ROMÂNIA
ORAȘUL BICAZ
JUDEȚUL NEAMȚ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE
Nr. 70 din 25.06.2026

privind însușirea unui raport de evaluare și aprobarea concesionării prin licitație publică a bunului imobil - teren în suprafață de 24 m.p. situat în intravilan Bicaz, str. Piatra Corbului, oraș Bicaz, județul Neamț - NC 51875, aflat în domeniul privat al orașului Bicaz, județul Neamț

Consiliul Local al orașului Bicaz, județul Neamț, întrunit în ședința ordinară din data de 25.06.2026, în conformitate cu prevederile art. 3 alin. 1 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr.199/1997, ,,prin autonomie locală se înţelege dreptul şi capacitatea efectivă ale autorităţilor administraţiei publice locale de a soluţiona şi de a gestiona, în cadrul legii, în nume propriu şi în interesul populaţiei locale, o parte importantă a treburilor publice";

Având în vedere prevederile:

- art. 15, alin. (2) și art. 120, alin. (1) și art. 136 din Constituția României, republicată;

- art. 2, alin. (2), art. 41, alin. (5), art. 50, alin. (4), art. 58, art. 59, art. 61, art. 62 și art. 70 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 108, lit. b), art. 129, alin. (2), lit. c) și alin. (6), lit. b), art. 139, alin. (3), lit. g), art. 362, alin. (1), art. 308 și art. 311 din Codul Administrativ, adoptat prin OUG nr. 57/2019 cu completările și modificările ulterioare;

Văzând referatul de aprobare al primarului Orașului Bicaz, domnul Iulian – Traian Matasă, înregistrat sub nr. 7.777 din data de 11.06.2026;

Potrivit raportului de specialitate întocmit de compartimentul de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat sub nr. 7.778 din data de 11.06.2026 prin care se propune concesionarea unui teren aflat în domeniul privat al orașului Bicaz, județul Neamț;

Ținând cont de avizul comisiilor de specialitate pe domenii de activitate ale Consiliului Local;

În temeiul prevederilor art. 196, alin. (1), lit. a) din Codul Administrativ, adoptat prin OUG nr. 57/2019 cu completările și modificările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. – (a) Își însușește raportul de evaluare și aprobă concesionarea prin licitație publică a bunului imobil - teren în suprafață de 24 m.p. situat în intravilan Bicaz, str. Piatra Corbului, oraș Bicaz, județul Neamț - NC 51875, aflat în domeniul privat al orașului Bicaz, județul Neamț.

– (b) Suprafața ce se concesionează, amplasamentul, destinația, durata concesiunii și prețul de începere al licitației ce rezultă din raportul de evaluare menționat la articolul precedent, sunt indicate în tabelul și planul de amplasament și delimitare a imobilului, anexe la prezenta hotărâre.

Art. 2. Aprobă studiul de oportunitate, documentația de atribuire și caietul de sarcini întocmite în acest sens.

Art. 3. Primarul Orașului Bicaz, prin compartimentul de specialitate, va duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

Art. 4. Prin grija secretarului general al orașului Bicaz, hotărârea se va comunica persoanelor și autorităților interesate.

Președinte de ședință,
Petru – Tomică PINTILIE

ROMÂNIA
Județul NEAMȚ, Orașul BICAZ
CONSILIUL LOCAL

Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general al orașului Bicaz,
Maria – Irina CIBI

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII, anterioare atestării autenticității Hotărârii Consiliului Local nr. 70/25.06.2026			
PROCEDURA DE VOT UTILIZATĂ	Vot nominal prin ridicarea mâinii		
HOTĂRÂRE CU CARACTER INDIVIDUAL			
0.	Hotărâre care se adoptă cu votul: **majorității absolute a consilierilor locali în funcție conform art. 139, alin. (3), lit. g) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu completările și modificările ulterioare**	Voturi necesare	8
1.	Numărul consilierilor locali, potrivit legii		15
2.	Numărul consilierilor locali în funcție		15
3.	Numărul consilierilor locali prezenți la adoptarea hotărârii		14
4.	Numărul voturilor **„PENTRU”**		14
5.	Numărul voturilor **„ÎMPOTRIVĂ”**	Voturile „ABȚINERE” se numără la voturile „ÎMPOTRIVĂ”.	0
6.	Numărul voturilor **„ABȚINERE”**		0
7.	Numărul consilierilor locali care absentează motivat		0
8.	Numărul consilierilor locali care absentează nemotivat		1
9.	Numărul consilierilor locali care nu iau parte la deliberare și la adoptarea hotărârii, neavând drept de vot		0

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII, ulterioare adoptării Hotărârii Consiliului Local nr. 70/25.06.2026		
Nr. crt.	OPERAȚIUNI EFECTUATE	Data
0.	1.	2.
1.	Adoptarea hotărârii	25.06.2026
2.	Comunicarea către primar	29.06.2026
3.	Comunicarea către prefectul județului Neamț	29.06.2026
4.	Aducere la cunoștință publică	29.06.2026
5.	Comunicarea către persoanele cărora li se adresează	29.06.2026
6.	Devine obligatorie și produce efecte juridice începând cu	29.06.2026

Anexă la H.C.L. nr. 70 din 25.06.2026

STUDIU DE OPORTUNITATE
privind însusirea unui raport de evaluare si aprobarea concesionării prin licitație publică a bunului imobil-teren, în suprafață de 24 m.p., situat în intravilan Bicaz, str. Piatra Corbului, oraş Bicaz, jud. Neamț., N.C. 51875, aflat în domeniul privat al orașului Bicaz.

1) Date privind persoana juridică – proprietarul terenului:
Orașul Bicaz, persoană juridică română de drept public, prin autoritatea deliberativă Consiliul Local Bicaz, cu sediul în str. Barajului, nr. 4.
2) Titlul juridic:
Terenul supus aprobării în vederea concesionării prin licitație publică face parte din inventarul domeniului privat al orașului Bicaz, conform H.C.L. nr. 28 din 27.03.2014.
3) Motivele care justifică închirierea:
Strategia de dezvoltare economico-socială locală, prin consolidarea resurselor existente, furnizează orașului stabilitate și extindere economică solidă. Dezvoltarea investițiilor locale presupune crearea unui climat care să atragă și investiții externe, ceea ce va avea un impact pozitiv asupra comunității, prin creșterea ofertei de noi locuri de muncă direct create, creșterea salariilor, a vânzărilor.
3.1. Motivația pt. componenta legislativă:
O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ:
Art. 108 " Consiliile locale si consiliile judetene hotarasc, in conditiile prevazute in partea a V-a a prezentului cod, ca bunurile ce apartin domeniului public sau privat, local sau judetean, dupa caz, sa fie:" lit. b) "concesionate";
Art. 129 alin. (2) "Consiliul local exercita urmatoarele categorii de atributii:" lit. c) "atributii privind administrarea domeniului public si privat al comunei, orasului sau municipiului";
Art. 129 alin. (6) "În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit c), consiliul local: lit. b)" hotărăște vânzarea, darea în administrare, concesionarea, darea în folosință gratuită sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, În condițiile legii"; (BUNURI PROPRIETATE PRIVATĂ);
Art. 139 alin. (3) "Se adoptă cu majoritatea absolută prevăzută la art. 5 lit. cc) a consilierilor locali în funcție următoarele hotărâri ale consiliului local: lit. g) "hotărârile privind administrarea patrimoniului";
Art. 196 alin. (1) "În exercitarea atribuțiilor ce le revin, autoritățile administrației publice locale adoptă sau emit, după caz, acte administrative cu caracter normativ sau individual, după cum urmează:" lit. a)" consiliul local și consiliul județean adoptă hotărâri".
Hotărârea Consiliului Local nr. 130 din 17.08.2020, privind concesionarea bunurilor imobile apartinând Orașului Bicaz. (Anexa 3)
Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii- republicata și modificată
Prevederile H.C.L. Bicaz nr. 91/30.09.2021 prin care a fost aprobat P.U.G.-ul. orașului Bicaz
Avizul privind încadrarea obiectivului concesiunii în infrastructura sistemului național de apărare pentru bunul proprietate privată, "Teren în suprafață de 24 m.p.", nr. 2768 PS/02.09.2022, înregistrat la Primăria orașului Bicaz cu nr. 10.582 din 21.09.2022;
3.2. Motivația pentru componenta financiară:
Principalele avantaje ale concesionarii imobilului sunt următoarele:
-Terenul propus pentru concesionare va primi o destinație utilă, redevența se va constitui venit nou la bugetul local, fiind teren care, în prezent, nu aduce venituri pentru Unitatea Administrativ Teritoriala Bicaz. De asemenea, trebuie subliniat faptul că aceste venituri obținute se vor folosi în interesul general al locuitorilor orașului Bicaz.

- Concesionarul va acoperi în întregime costurile ridicate de întreţinerea şi exploatarea a terenului concesionat;
- Concesionarea trece întreaga responsabilitate pentru modul de gestionare a terenului concesionat, în sarcina concesionarului (inclusiv cele de mediu).

3.3. Motivaţia pentru componenta de mediu:

Concesionarul va avea obligaţia, prin contractul de concesiune, să respecte toată legislaţia în vigoare pe probleme de mediu.

Contractul de concesiune transferă responsabilitatea viitorului concesionar cu privire la respectarea clauzelor de protecţia mediului, printre care unele dintre cele mai importante sunt:
- luarea tuturor măsurilor necesare pentru diminuarea şi evitarea poluării solului şi a apei subterane, cu efecte asupra sănătăţii populaţiei;
- utilizarea durabilă a resurselor;
- gestionarea eficientă a deşeurilor şi menţinerea cu stricteţe a condiţiilor de igienă cerute de reglementările legale în vigoare.

4) Date privind bunul ce se concesionează:

Imobilul, în suprafaţă de 24 m.p., situat în intravilan Bicaz, str. Piatra Corbului, oraş Bicaz, jud. Neamţ., N.C. 51875, aflat în domeniul privat al oraşului Bicaz.

5) Redevenţa

Redevenţa pentru terenul mai sus menţionat este determinată printr-un raport de evaluare întocmit de un expert evaluator autorizat şi este specificat în tabelul anexat referatului de specialitate ;

6) Procedura aplicată – licitaţie publică deschisă

Întocmit,
COMPARTIMENT A.D.P.P.,
NEMŢEANU ALBERTINA-ELENA

SEF SERVICIU U.A.T.
VERDEŞ ANCA- RALUCA

Anexă la H.C.L. nr. 70 din 25.06.2026

TABEL NOMINAL
privind însusirea unui raport de evaluare si aprobarea concesionării prin licitaţie publică a bunului imobil-teren, în suprafaţă de 24 m.p., situat în intravilan Bicaz, str. Piatra Corbului, oraş Bicaz, jud. Neamţ., N.C. 51875, aflat în domeniul privat al oraşului Bicaz.

Adresa terenului	Suprafaţa m.p.	H.C.L. - ul privind înregistrarea terenului în domeniul privat	Destinaţia	Durata concesiunii -ani-	Preţul propus pentru pornirea licitaţiei
Intravilan Bicaz, Str. Piatra Corbului, Oraş Bicaz, Jud. Neamţ. N.C. 51875	24	28 din 27.03.2014	DEPOZIT ŞI GRUP SANITAR	**10**	15,5946 lei/m.p./an

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,

PINTILIE PETRU-TOMICA

ROMÂNIA * Judeţul NEAMŢ, Oraşul BICAZ * CONSILIUL LOCAL

CONTRASEMNEAZA PENTRU LEGALITATE,
Secretar General
CIBI MARIA-IRINA

Birou Expertize şi Evaluări
COSTIN IONUŢ

Membru titular ANEVAR şi Expert Tehnic autorizat de Ministerul Justiţiei pentru evaluarea bunurilor imobile şi mobile

C.I.F. 29271466, mun. Iaşi, Tel: 0745-937.086, e-mail: ionut_costin@yahoo.com

PRIMĂRIA ORAŞULUI BICAZ
JUDEŢUL NEAMŢ
NR 5529
DATA 27.04.2026

Nr. 49/07.04.2026

RAPORT DE EVALUARE

Teren intravilan cu suprafaţa de 24mp, str. Piatra Corbului – spate Bloc 2, CF 51875, Oraşul Bicaz, Judeţul Neamţ

Client: UAT ORAŞUL BICAZ, JUDEŢUL NEAMŢ

Utilizator: UAT ORAŞUL BICAZ, JUDEŢUL NEAMŢ

Data evaluării: 07.04.2026

Evaluator Autorizat ANEVAR: ing. Costin Ionuţ (Leg.11760)

Raportul de evaluare poate conţine date cu caracter personal. Potrivit Directivei (UE) 95/46/CE, Regulamentul UE nr. 679/2016, Legii nr. 363/2018, Legea 677/2001 şi a celorlalte ghiduri şi regulamente privind GDPR este interzisă publicarea integrală sau parţială a acestuia, fiind destinat doar pentru uzul intern al clientului şi utilizatorului.

Ionut Costin

Semnat digital de Ionut Costin
Data: 2026.04.27 05:55:52 +03'00'

SINTEZA EVALUĂRII

Către: ORAŞUL BICAZ

Vă transmitem raportul de evaluare pentru imobilul:
Teren intravilan categoria curţi-construcţii cu suprafaţa de 24mp, str. Piatra Corbului - punct "spate Bloc 2", clădirile edificate pe teren nu fac obiectul evaluării (teren evaluat în premisa de teren liber), număr cadastral 51875, înscris în Cartea Funciară 51875 a UAT Oraşul Bicaz, imobil aparţinând Domeniului Privat al UAT Oraşul Bicaz.

1. Data evaluării: **07.04.2026**
2. Utilizarea desemnată a raportului de evaluare: **închiriere/concesiune/vânzare**
3. Moneda valorii: LEI şi EUR. Curs valutar BNR: **5,0963 lei/€**
4. Informaţii şi date de intrare disponibile:
   - Documentaţia cadastrală: plan de amplasament, extras CF
   - Informaţii disponibile, publice şi verificabile privind tranzacţii sau oferte de vânzare bunuri similare sau asimilabile din punct de vedere al caracteristicilor fizice ale bunului imobil
5. Metode de evaluare utilizate:
   - Metoda comparaţiilor directe-teren intravilan
   - Metoda extracţiei – teren intravilan
   - Metoda venit – calcul redevenţă/chirie minimă
6. Tipul valorii estimate: **valoarea de piaţă**

Având în vedere scopul evaluării, în opinia evaluatorului **valoarea de piaţă** pentru imobilul evaluat este de:

V_{teren}=3.947 lei (774 €), respectiv 164,46 lei/mp (32,27 €/mp)

$V_{concesiune/închiriere\ minimă\ anuală}$= 374,27 lei/an (73,44 €/an)

31,19 lei/lună (6,12 €/lună)

15,5946 lei/mp/an (3,0599 €/mp/an)

Referitor la această valoare pot fi precizate următoarele:

- Valoarea a fost exprimată şi este valabilă exclusiv în condiţiile şi prevederilor termenilor de referinţă prezentaţi în raport;
- Valoarea este o predicţie şi o opinie subiectivă asupra unei valori;
- Valoarea estimată este valabilă la data evaluării şi o perioadă limitată atât timp cât pe piaţa imobiliară nu sunt fluctuaţii semnificative, iar evoluţia cursului de schimb valutar este relativ stabilă.
- Valoarea nu este influenţată de T.V.A., reprezintă o valoare finală (include toate taxele)

Evaluator Autorizat ANEVAR,
Ing. Ionuţ Costin

AN DE AMPLASAMENT ŞI DELIMITARE A BUNULUI IMOBIL

intravilan Bicaz

scara 1 : 500

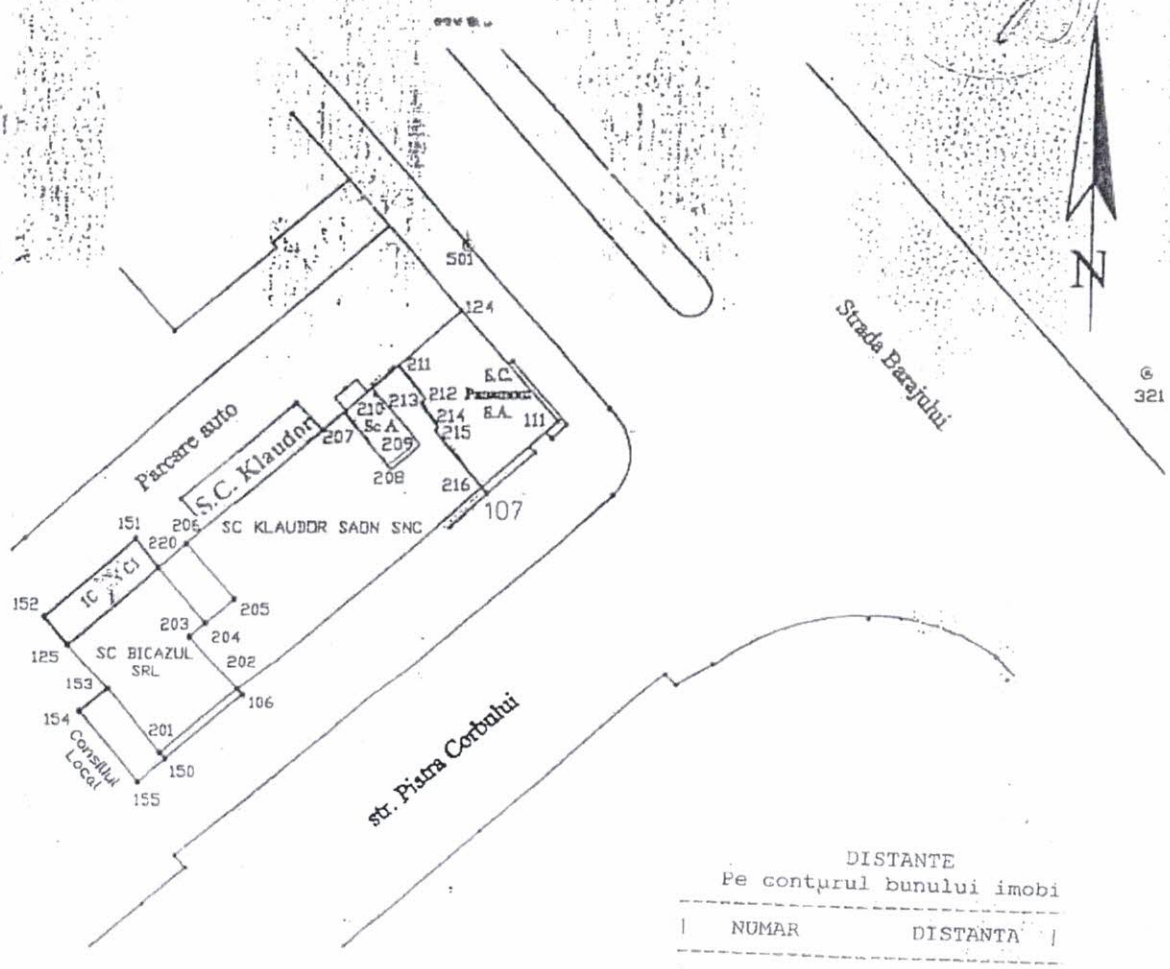
nj
ministrativ Bicaz
120968
ului: Str. Piatra Corbului
Oraş Bicaz, jud. Neamt
provizoriu al bunului imobil: 579

Proprietari: S.C. Bicazul S. R. L. - construcţie
Adresa : Str. Republicii (zona gării)
Oraş Bicaz, jud. Neamţ
Consiliul Local oraş Bicaz -teren
Adresa : str. Republicii
Oraş Bicaz, jud. Neamţ

ROMANIA
Primăria Oraşului Bicaz
Consiliul Local
Jud. Neamţ

294

A.N.C.P.I. Oficiul de Cadastru Neamţ
GHEORGHIU ANAMARIA
Referent de Carte Funciară



DISTANTE
Pe conturul bunului imobi

NUMAR	DISTANTA
152	
	8.715
151	
	2.740
220	
	8.690
125	
	2.663
152	
SUPRAFATA =	23.51 mp

O.N.C.G.C.
OFICIUL JUDEŢEAN DE CADASTRU, GEODEZIE ŞI CARTOGRAFIE NEAMŢ
Nr. înreg. 2/11840 data 1 3 1
VERIFICAT, SI RECEPTIONAT
Inspector ing. Gheorghe Asiei

MINISTERUL ADMINISTRAŢIEI PUBLICE
CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria MT Nr. 71
Categoria B/C
FEDELEŞ VALENTIN
ONCGC

Executant:
Th. Valentin Fedeleş

AGENŢIA NAŢIONALĂ DE CADASTRU ŞI PUBLICITATE IMOBILIARĂ
OFICIUL DE CADASTRU ŞI PUBLICITATE IMOBILIARĂ NEAMŢ

1.2002

ADMINISTRAŢIA NAŢIONALĂ
A REZERVELOR DE STAT ŞI PROBLEME SPECIALE

PRIMĂRIA ORAŞULUI BICAZ
INTRARE NR. 10582
ZI 21 LUNA 09 AN 2022

STRUCTURA TERITORIALĂ PENTRU PROBLEME SPECIALE NEAMŢ
INTRARE
Nr. 1984 NT din 15.09.2022

Nr. 2768 PS/ 09.2022 Nesecret
Exemplar nr. 1

PRIMARULUI ORAŞULUI BICAZ, JUDEŢUL NEAMŢ,

Domnul Nicolae SĂLĂGEAN

Ca urmare a adresei dumneavoastră nr. 8898 din 08.08.2022 referitoare la obţinerea avizului privind încadrarea obiectului concesiunii în infrastructura sistemului naţional de apărare pentru bunul proprietate privată ***„Teren în suprafaţă de 24 mp."***, situat în str. Piatra Corbului, oraş Bicaz, judeţul Neamţ, identificat la poziţia 2 din anexa la Hotărârea Consiliului local nr. 28/27.03.2014 *privind aprobarea înregistrării în domeniul privat al oraşului Bicaz a unor suprafeţe de teren* şi înscris în Cartea funciară nr. 51875 a oraşului Bicaz, având numărul cadastral 51875 al imobilului situat în str. Piatra Corbului, oraş Bicaz, judeţul Neamţ,

în urma analizei documentaţiei transmise şi a verificării datelor existente, Administraţia Naţională a Rezervelor de Stat şi Probleme Speciale emite prezentul

A V I Z

Potrivit prevederilor art. 108 lit. b), art. 308 alin. (4) lit. g) şi art. 362 alin. (1) şi alin. (3) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, bunul proprietate privată ce face obiectul concesiunii **nu se încadrează** în infrastructura sistemului naţional de apărare.

p. PREŞEDINTELE ADMINISTRAŢIEI NAŢIONALE
A REZERVELOR DE STAT ŞI PROBLEME SPECIALE

Georgian POP

1B-dul Libertăţii 12A, sector 5, Bucureşti
Tel: 021 311 53 77 /Fax: 021 311 42 10
www.anrsps.gov.ro; e-mail: anrsps@anrsps.gov.ro

ROMÂNIA
Județul NEAMȚ, Orașul BICAZ
CONSILIUL LOCAL

LISTA DOCUMENTAȚIEI DE ATRIBUIRE

— Fișa de date a procedurii
— Caietul de sarcini
— Formulare și modele de documente

Anexă la H.C.L. nr. 70 din 25.06.2026

ORASUL
BICAZ

APROBAT
PRIMAR
MATASĂ IULIAN-TRAIAN

SECRETARUL GENERAL AL ORASULUI
CIBI MARIA IRINA

FIŞA DE DATE A PROCEDURII

privind licitaţia publică pentru concesionarea unui bun imobil-teren, în suprafaţă de 24 m.p., situat în intravilan Bicaz, str. Piatra Corbului, oraş Bicaz, jud. Neamţ., N.C. 51183, aflat în domeniul privat al oraşului Bicaz

Cap. I. INTRODUCERE

Autoritatea contractantă este:

ORASUL BICAZ	Primar MATASĂ IULIAN-TRAIAN
Adresa: Str. Barajului, nr. 4	Codul postal: 615100
Oraşul: BICAZ Tara: ROMANIA	Codul de identificare fiscală:2614392
Telefon: 0233/254.310	Fax: 0233/254.530

Prezentele instrucţiuni au caracter obligatoriu, iar nerespectarea lor de către ofertanţi atrage după sine descalificarea automată a ofertei.

Ofertanţii interesaţi în a participa la licitaţia publică pentru concesionarea bunului imobil-teren în suprafaţă de 24 m.p., situat în intravilan Bicaz, str. Piatra Corbului, oraş Bicaz, jud. Neamţ., N.C. 51183, aflat în domeniul privat al oraşului Bicaz., aflat în domeniul privat al oraşului Bicaz, organizată în conformitate cu prevederile OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, ale Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată şi completată, vor depune la sediul primariei, reprezentat prin organizatorul licitaţiei, cu sediul în Bicaz, str. Barajului, nr. 4, pană la data de_____ ora documentele reprezentând optiunea ofertantului pentru terenul nominalizat în vederea concesionării.

Oferta şi documentele care o însoţesc se vor întocmi şi depune în conformitate cu prezentele, instrucţiuni. Organizatorul licitaţiei are dreptul să respingă documentele care nu respectă prevederile acestor instrucţiuni

Cap. II. PROCEDURA APLICATĂ

Licitaţia, organizată pentru concesionarea terenului aparţinând domeniului privat al orasului Bicaz, este publică.

Licitaţia se poate desfăşura numai dacă în urma publicării anunţului de licitatie sunt cel puţin 2 oferte valabile.

Cap. III. LEGISLATIA APLICABILĂ

1. Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. 57 din 3 iulie 2019

2. Hotărârea Consiliului Local nr. 130 din 17.08.2020, privind organizarea si desfasurarea licitatiilor privind închirierea bunurilor imobile apartinând Oraşului Bicaz.

3. Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii- republicata si modificata.

Cap. IV. CALIFICAREA OFERTANȚILOR

1. Eligibilitatea

Ofertanții trebuie să prezinte urmatoarele documente prin care sa-si dovedeasca eligibilitatea:

Persoane juridice :

a) Declaratie pe propria raspundere privind eligibilitatea, completata in conformitate cu **Formularul 2;**
b) Certificate constatatoare privind îndeplinirea obligaţiilor exigibile de plata a impozitelor si a taxelor catre stat, inclusiv cele locale (formulare-tip eliberate de autoritatile competente din tara in care ofertantul este rezident). Toate certificatele şi declaraţiile trebuie să fie valide. Copii după chitanţele de plată a documentaţiei de atribuire, a texei de participare si a garanţiei de participare la licitaţie. Certificatele urmeaza a fi anexate la **Formularul 2.**
c) Documentele doveditoare a capacităţii financiare: declaraţie financiară pe proprie răspundere, completată înconformitate cu **Formularul 3.**

Persoane fizice:

a) Declaraţie pe propria răspundere privind eligibilitatea, completată în conformitate cu **Formularul 2**;
b) Certificate de atestare fiscală (formulare-tip eliberate de autoritatile competente din tara in care ofertantul este rezident) prin care se face dovada că ofertantul nu are datorii la bugetul de stat şi bugetul local; Copii după chitanţele de plată a documentaţiei de atribuire, a texei de participare si a garanţiei de participare la licitaţie.

2. Inregistrarea (valabil pentru persoanele juridice)

Ofertantul trebuie sa prezinte urmatoarele documentele care dovedesc inregistrarea:

a) Informatii Generale privitoare la identitate si inregistrare, in conformitate cu **Formularul 3**
b) Documente de înregistrare, care trebuie sa fie anexate la **Formularul 3**;

<u>Pentru persoane juridice romane:</u>
Certificat eliberat de Registrul Comertului de pe langa Tribunalul competent din punct de vedere teritorial

<u>Pentru persoanele juridice straine:</u>

Documente edificatoare care să dovedească o forma de inregistrare ca persoana juridică, în conformitate cu prevederile legale din ţara în care ofertantul este rezident.
c) Cod Fiscal, CI/BI al reprezentantului ofertantului, imputernicire din partea ofertantului pentru reprezentantul acestuia in cadrul procedurii de licitatie, care trebuie sa fie anexate la cu **Formularul 3**

Se considera calificate ofertele care îndeplinesc cerintele de eligibilitate şi înregistrare. Existenţa datoriilor la bugetul de stat sau cel local elimina oferta depusa.

Cap. V. ELABORAREA OFERTEI

1. Limba de redactare a ofertei

Oferta si documentele care o insotesc trebuie sa fie redactate in limba romana. Documentele suport emise de institutii acreditate altele decat cele romane vor fi insotite de o traducere legalizata.

2. Perioada de valabilitate a ofertelor

Ofertantul are obligatia de a mentine oferta valabilă pe toata perioada de valabilitate prevazuta mai jos. Orice oferta valabila pentru o perioada mai mica decat cea mentionata va fi respinsa de catre Comisia de evaluare ca fiind necorespunzatoare.

Perioada de valabilitate a ofertelor:120 zile

3. Documente care însotesc oferta

Sumarul documentelor care trebuie sa fie prezentate impreuna cu oferta

4. Garanția pentru participare

Articolul	**Documente si informatii solicitate**	
	Scrisoare de înaintare	**Formularul 1**
	DOCUMENTE DE CALIFICARE	
Articolul	**Documente si informatii solicitate**	
	Scrisoare de înaintare	**Formularul 1**
Eligibilitatea	***Dovada plătii documentației de atribuire*** *Plata se poate face direct la caseria Primăriei Orasului Bicaz, din strada Barajului, nr. 4, sau în contul Primariei Bicaz* **RO66TREZ4945006XXX000058,** deschis la Trezoreria oraşului Bicaz (CF 2614392) ***Dovada plătii garantiei de participare*** ***Dovada plătii taxei de participare*** *Plata se poate face direct la caseria Primăriei Orasului Bicaz, din strada Barajului, nr. 4, sau în contul Primariei Bicaz* **RO66TREZ4945006XXX000058,** deschis la Trezoreria oraşului Bicaz (CF 2614392)	**Anexa la Formularul 2**
	Declaratie	**Formularul 2**
	Certificate doveditoare privind plata obligatiilor fiscale exigibile	**Anexa la Formularul 2**
Inregistrarea		
	Informatii Generale si Detalii privind Inregistrarea	**Formularul 3**
	Documente privind inregistrarea legală	**Anexa la Formularul 3**
	Cod Fiscal, certificatul constatator, CI/BI al reprezentantului ofertantului, imputernicire din partea ofertantului pentru reprezentantul acestuia in cadrul procedurii de licitatie	**Anexa la Formularul 3**
	OFERTA PROPRIU-ZISA	
	Propunere financiara	**Formularul 4**

Taxa de participare la licitație este valabilă la o singură licitație.

Ofertanților declarați necâștigători li se restituie garanția de participare dupa adjudecarea ofertelor, la cererea formulată de ofertant si aprobată de către organizatorul licitației. Contravaloarea documentației de atribuire nu se restituie.

Ofertantul trebuie să constituie garanția pentru participare în maniera, cuantumul și pentru perioada de valabilitate precizate mai jos:

a. Cuantumul garanției de participare este obligatore si reprezinta 30% din suma obligatiei de plata catre concedent, stabilita de acesta si datorata pentru primul an de exploatar, conform caietului de sarcini.

b. Perioada de valabilitate a garanției pentru participare: 120 de zile;

c. Maniera de constituire a garanției pentru participare

-în contul Primăriei Orașului Bicaz nr. RO66TREZ4945006XXX000058 deschis la Trezoreria Bicaz;

-în numerar la casieria Primăriei Orașului Bicaz.

Garanția de participare la licitație se pierde, fiind reținută cu titlu de daune si interese, in următoarea situatie:

-Refuzul ofertantului declarant castigator de a incheia contractual precum si revocarea ofertei dupa adjudecare de catre ofertantul castigator.

5. Oferta

Ofertantul va întocmi si va depune o propunere financiara, dupa cum urmeaza:

5.1. Propunerea Financiara

Propunerea financiară trebuie sa contina redeventa propusa, care trebuie sa fie peste valoarea redeventei minime impuse prin caietul de sarcini. (Se va completa Formularul 4).

VI. PREZENTAREA OFERTEI

1. Data limita si modalitatea de depunere a ofertelor.

1.1. Adresa la care se depune oferta: Primaria Orasului Bicaz., Str. Barajului, nr. 4, cod postal 615100.

1.2. Data limita pentru depunerea ofertei este: ....., ora .....

Ofertele pot fi transmise prin posta sau depuse direct de catre ofertant la adresa indicata in anuntul sau in invitatia de participare. Indiferent de modalitatea de depunere a ofertei, ofertantul isi asuma toate riscurile transmiterii ofertei, inclusiv situatia de forta majora.

2. Modul de prezentare

2.1. Ofertantul trebuie sa prezinte un exemplar al ofertei si al documentelor care o insotesc, in original, si un exemplar in copie. In eventualitatea unei discrepante intre exemplarul original si exemplarul in copie, va prevala originalul.

2.2. Originalul si copia/copiile trebuie sa fie tiparite sau scrise cu cerneala neradiabila si vor fi semnate pe fiecare pagina de reprezentantul/reprezentantii autorizat/autorizati, corespunzator sa angajeze ofertantul in procedura de atribuire a contractului. In cazul documentelor emise de institutii/organisme oficiale abilitate in acest sens, documentele respective trebuie sa fie semnate si parafate in conformitate cu prevederile legale.

2.3. Orice stersatura, adaugare, interliniere sau scris peste cel dinainte sunt valide doar daca sunt vizate de catre persoana/persoanele autorizata/autorizate sa semneze oferta.

In cazul in care, din motive obiective justificate, ofertantul nu are posibilitatea de a prezenta in original anumite documente emise de institutii/organisme oficiale, Comisia de Evaluare va solicita ofertantului sa demonstreze validitatea copiilor prezentate.

3. Sigilarea si marcarea ofertei

3.1. Oferta va fi depusa legată si sigilată in conformitate cu Figura 1. Toate paginile trebuie sa fie numerotate consecutiv.

Pe plicul exterior sigilat se vor mentiona doar informatiile urmatoare:

Licitație publică organizată în vederea atribuirii contractului de concesiune a bunului imobil-teren, în suprafață de 24 m.p., situat în intravilan Bicaz, str. Piatra Corbului, oraș Bicaz, jud. Neamț., N.C. 51183, aflat în domeniul privat al orașului Bicaz., aflat în domeniul privat al orașului Bicaz.

- Numele si adresa Autoritatii de Contractare
- Inscriptia "A nu se deschide inainte de data ……. ora ……. "

In cadrul plicului exterior se vor include plicuri separate, care contin documentele si informatiile urmatoare:

a)"Documente de calificare" (un plic original si un plic copie) - dovada achitarii documentației de atribuire și a garantiei de participare, si documentele de calificare vor fi introduse in plicul interior sigilat marcat cu inscriptia "Documente de calificare".

b)**"Propunerea financiara"** (un plic original si un plic copie) -Formularul de oferta (Formularul 4) va fi introdus in plicul intern sigilat marcat cu inscriptia „Propunere financiara"

Pe plicurile interioare se vor mentiona urmatoarele informatii:

- Numele si sediul Ofertantului
- Inscriptia "Documentele de calificare – ORIGINAL","Propunerea financiara- ORIGINAL pentru plicurile interioare care contin documentele originale
- Inscriptia "Documentele de calificare – COPIE", "Propunerea financiara - COPIE "

pentru plicurile interioare care contin documentele in copie Figura 1:

"PLICUL EXTERIOR" însoțit de Scrisoarea de înaintare	
PLIC INTERIOR cuprinzand **"Documentele de Calificare ORIGINAL"** PLIC INTERIOR cuprinzand **"Documentele de Calificare COPIE"**	PLIC INTERIOR cuprinzand **"Propunerea financiara ORIGINAL"** PLIC INTERIOR cuprinzand **"Propunerea financiara - COPIE"**

VII. DESCHIDEREA SI EVALUAREA OFERTELOR

1. Deschiderea ofertelor

Ora, data si locul deschiderii ofertelor: ……., ora …….. conform anunțurilor publicitare

2. Evaluarea ofertelor

2.1. Evaluarea ofertelor si, in urma acestei evaluari, stabilirea ofertei castigatoare, se realizeaza de catre Comisia de Evaluare, prin luarea in considerare a conformitatii ofertei precum si a criteriului pentru atribuirea contractului de concesiune.

2.2. Doar ofertele calificate ca fiind corespunzatoare (adica ofertele care indeplinesc cerintele de eligibilitate, inregistrare si criteriile minime privitoare la capacitatea economico-financiara) vor fi evaluate pe baza criteriilor indicate in acest paragraf.

3. Criteriul aplicat pentru atribuirea contractului de concesiune

Pentru determinarea ofertei castigatoare, comisia de evaluare aplica criteriul de atribuire prevazut in documentatie.

4. Stabilirea ofertei castigatoare

4.1. Oferta câştigătoare stabilită de către Comisia de Evaluare va fi oferta care a propus cel mai mare nivel al redeventei.
4.2. Dupa licitatie, procesele verbale, raportul intocmit de comisia de evaluare, ca si documentele prezentate de ofertanti vor fi pastrate, de catre acesta, in arhivele Primariei Orasului Bicaz.
4.3. In termen de 3 zile de la data primirii raportului comisiei de evaluare, autoritatea contractantă informează în scris, cu confirmare de primire, oferanţii ale căror oferte au fost excluse, indicând motivele excluderii.
4.4. Autoritatea contractantă are obligaţia de a informa ofertanţii despre deciziile referitoare la atribuirea contractului, în scris, cu confirmare de primire, nu mai târziu de 3 zile lucrătoare de la emiterea acestora.
4.5. În cadrul comunicării, autoritatea contractantă are obligaţia de a informa ofertantul/ofertanţii câştigător/câştigători cu privire la acceptarea ofertei/ofertelor prezentate.
4.5. În cadrul comunicării, autoritatea contractantă are obligaţia de a informa ofertanţii care au fost respinşi sau a căror ofertă nu a fost declarată câştigătoare asupra motivelor ce au stat la baza deciziei respective.
4.7. În cazul în care în urma publicării anunţului de licitaţie nu au fost depuse cel puţin două oferte valabile, autoritatea contractantă este obligată să anuleze procedura şi să organizeze o nouă licitaţie, cu respectarea procedurii.

VIII. INCHEIEREA/NEÎNCHEIEREA CONTRACTULUI DE CONCESIUNE

5.1. Autoritatea contractantă poate să încheie contractul numai după împlinirea unui termen de 20 de zile, calendaristice de la data realizării comunicării ofertantului.
5.2. Contractul de concesiune cuprinde clauze de natură să asigure folosinţa bunului concesionat, potrivit specificului acestuia.
5.3. Contractul se încheie în formă scrisă, sub sancţiunea nulităţii
5.4. Contractul cuprinde clauze privind despăgubirile, in situatia denuntatii contractului inainte de expirarea termenului.
5.5. Predarea-primirea bunului se face prin proces-verbal în termen de 30 de zile de la data constituirii garanţiei.
6.1. Neîncheierea contractului conform prevederilor prezentului regulament poate atrage plata daunelor-interese de către partea în culpă.
6.2. Refuzul ofertantului declarat câştigător de a încheia contractul atrage după sine plata daunelor-interese.

6.3. In cazul în care ofertantul declarat câştigător refuză încheierea contractului, procedura de licitaţie se anulează, iar autoritatea contractantă reia procedura, în condiţiile legii.

6.4. Refuzul ofertantului declarat câştigător de a incheia contractual precum si revocarea ofertei după adjudecare de către ofertantul câştigător au ca efect reţinerea garanţiei de participare cu titlu de daune interese.

6.5. In cazul în care concedentul nu poate înceheia contractual cu ofertantul declarat câştigător din cauza faptului că ofertantul în cauză se află într-o situaţie de forţă majora sau în imosibilitatea fortuită de a executa contractul, concedentul are dreptul să declare câştigătoare oferta clasificata pe locul doi, in conditiile in care aceasta este admisibilă.

6.6. În cazul în care, în situaţia prevăaă la alin (5), nu exista o ofertă clasată pe locul doi admisibilă, se aplică prevederile alin. (3).

6.7. În situaţia în care au avut loc modificări legislative care au ca obiect instituirea, modificarea sau renunţarea la anumite taxe/impozite naţionale sau locale al căror efect se reflectă în creşterea/diminuarea costurilor pe baza cărora s-a fundamentat preţul contractului, redeventapoate fi ajustata la cererea oricărei părti, dacă posibilitatea de ajustare a fost prevăzută în documentaţia de atribuire.

IX. PRECIZARI

Legat de optiunile depuse de ofertanti se fac urmatoarele precizari:

1. Oferta (optiunea) reprezinta angajamentul ferm al ofertantului in conformitate cu documentele licitatiei, este secreta si se depune in vederea participarii la licitatie.

2. Oferta este supusa clauzelor juridice si financiare inscrise in documentele care o alcatuiesc.

3. Depunerea ofertei reprezinta manifestarea vointei ofertantului de a semna contractul de concesiune;

4. Ofertantul va suporta toate cheltuielile aferente elaborarii si prezentarii ofertei sale

5. La analizarea ofertei si a documentelor depuse se vor avea in vedere criteriile de selectie prezentate in Fişa de date.

6. Organizatorul licitatiei are dreptul sa descalifice orice ofertant care nu indeplineste prin ofertaprezentata, una sau mai multe cerinte din documentele licitatiei

7. **Ofertele aflate sub valoarea redeventei minime de concesionare vor fi excluse de la licitatie.**

8. Ofertele pentru care s-au transmis notificari de retragere pana la data limita sau oferteleintarziate se vor restitui nedeschise.

Întocmit,
COMPARTIMENT A.D.P.P.,
NEMŢEANU ALBERTINA-ELENA

SEF SERVICIU U.A.T.
VERDEŞ ANCA- RALUCA

Anexă la H.C.L. nr. 70 din 25.06.2026

ROMÂNIA * Județul NEAMȚ, Orașul BICAZ * CONSILIUL LOCAL

CAIET DE SARCINI

privind licitația publică pentru concesionarea unui bun imobil-teren, în suprafață de 24 m.p., situat în intravilan Bicaz, str. Piatra Corbului, oraș Bicaz, jud. Neamț., N.C. 51875, aflat în domeniul privat al orașului Bicaz.

I. DEFINIREA OBIECTULUI SUPUS CONCESIUNII

1.1 Terenul supus concesionării, în suprafață de 24 m.p., situat în intravilan Bicaz, str. Piatra Corbului, oraș Bicaz, jud. Neamț., N.C. 51875, aflat în domeniul privat al orașului Bicaz, identificat conform planului de situație anexat la Certificatul de urbanism nr. 40 din 05.05.2026, în scopul DEPOZIT ȘI GRUP SANITAR

1.2. Certificatul de urbanism nr. 40 din 05.05.2026, definește REGIMUL JURIDIC, REGIMUL ECONOMIC ȘI REGIMUL TEHNIC, a terenului mai sus menționat

1.3. Licitația este publică, fiind organizata in conformitate cu prevederile OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ și Hotărârea Consiliului Local nr. 130 din 30.04.2020, privind organizarea si desfasurarea licitatiilor privind concesionarea bunurilor imobile apartinând Orașului Bicaz

II. LEGISLATIA

O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ:

Art. 108 "Consiliile locale si consiliile judetene hotarasc, in conditiile prevazute in partea a V-a a prezentului cod, ca bunurile ce apartin domeniului public sau privat, local sau judetean, dupa caz, sa fie:" lit. b) "concesionate";

Art. 129 alin. (2) "Consiliul local exercita urmatoarele categorii de atributii:" lit. c) "atributii privind administrarea domeniului public si privat al comunei, orasului sau municipiului";

Art. 129 alin. (6) "În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit c), consiliul local: lit. b)" hotărăște vânzarea, darea în administrare, concesionarea, darea în folosință gratuită sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, În condițiile legii"; (BUNURI PROPRIETATE PRIVATĂ)";

Art. 139 alin. (3) "Se adoptă cu majoritatea absolută prevăzută la art. 5 lit. cc) a consilierilor locali în funcție următoarele hotărâri ale consiliului local: "lit. g) "hotărârile privind administrarea patrimoniului";

Art. 196 alin. (1) "În exercitarea atribuțiilor ce le revin, autoritățile administrației publice locale adoptă sau emit, după caz, acte administrative cu caracter normativ sau individual, după cum urmează:" lit. a)" consiliul local și consiliul județean adoptă hotărâri".

Art. 308 alin. (1) "Concesionarea are loc la inițiativa concedentului sau ca urmare a unei propuneri însușite de acesta."

Art. 308 alin. (2) "Orice persoană interesată poate înainta concedentului o propunere de concesionare."

Art. 308 alin (3) "Propunerea de concesionare prevăzută la alin. (2) se face în scris, cuprinde datele de identificare a persoanei interesate, manifestarea fermă și serioasă a intenției de concesionare, obiectul concesiunii, planul de afaceri și trebuie să fie fundamentată din punct de vedere economic, financiar, social și de mediu."

Art. 311 "Principiile care stau la baza atribuirii contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică sunt:

a) transparenţa - punerea la dispoziţie tuturor celor interesaţi a informaţiilor referitoare la aplicarea procedurii pentru atribuirea contractului de concesiune de bunuri proprietate publică;

b) tratamentul egal - aplicarea, într-o manieră nediscriminatorie, de către autoritatea publică, a criteriilor de atribuire a contractului de concesiune de bunuri proprietate publică;

c) proporţionalitatea - orice măsură stabilită de autoritatea publică trebuie să fie necesară şi corespunzătoare naturii contractului;

d) nediscriminarea - aplicarea de către autoritatea publică a aceloraşi reguli, indiferent de naţionalitatea participanţilor la procedura de atribuire a contractului de concesiune de bunuri proprietate publică, potrivit condiţiilor prevăzute în acordurile şi convenţiile la care România este parte;

e) libera concurenţă - asigurarea de către autoritatea publică a condiţiilor pentru ca orice participant la procedura de atribuire să aibă dreptul de a deveni concesionar în condiţiile legii, ale convenţiilor şi acordurilor internaţionale la care România este parte."

Art. 362 alin (1) "Bunurile proprietate privată a statului sau a unităţilor administrativ-teritoriale pot fi date în administrare, concesionate ori închiriate."

Hotărârea Consiliului Local nr. 130 din 30.04.2020, privind organizarea si desfasurarea licitatiilor privind concesionarea bunurilor imobile apartinând Oraşului Bicaz.

III. CONȚINUTUL DOCUMENTAȚIE TEHNICE

III. 1 Documentația tehnică, pentru obținerea autorizației de construire se va întocmi conform continutului cadru prevăzut în Anexa nr. 1 a Legii 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, a Ordinul MDRL 836/12.10.2009 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a legii, modificate și completate, cu respectarea RGU aprobat prin HGR nr. 525/1996, a PUG și RLU aprobate prin H.C.L. Bicaz nr. 91/2021 și a a Codului Civil.

Intrarea în legatitate se va face în baza proiectului tehnic (dezvoltare a documentatiei tehnice-DTAC-anexa a Autorizatiei de Construire) dupa obtinerea tuturor avizelor si acordurilor prevazute in Certificatul de urbanism nr. 40 din 05.05.2026.

Obtinerea tuturor acordurilor, avizelor, autorizatiilor, studii prevăzute de lege, revine în sarcina exclusiva a concesionarului.

IV. DURATA CONCESIUNII

Art.1. Durata concesiunii se va face pentru o perioada de 10 ani cu posibilitatea prelungirii, prin act adițional, dacă părțile nu își exprimă intenția de neprelungire a contractului de concesiune, cu condiția ca durata însumata sa nu depasesca 49 de ani

V. ELEMENTELE DE PREȚ

Art. 1. Redeventa minimă de concesionare, este de **15,5946 lei/m.p./an**, conform unui raport de evaluare întocmit de un expert evaluator autorizat.

Art. 2. Redeventa de concesionare cu care se va adjudecat licitația va fi înscrisă în contractul concesiune.

Art. 3 Cuantumul chiriei aprobat prin H.C.L. nr._____din _____, fixat prin Procesul verbal de licitație nr_____ din_____, va putea fi modificat de către părți în cazuri temeinic justificate, prin acord, pe baza de act adițional.

Art. 4. Obligația de plată se actualizează la începutul fiecărui an, în funcție de rata inflației

Art. 5. Modul de achitare a redeventei și clauzele pentru nerespectarea obligațiilor de plată se vor stabili prin contractul de concesiune

Art. 6. Plata redeventei începe de la semnarea contractului de concesiune.

VI. CONDITIILE CE TREBUIESC INDEPLINITE DE CONCESIONAR

Art. 1. Pentru ultimii 5 ani ai concesiunii, investițiile se fac numai cu avizul autoritatii concedente.

Art. 2. Persoanele fizice si juridice care și-au adjudecat terenul, în conformitate cu art. 31 din Legea nr.50/1991- R sunt obligate să solicite emiterea autorizației de construire și să înceapă constructia în termen de cel mult un an de la data obținerii actului de concesionare a terenului, în caz contrar concesiunea își pierde valabilitatea.

Art. 3 Ofertantul câștigător al licitației se obligă să plătească întocmirea raportului de evaluare.

Art. 4 Constructia realizată în conditiile prezentului caiet de sarcini se declară în vederea impunerii la organele financiare, cu respectarea prevederilor art. 33 din Legea 5011991 -R.

Art. 5. Dreptul de concesiune asupra terenului se transmite în caz de succesiune sau înstrăinare a constructiei, conform clauzelor stipulate în contractul de concesiune.

Art. 6. Conditiile de exploatare a bunului concesionat sunt cele impuse de Certificatul de urbanism, autorizatia de constructe, caietul de sarcini, etc.

Art. 7. Concesionarul se obligă să administreze și să exploateze obiectul concesiunii cu diligența maximă pentru a conserva și dezvolta valoarea acestuia pe toata durata contractului ce se va încheia și să despăgubească pe concedent pentru pagubele produse din culpa sa.

Art. 8. Concesionarul se obliga să pună la dispoziția organelor de control toate documentele și informațiile solicitate privind concesiunea. Prin semnarea contractului, concesionarul confirmă că a luat la cunostintă de toate conditiile impuse de concedent și le acceptă integral.

Art. 9. Concesionarul se obliga să plătească cheltuielile concesiunii: întocmirea raportului de evaluare;

Art. 10. Pe terenul în suprafață de 24 mp, situat în intravilanul orașului Bicaz, str. Piatra Corbului, oraș Bicaz, județul Neamț, identificat prin număr cadastral (N.C.) 51875, aflat în domeniul privat al Orașului Bicaz, este edificată o construcție cu destinația depozit și grup sanitar, înscrisă în cartea funciară sub N.C. 51875-C1, aflată în proprietatea S.C. SILKY MARKET S.R.L., conform Contractului de vânzare autentificat sub nr. 204 din data de 11.02.2019, de Notarul Public Marcoci Iulian Remus.

În cazul în care adjudecatarul/concesionarul terenului ocupat de această construcție va fi o terță persoană fizică sau juridică, proprietarul construcției, respectiv S.C. SILKY MARKET S.R.L., își va reglementa raporturile juridice privind situația juridică a construcției direct cu viitorul concesionar, în condițiile legii, fără implicarea răspunderii concedentului și fără ca eventualele litigii, pretenții sau obligații rezultate din aceste raporturi juridice să poată fi opuse Orașului Bicaz.

În situația în care viitorul concesionar al terenului, respectiv o terță persoană fizică sau juridică, nu își exprimă acordul pentru menținerea sau preluarea construcției aparținând S.C. SILKY MARKET S.R.L., aceasta din urmă are obligația ca, pe cheltuiala proprie, să desființeze construcția, să elibereze terenul și să îl predea Orașului Bicaz liber de orice sarcini (construcție) în termen de 10 zile calendaristice de la data primirii notificării scrise transmise de concedent.

În cazul neîndeplinirii obligației în termenul prevăzut, Orașul Bicaz va putea dispune măsurile legale necesare pentru eliberarea terenului, urmând ca toate costurile ocazionate de desființarea construcției și aducerea terenului la starea inițială să fie suportate de proprietarul construcției, în condițiile legii.

Toate clauzele prevăzute în prezentul articol au fost stipulate și asumate de părți prin Procesul-verbal de predare a amplasamentului nr. 7.753 încheiat la data de 10.06.2026.

VII. INCETAREA CONCESIUNII

Art.1 Terenul concesionat cu infrastructurile aferente, va fi restituit concedentului, la incetarea concesiunii, gratuit si liber de orice sarcini.

Art. 2 In situatia în care interese majore impun răscumpararea unei concesiuni, aceasta se poate face în conformitate cu prevederile legii.

Art. 3 In situatia în care concesionarul nu va respecta obligatiile asumate prin contractul de concesiune, aceasta se retrage și contractul se reziliaza.

Art. 4 Concesionarul va prezenta din partea organelor financiare teritoriale dovada eliberarii de orice sarcini a obiectului concesionat, dupa care între concedent și concesionar se va întocmi un proces verbal de predare a obiectului concesionat.

VIII. ALTE CLAUZE

Art. 1 Contractul de concesiune se încheie în formă scrisă, sub sancțiunea nulității

Art. 2 Predarea-primirea bunului se face pe bază de proces-verbal.

Art. 3 Refuzul ofertantului declarat câștigător de a încheia contractul de concesiune poate atrage după sine plata daunelor-interese.

Art. 4 În cazul în care ofertantul declarat câștigător refuză încheierea contractului, procedura de atribuire se anulează, iar concedentul reia procedura, în condițiile legii, studiul de oportunitate păstrându-și valabilitatea.

Art. 5 Refuzul ofertantului declarat câștigător de a încheia contractul precum și revocarea ofertei după adjudecare de către ofertantul câștigător au ca efect reținerea garanției de participare cu titlu de daune interese.

Art. 6 În cazul în care concedentul nu poate încheia contractul cu ofertantul declarat câștigător din cauza faptului că ofertantul în cauză se află într-o situație de forță majoră sau în imposibilitatea fortuită de a executa contractul, concedentul are dreptul să declare câștigătoare oferta clasată pe locul doi, în condițiile în care aceasta este admisibilă.

Art. 7. În cazul în care, în situația prevăzută la alin. VIII 6, nu există o ofertă clasată pe locul doi admisibilă, se aplică prevederile alin. VIII 4.

IX. LITIGII

Art. 1. Litigiile de orice natură decurgând din executarea obligațiilor cuprinse în prezentul caiet de sarcini și în contractul de închiriere sunt de competenta instanțelor de judecată de la sediul proprietarului, dacă nu se soluționează pe cale amiabilă. Forta majora apara de raspunere partile.

Art. 2. Pe toată durata concesiunii cele două părți se vor supune legislației în vigoare în România.

X. DISPOZIȚII FINALE

Art. 1. Concedentul nu a verificat calitativ/geotehnic suprafața de teren urmând ca aceste operații și altele necesare să se facă de către personal calificat angajat de către

potențialii concesionari. Cheltuielile cu studiile/lucrările topografice, pedologice, geodezice, topoclimatice, seismice, PUZ/PUD etc, desecarea și eliberarea terenului de ierburi, arbuști, deșeuri, locatari ilegali, etc, proiectele și execuția construcțiilor de orice fel îi privesc pe concesionar (ofertantul câștigător)

Art. 2. Concesionarul își asumă riscul existenței pe teren a unor rețele edilitare, canale, drumuri și va suporta toate lucrările necesare de deviere a acestora, dacă este cazul.

Art. 3. Concedentul nu-și asumă nici o obligație ulterioară încheierii contractului de concesiune, însă își rezervă dreptul de a verifica după concesionare respectarea de către concesionat a obligațiilor asumate de către acesta.

Art. 4 Participantii la licitatie vor depune la caseria unitatii o garantie, reprezentand 30% din suma obligatiei de plata catre concedent, stabilita de acesta si datorata pentru primul an de exploatare.

Art. 5. Prezentul caiet de sarcini devine act public al administrației publice momentul apariției în Monitorul Oficial al României, Partea a VI a, în presă sau pe pagina sa de internet, ori prin alte medii sau canale publice de comunicații electronice a anunțului de publicitate.

Art. 6. Dreptul de autor privind publicarea și multiplicarea prezentului caiet de sarcini este al Primăriei orasului Bicaz, conform normelor legale în vigoare.

Art. 7 Prezentul caiet de sarcini constituie anexa nr……. la Contractul de concesiune nr……. din……

Întocmit,
COMPARTIMENT A.D.P.P.,
NEMȚEANU ALBERTINA-ELENA

SEF SERVICIU U.A.T.
VERDEȘ ANCA- RALUCA

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
ORAȘUL BICAZ
Nr. 7.753 din 10.06.2026

VIZAT
PRIMAR,
MATASA IULIAN-TRAIAN

PROCES – VERBAL PREDARE AMPLASAMENT

Încheiat astăzi 10.06.2026

1.1. Subsemnata **NEMȚEANU ALBERTINA-ELENA, consilier superior** în cadrul Primăriei orașului Bicaz, în calitate de reprezentant al **CONCEDENTULUI,** pe de o parte și

1.2. ***S.C. SILKY MARKET S.R.L.***, ***persoană juridică***, cu sediul social în orașul Bicaz, str. Piatra Corbului, bl. 2, jud. Neamț, C.U.I. 2039716, J27/1438/27.09.1991. reprezentată de domnul Grădinaru Valentin [redacted] în calitate de **CONCESIONAR**, am procedat primul la primirea și secundul la predarea amplasamentului, imobil-teren, în suprafață de 24 m.p., în localitatea Bicaz, str. Piatra Corbului, oraș Bicaz, județul Neamț, N.C. 51875, pe care se afla edificată o construcție având destinația de „DEPOZIT ȘI GRUP SANITAR", proprietatea S.C. SILKY MARKET S.R.L., conform Contractului de vânzare autentificat sub nr. 204 din 11.02.2019 la N.P. Marcoci Iulian Remus, în cadrul căreia proprietarul desfășoară activități economice..

Din verificarea situației juridice a terenului rezultă că S.C. SILKY MARKET S.R.L. a deținut anterior un drept de concesiune asupra acestuia în baza unui contract legal încheiat cu autoritatea publică locală, contract care ulterior a expirat prin ajungere la termen.

În Contractul de concesiune nr. 2.161 din 04.03.2019, încheiat între **S.C. SILKY MARKET S.R.L.** și **Orașul Bicaz**, la capitolul VII, art. 8, alin 2 "La încetarea, din orice cauză, a contractului de concesiune, bunurile ce au fost utilizate de concesionar în derularea concesiunii vor fi repartizate după cum urmează

a) bunuri de retur: liber de orice sarcini, revin concedentului (teren, în suprafață utilă de 24 m.p.)

b) bunuri proprii: revin concesionarului (aceste bunuri pot face obiectul unei tranzacții între părțile contractante)."

Având în vedere natura, destinația și starea tehnică a construcției, precum și investițiile realizate de societate pentru edificarea și menținerea acesteia, demolarea nu apare ca fiind oportună din punct de vedere economic.

De asemenea, demersul are în vedere protejarea investițiilor realizate cu bună-credință, asigurarea continuității activității economice și reglementarea raporturilor juridice într-un mod care să respecte atât prevederile contractuale, cât și principiile de echitate și proporționalitate. În acest context, preluarea construcției ca bun de retur de către Orașul Bicaz nu este oportună, întrucât menținerea acesteia în circuitul economic generează beneficii fiscale și financiare mai ridicate pentru bugetul local (taxe și impozite achitate de societate), comparativ cu situația preluării și eventualei valorificări ca bun de retur.

Ţinând cont că, pe întreaga perioadă contractuală, societatea şi-a îndeplinit obligaţiile asumate, inclusiv cele de natură fiscală, fiind evidenţiată ca bun contribuabil la bugetul local, inclusiv ulterior expirării contractului de concesiune, se confirmă conduita contractuală conformă a acesteia.

Precizăm că terenul este preluat, în momentul de faţă, împreună cu o construcţie proprietatea S.C. SILKY MARKET S.R.L., care nici nu se demolează şi nici nu se constituie ca bun de retur.

Părţile iau act că terenul, în suprafaţă de 24 m.p. urmează să fie scos la licitaţie publică pentru concesionare, în vederea exploatării acestuia în condiţiile legii, iar S.C. SILKY MARKET S.R.L. poate participa la procedura de licitaţie în aceleaşi condiţii aplicabile tuturor participanţilor.

În situaţia în care, în urma procedurii de licitaţie, concesionar al terenului va fi desemnată o altă persoană fizică sau juridică, proprietarul construcţiei existente pe teren, respectiv S.C. SILKY MARKET S.R.L., îşi va reglementa raporturile juridice cu noul concesionar, fără atragerea răspunderii concedentului.

În cazul în care noul concesionar nu îşi exprimă acordul pentru preluarea construcţiei aparţinând S.C. SILKY MARKET S.R.L., aceasta din urmă va avea obligaţia de a elibera terenul şi de a-l preda Oraşului Bicaz liber de orice sarcini şi fără construcţie, în termen de 10 zile calendaristice de la data primirii notificării scrise.

În cazul neîndeplinirii obligaţiei în termenul prevăzut, Oraşul Bicaz va putea dispune măsurile legale necesare pentru eliberarea terenului, urmând ca toate costurile ocazionate de desfiinţarea construcţiei şi aducerea terenului la starea iniţială să fie suportate de proprietarul construcţiei, în condiţiile legii.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces-verbal în 2 (două) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

CONCEDENT,
ORAŞUL BICAZ
NEMŢEANU ALBERTINA-ELENA

CONCESIONAR,
S.C. SILKY MARKET S.R.L.
GRĂDINARU VALENTIN

SOCIETATEA COMERCIALĂ SILKY MARKET SRL BICAZ-NEAMŢ

ROMÂNIA
JUDEŢUL NEAMŢ
PRIMARUL ORAŞULUI BICAZ
Nr. 4986 din 05.05.2026

F 6
(pag.1)

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 40 din 05.05. 2026

ÎN SCOPUL :*CONCESIONARE TEREN 24 MP CU NC 51875*****

Ca urmare a cererii adresate de ORAŞUL BICAZ, CUI 2614392, reprezentată prin primar Iulian-Traian Matasă, cu sediul în judeţul Neamţ, str. Barajului nr. 4, oraş Bicaz, înregistrată la nr. 4986 din 14.04.2026, în calitate de proprietar,

Pentru imobilul - teren şi/sau construcţii - situat în judeţul Neamţ, oraşul Bicaz, cod poştal 615100, intravilan loc. Bicaz, str. Piatra Corbului, fn, sau identificat prin) NC 51875 / CF 51875- Bicaz.

În temeiul reglementărilor Documentaţiei de urbanism nr. 479/2009, faza PUG, aprobat prin H.C.L. Bicaz nr. 91/30.09.2021 şi H.C.L. Bicaz nr. 99/30.09.2022.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată, cu modificările şi completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC

Imobilul identificat cu NC 51875, înscris în CF 51875-Bicaz, reprezentând teren în suprafaţă de 24 mp, se află în domeniul privat al oraşului Bicaz, conform HCL Bicaz nr. 28/27.03.2014 privind înregistrarea în domeniul privat al Oraşului Bicaz a suprafeţei de teren şi construcţia 51875-C1, Sc=23,51 mp, cu CF propriu, proprietatea Silky Market SRL conform contract vânsare cumpărare nr. 204/11.02.2019 autentificat la NP Marcoci Iulian Remus. Conform extrasului de carte funciară nr. 5807/03.04.2026, este notat dreptul de concesiune asupra terenului în favoarea Silky Market SRL, confom contractului de concesiune nr. 2161/04.03.2019 încheiat cu Oraşul Bicaz cu valabilitate până la 11.02.2023. Terenul nu face parte din ariile naturale protejate, dar se află în zona de protecţie a monumentelor istorice.

2. REGIMUL ECONOMIC

Terenul în suprafaţă de 24 mp, este situat în intravilanul loc. Bicaz, str. Piatra Corbului, fn, oraş Bicaz, jud. Neamţ, 1a -Bicaz, zona centrală, zona IS -instituţii şi servicii. Reţele edilitare existente: alimentare energie electrică, gaz metan, apă/canalizare. Categoria de folosinţă curţi construcţii. Zona de impozitare – A.

3. REGIMUL TEHNIC

Documentaţia tehnică pentru obţinerea autorizaţiei de construire se va întocmi conform conţinutului cadru prevăzut în Anexa 1 a Legii 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de

construcţii, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, a Ordinului MDLR nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a legii, modificate şi completate, cu respectarea RGU aprobat prin HGR nr. 525/1996, a PUG şi RLU aprobate prin HCL Bicaz nr. 91/2021 şi a Codului Civil.

IS - ZONA PENTRU INSTITUŢII PUBLICE ŞI SERVICII

IS. a) Definirea zonei

- Zona ocupată de instituţiile publice şi serviciile de interes general aferente acestora.

IS. b) Funcţiunea dominantă a zonei

- Instituţii publice şi servicii de interes general.

IS. c) Tipurile de subzone funcţionale

- culte
- administrative
- sanitare
- Învăţământ
- comerciale
- prestări servicii
- turism

IS. d) Funcţiunile complementare admise ale zonei

- Locuirea
- Activităţi economice nepoluante
- Spaţii verzi amenajate
- Accese pietonale şi carosabile
- Reţele tehnico-edilitare
- Recreere

IS. e) Utilizările permise

- Instituţiile publice, serviciile şi funcţiunile complementare acestora.

IS. f) Utilizări permise cu condiţii

- Se pot asocia construcţii şi amenajări care aparţin unor subzone diferite, dar care nu se jenează reciproc (ex: construcţii de cultură în zona verde, idem amenajări sportive, etc.).

IS. g) Interdicţii temporare:

- Amplasarea construcţiilor de orice fel în zona de siguranţă a instalaţiilor electrice se face doar cu avizul de amplasament al operatorului de transport şi de sistem.
- Amplasarea pe terenurile cu risc de inundare până la executarea lucrărilor de protecţie;
- Amplasarea pe terenurile cu risc de alunecare până la întocmirea studiilor geotehnice locale şi stabilizarea versanţilor.
- Se impune obligativitatea avizarii de către Ocoalele Silvice arondate a tuturor documentaţiilor care includ diferite construcţii amplasate atât limitrof pădurii cât şi unor terenuri forestiere incluse în amenajamentele silvice având alte categorii de folosinţă respectiv, drum forestier, teren administratie, curti constructii, etc.
- Autorizarea lucrărilor de construire sau de desfiinţare din zonele cu patrimoniu arheologic se aprobă numai pe baza şi în conformitate cu avizul Ministerului Culturii şi Cultelor. Zonele cu patrimoniu arheologic reperat, delimitate si instituite conform legii, beneficiaza de protectia acordata zonelor protejate, precum si de masurile specifice de protective prevazute de ORDONANTA nr. 43 din 30 ianuarie 2000 privind protectia patrimoniului arheologic si declararea unor situri arheologice ca zone de interes national*) republicată.
- Restricţiile Legii 24 din 2007, actualizată şi republicată, se aplică doar la suprafeţele înregistrate în registrul spaţiilor verzi aprobat prin hotărârea Consiliului Local.
- La construirea obiectivelor socio-economice în zona drumurilor naţionale, Consiliul Local Bicaz şi Consiliul Judeţean Neamţ vor avea în vedere ca în conformitate cu articolul 46 din ordonanţa Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor să impună prin avizul tehnic sau prin certificatul de urbanism obţinerea de către beneficiari a avizului tehnic emis de către D.R.D.P. Iaşi privind amplasarea acestor obiective şi amenajarea accesului rutier la drumurile naţionale şi să nu elibereze autorizaţia de

construire fără obţinerea acestui aviz şi a autorizaţiei de amplasare în zona drumurilor naţionale conform avizului emis de către C.N.A.I.R. pentru prezentul Plan Urbanistic General.

IS. h) Interdicţiile permanente:

▪ Se interzice orice activitate care poate constitui perturbare a confortului de locuire permanentă şi sezonieră sau poate constitui un pericol pentru siguranţa şi sănătatea locuitorilor.

▪ Autorizarea executării construcţiilor şi a amenajărilor care, prin amplasament, funcţiune, volumetrie şi aspect arhitectural - conformare şi amplasare goluri, raport gol-plin, materiale utilizate, învelitoare, paletă cromatică, etc. depreciază valoarea peisajului este interzisă.

▪ Se interzice amplasarea în zona inundabilă a albiei majore şi în zonele de protecţie de noi obiective economice sau sociale, inclusiv de noi locuinţe sau anexe ale acestora.

▪ Pentru zona inundabilă a albiei majore, fac excepţie cazurile în care sunt prevăzute lucrări de apărare împotriva inundaţiilor, dimensionate corespunzător clasei de importanţă. Lucrările executate în zona inundabilă se pot executa numai pe baza avizului de amplasament, emis conform legii.

▪ în subzonele cu locuinţe amplasate pe terenuri cu riscuri naturale previzibile – zone cu alunecări de teren, car e vor f i delimit at e pr in hotărârea consiliului judeţean, cu avizul organelor de specialitate ale administraţiei publice locale nu se vor mai autoriza construcţii noi, ci numai reparaţii la construcţii existente.

▪ În zona de protecţie a infrastructurii feroviare publice (100 m din ax cale ferată) se va solicita prin certificatul de urbanism, avizul de la C.N.C.F. C.F.R. S.A. prin Sucursala Regională de Căi Ferate Iaşi, pentru construcţiile definitive sau provizorii ce urmează a fi edificate sau demolate.

▪ Se interzice amplasarea construcţiilor în zona de siguranţă a căii ferate (20 m din ax cale ferată).

▪ Restricţiile Legii 24 din 2007, actualizată şi republicată, se aplică doar la suprafeţele înregistrate în registrul spaţiilor verzi aprobat prin hotărârea Consiliului Local.

IS. i)Amplasarea în interiorul parcelei

▪ Amplasamentul clădirilor noi, inclusiv retragerea faţă de stradă, în zona de locuinţe existente, va ţine seama de cadrul construit existent, de construcţiile învecinate situate de aceeaşi parte a străzii.

▪ Orice construcţii, lucrări sau plantaţii se pot face de către proprietarul fondului numai cu respectarea unei distanţe minime de 60 de cm faţă de linia de hotar, în situaţia în care nu există ferestre, astfel încât să nu se aducă atingere drepturilor proprietarului vecin.

▪ Păstrarea distanţei de minim 2,00 m între faţadele cu ferestre şi balcoane şi limita proprietăţii vecine.

▪ Distanţele dintre clădirile nealăturate, pe aceeaşi parcelă, trebuie să fie suficiente pentru a permite întreţinerea acestora, accesul pompierilor, accesul mijloacelor de salvare, astfel încât să nu rezulte nici un inconvenient legat de iluminarea naturală , însorire, salubritate, securitate în caz de seism, etc.

▪ Distanţele minime acceptate dintre clădirile nealăturate, pe aceeaşi parcelă, sunt egale cu jumătate din înălţimea la cornişă a clădirii celei mai înalte (H/2), dar nu mai puţin de 3 m.

▪ Autorizarea executării construcţiilor este permisă numai dacă se respectă distanţele minime necesare intervenţiilor în caz de incendiu, stabilite pe baza avizului unităţii teritoriale de pompieri.

IS. j) Amplasarea faţă de drumurile publice

▪ Construcţia obiectivelor este permisă cu respectarea zonelor de protecţie a drumurilor:

▪ (DN)- Traversarea intravilanului de drumuri naţionale - minim 13 m din axul drumului (Distanţa dintre gardurile sau construcţiile situate de o parte şi de alta a drumului (m)

- Străzi principale – minimum 5,5 m din ax de o parte şi de alta a drumului;
- Străzi secundare – minimum 4,5 m din ax de o parte şi de alta a drumului.

▪ Clădirile cu funcţiuni de interes public, mai ales cele comerciale şi cele pentru alimentaţie publică situate la străzi principale, în zone de trafic pietonal intens se vor construi în front continuu şi aliniat la trotuar.

IS. k) Accese carosabile şi pietonale

▪ Orice obiectiv din această categorie va fi prevăzut cu acces auto şi pietonal.

IS. l) Racordarea la reţelele tehnico-edilitare existente

▪ Autorizarea construcţiei obiectivelor este permisă dacă există posibilitatea racordării la reţelele tehnico-edilitare existente.

▪ Platforma pentru gunoi va fi amplasată în aşa mod încât să permită evacuarea rapidă şi fără să producă disconfort vecinilor având posibilitatea ca gunoiul să fie colectat în pubele pe sortimente reciclabile.

IS. m) Realizarea de reţele tehnico-edilitare

▪ Construcţia de reţele sau măririle de capacitate a reţelelor publice se realizează de către investitor sau beneficiar, parţial sau în întregime, după caz, în condiţiile contractelor întocmite cu consiliile locale.

IS. n) Înălţimea construcţiilor

▪ Autorizarea construcţiilor se face cu respectarea înălţimii medii a clădirilor învecinate şi a caracterului zonei, autorizându-se construcţii cu o diferenţă de cel mult un nivel faţă de construcţia alăturată.

▪ Se admite regimul maxim de înălţime: (S)+P+(M), (S)+P+1E+(M), (S)+P+2E+(M).

IS. o) Aspectul exterior al construcţiilor

▪ Nu se autorizează construcţiile care, prin aspect arhitectural, materiale utilizate, învelitoare, paletă cromatică, etc., depreciază valoarea peisajului şi a cadrului construit.

▪ Faţadele se vor finisa cu materiale durabile şi se vor păstra în stare bună.

▪ Acoperişurile pot fi cu terasă sau şarpantă, panta acoperişurilor fiind de maxim 70% (350) iar materialele pentru învelitoare vor fi ţigla, tabla, ţigla metalică.

▪ Se interzic acoperişurile cu azbest sau alte materiale ce contrazic specificului zonei.

▪ Se va urmări ca prin arhitectura acoperişului să se realizeze unul din elementele de specific local evitându-se înălţimile abuzive.

IS. p) Procentul de ocupare al terenului

▪ P.O.T. - ul maxim va fi de 30%.

IS. q) Coeficientul de utilizare al terenului

C.U.T. - coeficientul de utilizare al terenului exprimă raportul dintre suprafeţele adunate ale tuturor nivelelor (suprafaţa desfăşurată) şi suprafaţa terenului considerat. În funcţie de înălţimea clădirilor care se vor realiza, coef icientul de utilizare a terenului -

C.U.T., poate fi:

▪ 1,2 m2adc/m2 teren pentru (S)+P+2E+(M).

▪ 0,9 m2adc/m2 teren pentru (S)+P+1E+(M).

▪ 0,6 m2adc/m2 teren pentru (S)+P+(M).

IS. r) Parcaje

▪ Se va prevedea numărul de locuri de parcare dimensionat conform normelor pentru personalul propriu şi pentru persoanele care frecventează instituţia/unitatea respectivă.

▪ Nu se autorizează construcţiile care nu prezintă în proiect realizarea a minim unui loc de parcare pe parcela pe care se edifică construcţia.

IS. s) Spaţii verzi şi plantate

▪ Vor fi prevăzute spaţii verzi şi plantate, conform Anexei 6 din R.G.U.

IS. t) Împrejmuiri

▪ Se recomandă împrejmuiri tradiţionale în acord cu arhitectura clădirilor.

▪ Aspectul exterior al împrejmuirilor nu trebuie să intre în contradicţie cu aspectul general al zonei.

▪ Nu se recomandă construirea la aliniament a împrejmuirilor opace mai înalte de 2,0 m, decât în cazuri în care se demonstrează necesitatea.

▪ Pentru autorizarea împrejmuirilor de grănițuire realizate integral pe parcela solicitantului, dacă propunerea construirii este integral pe parcelă şi are aceeaşi înălţime cu vechea împrejmuire, nu este necesar acord notarial cu vecinul.

2.4. UNITĂŢI DE ÎNVĂŢĂMÂNT

IS. 4. a) Principii:

▪ Cuplarea, în măsura posibilităţilor, a unităţilor de niveluri diferite (ex: şcoală -grădiniţă).

▪ Asigurarea spaţiilor verzi şi de joacă.

▪ Favorizarea conlucrării cu amenajările sportive publice.

▪ Conlucrare cu alte unităţi de interes public.

IS. 4. b) Reguli:

▪ Evitarea amplasării în vecinătatea surselor de poluare.

▪ Evitarea terenurilor improprii construirii.

▪ Asigurarea acceselor pietonale şi carosabile.

▪ Asigurarea echipării tehnico-edililtare.

▪ Asigurarea condiţiilor de igienă şi protecţia împotriva incendiilor.

▪ Retragerea construcţiilor faţă de aliniament este permisă numai dacă se respect coerenţa şi caracterul fronturilor stradale.
▪ Parcela va avea forma unui poligon regulat şi un front stradal de minim 12,0 m.
IS. 4. c) Orientarea faţă de punctele cardinale
▪ Sălile de clasă vor fi orientate sud, sud - est, sud – vest.
▪ Bibliotecile, sălile de ateliere şi laboratoare se vor orienta nord.
▪ Terenurile de sport vor avea latura lungă orientată nord - sud.
IS. 4. d) Amplasarea în interiorul parcelei
▪ Cu respectarea distanţelor minime obligatorii faţă de limitele laterale şi posterioare ale parcelei.
▪ Cu respectarea distanţelor minime necesare intervenţiei în caz de incendiu.
IS. 4. e) Amplasarea faţă de aliniament
▪ Retragerile de la aliniament se pot face din raţiuni funcţionale sau protecţia contra zgomotelor şi nocivităţilor.
IS. 4. f) Amplasarea faţă de drumurile publice
▪ Construcţia obiectivelor este permisă cu respectarea zonelor de protecţie a drumurilor.
IS. 4. g) Accese carosabile
▪ Construcţii de învăţământ - se vor realiza accese carosabile de legătură cu străzile principale.
IS. 4. j) Accese pietonale
▪ Asigurarea de accese în toate cazurile şi, eventual, crearea de servituţi de trecere pe terenurile învecinate cu respectarea legii;
IS. 4. l) Racordarea la reţele tehnico-edilitare
▪ Se face prin elaborarea unor studii tehnice de specialitate.
IS. 4. m) Parcelarea
▪ Este permisă în condiţiile respectării prevederilor articolului 30 din R.G.U.
▪ Se vor menţine actualele parcele, în special în zonele unde dimensiunile parcelelor şi trama stradală determină caracterul specific al zonei.
▪ În caz de reparcelare, parcelele propuse vor fi astfel dimensionate încât să permit amplasarea clădirilor în bune condiţii (orientare, însorire, vânturi dominante, etc.) şi cu respectarea prevederilor legale din Codul Civil.
▪ Pentru cazul clădirilor izolate, la reparcelare lăţimea parcelelor nu va fi mai mică de 12,0 m şi mai mare de 20,0 m, lăţimi prea mari determinând o folosire ineficientă a reţelelor tehnico-edilitare.
▪ Condiţiile de mai sus se aplică atât parcelelor cu forme geometrice regulate, cât şi celor neregulate. În cazul concesionării se vor respecta suprafeţele stipulate în Legea nr. 50/1991.
▪ Se vor respecta prevederile R.G.U. care stipulează că suprafaţa minimă a parcelei poate fi de 150 m2 pentru clădiri înşiruite sau 200 m2 pentru clădiri amplasate izolat sau cuplate (suprafeţele se referă la suprafeţele pentru construcţii scoase din circuitul agricol; suprafaţa totală a parcelei poate fi mult mai mare în cazul modului de locuire).
▪ Pentru a fi construibilă, o parcelă trebuie să îndeplinească următoarele condiţii:
▪ să aibă asigurat accesul la drumul public (direct sau prin servitute);
▪ lotul să aibă forme şi dimensiuni care să permită o amplasare corectă aconstrucţiilor.
IS. 4. n) Înălţimea construcţiilor
▪ Se va respecta regula înălţimii maxime în raport cu distanţa faţă de orice punct al faţadei de pe aliniamentul opus (distanţa - înălţimea) pentru respectarea normelor de igienă.
▪ Respectarea înălţimii medii a clădirilor învecinate şi a caracterului zonei.
IS. 4. o) Aspectul exterior al construcţiilor
▪ Soluţii care să nu deprecieze valoarea cadrului construit şi a peisajului.
IS. 4. p) Procentul de ocupare al terenului
▪ 25% teren ocupat cu construcţii - 75% teren amenajat (curte recreaţie, teren de sport, zonă verde, grădină cu flori) – din terenul total.
▪ Amplasare organizată în patru zone, în funcţie de capacitatea unităţii de învăţământ: zonă ocupată de construcţie, zonă pentru recreaţie, de regulă, asfaltată, zona terenului sportiv şi zona verde, grădină cu flori.
▪ Pentru grădiniţe, se va asigura o suprafaţă de teren de minim 22 m2/copil, iar, pentru şcoli, o suprafaţă minimă de 20 m2/copil.
IS. 4. q) Parcaje

▪ Construcţii de învăţământ - 3 - 4 locuri de parcare la 12 cadre didactice.
IS. 4. r) Spaţii verzi şi plantate
▪ Construcţii de învăţământ - minim 20% din spaţiul disponibil.
IS. 4. s) Împrejmuiri
▪ Se recomandă împrejmuiri tradiţionale în acord cu arhitectura clădirilor.

4. REGIMUL DE ACTUALIZARE, MODIFICARE SAU DETALIERE A DOCUMENTAŢIILOR DE URBANISM

În prezent, nu sunt în curs de avizare documentaţii de urbanism pentru zona respectivă.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat4), pentru:

***** CONCESIONARE TEREN 24 MP CU NC 51875*****

4) scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere

Certificatul de urbanism nu ţine loc de autorizaţie de construire/desfiinţare şi nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcţii.

5. OBLIGAŢII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentaţiei pentru autorizarea executării lucrărilor de construcţii – de construire / de desfiinţare – solicitantul se va adresa autorităţii competente pentru protecţia mediului:
AGENŢIA PENTRU PROTECŢIA MEDIULUI NEAMŢ, P-ţa 22 Decembrie, nr.5, Piatra Neamţ

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice şi private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE şi prin Directiva Consiliului şi Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri şi programe în legătură cu mediul şi modificarea, cu privire la participarea publicului şi accesul la justiţie, a Directivei 85/337/CEE şi a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligaţia de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze şi să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiţiei publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfăşoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentaţiei pentru autorizarea executării lucrărilor de construcţii la autoritatea administraţiei publice competente.

În vederea satisfacerii cerinţelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecţia mediului stabileşte mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opţiunilor publicului şi al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiţiei în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiţii:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligaţia de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecţia mediului în vederea evaluării iniţiale a investiţiei şi stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului şi/sau a procedurii de evaluare adecvată.
În urma evaluării iniţiale a notificării privind intenţia de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorităţii competente pentru protecţia mediului.

În situaţia în care autoritatea competentă pentru protecţia mediului stabileşte efectuarea evaluării impactului asupra mediului şi/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligaţia de a notifica acest fapt autorităţii administraţiei publice competente cu privire la menţinerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcţii.

În situaţia în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunţă la intenţia de realizare a investiţiei, acesta are obligaţia de a notifica acest fapt autorităţii administraţiei publice

6. CEREREA DE emitere A AUTORIZAŢIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINŢARE *va fi însoţită de următoarele documente:*

a) certificatul de urbanism (copie);
b) dovada titlului asupra imobilului, teren şi/sau construcţii, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi şi extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată)
c) documentaţia tehnică – D.T., după caz (2 exemplare originale):

☐ *D.T.A.C.* ☐ *D.T.O.E.* ☐ *D.T.A.D.*

d) avizele şi acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism
d.1. avize şi acorduri privind utilităţile urbane şi infrastructura(copie):

☐ *alimentare cu apă*
☐ *canalizare*
☐ ***alimentare cu energie electrică***
☐ *gaze naturale*
☐ *telefonizare*
☐ *salubritate*
☐ *canalizare pluviala*

Alte avize/acorduri:

☐ ***verificare proiect cf. Legii 10/1995***

☐ ***expertiză tehnică***

d.2. avize şi acorduri privind:

☐ *securitatea la incendiu* ☐ *protectia civilă* ☐ *sănătatea populaţiei*

d.3. avize / acorduri specifice ale administraţiei publice centrale şi / sau ale serviciilor descentralizate ale acestora(copie):

☐ *Direcția Județeană pentru Cultură Neamț*

d.4. studii de specialitate (1 exemplar original):

☐ *studiu geotehnic*

e) ☐ *punctul de vedere/actul administrativ al autorităţii competente pentru protecţia mediului(copie)*

f) documentele de plata ale urmatoarelor taxe (copie):

Taxa formular AC – 14 lei

Taxa Autorizaţie construire / desfiinţare –

Valabilitatea certificatului de urbanism este 12 luni de la data emiterii.

PRIMAR,
Iulian-Traian Matasă

L.S.

ROMÂNIA ORAŞUL BICAZ 2 JUDEŢUL NEAMŢ

SECRETAR GENERAL,
Maria Irina Cibi

*ARHITECT ŞEF ****),*
Anca-Raluca Verdeș

Întocmit,
Anca-Raluca Verdeș

Achitat taxa de: - lei, conform chitanţei nr. - din -.

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poştă la data de .....

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată, cu modificările şi completările ulterioare,

SE PRELUNGEŞTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM

de la data de ..... până la data de.....

După această dată, o nouă prelungire a valabilităţii nu este posibilă, solicitantul urmând să obţină, în condiţiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR, *SECRETAR GENERAL,*

L.S. *ARHITECT ŞEF,*

Data prelungirii valabilităţii: .....

Achitat taxă de: ..... lei, conform chitanţei nr. ..... din .....

Transmis solicitantului la data de ..... direct / prin poştă.

AN DE AMPLASAMENT ŞI DELIMITARE A BUNULUI IMOBIL

intravilan Bicaz

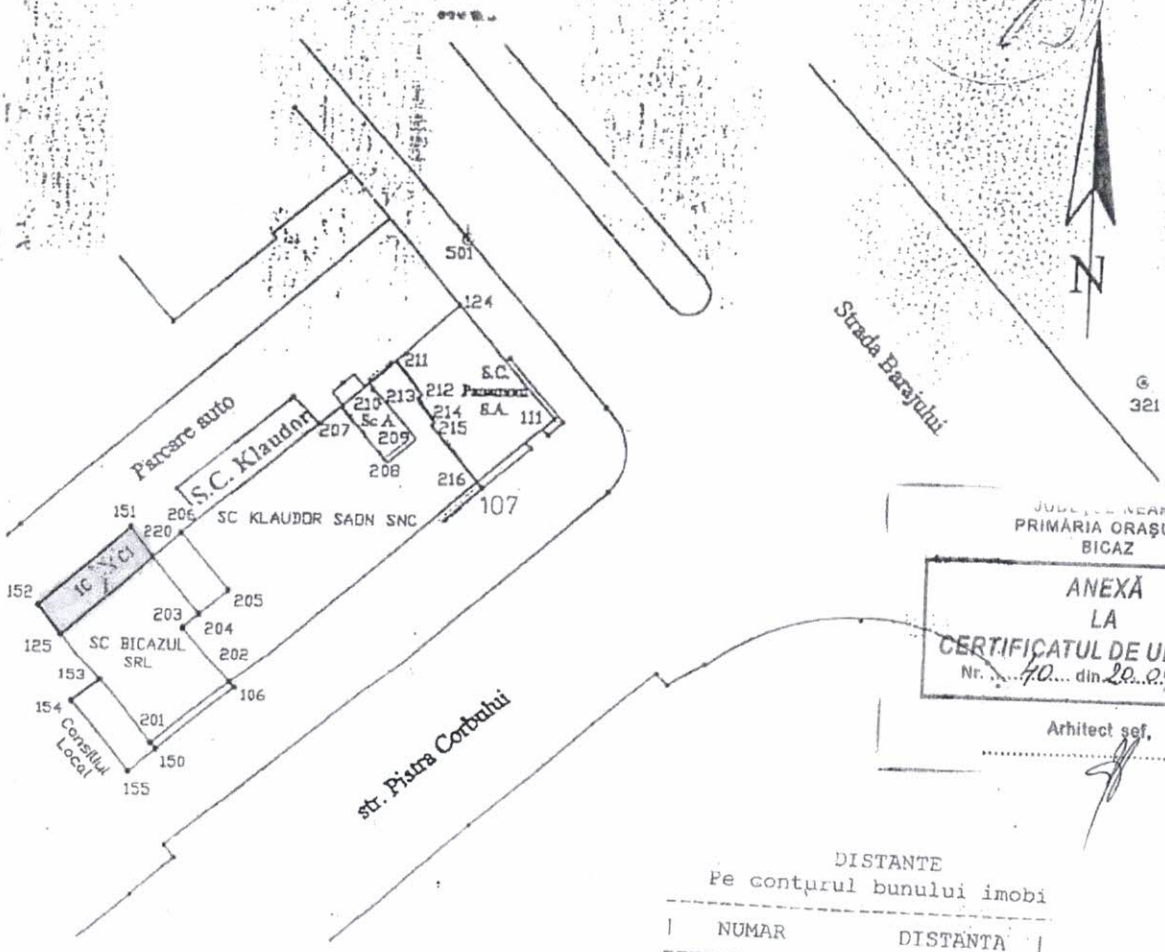
scara 1 : 500

ţ
ministrativ Bicaz
120968
ului: Str. Piatra Corbului
Oraş Bicaz, jud. Neamt
provizoriu al bunului imobil: 579

Proprietari: S.C. Bicazul S. R. L. - construcţie
Adresa : Str. Republicii (zona gării)
Oraş Bicaz, jud. Neamţ
Consiliul Local oraş Bicaz - teren
Adresa : str. Republicii
Oraş Bicaz, jud. Neamţ

ROMANIA
JUDEŢUL NEAMŢ
CONSILIUL LOCAL BICAZ

PRIMĂRIA ORAŞULUI BICAZ
GHEORGHE
Referent de Carte Funciară



JUDEŢUL NEAMŢ
PRIMĂRIA ORAŞULUI BICAZ

ANEXĂ
LA
CERTIFICATUL DE URBANISM
Nr. 40 din 20.04.2026

Arhitect şef,

DISTANTE
Pe contţurul bunului imobi

NUMAR	DISTANTA
152	
	8.715
151	
	2.740
220	
	8.690
125	
	2.663
152	
SUPRAFATA =	23.51 mp

O.N.C.G.C.
OFICIUL JUDEŢEAN DE CADASTRU, GEODEZIE ŞI CARTOGRAFIE NEAMŢ
Nr. înreg. 2/11840 data
VERIFICAT, SI RECEPTIONAT
Inspector ing. Gheorghe Asiei

1.2002

MINISTERUL AUTORITĂŢII PUBLICE
CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria HT Nr. 71
Categoria B/C
FEDELEŞ VALENTIN
ONCGC

Executant:
Th. Valentin Fedeleş

AGENŢIA NAŢIONALĂ DE CADASTRU ŞI PUBLICITATE IMOBILIARĂ
OFICIUL JUDEŢEAN DE CADASTRU ŞI PUBLICITATE IMOBILIARĂ NEAMŢ

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Bicaz

ANCPI
AGENŢIA NAŢIONALĂ DE CADASTRU ŞI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

ROMÂNIA
Nr. cerere: 10034
Ziua: 11
Luna: 06
Anul: 2026
Cod verificare: 1002127947

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 51875 Bicaz

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:579

Adresa: Jud. Neamt, UAT Bicaz, Loc. Bicaz, Str PIATRA CORBULUI

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51875	24	Constructia C1 inscrisa in CF 51875-C1; Suprafata real masurata 23,51 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11540 / 02/06/2014		
Act Normativ nr. HCL nr.28, din 27/03/2014 emis de CONSILIUL LOCAL BICAZ (Anexa la HCL nr.28/27.03.2014 - Tabel privind inregistrarea in domeniul privat al Orasului Bicaz, a unor suprafete de teren);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **ORAS BICAZ**, -domeniul privat	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
3189 / 12/02/2019		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut. nr. 204, din 11/02/2019 emis de NP Marcoci Iulian Remus; Act Administrativ nr. Acord de vanzare nr. 1166516, din 18/12/2018 emis de BT MICROFINANTARE IFN SA;		
C3	Se noteaza dreptul de concesiune in favoarea: SILKY MARKET SRL	A1

Document care conţine date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Extrase pentru informare on-line la adresa **epay.ancpi.ro**

Formular versiunea 1.1

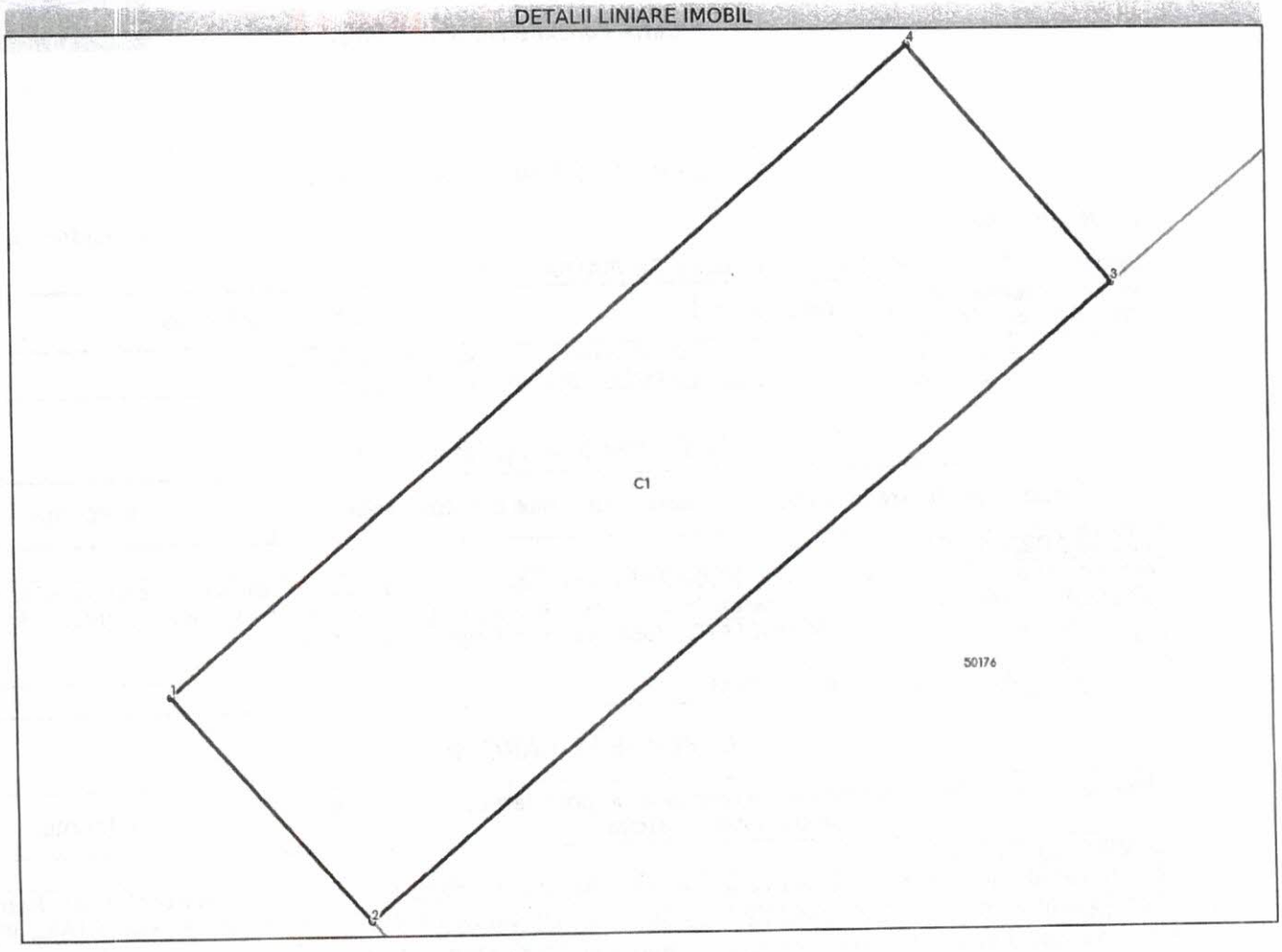
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51875	24	Suprafata real masurata 23,51 mp;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	24	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
*A1.1	51875-C1	constructii industriale si edilitare	24	Cu acte in CF propriu	S. construita la sol:24 mp; Constructie cu zidarie din caramida, acoperis tip sarpanta cu invelitoare din tabla, compusa din 2 incaperi - depozit si grup sanitar; suprafata construita real masurata 23,51 mp;

** Aceasta constructie este inscrisa intr-o carte funciara proprie*

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
1	2	2.664

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
2	3	8.69
3	4	2.741
4	1	8.715

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
11/06/2026, 09:43

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Bicaz

ANCPI
AGENŢIA NAŢIONALĂ DE CADASTRU ŞI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

ROMÂNIA Judeţul NEAMŢ Primăria BICAZ

Nr. cerere	10035
Ziua	11
Luna	06
Anul	2026

Cod verificare
1002127 5727

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 51875-C1 Bicaz

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:393/N
Nr. cadastral vechi:579-C1

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1	51875-C1	Jud. Neamt, UAT Bicaz, Loc. Bicaz, Str PIATRA CORBULUI	S. construita la sol:24 mp; Constructie cu zidarie din caramida, acoperis tip sarpanta cu invelitoare din tabla, compusa din 2 incaperi - depozit si grup sanitar; suprafata construita real masurata 23,51 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3189 / 12/02/2019		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut. nr. 204, din 11/02/2019 emis de NP Marcoci Iulian Remus; Act Administrativ nr. Acord de vanzare nr. 1166516, din 18/12/2018 emis de BT MICROFINANTARE IFN SA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SILKY MARKET SRL**	
9368 / 02/06/2026		
Act Notarial nr. Contract de ipoteca 528, din 29/05/2026 emis de Marcoci Iulian Remus;		
B8	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA S.A.**	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
9368 / 02/06/2026		
Act Notarial nr. Contract de ipoteca 528, din 29/05/2026 emis de Marcoci Iulian Remus;		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:12397154 LEIsi alte obligatii de plata aferente creditului	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA S.A.**	

Document care conţine date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Extrase pentru informare on-line la adresa **epay.ancpi.ro**

Formular versiunea 1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1	51875-C1	constructii industriale si edilitare	24	Cu acte in CF propriu	S. construita la sol:24 mp; Constructie cu zidarie din caramida, acoperis tip sarpanta cu invelitoare din tabla, compusa din 2 incaperi - depozit si grup sanitar; suprafata construita real masurata 23,51 mp;

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
11/06/2026, 09:43

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

ROMÂNIA * Județul NEAMȚ * Orașul BICAZ * CONSILIUL LOCAL

Formular 1

Înregistrat la sediul autorității contractante
Nr._____din _____

SCRISOARE DE ÎNAINTARE

Către PRIMĂRIA ORAȘULUI BICAZ
Str. Barajului, nr. 4

Ca urmare a anuntului de participare apărut in Monitorul Oficial al Romaniei, Partea a VI-a, într-un cotidian de circulație națională și într-unul de circulație locală, precum și pe pagina de internet www.primariabicaz.ro privind aplicarea procedurii pentru atribuirea contractului de concesiune, noi

va transmitem alaturat următoarele:

Coletul sigilat și marcat în mod vizibil, conținând, în copie:
a) Documentul……..seria/nr……..din data……
……ce atestă contravaloarea documentației de atribuire
b) Documentul……..seria/nr……..din data……
……ce atestă constituirea garanției de participare
c) Documentul……..seria/nr……..din data……
……ce atestă contravaloarea taxei de participare
d) Documente de calificare (plic interior în original si copie).
e) Propunerea financiară (plic interior în original si copie)

Avem speranța că oferta noastră este corespunzătoare și vă satisface cerințele.

Data completarii

Ofertant,

(semnatura autorizata)

Formular 2

DECLARATIE DE PARTICIPARE
Catre PRIMĂRIA ORASULUI BICAZ
Str. Barajului, nr. 4

Ca urmare a anuntului de participare apărut in Monitorul Oficial al Romaniei, Partea a VI-a, într-un cotidian de circulaţie naţională şi într-unul de circulaţie locală, precum şi pe pagina de internet www.primariabicaz.ro, noi.....
.....
(denumirea/numele ofertantului) ne manifestam intenţia fermă de participare la licitaţia publică deschisa privind concesionarea terenului situat.....,
.....
organizată în sedintă publică la data..... ora.....
de catre Primaria orasului Bicaz.

Am luat cunoştinţă de condiţiile de participare la licitaţie, a condiţiilor pentru încheiere/neîncheiere contractului, a condiţiilor de respingerii ofertei, de pierdere a garanţiei de participare la licitaţie, prevăzute în fişa de date şi ne asumăm responsabilitatea pierderii lor în condiţiile stabilite.

Anexăm dovada achitării documentaţiei de atribuire, a garantiei de prticipare şi a taxei de participare la licitatie, după cum urmează:

Documentatia de atribuire - documentul.... .....seria/nr. ... . .din data ....

Garanţia de participare - documentul.... ....seria/nr. .....din data ....

Taxa de participare- documentul.... ....seria/nr. ....din data ....

Oferta noastră este valabilă până la data de.....

De asemenea, declar pe propria răspundere, sub sancţiunile aplicabile faptei de fals în declaraţii, că ne aflăm în următoarele situaţii/că îndeplinim următoarele condiţii:

a) am plătit toate taxele privind participarea la licitaţie, inclusiv garanţia de participare;

b) am depus oferta sau cererea de participare la licitaţie, împreună cu toate documentele solicitate în documentaţia de atribuire, în termenele prevăzute în documentaţia de atribuire;

c) sunt îndeplinite la zi toate obligaţiile exigibile de plată a impozitelor, taxelor şi contribuţiilor către bugetul consolidat al statului şi către bugetul local;

d) nu ne aflăm în stare de insolvenţă, faliment sau lichidare

Nu are dreptul să participe la licitaţie persoana care a fost desemnată câştigătoare la o licitaţie publică anterioară privind bunurile statului sau ale unităţilor administrativ-teritoriale în ultimii 3 ani, dar nu a încheiat contractul ori nu a plătit preţul, din culpă proprie. Restricţia operează pentru o durată de 3 ani, calculată de la desemnarea persoanei respective drept câştigătoare la licitaţie.

La locul, data şi ora indicată de dumneavoastră pentru deschiderea ofertelor din partea noastră va participa un reprezentant autorizat să ne reprezinte şi să semneze actele încheiate cu această ocazie conform procurii/C.I.....

Data completarii.....

Ofertant

Va rugam anexati certificate constatatoare privind indeplinirea obligatiilor exigibile de plata a impozitelor si a taxelor catre stat, inclusive cele locale (formulare-tip eliberate de autoritatile competente din tara in care ofetantul este resident) Toate certificatele si declaratiile trebuie sa fie valide.

ROMÂNIA
Județul NEAMȚ
Orașul BICAZ
CONSILIUL LOCAL

Formular 3

FISA CU INFORMATII GENERALE SI INREGISTRARE

1. Denumire/Numele:

2. Codul fiscal

3. Adresa sediului central:

   Telefon:

   Fax

   E-mail

4. Certificatul de înmatriculare/înregistrare și detalii

   (numărul, data si locul de inmatriculare/inregistrare)

5. Obiectul de activitate, pe domenii

   (in conformitate cu prevederile din articolele de asociere)

6. Birourile filialelor/sucursalelor locale, dacă este cazul:

   (adrese complete, telefon/fax/e-mail, certificate de înmatriculare/înregistrare)

7. Principala piața a afacerilor:

   Declar pe propria raspundere:

8. Cifra de afaceri e ultimii 3 ani:

Anul	Cifra de afaceri anuala (la 31 decembrie)
Media anuala	

Va rugam anexati documentele doveditoare ale înregistării, Actul constitutiv,O.N.R.C., Cod Fiscal, CI/BI al reprezentantului ofertantului.

Semnătura autorizată

ROMÂNIA
Județul NEAMȚ, Orașul BICAZ
CONSILIUL LOCAL

Formular 4

FORMULAR DE OFERTA

Catre PRIMĂRIA ORASULUI BICAZ
Str. Barajului, nr. 4

Domnilor,

1. Examinând documentația pentru elaborarea și prezentarea ofertei, subsemnații, reprezentanți ai ofertantului_____
(denumirea/numele ofertantului)
oferim o redevență în valoare de.....**lei/m.p./an**, pentru concesionarea bunul imobil proprietate publică/privată a Orașului Bicaz situat în .....

2. Ne angajăm să menținem această ofertă valabilă pentru o durată de.....(durata în litere și cifre) zile, respectiv până la data de . _____. (ziua/luna/anul), și ea va rămâne obligatorie pentru noi și poate fi acceptată oricând înainte de expirarea perioadei de valabilitate.

3. Până la încheierea și semnarea contractului de concesiune, această ofertă, împreună cu comunicarea transmisă de dumneavoastră, prin care oferta noastră este stabilită câștigătoare, vor constitui un contract angajant între noi.

4. Am inteles si consimtim ca, în cazul în care oferta noastra este stabilita ca fiind castigatoare, sa constituim garantia de buna executie in conformitate cu prevederile din documentatia pentru elaborarea si prezentarea ofertei.

5. Înțelegem ca nu sunteți obligați sa acceptați orice alta oferta pe care o puteți primi.

Semnătura

Data