

ROMÂNIA
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD
MUNICIPIUL BISTRIȚA
CONSILIUL LOCAL



HOTĂRÂRE

privind aprobarea prelungirii duratei contractului de închiriere încheiat cu Istrate Mihai Adrian I.I pentru utilizarea terenului în suprafață de 4 mp, situat în municipiul Bistrița, Bulevardul Andrei Mureșanu - zona Lamă, în fața blocului nr.13, pe care este amplasat o construcție provizorie - chioșc pentru comercializare cărți, ziare și reviste

Consiliul local al municipiului Bistrița întrunit în ședința ordinară, în data de 30.03.2023;

având în vedere:

adresa reprezentantului I.I. Istrate Mihai Adrian, înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr.20373/28.02.2023;

contractul de închiriere nr.7/71/E/15.03.2018 încheiat între Municipiul Bistrița și Istrate Mihai Adrian I.I și actele adiționale aferente;

Autorizația de construire nr.526/06.06.2018 eliberată de Primăria municipiului Bistrița;

referatul de aprobare nr. 24160/09.03.2023 al Primarului municipiului Bistrița; raportul comun nr.24161/09.03.2023 al Serviciului public municipal Direcția Patrimoniu și al Direcției Administrație Publică, Juridic;

Avizul favorabil nr.57/C1/27.03.2023 al Comisiei economice;

Avizul favorabil nr.57/C3/29.03.2023 al Comisiei juridice și administrație publică;

prevederile Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.10/31.01.2018 privind aprobarea închirierii prin licitație publică deschisă a terenului proprietate publică a municipiului Bistrița, în suprafață de 4 mp, situat în municipiul Bistrița, Bulevardul Andrei Mureșanu - zona Lamă, în fața blocului nr.13, în vederea amplasării unei construcții provizorii pentru comercializare cărți, ziare și reviste;

prevederile Hotărârii Guvernului României nr.527/2010 pentru modificarea anexei nr.2 la Hotărârea Guvernului nr.905/2002 privind atestarea domeniului public al județului Bistrița-Năsăud, precum și al municipiului, orașelor și comunelor din județul Bistrița-Năsăud, CAP.I. "Drumurile comunale, vicinale, străzile cu trotuarele aferente, parcuri, pasaje, podurile, podețele precum și zonele de protecție ale acestora" - Subcap. A. "Drumuri comunale, vicinale, străzi cu trotuarele aferente și parcuri", poziția nr.9;

în conformitate cu:

prevederile art.858, art.861 alin.(3) și art.1777 și următoarele din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată cu modificările și completările ulterioare;

în temeiul art.87 alin.(5), art.108 lit."c", art.129 alin.(2) lit."c", alin.(6) lit."a", art.139 alin.(3) lit."g", art.196 alin.(1) lit."a" și art.332 din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

ART.1.(1) – Se aprobă prelungirea duratei contractului de închiriere nr.7/71/E/15.03.2018 încheiat între Municipiul Bistrița și Istrate Mihai Adrian I.I, pentru utilizarea terenului în suprafață de 4 mp, situat în municipiul Bistrița, Bulevardul Andrei Mureșanu - zona Lamă, în fața blocului nr.13, pe care este amplasat o construcție provizorie - chioșc pentru comercializare cărți, ziare și reviste.

(2) - Durata contractului de închiriere se prelungește pentru o perioadă de 5 ani, prin act adițional încheiat anual, la cererea expresă a locatarului, cu excepția cazului în care acesta nu a respectat clauzele contractuale.

(3) Locatarul are obligația de a ridica construcția provizorie înainte de expirarea duratei contractului, în termen de 30 de zile de la notificarea privind începerea lucrărilor aferente obiectivului de investiții „Regenerare urbană a spațiilor publice degradate – zona Andrei Mureșanu a municipiului Bistrița”.

ART.2. – Se împuternicește Primarul municipiului Bistrița să semneze actele adiționale la contractul de închiriere nr.7/71/E/15.03.2018 încheiat între Municipiul Bistrița și Istrate Mihai Adrian I.I.

ART.3. – Primarul municipiului Bistrița, prin Direcția Patrimoniu și Direcția Administrație Publică Juridic va aduce la îndeplinire prezenta hotărâre.

ART.4. – Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al municipiului Bistrița în ședința ordinară, cu respectarea prevederilor art.139 alin.(3) lit.g) din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019, cu modificările și completările ulterioare, respectiv cu un număr de 18 voturi “pentru”.

ART.5. – Secretarul general al municipiului Bistrița, prin Compartimentul pregătire documente, contencios, va comunica prezenta hotărâre:

- Serviciului public municipal “Direcția Patrimoniu”;
- Direcției Administrație Publică Juridic;
- Arhitectului Șef al municipiului Bistrița;
- Istrate Mihai Adrian I.I – cu sediul municipiul Bistrița, Piața Morii, bl.5, sc.A, ap.10, jud.Bistrița-Năsăud, prin grija Direcției Patrimoniu;
- Primarului municipiului Bistrița;
- Instituției Prefectului județului Bistrița-Năsăud.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
URÎTE FLORIN - RADU

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
GAFTONE FLOARE

Bistrița, la 30 MARTIE 2023
Nr. 56
VM/MAT/3 ex.