

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
ORAȘUL BICAZ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA

Nr. 5 din 29.01.2026

privind aprobarea modificării indicatorilor tehnico-economici și a Devizului General actualizat pentru obiectivul de investiții „EFICIENTIZARE ENERGETICĂ CREȘĂ MĂRCENI, ORAȘUL BICAZ, JUDEȚUL NEAMȚ”

Consiliul Local al orașului Bicaz, județul Neamț, întrunit în ședința ordinară din data de 29.01.2026, în conformitate cu prevederile art. 3 alin. 1 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr.199/1997, „prin autonomie locală se înțelege dreptul și capacitatea efectivă ale autorităților administrației publice locale de a soluționa și de a gestiona, în cadrul legii, în nume propriu și în interesul populației locale, o parte importantă a treburilor publice”;

Având în vedere prevederile:

- art. 15, alin. (2) și art. 120, alin. (1) și art. 136 din Constituția României, republicată;
- art. 2, alin. (2), art. 41, alin. (5), art. 50, alin. (4), art. 58, art. 59, art. 61, art. 62 și art. 70 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 44, alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- art. 44, alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 129, alin. (2), lit. b) și c), alin. (4), lit. d) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;
- art. 7, alin. (13) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
- Ordinul MLDP nr. 999 din 10.05.2022 pentru aprobarea Ghidului specific — Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C10/I.3, componenta 10 — Fondul local, Operațiunea I.3: Reabilitarea moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale;
- Prevederile OUG nr. 124 /13.12.2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență;

- Regulamentul Parlamentului European și al Consiliului UE nr. 241 din 12 februarie 2021, de instituire a Mecanismului de redresare și reziliență;

- Hotărârea Consiliului Local al orașului Bicăz nr. 60 din 21.06.2022 privind participarea Orașului Bicăz la Programul Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Componenta C10 Fondul Local, Operațiunea I.3: Reabilitarea moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale, aprobarea notei de fundamentare, a descrierii sumare a investiției și aprobarea cheltuielilor legate de proiectul cu titlul "EFICIENTIZARE ENERGETICĂ CREȘĂ MĂRCENI, ORAȘUL BICAZ, JUDEȚUL NEAMȚ"

- Hotărârea Consiliului Local al orașului Bicăz nr. 143 din 13.12.2023 privind aprobarea documentației faza DALI pentru investiția mai sus menționată, elaborată de către HOME&TOWN DESIGN SRL -Piatra Neamț, conform contractului nr. 8481_6H/04.08.2023, recepționată prin PVPP nr. 11542/7H_1/25.10.2023;

- Hotărârea Consiliului Local al orașului Bicăz nr. 15 din 30.01.2025 privind aprobarea Devizului General și a indicatorilor tehnico-economici, actualizați, la faza Proiect Tehnic pentru obiectivul de investiții "EFICIENTIZARE ENERGETICĂ CREȘĂ MĂRCENI, ORAȘUL BICAZ, JUDEȚUL NEAMȚ"

- Hotărârea Consiliului Local al orașului Bicăz nr. 29 din 27.02.2025 privind îndreptarea erorilor materiale din HCL nr. 15 din data de 30.01.2025 privind aprobarea Devizului General și a indicatorilor tehnico-economici, actualizați, la faza Proiect Tehnic pentru obiectivul de investiții "EFICIENTIZARE ENERGETICĂ CREȘĂ MĂRCENI, ORAȘUL BICAZ, JUDEȚUL NEAMȚ"

- Hotărârea Consiliului Local al orașului Bicăz nr. 145 din 30.10.2025 privind aprobarea modificării indicatorilor tehnico-economici și a Devizului General actualizat pentru obiectivul de investiții "EFICIENTIZARE ENERGETICĂ CREȘĂ MĂRCENI, ORAȘUL BICAZ, JUDEȚUL NEAMȚ"

- Contractul de finanțare nr. 5788/17.01.2023;

Luând act de:

- anunțul nr. 662 din 19.01.2026 privind punerea în dezbatere publică a acestui proiect de hotărâre;

- referatul nr. 665 din 19.01.2026 întocmit de Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului privind încadrarea acestui proiect de hotărâre în excepția prevăzută de art. 7, alin. (13) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

Văzând referatul de aprobare al primarului orașului Bicăz, domnul Iulian – Traian Matasă, înregistrat cu nr. 486 din 15.01.2026;

Analizând Raportul de specialitate la compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat cu nr. 496 din 15.01.2026;

Ținând cont de avizul comisiilor de specialitate pe domenii de activitate ale Consiliului Local;

În temeiul prevederilor art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul Administrativ, adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu completările și modificările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art 1. – Se aprobă **Devizul general**, actualizat pentru obiectivul de investiții, în urma încheierii contractului de execuție lucrări, pentru obiectivul de investiții **"EFICIENTIZARE ENERGETICĂ CREȘĂ MĂRCENI, ORAȘUL BICAZ, JUDEȚUL NEAMȚ"** finanțat prin PNRR/2022/C10, componenta 10 - Fondul local, conform Anexei nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre;

Art. 2 – Se aprobă actualizarea indicatorilor tehnico - economici, în sensul modificării valorii totale a proiectului, a cheltuielilor eligibile și a cheltuielilor neeligibile, indicatorii tehnici rămânând neschimbați, conform Anexei nr. 2, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 – Se aprobă valoarea totală a proiectului, cheltuieli eligibile+neeligibile în cuantum de **2.249.079,10 lei** fără TVA, respectiv **2.710.261,17 lei cu TVA** (valoare TVA de 461.182,07 lei), din care C+M fără TVA 1.939.068,36 lei.

Art. 4 – Se aprobă asigurarea din bugetul local a contribuției proprii necesare realizării proiectului "EFICIENTIZARE ENERGETICĂ CREȘĂ MĂRCENI, ORAȘUL BICAZ, JUDEȚUL NEAMȚ", valoare neeligibilă în suma de 784.944,00 lei fără TVA, **respectiv 943.906,70 lei cu TVA** (valoare TVA de 158.962,70 lei), din care C+M fără TVA 710.061,46 lei la care se adaugă suma de 24.033,69 lei care reprezintă creșterea TVA de la 19% la 21 % aferent cheltuielilor eligibile.

ART. 5 Primarul Orașului Bicaz, prin compartimentele de specialitate, va duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

ART. 6 Prin grija secretarului general al orașului Bicaz, hotărârea se va comunica persoanelor și autorităților interesate.

Președinte de sedință,
Andrei ROGIN



Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general al orașului Bicaz,
Maria – Irina CIBI

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII,
anterioare atestării autenticității Hotărârii Consiliului Local nr. 5/29.01.2026

PROCEDURA DE VOT UTILIZATĂ

Vot deschis prin ridicarea mâinii

HOTĂRÂRE CU CARACTER NORMATIV

0.	Hotărâre care se adoptă cu votul: majorității absolute a consilierilor locali în funcție conform art. 139, alin. (3), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu completările și modificările ulterioare	Voturi necesare	8
1.	Numărul consilierilor locali, potrivit legii		
2.	Numărul consilierilor locali în funcție		15
3.	Numărul consilierilor locali prezenți la adoptarea hotărârii		15
4.	Numărul voturilor „PENTRU”		15
5.	Numărul voturilor „ÎMPOTRIVĂ”		15
6.	Numărul voturilor „ABȚINERE”	Voturile „ABȚINERE” se numără la voturile „ÎMPOTRIVĂ”.	0
7.	Numărul consilierilor locali care absentează motivat		0
8.	Numărul consilierilor locali care absentează nemotivat		0
9.	Numărul consilierilor locali care nu iau parte la deliberare și la adoptarea hotărârii, neavând drept de vot		0

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII,
ulterioare adoptării Hotărârii Consiliului Local nr. 5/29.01.2026

Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data
0.	1.	2.
1.	Adoptarea hotărârii	
2.	Comunicarea către primar	29.01.2026
3.	Comunicarea către prefectul județului Neamț	03.02.2026
4.	Aducere la cunoștință publică	03.02.2026
5.	Comunicarea către persoanele cărora li se adresează	03.02.2026
6.	Devine obligatorie și produce efecte juridice începând cu	03.02.2026

PROIECTANT GENERAL,
SC YOUPLAN DEVELOPMENT SRL
(CUI 35108499, J2015000688273)



DEVIZUL GENERAL
al obiectivului de investiții:
EFICIENTIZARE ENERGETICĂ CREȘĂ MĂRCENI, orașul Bicaz, Județul Neamț

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare ²⁾ (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 1	0.00	0.00	0.00
	CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții			
	TOTAL CAPITOLUL 2	6,837.68	1,435.91	8,273.59
	CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică			
	Studii	14,500.00	1,710.00	10,710.00
3.1	3.1.1 Studii de teren	9,000.00	1,710.00	10,710.00
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3 Alte studii specifice	5,500.00	1,045.00	6,545.00
	3.1.4 Alte studii specifice	399.40	75.89	475.29
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	14,500.00	2,755.00	17,255.00
3.3	Expertizare tehnică	10,000.00	2,100.00	12,100.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	92,000.00	16,530.00	108,530.00
3.5	Proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.1 Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2 Studiu de fezabilitate	30,000.00	5,700.00	35,700.00
	3.5.3 Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	7,000.00	1,330.00	8,330.00
	3.5.4 Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	10,000.00	950.00	10,950.00
	3.5.5 Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	45,000.00	8,550.00	53,550.00
	3.5.6 Proiect tehnic și detalii de execuție	10,000.00	0.00	10,000.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	25,000.00	5,250.00	30,250.00
3.7	Consultanță	25,000.00	5,250.00	30,250.00
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
	3.7.2 Auditul financiar	22,000.00	4,620.00	26,620.00
3.8	Asistență tehnică	7,000.00	1,470.00	8,470.00
	3.8.1 Asistență tehnică din partea proiectantului	3,500.00	735.00	4,235.00
	3.8.1.1 - pe perioada de execuție a lucrărilor	3,500.00	735.00	4,235.00
	3.8.1.2 - pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Const	15,000.00	3,150.00	18,150.00
	3.8.2 Dirigenție de șantier	198,399.40	35,985.89	234,385.29
	TOTAL CAPITOLUL 3			
	CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază			
4.1	Construcții și instalații	1,914,807.16	401,142.20	2,315,949.36
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	17,423.52	3,658.94	21,082.46
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	90,281.59	18,959.13	109,240.72
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	2,022,512.27	423,760.27	2,446,272.54
	CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli			
	Organizare de șantier	0.00	0.00	0.00
5.1	5.1.1 Lucrări de construcții pentru organizarea șantierului	0.00	0.00	0.00
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
	5.1.2 Comisioane, cote, taxe, costul creditului	21,329.75	0.00	21,329.75
5.2	5.2.1 Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00

5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	9,695.34	0.00	9,695.34
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1,939.07	0.00	1,939.07
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	9,695.34	0.00	9,695.34
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	21,329.75	0.00	21,329.75
	CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste			
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0.00	0.00	0.00
	TOTAL GENERAL:	2,249,079.10	461,182.07	2,710,261.17
	din care: C+M (1.2, 1.3, 1.4, 2, 4.1, 4.2, 5.1.1)	1,939,068.36	406,237.05	2,345,305.41

"2) în preturi la data de mai 2021, 1 euro = 4.9227lei

Data,
13.01.2026

Beneficiar/Investitor,
ORASUL BICAZ, JUD. NEAMT

50 ml



Intocmit,
mst. Urb. Fecioru Timotei, administrator
SC YOUPLAN DEVELOPMENT SRL





DEVIZUL GENERAL ELIGIBIL
al obiectivului de investiții:
EFICIENTIZARE ENERGETICĂ CREȘĂ MĂRCENI, orașul Bicaz, județul Neamț

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare ²⁾ (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 1				
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții		0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 2				
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	9,000.00	1,710.00	10,710.00
	3.1.1 Studii de teren	9,000.00	1,710.00	10,710.00
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3 Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	14,500.00	2,755.00	17,255.00
3.3	Expertizare tehnică	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	87,000.00	16,530.00	103,530.00
3.5	Proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.1 Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2 Studiu de fezabilitate	30,000.00	5,700.00	35,700.00
	3.5.3 Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	7,000.00	1,330.00	8,330.00
	3.5.4 Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	5,000.00	950.00	5,950.00
	3.5.5 Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	45,000.00	8,550.00	53,550.00
	3.5.6 Proiect tehnic și detalii de execuție	0.00	0.00	0.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
	3.7.2 Auditul financiar	15,281.32	3,209.08	18,490.40
3.8	Asistența tehnică	281.32	59.08	340.40
	3.8.1 Asistență tehnică din partea proiectantului	281.32	59.08	340.40
	3.8.1.1 - pe perioada de execuție a lucrărilor	0.00	0.00	0.00
	3.8.1.2 - pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Const	15,000.00	3,150.00	18,150.00
	3.8.2 Dirigenție de șantier	135,781.32	26,104.08	161,885.40
TOTAL CAPITOLUL 3				
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	1,211,583.38	254,432.51	1,466,015.89
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	17,423.52	3,658.94	21,082.46
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	85,827.81	18,023.84	103,851.65
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 4		1,314,834.71	276,115.29	1,590,950.00
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	0.00	0.00	0.00
	5.1.1 Lucrări de construcții pentru organizarea șantierului	0.00	0.00	0.00
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizării șantierului	13,519.08	0.00	13,519.08
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00
	5.2.1 Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	6,145.03	0.00	6,145.03
	5.2.2 Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	1,229.01	0.00	1,229.01
	5.2.3 Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	6,145.03	0.00	6,145.03
	5.2.4 Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
	5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0.00	0.00	0.00

5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate			
TOTAL CAPITOLUL 5		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste		13,519.08	0.00	13,519.08
6.1	Pregătirea personalului de exploatare			
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL:		0.00	0.00	0.00
din care: C+M (1.2, 1.3, 1.4, 2, 4.1, 4.2, 5.1.1)		1,464,135.11	302,219.37	1,766,354.47
		1,229,006.90	258,091.45	1,487,098.35

2) in preturi la data de mai 2021, 1 euro = 4.9227lei

Data,
13.01.2026

Beneficiar/Investitor,
ORASUL BICAZ, JUD. NEAMT



Intocmit,
mst. Urb. Fecioru Timotei, administrator
SC YOUPLAN DEVELOPMENT SRL

Crestere	24,033.69
TVA 2%	
DEVIZ	943,906.70
NEELIGIBIL	
T.G.	967,940.39



DEVIZUL GENERAL NEELIGIBIL
al obiectivului de investiții:
EFICIENTIZARE ENERGETICĂ CREȘĂ MĂRCENI, orașul Bicăz, județul Neamț

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare ²⁾ (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
TOTAL CAPITOLUL 2		6,837.68	1,435.91	8,273.59
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	5,500.00	1,045.00	6,545.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	5,500.00	1,045.00	6,545.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	399.40	75.89	475.29
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	10,000.00	2,100.00	12,100.00
3.5	Proiectare	5,000.00	0.00	5,000.00
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.00	0.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	5,000.00	0.00	5,000.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	0.00	0.00	0.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	10,000.00	0.00	10,000.00
3.7	Consultanță	25,000.00	5,250.00	30,250.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	25,000.00	5,250.00	30,250.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistența tehnică	6,718.68	1,410.92	8,129.60
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	6,718.68	1,410.92	8,129.60
3.8.1.1	- pe perioada de execuție a lucrărilor	3,218.68	675.92	3,894.60
3.8.1.2	- pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Const	3,500.00	735.00	4,235.00
3.8.2	Dirigenție de șantier	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 3		62,618.08	9,881.81	72,499.89
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	703,223.78	146,709.69	849,933.47
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	4,453.78	935.29	5,389.07
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 4		707,677.56	147,644.98	855,322.54

CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli			
5.1 Organizare de santier			
5.1.1 Lucrări de construcții pentru organizarea șantierului	0.00	0.00	0.00
5.1.2 Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2 Comisioane, cote, taxe, costul creditului			
5.2.1 Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	7,810.68	0.00	7,810.68
5.2.2 Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0.00	0.00	0.00
5.2.3 Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	3,550.31	0.00	3,550.31
5.2.4 Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	710.06	0.00	710.06
5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	3,550.31	0.00	3,550.31
5.3 Cheltuieli diverse și neprevăzute	0.00	0.00	0.00
5.4 Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 5	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste	7,810.68	0.00	7,810.68
6.1 Pregătirea personalului de exploatare			
6.2 Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 6	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL:	0.00	0.00	0.00
din care: C+M (1.2, 1.3, 1.4, 2, 4.1, 4.2, 5.1.1)	784,944.00	158,962.70	943,906.70
	710,061.46	148,145.60	858,207.06

2) în prețuri la data de mai 2021, 1 euro = 4.9227lei

Data,
13.01.2026

Beneficiar/Investitor,
ORASUL BICAZ, JUD. NEAMT



Intocmit,
mst. Urb. Fecioru Timotei, administrator
SC YOUPLAN DEVELOPMENT SRL



**INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI ACTUALIZAȚI AI AOBIECTIVULUI
DE INVESTIȚII "EFICIENTIZARE ENERGETICĂ CREȘĂ
MĂRCENI, ORAȘUL BICAZ, JUDEȚUL NEAMȚ"**

Valoarea totală a proiectului, cheltuieli eligibile+neeligibile în cuantum de **2.249.079,10** lei fără TVA, respectiv **2.710.261,17** lei cu TVA în valoare de **461.182,07** lei inclus, din care C+M fără TVA **1.939.068,36** lei.

Valoarea eligibilă totală a proiectului este de **1.464.135,11** lei fără TVA, respectiv **1.766,354,47** lei cu TVA în valoare de **302.219,37** lei inclus, din care C+M fără TVA **1.229.006,90** lei.

Valoarea neeligibilă asigurată din bugetul local a contribuției proprii în sumă de **784.944,00** lei fără TVA, respectiv **943.906,70** lei cu TVA în valoare de **158.962,70** lei inclus, din care C+M fără TVA **710.061,46** lei.

Indicatorii tehnici rămân neschimbați.

Întocmit,

Verdeș Anca-Raluca

Ruscanu Dumitrița



Președinte de ședință,

Rogin Andrei

Contrasemnează pentru legalitate,

Secretar General,

Maria Irina Cibi