

R O M Â N I A
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD
MUNICIPIUL BISTRIȚA
CONSILIUL LOCAL



H O T Ă R Ă R E

privind aprobarea prelungirii duratei unor contracte de închiriere și de comodat încheiate de către Municipiul Bistrița pentru diferite spații cu destinația de sediu

Consiliul local al municipiului Bistrița, întrunit în ședința ordinară din data de 27.11.2025;

având în vedere:

adresa Partidului „Uniunea Salvați România”, Filiala Bistrița-Năsăud, înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr.95827/02.10.2025;

adresa nr.106/08.10.2025 a Asociației „Nevăzătorilor din România” Filiala Județeană Bistrița-Năsăud însoțită de raportul de activitate, înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr.97474/08.10.2025;

adresa Asociației “Clubul Amazoanelor Bistrițene” însoțită de raportul de activitate, înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr.98102/09.10.2025;

adresa Partidului „Mișcarea Populară” – Filiala Bistrița-Năsăud, înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr.102564/22.10.2025;

contractul de închiriere nr.3/284/T/21.03.2017 încheiat cu Partidul “Uniunea Salvați România” – Filiala Bistrița-Năsăud;

contractul de închiriere nr.67/449/T/24.12.2015 încheiat cu Asociația “Clubul Amazoanelor Bistrițene”;

contractul de închiriere nr.66/435/T/07.12.2015 încheiat cu Partidul “Mișcarea Populară” – Filiala Bistrița-Năsăud;

contractul de comodat nr.38/467/T/11.12.2019 încheiat cu Asociația “Nevăzătorilor din Romania” Filiala Județeană Bistrița-Năsăud;

Referatul de aprobare nr.110765/13.11.2025 al Primarului municipiului Bistrița;

Raportul comun nr.110862/13.11.2025 al Direcției Patrimoniu și al Direcției Juridice, Resurse Umane, Achiziții Publice;

Avizul favorabil nr.287/C3/26.11.2025 al Comisiei juridice și administrație publică locală;

prevederile Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.181/28.10.2010 privind atribuirea cu titlu gratuit a spațiului situat în municipiul Bistrița, Piața Centrală nr.22, în favoarea Asociația Nevăzătorilor din Romania – Filiala Județeană Bistrița-Năsăud, cu destinația de “sediu”;

prevederile Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.128/21.10.2015 privind aprobarea închirierii directe a spațiului situat în municipiul Bistrița, str.Gheorghe Șincai nr.16, în suprafață de 51,14 mp, în favoarea Partidului Mișcarea Populară – Filiala Bistrița-Năsăud, cu destinația de sediu partid;

prevederile Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.180/23.12.2015 privind aprobarea închirierii spațiului situat în municipiul Bistrița, str.Liviu Rebreanu nr.38, în favoarea Asociației „Clubul Amazoanelor Bistrițene”, cu destinația de sediu;

prevederile Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.21/23.02.2017 privind aprobarea închirierii directe a spațiului situat în municipiul Bistrița, str.Gheorghe Șincai nr.16, etaj, în favoarea Partidului Uniunea Salvați România, Filiala Bistrița-Năsăud cu destinația sediu partid, cu modificările ulterioare;

în conformitate cu:

prevederile Legii partidelor politice nr.14/2003, republicată;

prevederile art.26 și art.27 din Legea nr.334/2006 privind finanțarea activității partidelor politice și a campaniilor electorale, republicată, cu modificările ulterioare;

prevederile Ordonanței Guvernului României nr.26/2000 cu privire la asociații și fundații, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului României nr.40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, aprobată prin Legea nr.241/2001, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile Hotărârii Guvernului României nr.310/2007 pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/mp) practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe aparținând domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale ale acestuia, precum și pentru locuințele de serviciu, locuințele de intervenție și căminele pentru salariați ale societăților comerciale, companiilor naționale, societăților naționale și regiilor autonome;

prevederile art.553, art.555–art.557, art.858 și următoarele, art.1777 și următoarele din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

în temeiul art.87 alin.(5), art.108 lit.c), lit.d), art.129 alin.(1), alin.(2) lit.c), alin.(6) lit.b), art.139 alin.(3) lit.g), art.196 alin.(1) lit.a), art.286 alin.(4), art.297 alin.(1) lit.c), lit.d), art.332 și următoarele din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

ART.1. – Se aprobă prelungirea duratei contractelor de închiriere și de comodat pentru spațiile cu destinația de sedii, încheiate cu asociații/fundații și partide politice din municipiul Bistrița, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.2. – Chiria lunară este calculată în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului României nr.310/2007 pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/mp) practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe aparținând domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale ale acestuia, precum și pentru locuințele de serviciu, locuințele de intervenție și căminele pentru salariați ale societăților comerciale, companiilor naționale, societăților naționale și regiilor autonome și este cea înscrisă în Anexa la prezenta hotărâre.

ART.3. – În cazul prelungirii duratei contractelor de închiriere și de comodat, reprezentanții asociațiilor vor depune cu 30 de zile înainte de data expirării, o cerere de prelungire însoțită de un Raport de activitate fundamentat.

ART.4. – (1) Pe toată perioada derulării contractelor, se va respecta destinația prevăzută la art.1, sub sancțiunea rezilierii de drept a contractului.

(2) Se instituie obligația, pentru organizațiile de la pct.1 și pct.2 din Anexă, să efectueze lucrările de reabilitare sau renovare a fațadelor stradale și/sau principale, cu respectarea prevederilor legale aplicabile.

ART.5. – Se împuternicește Primarul municipiului Bistrița să semneze actele adiționale la contracte.

ART.6. – Primarul municipiului Bistrița, prin Direcția Patrimoniu și Direcția Juridică, Resurse Umane, Achiziții Publice, va aduce la îndeplinire prezenta hotărâre.

ART.7. – Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al municipiului Bistrița în ședință ordinară, cu respectarea prevederilor art.139 alin.(3) lit.g) din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019, cu modificările și completările ulterioare, respectiv cu un număr de 21 voturi “pentru”.

ART.8. – Secretarul general al municipiului Bistrița, prin Compartimentul Pregătire Documente, va comunica prezenta hotărâre:

- Direcției Patrimoniu;
- Direcției Juridice, Resurse Umane, Achiziții Publice;
- Primarului municipiului Bistrița;
- Instituției Prefectului – Județul Bistrița-Năsăud.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

HANGAN SORIN

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
GAFTONE FLOARE**

Bistrița, la 27 NOIEMBRIE 2025
Nr. 279
IA/CSC/SAE.ex.3.