



Caracteristicile principale și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții **"Regenerare urbana a imobilelor din Centrul istoric"**, municipiul Bistrița, str. Piața Centrală nr. 7-24.

INDICATORII ECONOMICI:

Valoarea totală a investiției (etapa1+etapa2*] din care C+M	LEI inclusiv TVA 50.215.307,82 35.945.045,42
--	--

Valoarea totală a investiției etapa1 *] din care C+M	LEI inclusiv TVA 46,157,975.87 32,944,134.89
---	--

Valoarea totală a investiției etapa2 *] din care C+M	LEI inclusiv TVA 4,057,331.95 3,000,910.53
---	--

INDICATORI TEHNICI ETAPA 1 SI ETAPA 2

Sc = 7.213,00 mp,
Scd = 16.314,80 mp,

Suprafața de spațiu verde reabilitată/modernizată/creată si suprafata traseelor/zonelor pietonale și pentru biciclete create/modernizate

DEFALCARE INDICATORI TEHNICE PE ETAPE

INDICATORI TEHNICI ETAPA 1

		Bilant teritorial propus, conform CF și măsurători topografice	
Nr. Criteriu	Tipologie constructii, circulatii, spatii verzi etc.	Suprafata (mp)	Procent (%)
3.1	Suprafata construita cladiri (existente)	7213,00	52,15
3.2	Suprafata construita anexe	307,00	2,22
3.3	Suprafata circulatii in interiorul parcelelor	846,11	6,12
3.4	Suprafata minerala	690,51	4,99
3.6	Spatiu verde	4773,38	34,51
TOTAL		13830,00	100,00

Zona exterioară-gradini supuse intervenției prin proiect, aferente Imobilelor nr.20.21 si 22

1547,47 mp



Bilant teritorial propus,conform măsurători topografice

Nr. Criteriu	Tipologie constructii, circulatii, spatii verzi etc.	Suprafata (mp)	Procent (%)
1	Suprafata macadam- spatiu pietonal	656,49	42,42
2	Slit perimetral- piatra spalata	22,60	1,46
3	Piatra cubică	11,42	0,74
4	Suprafata verde amenajata	856,96	55,38
TOTAL		1547,47	100,00

INDICATORI TEHNICI ETAPA 2

Bilant teritorial propus, conform CF și măsurători topografice			
Nr. Criteriu	Tipologie constructii, circulatii, spatii verzi etc.	Suprafata (mp)	Procent (%)
3.1	Suprafata construita cladiri (existente)	7213,00	52,15
3.2	Suprafata construita anexe	307,00	2,22
3.3	Suprafata circulatii in interiorul parcelelor	846,11	6,12
3.4	Suprafata minerala	690,51	4,99
3.6	Spatiu verde	4773,38	34,51
TOTAL		13830,00	100,00

Nota*: In cadrul interventiilor etapei 1 sunt prevazute lucrari integrale la fatade si invelitori pentru imobilele 9,10,11,12,15,16,18,20,21,22, respectiv interventii de reparatii obligatorii, esentiale pentru imobilele 8,13,14,19 si 24. Pentru etapa 2 sunt prevazute interventii complementare pentru imobilele 8,13,14,19 si 24, astfel bilantul suprafetelor pe care se intervine prin proiect este identic pentru cele doua etape.

Durata de realizare a investiției: 24 luni

Finanțarea obiectivului de investiție se face din: bugetul de stat, bugetul local, Fonduri europene nerambursabile și alte fonduri legal constituite cu aceasta destinație, potrivit legii.

*] Valoarea se va actualiza potrivit evoluției ulterioare a prețurilor.

Proiectant;
K&K STUDIO DE PROIECTARE SRL