

**ROMÂNIA
ORAȘUL BICAZ
JUDEȚUL NEAMȚ
CONSILIUL LOCAL**

HOTĂRÂRE

Nr. 88 din 26.06.2025

**privind aprobarea reapartamentării blocului situat în orașul Bicaz, str. Piatra Corbului, în punctul numit „Lângă Punte Conel”, oraș Bicaz, județul Neamț
(bloc ANL identificat prin NC/CF 50505-C1 Bicaz)**

Consiliul Local al orașului Bicaz, județul Neamț, întrunit în ședința ordinară din data de 26.06.2025, în conformitate cu prevederile art. 3 alin. 1 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr.199/1997, „prin autonomie locală se înțelege dreptul și capacitatea efectivă ale autorităților administrației publice locale de a soluționa și de a gestiona, în cadrul legii, în nume propriu și în interesul populației locale, o parte importantă a treburilor publice”;

Având în vedere prevederile:

- art. 15, alin. (2) și art. 120, alin. (1) și art. 136 din Constituția României, republicată;

- art. 2, alin. (2), art. 41, alin. (5), art. 50, alin. (4), art. 58, art. 59, art. 61, art. 62 și art. 70 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 879, art. 880, art. 888 și art. 914 din Codul civil, adoptat prin Legea nr. 287/2009, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 26, alin. (8) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată cu completările și modificările ulterioare;

- art. 126, art. 140 și art. 142 din Ordinul ANCPI nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

- art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. d) și alin. (7), lit. q) din Codul Administrativ, adoptat prin OUG nr. 57/2019 cu modificările și completările ulterioare;

Luând act de:

- Autorizația de construire nr. 43 din 23.10.1999 eliberată de Primăria orașului Bicaz, județul Neamț;

- Autorizația de construire nr. 1 din 17.01.2003 eliberată de Primăria orașului Bicaz, județul Neamț;

- Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 2730/29.03.2004_3725/26.03.2004 încheiat între Agenția Națională pentru Locuințe și Primăria orașului Bicaz;

- Protocolul de predare-primire a obiectivului de investiții nr. 4541/07.04.2004_7078/15.07.2004 încheiat între Agenția Națională pentru Locuințe și Primăria orașului Bicaz;

- Hotărârea Consiliului Local nr. 85 din 26.08.2010 privind aprobarea dezmembrării blocului nr. 13 din Bicaz, str. Piatra Corbului, (bloc ANL) în 36 de unități individuale, conform documentației cadastrale;

- Actul de dezmembrare autenticat de Biroul Notarului Public Mîrșu Maria cu sediul în orașul Bicaz, str. Piatra Corbului, bl. 5, parter, județul Neamț sub nr. 2.261 din 28.09.2010;

- Referatul Serviciului Urbanism și Amenajarea Teritoriului nr. 3.658/14.03.2025;

- Adeverința nr. 4.762 din 02.04.2025 eliberată de Primăria orașului Bicaz, județul Neamț;

- Certificatul de atestare a edificării construcției realizate cu autorizație de construire nr. 5.071/08.04.2025 eliberat de Primăria orașului Bicaz, județul Neamț;

- Adresa nr. 7.113 din 21.05.2025 eliberată de Primăria orașului Bicaz, județul Neamț;

- Referatul de admitere nr. 23.388 din 11.06.2025 eliberat de O.C.P.I. Neamț – B.C.P.I. Bicaz;

Văzând referatul de aprobare al primarului Orașului Bicaz, domnul Iulian - Traian Matasă, înregistrat sub nr. 8.741 din 18.06.2025;

Potrivit raportului de specialitate întocmit de compartimentul de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat sub nr. 8.766 din 18.06.2025 prin care se propune reapartamentarea blocului situat în orașul Bicaz, str. Piatra Corbului, în punctul numit „Lângă Punte Conel”, oraș Bicaz, județul Neamț (bloc ANL identificat prin NC/CF 50505-C1 Bicaz);

Ținând cont de avizul comisiilor de specialitate pe domenii de activitate ale Consiliului Local;

În temeiul prevederilor art. 196, alin. (1), lit. a) din Codul Administrativ, adoptat prin OUG nr. 57/2019 cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă reapartamentarea (operațiunea de reconfigurare a condominiului sau a unei părți din acesta rezultând alte unități individuale, cu recalcularea cotelor din părțile comune, aferente fiecărei unități individuale) blocului situat în orașul Bicaz, str. Piatra Corbului, în punctul numit „Lângă Punte Conel”, oraș Bicaz, județul Neamț, cu NC 50505 – C1, înscris în cartea funciară nr. 50501 – C1 a localității Bicaz în 21 unități individuale, conform Anexei 1.38 – Foaie colectivă și a releveelor anexate, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se împuternicește primarul orașului Bicaz, dl Iulian – Traian Matasă, în vederea reprezentării în fața notarului public și la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Neamț, pentru încheierea actului de reapartamentare a blocului identificat prin NC/CF 50505-C1 Bicaz, după cum a fost menționat la art. 2, semnarea și îndeplinirea tuturor formalităților legale și a condițiilor de publicitate imobiliară prevăzute de lege.

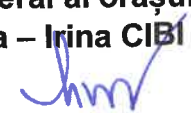
Art. 3. Începând cu data prezentei orice altă dispoziție contrară se abrogă.

Art. 4. Prin grija secretarului general al orașului Bicaz, hotărârea se va comunica persoanelor și autorităților interesate.

Președinte de ședință,
Daniel BULAI



Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general al orașului Bicaz,
Maria – Irina CIBI





PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII, anterioare atestării autenticității Hotărârii Consiliului Local nr. 88/26.06.2025		
PROCEDURA DE VOT UTILIZATĂ		Vot deschis prin ridicarea mâinii
HOTĂRÂRE CU CARACTER NORMATIV		
0.	Hotărâre care se adoptă cu votul: majorității absolute a consilierilor locali în funcție conform art. 139, alin. (3), lit. g) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu completările și modificările ulterioare	Voturi necesare
1.	Numărul consilierilor locali, potrivit legii	15
2.	Numărul consilierilor locali în funcție	15
3.	Numărul consilierilor locali prezenți la adoptarea hotărârii	15
4.	Numărul voturilor „PENTRU”	14
5.	Numărul voturilor „ÎMPOTRIVĂ”	Voturile „ABȚINERE” se numără la voturile „ÎMPOTRIVĂ”.
6.	Numărul voturilor „ABȚINERE”	
7.	Numărul consilierilor locali care absentează motivat	0
8.	Numărul consilierilor locali care absentează nemotivat	0
9.	Numărul consilierilor locali care nu iau parte la deliberare și la adoptarea hotărârii, neavând drept de vot	1
PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII, ulterioare adoptării Hotărârii Consiliului Local nr. 88/26.06.2025		
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data
0.	1.	2.
1.	Adoptarea hotărârii	26.06.2025
2.	Comunicarea către primar	30.06.2025
3.	Comunicarea către prefectul județului Neamț	30.06.2025
4.	Aducere la cunoștință publică	30.06.2025
5.	Comunicarea către persoanele cărora li se adresează	30.06.2025
6.	Devine obligatorie și produce efecte juridice începând cu	30.06.2025



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BICAZ
Adresa: Str. Pietei, nr. 2, Oras Bicz, Judetul Neamt



REFERAT DE ADMITERE (Reapartamentare)

Domnului/Doamnei ORAȘUL BICAZ
Domiciliul Jud. Neamt, UAT Bicz, Loc. Bicz, Str BARAJULUI, Nr. 4

Semnat, cu semnatura
electronică extinsă, cf.
L 455/2001 și eIDAS

Referitor la cererea înregistrată sub numărul 23388 din data 11-06-2025, vă informăm:

Imobilul situat în Loc. Bicz, Str PIATRA CORBULUI, Jud. Neamt, punct "Lângă punte Conel", UAT Bicz având numărul cadastral 50505-C1 a fost reapartamentat rezultând următoarele modificări:

- au fost propuse pentru actualizare următoarele unități individuale:

Nr. Unitate individuală	Tip Cotă	Cotă părți comune	Cotă indiviză teren	Observații / Referințe
50505-C1-U1	Cota absoluta (supraf.)	59.27	22.73	APARTAMENT COMPUS DIN CAMERA DE ZI , DOUA DORMITOARE , DOUA BAI , HOL , BUCATARIE , CAMARA , DEBARA SI BALCON;
50505-C1-U2	Cota absoluta (supraf.)	61.34	23.52	APARTAMENT COMPUS DIN CAMERA DE ZI , DOUA DORMITOARE , DOUA BAI , DOUA HOLURI , BUCATARIE , CAMARA , DEBARA SI DOUA LOGII;
50505-C1-U3	Cota absoluta (supraf.)	149	57.14	SPATIU ADMINISTRATIV (CASA CASATORIIOR) COMPUS DIN SALA OFICIERE , SALA AȘTEPTARE , OFICIU , DOUA BIROURI , TREI HOLURI , DOUA BAI;
50505-C1-U4	Cota absoluta (supraf.)	86.37	33.13	APARTAMENT COMPUS DIN CAMERA DE ZI , SEPARU MASA TREI DORMITOARE , DOUA BAI , HOL , BUCATARIE , CAMARA , DEBARA SI DOUA BALCOANE;
50505-C1-U5	Cota absoluta (supraf.)	41.72	16.00	APARTAMENT COMPUS DIN CAMERA DE ZI DORMITOR , BAIE , HOL , BUCATARIE , CAMARA , DEBARA SI DOUA BALCOANE;
50505-C1-U6	Cota absoluta (supraf.)	43.96	16.86	APARTAMENT COMPUS DIN CAMERA DE ZI DORMITOR , BAIE , HOL , BUCATARIE , CAMARA SI UN BALCON;
50505-C1-U7	Cota absoluta (supraf.)	50.41	19.33	APARTAMENT COMPUS DIN CAMERA DE ZI DORMITOR , BAIE , HOL , BUCATARIE , CAMARA , SEPARU MASA , DEBARA , BALCON SI LOGIE;
50505-C1-U8	Cota absoluta (supraf.)	61.08	23.43	APARTAMENT COMPUS DIN CAMERA DE ZI DOUA DORMITOARE , DOUA BAI , HOL , BUCATARIE , CAMARA SI DOUA BALCOANE;
50505-C1-U9	Cota absoluta (supraf.)	86.37	33.13	APARTAMENT COMPUS DIN CAMERA DE ZI , SEPARU MASA , TREI DORMITOARE , DOUA BAI , HOL , BUCATARIE , CAMARA , DEBARA SI DOUA BALCOANE;
50505-C1-U10	Cota absoluta (supraf.)	41.72	16.00	APARTAMENT COMPUS DIN CAMERA DE ZI DORMITOR , BAIE , HOL , BUCATARIE , CAMARA , DEBARA SI DOUA BALCOANE;
50505-C1-U11	Cota absoluta (supraf.)	43.96	16.86	APARTAMENT COMPUS DIN CAMERA DE ZI DORMITOR , BAIE , HOL , BUCATARIE , CAMARA SI UN BALCON;
50505-C1-U12	Cota absoluta (supraf.)	50.41	19.33	APARTAMENT COMPUS DIN CAMERA DE ZI DORMITOR , BAIE , HOL , BUCATARIE , CAMARA , SEPARU MASA , DEBARA , BALCON SI LOGIE;
50505-C1-U13	Cota absoluta (supraf.)	61.08	23.43	APARTAMENT COMPUS DIN CAMERA DE ZI DOUA DORMITOARE , DOUA BAI , HOL , BUCATARIE , CAMARA SI DOUA BALCOANE;
50505-C1-U14	Cota absoluta (supraf.)	86.37	33.13	APARTAMENT COMPUS DIN CAMERA DE ZI , SEPARU MASA , TREI DORMITOARE , DOUA BAI , HOL , BUCATARIE , CAMARA , DEBARA SI DOUA BALCOANE;

50505-C1-U15	Cota absoluta (supraf.)	41.72	16.00	APARTAMENT COMPUS DIN CAMERA DE ZI DORMITOR , BAIE , HOL , BUCATARIE , CAMARA , DEBARA SI DOUA BALCOANE;
50505-C1-U16	Cota absoluta (supraf.)	43.96	16.86	APARTAMENT COMPUS DIN CAMERA DE ZI DORMITOR , BAIE , HOL , BUCATARIE , CAMARA , DEBARA SI BALCON;
50505-C1-U17	Cota absoluta (supraf.)	50.41	19.33	APARTAMENT COMPUS DIN CAMERA DE ZI DORMITOR , BAIE , HOL , BUCATARIE , CAMARA , SEPREU MASA , DEBARA , BALCON SI LOGIE;
50505-C1-U18	Cota absoluta (supraf.)	61.08	23.43	APARTAMENT COMPUS DIN CAMERA DE ZI DOUA DORMITOARE , DOUA BAI , HOL , BUCATARIE , CAMARA SI DOUA BALCOANE;
50505-C1-U19	Cota absoluta (supraf.)	41.72	16.00	APARTAMENT COMPUS DIN CAMERA DE ZI DORMITOR , BAIE , HOL , BUCATARIE , CAMARA , DEBARA SI DOUA BALCOANE
50505-C1-U20	Cota absoluta (supraf.)	43.96	16.86	APARTAMENT COMPUS DIN CAMERA DE ZI DORMITOR , BAIE , HOL , BUCATARIE , CAMARA , DEBARA SI BALCON
50505-C1-U21	Cota absoluta (supraf.)	84.74	32.5	SPATIU ADAPOSTIRE(ALA) COMPUS DIN PATRU CAMERE ADAPOSTIRE ,SAS SI GRUP SANITAR

- au fost propuse pentru stergere din configuratia constructiei urmatoarele unitati individuale:

Nr. Unitate individuală	Tip Cotă	Cota parti comune	Cota indiviza teren	Observații / Referințe
50505-C1-U22	Cota absoluta (supraf.)	2.52	3.73	BOXA COMPUSA DINTR-O INCAPERE; unitate individuala rezultata din apartamentarea constructiei cu id.50505-C1 UAT Bicaz;
50505-C1-U23	Cota absoluta (supraf.)	3.46	5.11	BOXA COMPUSA DINTR-O INCAPERE; unitate individuala rezultata din apartamentarea constructiei cu id.50505-C1 UAT Bicaz;
50505-C1-U24	Cota absoluta (supraf.)	2.25	3.33	BOXA COMPUSA DINTR-O INCAPERE; unitate individuala rezultata din apartamentarea constructiei cu id.50505-C1 UAT Bicaz;
50505-C1-U25	Cota absoluta (supraf.)	2.93	4.33	BOXA COMPUSA DINTR-O INCAPERE; unitate individuala rezultata din apartamentarea constructiei cu id.50505-C1 UAT Bicaz;
50505-C1-U26	Cota absoluta (supraf.)	3.22	4.76	BOXA COMPUSA DINTR-O INCAPERE; unitate individuala rezultata din apartamentarea constructiei cu id.50505-C1 UAT Bicaz;
50505-C1-U27	Cota absoluta (supraf.)	3.09	4.57	BOXA COMPUSA DINTR-O INCAPERE; unitate individuala rezultata din apartamentarea constructiei cu id.50505-C1 UAT Bicaz;
50505-C1-U28	Cota absoluta (supraf.)	3.61	5.34	BOXA COMPUSA DINTR-O INCAPERE; unitate individuala rezultata din apartamentarea constructiei cu id.50505-C1 UAT Bicaz;
50505-C1-U29	Cota absoluta (supraf.)	2.78	4.11	BOXA COMPUSA DINTR-O INCAPERE; unitate individuala rezultata din apartamentarea constructiei cu id.50505-C1 UAT Bicaz;
50505-C1-U30	Cota absoluta (supraf.)	2.91	4.31	BOXA COMPUSA DINTR-O INCAPERE; unitate individuala rezultata din apartamentarea constructiei cu id.50505-C1 UAT Bicaz;
50505-C1-U31	Cota absoluta (supraf.)	3.73	5.51	BOXA COMPUSA DINTR-O INCAPERE; unitate individuala rezultata din apartamentarea constructiei cu id.50505-C1 UAT Bicaz;
50505-C1-U32	Cota absoluta (supraf.)	2.15	3.18	BOXA COMPUSA DINTR-O INCAPERE; unitate individuala rezultata din apartamentarea constructiei cu id.50505-C1 UAT Bicaz;
50505-C1-U33	Cota absoluta (supraf.)	2.93	4.33	BOXA COMPUSA DINTR-O INCAPERE; unitate individuala rezultata din

				apartamentarea construcției cu id.50505-C1 UAT Bicăz;
50505-C1-U34	Cota absoluta (supraf.)	2.25	3.33	BOXA COMPUSA DINTR-O INCAPERE; unitate individuala rezultata din apartamentarea construcției cu id.50505-C1 UAT Bicăz;
50505-C1-U35	Cota absoluta (supraf.)	2.93	4.34	BOXA COMPUSA DINTR-O INCAPERE; unitate individuala rezultata din apartamentarea construcției cu id.50505-C1 UAT Bicăz;
50505-C1-U36	Cota absoluta (supraf.)	2.17	3.21	BOXA COMPUSA DINTR-O INCAPERE; unitate individuala rezultata din apartamentarea construcției cu id.50505-C1 UAT Bicăz;

Imobilul situat in Loc. Bicăz, Str PIATRA CORBULUI, Jud. Neamt, punct "Lângă punte Conel", UAT Bicăz avand numărul cadastral 50505-C1 a fost reaptamentat rezultand următoarele modificări:

Inspector
Andreea Apetrei



Foaie colectiva

Carte Funciară Colectivă Nr. 50505/UAT BICAZ

Descrierea condomeniului; locuinta colectiva (S+P+3E+4Ep)) cu doua scari, compus la subsol din casa scarii , subsol tehnic general ,spatiu adapostire(ALA),la parter din casa scarii, hol ,centrala termica, casa casatoriilor,2apartamente cu trei camere etaj 1 din casa scarii, hol ,5apartamente din care 3apartamente cu 2camere 1apartament cu 3camere, un apartament cu 4 camere,etaj 2 din casa scarii, hol ,5apartamente din care 3apartamente cu 2camere, 1apartament cu 3camere, un apartament cu 4camere, etaj 3 din casa scarii, hol ,5apartamente din care apartamente cu 2camere, 1apartament cu 3camere, un apartament cu 4camere,etaj 4 din casa scarii, hol , 2uscatoare 2apartamente cu 2camere,construit din caramida , pe fundatie din beton, plansee din beton armat ,sarpana din lemn

Adresa: Intravilan Bicaz, str. Piatra Corbului, Punct "Langa Punte Conel" Oraș Bicaz , Jud. Neamț
Nr. Cadastral : 50505

Nr. tronson	Scara	Nivel	Nr. Ap.	Cod Unitate individuală (U)	Nr. CF individuală	Total proprietate imobiliara	Supraf. utilă pe apart. (Suap)	Cotă-parte părți comune pe apart. (Cpc)	Cotă-parte teren pe apart. (Cpt)	Observații
	A	P	1	U1	50505-C1-U1		68.9	59.27	22.73	Apartament
	B		2	U2	50505-C1-U2		71.3	61.34	23.52	Apartament
			20	U3	50505-C1-U3		173.2	149.0	57.14	Casa căsătoriilor
	A	1	3	U4	50505-C1-U4		100.4	86.37	33.13	Apartament
			4	U5	50505-C1-U5		48.5	41.72	16.00	Apartament
			5	U6	50505-C1-U6		51.1	43.96	16.86	Apartament
			6	U7	50505-C1-U7		58.6	50.41	19.33	Apartament
			7	U8	50505-C1-U8		71.0	61.08	23.43	Apartament
		2	8	U9	50505-C1-U9		100.4	86.37	33.13	Apartament
			9	U10	50505-C1-U10		48.5	41.72	16.00	Apartament
			10	U11	50505-C1-U11		51.1	43.96	16.86	Apartament
			11	U12	50505-C1-U12		58.6	50.41	19.33	Apartament
			12	U13	50505-C1-U13		71.0	61.08	23.43	Apartament
		3	13	U14	50505-C1-U14		100.4	86.37	33.13	Apartament
			14	U15	50505-C1-U15		48.5	41.72	16.00	Apartament
			15	U16	50505-C1-U16		51.1	43.96	16.86	Apartament
			16	U17	50505-C1-U17		58.6	50.41	19.33	Apartament
			17	U18	50505-C1-U18		71.0	61.08	23.43	Apartament
		4	18	U19	50505-C1-U19		48.5	41.72	16.00	Apartament
			19	U20	50505-C1-U20		51.1	43.96	16.86	Apartament
		Subsol	20	U21	50505-C1-U21		98.5	84.74	32.5	Spatiu adapostire(ALA)
Total							1500.3	1290.65	495.00	
Denumire			Acoperis, camera tehnica , casa scarii, centrala termica , holuri, subsol, uscatorie							
Intocmit,			Recepționat,							
I.I. HÂRTAN										



NOTĂ:

În cazul în care cotele-părți nu sunt înscrise în actele de proprietate, acestea se vor calcula pentru fiecare apartament sau a spațiului cu altă destinație decât cea de locuință din condominiu, după cum urmează:

I. Pentru proprietățile comune:

$$Cpc = Ki \times STpc \quad \text{unde} \quad Ki = Suap/STuap$$

II. Pentru terenul de sub construcție:

$$Cpt = Ki \times St \quad \text{unde} \quad St = Sconstruită \text{ la sol} + Strotuar$$

Cpc - cota-parte proprietate din părțile comune ale clădirii/blocului aferentă fiecărui apartament sau a spațiului cu altă destinație decât cea de locuință din condominiu;

Suap - suprafața utilă a apartamentului sau a spațiului cu altă destinație decât cea de locuință din condominiu;

STuap - suprafața utilă a tuturor apartamentelor și a spațiilor cu altă destinație decât cea de locuință din condominiu;

STpc - suprafața totală proprietate comună din condominiu;

Cpt - cotă-parte proprietate teren;

Ki - coeficient cotă-parte proprietate părți comune, specifică pentru fiecare apartament sau a spațiului cu altă destinație decât cea de locuință din condominiu, respectiv a terenului aferent.

Procedura de calcul a cotei de proprietate aferentă unei locuințe sau a spațiului cu altă destinație decât cea de locuință dintr-o clădire sau bloc care se constituie în condominiu are la bază prevederile art. 45 din *Normele metodologice privind organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 400/2003, cu modificările și completările ulterioare*.

Suprafața utilă a apartamentului (Suap) este suma tuturor suprafețelor utile ale încăperilor cuprinzând: camera de zi, dormitoare, băi, WC, duș, bucătărie, spații de depozitare și de circulație din interiorul locuinței. Nu se cuprind: suprafața logiilor și a balcoanelor, pragurile gurilor de uși, ale trecherilor cu deschideri până la 1,00 m, nișele de radiatoare, precum și suprafețele ocupate de sobe și cazane de baie (câte 0,50 m² pentru fiecare sobă și cazan de baie), în cazul în care încălzirea se face cu sobe. În cazul locuințelor duplex nu se cuprinde rampa de acces, conform *Anexei nr.1 din Legea locuinței nr.114/1996, cu modificările și completările ulterioare*.

Proprietatea comună include toate părțile din condominiu care nu sunt părți dintr-un apartament sau spațiu cu altă destinație decât cea de locuință.

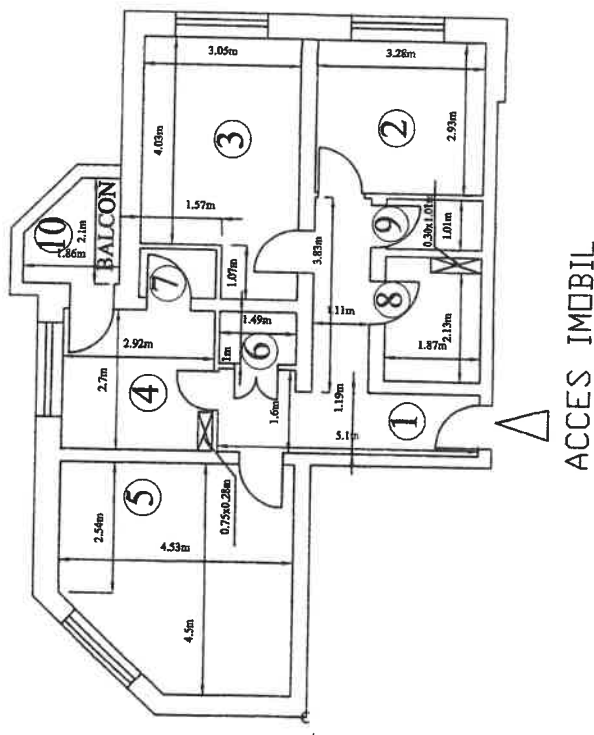
Apartamentul sau spațiul cu altă destinație decât cea de locuință (Suap), împreună cu cota-parte indiviză din proprietatea comună (Cpc), inclusiv terenul (Cpt), reprezintă parcela individuală de proprietate imobiliară.

În scopul deschiderii Cărții Funciare Colective, datele vor fi preluate din Cartea de Imobil a blocului

RELEVU APARTAMENT

Scara 1 : 100

Nr. Cadastral al terenului		Adresa Imobilului	
50505-C1		Localitate Bicz, str. Piatra Corbului Punct' Lângă Punte	
Cartea Funciara colectivă ur.		Conel" Scara A, Parter., Ap.1, Oras Bicz, jud. Neamt	
Cod unitate individuală (U)		50505-C1	UAT
		UI	CF individuală
		50505-C1-U1	BICAZ



Nr. crt.	Denumire obiect	Supraf. Utilă m.p.
1	Hol	10.9
2	Dormitor	9.6
3	Dormitor	13.9
4	Bucatarie	7.7
5	Camera de zi	18.3
6	Debara	1.5
7	Camara	1.4
8	Bale	3.7
9	Bale	1.9
Suprafata utilă apartament		68.9
10	Balcon	3.3
Total suprafata utila imobil		68.9
Suprafata totala apartament+balcon		72.2
Executant		Data :
I.I. HARTAN Catalin		16.06.2025
Seria RO-NT-F Nr.0007		
I.I. HARTAN Catalin		
Catalin Ciuraru		
-NARCIS		
Receptionat		Data :
Apetrei		Semnăt digital
Andreea		de Apetrei
		Andreea

CPC apartament = 59.27m.p.
CPT apartament = 22.73m.p.

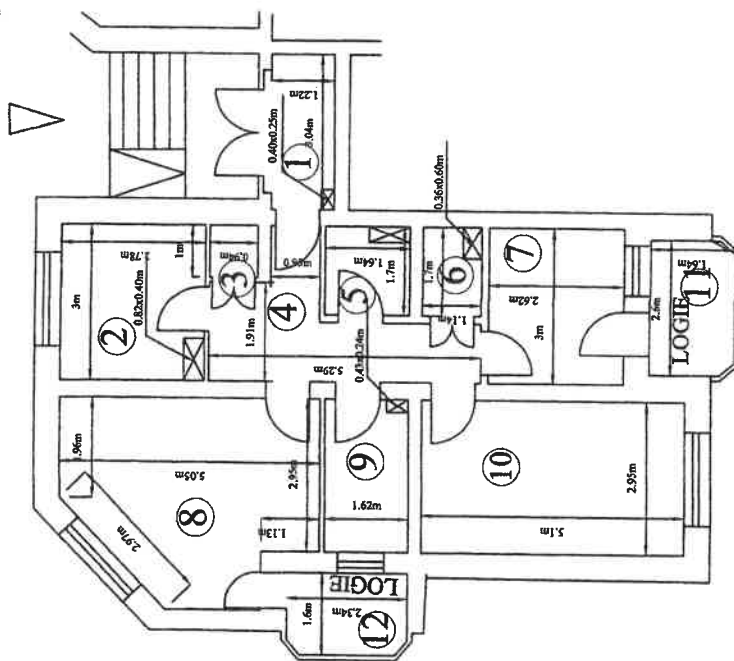


RELEVUEU APARTAMENT

Scara 1 : 100

Nr. Cadastral al terenului		Adresa imobilului	
50505-C1		Localitate Bicaş, str. Piata Corbului Punct' Lângă Punte	
Cartea Funciara colectivă nr.		Conel" Scara B, Parter, Ap.2, Oraş Bicaş, jud. Neamţ	
Cod unificate individuală (U)		50505-C1	BICAŞ
		U2	
CF individuală		50505-C1-U2	

ACCES IMOBIL



Nr. crt.	Denumire obiect	Supraf. Utilă m.p.
1	Hol	4.0
2	Bucatarie	8.0
3	Camara	0.9
4	Hol	8.8
5	Bale	2.8
6	Debara	1.9
7	Dormitor	7.9
8	Camera de zi	17.2
9	Bale	4.7
10	Dormitor	15.1
Suprafata utilă apartament		71.3
11	Logie	4.2
12	Logie	3.7
Total suprafata utila imobil		71.3
Suprafata totale apartament+logie+logie		79.2
Executant		Data :
I.I. HARTAN Catalin Seria RO-NT-F Nr.0007 Semnat digital MARTIN CATALIN CATALINARCS Data: 2025.06.16 886942-403907		16.06.2025
Receptionat		Data :
Semnat digital Apetrel Andreea de Apetrel Andreea		

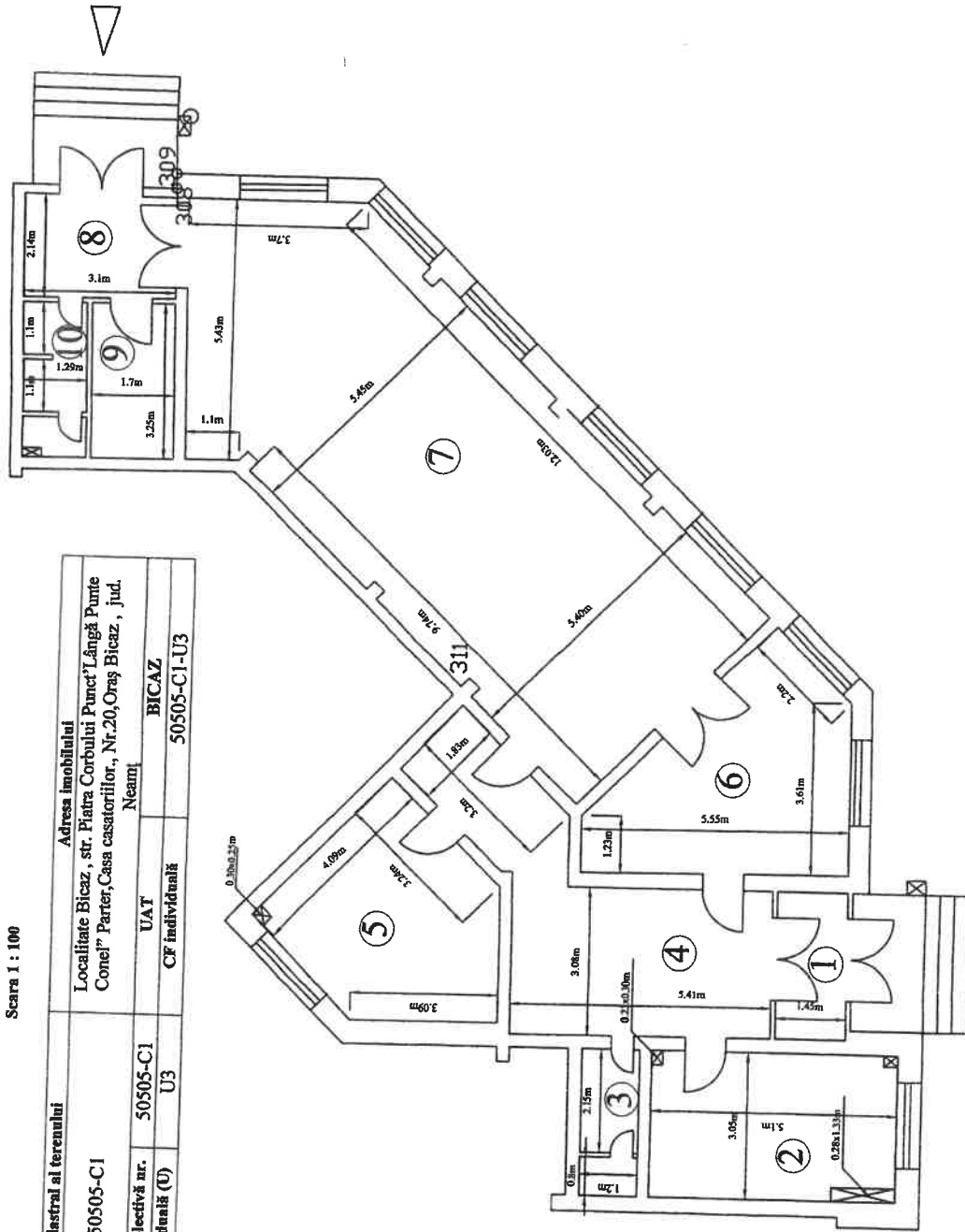
CPC apartament = 61.34m.p.
CPT apartament = 23.52m.p.

RELEVU CASA CASATORILOR

Scara 1 : 100

Nr. Cadastral al terenului		Adresa imobilului	
50505-C1		Localitate Bicaz , str. Piatra Corbului Punct' Lângă Punte Conel' Parter,Casa casatoriilor , Nr.20,Org Bicaz , jud. Neamt	
Cartea Funciara colectivă nr.	50505-C1	UAT	BICAZ
Cod unitate individuală (U)	U3	CF individuală	50505-C1-U3

ACCES IMOBIL



ACCES IMOBIL

Nr. crt.	Denumire obiect	Supraf. Utilă m.p.
1	Hol	4.5
2	Birou	15.2
3	Grup sanitar	3.5
4	Hol	23.5
5	Birou	17.1
6	Sala asteptare	19.6
7	Sala Oficiere casatorite	74.0
8	Hol	6.3
9	Oficiu	5.5
10	Grup sanitar	4.0
Suprafata utilă casa casatoriilor		173.2
Total suprafata utila Imobil		173.2
Executant		Data :
I.I. HARTAN Catalin		16.06.2025
Seria BONT-P-Nr.0007		
HARTAN Catalin		
Catalin-NARCIS		
Data: 2023.06.16		
(084954 +03'00"		
Receptionat		Data :
Apetrei		
Semnat digital de Apetrei Andreea		

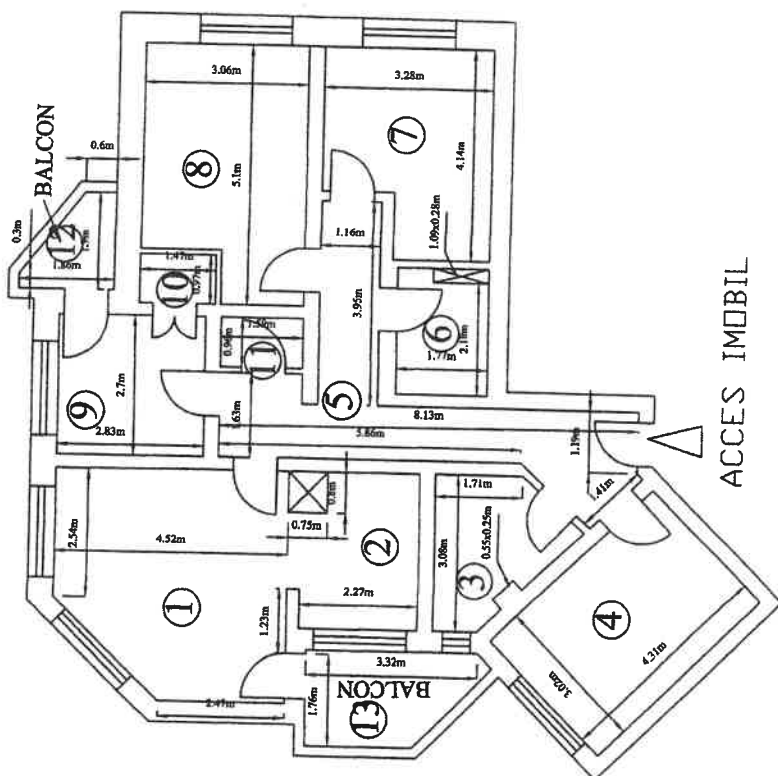
CPC imobil = 149.0m.p.
CPT imobil = 57.14m.p.



RELEVU APARTAMENT

Scara 1 : 100

Nr. Cadastral al terenului		Adresa imobilului	
50505-C1		Localitate Bicaş, str. Piata Corbului Punct Lângă Punte	
Cartea Funciara colectivă nr. 50505-C1		Conel" Scara A Etaj 1.Ap.3, Oraş Bicaş, jud. Neamţ	
Cod unitate individuală (U)		UAT	BICAŞ
		U4	50505-C1-U4
		CF individuală	



Nr. crt.	Denumire obiect	Supraf. Utilă m.p.
1	Camera de zi	18.3
2	Separeu masa	7.0
3	Baie	6.2
4	Dormitor	13.0
5	Hol	15.6
6	Baie	3.6
7	Dormitor	11.7
8	Dormitor	14.5
9	Bucatarie	7.6
10	Camera	1.4
11	Debara	1.5
Suprafata utilă apartament		100.4
12	Balcon	2.5
13	Balcon	5.4
Total suprafata utila imobil		100.4
Suprafata totala apartament+balcon+balcon		108.3

Executant	Data :
I.I. HARTAN Catalin Scara RO-NT-P. N. 0007 HARTAN Catalin Catalin HARTAN -NARCIS 2025.06.16 085007 403007	16.06.2025

Receptional	Data :
-------------	--------

Apetrei Semnat digital
de Apetrei
Andreea Andreea



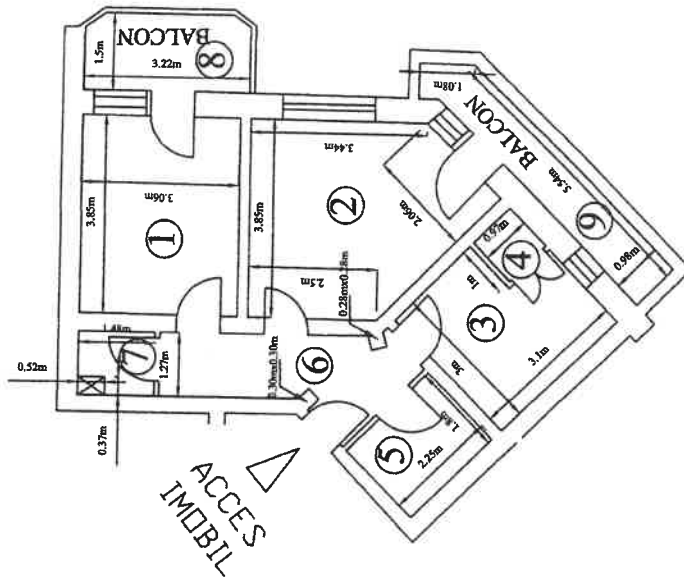
CFC apartament = 86.37m.p.
CPT apartament = 33.13m.p.

11/

RELEVU APARTAMENT

Scara 1 : 100

Nr. Cadastral al terenului		Adresa imobilului	
50505-C1		Localitate Bicaş, str. Pietra Corbului Punct Lângă Punte	
Cartea Funciara colectivă nr.		Conei" Scara A, Etaj 1, Ap.4., Oraş Bicaş, jud. Neamţ	
Cod unitate individuală (U)		UAT BICAŞ	
U5		CF individuală	
		50505-C1-U5	



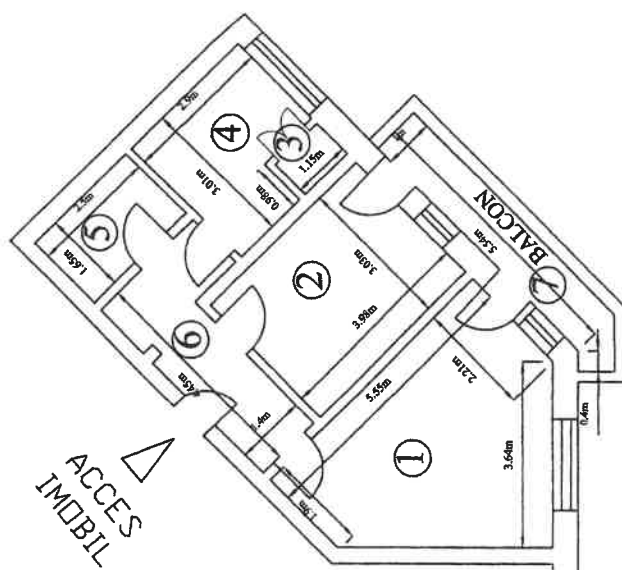
Nr. crt.	Denumire obiect	Supraf. utilă m.p.
1	Dormitor	11.8
2	Camara de zi	14.9
3	Bucatarie	8.1
4	Camara	1.0
5	Bale	4.1
6	Hol	6.9
7	Debara	1.7
Suprafata utilă apartament		48.5
8	Balcon	4.7
9	Balcon	6.0
Total suprafata utila Imobil		48.5
Suprafata totala apartament+balcon+balcon		59.2
Executant		Data :
I.I. HARTAN Catalin Seria RO-NT-F Nr.0007		16.08.2025
HARTAN CATALIN NARCIS		
Receptionat		Data :
Apetrei Semnat digital de Apetrei Andreea		

CPC apartament = 41.72m.p.
CPT apartament = 16.00m.p.



Scara 1 : 100

Nr. Cadastral al terenului		Adresa Imobilului	
50505-C1		Localitate Biczaz, str. Piatra Corbului Punct' Lângă Punte Coneș' Seara A Etaj 1,,Ap.5, Onas Biczaz, jud. Neamț	
Cartea Funciara colectivă nr.	50505-C1	UAT	BICAZ
Cod unitate individuală (U)	U6	CF individuală	50505-C1-U6



Nr. crt.	Denumire obiect	Supraf. Utila m.p.
1	Camera de zi	18.9
2	Dormitor	12.1
3	Camera	1.0
4	Bucatarie	7.5
5	Bale	4.1
6	Hol	7.5
Suprafata utila apartament		51.1
7	Balcon	6.0
Total suprafata utila imobil		57.1
Suprafata totala apartament+balcon		57.1
Executant	Data :	
I.I. HARTAN Catalin	16.06.2025	
Seria RO-NT-F Nr.0007		
HARTAN Semnat digital		
de HARTAN		
CATALIN-NARCIS		
CATALIN		
NARCIS		
095028-93700		
Receptionat	Data :	
Apetrei Semnat digital		
de Apetrei		
Andreea		
Andreea		

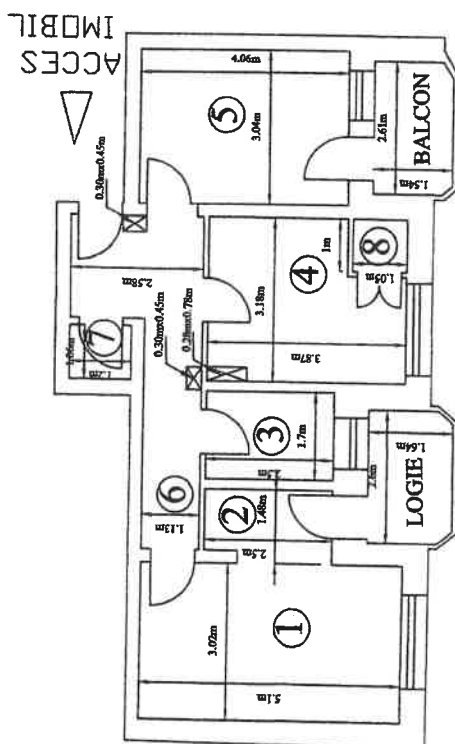
CPC apartment = 43.96m.p.
CPT apartment = 16.86m.p.



5

Scara 1 : 100

Nr. Cadastral al terenului	Adresa imobilului	
50505-C1	Localitate Biczaz, str. Piatra Corbului Punct' Lângă Punte Comel' Scară A, Etaj 1, Ap.6, Oraș Biczaz, jud. Neamț	
Cartea Funciara colectivă nr.	50505-C1	UAT BICAZ
Cod unitate individuală (U)	U7	CF individuală 50505-C1-U7



Nr. crt.	Denumirea obiect	Supraf. Utila m.p.
1	Camera de zi	15.4
2	Separeu masa	3.5
3	Baie	4.3
4	Bucatarie	10.8
5	Dormitor	12.4
6	Hol	9.9
7	Debara	1.3
8	Camera	1.1
Suprafata utila apartament		58.6
9	Balcon	4.0
10	Logie	4.2
Total suprafata utila Imobil		58.6
Suprafata totala apartament+balcon+logie		66.8
Executant:		Data :
I.I. HARTAN Catalin Seria RO-NT-F Nr.0007  Semnat digital I.I. HARTAN CATALIN Nr. 1455046-101307 Data: 2025.06.16 16:50:46 +03:00		16.06.2025
Receptionat		Data :
Apetrei Semnat digital de Apetrei Andreea Andreea		

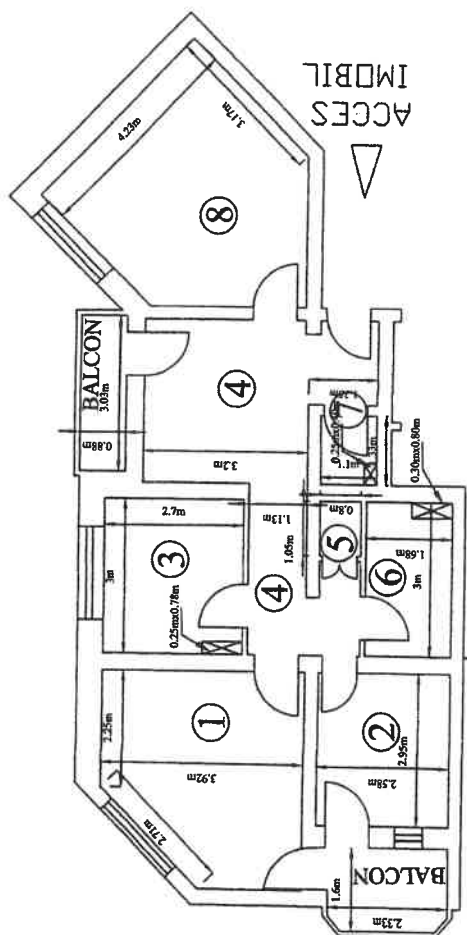
CPC apartment = 50.41m.p.
CPT apartment = 19.33m.p.



7

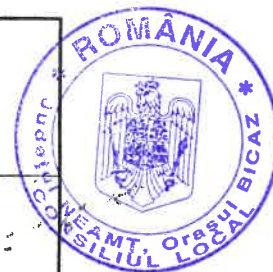
Scara 1 : 100

Nr. Cadastral al terenului	Adresa imobilului	
50505-C1	Localitate Bicaz, str. Piatra Corbului Punct' Lângă Punte Concl' Seara A. Fijaj 1, Ap. 7., Oras Bicaz, jud. Neamt	
Cartea Funciara colectiva nr.	50505-C1	BICAZ
Cod unitate individuala (U)	U8	50505-C1-U8

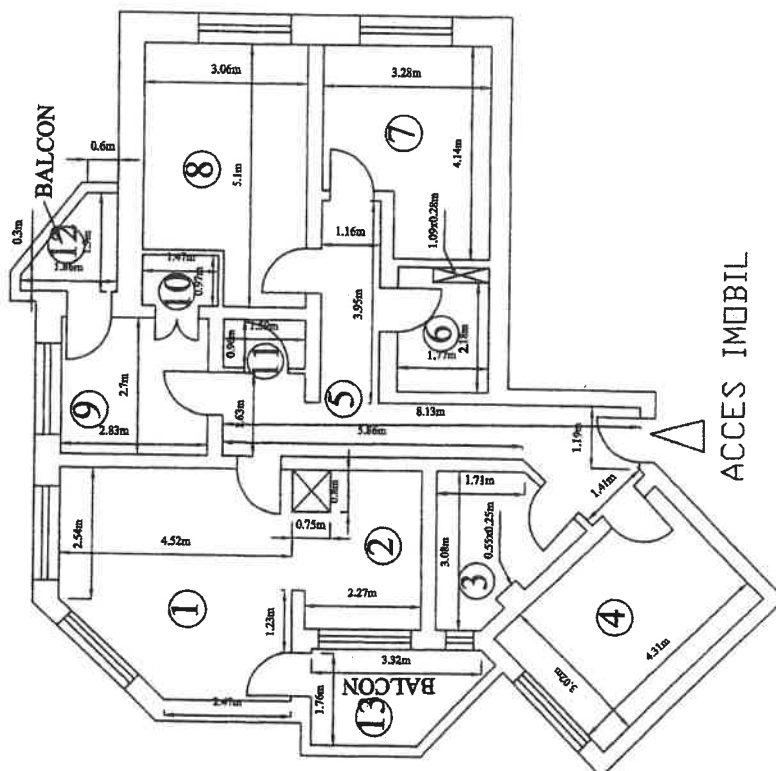


Nr. crt.	Denumire obiect	Supraf. Utilă m.p.
1	Dormitor	14.7
2	Dormitor	7.6
3	Bucatarie	7.9
4	Hol	16.1
5	Camara	0.8
6	Baie	4.8
7	WC	1.4
8	Camera de zi	17.7
Suprafata utila apartament		71.0
9	Balcon	3.7
10	Balcon	2.7
Total suprafata utila Imobil		71.0
Suprafata totala apartament+balcon+balcon		71.4
Executant		Data :
 I.I. HARTAN CATALIN Sosea RO-NT-F Nr. 0007 Semnat digital de HARTAN CATALIN Data: 2023.06.16 -NARCIS 085021 +33707		16.06.2025
Receptionat		Data :
Apetrei Semnat digital de Apetrei Andreea Andreea		

CPC apartment = 61.08m.p.
CPT apartment = 23.43m.p.



Nr. Cadastral al terenului	Adresa imobilului
50505-C1	Localitate Biczaz, str. Pietra Corbului Punct' Lângă Punte Conșc' Scara A, Etaj 2, Ap.8, Oraș Biczaz, jud. Neamț
Cartea Funciara colectivă nr.	UAT
Cod unitate individuală (U)	50505-C1
	BICAZ
	CP individuală
	50505-C1-U9



Nr. crt.	Denumire obiect	Supraf. Utilita m.p.
1	Camera de zi	18.3
2	Sepaneu masa	7.0
3	Bale	6.2
4	Dormitor	13.0
5	Hol	15.6
6	Bale	3.6
7	Dormitor	11.7
8	Dormitor	14.5
9	Bucatarie	7.6
10	Camera	1.4
11	Debara	1.5
Suprafata utilia apartament		100.4
12	Balcon	2.5
13	Balcon	5.4
Total suprafata utilia Imobili		100.4
Suprafata totala apartament+balcon+balcon		108.3
Executant	Data :	

...I.I.I. HARTAN Catalin
Seria RO-NT-F Nr.0007
HARTAN Semnat digital de
CATALIN HARTAN
-NARCIS DATA: 2025.06.16
 0851192 +03700

Receptional

Data:

Apetrei
Semnat digital
de Apetrei
Andreea

CPC apartment = 86.37m.p.
CPT apartment = 33.13m.p.

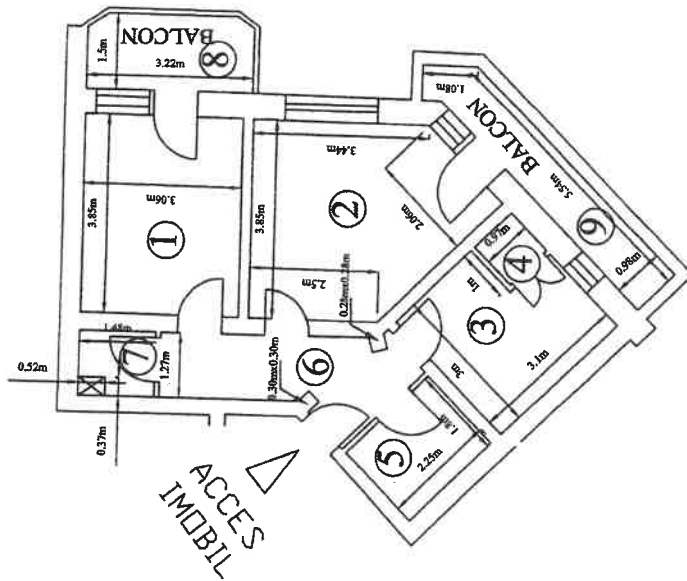
19



RELEVU APARTAMENT

Scara 1 : 100

Nr. Cadastral al terenului		Adresa imobilului	
50505-C1		Localitate Bicaş, str. Piatra Corbului Punct' Lângă Punte Conel" Scara A, Etaj 2, Ap.9, Oraş Bicaş, jud. Neamţ	
Cartea Funciara colectivă nr.		UAT	
Cod unitate individuală (U)		CF individuală	
50505-C1		50505-C1-U10	
U10		BICAZ	



Nr. crt.	Denumire obiect	Supraf. Utilă m.p.
1	Dormitor	11.8
2	Camera de zi	14.9
3	Bucatarie	8.1
4	Camera	1.0
5	Baie	4.1
6	Hol	6.9
7	Debara	1.7
Suprafata utila apartament		48.5
8	Balcon	4.7
9	Balcon	6.0
Total suprafata utila imobil		48.5
Suprafata totala apartament+balcon+balcon		59.2
Executant :		Data :
I.I. HARTAN Catalin Seria RO-NT-F Nr.0007		16.06.2025
HARTAN Semnat digital CATALIN -NARCIS 063112-40707		
Receptionat		Data :
Apetrei Semnat digital de Apetrei Andreea		

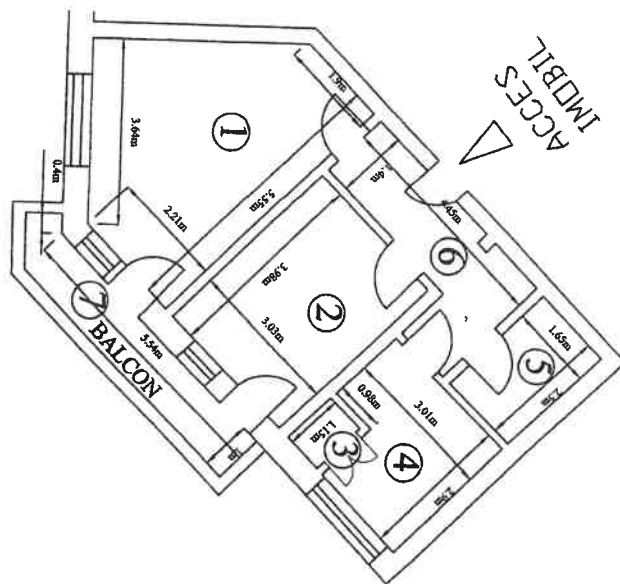
CPC apartament = 41.72m.p.
CPT apartament = 16.00m.p.

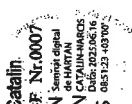


20

Scara 1 : 100

Nr. Cadastral al terenului	Adresa imobilului	
50505-C1	Localitate Biczaz, str. Pietra Corbului Punct" Lângă Punte Conești" Scara A, Etaj 2,, Ap.10 Oraș Biczaz, jud. Neamț	
Cartea Funciara colectivă nr.	50505-C1	BICAZ
Cod unitate individuală (U)	U11	UAT
		CF individuală
		50505-C1-U11



Nr. crt.	Denumire obiect	Supraf. Utilia m.p.
1	Camera de zi	18.9
2	Dormitor	12.1
3	Camera	1.0
4	Bucatarie	7.5
5	Baie	4.1
6	Hol	7.5
Suprafata utilia apartament		51.1
7	Balcon	6.0
Total suprafata utilia imobil		57.1
Suprafata totala apartament+balcon		57.1
Executant		Data :
 I.I. HARTAN Catalin. Seria RO-NT-F Nr.0007 Semnat digital de HARTAN CATALIN-MARCEA CUI 16085123 403796		18.06.2025
Receptionist		Data :
Apetrei Semnat digital de Apetrei Andreea Andreea		

CPC apartment = 43.96m.p.
CPT apartment = 16.86m.p.

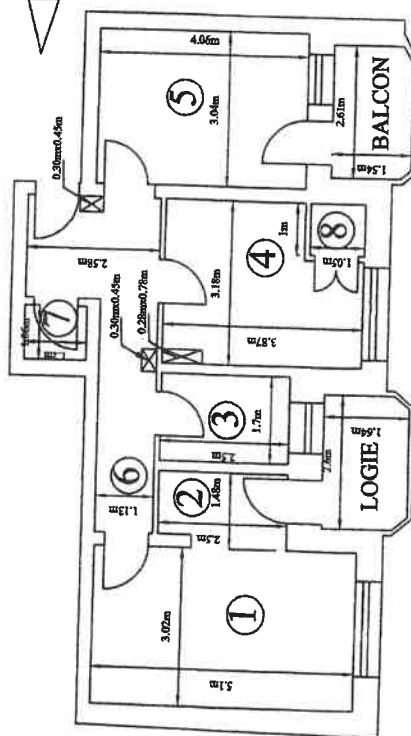


RELEVU APARTAMENT

Scara 1 : 100

Nr. Cadastral al terenului		Adresa Imobilului	
50505-C1		Localitate Bicz, str. Piatra Corbului Punct' Lângă Punte	
Cartea Funciara colectivă nr. 50505-C1		Conel" Scară A,Bai 2,Ap.11., Org Bicz, jud. Neamț	
Cod unitate individuală (U)		UAT BICAZ	
U12		CF individuală	
		50505-C1-U12	

IMOBIL
ACCES



Nr. crt.	Denumire obiect	Supraf. Utilă m.p.
1	Camera de zi	15.4
2	Separeu masa	3.5
3	Baie	4.3
4	Bucatarie	10.8
5	Dormitor	12.4
6	Hol	9.9
7	Debara	1.3
8	Camera	1.1
Suprafata utilă apartament		58.6
9	Balcon	4.0
10	Logie	4.2
Total suprafata utila Imobil		58.6
Suprafata totala apartament+balcon+logie		66.8
Executant		
I.I. HARTAN Catalin		Data :
Seri RO-NT-E Nr. 0007		16.08.2025
Semnat digital de HARTAN CATALIN -NARCIS		
Data: 2025.06.16 06:57:33 +03'00'		
Receptionat		
Apetrei Semnat digital de Apetrei Andreea		Data :

CPC apartament = 50.41m.p.
CPT apartament = 19.33m.p.

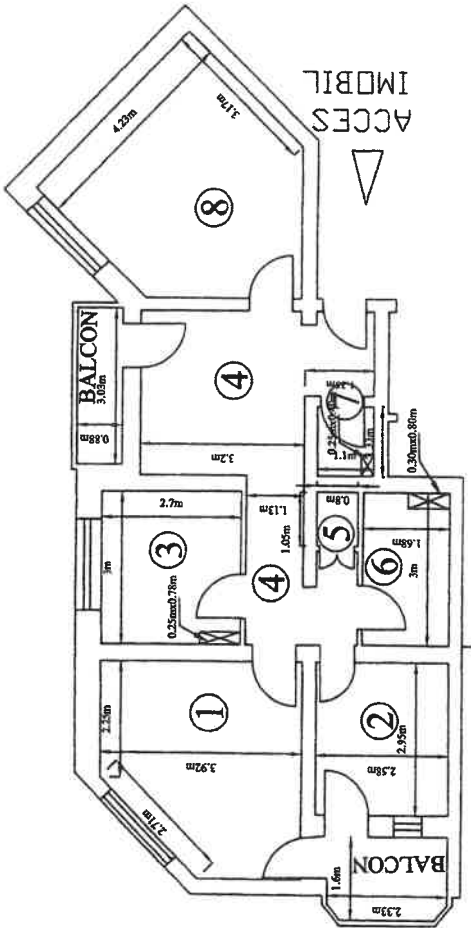


22

RELEVU APARTAMENT

Scara 1 : 100

Nr. Cadastral al terenului		Adresa Imobilului	
50505-C1		Localitate Bicz, str. Piatra Corbului Punct' Lângă Punte Conei" Scara A, Etaj 2., Ap.12, Oraș Bicz, jud. Neamț	
Cartea Funciara colectivă nr.		50505-C1	UAT BICAZ
Cod unitate individuală (U)		UI3	CF individuală 50505-C1-UI3



Nr. crt.	Denumire obiect	Supraf. Utilă m.p.
1	Dormitor	14.7
2	Dormitor	7.6
3	Bucatarie	7.9
4	Hol	16.1
5	Camara	0.8
6	Bale	4.8
7	WC	1.4
8	Camera de zi	17.7
Suprafata utilă apartament		71.0
9	Balcon	3.7
10	Balcon	2.7
Total suprafata utila imobil		71.0
Suprafata totala apartament+balcon+balcon		77.4
Executant		Data :
I.I. HARTAN Catalin SEMNALIZARE Nr. 00621 de HARTAN CATALIN-NARCIS Date: 2025.06.16 08:51:44 +03'00'		16.06.2025
Receptionat		Data :
Apetrei Andreea		Semnat digital de Apetrei Andreea

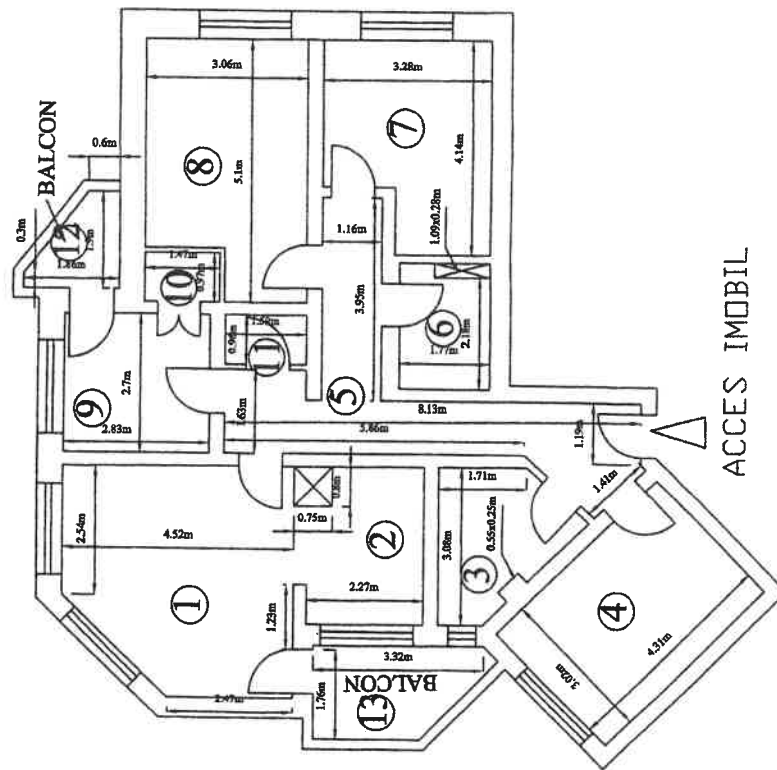
CPC apartament = 61.08m.p.
CPT apartament = 23.43m.p.



RELEVU APARTAMENT

Scara 1 : 100

Nr. Cadastral al terenului		Adresa imobilului	
50505-C1		Localitate Bicz, str. Piatra Corbului Punct' Lângă Punte Conel" Scara A,Biei 3, Ap.13,Oras Bicz, jud. Neamt	
Cartea Funciara colectivă nr.		50505-C1	UAT BICAZ
Cod unitate individuală (U)		U14	CF individuală 50505-C1-U14



Nr. crt.	Denumire obiect	Supraf. Utilă m.p.
1	Camera de zi	18.3
2	Separeu masa	7.0
3	Bale	6.2
4	Dormitor	13.0
5	Hol	15.6
6	Bale	3.6
7	Dormitor	11.7
8	Dormitor	14.5
9	Bucatarie	7.6
10	Camera	1.4
11	Debara	1.5
Suprafata utilă apartament		100.4
12	Balcon	2.5
13	Balcon	5.4
Total suprafata utila imobil		100.4
Suprafata totala apartament+balcon+balcon		108.3
Executant		Data :
I.I. HARTAN Catalin Seria RO-NT-F Nr.0007 HARTAN Catalin CATALIN CATALIN -NARCIS 08155-4899		16.06.2025
Receptionat		Data :
Apetrei Semnat digital de Apetrei Andreea Andreea		

CPC apartament = 86.37m.p.
CPT apartament = 33.13m.p.

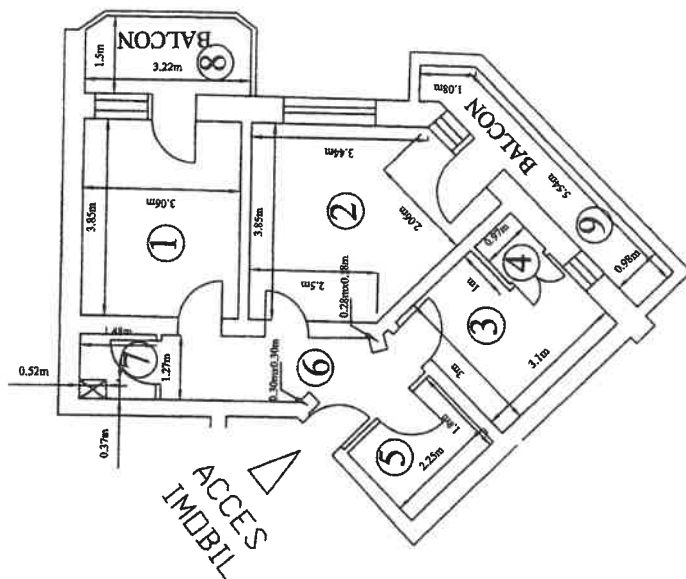
24



RELEVU APARTAMENT

Scara 1 : 100

Nr. Cadastral al terenului		Adresa imobilului	
50505-C1		Localitate Bicaş, str. Piatra Corbului Punct' Lângă Punte Conei' Scara A,B,cj 3,,Ap.14, Oraş Bicaş, jud. Neamţ	
Cartea Funciara colectivă nr.		UAT	BICAZ
Cod unitate individuală (U)		50505-C1	50505-C1-U15
		UI5	CF individuală



Nr. crt.	Denumire obiect	Supraf. Utilă m.p.
1	Dormitor	11.8
2	Camera de zi	14.9
3	Bucatarie	8.1
4	Camara	1.0
5	Bale	4.1
6	Hol	6.9
7	Debara	1.7
8	Suprafata utilă apartament	48.5
9	Balcon	4.7
Total suprafata utilă imobil		48.5
Suprafata totala apartament+balcon+balcon		59.2
Executant		Data :
I.I. HARTAN Catalin		16.06.2025
Scara BARTAN Nr.0007		
Catalin NARCIS		
Receptionat		Data :
Apetrei		Seminat digital
Andreea		de Apetrei
		Andreea

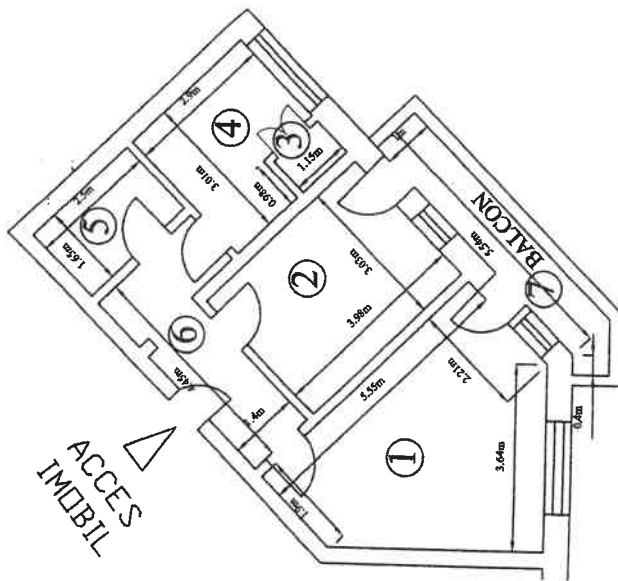
CFC apartament = 41.72m.p.
CPT apartament = 16.00m.p.



RELEVU AFARTAMENT

Scara 1 : 100

Nr. Cadastral al terenului		Adresa imobilului	
50505-C1		Localitate Bicaş, str. Piaţa Corbului Punct Lângă Punte	
Cartea Funciara colectivă nr.		Conel" Scara A, Etaj 3, Ap15, Oraş Bicaş, jud. Neamţ	
Cod unitate individuală (U)		UAT	BICAŞ
U16		CF individuală	50505-C1-U16



Nr. crt.	Denumire obiect	Supraf. Utilă m.p.
1	Camera de zi	18.9
2	Dormitor	12.1
3	Camera	1.0
4	Bucătărie	7.5
5	Bale	4.1
6	Hol	7.5
Suprafaţa utilă apartament		51.1
7	Balcon	6.0
Total suprafaţa utilă imobil		51.1
Suprafaţa totală apartament+balcon		57.1
Executant		Data :
I.I. HARTAN Catalin Seria RO-NT-F Nr.0007 Semnat digital HARTAN CATALIN CATALIN MARCS -NARCIS Data: 2025.06.16 Bucuresti		16.06.2025
Receptionat		Data :
Apetrei Semnat digital de Apetrei Andreea Andreea		

CPC apartament = 43.96m.p.
CPT apartament = 16.86m.p.

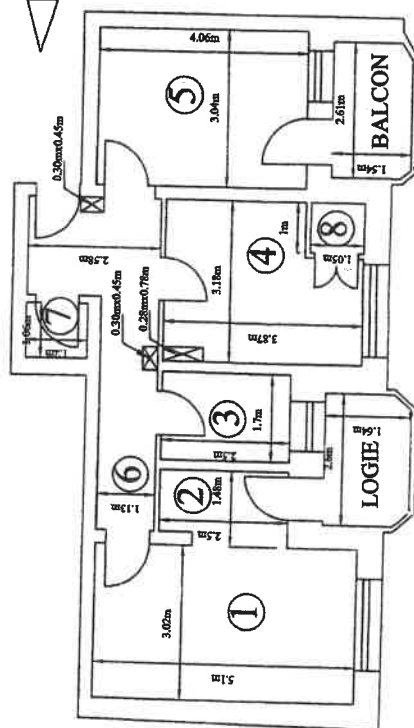
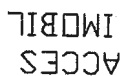


26

RELEVÉU APARTAMENT

Scara 1 : 100

Nr. Cadastral al terenului	Adresa imobilului
50505-C1	Localitate Bicăz, str. Pietra Corbului Punct' Lângă Punte Coneș ¹ Seara A. Făi 3., Ap.16, Oraș Bicăz, jud. Neamț
Cartea Funciara colectivă nr.	UAT BICAZ
50505-C1	
Cod unitate individuală (U)	CF individuală
U17	50505-C1-U17



Nr. crt.	Denumire obiect	Supraf. Utilia m.p.
1	Camera de zi	15.4
2	Separateu masa	3.5
3	Baie	4.3
4	Bucatarie	10.8
5	Dormitor	12.4
6	Hol	9.9
7	Debara	1.3
8	Camera	1.1
Suprafata utilia apartament		58.6
9	Balcon	4.0
10	Logie	4.2
Total suprafata utilia Imobil		58.6
Suprafata totala apartament+balcon+logie		66.8
Executant		Data :
I.I. MARTIAN Catalin Seria RO-NR 0007 HARTAN CATALIN CATALIN N- 085231 2025.06.16 Data NARCIS +03007		16.06.2025
Receptionist		Data :
Apetrei Andreea Semnat digital de Apetrei Andreea		

CPC apartment = 50.41m.p.
CPT apartment = 19.33m.p.



天

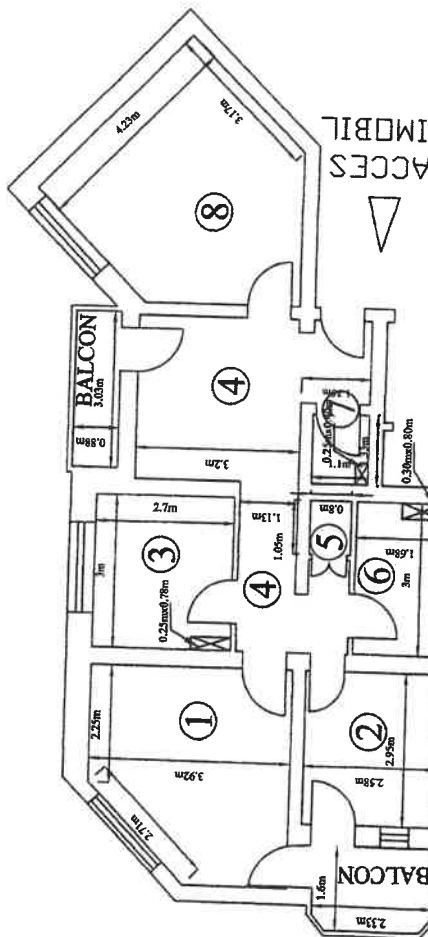
RELEVU APARTAMENT

Scara 1 : 100

Nr. Cadastral al terenului		Adresa imobilului	
50505-C1		Localitate Bicaş, str. Piaţa Corbului Punct' Lângă Punte	
Cartea Funciara colectivă nr. 50505-C1		Conel' Scara A, Etaj 3., Ap. 17, Oraş Bicaş, jud. Neamţ	
Cod unitate individuală (U)		UAT	BICAZ
U18		CP individuală	50505-C1-U18

Nr. crt.	Denumire obiect	Supraf. Utilă m.p.
1	Dormitor	14.7
2	Dormitor	7.6
3	Bucătărie	7.9
4	Hol	16.1
5	Camera	0.8
6	Bale	4.8
7	WC	1.4
8	Camera de zi	17.7
Suprafaţa utilă apartament		71.0
9	Balcon	3.7
10	Balcon	2.7
Total suprafaţa utilă imobil		71.0
Suprafaţa totală apartament+balcon+balcon		77.4
Executant		Data :
I.I. HARTAN Catalin		16.06.2025
Scrie: HARTAN CATALIN		
HARTAN CATALIN		
CATALIN NARCIS		
-NARCIS		
Recepţionat		Data :
Apetrei Semnat digital de Apetrei Andreea		

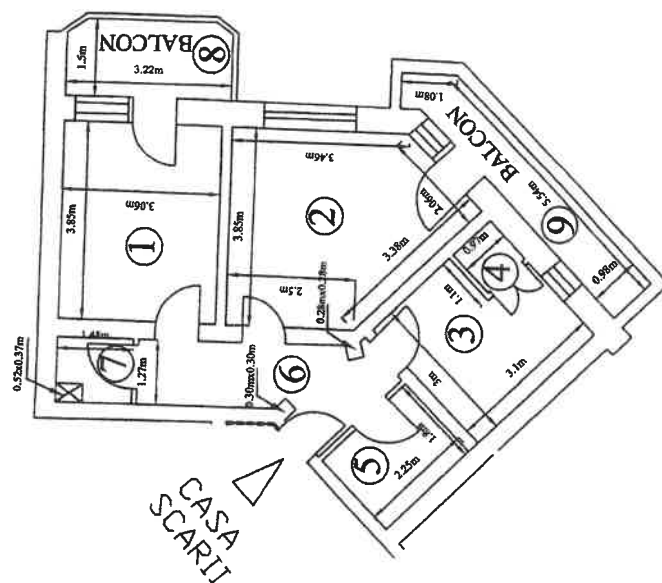
CPC apartament = 61.08m.p.
CPT apartament = 23.43m.p.



RELEVU APARTAMENT

Scara 1 : 100

Nr. Cadastral al terenului		Adresa imobilului	
50505-C1		Localitate Bicaș, str. Piața Corbului Punte Lângă Punte	
Cartea Funciara colectivă nr. 50505-C1		Conel" Soara A. Bicaș 4, Ap.18, Orș Bicaș, jud. Neamț	
Cod unitate individuală (U)		UAT BICAȘ	
U19		CF individuală 50505-C1-U19	



Nr. crt.	Denumire obiect	Supraf. Utilă m.p.
1	Dormitor	11.8
2	Camera de zi	14.9
3	Bucatarie	8.1
4	Camera	1.0
5	Baie	4.1
6	Hol	6.9
7	Debara	1.7
Suprafata utilă apartament		48.5
8	Balcon	4.7
9	Balcon	6.0
Total suprafata utila imobil		48.5
Suprafata totala apartament+balcon+balcon		59.2
Executant		Data :
I.I. HARTAN Catalin		16.08.2025
Seria RO NT: P-54m-0009/ai		
I.I. HARTAN Catalin		
-NARCIS		
Data: 2025.06.16		
085259+03'00"		
Receptionat		Data :
Apetrei Semnat digital de Apetrei Andreea		

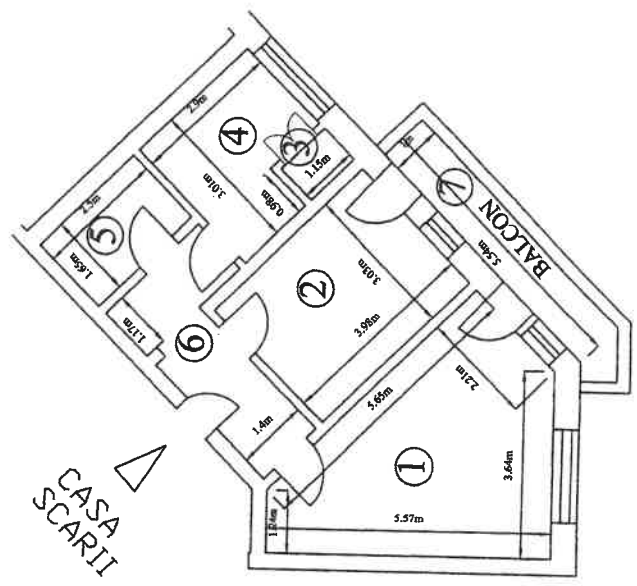
CPC apartament = 41.72m.p.
CPT apartament = 16.00m.p.



RELEVU APARTAMENT

Scara 1 : 100

Nr. Cadastral al terenului		Adresa imobilului	
50505-C1		Localitate Bicaş, str. Piaţa Corbului Punct' Lângă Punte Conel" Scara A, Etaj 4, Ap.19, Oraş Bicaş, jud. Neamţ	
Cartea Funciara colectivă nr. 50505-C1		UAT BICAŞ	
Cod unitate individuală (U)		U20	CF individuală 50505-C1-U20

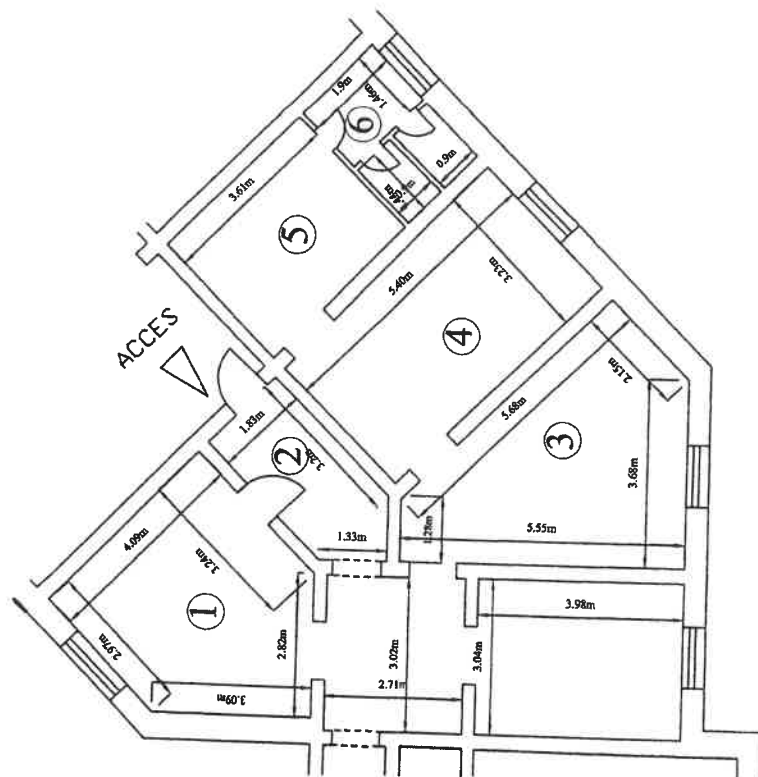


Nr. crt.	Denumire obiect	Supraf. Utilă m.p.
1	Camera de zi	18.9
2	Dormitor	12.1
3	Camera	1.0
4	Bucatarie	7.5
5	Bale	4.1
6	Hol	7.5
Suprafata utilă apartament		51.1
7	Balcon	6.0
Total suprafata utila Imobil		57.1
Suprafata totala apartament+balcon+balcon		57.1
Executant		
I.I. HARTAN Catalin Scrie: HARTAN Catalin Semnat digital de HARTAN CATALIN-MARCS Data: 2025.06.16 06:33:16 +03'00'		16.06.2025
Receptionat		Data :
Apetrei Semnat digital de Apetrei Andreea Andreea		

RELEVU SPATIU ADAPOSTIRE(ALA)

Scara 1 : 100

Nr. Cadastral al terenului		Adresa imobilului	
50505-C1		Localitate Bicaș, str. Piatra Corbului Punct Lângă Punte Conel" Scara A,Subsol,Nr.21,Spatiu adapostire,, Oraș Bicaș, jud. Neamț	
Cartea Funciara colectivă ar.	50505-C1	UAT	BICAȘ
Cod unitate individuală (U)	U21	CF individuală	50505-C1-U21



Nr. crt.	Denumire obiect	Supraf. Utila m.p.
1	Camera adapostire	38.2
2	SAS	6.6
3	Camera adapostire	19.7
4	Camera adapostire	17.7
5	Camera adapostire	10.8
6	Grup sanitar	5.5
Suprafata utila spatiu adapostire		98.5
Total suprafata utila Imobil		98.5
Executant		Data :
I.I. HARTIAN Catalin Seriă RO-NT-R Nr.0007 HARTIAN CATALIN CATALIN HARTIAN -NARCIS 063231 00707		16.06.2025
Receptionat		Data :
Apetrei Sennat digital de Apetrei Andreea Andreea		

CPC imobil = 84.74m.p.
CPT imobil= 32.5m.p.

