția Patrimoniu și Direcția Juridică, Resurse Umane, va aduce la îndeplinire prezenta hotărâre.

ART.5. – Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al municipiului Bistrița, în ședință extraordinară convocată de îndată, cu respectarea art.139 alin.(3) lit.e) din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv cu un număr de 17 voturi “pentru”.

ART.6. – Secretarul general al municipiului, prin Compartimentul Pregătire Documente, va comunica prezenta hotărâre:

- Direcției Patrimoniu;
- Direcției Juridice, Resurse Umane;
- Direcției de Infrastructură și Servicii Bistrița;
- Numiților Măgurean Victor și Niculici Emilia-Manuela;
- Primarului municipiului Bistrița;
- Instituției Prefectului – Județul Bistrița-Năsăud.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

PÂNTEA ANDREI

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
GAFTONE FLOARE**

Bistrița, la 25 AUGUST 2026

Nr. 141

IA/PTM/SAE.ex.3.