

**ROMÂNIA
ORAȘUL BICAZ
JUDEȚUL NEAMȚ
CONSILIUL LOCAL**

HOTĂRÂRE

Nr. 16 din 26.01.2026

**privind aprobarea reclaculării cuantumului chiriilor aferente locuințelor
construite prin programul ANL de pe raza orașului Bicaz, conform art. 8,
alin. (4) din Legea 152/1998 *** republicată**

Consiliul Local al orașului Bicaz, județul Neamț, întrunit în ședința ordinară din data de 30.01.2025, în conformitate cu prevederile art. 3 alin. 1 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr.199/1997, „prin autonomie locală se înțelege dreptul și capacitatea efectivă ale autorităților administrației publice locale de a soluționa și de a gestiona, în cadrul legii, în nume propriu și în interesul populației locale, o parte importantă a treburilor publice”;

Având în vedere prevederile:

- art. 15, alin. (2) și art. 120, alin. (1) și art. 136 din Constituția României, republicată;

- art. 2, alin. (2), art. 41, alin. (5), art. 50, alin. (4), art. 58, art. 59, art. 61, art. 62 și art. 70 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 8, alin. (4), (5), (7), (8), și (9) din Legea 152/1998 *** republicată, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe;

- H.G. nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998, cu completările și modificările ulterioare;

- O.U.G. nr. 30/2017 pentru modificarea și completarea Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe;

- H.G. nr. 304/2017 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001;

- art. 129, alin. (2), lit c) și alin. (6) lit. b) din Codul Administrativ, adoptat prin OUG nr. 57/2019 cu completările și modificările ulterioare;

Văzând referatul de aprobare al primarului Orașului Bicaz, domnul Iulian – Traian Matasă, înregistrat sub nr. 1.232 din 29.01.2026;

Potrivit raportului de specialitate întocmit de compartimentul de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat sub nr. 1.233 din 29.01.2026;

Ținând cont de avizul comisiilor de specialitate pe domenii de activitate ale Consiliului Local;

În temeiul prevederilor art. 196 alin. (1) lit a) din Codul Administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

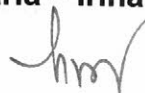
Art. 1. Se aprobă recalcularea cuantumului chiriilor, conform art. 8, alin. (4) din Legea 152/1998 *** republicată, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aferente locuințelor ANL de pe raza orașului Bicz construită prin Agenția Națională pentru Locuințe, aflate în proprietatea privată a statului și în administrarea Consiliului Local al orașului Bicz conform anexelor care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Primarul orașului Bicz, prin compartimentul de specialitate, va aduce la îndeplinire prezenta hotărâre.

Art. 3 Secretarul general al orașului Bicz, va asigura aducerea la cunoștință publică pe pagina de internet a Primăriei Bicz, precum și comunicarea prezentei hotărâri autorităților, instituțiilor precum și persoanelor interesate.

**Președinte de ședință,
Bogdan – Nicolae FILIUȚĂ**

**Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general al orașului Bicz,
Maria – Irina CIBI**





ANEXA LA HCL 16/26.02.2026

Calcul chirii tineri cu vârsta peste 35 ani

Blocuri ANL str. Piatra Corbului

N r. C a m e r e	Acd/ap (mp)	Val de investiție locuință	Recupera rea investitiei (amorti zare) (lei)	Chelt de intretinere curenta, reparatii curente ,rep. capitale si administra re (lei)	Cota autoritati publice(m ax 0,5% numai pt. Tinerii trecuti de 35 ani(lei)	Chirie neta anuala (lei)	Chirie neta anuala actualizata cu rata anuala a inflatiei(lei)	Chirie lunara (lei)	Val. Chirie dupa ponderare rang localitate	Val. Chirie dupa ponde rare venituri (lei)
	1	2	3=2/60 ani	4=2x1,5%	5=2x0,5%	6=3+4+5	7=6x7,3%	8=7/12	9=8xrang 0,7	10=9x venit
2	63,58	63985,64	1066,42	959,78	319,92	2346,12	2517,38	209,78	146,84	
	65,61	66028,59	1100,47	990,42	330,14	2421,03	2597,76	216,48	151,53	
	81,21	81728,11	1362,13	1225,92	408,64	2996,69	3215,44	267,95	293,64	
3	94,71	95314,24	1588,57	1429,71	476,57	3494,85	3749,97	312,49	218,74	
4	133,92	134774,40	2246,24	2021,61	673,87	4941,72	5302,46	441,87	309,30	



ANEXA LA HCL 16/26.02.2026

Calcul chirii tineri cu vârsta până la 35 ani

Blocuri ANL str. Piatra Corbului

N r. C a m e r e	Acd/ap (mp)	Val de investiție locuință	Recupera rea investitiei (amorti zare) (lei)	Chelt de intretinere curenta, reparatii curente ,rep. capitale si administra re (lei)	Cota autoritati publice(m ax 0,5% numai pt. Tinerii trecuti de 35 ani(lei)	Chirie neta anuala (lei)	Chirie neta anuala actualizata cu rata anuala a inflatiei(lei)	Chirie lunara (lei)	Val. Chirie dupa ponderare rang localitate	Val. Chirie dupa ponde rare venituri (lei)
	1	2	3=2/60 ani	4=2x1,5%	5=2x0,5%	6=3+4+5	7=6x7,3%	8=7/12	9=8xrang 0.7	10=9x venit
2	63,58	63985,64	1066,42	959,78	0	2026,2	2174,11	181,17	126,81	
	81,21	81728,11	1362,13	1225,92	0	2588,05	2776,97	231,41	161,98	
3	94,71	95314,24	1588,57	1429,71	0	3018,28	3238,61	269,88	188,91	



ANEXA LA HCL 16/26.02.2026

Calculul chirii tineri cu vârsta până la 35 ani

Blocuri ANL str. Barajului

N r. C a m e r e	Acd/ap (mp)	Val de investiție locuință	Recupera rea investitiei (amorti zare) (lei)	Chelt de intretinere curenta, reparatii curente ,rep. capitale si administra re (lei)	Cota autoritati publice(m ax 0,5% numai pt. Tinerii trecuti de 35 ani(lei)	Chirie neta anuala (lei)	Chirie neta anuala actualizata cu rata anuala a inflatiei(lei)	Chirie lunara (lei)	Val. Chirie dupa ponderare rang localitate	Val. Chirie dupa ponde rare venituri (lei)
	1	2	3=2/60 ani	4=2x1,5%	5=2x0,5%	6=3+4+5	7=6x7,3%	8=7/12	9=8xrang 0,7	10=9x venit
1	62,58	97.947,08	1632.45	1469,20	0	3101,65	3328,07	277,33	194,13	
2	84,60	132411,69	2206,86	1986,17	0	4193,03	4499,12	374,92	262,44	
3	122,44	191636,96	3193,94	2874,55	0	6068,49	6511,49	542,62	379,83	



ANEXA LA HCL 16/26.02.2026

Calcul chirii tineri cu vârsta peste 35 ani

Blocuri ANL str. Barajului

N r. C a m e r e	Acd/ap (mp)	Val de investiție locuință	Recupera rea investitiei (amorti zare) (lei)	Chelt de intretinere curenta, reparatii curente ,rep. capitale si administra re (lei)	Cota autoritati publice(m ax 0,5% numai pt. Tinerii trecuti de 35 ani(lei)	Chirie neta anuala (lei)	Chirie neta anuala actualizata cu rata anuala a inflatiei(lei)	Chirie lunara (lei)	Val. Chirie dupa ponderare rang localitate	Val. Chirie dupa ponde rare venituri (lei)
	1	2	3=2/60 ani	4=2x1,5%	5=2x0,5%	6=3+4+5	7=6x7,3%	8=7/12	9=8xrang 0,7	10=9x venit
1	62,58	97.947,08	1632.45	1469,20	487,73	3589,38	3851,40	320,95	224,66	
2	84,60	132411,69	2206,86	1986,17	662,05	4855,08	5209,50	434,12	303,88	
3	122,44	191636,96	3193,94	2874,55	958,18	7026,67	7539,61	628,30	439,81	



ANEXA LA HCL 16/26.02.2026

Calculul chirii tineri cu vârsta până la 35 ani

Blocuri ANL str. Păltiniș

N r. C a m e r e	Acd/ap (mp)	Val de investiție locuință	Recupera rea investitiei (amorti zare) (lei)	Chelt de intretinere curenta, reparatii curente ,rep. capitale si administra re (lei)	Cota autoritati publice(m ax 0,5% numai pt. Tinerii trecuti de 35 ani(lei)	Chirie neta anuala (lei)	Chirie neta anuala actualizata cu rata anuala a inflatiei(lei)	Chirie lunara (lei)	Val. Chirie dupa ponderare rang localitate	Val. Chirie dupa ponde rare venituri (lei)
	1	2	3=2/60 ani	4=2x1,5%	5=2x0,5%	6=3+4+5	7=6x7,3%	8=7/12	9=8xrang	10=9x venit
1	63,63	135794,05	2263,23	2036,91	0	4300,14	4614,05	384,50	269,15	
2	82,60	176278,31	2937,97	2644,17	0	5582,14	5989,63	499,13	349,39	
3	113,81	242884,19	4048,06	3643,26	0	7691,32	8252,78	687,73	481,41	



ANEXA LA HCL 16/26.02.2026

Calculul chirii tineri cu vârsta peste 35 ani

Blocuri ANL str. Păltiniș

N r. C a m e r e	Acd/ap (mp)	Val de investiție locuință	Recupera rea investitiei (amorti zare) (lei)	Chelt de intretinere curenta, reparatii curente ,rep. capitale si administra re (lei)	Cota autoritati publice(m ax 0,5% numai pt. Tinerii trecuti de 35 ani(lei)	Chirie neta anuala (lei)	Chirie neta anuala actualizata cu rata anuala a inflatiei(lei)	Chirie lunara (lei)	Val. Chirie dupa ponderare rang localitate	Val. Chirie dupa ponde rare venituri (lei)
	1	2	3=2/60 ani	4=2x1,5%	5=2x0,5%	6=3+4+5	7=6x7,3%	8=7/12	9=8xrang	10=9x venit
1	63,63	135794,05	2263,23	2036,91	678,97	4979,11	5342,58	445,21	311,6	
2	82,60	176278,31	2937,97	2644,17	881,39	6463,53	6935,36	577,94	404,56	
3	113,81	242884,19	4048,06	3643,26	1214,42	8905,74	9555,85	796,32	557,42	

Calcul chirii tineri cu vârsta peste 35 ani

Blocuri ANL str. Piatra Corbului

N r. C a m e r e	Acd/ap (mp)	Val de investiție locuință	Recupera rea investitiei (amorti zare) (lei)	Chelt de intretinere curenta, reparatii curente ,rep. capitale si administra re (lei)	Cota autoritati publice(m ax 0,5% numai pt. Tinerii trecuti de 35 ani(lei)	Chirie neta anuala (lei)	Chirie neta anuala actualizata cu rata anuala a inflatiei(lei)	Chirie lunara (lei)	Val. Chirie dupa ponderare rang localitate	Val. Chirie dupa ponde rare venituri (lei)
	1	2	3=2/60 ani	4=2x1,5%	5=2x0,5%	6=3+4+5	7=6x7,3,%	8=7/12	9=8xrang	10=9x venit
2	63,58	63985,64	1066,42	959,78	319,92	2346,12	2517,38	209,78	146,84	
	65,61	66028,59	1100,47	990,42	330,14	2421,03	2597,76	216,48	151,53	
	81,21	81728,11	1362,13	1225,92	408,64	2996,69	3215,44	267,95	187,56	
3	94,71	95314,24	1588,57	1429,71	476,57	3494,85	3749,97	312,49	218,74	
4	133,92	134774,40	2246,24	2021,61	673,87	4941,72	5302,46	441,87	309,30	

PRESEDINTE DE SEDINTA,

Bogdan-Nicolae FILIUTA



Contrasemneaza pentru legalitate,

SECRETAR GENERAL,

Irina-Maria CIBI