

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
ORAȘUL BICAZ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

Nr. 76 din 29.05.2025

privind îndreptarea erorii materiale din Hotărârea Consiliului Local al orașului Bicz nr. 62 din 24.04.2025 privind însușirea unui raport de evaluare și aprobarea vânzării directe a bunului imobil - teren în suprafață de 28 m.p. situat în intravilan Dodeni, str. Păltiniș, în punctul numit „Spate bl. 77”, orașul Bicz, județul Neamț - NC 54165, aflat în domeniul privat al orașului Bicz, județul Neamț

Consiliul Local al orașului Bicz, județul Neamț, întrunit în ședința ordinară din data de 29.05.2025, în conformitate cu prevederile art. 3 alin. 1 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr.199/1997, „prin autonomie locală se înțelege dreptul și capacitatea efectivă ale autorităților administrației publice locale de a soluționa și de a gestiona, în cadrul legii, în nume propriu și în interesul populației locale, o parte importantă a treburilor publice”;

Având în vedere prevederile

- art. 15, alin.(2) și art. 120 alin.(1) și art. 136 din Constituția României, republicată;

- art. 7, alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 2, alin. (2), art. 41, alin. (5), art. 50, alin. (4), art. 58, art. 59, art. 61, art. 62, art. 70 și art. 71 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 108, lit. e), art. 129, alin. (2), lit. c) și alin. (6), lit. b), și ale art. 364 din Codul Administrativ, adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 1650, alin. (1) și art. 1657 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil;

Luând act de Hotărârea Consiliului Local al orașului Bicz nr. 56 din 24.04.2025, precum și de toate anexele la această hotărâre;

Văzând referatul de aprobare al primarului orașului Bicz, domnul Iulian - Traian Matasă, înregistrat sub nr. 7.100 din data de 20.05.2025;

Potrivit raportului de specialitate întocmit de compartimentul de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului înregistrat sub nr. 7.101 din data de 20.05.2025;

Ținând cont de avizul comisiilor de specialitate pe domenii de activitate ale Consiliului Local;

În temeiul prevederilor art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul Administrativ, adoptat prin OUG nr. 57/2019 cu completările și modificările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. I. Se aprobă îndreptarea erorii materiale survenită în Hotărârea Consiliului Local al oraşului Bicz nr. 62 din 24.04.2025 privind însuşirea unui raport de evaluare şi aprobarea vânzării directe a bunului imobil - teren în suprafaţă de 28 m.p. situat în intravilan Dodeni, str. Păltiniş, în punctul numit „Spate bl. 77”, oraşul Bicz, judeţul Neamţ - NC 54165, aflat în domeniul privat al oraşului Bicz, judeţul Neamţ, **în sensul că se va înlocui raportul de evaluare nr. 45 din 07.04.2025** anexă la această hotărâre care a fost ataşat în mod eronat, **cu raportul de evaluare nr. 27 din 17.03.2025 care ar fi trebuit ataşat în mod corect** şi care are ca obiect suprafaţa de 28 m.p. situat în intravilan Dodeni, str. Păltiniş, în punctul numit „Spate bl. 77”, oraşul Bicz, judeţul Neamţ - NC 54165 prevăzută în această hotărâre.

Art. II. Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local Bicz nr. 62 din 24.04.2025 privind însuşirea unui raport de evaluare şi aprobarea vânzării directe a bunului imobil - teren în suprafaţă de 28 m.p. situat în intravilan Dodeni, str. Păltiniş, în punctul numit „Spate bl. 77”, oraşul Bicz, judeţul Neamţ - NC 54165, aflat în domeniul privat al oraşului Bicz, judeţul Neamţ rămân neschimbate.

Art. III. Primarul Oraşului Bicz, prin compartimentele de specialitate, va duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

Art. IV. Prin grija secretarului general al oraşului Bicz, hotărârea se va comunica persoanelor şi autorităţilor interesate.

Preşedinte de şedinţă,
Daniel BULAI



Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general al oraşului Bicz,
Maria – Irina CIBI

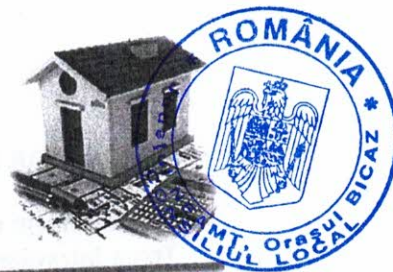


PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII, anterioare atestării autenticității Hotărârii Consiliului Local nr. 76/29.05.2025			
PROCEDURA DE VOT UTILIZATĂ		Vot deschis prin ridicarea mâinii	
HOTĂRÂRE CU CARACTER NORMATIV			
0.	Hotărâre care se adoptă cu votul: majorității absolute a consilierilor locali în funcție conform art. 139, alin. (3), lit. g) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu completările și modificările ulterioare	Voturi necesare	8
1.	Numărul consilierilor locali, potrivit legii		15
2.	Numărul consilierilor locali în funcție		15
3.	Numărul consilierilor locali prezenți la adoptarea hotărârii		15
4.	Numărul voturilor „PENTRU”		15
5.	Numărul voturilor „ÎMPOTRIVĂ”	Voturile „ABȚINERE” se numără la voturile „ÎMPOTRIVĂ”.	0
6.	Numărul voturilor „ABȚINERE”		0
7.	Numărul consilierilor locali care absentează motivat		0
8.	Numărul consilierilor locali care absentează nemotivat		0
9.	Numărul consilierilor locali care nu iau parte la deliberare și la adoptarea hotărârii, neavând drept de vot		0
PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII, ulterioare adoptării Hotărârii Consiliului Local nr. 76/29.05.2025			
Nr. crt.	OPERAȚIUNI EFECTUATE	Data	
0.	1.	2.	
1.	Adoptarea hotărârii	29.05.2025	
2.	Comunicarea către primar	02.06.2025	
3.	Comunicarea către prefectul județului Neamț	02.06.2025	
4.	Aducere la cunoștință publică	02.06.2025	
5.	Comunicarea către persoanele cărora li se adresează	02.06.2025	
6.	Devine obligatorie și produce efecte juridice începând cu	02.06.2025	



Birou Expertize și Evaluări COSTIN IONUȚ

Membru titular ANEVAR și Expert Tehnic autorizat de
Ministerul Justiției pentru
evaluarea bunurilor imobile și mobile



C.I.F. 29271466, mun. Iași, Tel: 0745-937.086, e-mail: ionut_costin@yahoo.com

ANEXĂ LA HCL NR. 46/29.05.2025

PRIMĂRIA ORAȘULUI BICAZ
INTRARE NR. 5250
ZI 11 LUNA 04 AN 2025

Nr. 27/17.03.2025

Actualizare Raport de evaluare

Teren intravilan cu suprafața totală de 28 mp, str. Păltiniș, zona
spate Bloc 77, CF 54165, Orașul Bicăz, Județul Neamț



Proprietar: ORAȘUL BICAZ (DOMENIUL PRIVAT)

Beneficiar: ORAȘUL BICAZ

Data raportului de evaluare: 17.03.2025

Evaluator Autorizat ANEVAR: ing. Ionuț Costin (ANEVAR – leg.11760)



Raportul de evaluare conține date cu caracter personal. Potrivit prevederilor Directivei (UE) nr. 680/2016, Legea nr. 363/2018, Legea 677/2001 și a celorlalte ghiduri și regulamente GDPR este interzisă publicarea integrală sau parțială a acestuia, fiind destinat doar pentru uzul intern al beneficiarului.

Ionut
Costin

Semnat digital de
Ionut Costin
Data: 2025.03.19
13:21:16 +02'00'

SINTEZA EVALUĂRII

Către: ORAȘUL BICAZ, JUDEȚUL NEAMȚ

Vă transmitem raportul de evaluare pentru imobilul:

Teren intravilan cu suprafața totală de 28 mp, str. Păltiniș zona spate Bloc 77, număr cadastral 54165, înscris în Cartea Funciară 54165, teren evaluat în premisa de teren liber (construcția anexă edificată pe teren nu face obiectul evaluării) aparținând Domeniului Privat al Orașului Bicăz, județul Neamț.

Data evaluării: 17.03.2025

Scopul evaluării: vânzare/concesiune/închiriere

Curs valutar BNR: 4,9773 lei/€

Documente de proprietate: lista bunurilor imobile aparținând Domeniului Privat

Documentația cadastrală: plan de amplasament, extras de carte funciară

Metode de evaluare utilizate:

- Metoda comparațiilor directe-teren intravilan
- Metoda costului de înlocuire net - clădiri

Tipul valorii estimate: valoarea de piață

Având în vedere scopul evaluării, în opinia evaluatorului valoarea de piață pentru imobilul evaluat este de:

$V_{\text{teren}} = 2.668 \text{ lei (536 €), respectiv } 95,30 \text{ lei/mp (19,15 €/mp)}$

$V_{\text{concesiune/închiriere anuală minimă}} = 276,24 \text{ lei/an (55,50 €/an)}$

$9,8657 \text{ lei/mp/an (1,9821 €/mp/an), } 0,8221 \text{ lei/mp/lună (0,1652 €/mp/lună)}$

Referitor la această valoare pot fi precizate următoarele:

- Valoarea a fost exprimată și este valabilă exclusiv în condițiile și prevederilor termenilor de referință prezentați în raport;
- Valoarea este o predicție și este o opinie subiectivă asupra unei valori;
- Valoarea estimată este valabilă la data evaluării și o perioadă limitată atât timp cât pe piața imobiliară sau a construcțiilor nu sunt fluctuații semnificative, iar evoluția cursului de schimb valutar este relativ stabilă.
- Valoarea nu este influențată de T.V.A. (imobil aparținând instituțiilor publice)

Evaluator Autorizat ANEVAR

Ing. Ionuț Costin



**ROMÂNIA
ORAȘUL BICAZ
JUDEȚUL NEAMȚ
CONSILIUL LOCAL**



HOTĂRÂRE

Nr. 62 din 24.04.2025

privind însușirea unui raport de evaluare și aprobarea vânzării directe a bunului imobil - teren în suprafață de 28 m.p. situat în intravilan Dodeni, str. Păltiniș, în punctul numit „Spate bl. 77”, orașul Bicăz, județul Neamț - NC 54165, aflat în domeniul privat al orașului Bicăz, județul Neamț

Consiliul Local al orașului Bicăz, județul Neamț, întrunit în ședința ordinară din data de 24.04.2025, în conformitate cu prevederile art. 3 alin. 1 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr.199/1997, „prin autonomie locală se înțelege dreptul și capacitatea efectivă ale autorităților administrației publice locale de a soluționa și de a gestiona, în cadrul legii, în nume propriu și în interesul populației locale, o parte importantă a treburilor publice”;

Având în vedere prevederile:

- art. 15, alin. (2) și art. 120, alin. (1) și art. 136 din Constituția României, republicată;

- art. 2, alin. (2), art. 41, alin. (5), art. 50, alin. (4), art. 58, art. 59, art. 61, art. 62 și art. 70 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 108, lit. e), art. 129, alin. (2), lit. c) și alin. (6), lit. b), și ale art. 364 din Codul Administrativ, adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 1650, alin. (1) și art. 1657 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil;

Luând act de cererea domnului Bantaș Pavel - Cosmin înregistrată la Primăria orașului Bicăz sub nr. 5.306 din 11.04.2025, de contractul de vânzare cumpărare autentificat de Biroul Individual Notarial Ioniță Ana cu sediul în municipiul Piatra Neamș, str. Mihai Eminescu, nr. 12, bl. B5, ap. 24, județul Neamț sub nr. 4.304 din data de 24.10.2023 și extrasul de carte funciară nr. 7.528 din 11.04.2025 eliberat de O.C.P.I. Neamț – B.C.P.I. Bicăz, prin care solicitantul arată că este proprietarul construcției situată pe teren;

Văzând referatul de aprobare al primarului Orașului Bicăz, domnul Iulian – Traian Matasă, înregistrat sub nr. 5.394 din data de 14.04.2025;

Potrivit raportului de specialitate întocmit de compartimentul de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat sub nr. 5.395 din data de 14.04.2025 prin care se propune vânzarea directă a unui teren aflat în domeniul privat al orașului Bicăz, județul Neamț;

Ținând cont de avizul comisiilor de specialitate pe domenii de activitate ale Consiliului Local;

În temeiul prevederilor art. 196, alin. (1), lit. a) din Codul Administrativ, adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. – (a) Își însușește raportul de evaluare și aprobă vânzarea directă a bunului imobil - teren în suprafață de 28 m.p. situat în intravilan Dodeni, str. Păltiniș, în punctul numit „Spate bl. 77”, orașul Bicz, județul Neamț - NC 54165, aflat în domeniul privat al orașului Bicz, județul Neamț, conform tabelului și planului de amplasament și delimitare a imobilului, anexate la prezenta hotărâre și aprobă și studiul de oportunitate anexat.

– (b) Prețul de vânzare este cel stabilit prin raportul de evaluare anexat.

– (c) Cheltuielile efectuate pentru întocmirea vânzării vor fi suportate de cumpărător.

Art. 2. Primarul Orașului Bicz, prin compartimentul de specialitate, va duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

Art. 3. Prin grija secretarului general al orașului Bicz, hotărârea se va comunica persoanelor și autorităților interesate.

Președinte de ședință,
Bogdan - Nicolae FILIUȚĂ



Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general al orașului Bicz,
Maria - Irina CIBI



PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII, anterioare atestării autenticității Hotărârii Consiliului Local nr. 62/24.04.2025		
PROCEDURA DE VOT UTILIZATĂ		Vot deschis prin ridicarea mâinii
HOTĂRÂRE CU CARACTER NORMATIV		
0.	Hotărâre care se adoptă cu votul: majorității calificate a consilierilor locali în funcție conform art. 139, alin. (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu completările și modificările ulterioare	Voturi necesare
1.	Numărul consilierilor locali, potrivit legii	15
2.	Numărul consilierilor locali în funcție	15
3.	Numărul consilierilor locali prezenți la adoptarea hotărârii	15
4.	Numărul voturilor „PENTRU”	0
5.	Numărul voturilor „ÎMPOTRIVĂ”	0
6.	Numărul voturilor „ABȚINERE”	0
7.	Numărul consilierilor locali care absentează motivat	0
8.	Numărul consilierilor locali care absentează nemotivat	0
9.	Numărul consilierilor locali care nu iau parte la deliberare și la adoptarea hotărârii, neavând drept de vot	0
PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII, ulterioare adoptării Hotărârii Consiliului Local nr. 62/24.04.2025		
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data
0.	1.	2.
1.	Adoptarea hotărârii	24.04.2025
2.	Comunicarea către primar	30.04.2025
3.	Comunicarea către prefectul județului Neamț	30.04.2025
4.	Aducere la cunoștință publică	30.04.2025
5.	Comunicarea către persoanele cărora li se adresează	30.04.2025
6.	Devine obligatorie și produce efecte juridice începând cu	30.04.2025

TABEL NOMINAL

privind însușirea unui raport de evaluare și aprobarea vânzării directe a bunului imobil-teren, în suprafață de 28 m.p., situat în intravilan Dodeni, str. Păltiniș, pct. "Spate Bl 77", orașul Bicăz, județul Neamț, N.C. 54165, aflat în domeniul privat al orașului Bicăz, județul Neamț

Nr. crt.	Denumire solicitant	Suprafața m.p.	Adresa imobilului solicitat	H.C.L. - ul privind înregistrarea terenului în domeniul privat	Preț aprobat pentru vânzare
1.	Bantas Pavel-Cosmin	28	Intravilan Dodeni, Str. Păltiniș, Pct. "Spate Bl 77", Orașul Bicăz, Județul Neamț, N.C. 54165	49 din 08.04.1999	536 euro

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

FILIUȚĂ BOGDAN-NICOLAE



CONTRASEMNEAZA PENTRU LEGALITATE,
Secretar General
CIBI MARIA-IRINA



Birou Expertize și Evaluări COSTIN IONUȚ

Membru titular ANEVAR și Expert Tehnic autorizat de
Ministerul Justiției pentru
evaluarea bunurilor imobile și mobile



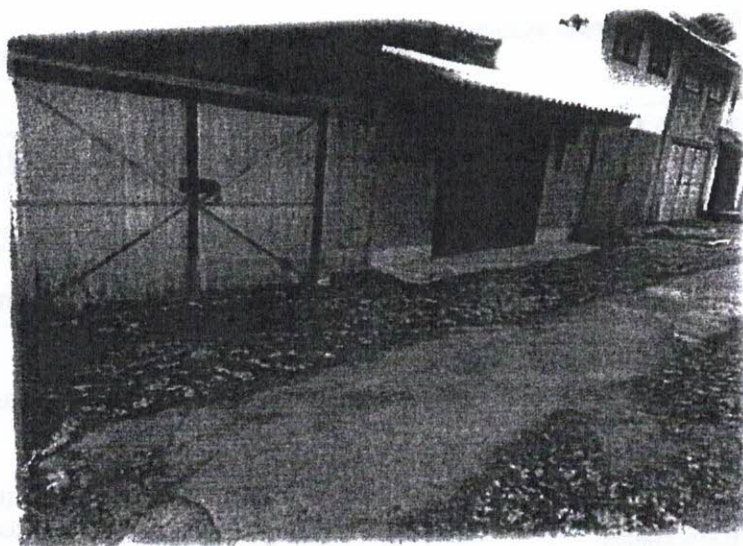
C.I.F. 29271466, mun. Iași, Tel: 0745-937.086, e-mail: ionut_costin@yahoo.com

Nr. 45/07.04.2025



Raport de evaluare

Teren intravilan cu suprafața totală de 37mp, str. Barajului, punct
"spate Bloc 77", CF 53163, Orașul Bicaș, Județul Neamț



Proprietar: ORAȘUL BICAȘ (DOMENIUL PRIVAT)

Beneficiar: ORAȘUL BICAȘ

Data raportului de evaluare: 07.04.2025

Evaluator Autorizat ANEVAR: ing. Ionuț Costin (ANEVAR – leg.11760)



Raportul de evaluare conține date cu caracter personal. Potrivit prevederilor Directivei (UE) nr. 680/2016, Legea nr. 363/2018, Legea 677/2001 și a celorlalte ghiduri și regulamente GDPR este interzisă publicarea integrală sau parțială a acestuia, fiind destinat doar pentru uzul intern al beneficiarului.

SINTEZA EVALUĂRII

Către: ORAȘUL BICAZ, JUDEȚUL NEAMȚ

Vă transmit raportul de evaluare pentru imobilul:

Teren intravilan cu suprafața totală de 37mp, str. Barajului, punct "spate Bloc 77), construcția edificată pe teren nu face obiectul evaluării (teren evaluat în premisa de teren liber), înscris în Cartea Funciară 53163, aparținând Domeniului Privat al Orașului Bicăz, județul Neamț.

Data evaluării: 07.04.2025

Scopul evaluării: vânzare/concesiune/închiriere

Curs valutar BNR: 4,9774 lei/€

Documente de proprietate: lista bunurilor imobile aparținând Domeniului Privat

Documentația cadastrală: plan de amplasament, extras de carte funciară

Metode de evaluare utilizate:

- Metoda comparațiilor directe-teren intravilan
- Metoda venit – calcul redevență

Tipul valorii estimate: valoarea de piață

Având în vedere scopul evaluării, în opinia evaluatorului valoarea de piață pentru imobilul evaluat este de:

$V_{\text{teren}} = 3.529 \text{ lei (709 €), respectiv } 95,30 \text{ lei/mp (19,15 € / mp)}$

$V_{\text{concesiune/închiriere anuală minimă}} = 365,40 \text{ lei/an (73,41 € / an)}$

$9,88 \text{ lei/mp/an (1,98 € / mp / an), } 0,82 \text{ lei/mp/lună (0,17 € / mp / lună)}$

Referitor la această valoare pot fi precizate următoarele:

- Valoarea a fost exprimată și este valabilă exclusiv în condițiile și prevederilor termenilor de referință prezentați în raport;
- Valoarea este o predicție și este o opinie subiectivă asupra unei valori;
- Valoarea estimată este valabilă la data evaluării și o perioadă limitată atât timp cât pe piața imobiliară sau a construcțiilor nu sunt fluctuații semnificative, iar evoluția cursului de schimb valutar este relativ stabilă.
- Valoarea nu este influențată de T.V.A. (imobil aparținând instituțiilor publice)

Evaluator Autorizat ANEVAR
Ing. Ionuț Costin



Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1: 200

Nr. Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (m.p.)	Adresa imobilului
54165	28	Intravilan Dodeni, Str. Păltinș "Spate Bl. 77" Oras Bicz, Jud. Neamt
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		Bicz

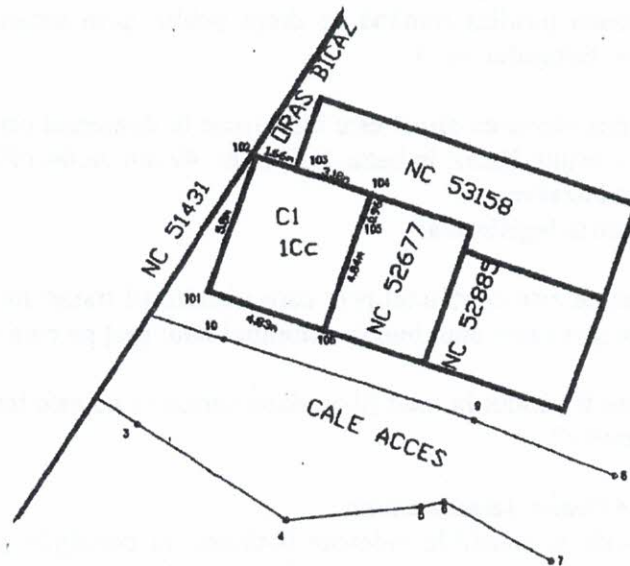


603458

583275

603458

583275



603428

583275

603428

583315

A. Date referitoare la teren

Nr. Parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (m.p.)	Mențiuni
1	Cc	28	Terenul este imprejmuit constructie pe toate laturile
Total		28	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatie (m.p.)	Suprafata construita la sol	Mențiuni
C1	CA	28	Garaj (P+M) Sup.constr. desfasurata = 66m.p. Anul 1997
Total		28	

Suprafata totala masurata a imobilului= 28 m.p.
Suprafata din act=28 m.p.

Executant : LI. HARTAN C. Cătălin
Seria:RO-NT-F Nr.0007
Confirm executarea măsurătorilor la teren,
corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și
correspondența acesteia cu realitatea din teren

CERTIFICAT
HARTAN C. Cătălin
Semnătură și stampilă
NARCIS
Date: 02.10.2023
H.P./AN

Data 02.10.2023

Inspector :

Confirm introducerea imobilului în baza de date
integrată și atribuirea numărului cadastral

Semnat digital de
Gheorghe Asiei

Data.....

STUDIU DE OPORTUNITATE

privind însușirea unui raport de evaluare și aprobarea vânzării directe a bunului imobil-teren, în suprafață de 28 m.p., situat în intravilan Dodești, str. Păltiniș, pct. "Spate BI 77", orașul Bicăz, județul Neamț, N.C. 54165, aflat în domeniul privat al orașului Bicăz, județul Neamț



1) Date privind persoana juridică – proprietarul terenului:

Orașul Bicăz, persoană juridică română de drept public, prin autoritatea deliberativă Consiliul Local Bicăz, cu sediul în str. Barajului, nr. 4.

2) Regimul juridic:

Terenul propus pentru vânzarea direct este înregistrat în domeniul privat al orașului Bicăz și este înscris în cartea funciară a orașului Bicăz, în baza. H.C.L. nr. 49 din 08.04.1999.

3) Motivele care justifică vânzarea:

3.1. Motivația pt. componenta legislativă:

Codul Civil :

Art. 1.650 alin. (1) "Vânzarea este contractul prin care vânzătorul transmite sau, după caz, se obligă să transmită cumpărătorului proprietatea unui bun în schimbul unui preț pe care cumpărătorul se obligă să îl plătească".

Art. 1.657 "Orice bun poate fi vândut în mod liber, dacă vânzarea nu este interzisă ori limitată prin lege sau prin convenție ori testament".

Art. 1666

O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ:

1. Art. 108 "Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc, în condițiile prevăzute în partea a V-a a prezentului cod, ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, după caz, să fie:", lit. e) "valorificate prin alte modalități prevăzute de lege";

2. Art. 129 alin. (2) "Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:", lit.c) "atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului";

3. Art. 129 alin. (6) "În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit c), consiliul local:" lit. b)" hotărăște vânzarea, darea în administrare, concesiunea, darea în folosință gratuită sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii";

4. Art. 139 alin. (1) "În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adopta hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz."

5. Art. 139 alin. (2) "Prin excepție de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau instrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție.";

6. Art. 196 alin. (1) "În exercitarea atribuțiilor ce le revin, autoritățile administrației publice locale adoptă sau emit, după caz, acte administrative cu caracter normativ sau individual, după cum urmează:" lit. a) "consiliul local și consiliul județean adoptă hotărâri";

7. Art. 364 (1) Prin excepție de la prevederile art. 363 alin. (1), în cazul vânzării unui teren aflat în proprietatea privată a statului sau a unității administrativ-teritoriale pe care sunt ridicate construcții, constructorii de bună-credință ai acestora beneficiază de un drept de preempțiune la cumpărarea terenului aferent construcțiilor. Prețul de vânzare se stabilește pe baza unui raport de evaluare, aprobat de consiliul local sau județean, după caz.

Ținând cont de faptul că pe această suprafață de teren este edificat un garaj, cu regim de înălțime P+M, așa cum reiese din Extrasul de carte funciară nr. 54165-C1, Contractul de vânzare cumpărare autentificat cu nr. 4.304 din 24.10.2023, de B.I.N. "Ioniță Ana", și Autorizația de construire nr. 64 din 26.12.1997, se consideră ca fiind respectate prevederile legale, îndeplinind excepția de la vânzarea prin licitație;

Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții- republicată și modificată



3.2. Motivația pentru componenta financiară:

Principalele avantaje ale vânzării imobilului sunt următoarele:

Banii obținuți din vânzarea acestui teren vor face parte din bugetul local. De asemenea, trebuie subliniat faptul că aceste venituri obținute se vor folosi în interesul general al locuitorilor orașului Bicăz

3.3. Motivația pentru componenta de mediu:

- Cumparatorul va avea obligația, să respecte toată legislația în vigoare pe probleme de mediu.
- Contractul de vânzare transferă responsabilitatea viitorului proprietar cu privire la respectarea clauzelor de protecția mediului, printre care unele dintre cele mai importante sunt:
- luarea tuturor măsurilor necesare pentru diminuarea și evitarea poluării solului și a apei subterane, cu efecte asupra sănătății populației;
- utilizarea durabilă a resurselor;
- gestionarea eficientă a deșeurilor și menținerea cu strictețe a condițiilor de igienă cerute de reglementările legale în vigoare.

4) Date privind terenul propus în vederea vânzării directe:

Terenul, în suprafață de 28 m.p., situat în intravilan Dodești, str. Păltiniș, pct. "Spate Bl 77", orașul Bicăz, județul Neamț, N.C. 54126, și este înscris în Cartea funciară nr. 54126 a orașului Bicăz.

5) Prețul propus pentru vânzare:

Prețul aprobat în vederea vânzării terenului este de 536 euro, conform unui Raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat.

**COMPARTIMENT A.D.P.P.,
NEMȚEANU ALBERTINA-ELENA**

**SEF SERVICIU U.A.T.
VERDEȘ ANCA- RALUCA**



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bicăz

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 54165 Bicăz

Nr. cerere 7445
Ziua 10
Luna 04
Anul 2025

Cod verificare
100188376870



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Neamt, UAT Bicăz, Loc. Dodeni, Str Păltiniș, "Spate Bl.77"

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	54165	28	Teren imprejmuit; Constructia C1 inscrisa in CF 54165-C1; Terenul este imprejmuit: constructie pe toate laturile.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
20334 / 04/10/2023		
Act Administrativ nr. HCL nr. 49, din 08/04/1999 emis de Consiliul Local Bicăz, Anexă la HCL 49/08.04.1999; Act Administrativ nr. Adeverință nr. 10204, din 27/09/2023 emis de Primăria Orașului Bicăz;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) ORAȘUL BICAZ, CIF:2614392, - DOMENIUL PRIVAT		

C. Partea III. SARCINI

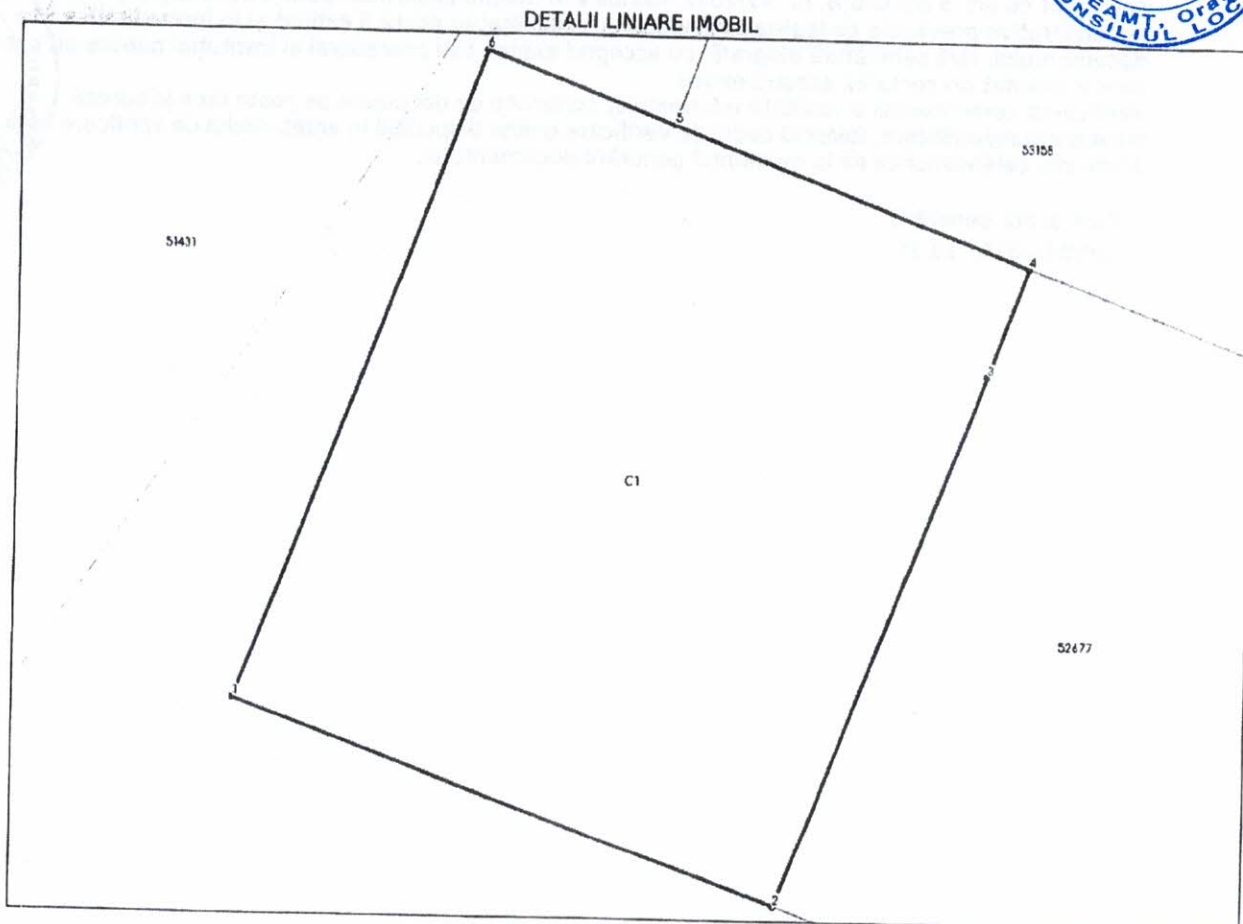
Înscrieri privind dezmembămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
10289 / 21/05/2024		
Act Administrativ nr. Contract de concesiune nr. 2256, din 26/02/2024 emis de PRIMĂRIA BICAZ;		
C5	Intabulare, drept de CONCESIUNE, pentru o perioadă de 25 de ani, prelungit cu 12 ani și 6 luni, până la data de 03.09.2036,	A1
1) BANTAȘ PAVEL-COSMIN		

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
54165	28	Terenul este împrejmuit: construcție pe toate laturile.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	28	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	4.835
2	3	4.84
3	4	0.96
4	5	3.181
5	6	1.658
6	1	5.8

- ** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2006 coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.



Data și ora generării,
10/04/2025, 10:15

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bicăz

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 54165-C1 Bicăz

Nr. cerere 7528
Ziua 11
Luna 04
Anul 2023

Cod Verificare
10016843086



A. Partea I. Descrierea imobilului

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1	54165-C1	Jud. Neamt, UAT Bicăz, Loc. Dodeni, Str Păltiniș, "Spate Bl.77"	S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:56 mp; Garaj(P+M).Supraf. construita desfasurata=56m.p. Anul 1997.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
22092 / 25/10/2023		
Act Notarial nr. Contract de vânzare aut. nr. 4304, din 24/10/2023 emis de NP IONIȚĂ Ana;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de cumpărare, ca bun propriu,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BANTAȘ PAVEL-COSMIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1	54165-C1	construcții anexa	28	Cu acte în CF propriu	S. construită la sol: 28 mp; S. construită desfasurată: 56 mp; Garaj (P+M). Supraf. construită desfasurată = 56 m.p. Anul 1997.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul Informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
11/04/2025, 11:22

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



CONTRACT DE VÂNZARE

Încheiat între subsemnații: *****
BOGHIAN PETREA, cetățean român, CN _____ domiciliat în orașul Bicaz, str. Barajului, bl.77, sc.B, et.4, ap.15, județul Neamț, posesor al C.I. seria NT nr. _____, eliberată de SPCLEP Bicaz și **BOGHIAN MARIANA**, cetățean român, domiciliată în orașul Bicaz, str. Barajului, bl.77, sc.B, et.4, ap.15, județul Neamț, posesoare nr. _____, eliberată de SPCLEP Bicaz. soti. **în calitate de vânzători** și

BANTAȘ PAVEL-COSMIN, cetățean român, (_____), domiciliat în orașul Bicaz, str. Barajului, bl.77, sc.D, et.2, ap.6, județul Neamț, posesor al C.I. seria _____ eliberată de SPCLEP Bicaz, necăsătorit, **în calitate de cumpărător**, a intervenit urmatorul contract de vânzare, în conformitate cu prevederile art. 1.225, 1.169 și 1.650 Cod Civil: *****

Noi, **BOGHIAN PETREA** și **BOGHIAN MARIANA**, vindem fără nicio rezervă pentru noi, domnului, **BANTAȘ PAVEL-COSMIN**, dreptul de proprietate asupra imobilului situat în orașul Bicaz, cartier Dodeni, str. Păltiniș, "Spate Bl.77", județul Neamț, ce constă într-un garaj (P+M), construit în anul 1997, în suprafață construită la sol de 28 m.p., în suprafață construită desfășurată de 56 m.p., cu număr cadastral 54165-C1, imobil înscris în Cartea funciară nr. 54165-C1 a orașului Bicaz, județul Neamț, cu vecinii stabiliți conform planului de amplasament și delimitare a imobilului, avizat de OCPI Neamț. *****

NOTA: Această construcție este edificată pe terenul curți-construcții, în suprafață de 28 m.p. proprietatea orașului Bicaz, județul Neamț-domeniul privat, imobil situat în orașul Bicaz, cartier Dodeni, str. Păltiniș, "Spate Bl.77", județul Neamț, înscris în cartea funciară nr. 54165 a orașului Bicaz, județul Neamț, cu număr cadastral 54165, teren ce a fost concesionat pe o perioadă de 25 ani, conform Contractului de concesiune nr. 767 din data de 02.03.1999, înregistrat la Primăria orașului Bicaz, județul Neamț. *****

Imobilul ce se înstrăinează, a fost dobândit de subsemnații vânzători, prin edificare, în baza Autorizației de construire nr. 64 din data de 26 decembrie 1997, eliberat de Primăria orașului Bicaz, județul Neamț și este înscris în cartea funciară conform încheierii nr. 20334/04.10.2023 eliberată de OCPI-BCPI Bicaz. *****

Noi, vânzătorii, declarăm pe propria răspundere că imobilul descris mai sus face parte din patrimoniul personal. De asemenea, avem cunoștință de dispozițiile art. 12 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, în conformitate cu care declarăm pe propria răspundere că nu suntem în insolvență la data încheierii prezentului contract. *****

Prețul acestei vânzări, stabilit de noi părțile, este de **3.000 (trei mii) lei**, preț pe care noi, vânzătorii, declarăm că l-am primit integral de la cumpărător, astăzi, data autentificării prezentului contract de vânzare, în numerar, cumpărătorul executându-și obligația de plată, declarație ce constituie chitanță liberatorie pentru executarea obligației de plată. *****

Transmisiunea proprietății de fapt și de drept cu toate atributele sale și predarea imobilului, conform art. 1.685 Cod Civil, adică punerea lui la dispoziția cumpărătorului, împreună cu tot ceea ce este necesar pentru exercitarea liberă și neîngrădită a posesiei, pe care l-am eliberat de toate bunurile mobile ale vânzătorilor, se face astăzi data autentificării contractului.

Noi, **BOGHIAN PETREA** și **BOGHIAN MARIANA**, declarăm că suntem de acord în mod expres cu intabularea în cartea funciară a dreptului de proprietate

asupra imobilului ce formează obiectul prezentului contract de vânzare, în favoarea
cumpărătorului, **BANTAȘ PAVEL-COSMIN**, ca bun propriu.*****

Eu, cumpărătorul, am luat cunoștință de dispozițiile Legii 227/2015 Cod
Fiscal actualizat, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la obligația ca
în termen de 30 de zile să declar bunul cumpărat la organul fiscal teritorial în
vederea impozitării.*****

Noi, **BOGHIAN PETREA** și **BOGHIAN MARIANA**, declarăm că imobilul de
mai sus este proprietatea noastră, nu este vândut, donat, ipotecat, sechestrat,
confiscat sau scos din circuitul civil, nu face obiectul niciunui litigiu judecătoresc și
nu este grevat de sarcini sau servituți, așa cum rezultă din **Extrasul de carte
funciară pentru autentificare nr.22086/24.10.2023, eliberat de OCPI-BCPI
Bicaz**, la data de 24.10.2023. Imobilul este înscris în rolul fiscal conform Legii
227/2015 actualizată, cu modificările și completările ulterioare, taxele și impozitele
aferente imobilului sunt achitate integral, așa cum rezultă din Certificatul de
atestare fiscală pentru persoane fizice privind impozitele și taxele locale și alte
venituri ale bugetului local nr.11505 din data de 24.10.2023, eliberat de Direcția
Taxe și Impozite Locale a orașului Bicaz, județul Neamț, iar de astăzi trec în sarcina
cumpărătorului.*****

De asemenea, declar că imobilul nu este luat în evidențele vreunei asociații
de proprietari, sau a vreunei societăți de furnizare de utilități (energie electrică, gaz,
apă curentă, canalizare, etc.), deoarece nu este racordat la aceste utilități,
Cumpărătorul cunoaște această situație și înțelege să dobandească imobilul în
aceste condiții.*****

Pentru imobilul ce face obiectul prezentului act nu este necesară întocmirea
certificatului de performanță energetică, deoarece nu este consumator de energie.***

Noi vânzătorii, garantăm pe cumpărător contra evicțiunii care l-ar împiedica
total sau parțial în stăpânirea netulburată a imobilului vândut, fie că evicțiunea
rezultă din pretențiile unui terț întemeiat pe un drept născut anterior încheierii
prezentului contract, fie că evicțiunea rezultă din fapte imputabile nouă vânzătorilor,
conform art. 1.695 Cod Civil. În cazul evicțiunii totale cumpărătorul va putea cere
rezoluțiunea vânzării, restituirea prețului și daune interese.*****

De asemenea, garantăm pe cumpărător, asupra oricăror vicii ascunse care
fac imobilul vândut impropriu întrebuințării pentru care a fost cumpărat sau îi
micșorează valoarea sau întrebuințarea acestuia, astfel încât, dacă ar fi fost
cunoscute de cumpărător, acesta nu l-ar fi cumpărat sau ar fi achitat un preț mai
mic (art. 1.707 Cod Civil). În cazul descoperirii viciilor ascunse, noi vânzătorii, pe
cheltuiala noastră le vom înlătura, sau cumpărătorul va solicita reducerea
corespunzătoare a prețului sau rezoluțiunea vânzării, înțelegând să garantăm
cumpărătorul contra evicțiunii și a viciilor imobilului conform prevederilor art. 1.695
și art. 1.707 din Cod Civil. A fost îndeplinită de către cumpărător obligația de
verificare a stării în care se află bunul imobil la momentul predării pentru a
descoperi viciile aparente, pe care noi vânzătorii avem obligația să le remediem de
îndată, precum și eventualele vicii ascunse.*****

Noi, **BOGHIAN PETREA** și **BOGHIAN MARIANA**, declarăm că suntem
căsătoriți sub regimul matrimonial al comunității legale de bunuri, nu am încheiat
nici Convenție Matrimonială și nici un act de lichidare a regimului matrimonial
până astăzi, data autentificării prezentului înscris astfel cum reiese și din extrasul
emis de Centrul National de Administrare a Registrelor Naționale Notariale
C.N.A.R.N.-INFONOT Registrul Național Notarial al Regimurilor Matrimoniale
(RNNRM).*****

Eu, **BANTAȘ PAVEL-COSMIN**, declar că la momentul autentificării
prezentului contract sunt necăsătorit.*****

Eu, **BANTAȘ PAVEL-COSMIN**, declar că am cumpărat de la soții, **BOGHIAN
PETREA** și **BOGHIAN MARIANA**, dreptul de proprietate asupra imobilului descris în
prezentul contract, cu prețul și în condițiile arătate, cu care sunt de acord și înțeleg



ca imobilul cumpărat să fie bun propriu, conform art.340 Cod Civil, cunosc situația juridică și de fapt a imobilului ce face obiectul prezentului contract de vânzare, știu că nu este scos din circuitul civil, că nu formează obiectul vreunui litigiu sau a vreunei forme de executare silită, că nu este grevat de sarcini sau servituți, așa cum s-a arătat mai sus, cumpăr fără a scuti vânzătorii de garanția pentru evicțiune și consimt în totul la acest contract. *****

De asemenea, declar că am preluat de la vânzătorii toate titlurile documentele privitoare la proprietatea și folosința bunului imobil ce face obiectul prezentului contract de vânzare. *****

Noi, părțile contractante, declarăm că am luat cunoștință de dispozițiile Legii nr. 129/11.07.2019 pentru prevenirea și combaterea spălării banilor și finanțării terorismului, precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative, Legii 656/2002 actualizată privind prevenirea și sancționarea spălării banilor, forma în vigoare de la 09.06.2017, ale Legii 241/2005 actualizată pentru prevenirea și combaterea evaziunii fiscale actualizată în anul 2019, prevederile art. 1237 Cod Civil cu privire la fraudă la lege, art.1254 Cod Civil cu privire la desființarea contractului și a actelor subsecvente, prevederile art. 1221 Cod Civil cu privire la leziune, de dispozițiile Legii nr. 70/2015 privind operațiunile de încasări și plăți în numerar, modificată și completată prin Legea nr. 344/2018, de prevederile art. 111 alin.4 Legii 227/2015 privind Codul fiscal cu modificările și completările ulterioare, de prevederile art. 1.660 și art.1665 din Codul Civil cu privire la seriozitatea prețului și totodată declarăm pe propria răspundere ca prețul menționat în prezentul act este cel real, cunoaștem consecințele ce decurg din nerespectarea acestor dispoziții legale și ne asumăm răspunderea pentru aceste consecințe. *****

Noi, părțile contractante, declarăm că am citit prezentul contract, pe care îl semnăm, fiind de acord cu acesta ceea ce reprezintă voința noastră. *****

Impozitul asupra venitului realizat din transferul proprietății imobiliare se plătește de vânzătorii în condițiile Codului fiscal. *****

Cheltuielile ocazionate de încheierea prezentului contract se suportă de cumpărător. *****

Noi părțile contractante, declarăm pe propria răspundere și în cunoștință de dispozițiile art.326 Cod Penal, că prezenta tranzacția nu s-a încheiat prin intermediul unei agenții imobiliare. *****

Noi, părțile, am luat cunoștință de prevederile dispozițiilor art.13 din Regulamentul (UE) 2016/679 a Parlamentului European și al Consiliului privind protecția Persoanelor Fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date. În acest sens, ne exprimăm acordul cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal în vederea autentificării prezentului act. Menționăm că în exprimarea consimțământului nu am fost influențați sau constrânși, sens în care, ne exprimăm acordul liber și în cunoștință de cauză. *****

Noi, părțile contractante, am luat cunoștință și de prevederile Legii notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995 cu modificările și completările ulterioare și ale Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996 republicată și actualizată în 2017, potrivit căreia notarul public este obligat să ceară din oficiu înscrierea prezentului contract de vânzare în cartea funciară a imobilului, la biroul teritorial în a cărei rază de activitate se află imobilul. *****

Tehnoredactat și autentificat într-un exemplar original, astăzi, **24 octombrie 2023**, la Birou Individual Notarial Ionita Ana din Mun. Piatra Neamț, Str. M. Eminescu, nr.12, bl.B5, ap.24, Județul Neamț. *****

VÂNZĂTORI,
s.s. **BOGHIAN PETREA**

s.s. **BOGHIAN MARIANA**

CUMPĂRĂTOR,
s.s. **BANTAȘ PAVEL-COSMIN**

-urmează încheierea de autentificare-

ROMÂNIA
BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL "IONITA ANA",
sediul Piatra Neamț, Str. Mihai Eminescu, nr. 12,
bl. B5, ap. 24, Județul. Neamț,
tel: 0233-212.775; fax: 0233-225.864
Licența de funcționare nr. 2222/1957/13.11.2013
ODCP: 20758

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 4304
Anul 2023 Luna octombrie Ziua 24

În fața mea, IONIȚA ANA, notar public, cu sediul în mun. Piatra Neamț, str. M. Eminescu nr.12, Bl.B5, ap.24, jud. Neamț, s-au prezentat : *****

1. BOGHIAN PETREA, cetățean român, C , domiciliat în orașul Bicăz, str. Barajului, bl.77, sc.B, et.4, ap.15, județul Neamț, identificat cu C.I. seria I , eliberată de SPCLEP Bicăz.*****

2. BOGHIAN MARIANA, cetățean român, (, domiciliată în orașul Bicăz, str. Barajului. bl 77 sc.B, et.4, ap.15, județul Neamț, identificată cu C.I. seria I , eliberată de SPCLEP Bicăz și *****

3. BANTAȘ PĂVEL-COSMIN, cetățean român, domiciliat în orașul Bicăz, str. Barajului, bl.77, sc.D, et.2, ap.6, județul Neamț, identificat cu C.I. seria I , eliberată de SPCLEP Bicăz, toți în nume propriu, care, după citirea actului, au declarat că au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris, și au semnat unicul exemplar.*****

In temeiul art.12, lit.b din Legea nr.36/1995, republicata
SE DECLARA AUTENTIC PREZENTUL INSCRIS.

S-a perceput impozit în sumă de 73 lei, cu bon fiscal nr. 27/2023.

S-a taxat cu 60 lei taxa O.C.P.I. cu chit. nr. 0677731/2023.

S-a perceput onorariul 714 lei inclusiv TVA cu bon fiscal nr. 27/2023.

NOTAR PUBLIC,

s.s. **IONIȚA ANA**

Prezentul duplicat s-a întocmit în 5 (cinci) exemplare, de către IONITA ANA, notar public, astăzi data autentificării actului și are aceeași forță probantă ca originalul.

NOTAR PUBLIC,
IONIȚA ANA



--	--	--

XXXXXXXXXXXX

PRIMĂRIA ORAȘULUI BICA Z
~~COMUNII~~



Nr. 64. din 26 DECEMBRIE 199. 7

Ca urmare a cererii adresate de **BOGHIAN MARIANA**

domiciliul
cu sediul în județul Neamț municipiul Bicaz
orașul
sectorul cartier Dodeani comuna 5650
satul _____ cod poștal _____ strada Barajului
nr. - bloc 77 sc. B etaj IV ap. 15 înregistrat la nr. 3620 din 04.12. 1997

În baza prevederilor Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, se

A U T O R I Z E A Z Ă :

EXECUTAREA LUCRĂRILOR DE construire a unui garaj P & M, din zidărie
și lemn, pe teren concesionat.

IN VALOARE DE 1) 2.000.000 lei COD

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

municipiul
pe terenul situat în orașul comuna Bicaz sectorul cartierul Dodaeni

cod poștal 5650 strada Barajului, spatele bl.77) parcela G nr.

Nr. fișă cadastrală _____
Nr. Carte Funciară _____ numărul topografic al parcelei _____ U.T.R. 21

cu respectarea condițiilor prevăzute în Certificatul de Urbanism, în avizele solicitate și în Proiectul pentru Autorizația de Construire.

1) Valoarea lucrărilor se stabilește pe baza de "arației solicitantului înscrisă în cererea pentru eliberarea autorizației de construire.

Pentru locuințele proprietate personală și casele de vacanță subvenționate din bugetul Statului potrivit art. 22 și 23 din Legea 50/1991, valoarea lucrărilor este cea stabilită de unitatea finanțatoare, anterior solicitării eliberării autorizației de construire.

Solicitantul va regulariza taxa pentru autorizația de construire în termen de 15 zile de la data expirării termenului de executare stabilit prin autorizația de construire, în funcție de valoarea rezultată.

mai
an.



PROCES - VERBAL DE PREDARE AMPLASAMENT

Încheiat astăzi 02. Martie 1977

Subsemnații, CLUCHE DANIELA având funcția de INGINER și LEONTE ION, TEHNICIAN
În cadrul Consiliului Local al orașului Bicaș, în calitate de concedent,
pe de o parte și BOGHIAN MARIANA având funcția de _____
la _____
(denumirea firmei, adresa, nr. de înmatriculare)

cu domiciliul în județul Neamț, localitatea Bicaz
str. Barajului nr. - bk. XX sc. B et. - ap. 15, posesor
al B.I. seria 4H nr. 97007X eliberat de POLITIA ORAȘ BICAZ la dat
de 11.05.1987, în calitate de concesionar, am procedat primii la
predarea și secundul la primirea amplasamentului terenului în suprafață
de 28 m.p. situat în orașul Bicaș, str. Barajului
nr. -, cartierul/satul Nodeni, punctul numit Lăpuș SC
"CANIGURO" SA, teren concesionat prin Contractul de Concesiune nr. _____
din _____.

Terenul concesionat are următorul amplasament și următoarele
vecinătăți: Lăpuș SC "CANIGURO" SA

La N - Teren Primăria oraș Bicaz
La S - Teren Primăria oraș Bicaz
La E - Teren concesionat
La V - Teren SC "CANIGURO" SA

Amplasamentul s-a materializat în teren prin peperi vizibili,
urmând să se întocmească documentul necesare obținerii Autorizației de
Construire.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces-verbal de pre-
dare a amplasamentului, în 2 exemplare, câte unul de fiecare parte.

CONCEDENT,

- CLUCHE DANIELA
- LEONTE ION

CONCESIONAR,

- BOGHIAN MARIANA
- [Signature]