

ROMÂNIA
ORAȘUL BICAZ
JUDEȚUL NEAMȚ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

Nr. 27 din 26.03.2026

**privind îndreptarea unei erori materiale din cuprinsul PLANULUI URBANISTIC
GENERAL AL ORAȘULUI BICAZ, JUDEȚUL NEAMȚ și al REGULAMENTULUI
LOCAL DE URBANISM AFERENT aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al
orașului Bicaz nr. 91 din 30.09.2021**

Consiliul Local al orașului Bicaz, județul Neamț, întrunit în ședința ordinară din data de 26.03.2026, în conformitate cu prevederile art. 3 alin. 1 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr.199/1997, „prin autonomie locală se înțelege dreptul și capacitatea efectivă ale autorităților administrației publice locale de a soluționa și de a gestiona, în cadrul legii, în nume propriu și în interesul populației locale, o parte importantă a treburilor publice”;

Având în vedere prevederile:

- art. 15, alin. (2) și art. 120, alin. (1) și art. 136 din Constituția României, republicată;

- art. 2, alin. (2), art. 41, alin. (5), art. 50, alin. (4), art. 58, art. 59, art. 61, art. 62, art. 70 și art. 71 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare, respectiv punctul 7 din Anexa 1 la Lege;

- Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare și de elaborare a documentațiilor de urbanism aprobate prin Ordinul MDRAP nr. 233/2016;

- Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al P.U.G., aprobat prin Ordinul MLPAT nr. 13N din 10.03.1999;

- Legii nr. 52/2003, republicată, privind transparența decizională în administrația publică;

- art. 129, alin. (2), lit. c) și alin. (6), lit. c) din Codul Administrativ, adoptat prin O.U.G.nr. 57/2019 cu modificările și completările ulterioare;

Luând act de adresa nr. 10.811 din 05.09.2025 a Compartimentului Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Primăriei orașului Bicaz, de adresa Topoprest S.R.L. nr. 1.118 din 04.11.2025, înregistrată la Primăria orașului Bicaz sub nr. 15.444 din data de 05.11.2025, precum și de referatul de specialitate al arhitectului șef al orașului Bicaz nr. 3.675 din 17.03.2026;

Vazând anunțul nr. 17.767 din 18.12.2025 privind punerea în dezbatere a acestui proiect de hotărâre, precum și procesul verbal întocmit la încheierea procedurii de

transparență decizională din data de 19.01.2026 prin care se arată că pentru acest proiect nu au fost depuse propuneri, sugestii și opinii;

Luând în considerare referatul de aprobare al primarului Orașului Bicăz, domnul Iulian – Traian Matasă, înregistrat sub nr. 3.628 din 17.03.2026;

Potrivit raportului de specialitate întocmit de compartimentul de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat sub nr. 3.629 din 17.03.2026;

Ținând cont de avizul comisiilor de specialitate pe domenii de activitate ale Consiliului Local;

În temeiul prevederilor art. 196, alin. (1), lit. a) din Codul Administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019 cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. I. Se aprobă îndreptarea erorii materiale din cuprinsul Planului Urbanistic General al orașului Bicăz, județul Neamț și al Regulamentului Local de Urbanism aferent, aprobate prin Hotărârea Consiliului Local al orașului Bicăz nr. 91 din 30.09.2021, după cum urmează: în cadrul UTR 3b – Dodeni, se corectează încadrarea funcțională a unei subzone, aceasta fiind înscrisă eronat în categoria **ID – unități industriale și depozite**, urmând a fi încadrată corect în categoria **IS – instituții și servicii**, conform documentației tehnice și anexelor la prezenta hotărâre.

Art. II. Modificarea nu afectează structura generală a PUG-ului, indicatorii urbanistici globali sau principiile de dezvoltare urbană stabilite prin documentația aprobată inițial.

Art. III. Celelalte dispoziții cuprinse în Hotărârea Consiliului Local al orașului Bicăz nr. 91 din 30.09.2021 privind aprobarea Planului Urbanistic General al Orașului Bicăz, Județul Neamț și al Regulamentului Local de Urbanism Aferent rămân neschimbate.

Art. IV. Primarul Orașului Bicăz prin compartimentul de specialitate, va duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

Art. V. Prin grija secretarului general al orașului Bicăz, hotărârea se va comunica persoanelor și autorităților interesate.

**Președinte de ședință,
Bogdan – Nicolae FILIUȚĂ**



**Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general al orașului Bicăz,
Maria – Irina CIBI**



PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII, anterioare atestării autenticității Hotărârii Consiliului Local nr. 27/26.03.2026			
PROCEDURA DE VOT UTILIZATĂ		Vot nominal prin ridicarea mâinii	
HOTĂRÂRE CU CARACTER NORMATIV			
0.	Hotărâre care se adoptă cu votul: majorității absolute a consilierilor locali în funcție conform art. 139, alin. (3), lit. e) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu completările și modificările ulterioare	Voturi necesare	8
1.	Numărul consilierilor locali, potrivit legii		15
2.	Numărul consilierilor locali în funcție		15
3.	Numărul consilierilor locali prezenți la adoptarea hotărârii		15
4.	Numărul voturilor „PENTRU”		15
5.	Numărul voturilor „ÎMPOTRIVĂ”	Voturile „ABȚINERE” se numără la voturile „ÎMPOTRIVĂ”.	0
6.	Numărul voturilor „ABȚINERE”		0
7.	Numărul consilierilor locali care absentează motivat		0
8.	Numărul consilierilor locali care absentează nemotivat		0
9.	Numărul consilierilor locali care nu iau parte la deliberare și la adoptarea hotărârii, neavând drept de vot		0
PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII, ulterioare adoptării Hotărârii Consiliului Local nr. 27/26.03.2026			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate		Data
0.	1.		2.
1.	Adoptarea hotărârii		26.03.2026
2.	Comunicarea către primar		30.03.2026
3.	Comunicarea către prefectul județului Neamț		30.03.2026
4.	Aducere la cunoștință publică		30.03.2026
5.	Comunicarea către persoanele cărora li se adresează		30.03.2026
6.	Devine obligatorie și produce efecte juridice începând cu		30.03.2026

Tabel 29 Intravilan propus oraș Bicăz Zonificare existentă



Zonificare functionala	Localitate/ [Ha]/%	Intravilan UAT	
		Ha	%
Locuinte si functiuni complementare		176.87	17.17
Unitati industriale si depozite		31.82	3.09
Unitati Agro		0.00	0.00
Institutii publice si servicii		27.03	2.62
Cai de comunicatie - transport rutier		56.76	5.51
Cai de comunicatie - transport feroviar		11.02	1.07
Spatii verzi, sport, agrement, paduri		68.59	6.66
Constructii tehnico-edilitare		2.71	0.26
Zona gospodarie comunală, cimitire		1.42	0.14
Terenuri libere		627.33	60.90
Ape		5.72	0.56
Terenuri neproductive		20.88	2.03
Total		1030.16	100.00

Pe baza celor sus prezentate zonificarea funcțională propusă va reglementa funcțiunea terenurilor libere distribuindu-le către zonificarea funcțională dominantă și/sau către zonarea funcțională solicitată, cu respectarea funcțiunilor existente, a necesităților de dezvoltare ale orașului și a dreptului asupra proprietății.

Astfel zonificarea propusă devine, conform tabelului:

Tabel 30 Intravilan propus oraș Bicăz Zonificare propusă

Zonificare functionala	Localitate/ [Ha]/%	Intravilan UAT	
		Ha	%
Locuinte si functiuni complementare		769.75	74.72
Unitati industriale si depozite		30.05	2.92
Unitati Agro		0.00	0.00
Institutii publice si servicii		30.74	2.98
Cai de comunicatie - transport rutier		56.76	5.51
Cai de comunicatie - transport feroviar		11.02	1.07
Spatii verzi, sport, agrement, paduri		74.60	7.24
Constructii tehnico-edilitare		2.71	0.26
Zona gospodarie comunală, cimitire		1.42	0.14
Terenuri libere		0.00	0.00
Ape		5.72	0.56
Terenuri neproductive		47.39	4.60
Total		1030.16	100.00

Complementar, 1% din suprafața terenurile libere s-a propus a fi distribuită către zona Spații verzi, sport, agrement.

Tabel 35 Intravilan propus Dodeți Zonificare existentă

Localitate/ [Ha]/%	Dodeți						Dodeți Total	
	U.T.R. 3.a.	%	U.T.R. 3.b.	%	U.T.R. 3.c.	%	Ha	%
Zonificare functionala								
Locuinte si functiuni complementare	11.94	27.65	3.18	16.08	0.92	72.49	16.05	24.98
Unitati industriale si depozite	2.04	4.72	4.08	20.61	0.00	0.00	6.12	9.52
Unitati Agro	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Institutii publice si servicii	1.97	4.57	1.00	5.06	0.35	27.51	3.33	5.17
Cai de comunicatie - transport rutier	5.80	13.43	0.15	0.74	0.00	0.00	5.95	9.25
Cai de comunicatie - transport feroviar	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Spatii verzi, sport, agrement, paduri	3.48	8.07	2.50	12.65	0.00	0.00	5.99	9.32
Constructii tehnico-edilitare	0.20	0.46	0.00	0.00	0.00	0.00	0.20	0.31
Zona gospodarire comunala, cimitire	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Terenuri libere	17.71	41.01	8.14	41.11	0.00	0.00	25.85	40.23
Ape	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Terenuri neproductive	0.04	0.10	0.74	3.76	0.00	0.00	0.79	1.22
Total	43.19	100.00	19.80	100.00	1.27	100.00	64.26	100.00

Tabel 36 Intravilan propus Dodeți Zonificare propusă

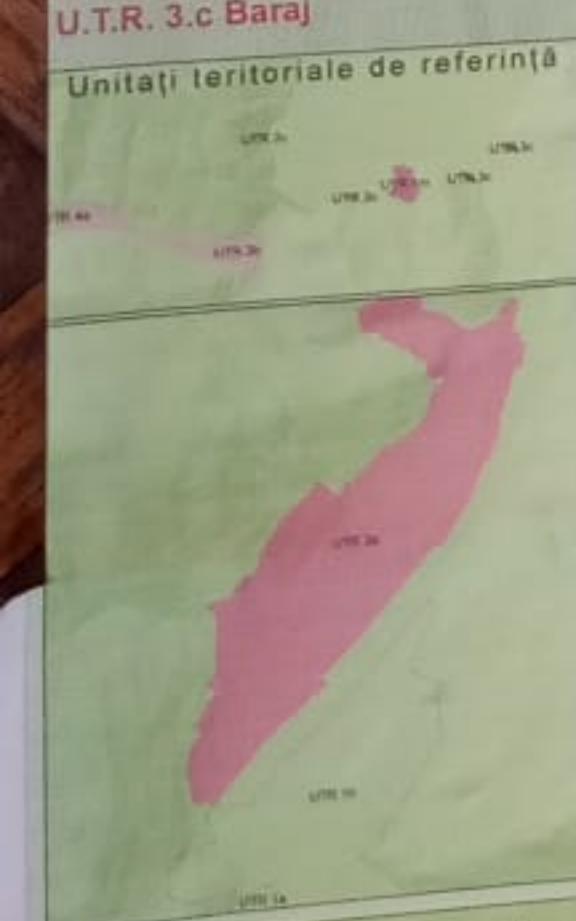
Localitate/ [Ha]/%	Dodeți						Dodeți Total	
	U.T.R. 3.a.	%	U.T.R. 3.b.	%	U.T.R. 3.c.	%	Ha	%
Zonificare functionala								
Locuinte si functiuni complementare	29.48	68.25	11.24	56.78	0.92	72.49	41.64	64.80
Unitati industriale si depozite	2.04	4.72	2.31	11.67	0.00	0.00	4.35	6.77
Unitati Agro	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Institutii publice si servicii	1.97	4.57	2.77	14.00	0.35	27.51	5.10	7.93
Cai de comunicatie - transport rutier	5.80	13.43	0.15	0.74	0.00	0.00	5.95	9.25
i de comunicatie - transport feroviar	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Spatii verzi, sport, agrement, paduri	3.66	8.48	2.59	13.06	0.00	0.00	6.25	9.72
Constructii tehnico-edilitare	0.20	0.46	0.00	0.00	0.00	0.00	0.20	0.31
Zona gospodarire comunala, cimitire	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Terenuri libere	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Ape	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Terenuri neproductive	0.04	0.10	0.74	3.76	0.00	0.00	0.79	1.22
Total	43.19	100.00	19.80	100.00	1.27	100.00	64.26	100.00



- Dodeni**
1. Cabana - Bar - Restaurant - Bar
 2. S.C. Păcuruș S.A. - Restaurant
 3. S.C. Păcuruș S.A. - Restaurant
 4. S.C. Păcuruș S.A. - Restaurant
 5. S.C. Păcuruș S.A. - Restaurant
 6. S.C. Păcuruș S.A. - Restaurant
 7. S.C. Păcuruș S.A. - Restaurant
 8. S.C. Păcuruș S.A. - Restaurant
 9. S.C. Păcuruș S.A. - Restaurant
- Purt Buză**
1. S.C. Păcuruș S.A. - Restaurant
 2. S.C. Păcuruș S.A. - Restaurant
 3. S.C. Păcuruș S.A. - Restaurant
 4. S.C. Păcuruș S.A. - Restaurant

- OBIECTIVE DODENI**
- 85 S.C. Auto Moto - Serviciu Auto
 - 86 S.C. Auto Moto - Serviciu Auto
 - 87 S.C. Auto Moto - Serviciu Auto
 - 88 S.C. Auto Moto - Serviciu Auto
 - 89 S.C. Auto Moto - Serviciu Auto
 - 90 S.C. Auto Moto - Serviciu Auto
 - 91 S.C. Auto Moto - Serviciu Auto
 - 92 S.C. Auto Moto - Serviciu Auto
 - 93 S.C. Auto Moto - Serviciu Auto
 - 94 S.C. Auto Moto - Serviciu Auto
 - 95 S.C. Auto Moto - Serviciu Auto
 - 96 S.C. Auto Moto - Serviciu Auto
 - 97 S.C. Auto Moto - Serviciu Auto
 - 98 S.C. Auto Moto - Serviciu Auto
 - 99 S.C. Auto Moto - Serviciu Auto
 - 100 S.C. Auto Moto - Serviciu Auto
 - 101 S.C. Auto Moto - Serviciu Auto
 - 102 S.C. Auto Moto - Serviciu Auto
 - 103 S.C. Auto Moto - Serviciu Auto
 - 104 S.C. Auto Moto - Serviciu Auto
 - 105 S.C. Auto Moto - Serviciu Auto
 - 106 S.C. Auto Moto - Serviciu Auto
 - 107 S.C. Auto Moto - Serviciu Auto
 - 108 S.C. Auto Moto - Serviciu Auto
 - 109 S.C. Auto Moto - Serviciu Auto
 - 110 S.C. Auto Moto - Serviciu Auto
 - 111 S.C. Auto Moto - Serviciu Auto
 - 112 S.C. Auto Moto - Serviciu Auto
 - 113 S.C. Auto Moto - Serviciu Auto
 - 114 S.C. Auto Moto - Serviciu Auto
 - 115 S.C. Auto Moto - Serviciu Auto
 - 116 S.C. Auto Moto - Serviciu Auto
 - 117 S.C. Auto Moto - Serviciu Auto
 - 118 S.C. Auto Moto - Serviciu Auto
 - 119 S.C. Auto Moto - Serviciu Auto
 - 120 S.C. Auto Moto - Serviciu Auto
 - 121 S.C. Auto Moto - Serviciu Auto
 - 122 S.C. Auto Moto - Serviciu Auto
 - 123 S.C. Auto Moto - Serviciu Auto

U.T.R. 3.a Zona Centrală Dodeni
U.T.R. 3.b Dodeni
U.T.R. 3.c Baraj



Indicativ	Descriere	Suprafață (ha)	Valoare (lei)
1	...	...	...
2	...	...	...
3	...	...	...
4	...	...	...
5	...	...	...
6	...	...	...
7	...	...	...
8	...	...	...
9	...	...	...
10	...	...	...
11	...	...	...
12	...	...	...
13	...	...	...
14	...	...	...
15	...	...	...
16	...	...	...
17	...	...	...
18	...	...	...
19	...	...	...
20	...	...	...

Legende

Limite

- Linia intersecție propusă
- Linia U.T.R. propusă
- Linia administrativă Județ
- Linia administrativă Comună
- Linia zona centrală
- Suprafață interioară în intravilan
- Suprafață interioară exterior

Denumiri / Străzi

- Drum regional
- Drum județean
- Drum comunal
- Drum exploatare
- Drum intravilan
- Pond

Apă

- Curs de apă temporar
- Curs de apă permanent

Alimentare cu energie electrică

- Existență: Linie electrică aeriană 20 kV, Linie electrică aeriană 110 kV, Linie electrică aeriană 220 kV, Posturi de Transformare MT/DT
- Proiect: Linie electrică aeriană 20 kV, Linie electrică aeriană 110 kV, Linie electrică aeriană 220 kV, Posturi de Transformare MT/DT

Alimentare cu gaze naturale

- Existență: Magistrală, Conductă de distribuție
- Proiect: Magistrală, Conductă de distribuție

Alimentare cu apă

- Existență: Conductă de aducțiune, Conductă de distribuție, Rezervor de înmagazinare
- Proiect: Conductă de aducțiune, Conductă de distribuție, Rezervor de înmagazinare

Zone de protecție

- Zone de protecție față de contaminare în apele subterane
- Zone de protecție față de contaminare în apele de suprafață
- Zone de protecție față de contaminare în aer
- Zone de protecție față de contaminare în sol
- Zone de protecție față de contaminare în apă

Plan Urbanistic General Orașul Bicăz

Scara 1:5000

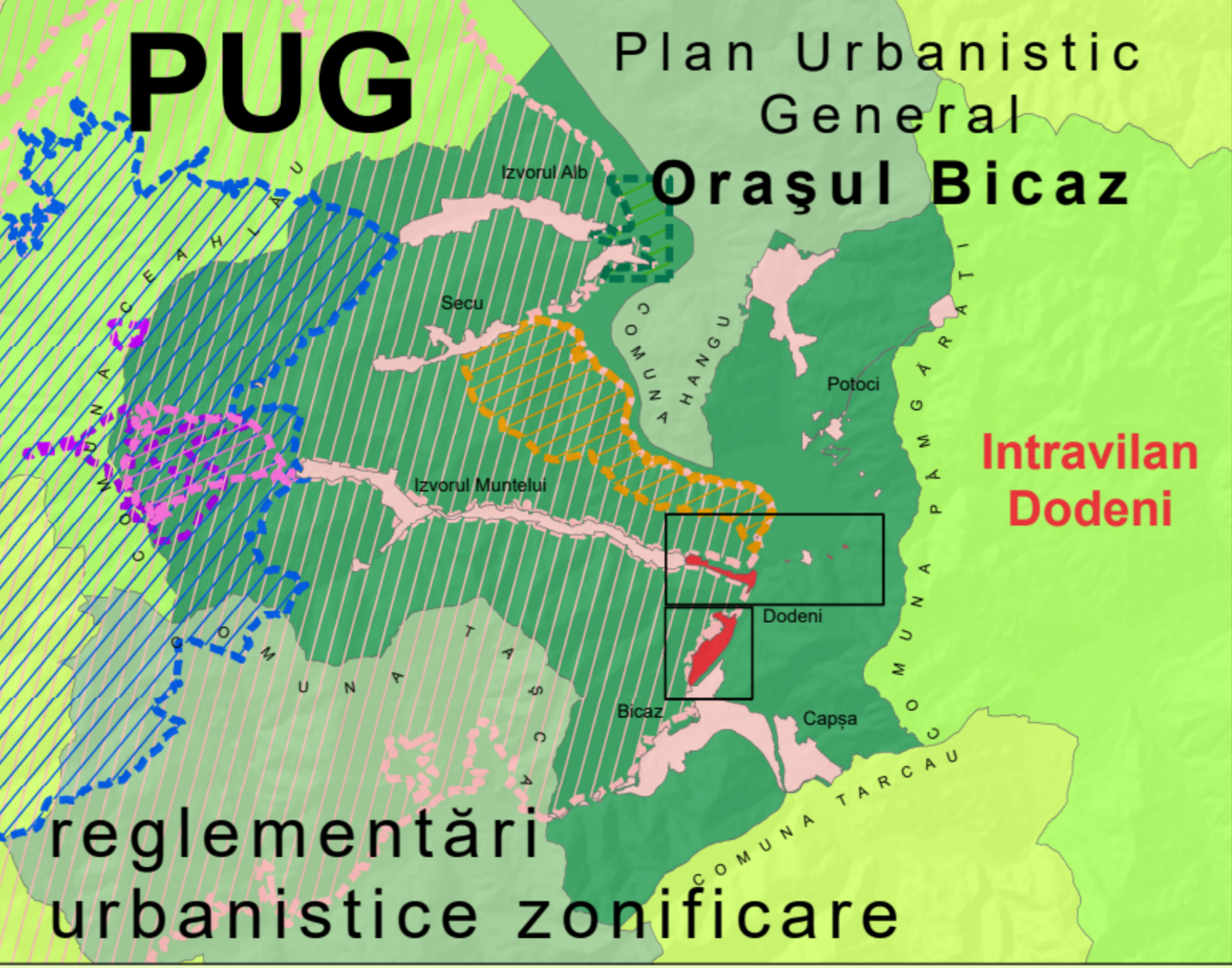
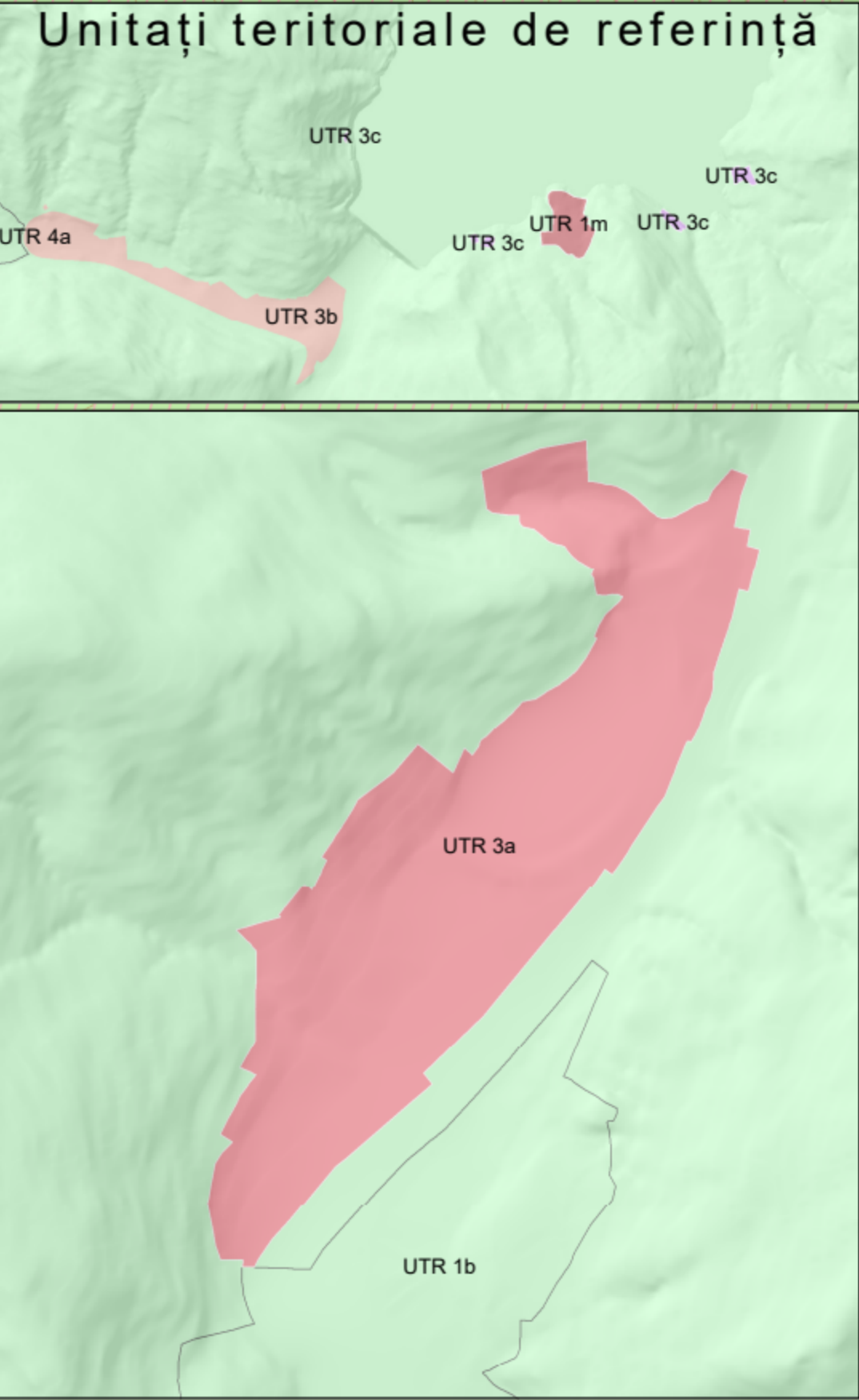
Localitate/ (Ha)/%	Port Bicz		Bicaz Total	
Zonificare functionala	U.T.R. 1.m.	%	Ha	%
Locuinte si functiuni complementare	0.00	0.00	108.73	48.52
Unitati industriale si depozite	0.00	0.00	25.61	11.43
Unitati Agro	0.00	0.00	0.00	0.00
Instituti publice si servicii	3.52	88.96	14.99	6.69
Cai de comunicatie - transport rutier	0.36	9.13	21.82	9.74
Cai de comunicatie - transport feroviar	0.00	0.00	11.02	4.92
Spatii verzi, sport, agrement, paduri	0.08	1.90	29.84	13.32
Constructii tehnico-edilitare	0.00	0.00	2.09	0.93
Zona gospodarie comunală, cimitire	0.00	0.00	0.82	0.37
Terenuri libere	0.00	0.00	0.00	0.00
Ape	0.00	0.00	5.72	2.55
Terenuri neproductive	0.00	0.00	3.43	1.53
Total	3.96	100.00	224.07	100.00

Izvoru Muntelui

- Dodeni**
- 1::Cabana - Bar - Restaurant - Baraj
2::S.C. Holzmeister - Showroom
3::S.C. Pescarus S.A. - Restaurant
4::S.C. Tarcau Forest S.A.
5::Drapo - Sectia Bicz
6::Zona picnic
7::Hidroelectrica S.A.
8::Cabana Apele Romane
- Port Bicz**
- 1::Camping
2::Complex Motel Cristina
3::Terasa
4::Complex naval

- OBIECTIVE DODENI**
- 85 S.C. Auto Mocanu - Service Auto
86 Raza Soarelui - Cabana/Pensiune
87 Statie de transformare
89 Biserica Sfintii Arhangheli Mihail si Gavril
90 Europa - Magazin/Consignatie
91 Astra Asigurat
92 Frizerie
93 Gradinita cu program normal
94 Sia - Cofetarie/Bar
95 Alimentara Hermes
96 P.P. Dacovita
97 S.C. Metalplast S.A. / Bar
98 S.C. Cazivor Prod S.R.L. - Cafe Bar
99 S.C. S.R.L. - Magazin Mixt
100 S.C. Lavimarket & Scurtu
101 S.C. Palco Tex S.R.L. - Magazin Mixt
102 Magazin Second Hand
103 A.F. Dania Ion - Ott's
104 S.C. Magazin Mixt Juganaru S.R.L.
105 A.F. B&B - Bar Olimp
106 S.C. - Magazin Mixt
107 Scoala nr. 2 Bicz
108 Chiosc S.C. Rodipet S.A.
109 Teodan - Magazin Alimentar
110 Magazin
111 S.C. Canguro Wool S.A.
112 S.C. Tipostim S.R.L.
113 S.C. Ivis Impex S.R.L. - Brighete de rumegus
114 S.C. IATSA Bicz S.R.L. - Service Auto
115 Politia Orasului Bicz
116 Spitalul Orasenesc Bicz
118 Ambulatoriu de specialitate / Cabinet Medical
119 Laborator Analize Medicale
121 Magazin Alimentar
122 Clubul Cimentistilor
123 Monument

U.T.R. 3.a Zona Centrală Dodeni
U.T.R. 3.b Dodeni
U.T.R. 3.c Baraj
U.T.R. 1.m Bicz



- Limite**
- Limită intravilan
- - - Limită U.T.R.
- - - - - Limită U.A.T.
- - - - - Zona centrală
- Arii protejate**
- * geometrii preluate de pe site-ul Ministerului Mediului
http://www.immediu.ro/geometrie-gis/48-accesul-marie-2018
** geometrii furnizate de catre Administratia Parcului National Ceahlău
- Lacul Izvorul Muntelui RONPA0678 *
Masivul Ceahlău ROSPA 0129 *
Parcul National Ceahlău RONPA 0008 si ROSCI 0024 *
Rezervația naturală Secu RONPA 0893 *
Politia cu Crini RONPA 0658
Rezervații științifice / botanice **
- Drumuri / Străzi**
- Existent Propus
- Drum național
Drum județean
Drum comunal
Drum exploatare
Pod
Stradă principală
Stradă secundară

- Zonificare**
- Existent Propus
- Zona pentru locuinte și funcțiuni complementare
Zona instituții publice și servicii
Zona unități industriale / depozitare
Zona unități agricole
Terenuri agricole din intravilan
Zona gospodărie comunală, cimitire
Zona construcții aferente lucrărilor tehnico-edilitare
Zona cai de comunicație rutieră și amenajări aferente
Ape
Terenuri neproductive
Lunci
Păduri, spații verzi, parcuri
Construcții existente
- Ape**
- Curs de apă temporar
----- Curs de apă permanent

- Alimentare cu energie electrică**
- 20kV Linie electrică aeriană 20 kV
110 kV Linie electrică aeriană 110 kV
220 kV Linie electrică aeriană 220 kV
Posturi de transformare MT/JT
- Zone de protecție/interdicție**
- Zone de protecție față de construcții și culoare tehnice
Zone de protecție sanitară propuse conform Ordinului 119/2014
Zone de protecție față de obiectivele cu valoare de patrimoniu
Zone de interdicție temporară de construire
Zone de interdicție permanentă de construire

