

ROMÂNIA
ORAȘUL BICAZ
JUDEȚUL NEAMȚ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

Nr. 29 din 26.03.2026

privind modificarea prin act adițional a Contratului de închiriere nr. 5.248 din 09.05.2024, prin diminuarea suprafeței de teren, precum și modificarea redevenței

Consiliul Local al orașului Bicaz, județul Neamț, întrunit în ședința ordinară din data de 26.03.2026, în conformitate cu prevederile art. 3 alin. 1 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr.199/1997, „prin autonomie locală se înțelege dreptul și capacitatea efectivă ale autorităților administrației publice locale de a soluționa și de a gestiona, în cadrul legii, în nume propriu și în interesul populației locale, o parte importantă a treburilor publice”;

Având în vedere prevederile:

- art. 15, alin. (2) și art. 120, alin. (1) și art. 136 din Constituția României, republicată;
- art. 2, alin. (2), art. 41, alin. (5), art. 50, alin. (4), art. 58, art. 59, art. 61, art. 62 și art. 70 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 9 din OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;
- Ordinul nr. 235/2003 al Ministerului Agriculturii, Alimentației și Pădurilor pentru aprobarea Strategiei privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pajiștilor la nivel național;
- HG nr. 1064/2013 privind aprobarea normelor metodologice pentru aplicarea OUG nr. 34/2013, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul Ministrului Agriculturii și Dezvoltării Rurale nr. 544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște;
- Ordinul Ministrului Agriculturii și Dezvoltării Rurale și Ministrului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 407/2051/2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor;
- Ordinul Ministrului agriculturii, alimentației și pădurilor și a Ministerului administrației publice nr. 226/235 din 28 martie 2003 pentru aprobarea Strategiei privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pajiștilor la nivel național, pe termen mediu și lung, modificat și completat prin Ordinul Ministerului agriculturii, pădurilor și dezvoltării rurale și Ministerului Administrației și internelor nr. 210/541/2009;

- art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c) și alin. (6), lit. b) din Codul Administrativ, adoptat prin OUG nr. 57/2019 cu modificările și completările ulterioare;

Luând act de contractul de închiriere nr. 5.248 din 09.05.2024 încheiat între Orașul Bicăz și Asociația Crescătorilor de Animale „Crasnița”, de solicitarea acestuia înregistrată la Primăria Orașului Bicăz sub nr. 3.638 din data de 17.03.2026, precum și de planul de amplasament și delimitare a imobilului și de extrasul de carte funciară nr. 4.364 din data de 16.03.2026 eliberat de O.C.P.I. Neamt – B.C.P.I. Bicăz;

Văzând referatul de aprobare al primarului Orașului Bicăz, domnul Iulian – Traian Matasă, înregistrat sub nr. 3.645 din data de 17.03.2026;

Potrivit raportului de specialitate întocmit de compartimentul de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat sub nr. 3.646 din data de 17.03.2026;

Ținând cont de avizul comisiilor de specialitate pe domenii de activitate ale Consiliului Local;

În temeiul prevederilor art. 196, alin. (1), lit. a) din Codul Administrativ, adoptat prin OUG nr. 57/2019 cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă modificarea prin act adițional a contractului de închiriere nr. 5.248 din 09.05.2024 încheiat între Orașul Bicăz și Asociația Crescătorilor de Animale „Crasnița”, în sensul diminuării suprafeței de teren și reactualizarea redevenței conform tabelului nominal care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Suprafața ce se închiriază, amplasamentul și valoarea redevenței sunt indicate în tabelul nominal menționat la art. 1 din prezenta hotărâre.

Art. 3. Restul clauzelor contractului de închiriere nr. 5.248 din 09.05.2024 încheiat între Orașul Bicăz și Asociația Crescătorilor de Animale „Crasnița” rămân neschimbate.

Art. 4 Se împuternicește Primarul orașului Bicăz, să semneze în numele și pentru orașul Bicăz, actul adițional la contractul de închiriere precum și orice alte documente necesare.

Art. 5. Primarul Orașului Bicăz, prin compartimentul de specialitate, va duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

Art. 6. Prin grija secretarului general al orașului Bicăz, hotărârea se va comunica persoanelor și autorităților interesate.

**Președinte de ședință,
Bogdan – Nicolae FILIUȚĂ**



**Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general al orașului Bicăz,
Maria – Irina CIBI**



PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII,
anterioare atestării autenticității Hotărârii Consiliului Local nr. 29/26.03.2026

PROCEDURA DE VOT UTILIZATĂ

Vot nominal prin ridicarea mâinii

HOTĂRÂRE CU CARACTER INDIVIDUAL

0.	Hotărâre care se adoptă cu votul: majorității absolute a consilierilor locali în funcție conform art. 139, alin. (3), lit. g) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu completările și modificările ulterioare	Voturi necesare	8
1.	Numărul consilierilor locali, potrivit legii		15
2.	Numărul consilierilor locali în funcție		15
3.	Numărul consilierilor locali prezenți la adoptarea hotărârii		15
4.	Numărul voturilor „ PENTRU ”		14
5.	Numărul voturilor „ ÎMPOTRIVĂ ”	Voturile „ ABȚINERE ” se numără la voturile „ ÎMPOTRIVĂ ”.	0
6.	Numărul voturilor „ ABȚINERE ”		0
7.	Numărul consilierilor locali care absentează motivat		0
8.	Numărul consilierilor locali care absentează nemotivat		0
9.	Numărul consilierilor locali care nu iau parte la deliberare și la adoptarea hotărârii, neavând drept de vot		1

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII,
ulterioare adoptării Hotărârii Consiliului Local nr. 29/26.03.2026

Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data
0.	1.	2.
1.	Adoptarea hotărârii	26.03.2026
2.	Comunicarea către primar	30.03.2026
3.	Comunicarea către prefectul județului Neamț	30.03.2026
4.	Aducere la cunoștință publică	30.03.2026
5.	Comunicarea către persoanele cărora li se adresează	30.03.2026
6.	Devine obligatorie și produce efecte juridice începând cu	30.03.2026

TABEL NOMINAL
privind modificarea prin act adițional a Contractului de Închiriere nr. 5248 din 09.05.2024, prin diminuarea suprafeței de teren,
precum și modificarea redevenței

Nr. crt.	Adresa imobilului solicitat	Suprafața din contract (ha)	Suprafața diminuată (ha)	Suprafața de pășune rezultată (ha)	Prețul propus pentru reactualizarea redevenței (lei)
1.	UAT Bicz, Jud. Neamț, punct "Crăsnița" N.C. 54459	39,28	6,2346	33,0454	10805,8458/an

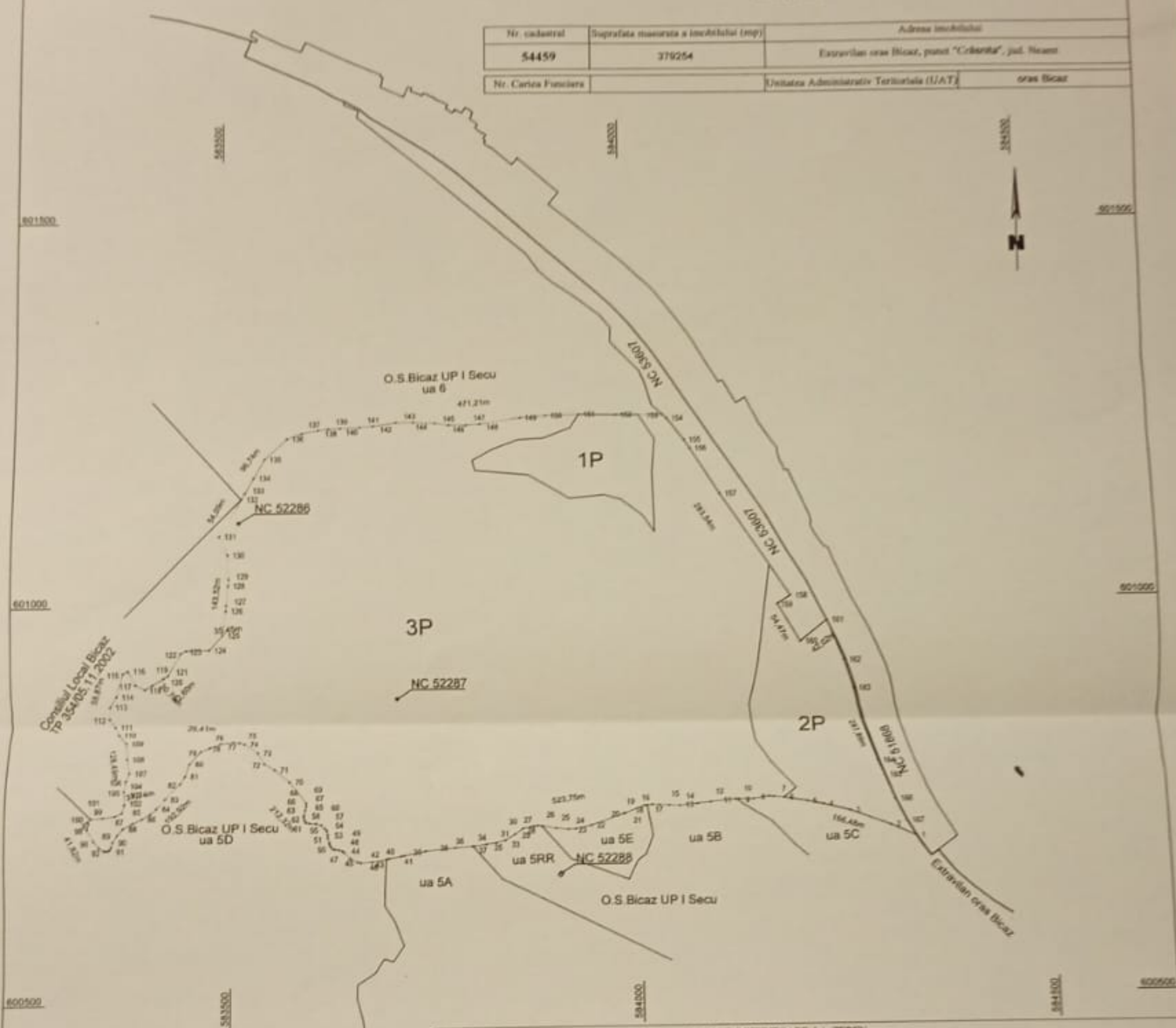
PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Bogdan Nicolae FILIUȚĂ



Contrasemnează pentru legalitate
Secretar General al orașului Bicz
Maria – Irina CIBI

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1:5000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
54459	379254	Extravilan oras Bicaz, punct "Cobanita", jud. Neamt
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	oras Bicaz



A. DATE REFERIToare LA TEREN

Nr. parcela	Categorie de foloarea	Suprafata (mp)	Destinatie
1.	P	17800	Pasune impadurita extravilan
2.	P	31000	Pasune impadurita extravilan
3.	P	330454	Pasune extravilan
TOTAL		379254	

Bun imobil neimprejmuit

B. DATE REFERIToare LA CONSTRUCTII

Cod	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Destinatie
-	-	-	-
TOTAL		-	-

Suprafata masurata a imobilului = 379254 mp. in minus cu 24746 mp.

Suprafata totala din act = 404000 mp

Existent: SC TOPOPREST SRL
Conferm exactarea masuratorilor la teren, corectitudinea dimensiunilor documentelor cadastrale si corespondenta scara cu realitatea din teren.

seria RD-B-F 0976

Data: 07.07.2025

Mircea Afrasinei
2025.07.07 14:36:
55+03'00"

Inspector
Conferm introducerea imobilului in baza de date integrata si arhivarea numerului cadastral.

Semnatura si para
Data

Apetrei
Andreea

Semnat digital
de Apetrei
Andreea

Stampila DCP



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 54459 Bicaz

Nr. cerere 4364
Ziua 16
Luna 03
Anul 2026

Cod verificare
100203540550



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt, UAT Bicaz, punct "Crasnita"

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	54459	Din acte: 404.000 Masurata: 379.254	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
24582 / 08/07/2025		
Act Administrativ nr. HOTĂRĂREA nr. 13, din 28/02/2013 emis de Consiliul Local oras Bicaz; Act Administrativ nr. HOTĂRĂREA nr. 31, din 03/03/2016 emis de Consiliul Local oras Bicaz; Act Administrativ nr. ADEVERINȚA nr. 10178, din 15/07/2025 emis de Primaria oras Bicaz; Act Administrativ nr. Certificat de atestare fiscală nr. 7791, din 12/06/2025 emis de Primaria oras Bicaz; Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 5218, din 10/04/2025 emis de Primaria oras Bicaz;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) ORAȘUL BICAZ, domeniul privat;		

C. Partea III. SARCINI .

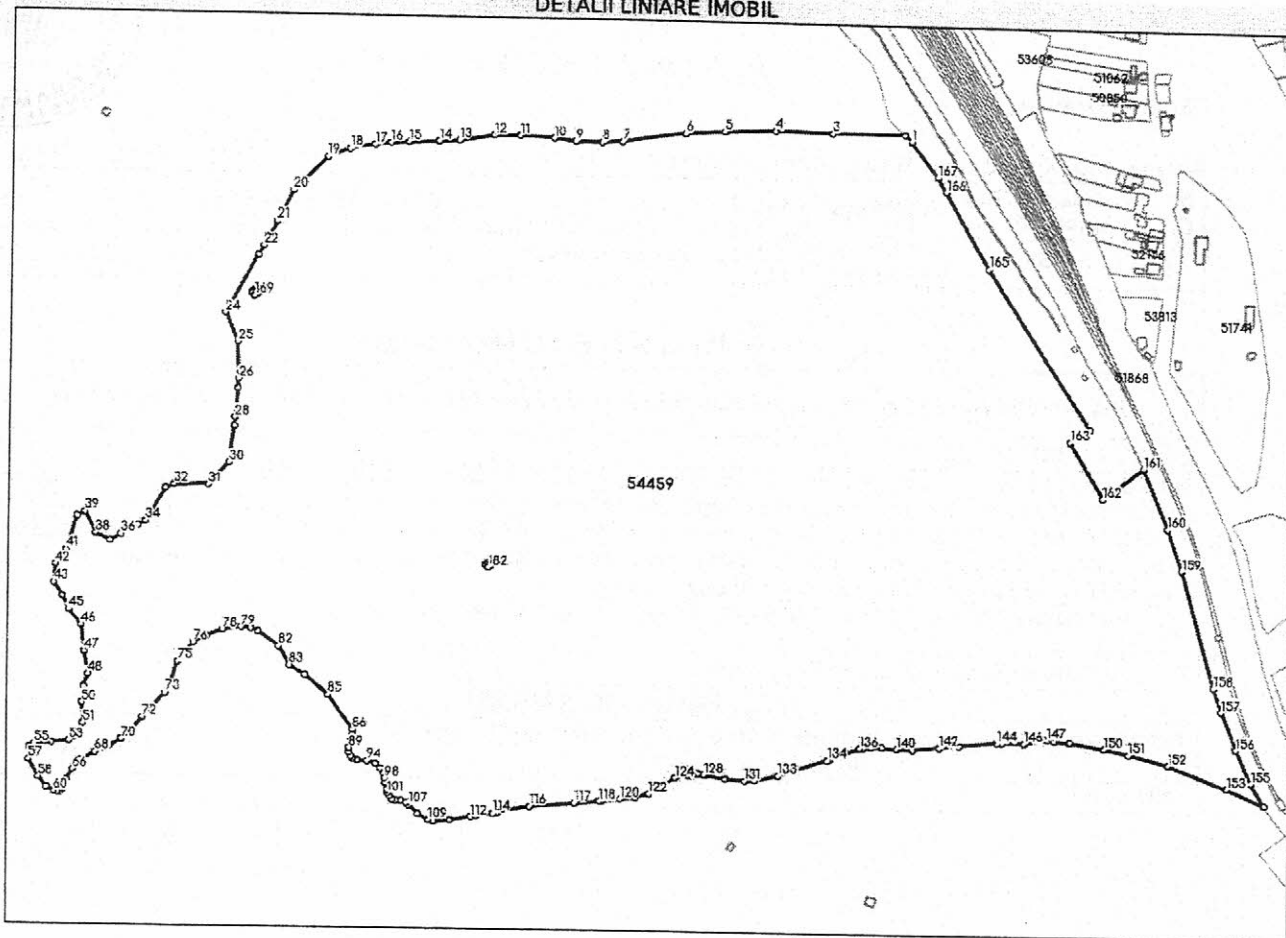
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
54459	Din acte: 404.000 Masurata: 379.254	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pășuni (P) - pășuni împădurite	NU	17.800	-	-	-	
2	pășuni (P) - pășuni împădurite	NU	31.000	-	-	-	
3	pasune	NU	330.454	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	7.523	2	3	58.833	3	4	46.361

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
4	5	41.876	5	6	32.112	6	7	51.605
7	8	16.886	8	9	21.902	9	10	17.3
10	11	27.645	11	12	21.252	12	13	29.123
13	14	16.344	14	15	24.378	15	16	14.931
16	17	12.955	17	18	20.713	18	19	19.477
19	20	38.763	20	21	27.885	21	22	22.825
22	23	8.812	23	24	54.09	24	25	25.977
25	26	30.39	26	27	8.069	27	28	24.71
28	29	7.08	29	30	31.068	30	31	24.657
31	32	28.221	32	33	7.743	33	34	31.822
34	35	6.612	35	36	15.983	36	37	10.413
37	38	12.979	38	39	19.359	39	40	7.263
40	41	29.378	41	42	15.363	42	43	15.239
43	44	12.878	44	45	12.785	45	46	16.178
46	47	22.04	47	48	19.089	48	49	10.872
49	50	13.263	50	51	16.989	51	52	11.045
52	53	9.386	53	54	14.398	54	55	14.35
55	56	5.091	56	57	9.916	57	58	16.577
58	59	10.468	59	60	7.408	60	61	2.865
61	62	2.255	62	63	2.67	63	64	3.622
64	65	5.746	65	66	10.156	66	67	10.486
67	68	13.039	68	69	12.748	69	70	11.368
70	71	9.865	71	72	15.647	72	73	26.871
73	74	10.819	74	75	16.929	75	76	20.752
76	77	12.006	77	78	13.983	78	79	15.611
79	80	7.852	80	81	6.497	81	82	20.97
82	83	17.388	83	84	15.021	84	85	24.771
85	86	35.258	86	87	3.851	87	88	5.298
88	89	6.697	89	90	3.054	90	91	3.884
91	92	2.633	92	93	4.397	93	94	7.714
94	95	7.057	95	96	5.769	96	97	3.735
97	98	5.642	98	99	3.803	99	100	5.993
100	101	2.755	101	102	2.849	102	103	3.736
103	104	2.755	104	105	4.358	105	106	4.443
106	107	2.682	107	108	10.697	108	109	10.092
109	110	4.103	110	111	13.401	111	112	17.7
112	113	3.656	113	114	14.66	114	115	4.034
115	116	26.104	116	117	36.637	117	118	20.596
118	119	1.957	119	120	15.285	120	121	12.268
121	122	11.47	122	123	13.878	123	124	12.077
124	125	10.422	125	126	4.102	126	127	4.21
127	128	4.847	128	129	1.404	129	130	16.351
130	131	15.551	131	132	8.651	132	133	19.697
133	134	42.133	134	135	2.129	135	136	25.894
136	137	3.566	137	138	6.073	138	139	8.919
139	140	12.061	140	141	12.982	141	142	21.962
142	143	16.392	143	144	30.354	144	145	4.292
145	146	17.867	146	147	19.302	147	148	5.846
148	149	12.555	149	150	28.544	150	151	20.005
151	152	33.655	152	153	51.667	153	154	33.36
154	155	21.709	155	156	30.563	156	157	33.753
157	158	20.329	158	159	101.654	159	160	36.89
160	161	53.788	161	162	41.957	162	163	54.473
163	164	19.081	164	165	156.135	165	166	70.589
166	167	13.566	167	168	35.966	168	169	550.455
169	170	0.525	170	171	0.5	171	172	2.483

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
172	173	0.5
175	176	0.498
178	179	0.5
181	182	294.962
184	185	2.169
187	188	2.061
190	191	2.167
193	1	2.074

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
173	174	0.525
176	177	0.5
179	180	0.499
182	183	0.521
185	186	0.509
188	189	0.519
191	192	0.511

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
174	175	2.421
177	178	2.483
180	181	2.415
183	184	0.51
186	187	0.523
189	190	0.509
192	193	0.509

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

16/03/2026, 12:16

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>