



H O T Ă R Ă R E

privind aprobarea prelungirii duratei contractelor de închiriere pentru loturile de teren situate în zona de acces a Complexului Sportiv Polivalent Bistrița, pe care sunt amplasate construcții provizorii pentru activități de alimentație publică, de comercializare și de închiriere articole sportive

Consiliul local al municipiului Bistrița, întrunit în ședința ordinară din data de 26.09.2024;

având în vedere:

adresa înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr.80776/23.08.2024 de către societatea Gevagado Comtrans S.R.L.;

adresa înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr.81765/27.08.2024 de către societatea Borders Bistrița S.R.L.;

adresa înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr.85773/09.09.2024 de către societatea Vladimir Expres S.R.L.;

adresa înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr.86492/11.09.2023 de către societatea Danmelseb Com S.R.L.;

contractul de închiriere nr.44/62/E/27.10.2020 încheiat între municipiul Bistrița și societatea Gevagado Comtrans S.R.L.;

contractul de închiriere nr.40/59/E/01.10.2020 încheiat între municipiul Bistrița și societatea Borders Bistrița S.R.L.;

contractul de închiriere nr.43/61/E/27.10.2020 încheiat între municipiul Bistrița și societatea Vladimir Expres S.R.L.;

contractul de închiriere nr.39/58/E/01.10.2020 încheiat între municipiul Bistrița și societatea Danmelseb Com S.R.L.;

Referatul de aprobare nr. 89267/18.09.2024 al Primarului municipiului Bistrița;
Raportul comun nr. 89270/18.09.2024 al Direcției Patrimoniu, al Direcției Politici Publice, Educație, Tineret, Turism și Sport și al Direcției Juridice, Resurse Umane, Achiziții Publice;

Avizul favorabil nr.197/C1/23.09.2024 al Comisiei economice;

Avizul favorabil nr.197/C3/25.09./2024 al Comisiei juridice și administrație publică locală;

prevederile Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.241/22.10.2010 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal "Complex Sportiv Polivalent" în extravilanul municipiului Bistrița, localitatea componentă Unirea – zona Poligon" Beneficiar: Primăria municipiului Bistrița;

prevederile Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.128/28.07.2011 privind aprobarea Studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții: „Amenajare pârtie de schi, inclusiv utilități, în cadrul Complexului Sportiv Polivalent din extravilanul municipiului Bistrița, localitatea componentă Unirea, varianta 2”, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.186/27.10.2016 privind aprobarea modului de administrare și a Regulamentului de funcționare a pârtiei de schi din cadrul Complexului Sportiv Polivalent Wonderland, din municipiul Bistrița, localitatea componentă Unirea;

prevederile Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.127/21.09.2017 privind aprobarea închirierii prin licitație publică deschisă a terenului în suprafață de 144 mp situat în zona de acces la Complexul Sportiv Polivalent Bistrița în vederea amplasării unor construcții provizorii pentru activități de alimentație publică și de comercializare și închiriere articole sportive;

prevederile Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr. 89/30.06.2020 privind aprobarea închirierii prin licitație publică a unor loturi de teren situate în localitatea componentă Unirea, str. Aerodromului nr. 33, în incinta Complexului Sportiv Polivalent Bistrița în vederea amplasării unor construcții provizorii pentru activități de alimentație publică și de comercializare și închiriere articole sportive;

prevederile Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.170/28.09.2023 privind aprobarea prelungirii duratei contractelor de închiriere pentru loturile de teren situate în zona de acces a Complexului Sportiv Polivalent Bistrița, pe care sunt amplasate construcții provizorii pentru activități de alimentație publică, de comercializare și de închiriere articole sportive;

în conformitate cu:

prevederile art.858 și următoarele și art.1777 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil cu modificările și completările ulterioare;

în temeiul art.108 lit.”c”, art.129 alin.1, alin.2 lit.”c”, alin.6 lit. ”a”, alin.7 lit. ”f”, art.139 alin.3 lit. ”g”, art.285, art.287 lit.”b”, art.297 lit. ”c” din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

ART.1.(1) – Se aprobă prelungirea duratei contractelor de închiriere pentru loturile de teren situate în zona de acces a Complexului Sportiv Polivalent Bistrița, proprietate publică a municipiului Bistrița, identificat în CF 93608 Bistrița, nr. cadastral 93608, pe care sunt amplasate construcții provizorii pentru activități de alimentație publică, de comercializare și de închiriere articole sportive, prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre, pe perioadă de 1 an, începând cu 01.10.2024.

(2) – Durata contractelor poate fi prelungită anual, prin act adițional, la solicitarea în scris a locatarilor, cu condiția respectării clauzelor contractuale, până la aprobarea unui Plan Urbanistic Zonal prin care se vor propune alte funcțiuni întregului amplasament și locații pentru activități de alimentație publică, de comercializare și de închiriere articole sportive.

(3) – După aprobarea Planului Urbanistic Zonal, raportat la prevederile cuprinse în acest document, se vor organiza licitații publice în vederea închirierii noilor amplasamente, după caz.

ART.2. – Se împuternicește Primarul municipiului Bistrița să semneze actele adiționale la contractele de închiriere.

ART.3. – Primarul municipiului Bistrița, prin Direcția Patrimoniu și Direcția Juridică, Resurse Umane, Achiziții Publice, va aduce la îndeplinire prezenta hotărâre.

ART.4. – Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al municipiului Bistrița în ședința ordinară, cu respectarea prevederilor art.139 alin.(3) lit.g) din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019, cu modificările și completările ulterioare, respectiv cu un număr de 14 voturi “pentru”.

ART.5. – Secretarul general al municipiului, prin Compartimentul Pregătire Documente, va comunica prezenta hotărâre:

- Serviciului public municipal "Direcția Patrimoniu";
- Direcției Juridice, Resurse Umane, Achiziții Publice;
- Direcției Politici Publice, Educație, Tineret, Turism și Sport;
- Societății Gevagado Comtrans S.R.L. – Bistrița, str. Dornei nr.40;
- Societății Boarders Bistrița S.R.L. – Bistrița, Piața Morii, nr.3;
- Societății Vladimir Expres S.R.L. – Bistrița, str. Tabără nr.9;
- Societății Danmelseb Com S.R.L. – Com. Coșbuc, Sat Coșbuc nr.410;
- Primarului municipiului Bistrița;
- Instituției Prefectului – Județul Bistrița-Năsăud.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

FILIP ALEXANDRU-TUDOR

CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR GENERAL

CINCEA DUMITRU-MATEI

Bistrița, la 26 SEPTEMBRIE 2024

Nr. 186

VM/MAT/BAS/ex.3