



**ROMÂNIA
ORAȘUL BICAZ
JUDEȚUL NEAMȚ
CONSILIUL LOCAL**

HOTĂRÂRE

Nr. 39 din 30.04.2026

privind însușirea unui raport de evaluare și aprobarea concesiunii prin licitație publică a bunului imobil - teren în suprafață de 1.586 m.p. și una clădire (P) în suprafață de 562 m.p., situat în intravilan Dodeni, str. Barajului, nr. 75, oraș Bicăz, județul Neamț - NC 51886, aflat în domeniul privat al orașului Bicăz, județul Neamț

Consiliul Local al orașului Bicăz, județul Neamț, întrunit în ședința ordinară din data de 30.04.2026, în conformitate cu prevederile art. 3 alin. 1 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr.199/1997, „prin autonomie locală se înțelege dreptul și capacitatea efectivă ale autorităților administrației publice locale de a soluționa și de a gestiona, în cadrul legii, în nume propriu și în interesul populației locale, o parte importantă a treburilor publice”;

Având în vedere prevederile:

- art. 15, alin. (2) și art. 120, alin. (1) și art. 136 din Constituția României, republicată;

- art. 2, alin. (2), art. 41, alin. (5), art. 50, alin. (4), art. 58, art. 59, art. 61, art. 62 și art. 70 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 108, lit. b), art. 129, alin. (2), lit. c) și alin. (6), lit. b), art. 139, alin. (3), lit. g), art. 362, alin. (1), art. 308 și art. 311 din Codul Administrativ, adoptat prin OUG nr. 57/2019 cu completările și modificările ulterioare;

Văzând referatul de aprobare al primarului Orașului Bicăz, domnul Iulian – Traian Matasă, înregistrat sub nr. 4.363 din data de 30.03.2026;

Potrivit raportului de specialitate întocmit de compartimentul de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat sub nr. 4.364 din data de 30.03.2026 prin care se propune concesiunea unui teren aflat în domeniul privat al orașului Bicăz, județul Neamț;

Ținând cont de avizul comisiilor de specialitate pe domenii de activitate ale Consiliului Local;

În temeiul prevederilor art. 196, alin. (1), lit. a) din Codul Administrativ, adoptat prin OUG nr. 57/2019 cu completările și modificările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. – (a) Își însușește raportul de evaluare și aprobă concesionarea prin licitație publică a bunului imobil - teren în suprafață de 1.586 m.p. și una clădire (P) în suprafață de 562 m.p., situat în intravilan Dodeni, str. Barajului, nr. 75, oraș Bicăz, județul Neamț - NC 51886, aflat în domeniul privat al orașului Bicăz, județul Neamț.

– (b) Imobilul ce se concesionează, amplasamentul, destinația, durata concesiunii și prețul de începere al licitației ce rezultă din raportul de evaluare menționat la articolul precedent, sunt indicate în tabelul și planul de amplasament și delimitare a imobilului, anexe la prezenta hotărâre.

Art. 2. Aprobă studiul de oportunitate, documentația de atribuire și caietul de sarcini întocmite în acest sens.

Art. 3. Primarul Orașului Bicăz, prin compartimentul de specialitate, va duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

Art. 4. Prin grija secretarului general al orașului Bicăz, hotărârea se va comunica persoanelor și autorităților interesate.

Președinte de ședință,
Bogdan – Nicolae FILIUȚĂ



Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general al orașului Bicăz,
Maria – Irina CIBI



PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII anterioare atestării autenticității Hotărârii Consiliului Local nr. 39/30.04.2026			
PROCEDURA DE VOT UTILIZATĂ		Vot nominal prin ridicarea mâinii	
HOTĂRÂRE CU CARACTER INDIVIDUAL			
0.	Hotărâre care se adoptă cu votul: majorității absolute a consilierilor locali în funcție conform art. 139, alin. (3), lit. g) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu completările și modificările ulterioare	Voturi necesare	8
1.	Numărul consilierilor locali, potrivit legii		15
2.	Numărul consilierilor locali în funcție		15
3.	Numărul consilierilor locali prezenți la adoptarea hotărârii		14
4.	Numărul voturilor „PENTRU”		14
5.	Numărul voturilor „ÎMPOTRIVĂ”	Voturile „ABȚINERE” se numără la voturile „ÎMPOTRIVĂ”.	0
6.	Numărul voturilor „ABȚINERE”		0
7.	Numărul consilierilor locali care absentează motivat		0
8.	Numărul consilierilor locali care absentează nemotivat		1
9.	Numărul consilierilor locali care nu iau parte la deliberare și la adoptarea hotărârii, neavând drept de vot		0
PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII ulterioare adoptării Hotărârii Consiliului Local nr. 39/30.04.2026			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate		Data
0.	1.		2.
1.	Adoptarea hotărârii		30.04.2026
2.	Comunicarea către primar		05.05.2026
3.	Comunicarea către prefectul județului Neamț		05.05.2026
4.	Aducere la cunoștință publică		05.05.2026
5.	Comunicarea către persoanele cărora li se adresează		05.05.2026
6.	Devine obligatorie și produce efecte juridice începând cu		05.05.2026

TABEL NOMINAL

privind însusirea unui raport de evaluare și aprobarea concesiunii prin licitație publică
a bunului imobil-teren, în suprafață de 1.586 m.p., și clădire, în suprafață de 562 m.p., situate în intravilan Dodeni, str. Barajului,
nr. 75, oraș Bicăz, jud. Neamț, N.C. 51886, aflate în domeniul privat al orașului Bicăz, județul Neamț

Adresa spațiilor	Suprafața m.p.	H.C.L. - urile privind înregistrarea imobilelor în domeniul privat	Destinația	Durata concesiunii	Prețul aprobat pentru pornirea licitației
Intravilan Dodeni, Str. Barajului Nr. 75 Oraș Bicăz, Jud. Neamț N.C. 51886	Imobil-teren 1.586	54 din 26.04.2001 52 din 29.05.2014	CONSOLIDARE, REAMENAJARE ȘI MODERNIZARE CONSTRUCȚIE EXISTENTĂ ȘI EDIFICAREA UNUI NOU CORP DE CLĂDIRE DESTINAT PROCESĂRII PRODUSELOR PISCICOLE	5 ani	10,3071 lei/m.p./an imobil-teren
	Imobil-clădire 562	34 din 22.04.202			8,1335 lei/m.p./an imobil-clădire

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
FILIUȚĂ BOGDAN-NICOLAE**



**CONTRASEMNEAZA PENTRU LEGALITATE,
Secretar General
CIBI MARIA-IRINA**





STUDIU DE OPORTUNITATE

privind însusirea unui raport de evaluare și aprobarea concesiunii prin licitație publică a bunului imobil-teren, în suprafață de 1.586 m.p., și clădire, în suprafață de 562 m.p., situat în intravilan Dodeni, str. Barajului, nr. 75, oraș Bicăz, jud. Neamț, N.C. 51886, aflat în domeniul privat al orașului Bicăz, județul Neamț

1) Date privind persoana juridică – proprietarul imobilelor:

Orașul Bicăz, persoană juridică română de drept public, prin autoritatea deliberativă Consiliul Local Bicăz, cu sediul în str. Barajului, nr. 4.

2) Titlul juridic:

Imobilul, terenul și clădirea, este proprietatea privată a Orașului Bicăz, conform H.C.L. nr. 54 din 26.04.2001, H.C.L. nr. 52 din 29.05.2014 și H.C.L. nr. 34 din 22.04.2021.

3) Motivele care justifică concesiunea:

Concesiunea imobilului sus-menționat este indicată de următoarele motive de ordin legislativ, economic-financiar, social și de mediu

3.1. Motivația pt. componenta legislativă:

O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ:

Art. 108 "Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc, în condițiile prevăzute în partea a V-a a prezentului cod, ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, după caz, să fie:" lit. b) "concesionate";

Art. 129 alin. (2) "Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:" lit. c) "atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului";

Art. 129 alin. (6) "În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit c), consiliul local: lit. b)" hotărăște vânzarea, darea în administrare, concesiunea, darea în folosință gratuită sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii"; (BUNURI PROPRIETATE PRIVATĂ);

Art. 139 alin. (3) "Se adoptă cu majoritatea absolută prevăzută la art. 5 lit. cc) a consilierilor locali în funcție următoarele hotărâri ale consiliului local: lit. g) "hotărârile privind administrarea patrimoniului";

Art. 196 alin. (1) "În exercitarea atribuțiilor ce le revin, autoritățile administrației publice locale adoptă sau emit, după caz, acte administrative cu caracter normativ sau individual, după cum urmează:" lit. a) "consiliul local și consiliul județean adoptă hotărâri".

Hotărârea Consiliului Local nr. 130 din 17.08.2020, privind concesiunea bunurilor imobile aparținând Orașului Bicăz. (Anexa 3)

Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții- republicată și modificată

Prevederile H.C.L. Bicăz nr. 91/30.09.2021 prin care a fost aprobat P.U.G.-ul orașului Bicăz

Avizul privind încadrarea obiectivului concesiunii în infrastructura sistemului național de apărare pentru bunul proprietate privată, "Teren cu suprafața construită de 1.586 m.p." nr. 574 PS/11.02.2026, înregistrat la Primăria orașului Bicăz cu nr. 757 din 02.02.2026.

3.2. Motivația pentru componenta financiară:

Principalele avantaje ale concesiunii imobilului sunt următoarele:

Imobilul propus pentru concesiune va primi o destinație utilă, iar redevența va constitui un venit suplimentar la bugetul local, în condițiile în care terenul și clădirea nu generează în prezent venituri pentru Unitatea Administrativ-Teritorială Bicăz; de asemenea, aceste sume vor fi utilizate în interesul general al locuitorilor orașului Bicăz.

Concesionarul va acoperi în întregime costurile ridicate de întreținerea și exploatarea a imobilului -terenului și clădirea concesiunată;

Concesionarea trece întreaga responsabilitate pentru modul de gestionare a imobilului - terenului și clădirie concesionat, în sarcina concesionarului (inclusiv cele de mediu).

3.3. Motivația pentru componenta de mediu:

Concesionarul va avea obligația, prin contractul de concesiune, să respecte toată legislația în vigoare pe probleme de mediu.

Contractul de concesiune transferă responsabilitatea viitorului concesionar cu privire la respectarea clauzelor de protecția mediului, printre care unele dintre cele mai importante sunt:

- luarea tuturor măsurilor necesare pentru diminuarea și evitarea poluării solului și a apei subterane, cu efecte asupra sănătății populației;
- utilizarea durabilă a resurselor;
- gestionarea eficientă a deșeurilor și menținerea cu strictețe a condițiilor de igienă cerute de reglementările legale în vigoare.

4) Date privind bunul ce se concesionează:

Imobilul-teren, în suprafață de 1.586 m.p., și clădire, în suprafață de 562 m.p., situat în intravilan Dodeni, str. Barajului, nr. 75, oraș Bicăz, jud. Neamț, N.C. 51886, se află în domeniul privat al orașului Bicăz, județul Neamț, și este înscris în Cartea funciară nr. 51886 a orașului Bicăz.

5) Redevența

Redevența pentru imobilul mai sus menționat este determinată printr-un raport de evaluare întocmit de un expert evaluator autorizat și este specificat în tabelul anexat referatului de specialitate ;

6) Procedura aplicată – licitație publică deschisă

**ÎNTOCMIT,
NEMȚEANU ALBERTINA-ELENA**



VERDEȘ RALUCA-ANCA



PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
51886	1586	Intravilan Dodești, Str. Barajului, nr. 75, Oras Bicaș, jud. Neamț
Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	
603200	Bicaș	

A. Date referitoare la teren		
Nr. parțelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)
1	Cc	1586
Total		1586
Imobil delimitat prin linia convențională pe laturile Est, Nord și Sud și Sud și gârde de lemn pe latura de Vest.		
B. Date referitoare la construcții		
Cod Constr.	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)
C1	CIE	562
Total		562
Clădire (P), construită în anul 1952, suprafața construită desfășurată = 562 mp		

Suprafața totală măsurată a imobilului = 1586 mp

Suprafața totală măsurată a imobilului = 1586 mp

Executant: Ing. Zbranca Claudiu
Constantin Categoria B, seria
RO-NT-F nr. 0150/2019

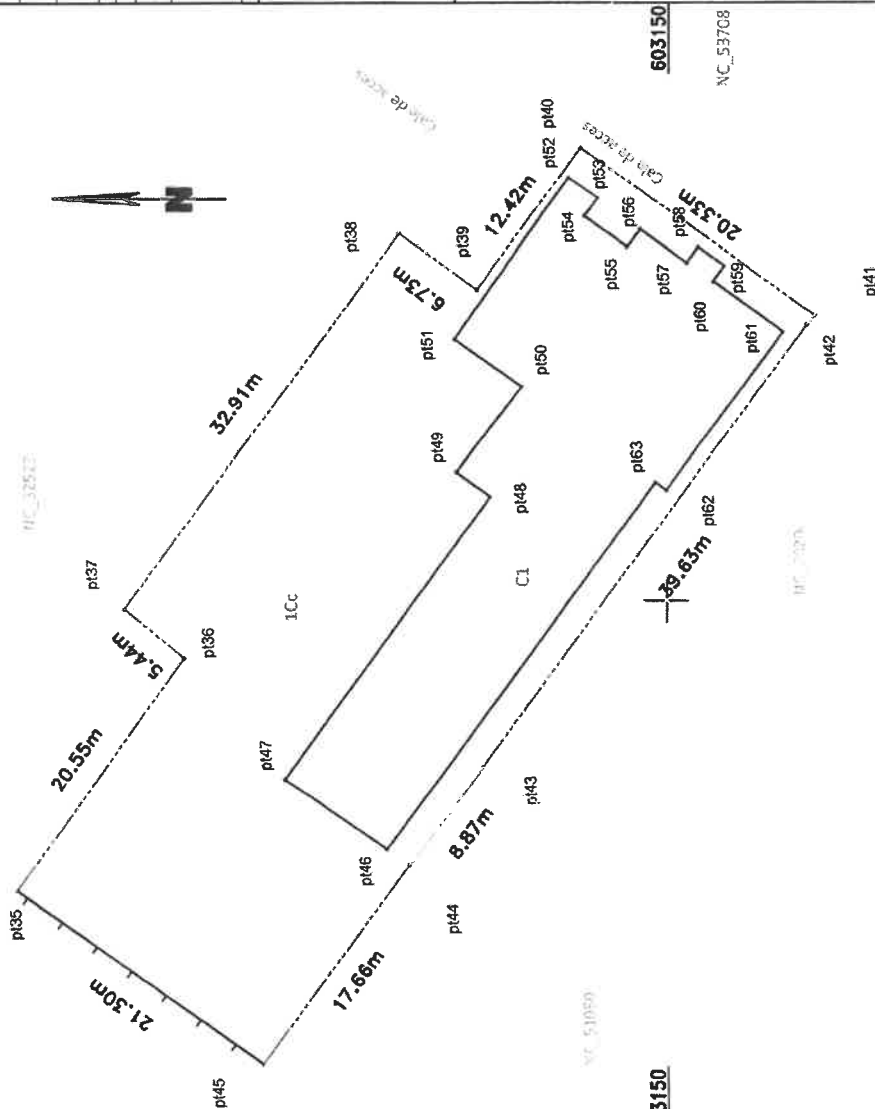
Confirm executarea măsurătorilor la teren,
corectitudinea întocmirii documentației
cadastrale și corespondența acesteia cu
realitatea din teren.

Digitally signed by CLAUDIU-
CONSTANTIN ZBRANCA
Date: 2026.01.13 08:54:45
+02'00'

Inspector

Confirm introducerea imobilului
în baza de date integrată și
atribuirea numărului cadastral.

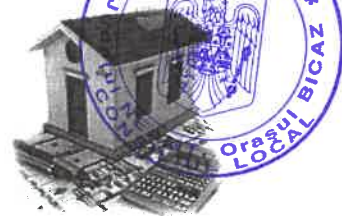
Digitally
signed by
Dascalescu
Andreea





Birou Expertize și Evaluări COSTIN IONUȚ

Membru titular ANEVAR și Expert Tehnic autorizat de
Ministerul Justiției pentru
evaluarea bunurilor imobile și mobile



C.I.F. 29271466, mun. Iași, Tel: 0745-937.086, e-mail: ionut_costin@yahoo.com

Nr. 147/13.11.2025

PRIMĂRIA ORAȘULUI BICAZ
INTRARE NR. 16329
ZI 25 LUNA 11 AN 2025

Raport de evaluare

Teren intravilan cu suprafața totală de 1586mp, clădire-spațiu
producție cu Sc=562mp, str. Barajului nr.75, CF 51886, Orașul Bicăz,
Județul Neamț



Client: ORAȘUL BICAZ (DOMENIUL PRIVAT)

Utilizator: ORAȘUL BICAZ

Data evaluării: 13.11.2025

Evaluator Autorizat ANEVAR: ing. Ionuț Costin (ANEVAR – leg.11760)



Raportul de evaluare poate conține date cu caracter personal. Potrivit Directivei (UE) 95/46/CE, Regulamentul UE nr. 679/2016, Legii nr. 363/2018, Legea 677/2001 și a celorlalte ghiduri și regulamente privind GDPR este interzisă publicarea integrală sau parțială a acestuia, fiind destinat doar pentru uzul intern al beneficiarului.

SINTEZA EVALUĂRII

Către: ORAȘUL BICAZ, JUDEȚUL NEAMȚ

Vă transmitem raportul de evaluare pentru imobilul:

Teren intravilan cu suprafața totală de 1586mp, pe care este amplasată o clădire de tip spațiu de producție sau depozitare în stare avansată de degradare cu suprafața construită de 562mp (an construire 1952), str. Barajului nr.75, număr cadastral 51886, înscris în Cartea Funciară 51886, imobil aparținând Domeniului Privat al Orașului Bicăz, județul Neamț.

1. Data evaluării: **13.11.2025**

2. Utilizarea desemnată a raportului de evaluare: **concesionare/închiriere**

3. Moneda valorii: **LEI și EUR. Curs valutar BNR: 5,0839 lei/€**

4. Informații și date de intrare disponibile:

- Lista bunurilor imobile aparținând Domeniului Privat
- Documentația cadastrală: plan de amplasament, extras CF
- Informații disponibile, publice și verificabile privind tranzacții sau oferte de vânzare bunuri similare sau asimilabile din punct de vedere al caracteristicilor bunului

5. Metode de evaluare utilizate:

- Metoda comparațiilor directe-teren intravilan
- Metoda costului de înlocuire net – clădiri industriale
- Metoda venit – calcul redevență/chirie minimă

6. Tipul valorii estimate: **valoarea de piață**

Având în vedere scopul evaluării, în opinia evaluatorului valoarea de piață pentru imobilul evaluat este de:

$V_{\text{imobil}}=288.017 \text{ lei (56.653 €), din care:}$

$V_{\text{teren}}=173.758 \text{ lei (34.178 €), respectiv } 109,56 \text{ lei/mp (21,55 € /mp)}$

$V_{\text{clădire}}=114.259 \text{ lei (22.475 €)}$

$V_{\text{concesiune/închiriere anuală minimă imobil}} = 20.917,35 \text{ lei/an (4.114,43 € /an)}$

$V_{\text{concesiune/închiriere minimă anuală teren}}=16.346,97 \text{ lei/an (3.215,44 € /an)}$

$V_{\text{concesiune/închiriere minimă anuală clădire}}=4.570,38 \text{ lei/an (898,99 € /an)}$

Referitor la această valoare pot fi precizate următoarele:

- Valoarea a fost exprimată și este valabilă exclusiv în condițiile și prevederilor termenilor de referință prezentați în raport;
- Valoarea este o predicție și o opinie subiectivă asupra unei valori;
- Valoarea estimată este valabilă la data evaluării și o perioadă limitată atât timp cât pe piața imobiliară sau a construcțiilor nu sunt fluctuații semnificative, iar evoluția cursului de schimb valutar este relativ stabilă.
- Valoarea nu este influențată de T.V.A. (imobil aparținând instituțiilor publice)

Evaluator Autorizat ANEVAR,

Ing. Ionuț Costin





ADMINISTRAȚIA NAȚIONALĂ
A REZERVELOR DE STAT ȘI PROBLEME SPECIALE
DIRECȚIA GENERALĂ PROBLEME SPECIALE



Nr. 574 PS/ 11.02.2026

PRIMĂRIA ORAȘULUI BICAZ

JUDEȚUL NEAMȚ

NR. 757

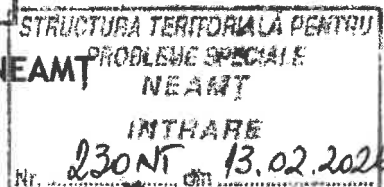
DATA 02.03.2026

Nesecret

Exemplar nr. 1

PRIMARULUI ORAȘULUI BICAZ, JUDEȚUL NEAMȚ

Domnului Iulian-Traian MATASĂ



Ca urmare a adresei dumneavoastră nr. 757 din 20.01.2026 referitoare la obținerea avizului privind încadrarea obiectului concesiunii în infrastructura sistemului național de apărare pentru bunul proprietate privată „*Teren în suprafață de 1.586 mp*”, situat în str. Barajului nr.75, oraș Bicăz, județul Neamț, identificat la poziția 164 din anexa nr.1 la Hotărârea Consiliului local nr. 22/2022 privind aprobarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al orașului Bicăz și înscris în Cartea funciară nr. 51886 a orașului Bicăz, având numărul cadastral 51886 și 51886-C1 al imobilului situat în str. Barajului nr.75, oraș Bicăz, județul Neamț,

în urma analizei documentației transmise și a verificării datelor existente, Administrația Națională a Rezervelor de Stat și Probleme Speciale emite prezentul

AVIZ

Potrivit prevederilor art. 108 lit. b), art. 308 alin. (4) lit. g) și art. 362 alin. (1) și alin. (3) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, bunul proprietate privată ce face obiectul concesiunii nu se încadrează în infrastructura sistemului național de apărare.

PREȘEDINTELE ADMINISTRAȚIEI NAȚIONALE
A REZERVELOR DE STAT ȘI PROBLEME SPECIALE

Georgian POP





LISTA DOCUMENTAȚIEI DE ATRIBUIRE

- Fișa de date a procedurii
- Caietul de sarcini
- Formulare și modele de documente

ORASUL
BICAZ

MATASĂ IULIAN-TRAIAN

SECRETARUL GENERAL AL ORASULUI
CIBI MARIA IRINA**FIȘA DE DATE A PROCEDURII**

privind licitația publică a bunului imobil-teren, în suprafață de 1.586 m.p., și clădire, în suprafață de 562 m.p., situat în intravilan Dodeni, str. Barajului, nr. 75, oraș Bicăz, jud. Neamț, N.C. 51886, aflat în domeniul privat al orașului Bicăz, județul Neamț

Cap. I. INTRODUCERE**Autoritatea contractantă este:**

ORASUL BICAZ	Primar MATASĂ IULIAN-TRAIAN
Adresa: Str. Barajului, nr. 4	Codul postal: 615100
Orașul: BICAZ Tara: ROMANIA	Codul de identificare fiscală: 2614392
Telefon: 0233/254.310	Fax: 0233/254.530

Prezentele instrucțiuni au caracter obligatoriu, iar nerespectarea lor de către ofertanți atrage după sine descalificarea automată a ofertei.

Ofertanții interesați în a participa la licitația publică pentru concesiunea bunului imobil-teren, în suprafață de 1.586 m.p., și clădire, în suprafață de 562 m.p., situat în intravilan Dodeni, str. Barajului, nr. 75, oraș Bicăz, jud. Neamț, N.C. 51886, aflate în domeniul privat al orașului Bicăz, județul Neamț, organizată în conformitate cu prevederile O.U.G. nr. 57/2019, vor depune la sediul primăriei, reprezentat prin organizatorul licitației, cu sediul în Bicăz, str. Barajului, nr. 4, până la data de _____ ora documentele reprezentând opțiunea ofertantului pentru imobilul nominalizat în vederea concesiunii.

Oferta și documentele care o însoțesc se vor întocmi și depune în conformitate cu prezentele, instrucțiuni. Organizatorul licitației are dreptul să respingă documentele care nu respectă prevederile acestor instrucțiuni

Cap. II. PROCEDURA APLICATĂ

Licităția, organizată pentru concesiunea terenului aparținând domeniului privat al orașului Bicăz, este publică.

Licităția se poate desfășura numai dacă în urma publicării anunțului de licitație sunt cel puțin 2 oferte valabile.

Cap. III. LEGISLATIA APLICABILĂ

1. Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. 57 din 3 iulie 2019
2. Hotărârea Consiliului Local nr. 130 din 17.08.2020, privind organizarea și desfășurarea licitațiilor privind închirierea bunurilor imobile aparținând Orașului Bicăz.

3. Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții-republicată și modificată.

Cap. IV. CALIFICAREA OFERTANȚILOR

1. Eligibilitatea

Ofertanții trebuie să prezinte următoarele documente prin care să-și dovedească eligibilitatea:

Persoane juridice :

- a) Declarație pe propria răspundere privind eligibilitatea, completată în conformitate cu **Formularul 2**;
- b) Certificate constatatoare privind îndeplinirea obligațiilor exigibile de plată a impozitelor și a taxelor către stat, inclusiv cele locale (formulare-tip eliberate de autoritățile competente din țara în care ofertantul este rezident). Toate certificatele și declarațiile trebuie să fie valide. Copii după chitanțele de plată a documentației de atribuire, a textei de participare și a garanției de participare la licitație. Certificatele urmează a fi anexate la **Formularul 2**.
- c) Documentele doveditoare a capacității financiare: declarație financiară pe proprie răspundere, completată în conformitate cu **Formularul 3**.

Persoane fizice:

- a) Declarație pe propria răspundere privind eligibilitatea, completată în conformitate cu **Formularul 2**;
- b) Certificate de atestare fiscală (formulare-tip eliberate de autoritățile competente din țara în care ofertantul este rezident) prin care se face dovada că ofertantul nu are datorii la bugetul de stat și bugetul local; Copii după chitanțele de plată a documentației de atribuire, a textei de participare și a garanției de participare la licitație.

2. Înregistrarea (valabil pentru persoanele juridice)

Ofertantul trebuie să prezinte următoarele documente care dovedesc înregistrarea:

- a) Informații Generale privitoare la identitate și înregistrare, în conformitate cu **Formularul 3**
- b) Documente de înregistrare, care trebuie să fie anexate la **Formularul 3**;

Pentru persoane juridice române:

Certificat eliberat de Registrul Comerțului de pe lângă Tribunalul competent din punct de vedere teritorial

Pentru persoanele juridice străine:

Documente edificatoare care să dovedească o formă de înregistrare ca persoană juridică, în conformitate cu prevederile legale din țara în care ofertantul este rezident.

- c) Cod Fiscal, CI/BI al reprezentantului ofertantului, împuternicire din partea ofertantului pentru reprezentantul acestuia în cadrul procedurii de licitație, care trebuie să fie anexate la **Formularul 3**

Se considera calificate ofertele care îndeplinesc cerintele de eligibilitate și înregistrare. Existența datoriilor la bugetul de stat sau cel local elimina oferta depusa.



Cap. V. ELABORAREA OFERTEI

1. Limba de redactare a ofertei

Oferta și documentele care o însoțesc trebuie să fie redactate în limba română. Documentele suport emise de instituții acreditate altele decât cele române vor fi însoțite de o traducere legalizată.

2. Perioada de valabilitate a ofertelor

Ofertantul are obligația de a menține oferta valabilă pe toată perioada de valabilitate prevăzută mai jos. Orice ofertă valabilă pentru o perioadă mai mică decât cea menționată va fi respinsă de către Comisia de evaluare ca fiind necorespunzătoare.

Perioada de valabilitate a ofertelor: 120 zile

3. Documente care însoțesc oferta

Sumarul documentelor care trebuie să fie prezentate împreună cu oferta

4. Garanția pentru participare

Articolul	Documente și informații solicitate	
	Scrisoare de înaintare	Formularul 1
DOCUMENTE DE CALIFICARE		
Articolul	Documente și informații solicitate	
	Scrisoare de înaintare	Formularul 1
Eligibilitatea	<i>Dovada plății documentației de atribuire</i> <i>Plata se poate face direct la caseria Primăriei Orasului Bicaz, din strada Barajului, nr. 4, sau în contul Primăriei Bicaz</i> RO66TREZ4945006XXX000058 , deschis la Trezoreria orașului Bicaz (CF 2614392)	Anexa la Formularul 2
	<i>Dovada plății garanției de participare</i>	
	<i>Dovada plății taxei de participare</i>	
	<i>Plata se poate face direct la caseria Primăriei Orasului Bicaz, din strada Barajului, nr. 4, sau în contul Primăriei Bicaz</i> RO66TREZ4945006XXX000058 , deschis la Trezoreria orașului Bicaz (CF 2614392)	
	<i>Declaratie</i>	
	<i>Certificate doveditoare privind plata obligatiilor fiscale exigibile</i>	Anexa la Formularul 2
Inregistrarea		
	<i>Informatii Generale si Detalii privind Inregistrarea</i>	Formularul 3
	<i>Documente privind inregistrarea legală</i>	Anexa la Formularul 3
	<i>Cod Fiscal, certificatul constatator, CI/BI al reprezentantului ofertantului, imputernicire din partea ofertantului pentru reprezentantul acestuia in cadrul procedurii de licitatie</i>	Anexa la Formularul 3
OFERTA PROPRIU-ZISA		
	<i>Propunere financiara</i>	Formularul 4

Taxa de participare la licitație este valabilă la o singură licitație.

Ofertanților declarați necâștigători li se restituie garanția de participare după adjudecarea ofertelor, la cererea formulată de ofertant și aprobată de către organizatorul licitației. Contravaloarea documentației de atribuire nu se restituie.

Ofertantul trebuie să constituie garanția pentru participare în maniera, cuantumul și pentru perioada de valabilitate precizate mai jos:

a. Cuantumul garanției de participare este obligatoriu și reprezintă 30% din suma obligatiei de plată către concedent, stabilită de acesta și datorată pentru primul an de exploatare, conform caietului de sarcini.

b. Perioada de valabilitate a garanției pentru participare: 120 de zile;

c. Maniera de constituire a garanției pentru participare

-în contul Primăriei Orașului Bicăz nr. RO66TREZ4945006XXX000058 deschis la Trezoreria Bicăz;

-în numerar la casieria Primăriei Orașului Bicăz.

Garanția de participare la licitație se pierde, fiind reținută cu titlu de daune și interese, în următoarea situație:

-Refuzul ofertantului declarant câștigător de a încheia contractual precum și revocarea ofertei după adjudecare de către ofertantul câștigător.

5. Oferta

Ofertantul va întocmi și va depune o propunere financiară, după cum urmează:

5.1. Propunerea Financiară

Propunerea financiară trebuie să conțină redevența propusă, care trebuie să fie peste valoarea redevenței minime impuse prin caietul de sarcini. (Se va completa Formularul 4).

VI. PREZENTAREA OFERTEI

1. Data limită și modalitatea de depunere a ofertelor.

1.1. Adresa la care se depune oferta: Primaria Orașului Bicăz., Str. Barajului, nr. 4, cod postal 615100.

1.2. Data limită pentru depunerea ofertei este:, ora

Ofertele pot fi transmise prin poșta sau depuse direct de către ofertant la adresa indicată în anunțul sau în invitația de participare. Indiferent de modalitatea de depunere a ofertei, ofertantul își asumă toate riscurile transmiterii ofertei, inclusiv situația de forță majoră.

2. Modul de prezentare

2.1. Ofertantul trebuie să prezinte un exemplar al ofertei și al documentelor care o însoțesc, în original, și un exemplar în copie. În eventualitatea unei discrepante între exemplarul original și exemplarul în copie, va prevala originalul.

2.2. Originalul și copia/copiile trebuie să fie tipărite sau scrise cu cerneala neradiabilă și vor fi semnate pe fiecare pagină de reprezentantul/reprezentanții autorizat/autorizați, corespunzător să angajeze ofertantul în procedura de atribuire a contractului. În cazul documentelor emise de instituții/organisme oficiale abilitate în acest sens, documentele respective trebuie să fie semnate și parafate în conformitate cu prevederile legale.



2.3. Orice stersatură, adăugare, interliniere sau scris peste cel dinainte sunt valide doar dacă sunt vizate de către persoana/persoanele autorizată/autorizate să semneze oferta.

În cazul în care, din motive obiective justificate, ofertantul nu are posibilitatea de a prezenta în original anumite documente emise de instituții/organisme oficiale, Comisia de Evaluare va solicita ofertantului să demonstreze validitatea copiilor prezentate.

3. Sigilarea și marcarea ofertei

3.1. Oferta va fi depusă legată și sigilată în conformitate cu Figura 1. Toate paginile trebuie să fie numerotate consecutiv.

Pe plicul exterior sigilat se vor menționa doar informațiile următoare:

Licitație publică organizată în vederea atribuirii contractului de concesiune a bunului a bunului imobil-teren, în suprafață de 1.586 m.p., și clădire, în suprafață de 562 m.p., situat în intravilan Dodeni, str. Barajului, nr. 75, oraș Bicaz, jud. Neamț, N.C. 51886, aflat în domeniul privat al orașului Bicaz, județul Neamț

Numele și adresa Autorității de Contractare

- Inscripția "A nu se deschide înainte de data ora"

În cadrul plicului exterior se vor include plicuri separate, care conțin documentele și informațiile următoare:

a) **"Documente de calificare"** (un plic original și un plic copie) - dovada achitării documentației de atribuire și a garanției de participare, și documentele de calificare vor fi introduse în plicul interior sigilat marcat cu inscripția "Documente de calificare".

b) **"Propunerea financiară"** (un plic original și un plic copie) - Formularul de oferta (Formularul 4) va fi introdus în plicul intern sigilat marcat cu inscripția „Propunere financiară”

Pe plicurile interioare se vor menționa următoarele informații:

- Numele și sediul Ofertantului
- Inscripția "Documentele de calificare – ORIGINAL", "Propunerea financiară-ORIGINAL pentru plicurile interioare care conțin documentele originale
- Inscripția "Documentele de calificare – COPIE", "Propunerea financiară - COPIE "

pentru plicurile interioare care conțin documentele în copie Figura 1:

"PLICUL EXTERIOR" însoțit de Scrisoarea de înaintare	
PLIC INTERIOR cuprinzând "Documentele de Calificare ORIGINAL" PLIC INTERIOR cuprinzând "Documentele de Calificare COPIE"	PLIC INTERIOR cuprinzând "Propunerea financiară ORIGINAL" PLIC INTERIOR cuprinzând "Propunerea financiară - COPIE"

VII. DESCHIDEREA ȘI EVALUAREA OFERTELOR

1. Deschiderea ofertelor

Ora, data și locul deschiderii ofertelor:, ora conform anunțurilor publicitare

2. Evaluarea ofertelor

2.1. Evaluarea ofertelor si, in urma acestei evaluari, stabilirea ofertei castigatoare, se realizeaza de catre Comisia de Evaluare, prin luarea in considerare a conformitatii ofertei precum si a criteriului pentru atribuirea contractului de concesiune.

2.2. Doar ofertele calificate ca fiind corespunzatoare (adica ofertele care indeplinesc cerintele de eligibilitate, inregistrare si criteriile minime privitoare la capacitatea economico-financiara) vor fi evaluate pe baza criteriilor indicate in acest paragraf.

3. Criteriul aplicat pentru atribuirea contractului de concesiune

Pentru determinarea ofertei castigatoare, comisia de evaluare aplica criteriul de atribuire prevazut in documentatie.

4. Stabilirea ofertei castigatoare

4.1. Oferta câștigătoare stabilită de către Comisia de Evaluare va fi oferta care a propus cel mai mare nivel al redevenței.

4.2. Dupa licitatie, procesele verbale, raportul intocmit de comisia de evaluare, ca si documentele prezentate de ofertanti vor fi pastrate, de catre acesta, in arhivele Primariei Orasului Bicz.

4.3. In termen de 3 zile de la data primirii raportului comisiei de evaluare, autoritatea contractantă informează în scris, cu confirmare de primire, oferanții ale căror oferte au fost excluse, indicând motivele excluderii.

4.4. Autoritatea contractantă are obligația de a informa ofertanții despre deciziile referitoare la atribuirea contractului, în scris, cu confirmare de primire, nu mai târziu de 3 zile lucrătoare de la emiterea acestora.

4.5. În cadrul comunicării, autoritatea contractantă are obligația de a informa ofertantul/ofertanții câștigător/câștigători cu privire la acceptarea ofertei/ofertelor prezentate.

4.5. În cadrul comunicării, autoritatea contractantă are obligația de a informa ofertanții care au fost respinși sau a căror ofertă nu a fost declarată câștigătoare asupra motivelor ce au stat la baza deciziei respective.

4.7. În cazul în care în urma publicării anunțului de licitație nu au fost depuse cel puțin două oferte valabile, autoritatea contractantă este obligată să anuleze procedura și să organizeze o nouă licitație, cu respectarea procedurii.

VIII. ÎNCHEIEREA/NEÎNCHEIEREA CONTRACTULUI DE CONCESIUNE

5.1. Autoritatea contractantă poate să încheie contractul numai după împlinirea unui termen de 20 de zile, calendaristice de la data realizării comunicării ofertantului.

5.2. Contractul de concesiune cuprinde clauze de natură să asigure folosința bunului concesionat, potrivit specificului acestuia.

5.3. Contractul se încheie în formă scrisă, sub sancțiunea nulității

5.4. Contractul cuprinde clauze privind despăgubirile, in situatia denuntatii contractului inainte de expirarea termenului.

5.5. Predarea-primirea bunului se face prin proces-verbal în termen de 30 de zile de la data constituirii garanției.

6.1. Neîncheierea contractului conform prevederilor prezentului regulament poate atrage plata daunelor-interese de către partea în culpă.

6.2. Refuzul ofertantului declarat câștigător de a încheia contractul atrage după sine plata daunelor-interese.



- 6.3. În cazul în care ofertantul declarat câștigător refuză încheierea contractului, procedura de licitație se anulează, iar autoritatea contractantă reia procedura, în condițiile legii.
- 6.4. Refuzul ofertantului declarat câștigător de a încheia contractual precum și revocarea ofertei după adjudecare de către ofertantul câștigător au ca efect reținerea garanției de participare cu titlu de daune interese.
- 6.5. În cazul în care concedentul nu poate încheia contractual cu ofertantul declarat câștigător din cauza faptului că ofertantul în cauză se află într-o situație de forță majora sau în imposibilitatea fortuită de a executa contractul, concedentul are dreptul să declare câștigătoare oferta clasificată pe locul doi, în condițiile în care aceasta este admisibilă.
- 6.6. În cazul în care, în situația prevăzută la alin (5), nu există o ofertă clasată pe locul doi admisibilă, se aplică prevederile alin. (3).
- 6.7. În situația în care au avut loc modificări legislative care au ca obiect instituirea, modificarea sau renunțarea la anumite taxe/impozite naționale sau locale al căror efect se reflectă în creșterea/diminuarea costurilor pe baza cărora s-a fundamentat prețul contractului, redevența poate fi ajustată la cererea oricărei părți, dacă posibilitatea de ajustare a fost prevăzută în documentația de atribuire.

IX. PRECIZARI

Legat de opțiunile depuse de ofertanți se fac următoarele precizări:

1. Oferta (opțiunea) reprezintă angajamentul ferm al ofertantului în conformitate cu documentele licitației, este secretă și se depune în vederea participării la licitație.
2. Oferta este supusă clauzelor juridice și financiare înscrise în documentele care o alcătuiesc.
3. Depunerea ofertei reprezintă manifestarea voinței ofertantului de a semna contractul de concesiune;
4. Ofertantul va suporta toate cheltuielile aferente elaborării și prezentării ofertei sale.
5. La analizarea ofertei și a documentelor depuse se vor avea în vedere criteriile de selecție prezentate în Fișa de date.
6. Organizatorul licitației are dreptul să descalifice orice ofertant care nu îndeplinește prin ofertă prezentată, una sau mai multe cerințe din documentele licitației.
7. **Ofertele aflate sub valoarea redevenței minime de concesiune vor fi excluse de la licitație.**
8. Ofertele pentru care s-au transmis notificări de retragere până la data limită sau ofertele întârziate se vor restitui nedeschise.

Întocmit,
COMPARTIMENT A.D.P.P.,
NEMȚEANU ALBERTINA-ELENA

SEF SERVICIU U.A.T.
VERDEȘ ANCA- RALUCA



CAIET DE SARCINI
privind licitația publică a bunului imobil-teren, în suprafață de 1.586 m.p., și clădire, în
suprafață de 562 m.p., situat în intravilan Dodeni, str. Barajului,
nr. 75, oraș Bicaz, jud. Neamț, N.C. 51886,
aflat în domeniul privat al orașului Bicaz, județul Neamț

I. DEFINIREA OBIECTULUI SUPUS CONCESIUNII

1.1 Imobilul supus concesionării, teren, în suprafață de 1.586 m.p., și clădire, în suprafață de 562 m.p., situat în intravilan Dodeni, str. Barajului, nr. 75, oraș Bicaz, jud. Neamț, N.C. 51886, aflat în domeniul privat al orașului Bicaz, județul Neamț, identificat conform planului de situație anexat la Certificatul de urbanism nr. 23 din 23.03.2026, în scopul **“CONSOLIDARE, REAMENAJARE ȘI MODERNIZARE CONSTRUCȚIE EXISTENTĂ ȘI EDIFICAREA UNUI NOU CORP DE CLĂDIRE DESTINAT PROCESĂRII PRODUSELOR PISCICOLE”**

1.2. Certificatul de urbanism nr. 23 din 23.03.2026, definește REGIMUL JURIDIC, REGIMUL ECONOMIC ȘI REGIMUL TEHNIC, a terenului mai sus menționat

1.3. Licitația este publică, fiind organizată în conformitate cu prevederile OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ și Hotărârea Consiliului Local nr. 130 din 30.04.2020, privind organizarea și desfășurarea licitațiilor privind concesionarea bunurilor imobile aparținând Orașului Bicaz

II. LEGISLATIA

O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ:

Art. 108 "Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc, în condițiile prevăzute în partea a V-a a prezentului cod, ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, după caz, să fie:" lit. b) "concesionate";

Art. 129 alin. (2) "Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:" lit. c) "atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului";

Art. 129 alin. (6) "În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit c), consiliul local: lit. b)" hotărăște vânzarea, darea în administrare, concesionarea, darea în folosință gratuită sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii"; (BUNURI PROPRIETATE PRIVATĂ);

Art. 139 alin. (3) "Se adoptă cu majoritatea absolută prevăzută la art. 5 lit. cc) a consilierilor locali în funcție următoarele hotărâri ale consiliului local: "lit. g) "hotărârile privind administrarea patrimoniului";

Art. 196 alin. (1) "În exercitarea atribuțiilor ce le revin, autoritățile administrației publice locale adoptă sau emit, după caz, acte administrative cu caracter normativ sau individual, după cum urmează:" lit. a)" consiliul local și consiliul județean adoptă hotărâri".

Hotărârea Consiliului Local nr. 130 din 30.04.2020, privind organizarea și desfășurarea licitațiilor privind concesionarea bunurilor imobile aparținând Orașului Bicaz.

III. CONȚINUTUL DOCUMENTAȚIEI TEHNICE

III. 1 Documentația tehnică, pentru obținerea autorizației de construire se va întocmi conform conținutului cadru prevăzut în Anexa nr. 1 a Legii 50/1991 privind autorizarea

executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, a Ordinul MDRL 836/12.10.2009 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a legii, modificate și completate, cu respectarea RGU aprobat prin HGR nr. 525/1996, a PUG și RLU aprobate prin H.C.L. Bicz nr. 91/2021 și a a Codului Civil.

Intrarea în legatitate se va face în baza proiectului tehnic (dezvoltare a documentatiei tehnice-DTAC-anexa a Autorizatiei de Construire) după obtinerea tuturor avizelor si acordurilor prevazute în Certificatul de urbanism nr. 23 din 23.03.2026. Obținerea tuturor acordurilor, avizelor, autorizațiilor, studii prevăzute de lege, revine în sarcina exclusivă a concesionarului.

IV. DURATA CONCESIUNII

Art.1. Durata concesiunii se va face pentru o perioada de 5 ani cu posibilitatea prelungirii, prin act adițional, dacă părțile nu își exprimă intenția de neprelungire a contractului de concesiune, cu condiția ca durata însumată să nu depășească 49 de ani

Art. 2. Concesionarul are obligația de a finaliza, în termen de 2 (doi) ani de la data semnării contractului, lucrările de consolidare, reamenajare și modernizare a construcției existente, precum și lucrările de edificare a unui nou corp de clădire destinat procesării produselor piscicole, conform documentațiilor tehnico-economice aprobate și autorizației de construire.

Art. 3. În cazul neîndeplinirii obligației prevăzute la art. (2), contractul se reziliază de drept (pact comisoriu de gradul IV), fără punere în întârziere, fără intervenția instanței de judecată și fără alte formalități prealabile.

Art. 4. În situația rezilierii contractului în condițiile art. (3), concesionarul datorează concedentului plata integrală a redevenței aferente unei perioade **de 5 (cinci) ani, indiferent de perioada efectiv scursă până la data rezilierii.**

Art. 5. Plata sumelor datorate conform art. (4) se va face în termen de 30 de zile de la data intervenirii rezilierii, sub sancțiunea aplicării de penalități de întârziere conform prevederilor legale și contractuale.

V. ELEMENTELE DE PREȚ

Art. 1. Redeventa minimă de concesionare, este de 10,3071 lei/m.p./an, pentru bunul imobil-teren, în suprafață de 1.586 m.p., și 8,1335 lei/m.p./an, pentru bunul imobil-clădire, în suprafață de 562 m.p., conform unui raport de evaluare întocmit de un expert evaluator autorizat.

Art. 2. Redeventa de concesionare cu care se va adjudecat licitația va fi înscrisă în contractul concesiune.

Art. 3. Quantumul chiriei aprobat prin H.C.L. nr. _____ din _____, fixat prin Procesul verbal de licitație nr _____ din _____, va putea fi modificat de către părți în cazuri temeinic justificate, prin acord, pe baza de act adițional.

Art. 4. Obligația de plată se actualizează la începutul fiecărui an, în funcție de rata inflației

Art. 5. Modul de achitare a redevenței și clauzele pentru nerespectarea obligațiilor de plată se vor stabili prin contractul de concesiune

Art. 6. Plata redevenței începe de la semnarea contractului de concesiune.

VI. CONDITIILE CE TREBUIESC INDEPLINITE DE CONCESIONAR

Art. 1. Pentru ultimii 2 ani ai concesiunii, investițiile se fac numai cu avizul autorității concedente.



Art. 2. Persoanele fizice și juridice care și-au adjudecat terenul, în conformitate cu art. 31 din Legea nr.50/1991 - R sunt obligate să solicite emiterea autorizației de construire și să înceapă construcția în termen de cel mult un an de la data obținerii actului de concesiune a terenului, în caz contrar concesiunea își pierde valabilitatea.

Art. 3 Ofertantul câștigător al licitației se obligă să plătească întocmirea raportului de evaluare și a documentației cadastrale.

Art. 4 Construcția realizată în condițiile prezentului caiet de sarcini se declară în vederea impunerii la organele financiare, cu respectarea prevederilor art. 33 din Legea 50/1991 -R.

Art. 5. Dreptul de concesiune asupra terenului se transmite în caz de succesiune sau înstrăinare a construcției, conform clauzelor stipulate în contractul de concesiune.

Art. 6. Condițiile de exploatare a bunului concesionat sunt cele impuse de Certificatul de urbanism, autorizația de construcție, caietul de sarcini, etc.

Art. 7. Concesionarul se obligă să administreze și să exploateze obiectul concesiunii cu diligența maximă pentru a conserva și dezvolta valoarea acestuia pe toată durata contractului ce se va încheia și să despăgubească pe concedent pentru pagubele produse din culpa sa.

Art. 8. Concesionarul se obliga să pună la dispoziția organelor de control toate documentele și informațiile solicitate privind concesiunea. Prin semnarea contractului, concesionarul confirmă că a luat la cunostință de toate condițiile impuse de concedent și le acceptă integral.

VII. INCETAREA CONCESIUNII

Art.1 Imobilul concesionat cu infrastructurile aferente, va fi restituit concedentului, la încetarea concesiunii, gratuit și liber de orice sarcini.

Art. 2 În situația în care interese majore impun răscumpărarea unei concesiuni, aceasta se poate face în conformitate cu prevederile legii.

Art. 3 În situația în care concesionarul nu va respecta obligațiile asumate prin contractul de concesiune, aceasta se retrage și contractul se reziliaza.

Art. 4 Concesionarul va prezenta din partea organelor financiare teritoriale dovada eliberării de orice sarcini a obiectului concesionat, după care între concedent și concesionar se va întocmi un proces verbal de predare a obiectului concesionat.

VIII. ALTE CLAUZE

Art. 1 Contractul de concesiune se încheie în formă scrisă, sub sancțiunea nulității

Art. 2 Predarea-primirea bunului se face pe bază de proces-verbal.

Art. 3 Refuzul ofertantului declarat câștigător de a încheia contractul de concesiune poate atrage după sine plata daunelor-interese.

Art. 4 În cazul în care ofertantul declarat câștigător refuză încheierea contractului, procedura de atribuire se anulează, iar concedentul reia procedura, în condițiile legii, studiul de oportunitate păstrându-și valabilitatea.

Art. 5 Refuzul ofertantului declarat câștigător de a încheia contractul precum și revocarea ofertei după adjudecare de către ofertantul câștigător au ca efect reținerea garanției de participare cu titlu de daune interese.

Art. 6 În cazul în care concedentul nu poate încheia contractul cu ofertantul declarat câștigător din cauza faptului că ofertantul în cauză se află într-o situație de forță majoră sau în imposibilitatea fortuită de a executa contractul, concedentul are dreptul să declare câștigătoare oferta clasată pe locul doi, în condițiile în care aceasta este admisibilă.

Art. 7. În cazul în care, în situația prevăzută la alin. VIII 6, nu există o ofertă clasată pe locul doi admisibilă, se aplică prevederile alin. VIII 4.

IX. LITIGII

Art. 1. Litigiile de orice natură decurgând din executarea obligațiilor cuprinse în prezentul caiet de sarcini și în contractul de închiriere sunt de competența instanțelor de judecată de la sediul proprietarului, dacă nu se soluționează pe cale amiabilă. Forta majora apara de raspunere partile.

Art. 2. Pe toată durata concesiunii cele două părți se vor supune legislației în vigoare în România.

X. DISPOZIȚII FINALE

Art. 1. Concedentul nu a verificat calitativ/geotehnic suprafața de teren urmând ca aceste operații și altele necesare să se facă de către personal calificat angajat de către potențialii concesionari. Cheltuielile cu studiile/lucrările topografice, pedologice, geodezice, topoclimatice, seismice, PUZ/PUD etc, desecarea și eliberarea terenului de ierburi, arbuști, deșeuri, locatari ilegali, etc, proiectele și execuția construcțiilor de orice fel îl privesc pe concesionar (ofertantul câștigător)

Art. 2. Concesionarul își asumă riscul existenței pe teren a unor rețele edilitare, canale, drumuri și va suporta toate lucrările necesare de deviere a acestora, dacă este cazul.

Art. 3. Concedentul nu-și asumă nici o obligație ulterioară încheierii contractului de concesiune, însă își rezervă dreptul de a verifica după concesiunare respectarea de către concesionat a obligațiilor asumate de către acesta.

Art. 4 Participantii la licitatie vor depune la caseria unitatii o garantie, reprezentand 30% din suma obligatiei de plata catre concedent, stabilita de acesta si datorata pentru primul an de exploatare.

Art. 5. Prezentul caiet de sarcini devine act public al administrației publice momentul apariției în Monitorul Oficial al României, Partea a VI a, în presă sau pe pagina sa de internet, ori prin alte medii sau canale publice de comunicații electronice a anunțului de publicitate.

Art. 6. Dreptul de autor privind publicarea și multiplicarea prezentului caiet de sarcini este al Primăriei orasului Bicaș, conform normelor legale în vigoare.

Art. 7 Prezentul caiet de sarcini constituie anexa nr..... la Contractul de concesiune nr..... din.....

**Întocmit,
COMPARTIMENT A.D.P.P.,
NEMȚEANU ALBERTINA-ELENA**



**SEF SERVICIU U.A.T.
VERDEȘ ANCA- RALUC**



CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 23 din 23.03.2026

ÎN SCOPUL :*CONCESIONARE IMOBIL COMPUS DIN TEREN ȘI CLĂDIRE, IDENTIFICAT CU NC 51886, ÎN SCOPUL REALIZĂRII LUCRĂRIILOR DE CONSOLIDARE, REAMENAJARE ȘI MODERNIZARE A CONSTRUCȚIEI EXISTENTE, PRECUM ȘI AL EDIFICĂRII UNUI NOU CORP DE CLĂDIRE DESTINAT PROCESĂRII PRODUSELOR PISCICOLE*****

Ca urmare a cererii adresate de(1) **ORAȘUL BICAZ**, CUI 2614392, cu sediul în str. Barajului nr. 4, oraș Bicăz, jud. Neamț, tel. -, e-mail: -, reprezentat de primar Iulian-Traian Matasă, în calitate de proprietar, înregistrată la nr. 3872 din 19.03.2026,

Pentru imobil - teren și/sau construcții - situat în județul Neamț, orașul Bicăz, loc. Dodeni, str. Barajului nr. 75, sau identifica cu NC 51886 /CF 51886-Bicăz.

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. 479/2009, faza PUG, aprobat prin H.C.L. Bicăz nr. 91/30.09.2021 și H.C.L. Bicăz nr. 99/30.09.2022.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC

Imobilul identificat cu NC 51886, înscris în CF 51886-Bicăz, reprezentând teren în suprafață de 1586 mp și construcția 51886-C1 (construcție industrială P, Sc= 562 mp), face parte din domeniul privat al orașului Bicăz conform HCL Bicăz nr. 52/29.05.2014 privind înregistrarea în domeniul privat a unor suprafețe de teren, HCL Bicăz nr. 54/26.04.2001 privind situația terenurilor concesionate aprobate pentru înregistrarea în domeniul privat al Orașului Bicăz, HCL 34/22.04.2021 și certificat fiscal nr. 14403/15.10.2025. Conform extrasului de carte funciară nr. 4707/19.03.2026, nu sunt înregistrate sarcini asupra imobilului. Terenul nu face parte din ariile naturale protejate și nu se află în zona de protecție a monumentelor istorice.

2. REGIMUL ECONOMIC

Imobilul în suprafață de 1586 mp, este situat în intravilanul loc. Dodeni, str. Barajului nr. 75, oraș Bicăz, jud. Neamț, UTR 3a -Dodeni, zona ID – Zonă unități industriale și depozite. Rețele edilitare existente: alimentare cu energie electrică, apa/canalizare, gaz metan. Categoria de folosință a terenului: curți construcții. Zona de impozitare – B.

3. REGIMUL TEHNIC

Documentația tehnică pentru obținerea autorizației de construire se va întocmi conform conținutului cadru prevăzut în Anexa 1 a Legii 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, a Ordinului MDLR nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a legii, modificate și completate, cu respectarea RGU aprobat prin HGR nr. 525/1996, a PUG și RLU aprobate prin HCL Bicz nr. 91/2021 și a Codului Civil.

ID – ZONA UNITĂȚI INDUSTRIALE SI DEPOZITE

ID. a) Definirea zonei

- Zonă cu activități de producție artizanală, unități de mică industrie, ateliere de reparații și întreținere, depozite de materiale, depozite de materiale de construcții și de bunuri de larg consum.

ID. b) Funcțiunea dominantă a zonei

- Servicii, depozite, unități de mică industrie.

ID. c) Funcțiunile complementare admise ale zonei

- Activități economice nepoluante
- Spații verzi amenajate
- Accese pietonale și carosabile
- Rețele tehnico-edilitare.

ID. d) Utilizările permise

- Construcții și amenajări necesare bunei funcționări a zonei centrale 3a Dodeeni.

ID. e) Interdicții temporare:

- Autorizarea executării construcțiilor în parcuri naționale, rezervații naturale, precum și în celelalte zone protejate, de interes național, delimitate potrivit legii, se face cu avizul conform al Ministerului Apelor și Protecției Mediului, Ministerului Agriculturii, Alimentației și Pădurilor și al Ministerului Lucrărilor Publice, Transporturilor și Locuinței.

- Autorizarea activitatilor in perimetrul rezervatiilor naturale si in vecinatea acesteia se face cu acordul Custodelui.

- Se impune obligativitatea avizarii de către Ocoalele Silvice arondate a tuturor documentațiilor care includ diferite construcții amplasate atât limitrof pădurii cât și unor terenuri forestiere incluse în amenajamentele silvice având alte categorii de folosință respectiv, drum forestier, teren administratie, curti constructii, etc.

- Amplasarea construcțiilor de orice fel în zona de siguranță a instalațiilor electrice se face doar cu avizul de amplasament al operatorului de transport și de sistem.

- În zona de siguranță a conductelor de transport gaze naturale (200 m din ax conductă) se pot amplasa construcții doar cu acordul administratorului de rețea.

- Amplasarea construcțiilor pe terenurile cu risc de inundare până la executarea lucrărilor de protecție;

- Amplasarea construcțiilor pe terenurile cu risc de alunecare până la întocmirea studiilor geotehnice locale și stabilizarea versanților.

- Restricțiile Legii 24 din 2007, actualizată și republicată, se aplică doar la suprafețele înregistrate în registrul spațiilor verzi aprobat prin hotărârea Consiliului Local.

- La construirea obiectivelor socio-economice în zona drumurilor naționale, Consiliul Local Bicz și Consiliul Județean Neamț vor avea în vedere ca în conformitate cu articolul 46 din ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor să impună prin avizul tehnic sau prin certificatul de urbanism obținerea de către beneficiari a avizului tehnic emis de către D.R.D.P. Iași privind amplasarea acestor obiective și amenajarea accesului rutier la drumurile naționale și să nu elibereze autorizația de construire fără obținerea acestui aviz și a autorizației de amplasare în zona drumurilor naționale conform avizului emis de către C.N.A.I.R. pentru prezentul Plan Urbanistic General.

ID. f) Interdicțiile permanente:

- Se interzice amplasarea de alte unități industriale, depozite sau extinderea celor deja existente.

- Se interzice orice activitate care poate constitui surse de poluare a aerului, apei, solului.

- Se interzice depozitarea materialelor de construcție în zona aferentă drumurilor publice.

- Restricțiile Legii 24 din 2007, actualizată și republicată, se aplică doar la suprafețele înregistrate în registrul spațiilor verzi aprobat prin hotărârea Consiliului Local.



ID. g) Racordarea la rețelele tehnico-edilitare existente

- Autorizarea construcțiilor este permisă dacă există posibilitatea racordării de noi consumatori la rețelele existente, prin prezentarea avizului de racordare.
- Activitățile care produc ape uzate cu caracteristici diferite de cele prevăzute în Normativul privind condițiile de evacuare a apelor uzate în rețelele de canalizare ale localităților (indicativ NTPA - 003/2002) vor fi supuse în prealabil preepurării.

ID. h) Înălțimea construcțiilor

- Se va respecta regula înălțimii maxime în raport cu distanța față de orice punct al fațadei de pe aliniamentul opus (distanța - înălțimea) pentru respectarea normelor de igienă.
- Respectarea înălțimii medii a clădirilor învecinate și a caracterului zonei, autorizându-se construcții cu o diferență de cel mult un nivel față de construcția alăturată.

ID. i) Aspectul exterior al construcțiilor

- Nu se autorizează construcții de natură să aducă atingere caracterului zonelor învecinate – zonei centrale.

ID. j) Procentul de ocupare al terenului

- pentru Unitățile industriale/depozitele existente:- nu este prevăzut un procent maxim de ocupare a terenului.

ID. k) Spații verzi și plantate

- Spațiile libere din incintele unităților, pe cât posibil, vor fi amenajate ca spații verzi cu rol de protecție, dar nu mai puțin de 20% din suprafața totală a terenului.

4. REGIMUL DE ACTUALIZARE, MODIFICARE SAU DETALIERE A DOCUMENTAȚIILOR DE URBANISM

În prezent, nu sunt în curs de avizare documentații de urbanism pentru zona respectivă.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat⁴⁾, pentru:

***** CONCESIONARE IMOBIL COMPUS DIN TEREN ȘI CLĂDIRE, IDENTIFICAT CU NC 51886, ÎN SCOPUL REALIZĂRII LUCRĂRILOR DE CONSOLIDARE, REAMENAJARE ȘI MODERNIZARE A CONSTRUCȚIEI EXISTENTE, PRECUM ȘI AL EDIFICĂRII UNUI NOU CORP DE CLĂDIRE DESTINAT PROCESĂRII PRODUSELOR PISCICOLE *****

4) scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

5. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții – de construire / de desființare – solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI NEAMȚ, P-ța 22 Decembrie, nr.5, Piatra Neamț

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată.

În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice

6. CEREREA DE emitere A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) *certificatul de urbanism (copie);*
b) *dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată)*
c) *documentația tehnică – D.T., după caz (2 exemplare originale):*
☒ D.T.A.C. ☒ D.T.O.E. ☐ D.T.A.D.
d) *avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism*
d.1. *avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura(copie):*
☒ alimentare cu apă -CJ Apaserv SA ☒ gaze naturale -Delgaz Grid SA
☒ canalizare -CJ Apaserv SA ☐ telefonizare
☒ alimentare cu energie electrică -Delgaz Grid SA
☐ salubritate
☐ canalizare pluviala
Alte avize/acorduri:
☒ **verificare proiect cf. Legii 10/1995**
☒ **expertiză tehnică**
d.2. *avize și acorduri privind:*
☐ securitatea la incendiu -ISU "Petrodava"Neamț
☐ protecția civilă
☒ sănătatea populației -DSP Neamț
d.3. *avize / acorduri specifice ale administrației publice centrale și / sau ale serviciilor descentralizate ale acestora(copie):*
☐ **DRDP Iași**
d.4. *studii de specialitate (1 exemplar original):*
☒ **suport topo actualizat stereo 70**
e) ☒ *punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie)*
f) *documentele de plata ale următoarelor taxe (copie):*
Taxa formular AC – 18 lei
Taxa Autorizație construire / desființare –

Valabilitatea certificatului de urbanism este 24 luni de la data emiterii.

PRIMAR,
Iulian-Traian Matas



SECRETAR GENERAL,
Maria Irina Cibi

ARHITECT ȘEF ****),
Anca-Raluca Verdeș

Întocmit,
Anca-Raluca Verdeș

Achitat taxa de: - lei, conform chitanței nr. - din -.

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM



de la data de până la data de.....

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

SECRETAR GENERAL,

L.S.

ARHITECT ȘEF,

Data prelungirii valabilității:

Achitat taxă de: lei, conform chitanței nr. din

Transmis solicitantului la data de direct / prin poștă.

Plasma Lip Composition

NOTA:

- NOTA:** ÎN VIZU EXECUTĂRII ORICĂRUI TIP DE LUCRARE, CONSTRUCTORUL ESTE ÎN OBLIGAT SĂ VERIFICE TOATE COTELE PE SANITIER, ÎN TOATE NECESARITĂȚILE ÎNTR-UN PLANȘI. COTE DETALIIL ȘI MĂSURĂTORILE EFECTUATE, VOR FI ÎMEDIAT RAPORTATE PROIECTANTULUI COTELE ȘI ÎNTELE SCRIBER PRIMEZA ÎN FAȚA COTEI OR MĂSURATE. PROIECTUL DE ARHITECTURĂ ȘI VA CÎ ÎMPREJUNA CU PROIECTUL DE SISTEMATIZARE PE VERTICALE ȘI PROIECTELE DE ÎNȘTALATII PENTRU RETELE EXTERIOARE ȘI ÎNTERIOARE.

Manufacture

S.C. RIRORA STURGEONS S.R.L.
Str. Mihail Moșu nr. 9E, Sector 1, București

Abstract

HALA PRODUCŢIE EXISTENTĂ
ORAS BICAZ - domeniul privat

Legenda

Imobil studiu, avand NC 51866,
contina bucuri si a OCPI
Nemsi, Suprafata 1586m²
Construcit mijlocia, avand NC 51866-
CI, contine bucuri de date a OCPI
Nemsi, Suprafata: 563m²
Parcela de constructii pentru
scoala auto, Suprafata: 54m²
Parcela de constructii pentru
scoala auto, Suprafata: 50m²

Chisrii ceratice
Chislii ceratice
Gard de lemn
Gard medaliu
Gard de pila sau
Margine drum
Margine alciu
Limita constructie
Arbori
Camin viziare
Pozitie

Adresa: Str. Barajului, nr. 75, oras Bicaş, jud. Neamţ, identificat si prin NC 51866

[illegible]

OBJET: **Objet de la demande**

2.1

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 51886 Bicăz



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Neamt, UAT Bicăz, Loc. Dodeni, Str BARAJULUI, Nr. 75

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51886	1.586	mobil delimitat prin limita conventionala pe laturile Est,Nord si Sud si gard de lemn pe latura de Vest.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51886-C1	Jud. Neamt, UAT Bicăz, Loc. Dodeni, Str BARAJULUI, Nr. 75	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:562 mp; S. construita desfasurata:562 mp; Cladire (P), construita in anul 1952, supraf. construita desfasurata = 562 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11965 / 11/06/2014		
Act Normativ nr. HCL nr.52, din 29/05/2014 emis de CONSILIUL LOCAL BICAZ (Anexa la HCL nr.52/29.05.2014 - Tabel privind înregistrarea în domeniul privat al Orasului Bicăz, a unor suprafețe de teren, HCL nr. 54/26.04.2001 emisa de Consiliul Local Bicăz, Anexa la HCL nr.54/26.04.2001 - Situatia terenurilor concesionate aprobate pentru înregistrarea în domeniul privat al Orasului Bicăz, dosar cadastral);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) ORAȘ BICAZ, -domeniul privat		
40369 / 27/10/2025		
Act Administrativ nr. HCL 34, din 22/04/2021 emis de Orasul Bicăz; Act Administrativ nr. Certificat de atestare fiscala 14403, din 15/10/2025 emis de Orasul Bicăz;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
1) ORAȘUL BICAZ, - domeniul privat		
242 / 13/01/2026		
Hotarare Judecatoreasca nr. Documentatie cadastrală A600, din 08/01/2026 emis de ZBRANCA CLAUDIU-CONSTANTIN; Act Administrativ nr. Certificat fiscal nr 17429, din 15/12/2025 emis de Orasul Bicăz;		
B3	Se actualizează înscrierea în cartea funciară, conform noii documentatii cadastrale, cu privire la constructia C1	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

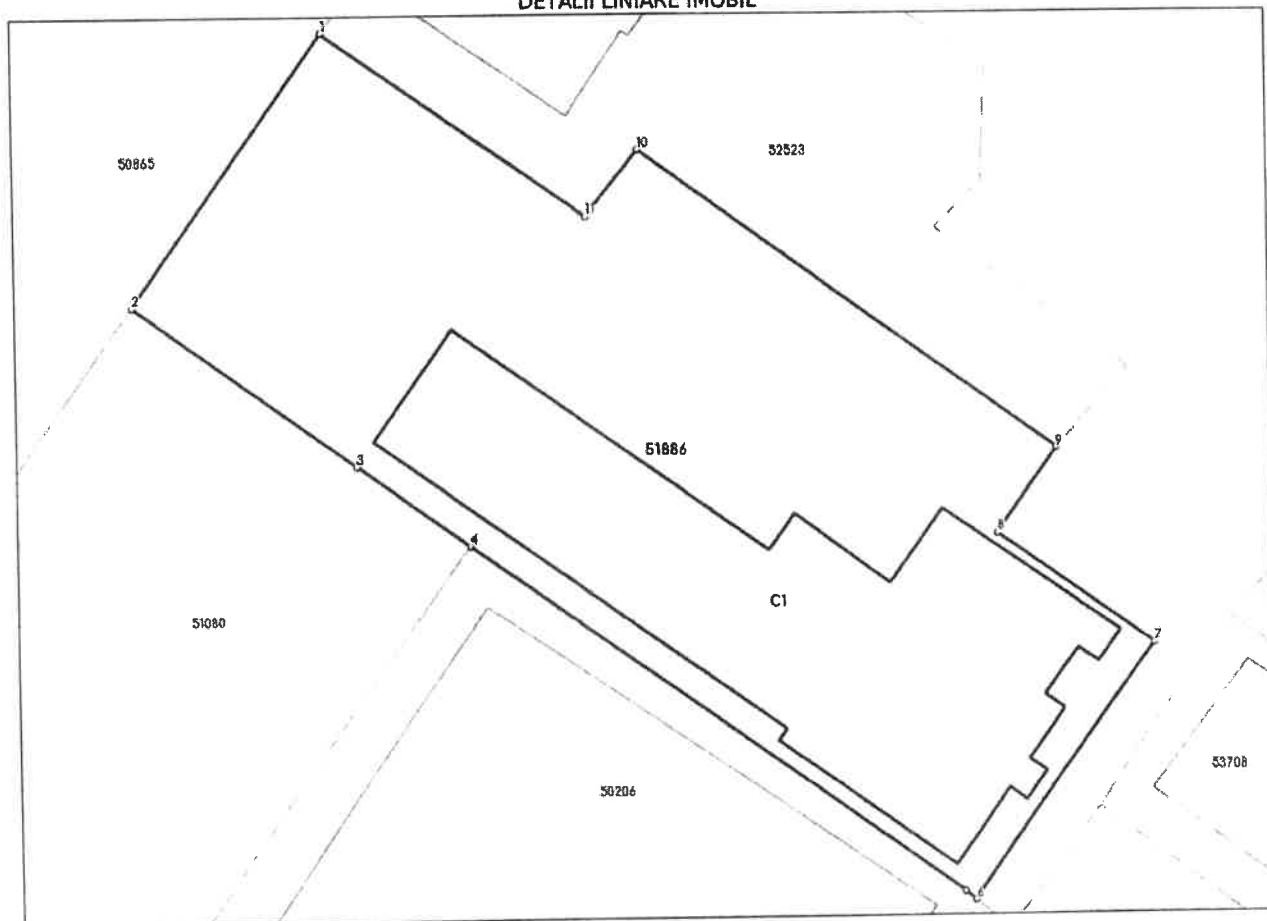
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51886	1.586	mobil delimitat prin limita conventionala pe laturile Est,Nord si Sud si gard de lemn pe latura de Vest.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	1.586	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51886-C1	construcții industriale și edilitare	562	Cu acte	S. construita la sol:562 mp; S. construita desfasurata:562 mp; Cladire (P), construita in anul 1952, supraf. construita desfasurata = 562 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	21.299
2	3	17.663



Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
3	4	8.866
4	5	38.819
5	6	0.817
6	7	20.327
7	8	12.41
8	9	6.727
9	10	32.908
10	11	5.443
11	1	20.547

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

19/03/2026, 13:21

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



Formular 1

Înregistrat la sediul autorității contractante
Nr. _____ din _____

SCRISOARE DE ÎNAINȚARE

Către PRIMĂRIA ORAȘULUI BICAȘ
Str. Barajului, nr. 4

Ca urmare a anuntului de participare apărut în Monitorul Oficial al României, Partea a VI-a, într-un cotidian de circulație națională și într-unul de circulație locală, precum și pe pagina de internet www.primariabicaș.ro privind aplicarea procedurii pentru atribuirea contractului de concesiune, noi

va transmitem alaturat următoarele:

Coletul sigilat și marcat în mod vizibil, conținând, în copie:

- a) Documentul.....seria/nr.....din data.....
.....ce atestă contravaloarea documentației de atribuire
- b) Documentul.....seria/nr.....din data.....
.....ce atestă constituirea garanției de participare
- c) Documentul.....seria/nr.....din data.....
.....ce atestă contravaloarea taxei de participare
- d) Documente de calificare (plic interior în original și copie).
- e) Propunerea financiară (plic interior în original și copie)

Avem speranța că oferta noastră este corespunzătoare și vă satisface cerințele.

Data completării

Ofertant,

(semnatura autorizată)



DECLARAȚIE DE PARTICIPARE
Catre PRIMĂRIA ORASULUI BICAZ
Str. Barajului, nr. 4

Ca urmare a anunțului de participare apărut în Monitorul Oficial al României, Partea a VI-a, într-un cotidian de circulație națională și într-unul de circulație locală, precum și pe pagina de internet www.primariabicaz.ro, noi.....

.....
(denumirea/numele ofertantului) ne manifestam intenția fermă de participare la licitația publică deschisă privind concesionarea terenului situat.....

.....
organizată în sedință publică la data..... ora.....
de catre Primaria orasului Bicaz.

Am luat cunoștință de condițiile de participare la licitație, a condițiilor pentru încheiere/neîncheiere contractului, a condițiilor de respingerii ofertei, de pierdere a garanției de participare la licitație, prevăzute în fișa de date și ne asumăm responsabilitatea pierderii lor în condițiile stabilite.

Anexăm dovada achitării documentației de atribuire, a garanției de participare și a taxei de participare la licitație, după cum urmează:

Documentatia de atribuire - documentul.... ..seria/nr.din data

Garanția de participare - documentul.... ..seria/nr.din data

Taxa de participare- documentul.... ..seria/nr.din data

Oferta noastră este valabilă până la data de.....

De asemenea, declar pe propria răspundere, sub sancțiunile aplicate faptei de fals în fapte publice, ca nu ne aflăm în nici una dintre următoarele situații:

- a) am plătit toate taxele privind participarea la licitație, inclusiv garanția de participare;
- b) am depus oferta sau cererea de participare la licitație, împreună cu toate documentele solicitate în documentația de atribuire, în termenele prevăzute în documentația de atribuire;
- c) sunt îndeplinite la zi toate obligațiile exigibile de plată a impozitelor, a taxelor și a contribuțiilor către bugetul consolidat al statului și către bugetul local;
- d) nu suntem în stare de insolvență, faliment sau lichidare.

Nu are dreptul să participe la licitație persoana care a fost desemnată câștigătoare la o licitație publică anterioară privind bunurile statului sau ale unităților administrativ-teritoriale în ultimii 3 ani, dar nu a încheiat contractul ori nu a plătit prețul, din culpă proprie. Restricția operează pentru o durată de 3 ani, calculată de la desemnarea persoanei respective drept câștigătoare la licitație.

La locul, data și ora indicată de dumneavoastră pentru deschiderea ofertelor din partea noastră va participa un reprezentant autorizat să ne reprezinte și să semneze actele încheiate cu această ocazie conform procurii/C.I.....

Data completării.....

Ofertant

Va rugam anexati certificate constatatoare privind indeplinirea obligatiilor exigibile de plata a impozitelor si a taxelor catre stat, inclusive cele locale (formulare-tip eliberate de autoritatile competente din tara in care ofetantul este resident) Toate certificatele si declaratiile trebuie sa fie valide.



FISA CU INFORMATII GENERALE SI INREGISTRARE

1. Denumire/Numele:

2. Codul fiscal

3. Adresa sediului central:

Telefon:

Fax

E-mail

4. Certificatul de înmatriculare/înregistrare și detalii

(numărul, data și locul de înmatriculare/înregistrare)

5. Obiectul de activitate, pe domenii

(în conformitate cu prevederile din articolele de asociere)

6. Birourile filialelor/sucursalelor locale, dacă este cazul:

(adrese complete, telefon/fax/e-mail, certificate de înmatriculare/înregistrare)

7. Principala piață a afacerilor:

Declar pe propria răspundere:

8. Cifra de afaceri e ultimii 3 ani:

Anul	Cifra de afaceri anuală (la 31 decembrie)
Media anuală	

Va rugăm anexați documentele doveditoare ale înregistrării, Actul constitutiv, O.N.R.C., Cod Fiscal, CI/BI al reprezentantului ofertantului.

Semnătura autorizată



FORMULAR DE OFERTA

Catre PRIMĂRIA ORASULUI BICAZ
Str. Barajului, nr. 4

Domnilor,

1. Examinând documentația pentru elaborarea și prezentarea ofertei, subsemnații, reprezentanți ai ofertantului _____ (denumirea/numele ofertantului) oferim o redevență în valoare delei/m.p./an, pentru concesiunea bunul imobil proprietate publică/privată a Orașului Bicăz situat în
2. Ne angajăm să menținem această ofertă valabilă pentru o durată de(durata în litere și cifre) zile, respectiv până la data de (ziua/luna/anul), și ea va rămâne obligatorie pentru noi și poate fi acceptată oricând înainte de expirarea perioadei de valabilitate.
3. Până la încheierea și semnarea contractului de concesiune, această ofertă, împreună cu comunicarea transmisă de dumneavoastră, prin care oferta noastră este stabilită câștigătoare, vor constitui un contract angajant între noi.
4. Am inteles si consimtim ca, în cazul în care oferta noastră este stabilita ca fiind castigatoare, sa constituim garantia de buna executie in conformitate cu prevederile din documentatia pentru elaborarea si prezentarea ofertei.
5. Înțelegem ca nu sunteți obligați sa acceptați orice alta oferta pe care o puteți primi.

Semnătura

Data