

R O M Â N I A
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂȘĂUD
MUNICIPIUL BISTRIȚA
CONSILIUL LOCAL



H O T Ă R Ă R E

privind aprobarea extinderii spațiului locativ cu destinația de locuință, situat în imobilul din municipiul Bistrița, str. Al.Vlahuță, nr.5, utilizat în baza unui contract de locațiune, încheiat în favoarea familiei Marcu

Consiliul local al municipiului Bistrița, întrunit în ședință ordinară în data de 18.04.2024

având în vedere:

Cererea nr.28023/20.03.2023 a domnului Marcu Daniel, prin care solicită extinderea locuinței;

Contractul de locațiune pentru suprafețele cu destinație de locuință nr.791/FV/01.04.2023;

Referatul de aprobare nr.36981/08.04.2024 a Primarului municipiului Bistrița;

Raportul comun nr.36983/08.04.2024 al Serviciului Public municipal – Direcția Patrimoniu și al Direcției Juridică, Resurse Umane, Achiziții Publice;

Avizul nefavorabil 73/C1/15.04.2024 al Comisiei economice;

Avizul favorabil nr.73/C3/17.04.2024 al Comisiei juridice și administrație publică locală

În conformitate cu :

prevederile Legii nr.114/1996 – Legea locuinței, republicată cu modificările și completările ulterioare;

prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului României nr.40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, aprobată prin Legea nr.241/2001, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile Hotărârii Guvernului României nr. 310/2007 pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/mp) practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe aparținând domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale ale acestuia, precum și pentru locuințele de serviciu, locuințele de intervenție și căminele pentru salariați ale societăților comerciale, companiilor naționale, societăților naționale și regiilor autonome;

prevederile Legii nr. 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile art. 1786 și următoarele din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată;

în temeiul art.129 alin.(1), alin.2 lit.”c”, art.139 alin.(3) lit.”g”, alin(6), art.196 alin.(1) lit.”a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr.57/03.07.2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

ART.1. (1) – Se aprobă extinderea cu suprafața de 21,50 mp a spațiului locativ, având destinația de locuință, situat în imobilul din municipiul Bistrița, str. Al. Vlahuță, nr.5, închiriat familiei Marcu, conform contractului de locațiune nr. 791/FV/01.04.2023, prin modificarea obiectului contractului.

(2) - Chiria se calculează conform Ordonanței de Urgență a Guvernului României nr.40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, aprobată prin Legea nr.241/2001 și Hotărârea Guvernului României nr.310/2007 pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe aparținând domeniului public sau privat al statului, raportat la noua suprafață.

(3) - Celelalte prevederi contractuale rămân nemodificate.

ART.2. (1)- Actul adițional la contractul de locațiune nr. 791/FV/01.04.2023 se încheie începând cu data de 01.05.2024.

(2)- Se împuternicește Primarul municipiului Bistrița să semneze actul adițional la contractul de locațiune nr.791/FV/01.04.2023.

ART.3. - Primarul municipiului Bistrița, prin Serviciul public municipal – „Direcția Patrimoniu”, și Direcția Juridică, Resurse Umane, Achiziții Publice, va aduce la îndeplinire prezenta hotărâre.

ART.4. – Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al municipiului Bistrița în ședință ordinară, cu respectarea prevederilor art.139 alin.3, lit.”g”, alin.6 din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr.57/03.07.2019 privind Codul Administrativ, respectiv cu un număr de 13 voturi „pentru”, 2 voturi „împotrivă” și o ”abținere”.

ART.5. – Secretarul general al municipiului Bistrița prin Compartimentul pregătire documente, va comunica prezenta hotărâre:

- Serviciului public municipal „Direcția Patrimoniu”;
- Direcției Juridice, Resurse Umane, Achiziții Publice;
- Domnului Marcu Daniel;
- Primarului municipiului Bistrița
- Instituției Prefectului - Județul Bistrița-Năsăud.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

HANGAN SORIN

**CONTRASEMNEAZĂ
PENTRU SECRETAR GENERAL
DIRECTOR EXECUTIV,
CINCEA DUMITRU-MATEI**

Bistrița, la 18 APRILIE 2024

Nr. 72

MV/CS/CTT/3ex.