

R O M Â N I A
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂȘĂUD
MUNICIPIUL BISTRIȚA
CONSILIUL LOCAL



H O T Ă R Ă R E

privind aprobarea prelungirii duratei contractului de închiriere încheiat între Municipiul Bistrița și societatea Belmarel Internațional SRL, pentru spațiul situat în municipiul Bistrița, str. Andrei Mureșanu, bl.14, sc.B, parter cu destinația de „spațiu prestări servicii”

Consiliul local al municipiului Bistrița, întrunit în ședința ordinară din data de 27.11.2025;

având în vedere:

Adresa înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr.102945/22.10.2025 a domnului Pui Dan, în calitate de administrator al societății Belmarel Internațional SRL Bistrița;

Contractul de închiriere nr.49/535/T/15.11.2018 încheiat între municipiul Bistrița și societatea Belmarel Internațional SRL Bistrița și actele adiționale aferente;

Referatul de aprobare nr.111632/17.11.2025 al Primarului municipiului Bistrița;

Raportul comun nr.111633/17.11.2025 al Direcției Patrimoniu și al Direcției Juridice, Resurse Umane, Achiziții Publice;

Avizul favorabil nr.282/C3/26.11.2025 al Comisiei juridice și administrație publică;

prevederile Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.137/28.08.2018 privind aprobarea închirierii prin licitație publică deschisă a spațiului situat în municipiul Bistrița, str.Andrei Mureșanu, bl.14, sc.B, parter, în suprafață de 15,28 mp. cu destinația de „spațiu prestări servicii”;

prevederile Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.191/25.10.2023 privind aprobarea prelungirii duratei contractului de închiriere pentru spațiul situat în municipiul Bistrița, str. Andrei Mureșanu, bl.14, sc.B, parter, încheiat în favoarea societății Belmarel Internațional SRL Bistrița, cu destinația de „spațiu prestări servicii”;

prevederile Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.231/28.11.2024 privind aprobarea prelungirii duratei contractului de închiriere pentru spațiul situat în municipiul Bistrița, str. Andrei Mureșanu, bl.14, sc.B, parter, încheiat în favoarea Societății Belmarel Internațional SRL Bistrița, cu destinația de „spațiu prestări servicii”;

prevederile Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.255/18.12.2024 privind îndreptarea erorii materiale intervenită în art.1. alin.(2) la Hotărârea Consiliului local al Municipiului Bistrița nr.231/28.11.2024 privind aprobarea prelungirii duratei contractului de închiriere pentru spațiul situat în municipiul Bistrița, str. Andrei Mureșanu, bl.14, sc.B, parter, încheiat în favoarea societății Belmarel Internațional SRL Bistrița, cu destinația de „spațiu prestări servicii”;

prevederile art.1777 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil cu modificările și completările ulterioare;

în temeiul art.108, lit.c), art.129, alin.(2), lit.c), art.139, alin.(3), lit.g), art.196, alin.1, lit.a), din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr.57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ,

H O T Ă R Ă Ș T E:

ART.1.(1) – Se aprobă prelungirea duratei contractului de închiriere nr.49/535/T/15.11.2018 încheiat între Municipiul Bistrița și societatea Belmarel Internațional SRL, pentru spațiul în suprafață de 15,28 mp și cota de 2/361 părți teren aferent, cu destinația de “spațiu prestări servicii”, proprietatea Statului Român în administrarea Consiliului local al Municipiului Bistrița, situat în imobilul din str. Andrei Mureșanu, bl.14, sc.B, parter, identificat în CF nr.51144-C1 și în CF nr.51144 Bistrița.

(2) – Durata contractului se prelungește, începând cu 01.12.2025, pe o perioadă de 1 an, prin act adițional, la solicitarea locatarului, cu excepția cazului în care acesta nu a respectat clauzele contractuale, cu posibilitatea prelungirii prin hotărâre a Consiliului local.

ART.2. – Se împuternicește Primarul municipiului Bistrița să semneze actul adițional la contractul de închiriere nr.49/535/T/11.10.2018.

ART.3. – Primarul municipiului Bistrița, prin Direcția Patrimoniu și Direcția Juridică, Resurse Umane, Achiziții Publice, va aduce la îndeplinire prezenta hotărâre.

ART.4. – Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al municipiului Bistrița în ședință ordinară, cu respectarea prevederilor art.139 alin.(3) lit.g) din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019, cu modificările și completările ulterioare, respectiv cu un număr de 21 voturi “pentru”.

ART.5. – Secretarul general al municipiului Bistrița, prin Compartimentul pregătire documente, va comunica prezenta hotărâre:

- Direcției Patrimoniu;
- Direcției Juridice, Resurse Umane, Achiziții Publice;
- Societății Belmarel Internațional SRL Bistrița, localitatea componentă Unirea, nr.492;
- Primarului municipiului Bistrița;
- Instituției Prefectului - județul Bistrița-Năsăud.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

HANGAN SORIN

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
GAFTONE FLOARE**

Bistrița, la 27 NOIEMBRIE 2025

Nr.274

AI/CSC/CTT/3 ex