

ROMÂNIA
ORAȘUL BICAZ
JUDEȚUL NEAMȚ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

Nr. 85 din 26.06.2025

privind constituirea dreptului de acces și uz pe proprietatea publică a orașului Bicaz în favoarea DELGAZ GRID S.A. în vederea realizării, relocării, întreținerii, re tehnologizării sau desființării, pe perioada existenței acesteia, a infrastructurii capacității energetice

Consiliul Local al orașului Bicaz, județul Neamț, întrunit în ședința ordinară din data de 26.06.2025, în conformitate cu prevederile art.3 alin. 1 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr.199/1997, „prin autonomie locală se înțelege dreptul și capacitatea efectivă ale autorităților administrației publice locale de a soluționa și de a gestiona, în cadrul legii, în nume propriu și în interesul populației locale, o parte importantă a treburilor publice”;

Având în vedere prevederile:

- art. 15, alin. (2) și art. 120, alin. (1) și art. 136 din Constituția României, republicată;
- art. 2, alin. (2), art. 41, alin. (5), art. 50, alin. (4), art. 58, art. 59, art. 61, art. 62 și art. 70 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 554, art. 621, art. 749 – 754 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată cu completările și modificările ulterioare;
- art. 12 din Legea nr. 123/2012 a energiei electrice și a gazelor naturale;
- art. 129, alin. (6), lit. a), art. 286 și art. 297 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu completările și modificările ulterioare;
- Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu completările și modificările ulterioare;
- certificatul de urbanism nr. 414/09.12.2024 emis de Consiliul Județean Neamț, județul Neamț;

Luând act de solicitarea DELGAZ GRID S.A. înregistrată la Primăria orașului Bicaz sub nr. 7.748 din 02.06.2025;

Văzând referatul de aprobare al primarului Orașului Bicaz, domnul Iulian – Traian Matasă, înregistrat sub nr. 8.626 din 16.06.2025;

Potrivit raportului de specialitate întocmit de compartimentul de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat sub nr. 8.628 din 16.06.2025;

Ținând cont de avizul comisiilor de specialitate pe domenii de activitate ale Consiliului Local;

În temeiul prevederilor art. 196 alin. (1), lit. a) din Codul Administrativ, adoptat prin OUG nr. 57/2019 cu completările și modificările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă constituirea dreptului de acces și uz pe proprietatea publică a orașului Bicăz în favoarea DELGAZ GRID S.A. în vederea realizării, relocării, întreținerii, re tehnologizării sau desființării, pe perioada existenței acesteia, a infrastructurii capacității energetice pentru obiectivul de investiții „Lucrări de eliberare amplasament Rirora Sturgeons SRL în vederea realizării obiectivului de investiții <Remodelare hală metalică existentă și schimbare destinație în hală procesare produse piscicole>” pe terenul în suprafață totală 126 mp ocupată permanent – identificat conform anexei nr. 1 și a schiței anexate care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă contractul privind constituirea dreptului de acces și uz pe proprietatea publică în vederea realizării, relocării, întreținerii, re tehnologizării sau desființării a infrastructurii capacității energetice pentru obiectivul de investiții „Lucrări de eliberare amplasament Rirora Sturgeons SRL în vederea realizării obiectivului de investiții <Remodelare hală metalică existentă și schimbare destinație în hală procesare produse piscicole>” conform anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Împuternicește primarul Orașului Bicăz ca, împreună cu personalul cu atribuții în acest sens din aparatul de specialitate, să semneze contractul de mai sus.

Art. 4. Primarul orașului Bicăz, prin compartimentul de specialitate, va aduce la îndeplinire prezenta hotărâre.

Art. 5. Secretarul general al orașului Bicăz, va asigura aducerea la cunoștință publică pe pagina de internet a Primăriei Bicăz, precum și comunicarea prezentei hotărâri autorităților, instituțiilor precum și persoanelor interesate.

Președinte de ședință,

Daniel BULAI



Contrasemnează pentru legalitate,

Secretar general al orașului Bicăz,

Maria – Irina CIBI

A handwritten signature in blue ink, corresponding to the name Maria – Irina CIBI.



PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII, anterioare atestării autenticității Hotărârii Consiliului Local nr. 85/26.06.2025		
PROCEDURA DE VOT UTILIZATĂ		Vot deschis prin ridicarea mâinii
HOTĂRÂRE CU CARACTER NORMATIV		
0.	Hotărâre care se adoptă cu votul: majorității absolute a consilierilor locali în funcție conform art. 139, alin. (3), lit. g) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu completările și modificările ulterioare	Voturi necesare
1.	Numărul consilierilor locali, potrivit legii	15
2.	Numărul consilierilor locali în funcție	15
3.	Numărul consilierilor locali prezenți la adoptarea hotărârii	15
4.	Numărul voturilor „PENTRU”	15
5.	Numărul voturilor „ÎMPOTRIVĂ”	Voturile „ABȚINERE” se numără la voturile „ÎMPOTRIVĂ”.
6.	Numărul voturilor „ABȚINERE”	
7.	Numărul consilierilor locali care absentează motivat	0
8.	Numărul consilierilor locali care absentează nemotivat	0
9.	Numărul consilierilor locali care nu iau parte la deliberare și la adoptarea hotărârii, neavând drept de vot	0
PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII, ulterioare adoptării Hotărârii Consiliului Local nr. 85/26.06.2025		
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data
0.	1.	2.
1.	Adoptarea hotărârii	26.06.2025
2.	Comunicarea către primar	30.06.2025
3.	Comunicarea către prefectul județului Neamț	30.06.2025
4.	Aducere la cunoștință publică	30.06.2025
5.	Comunicarea către persoanele cărora li se adresează	30.06.2025
6.	Devine obligatorie și produce efecte juridice începând cu	30.06.2025

-LES 0,4 kV – 125 mp teren ocupat definitiv

-firidă E2+4 – 1mp ocupat definitiv

TOTAL 126 mp ocupați definitiv

**LES în lungime de 250 ml în zona intersecției str. Muncii cu str. Barajului, loc. Dodeni,
oraș Bicz: 125 mp (250 ml x 0,5 m)**

Întocmit,

Cons. UAT

Anca-Raluca Verdeș



Contrasemnează pentru legalitate,

Secretar general,

Maria Irina Cibi

A handwritten signature in blue ink, corresponding to the name Maria Irina Cibi, is written over the printed name.

CONTRACT CADRU DE CONSTITUIRE A DREPTULUI DE ACCES ȘI UZ

pentru o suprafață de teren de 126 mp ocupată permanent, proprietate publică a orașului Bicz în favoarea DELGAZ GRID S.A., în vederea realizării, relocării, întreținerii, rețehnologizării sau desființării, pe perioada existenței acesteia, a infrastructurii capacităților energetice



Nr. _____ din data _____

Preambul

În temeiul Legii nr. 123 din 10.07.2012 – Legea energiei electrice și a gazelor naturale, a Legii Nr. 287 din 17 iulie 2009 privind Codul civil*** Republicată, a Codului Administrativ aprobat prin OUG nr. 57/03.07.2019 și a Hotărârii de Consiliu Local nr. 122/26.09.2024;

I. Partile contractante:

Intre:

ORAȘUL BICAZ, cu sediul în Bicz, Strada Barajului nr. 4, cod poștal 615100, telefon 0233/254310, fax 0233/254530, cod fiscal 2614392, cont RO67TREZ24A70500710130X deschis la Trezoreria Bicz, reprezentat prin PRIMAR – Iulian-Traian Matasă, denumit în continuare proprietar, pe de o parte,

și

SC DEL GAZ GRID SA, cu sediul în Targu Mures, B-đul Pandurilor nr. 42, et.4 jud Mures, nr. inregistrare in Registrul Comertului : J26/326/2000, CUI RO 10976687, cod IBAN RO11BRDE 270 SV27540412700 deschis la BRD Tg Mures, reprezentata legal prin _____, in calitate de Beneficiar, pe de alta parte,

a intervenit prezentul contract.

II. Obiectul contractului

Art. 1 Obiectul contractului il reprezinta constituirea cu titlu gratuit de catre Proprietar in favoarea Beneficiarului, a dreptului de acces și uz asupra suprafețelor de teren de 126 mp ocupată permanent, situat in oraș Bicz, loc. Dodeni, str. Muncii și str. Barajului, aflate in proprietatea Orasului Bicz conform HG nr. 1356/2001 privind atestarea domeniului public al județului Neamț, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Neamț, Anexa nr. 5 -Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Bicz, identificate conform schitelor/planurilor de situatie, anexe atât la prezentul contract, cât și la HCL nr. _____. Terenul va fi utilizat pentru realizarea proiectului "LUCRĂRI DE ELIBERARE AMPLASAMENT RIRORA STURGEONS SRL, ÎN VEDEREA REALIZĂRII OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII <<REMODELARE HALĂ METALICĂ EXISTENTĂ ȘI SCHIMBARE DE DESTINAȚIE ÎN HALĂ PROCESARE PRODUSE PISCICOLE>>".

Art. 2 Predarea primirea obiectului contractului va fi consemnata in procesul verbal de predare – primire care se incheie la predarea amplasamentului. În acesta se va consemna existența, după caz, a lămpilor/instalațiilor de iluminat stradal montate pe stâlpii afectați, precum și numărul și starea acestora.

III. Durata contractului

Art. 3 Prezentul contract se incheie pe durata existentei bransamentelor/rețelelor de utilitati etc, incepand cu data punerii in functiune.

IV. Obligatiile partilor

Art. 4 Proprietarul se obliga :

- a) sa predea spre folosinta cu titlu gratuit suprafețele de teren de 126 mp ocupată permanent necesara pentru realizarea lucrarii de "LUCRĂRI DE ELIBERARE AMPLASAMENT RIRORA STURGEONS SRL, ÎN VEDEREA REALIZĂRII OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII <<REMODELARE HALĂ METALICĂ EXISTENTĂ ȘI SCHIMBARE DE DESTINAȚIE ÎN HALĂ PROCESARE PRODUSE PISCICOLE>>"
- b) sa nu solicite eliberarea terenului pe care este amplasata lucrarea "LUCRĂRI DE ELIBERARE AMPLASAMENT RIRORA STURGEONS SRL, ÎN VEDEREA REALIZĂRII OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII <<REMODELARE HALĂ METALICĂ EXISTENTĂ ȘI SCHIMBARE DE DESTINAȚIE ÎN HALĂ PROCESARE PRODUSE PISCICOLE>>", executata pe cheltuiala Beneficiarului, inainte de finalizarea contractului sau fara acordul acestuia atunci cand situatia o impune, respectiv cand sunt necesare a fi executate lucrari importante de interes public;
- c) sa permita neconditionat si cu titlu gratuit accesul Beneficiarului la imobilul ce face obiectul prezentului contract in vederea efectuării reviziilor, reparatiilor si a tuturor operatiunilor curente, precum si a tuturor operatiunilor specifice si necesare exploatarei si intretinerii lucrarii de "LUCRĂRI DE ELIBERARE AMPLASAMENT RIRORA STURGEONS SRL, ÎN VEDEREA REALIZĂRII OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII <<REMODELARE HALĂ METALICĂ EXISTENTĂ ȘI SCHIMBARE DE DESTINAȚIE ÎN HALĂ PROCESARE PRODUSE PISCICOLE>>"

Art.5 Beneficiarul se obliga :

- a) sa foloseasca bunul potrivit destinatiei mentionate la art.1 din prezentul contract;
- b) sa solicite si sa obtina toate autorizatiile si avizele necesare pentru realizarea lucrarilor, pe cheltuiala sa, respectand legislatia in vigoare;
- c) dupa executarea lucrarilor la sistemele de utilitati sa execute pe cheltuiala sa reabilitatea/asfaltarea carosabilului, trotuarelor, aleilor, spatiilor verzi si a altor bunuri care au fost afectate ca urmare a lucrarilor realizate; în cazul dezafectării stâlpilor prevăzuți cu iluminat public prin înlocuirea LEA cu LES, beneficiarul se obligă să monteze stâlpi de iluminat stradal noi, având caracteristicile tehnice asemănătoare cu stâlpii de iluminat stradal aflați în proprietatea Orașului Bicăz.
- d) în cazul în care sunt necesare lucrări de demontare și remontare a lămpilor/instalațiilor de iluminat stradal, se va avea în vedere ca la finalizarea lucrărilor starea acestora să fie aceeași cu cea consemnată în PV predare/primire amplasament, iar iluminatul public pe tronsoanele afectate să fie complet functional.
- e) sa respecte prevederile legale privind amplasarea pe domeniul public al Orasului Bicăz a retelelor tehnico-edilitare si a echipamentelor tehnice aferente ;
- f) sa respecte conditiile stabilite in contract;
- g) sa efectueze lucrarile de executie/revizie/reparatii curente de la data punerii in functiune pe cheltuiala proprie
- h) sa intretina instalatiile de utilitati realizate pe cheltuiala sa
- i) sa nu transmita catre terti drepturile pe care le are in urma acestui contract;
- j) sa predea proprietarului bunul care i-a fost incredintat in aceleasi conditii in care i-a fost incredintat spre folosinta, fara a avea vreo pretentie materiala sau de alt gen asupra imbunatatirilor ce eventual le va face pe perioada contractului;

V. Incetarea contractului

Art. 6 Prezentul contract inceteaza:

- a) prin ridicarea, dezafectarea sau abandonarea lucrarilor realizate;
- b) prin reziliere, dar numai la cererea partii interesate, in cazul nerespectarii obligatiilor de catre cealalta parte semnatară;
- c) in cazul in care Beneficiarul foloseste bunul, obiect al prezentului contract, in alt scop decat cel prevazut la art.1 din contract;
- d) prin restituirea de catre Beneficiar a bunului care face obiectul contractului;

VI. Forta majora

Art. 7

- a) forța majoră este constatată de o autoritate competentă ;
- b) în scopul prezentului contract, forța majora înseamnă un eveniment sau o împrejurare care e mai presus de controlul rezonabil al uneia din Parti și care face imposibilă îndeplinirea de către Partea respectivă a obligațiilor sale asumate prin prezentul contract și include, dar fără a se limita la acestea, război, revoluție, cutremur, incendiu, explozie, inundație sau alte condiții meteo nefavorabile etc.
- c) forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.
- d) îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.
- e) partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.
- f) dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.
- g) Neîndeplinirea obligației de comunicare a forței majore antrenează obligația părții care o invocă de a repara pagubele pricinuite celeilalte părți ca urmare a neexecutării contractului.

VII. Litigii

Art. 8 Partile convin de a face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea prezentului contract.

Art.9 Dacă partile nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, divergența va fi soluționată de către instanțele judecătorești din România.

VIII. Comunicările între parti

Art. 10 Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract trebuie să fie transmisă în scris și înregistrată.

Art. 11 Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, fax sau e-mail, cu condiția confirmării primirii comunicării.

IX. Clauze finale

Art.12 Modificarea prezentului contract se face numai prin acte aditionale, semnat de ambele parti.

Art. 13 Prezentul contract se supune legislației din România.

Părțile au înțeles să încheie astăzi,/...../....., prezentul contract, în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

Proprietar,
ORAȘUL BICAZ

Beneficiar
DELGAZ GRID SA

