

R O M Â N I A
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂȘĂUD
MUNICIPIUL BISTRIȚA
CONSILIUL LOCAL



H O T Ă R Ă R E

privind aprobarea concesiunii prin licitație publică a parcelelor de teren proprietatea privată a Municipiului Bistrița situate în incinta Parcului de Specializare Inteligentă – Bistrița IndustriaNova Hub, a documentației de atribuire a contractelor de concesiune și a Regulamentului de organizare și de funcționare al Parcului de Specializare Inteligentă Bistrița IndustriaNova Hub

Consiliul local al municipiului Bistrița, întrunit în ședința ordinară din data de 27.08.2025,

având în vedere:

urgența generată de faptul că IMM-urile pot depune Cereri de finanțare conform Ghidului solicitantului 132.A.2 – Sprijinirea dezvoltării unor investiții inițiale ale unor IMM-uri în cadrul parcurilor de specializare inteligentă și anexele acestuia, aferent apelului de proiecte PRNV/2024/132.A.2/1 din cadrul Programului Regional Nord-Vest 2021-2027, doar după semnarea contractelor de concesiune terenurilor în Parcul de specializare inteligentă, procedură care durează aproximativ două luni, iar termenul de depunere a cererilor de finanțare ale IMM-urilor este 10.12.2025;

Certificatele de urbanism nr.1802/08.10.2024 și nr.1494/27.08.2025 eliberate de Primăria municipiului Bistrița;

Raportul de evaluare nr. 78/14.08.2025 întocmit de evaluatorul autorizat Ionescu Cristian-Daniel, înregistrat la Primăria municipiului Bistrița cu nr.80945/20.08.2025;

Referatul de aprobare nr.81170/20.08.2025 al Primarului municipiului Bistrița;

Raportul comun nr.81180/20.08.2025 al Direcției Patrimoniu, al Direcției Dezvoltare Durabilă 2030 și al Direcției Juridică, Resurse Umane, Achiziții Publice;

Avizul favorabil nr.209/CR/26.08.2025 al Comisiilor de specialitate reunite ale Consiliului local al municipiului Bistrița;

prevederile Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.144/25.07.2024 privind aprobarea Studiului de Fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Parc de specializare inteligentă BISTRIȚA INDUSTRIANOVA HUB, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.136/25.06.2025 privind transmiterea în administrarea societății Business Park Bistrița Sud S.R.L. a parcelelor de teren din incinta Parcului de Specializare Inteligentă – Bistrița IndustriaNova Hub destinate concesiunii către IMM-uri;

prevederile Ghidului solicitantului „Sprijinirea dezvoltării parcurilor de specializare inteligentă, care stabilește condițiile de accesare/acordare a fondurilor pentru apelul de proiecte nr.PRV/2023/132.A.1.1” în cadrul Programului Regional Nord-Vest 2021-2027 (PRNV 2021-2027);

Contractul de finanțare nr.270/30.04.2025 având ca obiect acordarea finanțării nerambursabile de către AM PR Nord-Vest pentru implementarea proiectului cod SMIS 302277 - "Parc de Specializare Inteligentă – Bistrița IndustriaNova Hub";

prevederile Ordonanței de urgență nr.112/2022 privind instituirea unor măsuri pentru stimularea investițiilor cu finanțare din fonduri externe nerambursabile în domeniul eficienței energetice, resurselor regenerabile de energie pentru întreprinderi mari și întreprinderi mici și mijlocii, energiei verzi din surse regenerabile destinate autorităților publice locale, precum și unele măsuri în domeniul specializării inteligente, precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile Ordinului ministrului Cercetării, Inovării și Digitalizării nr. 20608/2023 din 19 mai 2023 privind aprobarea Normelor metodologice pentru acordarea, suspendarea și retragerea titlului de parc de specializare inteligentă și pentru emiterea avizului provizoriu de funcționare a parcului de specializare inteligentă;

prevederile Ordinului Ministerului Educației și Cercetării nr.5183/05.08.2025 privind acordarea avizului provizoriu de funcționare a Parcului de Specializare Inteligenta Bistrița IndustriaNova Hub;

în conformitate cu:

prevederile art.792 și următoarele din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 87 alin.(5), art. 108 lit.b), art.129 alin.(1), alin.(2) lit.b) și c), alin.4 lit.f), alin.(6) lit.b), art.139 alin.(3) lit.g), art. 355, art. 362 alin.(1) și alin.(3), art.308 alin.(1) și alin.(4), art.309 alin. (5)-(7), art. 310, art. 311, art. 312 alin.(3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E:

ART.1. – Se aprobă Studiul de oportunitate privind concesionarea prin licitație publică a parcelelor de teren proprietatea Municipiului Bistrița, domeniul privat, situate în localitatea componentă Viișoara nr.157A-157B, din cadrul proiectului de investiții - "Parc de specializare inteligentă BISTRIȚA INDUSTRIANOVA HUB", finanțat prin Programul Regional Nord-Vest 2021-2027, prevăzut în Anexa nr.1 la prezenta hotărâre.

ART.2. - Se însușește Raportul de evaluare nr.78/14.08.2025 pentru proprietatea imobiliară constând din terenuri intravilan situate în mun. Bistrița, localitatea componentă Viișoara nr.157A-157B, jud. Bistrița-Năsăud, în suprafață totală de 23.488 mp, întocmit de evaluatorul autorizat Ionescu Cristian-Daniel, prevăzut în Anexa nr.2 la prezenta hotărâre.

ART.3.(1) - Se aprobă concesionarea prin licitație publică a parcelelor de teren, proprietatea privată a Municipiului Bistrița, situate în incinta Parcului de Specializare Inteligentă – Bistrița IndustriaNova Hub, din localitatea componentă Viișoara nr.157A-157B, nivelul minim al redevenței și cuantumul garanției și a taxei de participare la procedură, în scopul dezvoltării de activități de producție și servicii în domeniile de specializare inteligentă asumate la nivelul Municipiului Bistrița, în conformitate cu Strategia Regională de Specializare Inteligentă la nivelul regiunii Nord-Vest 2021-2027, prevăzute în Anexa nr.3 la prezenta hotărâre.

(2) – Durata concesiunii se stabilește pentru perioada de 20 de ani, cu posibilitate de prelungire conform prevederilor legale.

(3) - Redevențele rezultate în urma licitațiilor publice organizate se vor achita anual, în lei la cursul Euro/Lei al BNR la data facturării, emisă în primele 30 (treizeci) zile calendaristice ale fiecărui an, cu termen de plată 30 de zile calendaristice de la data emiterii facturii.

(4) - Valoarea redevenței stabilite prin contractul de concesiune încheiat cu rezidentii parcului va fi actualizată anual cu inflația în zona euro comunicată de Banca Centrală Europeană, iar pentru neplata la termen se vor aplica penalități în cuantum de 0,1% pentru fiecare zi de întârziere până la data plății efective și integrale a redevenței.

ART.4. - Se aprobă documentația de atribuire aferentă procedurii de concesionare a parcelelor de teren, proprietate privată a Municipiului Bistrița, situate în incinta Parcului de Specializare Inteligentă – Bistrița IndustriaNova Hub, din localitatea componentă Viișoara nr.157A-157B, prevăzută în Anexa nr.4 la prezenta hotărâre.

ART.5.(1) - Se mandatează societatea Business Park Bistrița Sud S.R.L., în calitate de administrator al Parcului de Specializare Inteligentă – Bistrița IndustriaNova Hub, să deruleze, în numele Municipiului Bistrița, procedura de concesionare a loturilor de teren incluse în Anexa nr.3 la hotărâre cu respectarea prevederilor legale și a documentației de atribuire aprobată de Consiliul Local al municipiului Bistrița în Anexa nr.4.

(2) - Se mandatează societatea Business Park Bistrița Sud S.R.L., în calitate de administrator al Parcului de Specializare Inteligentă – Bistrița IndustriaNova Hub să încheie contractele de concesiune cu persoanele juridice desemnate câștigătoare a procedurii de concesionare derulate, în numele Municipiului Bistrița, în condițiile legii și cu respectarea documentației de atribuire aprobată de Consiliul Local al municipiului Bistrița în Anexa nr.4.

ART.6. - Se mandatează Primarul municipiului Bistrița să desemneze prin dispoziție, reprezentanții Municipiului Bistrița în Comisia de evaluare a ofertelor depuse pentru concesionarea parcelelor de teren situate în incinta Parcului de Specializare Inteligentă – Bistrița IndustriaNova Hub, prevăzute în Anexa nr.3 la prezenta hotărâre și să semneze, în numele și pentru Municipiul Bistrița, toate actele necesare pentru punerea în aplicare a prezentei hotărâri.

ART.7.(1) – Se aprobă Regulamentul de organizare și de funcționare al Parcului de Specializare Inteligentă Bistrița IndustriaNova Hub și contractul de administrare și prestării servicii conexe, prevăzute în Anexa nr.5 la prezenta hotărâre.

(2) – Se aprobă taxa de administrare în cuantum de 1,25 euro/mp/an, cu plata trimestrială, care va fi actualizată anual cu inflația în zona euro comunicată de Banca Centrală Europeană.

ART.8. – Anexele nr.1-5 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.9. – Primarul municipiului Bistrița, prin Direcția Patrimoniu, Direcția Dezvoltare Durabilă 2030 și Direcția Juridică, Resurse Umane, Achiziții Publice va aduce la îndeplinire prezenta hotărâre.

ART.10. – Prezenta hotărâre a fost adoptată de către Consiliul local al municipiului Bistrița în ședința ordinară, cu respectarea prevederilor art.139 alin.(3) lit.g) din Codul Administrativ, respectiv cu un număr de 20 voturi "pentru".

ART.11. – Secretarul general al municipiului, prin Compartimentul pregătire documente, va comunica prezenta hotărâre:

- Direcției Patrimoniu;
- Direcției Dezvoltare Durabilă 2030;
- Direcției Juridică, Resurse Umane, Achiziții Publice;
- Direcției Economice;
- Direcției Infrastructură și Servicii Bistrița;
- societății Business Park Bistrița Sud S.R.L.;
- Primarului municipiului Bistrița;
- Instituției Prefectului - Județul Bistrița-Năsăud.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

ILIEȘIU DARIUS-EMILIAN

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
GAFTONE FLOARE**

Bistrița, la 27 AUGUST 2025

Nr. 203

CA/AI/ 3 ex