

**ROMÂNIA**  
**ORAȘUL BICAZ**  
**JUDEȚUL NEAMȚ**  
**CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂRE**

**Nr. 36 din 14.04.2026**

**privind constituirea dreptului de acces și uz pe proprietatea publică a orașului Bicz în favoarea DELGAZ GRID S.A. în vederea realizării, relocării, întreținerii, rețehnologizării sau desființării, pe perioada existenței acesteia, a infrastructurii capacității energetice**

**Consiliul Local al orașului Bicz, județul Neamț**, întrunit în ședința extraordinară din data de 14.04.2026, în conformitate cu prevederile art. 3 alin. 1 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr.199/1997, „prin autonomie locală se înțelege dreptul și capacitatea efectivă ale autorităților administrației publice locale de a soluționa și de a gestiona, în cadrul legii, în nume propriu și în interesul populației locale, o parte importantă a treburilor publice”;

Având în vedere prevederile:

- art. 15, alin. (2) și art. 120, alin. (1) și art. 136 din Constituția României, republicată;
- art. 2, alin. (2), art. 41, alin. (5), art. 50, alin. (4), art. 58, art. 59, art. 61, art. 62 și art. 70 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 554, art. 621, art. 749 – 754 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată cu completările și modificările ulterioare;
- art. 12 din Legea nr. 123/2012 a energiei electrice și a gazelor naturale;
- art. 129, alin. (6), lit. a), art. 286 și art. 297 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu completările și modificările ulterioare;
- Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu completările și modificările ulterioare;

Luând în considerare de solicitarea DELGAZ GRID S.A. înregistrată la Primăria orașului Bicz sub nr. 4.646 din data de 03.04.2026;

Văzând referatul de aprobare al primarului Orașului Bicz, domnul Iulian – Traian Matasă, înregistrat sub nr. 4.647 din 03.04.2026;

Potrivit raportului de specialitate întocmit de compartimentul de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat sub nr. 4.648 din 03.04.2026;

Ținând cont de avizul comisiilor de specialitate pe domenii de activitate ale Consiliului Local;

În temeiul prevederilor art. 196 alin. (1), lit. a) din Codul Administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019 cu completările și modificările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1.** Se aprobă constituirea dreptului de acces și uz pe proprietatea publică a orașului Bicăz în favoarea DELGAZ GRID S.A. în vederea realizării, relocării, întreținerii, re tehnologizării sau desființării, pe perioada existenței acesteia, a infrastructurii capacității energetice pentru obiectivul de investiții „Spor de putere – Stație distribuție carburanți PETROM 4 Bicăz”, pe terenul în suprafață totală de 20 mp din care 10 mp ocupat permanent și 10 mp ocupat temporar, identificat conform anexei nr. 1 și a schiței anexate care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Se aprobă contractul privind constituirea dreptului de acces și uz pe proprietatea publică în vederea realizării, relocării, întreținerii, re tehnologizării sau desființării a infrastructurii capacității energetice pentru obiectivul de investiții „Spor de putere – Stație distribuție carburanți PETROM 4 Bicăz” conform anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 3.** Împuternicește primarul Orașului Bicăz ca, împreună cu personalul cu atribuții în acest sens din aparatul de specialitate, să semneze contractul de mai sus.

**Art. 4.** Primarul orașului Bicăz, prin compartimentul de specialitate, va aduce la îndeplinire prezenta hotărâre.

**Art. 5.** Secretarul general al orașului Bicăz, va asigura aducerea la cunoștință publică pe pagina de internet a Primăriei Bicăz, precum și comunicarea prezentei hotărâri autorităților, instituțiilor precum și persoanelor interesate.



Președinte de ședință,  
Bogdan – Nicolae FILIUȚĂ

Contrasemnează pentru legalitate,  
Secretar general al orașului Bicăz,  
Maria – Irina CIBI



PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII,  
anterioare atestării autenticității Hotărârii Consiliului Local nr. 36/14.04.2026

**PROCEDURA DE VOT UTILIZATĂ**

Vot prin apel nominal

**HOTĂRÂRE CU CARACTER INDIVIDUAL**

|    |                                                                                                                                                                                                                                        |                                                        |    |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|----|
| 0. | Hotărâre care se adoptă cu votul:<br><b>majorității absolute a consilierilor locali în funcție conform art. 139, alin. (3), lit. g) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu completările și modificările ulterioare</b> | Voturi necesare                                        | 8  |
| 1. | Numărul consilierilor locali, potrivit legii                                                                                                                                                                                           |                                                        | 15 |
| 2. | Numărul consilierilor locali în funcție                                                                                                                                                                                                |                                                        | 15 |
| 3. | Numărul consilierilor locali prezenți la adoptarea hotărârii                                                                                                                                                                           |                                                        | 15 |
| 4. | Numărul voturilor „PENTRU”                                                                                                                                                                                                             |                                                        | 15 |
| 5. | Numărul voturilor „ÎMPOTRIVĂ”                                                                                                                                                                                                          | Voturile „ABȚINERE” se numără la voturile „ÎMPOTRIVĂ”. | 0  |
| 6. | Numărul voturilor „ABȚINERE”                                                                                                                                                                                                           |                                                        | 0  |
| 7. | Numărul consilierilor locali care absentează motivat                                                                                                                                                                                   |                                                        | 0  |
| 8. | Numărul consilierilor locali care absentează nemotivat                                                                                                                                                                                 |                                                        | 0  |
| 9. | Numărul consilierilor locali care nu iau parte la deliberare și la adoptarea hotărârii, neavând drept de vot                                                                                                                           |                                                        | 0  |

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII,  
ulterioare adoptării Hotărârii Consiliului Local nr. 36/14.04.2026

| Nr. crt. | Operațiuni efectuate                                      | Data       |
|----------|-----------------------------------------------------------|------------|
| 0.       | 1.                                                        | 2.         |
| 1.       | Adoptarea hotărârii                                       | 14.04.2026 |
| 2.       | Comunicarea către primar                                  | 15.04.2026 |
| 3.       | Comunicarea către prefectul județului Neamț               | 15.04.2026 |
| 4.       | Aducere la cunoștință publică                             | 15.04.2026 |
| 5.       | Comunicarea către persoanele cărora li se adresează       | 15.04.2026 |
| 6.       | Devine obligatorie și produce efecte juridice începând cu | 15.04.2026 |

## SITUAȚIA SUPRAFETELOR OCUPATE DEFINITIV ȘI TEMPORAR

privind constituirea dreptului de acces și uz pentru o suprafață de teren de 10 mp ocupată temporar și pentru o suprafață de 10 mp ocupată permanent, proprietate publică a orașului Bicz în favoarea DELGAZ GRID S.A., în vederea realizării, relocării, întreținerii, re tehnologizării sau desființării, pe perioada existenței acesteia, a infrastructurii capacităților energetice - SPOR DE PUTERE-STAȚIE DISTRIBUȚIE CARBURANȚI PETROM 4 BICAZ”

**10 mp -teren ocupat definitiv (amplasare MCAB pe teren id. NC 54551)**

**10 mp- teren ocupat temporar (subtraversare str. Energiei – LES 0,4kV)**

Întocmit,

**Verdeș Anca-Raluca**



Contrasemnează pentru legalitate,

Secretar general,

**Maria-Irina Cibi**

## CONTRACT CADRU DE CONSTITUIRE A DREPTULUI DE ACCES ŞI UZ

pentru o suprafață de teren de 10 mp ocupată temporar și pentru o suprafață de 10 mp ocupată permanent, proprietate publică a orașului Bicz în favoarea DELGAZ GRID S.A., în vederea realizării, relocării, întreținerii, re tehnologizării sau desființării, pe perioada existenței acesteia, a infrastructurii capacităților energetice

Nr. \_\_\_\_\_ din data \_\_\_\_\_

### Preambul

În temeiul Legii nr. 123 din 10.07.2012 – Legea energiei electrice si a gazelor naturale, a Legii Nr. 287 din 17 iulie 2009 privind Codul civil\*\*\* Republicată , a Codului Administrativ aprobat prin OUG nr. 57/03.07.2019 si a Hotararii de Consiliu Local nr. 121/26.09.2024;

### I. Partile contractante:

#### Intre:

**ORAȘUL BICAZ**, cu sediul în Bicz, Strada Barajului nr. 4, cod poștal 615100, telefon 0233/254310, fax 0233/254530, cod fiscal 2614392, cont RO67TREZ24A70500710130X deschis la Trezoreria Bicz, reprezentat prin PRIMAR- Iulian-Traian MATASĂ, denumit in continuare proprietar, pe de o parte,

și

**SC DEL GAZ GRID SA**, cu sediul în Targu Mures, B-dul Pandurilor nr. 42, et.4 jud Mures, nr. inregistrare in Registrul Comertului : J26/326/2000, CUI RO 10976687, cod IBAN RO11BRDE 270 SV27540412700 deschis la BRD Tg Mures, reprezentata legal prin \_\_\_\_\_, in calitate de Beneficiar, pe de alta parte,

a intervenit prezentul contract.

### II. Obiectul contractului

Art. 1 Obiectul contractului il reprezinta constituirea cu titlu gratuit de catre Proprietar in favoarea Beneficiarului, a dreptului de acces și uz asupra suprafețelor de teren de 10 mp ocupată temporar și de 10 mp ocupată permanent, situat in loc. Bicz, orașul Bicz, jud. Neamț, str. Energiei și str. Republicii, aflate in proprietatea publică a Orașului Bicz conform HG nr. 1356/2001 privind atestarea domeniului public al județului Neamț, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Neamț, Anexa nr. 5 -Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Bicz și HCL Bicz nr. 139/30.10.2025 privind atestarea apartenenței la domeniul public al Orașului Bicz a unei suprafețe de teren, identificate conform schitelor/planurilor de situatie, anexe atât la prezentul contract, cât și la HCL nr. \_\_\_\_/\_\_\_\_\_. Terenul va fi utilizat pentru realizarea proiectului "SPOR DE PUTERE-STAȚIE DISTRIBUȚIE CARBURANȚI PETROM 4 BICAZ".

Art. 2 Predarea primirea obiectului contractului va fi consemnata in procesul verbal de predare – primire care se incheie la predarea amplasamentului. În acesta se vor consemna, după caz, constatările de la fața locului.

### III. Durata contractului

Art. 3 Prezentul contract se incheie pe durata existentei bransamentelor/retelelor de utilitati etc,

incepand cu data punerii in functiune.

#### IV. Obligatiile partilor

Art. 4 Proprietarul se obliga :

- a) sa predea spre folosinta cu titlu gratuit suprafetele de teren de 10 mp ocupată temporar și de 10 mp ocupată permanent necesara pentru realizarea lucrarii de "SPOR DE PUTERE-STAȚIE DISTRIBUȚIE CARBURANȚI PETROM 4 BICAZ"
- b) sa nu solicite eliberarea terenului pe care este amplasata lucrarea "SPOR DE PUTERE-STAȚIE DISTRIBUȚIE CARBURANȚI PETROM 4 BICAZ", executata pe cheltuiala Beneficiarului, inainte de finalizarea contractului sau fara acordul acestuia, ci doar când sunt necesare a fi executate lucrari importante de interes public;
- c) sa permita neconditionat si cu titlu gratuit accesul Beneficiarului la imobilul ce face obiectul prezentului contract in vederea efectuării reviziilor, reparatiilor si a tuturor operatiunilor curente, precum si a tuturor operatiunilor specifice si necesare exploatarei si intretinerii lucrarii de SPOR DE PUTERE-STAȚIE DISTRIBUȚIE CARBURANȚI PETROM 4 BICAZ";

Art.5 Beneficiarul se obliga :

- a) sa foloseasca bunul potrivit destinatiei mentionate la art.1 din prezentul contract;
- b) sa solicite si sa obtina toate autorizatiile si avizele necesare pentru realizarea lucrarilor, pe cheltuiala sa, respectand legislatia in vigoare;
- c) dupa executarea lucrarilor la sistemele de utilitati sa execute pe cheltuiala sa reabilitatea/asfaltarea carosabilului, trotuarelor, aleilor, spatiilor verzi si a altor bunuri care au fost afectate ca urmare a lucrarilor realizate;
- d) să execute cu prioritate lucrările de subtraversare a str. Energiei, astfel încât execuția lor să fie anterioară lucrărilor de asfaltare prevăzute de investiția "Modernizare rețea stradală și pod din beton armat peste râul Bicaz, oraș Bicaz, jud. Neamț" -investitor Orașul Bicaz, graficul lucrărilor fiind stabilit de comun acord cu Primăria orașului Bicaz; condițiile prevăzute în avizele emise de către Delgaz Grid SA (energie electrică -Avizul de amplasament favorabil nr. 1005715105 / 24.07.2024 și gaz metan -214707586/15.07.2024), vor rămâne neschimbate.
- e) să ia toate măsurile, în calitate de proprietar al SRM gaz metan existent în zonă, amplasat pe imobilul id. NC 51544, ca înainte de începerea lucrărilor pentru investiția "SPOR DE PUTERE-STAȚIE DISTRIBUȚIE CARBURANȚI PETROM 4 BICAZ" să execute reparațiile SRM menționat, astfel încât acesta să aibă un aspect plăcut și estetic (conform Specificație Tehnică pentru Post de transformare și modul de conexiuni în anvelopă de beton-Indicativ ST 019 RO din 09.09.2021 – emitent Delgaz Grid). Totodată, perimetrul acestuia va fi restrâns, pe cât posibil, la minimul prevăzut de lege
- f) sa respecte prevederile legale privind amplasarea pe domeniul public al Orasului Bicaz a rețelilor tehnico-edilitare si a echipamentelor tehnice aferente;
- g) sa respecte conditiile stabilite in contract;
- h) sa efectueze lucrarile de executie/revizie/reparatii curente de la data punerii in functiune pe cheltuiala proprie
- i) sa intretina instalatiile de utilitati realizate pe cheltuiala sa
- j) sa nu transmita catre terti drepturile pe care le are in urma acestui contract;
- k) sa predea proprietarului bunul care i-a fost incredintat in aceleasi conditii in care i-a fost incredintat spre folosinta, fara a avea vreo pretentie materiala sau de alt gen asupra imbunatatirilor ce eventual le va face pe perioada contractului;

#### V. Incetarea contractului

Art. 6 Prezentul contract inceteaza:

- a) prin ridicarea, dezafectarea sau abandonarea lucrarilor realizate;
- b) prin denunțare unilaterală, in cazul nerespectarii obligatiilor de catre cealalta parte semnatară;
- c) in cazul in care Beneficiarul foloseste bunul, obiect al prezentului contract, in alt scop decat cel prevazut la art.1 din contract;

- d) prin restituirea de catre Beneficiar a bunului care face obiectul contractului;

## **VI. Forta majora**

### **Art. 7**

- a) forța majoră este constatată de o autoritate competentă ;
- b) in scopul prezentului contract, forta majora inseamna un eveniment sau o imprejurare care e mai presus de controlul rezonabil al uneia din Parti si care face imposibila indeplinirea de catre Partea respectiva a obligatiilor sale asumate prin prezentul contract si include, dar fara a se limita la acestea, razboi, revolutie, cutremur, incendiu, explozie, inundatie sau alte conditii meteo nefavorabile etc.
- c) forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.
- d) îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.
- e) partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.
- f) dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.
- g) Neîndeplinirea obligației de comunicare a forței majore antrenează obligația părții care o invocă de a repara pagubele pricinuite celeilalte părți ca urmare a neexecutării contractului.

## **VII. Litigii**

Art. 8 Partile convin de a face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea prezentului contract.

Art.9 Dacă partile nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, divergența va fi soluționată de către instanțele judecătorești din România.

## **VIII. Comunicările între parti**

Art. 10 Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract trebuie să fie transmisă în scris și înregistrată.

Art. 11 Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, fax sau e-mail, cu condiția confirmării primirii comunicării.

## **IX. Clauze finale**

Art.12 Modificarea prezentului contract se face numai prin acte aditionale, semnat de ambele parti.

Art. 13 Prezentul contract se supune legislației din România.

Părțile au înțeles să încheie astăzi, ...../...../....., prezentul contract, în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

Proprietar,  
ORAȘUL BICAZ

Beneficiar  
DELGAZ GRID SA