

ROMÂNIA
ORAȘUL BICAZ
JUDEȚUL NEAMȚ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

Nr. 54 din 28.05.2026

privind modificarea prin act adițional a Contractului de închiriere nr. 8.107 din 05.06.2025, având ca obiect închirierea pășunii Chica Baicului

Consiliul Local al orașului Bicaz, județul Neamț, întrunit în ședința ordinară din data de 28.05.2026, în conformitate cu prevederile art. 3 alin. 1 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr.199/1997, „prin autonomie locală se înțelege dreptul și capacitatea efectivă ale autorităților administrației publice locale de a soluționa și de a gestiona, în cadrul legii, în nume propriu și în interesul populației locale, o parte importantă a treburilor publice”;

Având în vedere prevederile:

- art. 15, alin. (2) și art. 120, alin. (1) și art. 136 din Constituția României, republicată;
- art. 2, alin. (2), art. 41, alin. (5), art. 50, alin. (4), art. 58, art. 59, art. 61, art. 62 și art. 70 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 9 din O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;
- Ordinul nr. 235/2003 al Ministerului Agriculturii, Alimentației și Pădurilor pentru aprobarea Strategiei privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pajiștilor la nivel național;
- HG nr. 1064/2013 privind aprobarea normelor metodologice pentru aplicarea OUG nr. 34/2013, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul Ministrului Agriculturii și Dezvoltării Rurale nr. 544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște;
- Ordinul Ministrului Agriculturii și Dezvoltării Rurale și Ministrului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 407/2051/2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor;
- Ordinul Ministrului agriculturii, alimentației și pădurilor și a Ministerului administrației publice nr. 226/235 din 28 martie 2003 pentru aprobarea Strategiei privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pajiștilor la nivel național, pe termen mediu și lung, modificat și completat prin Ordinul Ministerului agriculturii, pădurilor și dezvoltării rurale și Ministerului Administrației și internelor nr. 210/541/2009;

- art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c) și alin. (6), lit. b) din Codul Administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019 cu modificările și completările ulterioare;

Luând act de contractul de închiriere nr. 8.107 din data de 05.06.2025 încheiat între Orașul Bicăz și domnul Mihai Dumitru având ca obiect închirierea pășunii Chica Baicului;

Văzând referatul de aprobare al primarului Orașului Bicăz, domnul Iulian – Traian Matasă, înregistrat sub nr. 6.122 din data de 07.05.2026;

Potrivit raportului de specialitate întocmit de compartimentul de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat sub nr. 6.123 din data de 07.05.2026;

Ținând cont de avizul comisiilor de specialitate pe domenii de activitate ale Consiliului Local;

În temeiul prevederilor art. 196, alin. (1), lit. a) din Codul Administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019 cu completările și modificările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă modificarea, prin act adițional, a Contractului de închiriere nr. 8.107 din data de 05.06.2025, încheiat între Orașul Bicăz și domnul Mihai Dumitru, prin abrogarea punctului 6 al articolului IV privind actualizarea anuală a chiriei în funcție de rata inflației, urmând ca actualizarea tarifului să se realizeze conform punctului 8 al aceluiași articol, respectiv în funcție de valoarea stabilită pentru tona de masă verde prin hotărâre a Consiliului Județean Neamț și la întocmirea unui nou amenajament pastoral.

Art. 2. Celelalte prevederi ale Contractului de închiriere nr. 8.107 din data de 05.06.2025, încheiat între Orașul Bicăz și domnul Mihai Dumitru, rămân neschimbate.

Art. 3. Se împuternicește Primarul Orașului Bicăz să semneze, în numele și pentru Orașul Bicăz, actul adițional la contractul de închiriere, precum și orice alte documente necesare.

Art. 4. Primarul Orașului Bicăz, prin compartimentele de specialitate, va duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

Art. 5. Prin grija secretarului general al Orașului Bicăz, prezenta hotărâre se comunică persoanelor și autorităților interesate.

Președinte de ședință,
Petru Tomică PINTILIE



Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general al orașului Bicăz,
Maria – Irina CIBI





PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII, anterioare atestării autenticității Hotărârii Consiliului Local nr. 54/28.05.2026			
PROCEDURA DE VOT UTILIZATĂ		Vot nominal prin ridicarea mâinii	
HOTĂRÂRE CU CARACTER INDIVIDUAL			
0.	Hotărâre care se adoptă cu votul: majorității absolute a consilierilor locali în funcție conform art. 139, alin. (3), lit. g) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu completările și modificările ulterioare	Voturi necesare	8
1.	Numărul consilierilor locali, potrivit legii		15
2.	Numărul consilierilor locali în funcție		15
3.	Numărul consilierilor locali prezenți la adoptarea hotărârii		15
4.	Numărul voturilor „PENTRU”		15
5.	Numărul voturilor „ÎMPOTRIVĂ”	Voturile „ABȚINERE” se numără la voturile „ÎMPOTRIVĂ”.	0
6.	Numărul voturilor „ABȚINERE”		0
7.	Numărul consilierilor locali care absentează motivat		0
8.	Numărul consilierilor locali care absentează nemotivat		0
9.	Numărul consilierilor locali care nu iau parte la deliberare și la adoptarea hotărârii, neavând drept de vot		0
PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII, ulterioare adoptării Hotărârii Consiliului Local nr. 54/28.05.2026			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data	
0.	1.	2.	
1.	Adoptarea hotărârii	28.05.2026	
2.	Comunicarea către primar	03.06.2026	
3.	Comunicarea către prefectul județului Neamț	03.06.2026	
4.	Aducere la cunoștință publică	03.06.2026	
5.	Comunicarea către persoanele cărora li se adresează	03.06.2026	
6.	Devine obligatorie și produce efecte juridice începând cu	03.06.2026	