

ROMÂNIA
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂȘĂUD
MUNICIPIUL BISTRIȚA
CONSILIUL LOCAL



HOTĂRÂRE

privind aprobarea modificării obiectului contractului de locațiune nr.867/FV/27.09.2021 încheiat pentru locuința situată în municipiul Bistrița, str. N.Titulescu, nr.18, în favoarea doamnei Iancu Maria

Consiliul local al municipiului Bistrița, întrunit în ședință ordinară în data de 29.11.2023;

având în vedere:

Cererea nr.107767/30.10.2023 a doamnei Iancu Maria, prin care se aduce la cunoștință acordul de schimbare a obiectului contractului de locațiune nr.867/FV/27.09.2021;

Referatul de aprobare nr.115131/20.11.2023 a Primarului municipiului Bistrița.

Raportul comun nr.115132/20.11.2023 al Serviciului Public municipal – Direcția Patrimoniu și al Direcției Juridice, Resurse Umane, Achiziții Publice;

Avizul favorabil nr.219/C1/27.11.2023 al Comisiei economice;

Avizul favorabil nr.219/C3/28.11.2023 al Comisiei juridice și administrație publică locală;

În conformitate cu :

prevederile Legii nr.114/1996 – Legea locuinței, republicată cu modificările și completările ulterioare;

prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului României nr.40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, aprobată prin Legea nr.241/2001, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile Hotărârii Guvernului României nr. 310/2007 pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe aparținând domeniului public sau privat al statului;

prevederile art. 800, art. 801, art.1777 și următoarele din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată;

în temeiul art.129 alin.(1) și alin.(14), art.139 alin.(3) lit."g", alin. (6), art.196 alin.(1) lit."a", din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr.57/03.07.2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

ART.1. – Se aprobă modificarea obiectului contractului de locațiune nr.867/FV/27.09.2021, întocmit pentru locuința situată în municipiul Bistrița, str. N.Titulescu, nr.18, încheiat cu doamna Iancu Maria, după cum urmează:

Articolul 1 din Contractul de locațiune nr. 867/FV/27.09.2021 se modifică și va avea următorul conținut:

„ART.1- Obiectul contractului îl constituie închirierea locuinței situată în municipiul Bistrița, str. Lăcrămioarelor, nr.2, bl.2, scara B, etaj II, ap.31, jud. Bistrița-Năsăud, compusă din 2 camere în suprafață de 22,19 mp (cameră 14,19 mp, cameră, 8,00 mp), dependințe în suprafață de 9,68 mp (baie 2,37 mp, bucătărie 3,28 mp, hol 4,03 mp).”

ART.2. - Chiria se calculează conform Ordonanței de Urgență a Guvernului României nr.40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, aprobată prin Legea nr.241/2001 și Hotărârea Guvernului României nr.310/2007 pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe aparținând domeniului public sau privat al statului, raportat la noua suprafață.

ART.3. - Celelalte prevederi contractuale rămân nemodificate

ART.4.(1) - Actul adițional la contractul de locațiune nr. 867/FV/27.09.2021 se încheie pe o perioadă de 2 ani și 9 luni, începând cu data de 01.01.2024, până la 30.09.2026.

(2) - Se împuternicește Primarul municipiului Bistrița să semneze actul adițional la contractul de locațiune nr.867/FV/27.09.2021.

ART.5. - Primarul municipiului Bistrița, prin Serviciu public municipal – „Direcția Patrimoniu” și Direcția Juridică, Resurse Umane, Achiziții Publice, va aduce la îndeplinire prezenta hotărâre.

ART.6. – Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al municipiului Bistrița în ședință ordinară, cu respectarea prevederilor art.139 alin.3, lit.”g”, alin.6 din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr.57/03.07.2019 privind Codul Administrativ, respectiv cu un număr de 14 voturi „pentru”.

ART.7. – Secretarul general al municipiului Bistrița prin Compartimentul pregătire documente, va comunica prezenta hotărâre:

- Serviciului public municipal „Direcția Patrimoniu”;
- Direcției Juridice, Resurse Umane, Achiziții Publice;
- Doamnei Iancu Maria;
- Primarului municipiului Bistrița
- Instituției Prefectului – Județul Bistrița-Năsăud.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

FILIP ALEXANDRU TUDOR

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
GAFTONE FLOARE**

Bistrița, la 29 NOIEMBRIE 2023
Nr. 210
VM/CS/CTT/ 3 ex.