

Beneficiar: Municipiul Bistrita
 Executant:
 Proiectant: Design Construct Imobil S.R.L.
 Obiectivul: Cresterea eficientei energetice a blocului de locuinte din Municipiul Bistrita, Str. Stefan Octavian Iosif, Nr.8, Jud. BN



Danciu Claudiu Dorin
 10/04/2023 17:29:05 UTC+02
 Locatie: DESIGN CONSTRUCT IMOBIL S.R.L.

DEVIZ GENERAL privind cheltuielile necesare realizarii

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5

CAPITOL 1

Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00

CAPITOL 2

Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii

TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00
------------------------	--	-------------	-------------	-------------

CAPITOL 3

Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica

3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	3,000.00	570.00	3,570.00
3.3	Expertizare tehnica	3,000.00	570.00	3,570.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	4,600.00	874.00	5,474.00
3.4.1	Audit energetic	3,100.00	589.00	3,689.00
3.4.2	Certificat de performanta energetica la finalizarea lucrarilor	1,500.00	285.00	1,785.00
3.5	Proiectare	62,878.00	11,946.82	74,824.82
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	12,878.00	2,446.82	15,324.82
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0.00	0.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	11,000.00	2,090.00	13,090.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	39,000.00	7,410.00	46,410.00

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	27,000.00	5,130.00	32,130.00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	12,000.00	2,280.00	14,280.00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	12,000.00	2,280.00	14,280.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de cate Inspectoratul de Stat in Constructii	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Dirigentie de santier	15,000.00	2,850.00	17,850.00
TOTAL CAPITOL 3		100,478.00	19,090.82	119,568.82

CAPITOL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	4,351,538.15	826,792.25	5,178,330.40
4.1.1	4.1.1 Lucrari de reabilitare termica anvelopa	4,312,303.32	819,337.63	5,131,640.95
4.1.2	4.1.4 Lucrari spatii cu alta destinatie decat locuinte	39,234.84	7,454.62	46,689.45
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	87,512.31	16,627.34	104,139.65
4.2.1	4.1.2 Sisteme alternative de productie a energiei electrice	6,619.43	1,257.69	7,877.13
4.2.2	4.1.3 Echipare cladiri cu statii de incarcare pentru masini electrice	80,892.88	15,369.65	96,262.52
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	206,250.00	39,187.50	245,437.50
4.3.1	4.1.3 Echipare cladiri cu statii de incarcare pentru masini electrice	180,000.00	34,200.00	214,200.00
4.3.2	4.1.2 Sisteme alternative de productie a energiei electrice	26,250.00	4,987.50	31,237.50
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		4,645,300.47	882,607.09	5,527,907.55

CAPITOL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	19,671.86	3,737.65	23,409.51
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	19,671.86	3,737.65	23,409.51
5.1.1.1	5.1 Organizare de santier	19,671.86	3,737.65	23,409.51
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute (6.0% din 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6)	278,718.03	52,956.43	331,674.45
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	1,000.00	190.00	1,190.00
TOTAL CAPITOL 5		299,389.88	56,884.08	356,273.96

CAPITOL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00

TOTAL Cresterea eficientei energetice a blocului de locuinte din Municipiul Bistrita, Str. Stefan Octavian Iosif, Nr.8, Jud.BN	5,045,168.35	958,581.99	6,003,750.34
TOTAL Constructii+Montaj	4,458,722.32	847,157.24	5,305,879.56

Proiectant
ing. Danciu Claudiu



