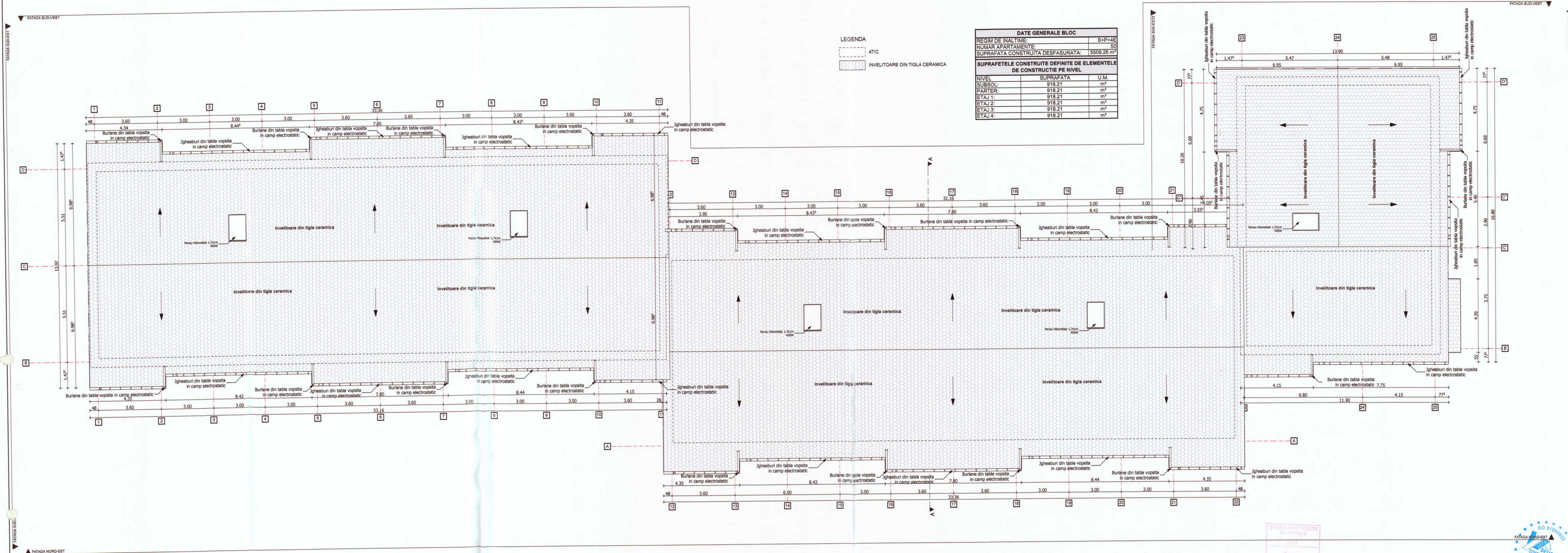




NOTA:
Lucrarile la spatii exterioare ale scarii de bloc, cuprind urmatoarele activitati:
1. Izolarea termica a parti opace a fatadelor, cu sistem termoizolant de exterior (polistiren expandat ignifugat) cu o grosime de 15 cm;
2. Bortarea cu fasii orizontale continue de vata minerala bazaltica (MV) cu clasa de reactie la foc COA1 dispuse in dreptul planseilor curente ale cladirii (fara subsol) si etc. cu latimea de 0,60 m si cu accesi la grosime cu a materialului termoizolant utilizat la termoizolarea fatadei;
3. Inlocuirea tamplariei existente, inclusiv a celei aferente accesului in blocul de locuinte, cu tamplarie termoizolanta;
4. Izolarea termica a spațiilor aferente golurilor exterioare de ferestre si usi cu sistem termoizolant de exterior (polistiren extrudat ignifugat) cu o grosime de 3 cm;
5. Izolarea termica a soclului cladirii, cu sistem termoizolant de soclu (polistiren extrudat ignifugat) cu o grosime de 10 cm;
6. Inchiderea balcoanelor si/sau a logiilor cu tamplarie termoizolanta;
7. Izolarea termica a perimetrelor cu sistem termoizolant de exterior (polistiren expandat ignifugat) cu o grosime de 15 cm;
8. Termoizolarea planseului peste ultimul nivel cu sistem termoizolant (polistiren expandat ignifugat) dur cu o grosime de 20 cm;
9. Izolarea termica a planseului peste subsol cu sistem termoizolant de interior (polistiren expandat ignifugat) cu o grosime de 10 cm;
10. Termoizolarea cu sistem termoizolant de 15 cm grosime a intradurului planseelor in consola, care au spații încălzite la parterul superior;
11. Termoizolarea la intrada a planseului de la etajul 1 pe zona casei de scara, cu vata minerala bazaltica (MV) cu clasa de reactie la foc COA1 cu grosimea de 10 cm;
12. Termoizolarea peretilor aferenti apartamentelor de la parter in zona de intrare in casa scarii, cu vata minerala bazaltica (MV) cu clasa de reactie la foc COA1 cu o grosime de 10 cm.

NOTA:
Inainte de inceperea lucrarilor de aplicare a sistemului termoizolant se vor indeparta de pe fatadele blocului cablurile de telecomunicatii, antenele, aparatele de aer conditionat, levile de gaz in vederea aplicarii corecte a termoizolatiei cat si pentru a reduce efectul puntilor termice.
Pregatirea suprafetelor pentru aplicarea sistemului termoizolant:
• Stratul suport trebuie sa fie curat, uscat si fara pete de ghips;
• Suprafetele cu impuritati sau cu substante de separare utilizate precum si urmele de mortar se vor inlatura in totalitate;
• Vopselile si tencuielile decorative defecte sau exfoliate si vor inlatura;
• Se vor repara cavitatile si micile imperfectiuni ale stratului suport;
• Tencuielile poroase, nisipoase, puternic absorbante se vor curata de substante solide si se va aplica un strat de grund de amorsaj pentru tencuieli;
• Daca exista zone ale balcoanelor, logiilor, aticurilor si soclurilor cu defecte ale betonului si cu armaturi vizibile, acestea se vor trata astfel:
- Se va curata betonul desprins si se vor indeparta zonele afectate;
- Se vor curata bine armaturile cu peria de sarma si se vor raslui;
- Armaturile rupte sau cele cu reducere a diametrului mai mult de 30% se vor inlocui;
- Se va reprodusa suprafata cu mortar de reprodus sau cu beton de reparatie.

NOTA:
Proiectul nu prevede masuri referitoare la prevenirea si stingerea incendiilor, deoarece imobilele fiind proprietate privata, toate masurile date de normativele in vigoare cad in sarcina asociatilor de proprietari.

TERMOIZOLAREA PLANSEULUI DE LA ULTIMUL NIVEL:
1. Curatarea suprafetelor existente din acoperis;
2. Reparatii locale la sapa existenta (daca este cazul);
3. Prelungirea gurilor de scurgere si a conductelor de aerisire (daca este cazul);
4. Izolarea termica a planseului peste ultimul nivel cu polistiren expandat ignifugat dur;
5. Aplicarea stratului de protectie a termoizolatiei din acoperis realizat din sapa slab armata cu o grosime de 10 cm;
6. Izolarea termica pe fata interioara a aticului cu sistem termoizolant (polistiren expandat ignifugat) cu o grosime de 5 cm.

NOTA: Relevaneele nu cuprind eventuale interventii structurale executate de proprietari cu sau fara autorizati.
Compartmentarea interioara nu face obiectul acestui proiect. Suprafetele interioare sunt estimative.

 DESIGN CONSTRUCT IMOBIL C.U.I. 31950625; nr. ord. reg. com. J06/384/2013 Bistrita, Loc. Unirea, str. Elena Caragiani, Nr. 6, Tel.0752/893191	Beneficiar: MUNICIPIUL BISTRITA		Proiect nr. 29 / 2023
	Titlu: CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A BLOCULUI DE LOCUINTE DIN MUNICIPIUL BISTRITA - STR. ST. O. IOSIF		
	Amplasament: Str. Stefan Octavian Iosif, Nr. 8, Municipiul Bistrita, Jud. Bistrita-Nasaud		Specialitatea Arhitectura
	Scara: 1:100	PLAN INVELTOARE PROPUA	Faza: D.A.L.I.
Desenat: Ing. Pupeza Cosmina	Plansa nr. A-1.9		
Data Martie 2023			