ROMÂNIA
ORAȘUL BICAZ
JUDEȚUL NEAMȚ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE
Nr. 84 din 26.06.2025
privind însușirea unui raport de evaluare și aprobarea vânzării directe a bunului imobil - teren în suprafață de 120 m.p. situat în intravilan Izvoru Muntelui, str. Izvoru Muntelui, nr. 197, orașul Bicaz, județul Neamț - NC 54409, aflat în domeniul privat al orașului Bicaz, județul Neamț

Consiliul Local al orașului Bicaz, județul Neamț, întrunit în ședința ordinară din data de 26.06.2025, în conformitate cu prevederile art. 3 alin. 1 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr.199/1997, ,,prin autonomie locală se înţelege dreptul şi capacitatea efectivă ale autorităţilor administrației publice locale de a soluţiona şi de a gestiona, în cadrul legii, în nume propriu şi în interesul populației locale, o parte importantă a treburilor publice";

Având în vedere prevederile:

- art. 15, alin. (2) și art. 120, alin. (1) și art. 136 din Constituția României, republicată;
- art. 2, alin. (2), art. 41, alin. (5), art. 50, alin. (4), art. 58, art. 59, art. 61, art. 62 și art. 70 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 108, lit. e), art. 129, alin. (2), lit. c) și alin. (6), lit. b), și ale art. 364 din Codul Administrativ, adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 1650, alin. (1) si art. 1657 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil;

Luând act de cererea domnului Boboc Ion înregistrată la Primăra orașului Bicaz sub nr. 6.224 din 06.05.2025, autorizația de construire nr. 59 din 10.09.1996 eliberată de Primăria orașului Bicaz și extrasul de carte funciară nr. 23.597 din 16.06.2025 eliberat de O.C.P.I. Neamț – B.C.P.I. Bicaz, prin care solicitantul arată că este proprietarul construcției situată pe teren;

Văzând referatul de aprobare al primarului Orașului Bicaz, domnul Iulian – Traian Matasă, înregistrat sub nr. 8.597 din data de 16.06.2025;

Potrivit raportului de specialitate întocmit de compartimentul de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat sub nr. 8.598 din data de 16.06.2025 prin care se propune vânzarea directă a unui teren aflat în domeniul privat al orașului Bicaz, județul Neamț;

Ținând cont de avizul comisiilor de specialitate pe domenii de activitate ale Consiliului Local;

În temeiul prevederilor art. 196, alin. (1), lit. a) din Codul Administrativ, adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. – (a) Își însușește raportul de evaluare și aprobă vânzarea directă a bunului imobil - teren în suprafață de 120 m.p. situat în intravilan Izvoru Muntelui, str. Izvoru Muntelui, nr. 197, orașul Bicaz, județul Neamț - NC 54409, aflat în domeniul privat al orașului Bicaz, județul Neamț, conform tabelului și planului de amplasament și delimitare a imobilului, anexate la prezenta hotărâre și aprobă și studiul de oportunitate anexat.

– (b) Prețul de vânzare este cel stabilit prin raportul de evaluare anexat.

– (c) Cheltuielile efectuate pentru întocmirea vânzării vor fi suportate de cumpărător.

Art. 2. Primarul Orașului Bicaz, prin compartimentul de specialitate, va duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

Art. 3. Prin grija secretarului general al orașului Bicaz, hotărârea se va comunica persoanelor și autorităților interesate.

Președinte de ședință,
Daniel BULAI

Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general al orașului Bicaz,
Maria – Irina CIBI

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII, anterioare atestării autenticității Hotărârii Consiliului Local nr. 84/26.06.2025			
PROCEDURA DE VOT UTILIZATĂ		Vot deschis prin ridicarea mâinii	
HOTĂRÂRE CU CARACTER NORMATIV			
0.	Hotărâre care se adoptă cu votul: **majorității calificate a consilierilor locali în funcție conform art. 139, alin. (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu completările și modificările ulterioare**	Voturi necesare	11
1.	Numărul consilierilor locali, potrivit legii		15
2.	Numărul consilierilor locali în funcție		15
3.	Numărul consilierilor locali prezenți la adoptarea hotărârii		15
4.	Numărul voturilor **„PENTRU”**		13
5.	Numărul voturilor **„ÎMPOTRIVĂ”**	Voturile „ABȚINERE” se numără la voturile „ÎMPOTRIVĂ”.	0
6.	Numărul voturilor **„ABȚINERE”**		2
7.	Numărul consilierilor locali care absentează motivat		0
8.	Numărul consilierilor locali care absentează nemotivat		0
9.	Numărul consilierilor locali care nu iau parte la deliberare și la adoptarea hotărârii, neavând drept de vot		0

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII, ulterioare adoptării Hotărârii Consiliului Local nr. 84/26.06.2025		
Nr. crt.	OPERAȚIUNI EFECTUATE	Data
0.	1.	2.
1.	Adoptarea hotărârii	26.06.2025
2.	Comunicarea către primar	30.06.2025
3.	Comunicarea către prefectul județului Neamț	30.06.2025
4.	Aducere la cunoștință publică	30.06.2025
5.	Comunicarea către persoanele cărora li se adresează	30.06.2025
6.	Devine obligatorie și produce efecte juridice începând cu	30.06.2025

Anexă la H.C.L. nr. 84 din 26.06.2025

TABEL NOMINAL

privind însuşirea unui raport de evaluare şi aprobarea vânzării directe a bunului imobil-teren, în suprafaţă de 120 m.p., situat în intravilan Izvoru Muntelui, str. Izvoru Muntelui, nr. 197, oraşul Bicaz, judeţul Neamţ, N.C. 54409, aflat în domeniul privat al oraşului Bicaz, judeţul Neamţ

Nr. crt.	Denumire solicitant	Suprafaţa m.p.	Adresa imobilului solicitat	H.C.L. - ul privind înregistrarea terenului în domeniul privat	Preţ aprobat pentru vânzare
1.	BOBOC ION BOBOC MARCELA	120	Intravilan Izvoru Muntelui, Str. Izvoru Muntelui, Nr. 197, Oraşul Bicaz, Judeţul Neamţ, N.C. 54409	49 din 08.04.1999	1.249 euro

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,

BULAI DANIEL

ROMÂNIA * Judeţul NEAMŢ * Oraşul BICAZ * CONSILIUL LOCAL

CONTRASEMNEAZA PENTRU LEGALITATE,
Secretar General
CIBI MARIA-IRINA

Anexă la H.C.L. nr. 84 din 26.06.2025

STUDIU DE OPORTUNITATE
privind însuşirea unui raport de evaluare şi aprobarea vânzării directe a bunului imobil-teren, în suprafaţă de 120 m.p., situat în intravilan Izvoru Muntelui, str. Izvoru Muntelui, nr. 197, oraşul Bicaz, judeţul Neamţ, N.C. 54409, aflat în domeniul privat al oraşului Bicaz, judeţul Neamţ

1) Date privind persoana juridică – proprietarul terenului:

Oraşul Bicaz, persoană juridică română de drept public, prin autoritatea deliberativă Consiliul Local Bicaz, cu sediul în str. Barajului, nr. 4.

2) Regimul juridic:

Terenul propus pentru vânzarea direct este înregistrat în domeniul privat al oraşului Bicaz şi este înscris în cartea funciară a oraşului Bicaz, în baza. H.C.L. nr. 49 din 08.04.1999.

3) Motivele care justifică vânzarea:

3.1. Motivaţia pt. componenta legislativă:

Codul Civil :

Art. 1.650 alin. (1) "Vânzarea este contractul prin care vânzătorul transmite sau, după caz, se obligă să transmită cumpărătorului proprietatea unui bun în schimbul unui preţ pe care cumpărătorul se obligă să îl plătească".

Art. 1.657 "Orice bun poate fi vândut în mod liber, dacă vânzarea nu este interzisă ori limitată prin lege sau prin convenţie ori testament".

Art. 1666

O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ:

1. Art. 108 "Consiliile locale şi consiliile judeţene hotărăsc, în condiţiile prevăzute în partea a V-a a prezentului cod, ca bunurile ce aparţin domeniului public sau privat, local sau judeţean, după caz, să fie:", **lit. e)** "valorificate prin alte modalităţi prevăzute de lege";

2. Art. 129 alin. (2) "Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuţii:", **lit.c)** "atribuţii privind administrarea domeniului public şi privat al comunei, oraşului sau municipiului";

3. Art. 129 alin. (6) "În exercitarea atribuţiilor prevăzute la alin. (2) lit c), consiliul local:" **lit. b)"** hotărăşte vânzarea, darea în administrare, concesionarea, darea în folosinţă gratuită sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei, oraşului sau municipiului, după caz, în condiţiile legii";

4. Art. 139 alin. (1) "In exercitarea atributiilor ce ii revin, consiliul local adopta hotarari, cu majoritate absoluta sau simpla, dupa caz."

5. Art. 139 alin. (2) "Prin exceptie de la prevederile alin. (1), hotararile privind dobandirea sau instrainarea dreptului de proprietate in cazul bunurilor imobile se adopta de consiliul local cu majoritatea calificata definita la art. 5 lit. dd), de doua treimi din numarul consilierilor locali in functie.";

6. Art. 196 alin. (1) "În exercitarea atribuţiilor ce le revin, autorităţile administraţiei publice locale adoptă sau emit, după caz, acte administrative cu caracter normativ sau individual, după cum urmează:" **lit. a)** "consiliul local şi consiliul judeţean adoptă hotărâri";

7. Art. 364 (1) Prin exceptie de la prevederile art. 363 alin. (1), in cazul vanzarii unui teren aflat in proprietatea privata a statului sau a unitatii administrativ-teritoriale pe care sunt ridicate constructii, constructorii de buna-credinta ai acestora beneficiaza de un drept de preemptiune la cumpararea terenului aferent constructiilor. Pretul de vanzare se stabileste pe baza unui raport de evaluare, aprobat de consiliul local sau judetean, dupa caz.

Ţinând cont de faptul că pe această suprafaţă de teren este edificată o casă, cu regim de înălţime P+1, aşa cum reiese din Extrasul de carte funciara nr. 54409-C1, şi Autorizaţia de construire nr. 59 din 10 septembrie 1996, se consideră ca fiind respectate prevederile legale, îndeplinind excepţia de la vânzarea prin licitaţie;

Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii- republicata şi modificată

3.2. Motivaţia pentru componenta financiară:

Principalele avantaje ale vânzarii imobilului sunt următoarele:

Banii obţinuţi din vânzarea acestui teren vor face parte din bugetul local. De asemenea, trebuie subliniat faptul că aceste venituri obţinute se vor folosi în interesul general al locuitorilor oraşului Bicaz

3.3. Motivaţia pentru componenta de mediu:
-Cumparatorul va avea obligaţia, să respecte toată legislaţia în vigoare pe probleme de mediu.
-Contractul de vânzare transferă responsabilitatea viitorului proprietar cu privire la respectarea clauzelor de protecţia mediului, printre care unele dintre cele mai importante sunt:
- luarea tuturor măsurilor necesare pentru diminuarea şi evitarea poluării solului şi a apei subterane, cu efecte asupra sănătăţii populaţiei;
- utilizarea durabilă a resurselor;
- gestionarea eficientă a deşeurilor şi menţinerea cu stricteţe a condiţiilor de igienă cerute de reglementările legale în vigoare.

4) Date privind terenul propus în vederea vânzării directe:

Terenul, în suprafaţă de 120 m.p., situat în intravilan Izvoru Muntelui, str. Izvoru Muntelui, nr. 197, oraşul Bicaz, judeţul Neamţ, N.C. 54409, şi este înscris în Cartea funciară nr. 54409 a oraşului Bicaz.

5) Preţul propus pentru vânzare:

Preţul aprobat în vederea vânzării terenului este de 1.249 euro, conform unui Raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat.

COMPARTIMENT A.D.P.P.,
NEMŢEANU ALBERTINA-ELENA

SEF SERVICIU U.A.T.
VERDEŞ ANCA- RALUCA

ANEXĂ LA HCL NR. 84/26.06.2025

Birou Expertize şi Evaluări
COSTIN IONUŢ

Membru titular ANEVAR şi Expert Tehnic autorizat de Ministerul Justiţiei pentru evaluarea bunurilor imobile şi mobile

C.I.F. 29271466, mun. Iaşi, Tel: 0745-937.086, e-mail: ionut_costin@yahoo.com

ROMÂNIA Primăria Orașului Bicaz LOCAL

PRIMĂRIA ORAŞULUI BICAZ
INTRARE NR. 7158
ZI 21 LUNA 05 AN 2025

Nr. 71/14.05.2025

Raport de evaluare

Teren intravilan cu suprafaţa totală de 120mp, str. Izvoru Muntelui nr.197, CF 54409, sat Izvoru Muntelui, Oraşul Bicaz, Judeţul Neamţ

Proprietar: ORAŞUL BICAZ (DOMENIUL PRIVAT)

Beneficiar: ORAŞUL BICAZ

Data raportului de evaluare: 14.05.2025

Evaluator Autorizat ANEVAR: ing. Ionuţ Costin (ANEVAR – leg.11760)

Asociația Națională a Evaluatorilor Autorizați ANEVAR – Evaluator autorizat COSTIN IONUT Legitimația Nr. 11760 Valabil 2025

Raportul de evaluare conţine date cu caracter personal. Potrivit Directivei (UE) 95/46/CE, Regulamentul UE nr. 679/2016, Legii nr. 363/2018, Legea 677/2001 şi a celorlalte ghiduri şi regulamente privind GDPR este interzisă publicarea integrală sau parţială a acestuia, fiind destinat doar pentru uzul intern al beneficiarului.

Ionut Costin

Semnat digital de Ionut Costin
Data: 2025.05.21 08:15:56 +03'00'

SINTEZA EVALUĂRII

Către: ORAȘUL BICAZ, JUDEȚUL NEAMȚ

Vă transmitem raportul de evaluare pentru imobilul:
Teren intravilan cu suprafața totală de 120mp, str. Izvoru Muntelui nr.197, construcțiile edificate pe teren nu fac obiectul evaluării (teren evaluat în premisa de teren liber), înscris în Cartea Funciară 54409, sat Izvoru Muntelui, aparținând Domeniului Privat al Orașului Bicaz, județul Neamț.

Data evaluării: **14.05.2025**
Scopul evaluării: **vânzare/concesiune/închiriere**
Curs valutar BNR: **5,1036 lei/€**
Documente de proprietate: lista bunurilor imobile aparținând Domeniului Privat
Documentația cadastrală: plan de amplasament, extras de carte funciară
Metode de evaluare utilizate:

- Metoda comparațiilor directe-teren intravilan
- Metoda venit – calcul redevență

Tipul valorii estimate: **valoarea de piață**

Având în vedere scopul evaluării, în opinia evaluatorului valoarea de piață pentru imobilul evaluat este de:

V_{teren}=6.374 lei (1.249 €), respectiv 53,10 lei/mp (10,41 €/mp)

$V_{concesiune/închiriere\ anuală\ minimă}$ = 644,23 lei/an (126,23 €/ an)

5,37 lei/mp/an (1,05 €/mp/an), 0,45 lei/mp/lună (0,09 €/mp/lună)

Referitor la această valoare pot fi precizate următoarele:

- Valoarea a fost exprimată și este valabilă exclusiv în condițiile și prevederilor termenilor de referință prezentați în raport;
- Valoarea este o predicție și este o opinie subiectivă asupra unei valori;
- Valoarea estimată este valabilă la data evaluării și o perioadă limitată atât timp cât pe piața imobiliară sau a construcțiilor nu sunt fluctuații semnificative, iar evoluția cursului de schimb valutar este relativ stabilă.
- Valoarea nu este influențată de T.V.A. (imobil aparținând instituțiilor publice)

Evaluator Autorizat ANEVAR
Ing. Ionuț Costin

Anexa nr.16

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1: 500

Nr. Cadastral	Suprafata măsurată a imobilului (m.p.)	Adresa imobilului
54409	120	Intravilan Izvoru,Muntelui,Str.Izvoru Muntelui,Nr.197 ,Oras Bicaz, Jud. Neamț

Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
	Bicaz

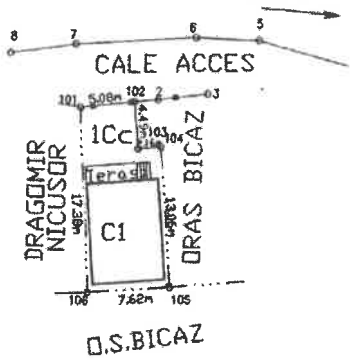
ROMÂNIA * Județul NEAMȚ, Orașul BICAZ * CONSILIUL LOCAL

605748 579623

605748 579723

N

PARAUL IZVORU MUNTELUI



605673 579623

605673 579723

A. Date referitoare la teren

Nr. Parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (m.p.)	Mențiuni
1	Cc	120	Terenul este partial imprejmuit; gard metalic si limita conventionala intre punctele 102-106;101
	Total	120	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatie	Suprafata construita la sol (m.p.)	Mențiuni
C1	CL	63	Locuinta (P+1) Sup.constr. desfasurata = 106m.Anul 1996
	Total	63	

Suprafata totala masurata a imobilului= 120 m.p.
Suprafata din act = 120 m.p.

Executant : I.I. HĂRȚAN C. Cătălin
Seria RO-NT-F Nr.0007
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren
Semnătura și ștampila
HARTAN CATALIN-MARCIS
Semnat digital de HARTAN CATALIN-MARCIS Data: 2025.04.09 06:58:28 +03'00'
Data 07.04.2025

Inspector :
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral
Gadjiu Livia
Semnat digital de Gadjiu Livia
Data.....

7

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Bicaz

ANCPI
AGENŢIA NAŢIONALĂ DE CADASTRU ŞI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

Nr. cerere 23597
Ziua 16
Luna 06
Anul 2025
Cod verificare
100190482154

ROMÂNIA judeţul NEAMŢ CONSILIUL LOCAL Oraşul BICAZ

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 54409 Bicaz

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Neamt, UAT Bicaz, Loc. Izvoru Muntelui, Str Izvoru Muntelui, Nr. 197

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54409	120	Constructia C1 inscrisa in CF 54409-C1; Terenul este partial imprejmuit;gard metalic si limita conventionala intre punctele 102-106;101

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7227 / 09/04/2025		
Act Administrativ nr. Hotarare 49, din 08/04/1999 emis de CONSILIUL LOCAL BICAZ; Act Administrativ nr. Certificat nomeclatura stradala si adresa 4891, din 04/04/2025 emis de PRIMARIA ORAS BICAZ; Act Administrativ nr. Certif Fiscal 4940, din 07/04/2025 emis de PRIMARIA ORAS BICAZ; Act Administrativ nr. Adeverinta 4898, din 04/04/2025 emis de PRIMARIA ORAS BICAZ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **ORAŞUL BICAZ**, CIF:2614392, - domeniul privat	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
7227 / 09/04/2025		
Act Administrativ nr. Contract concesiune 3150, din 18/09/1995 emis de PRIMARIA ORAS BICAZ;		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE- pe o perioada de 49 ani incepand cu data incheierii contractului (18.09.1995)	A1
	1) **BOBOC ION**	

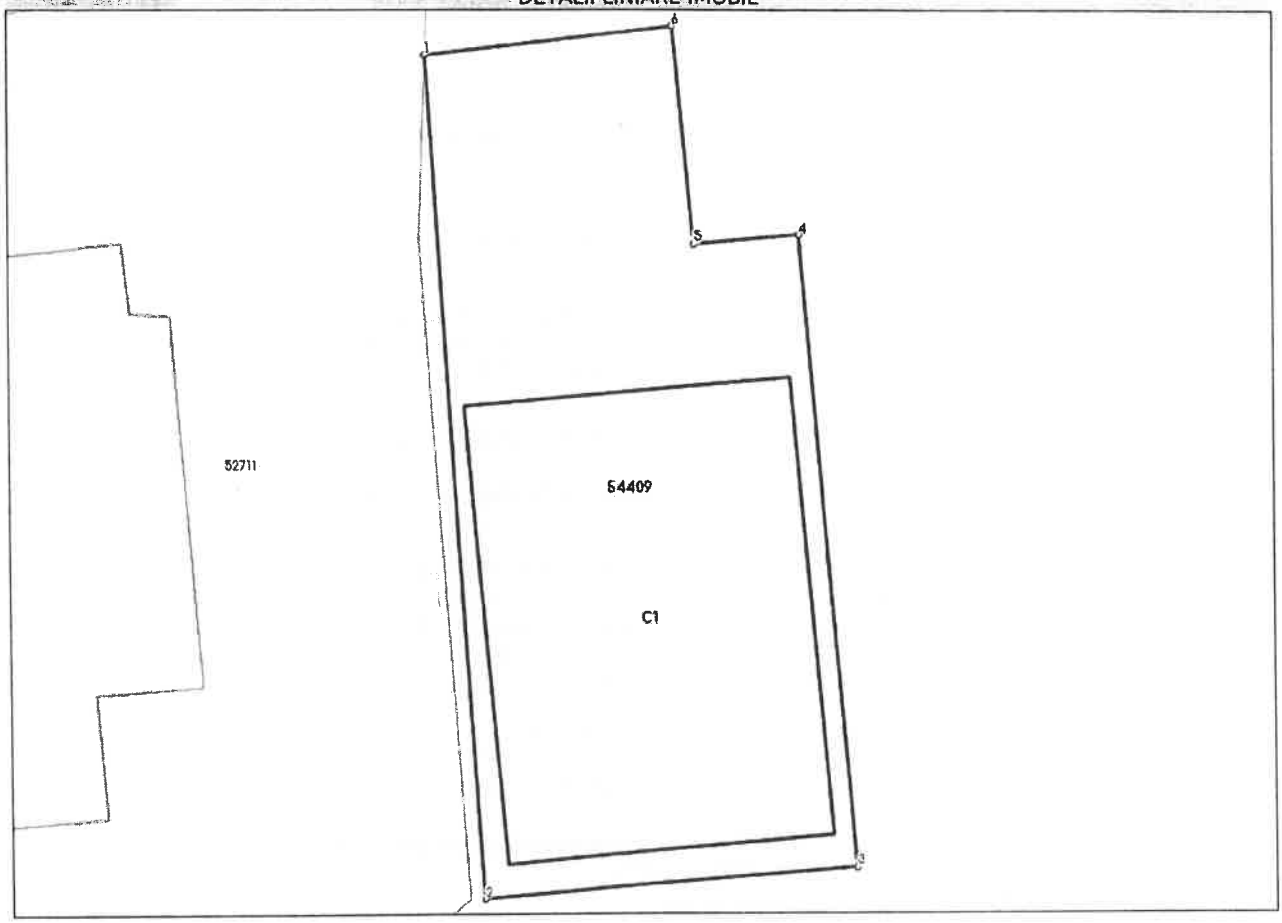
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54409	120	Terenul este partial imprejmuit;gard metalic si limita conventionala intre punctele 102-106;101

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	120	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (m)
1	2	17.381
2	3	7.625
3	4	13.062
4	5	2.157
5	6	4.489
6	1	5.076

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
16/06/2025, 10:24

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

ROMÂNIA

JUDEŢUL NEAMT

CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI BICAZ

AUTORIZAŢIE DE CONSTRUIRE

Nr. 59 din 10 SEPT. 1996

Ca urmare a cererii adresate de BOBOC ION

cu domiciliul ~~XXXX~~ în judeţul NEAMT ~~municipiul~~ ~~XXXX~~ oraşul BICAZ

~~XXXXXX~~ sectorul IZVORU MUNTELUI cod poştal 5650 strada IZVORU MUNTELUI

satul

nr. CANTOR SILVIC ~~etc.~~ ~~pe~~ înscriptionată la nr. 2370 din 02.09. 1996

În baza prevederilor Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării construcţiilor şi unele masuri pentru realizarea locuinţelor, se

AUTORIZEAZĂ:

EXECUTAREA LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE A UNEI CASE DE LOCUIT P+1

PE TEREN CONCESIONAT

ÎN VALOARE DE 1.500.000 lei COD

pe terenul situat în ~~XXXXXXX~~ ~~municipiul~~ ~~XXXXXX~~ ~~oraşul~~ BICAZ sectorul IZVORU MUNTELUI satul

cod poştal 5650 strada IZVORU MUNTELUI-JGHEABUL LARG nr. Parc. 8A

Nr. fişă cadastrală numărul topografic al parcelei U.T.R.28

Nr. Carte Funciară

în următoarele condiţii: Cu respectarea prevederilor din Certificatul de urbanism, ale avizelor solicitate şi ale Proiectului pentru Autorizaţia de Construcţie.

1) Valoarea lucrărilor se stabileşte pe baza declaraţiei solicitantului înscrisă în cererea pentru eliberarea autorizaţiei de construire.

Pentru locuinţe în proprietate personală şi casele de vacanţă subvenţionate din bugetul Statului potrivit art. 22 şi 23 din Legea 50/1991, valoarea lucrărilor este cea stabilită de unitatea finanţatoare, anterior solicitării eliberării autorizaţiei de construire.

Solicitantul va regulariza taxa pentru autorizaţia de construire în termen de 15 zile de la data expirării termenului de executare stabilit prin autorizaţia de construire, în funcţie de valoarea rezultată.

109

Proiectul lucrărilor, nr*) 1/1996, a fost elaborat de

SC"LIUVANA COM" SRL cu sediul în judeţul NEAMT

municipiul / oraşul / comuna Bicaz sectorul / satul Mărceni

cod poştal 5650 strada Mărceni nr. 2

DURATA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR NU VA DEPĂŞI 24 LUNI. ~~ZILE~~

PREZENTA AUTORIZAŢIE ESTE VALABILĂ 12 LUNI DE LA DATA ELIBERĂRII. ~~ZILE~~

Documentaţia tehnică şi avizele prezentate, vizate spre neschimbare, fac parte integrantă din prezenta autorizaţie.

Nerespectarea prevederilor autorizaţiei atrage pierderea valabilităţii acesteia şi se va urmări conform prevederilor legii.

PRIMAR, SECRETAR,

L.S. Eraciuc Ion Fîrţala Ana

TEHNICIAN URBANISM ŞI AMENAJAREA TERITORIULUI, Popa Alexandru

Taxa pentru autorizare în valoare de 15.000 lei a fost achitată conform chitanţei nr. 40 din 30.07. 1996

Prezenta autorizaţie a fost transmisă solicitantului direct / ~~prin poştă~~ la data de 10.09. 1996 însoţită de UN exemplar(e) din documentaţia tehnică şi avizele prezentate, vizate spre neschimbare.

PRELUNGIT VALABILITATEA CU _____ LUNI / ZILE

PRIMAR, SECRETAR,

L.S.

TEHNICIAN URBANISM ŞI AMENAJAREA TERITORIULUI,

Data prelungirii valabilităţii _____ 199__

Achitat taxa de _____ lei conform chitanţei nr. _____ din _____ 199__

Transmis solicitantului la data de _____ 199__ direct / prin poştă

TITULARUL AUTORIZAŢIEI LUCRĂRILOR ESTE OBLIGAT:

1. Să anunţe primăriei data începerii lucrărilor autorizate prin trimiterea cu cel puţin 5 zile înainte a formularului anexat autorizaţiei.
2. Să anunţe organului teritorial al Inspecţiei de Stat pentru Calitatea Construcţiilor data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea cu cel puţin 30 zile înainte a formularului anexat autorizaţiei.
3. Să păstreze în perfectă stare pe şantier autorizaţia de construire şi documentaţia vizată spre neschimbare, pe care le va prezenta la cerere, pe toată durata executării lucrărilor, organelor însărcinate cu exercitarea controlului, potrivit legii.
4. În cazul în care pe parcursul lucrărilor se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundaţii, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), să sisteze lucrările, să ia măsuri de pază şi să anunţe imediat emitentul autorizaţiei.
Reluarea lucrărilor se va face numai cu acordul organismului de specialitate.
5. Să respecte condiţiile impuse de utilizarea şi protejarea domeniului public, precum şi a mediului potrivit normelor generale şi locale.
6. Să transporte la _____ materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma construirii, şi să desfiinţeze construcţiile provizorii de şantier după terminarea lucrărilor, în limita termenului stabilit prin autorizaţia de construire.

*) Se completează numărul proiectului şi data elaborării

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Bicaz

Nr. cerere	23606
Ziua	16
Luna	06
Anul	2025

Cod verificare
1001904877 9

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 54409-C1 Bicaz

A. Partea I. Descrierea imobilului

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1	54409-C1	Jud. Neamt, UAT Bicaz, Loc. Izvoru Muntelui, Str Izvoru Muntelui, Nr. 197	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:106 mp; Locuinta (P+1).Sup constr. desfasurata=106m.p.Anul 1996

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7227 / 09/04/2025		
Act Administrativ nr. Autorizatie de construire nr. 59, din 10/09/1996 emis de PRIMARIA ORAS BICAZ; Act Administrativ nr. Certificat nomeclatura stradala si adresa 4891, din 04/04/2025 emis de PRIMARIA ORAS BICAZ; Act Administrativ nr. Certif Fiscal nr. 4901, din 07/04/2025 emis de PRIMARIA ORAS BICAZ; Act Administrativ nr. Asigurare, din 09/04/2025 emis de OMNIASIG VIENNA INSURANCE GROUP S.A.; Act Administrativ nr. Contract concesiune 3150, din 18/09/1995 emis de PRIMARIA ORAS BICAZ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de construire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BOBOC MARCELA**	
	2) **BOBOC ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conţine date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Extrase pentru informare on-line la adresa **epay.ancpi.ro**

Formular versiunea 1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1	54409-C1	constructii de locuinte	63	Cu acte in CF propriu	S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:106 mp; Locuinta (P+1).Sup constr. desfasurata=106m.p.Anul 1996

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conţine informaţiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condiţiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activităţi şi procese administrative prevăzute de legislaţia în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă şi în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituţiei publice ori entităţii care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii şi realităţii informaţiilor conţinute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data şi ora generării,
16/06/2025, 11:20

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alţi solicitanţi, costul extrasului este de 25 de lei la ghişeu, respectiv 20 de lei dacă este obţinut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Document care conţine date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Formular versiunea 1.1

Extrase pentru informare on-line la adresa **epay.ancpi.ro**