

ROMÂNIA
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂȘĂUD
MUNICIPIUL BISTRIȚA
CONSILIUL LOCAL



HOTĂRÂRE

privind aprobarea alipirii a două imobile-teren situate în municipiul Bistrița, strada Constantin Roman Vivu nr.2, deținute cu titlu de concesiune de numitul Hedeș Pavel Petru, în vederea înscrierii în evidențele de carte funciară a construcției edificată cu destinația de birouri și spații comerciale

Consiliul local al municipiului Bistrița, întrunit în ședință ordinară în data de 20.12.2022,

având în vedere:

Adresa numitului Hedeș Pavel Petru, înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr.87967/07.09.2022, însoțită de documentația cadastrală cu propunere de alipire imobile;

Contractul de concesiune nr.10069/859/E/03.05.2001;

Referatul de aprobare nr.120870/08.12.2022 al Primarului municipiului Bistrița;

Raportul comun nr.121000/13.12.2022 al Serviciului public municipal "Direcția Patrimoniu" și al Direcției Administrație Publică, Juridic;

Avizul favorabil nr.296/19.12.2022 al Comisiilor de specialitate reunite ale Consiliului local al municipiului Bistrița;

prevederile Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.59/30.04.2001 privind concesionarea directă a unui teren în suprafață de 144,2 mp, situat în municipiul Bistrița, strada Constantin Roman Vivu bl.1, aferent construcțiilor dobândite prin cumpărare de către domnul Hedeș Pavel Petru;

prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

în conformitate cu:

prevederile art.25 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile art.100 și art.132 și următoarele din Ordinul nr.700/2014 al directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile art.858 și următoarele, art.879 alin.1, alin.3 și alin.5, art.880 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare;

în temeiul prevederilor art.129 alin.1 și alin.14, art.139 alin.3 lit."g", art.196 alin.1 lit."a" din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

ART.1.(1) – Se aprobă alipirea a două imobile-teren situate în intravilanul municipiului Bistrița, strada Constantin Roma Vivu nr.2, identificate în CF nr.63632 Bistrița și CF nr.91814 Bistrița, proprietate a Statului Român cu titlu de naționalizare, cu drept de concesiune dobândit prin lege în favoarea lui Hedeș Pavel Petru, aferente imobilului cu destinația de birouri și spații comerciale proprietatea numitului Hedeș Pavel Petru, pentru formarea unui singur lot în suprafață de 144 mp, conform documentației cadastrale cu propunere de alipire imobile întocmită de Marosi Janos Zsolt – persoană fizică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodeziei și cartografie.

(2) – Alipirea imobilelor se aprobă în vederea realizării înscrierii în evidențele de carte funciară a imobilului construcție cu destinația de birouri și spații comerciale, proprietatea numitului Hedeș Pavel Petru, edificat în baza Autorizațiilor de construire nr.927/23.10.2003 și nr.320/14.05.2012 și a procesului verbal de recepție parțială nr.2/01.09.2022 pe cele două imobile menționate la art.1.

ART.2. - Prezenta hotărâre constituie titlu necesar pentru înscrierea în evidențele de carte funciară a alipirii aprobată la art.1.

ART.3. - Primarul municipiului Bistrița, prin Serviciul public municipal „Direcția Patrimoniu”, Direcția Administrație Publică, Juridic și concesionarul Hedeș Pavel Petru, va aduce la îndeplinire prezenta hotărâre.

ART.4. – Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al municipiului Bistrița, în ședința ordinară, cu respectarea art.139 alin.3 lit.”g” din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv cu un număr de 17 voturi “pentru”.

ART.5. – Secretarul general al municipiului Bistrița, prin Compartimentul pregătire documente contencios, va comunica prezenta hotărâre:

- Serviciului public municipal „Direcția Patrimoniu”;
- Direcției Administrație Publică, Juridic;
- Domnului Hedeș Pavel Petru;
- Primarului municipiului Bistrița;
- Instituției Prefectului - județul Bistrița-Năsăud.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

FILIP ALEXANDRU TUDOR

**CONTRASEMNEAZĂ
PENTRU SECRETAR GENERAL,
DIRECTOR EXECUTIV
CINCEA DUMITRU MATEI**

Bistrița, la 20 DECEMBRIE 2022
Nr.291
VM/AI/CTT/3 ex.