

FATADA SUD-VEST

FATADA SUD-EST

FATADA SUD-EST

FATADA NORD-EST

FATADA SUD-VEST

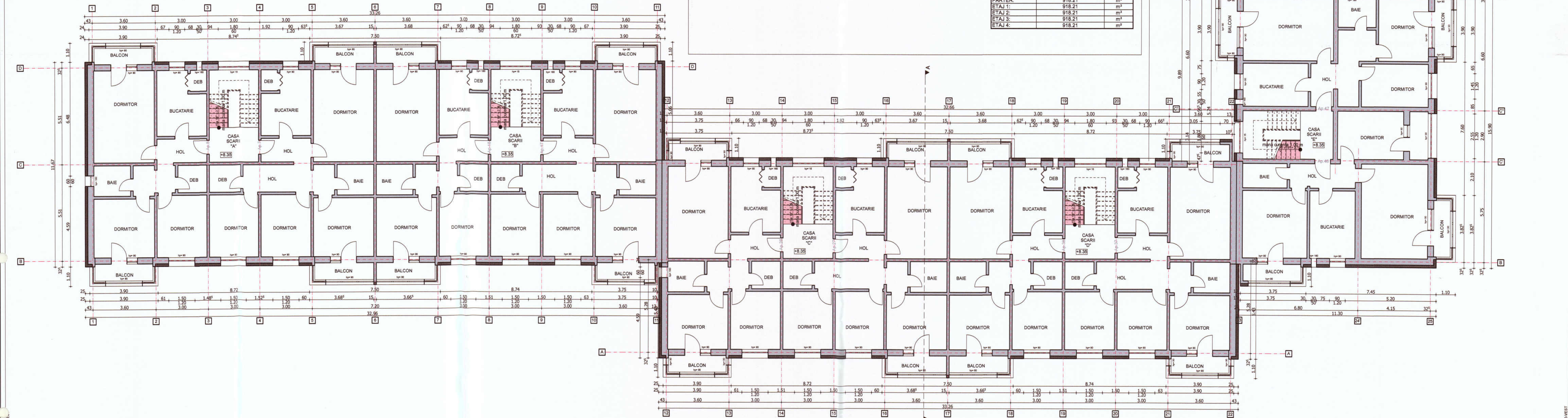
FATADA NORD-EST

FATADA NORD-EST

PLAN ETAJ 3
LEGENDA

- PERETI EXISTENTI
PARAPET BALCON
TERMOISISTEM POLISTIREN EXPANDAT IGNIFUGAT
TAMPLARIE PVC CU GEAM TERMOIZOLANT

DATE GENERALE BLOC		
REGIM DE INALTIME:	S+P+4E	
NUMAR APARTAMENTE:	50	
SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA:	5509.26 m²	
SUPRAFETELE CONSTRUIE DEFINITE DE ELEMENTELE DE CONSTRUCTIE PE NIVEL		
NIVEL	SUPRAFATA	U.M.
SUBSOL:	918.21	m²
PARTER:	918.21	m²
ETAJ 1:	918.21	m²
ETAJ 2:	918.21	m²
ETAJ 3:	918.21	m²
ETAJ 4:	918.21	m²



- NOTA:
- Lucrarile la spatii exterioare ale scarii de bloc, cuprind urmatoarele activitati:
 1. Izolarea termica a parti opace a fatadelor, cu sistem termolizant de exterior (polistiren expandat ignifugat) cu o grosime de 15 cm;
 2. Bordarea cu fasii orizontale continue de vata minerala bazaltica (MV) cu clasa de reactie la foc COA1 dispuse in dreptul planseilor curente ale cladirii (fara subsol) si a/c, cu latimea de 0,60 m si cu aceeaasi grosime cu a materialului termolizant utilizat la termolizarea fatadelor;
 3. Inlocuirea tamplariei existente, inclusiv a celei aferente accesului in blocul de locuinte, cu tamplarie termolizanta;
 4. Izolarea termica a spatiilor aferenti golurilor exterioare de ferestre si usi cu sistem termolizant de exterior (polistiren extrudat ignifugat) cu o grosime de 3 cm;
 5. Izolarea termica a soclului cladirii, cu sistem termolizant de soclu (polistiren extrudat ignifugat) cu o grosime de 10 cm;
 6. Inchiderea balcoanelor si/sau a logiilor cu tamplarie termolizanta;
 7. Izolarea termica a parapetilor cu sistem termolizant de exterior (polistiren expandat ignifugat) cu grosimea de 15 cm;
 8. Termolizarea planseului peste ultimul nivel cu sistem termolizant (polistiren expandat ignifugat) cu o grosime de 20 cm;
 9. Izolarea termica a planseului peste subsol cu sistem termolizant de interior (polistiren expandat ignifugat) cu o grosime de 10 cm;
 10. Termolizarea cu sistem termolizant de 15 cm grosime a intradosului planseilor in consola, care au spati inaltate la partea superioara;
 11. Termolizarea la intrados a planseului de la etajul 1 pe zona cisel de scara, cu vata minerala bazaltica (MV) cu clasa de reactie la foc COA1 cu grosimea de 10 cm;
 12. Termolizarea peretilor aferenti apartamentelor de la parter in zona de intrare in casa scarii, cu vata minerala bazaltica (MV) cu clasa de reactie la foc COA1 cu o grosime de 10 cm.

- NOTA:
- Inainte de inceperea lucrarilor de aplicare a sistemului termolizant se vor indeparta de pe fatadele blocului cablurile de telecomunicatii, antenele, aparatele de aer conditionat, teviile de gaz in vederea aplicarii corecte a termolizantului cat si pentru a reduce efectul puntilor termice.
- Pregatirea suprafetelor pentru aplicarea sistemului termolizant:
- Stratul suport trebuie sa fie curat, uscat si fara pete de grasime;
 - Suprafetele cu impuritati sau cu substante de separare utilizate precum si urmele de mortar se vor inlatura in totalitate;
 - Vopselele si tencuielile decorative defecte sau exfoliate se vor inlatura;
 - Se vor repara cavitatile si micile imperfectiuni ale stratului suport;
 - Tencuielile poroase, nisipoase, puternic absorbante se vor curata de substante solide si se va aplica un strat de grund de amorsat pentru tencuieli;
 - Daca existe zone ale balcoanelor, logiilor, aticurilor si soclurilor cu defecte ale betonului si cu armaturi vizibile, acestea se vor trata astfel:
 - Se va curata betonul desprins si se vor indeparta zonele afectate;
 - Se vor curata bine armaturile cu peria de sarma si se vor pasiva;
 - Armaturile rupte sau cele cu reducere a diametrului mai mare de 30% se vor inlocui;
 - Se va reprofila suprafata cu mortar de reprofiliere cu contractii reduse.

- NOTA:
- Conform normativului NTPCE 2009, la incaperile cu foc deschis (ex: bucatarii) trebuie realizate prize de aer direct cu exteriorul, necesare pentru asigurarea arderii si evitarea aerului viciat. Golurile in peretele exterior se prevad la partea inferioara pentru accesul aerului si la partea superioara pentru evacuare aer viciat. La executarea golurilor si montarea grilelor se vor respecta detaliile de executie cu grila de ventilatie.

- NOTA:
- Proiectul nu prevede masuri referitoare la prevenirea si stingerea incendiilor, deoarece imobilele fiind proprietate privata, toate masurile date de normativele in vigoare cad in sarcina asociatilor de proprietari.

NOTA: Releveele nu cuprind eventuale interventii structurale executate de proprietari cu sau fara autorizatii. Compartimentarea interioara nu face obiectul acestui proiect. Suprafetele interioare sunt estimative.

DESIGN
CONSTRUCT IMOBIL
C.U.I. 31950825; nr. ord. reg. com. J06/384/2013
Bistrita, Loc. Unirea, str. Elena Caragiani, Nr. 6, Tel. 0752/863191

Sef proiect: Ing. Danciu Claudiu
Proiectat: arh. Ilisiu George
Desenat: Ing. Pupeze Cosmina

Scara: 1:100
Data: Martie 2023

Beneficiar: **MUNICIPIUL BISTRITA**
Titlu: **CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A BLOCULUI DE LOCUINTE DIN MUNICIPIUL BISTRITA - STR. ST. O. IOSIF**
Amplasament: **Str. Stefan Octavian Iosif, Nr. 8, Municipiul Bistrita, Jud. Bistrita-Nasaud**

PLAN ETAJ 3 PROPOS

Proiect nr.: 29/2023
Specialitatea: Arhitectura
Faza: D.A.L.I.
Planşa nr.: A-1.7

Clasa de importanta a constructiei: III
Categoriza de importanta: C - normala
Grad de rezistenta la foc: II
Risc mic de incendiu