

ROMÂNIA
ORAȘUL BICAZ
JUDEȚUL NEAMȚ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

Nr. 75 din 29.05.2025

privind darea în administrare a obiectelor/bunurilor aferente obiectivului de investiții <EFICIENTIZAREA ENERGETICĂ A CLĂDIRILOR LICEULUI „CAROL I” BICAZ, JUDEȚUL NEAMȚ> COD SMIS 117602, proprietatea publică a orașului Bicaz, județul Neamț către Liceul „Carol I” Bicaz, județul Neamț

Consiliul Local al orașului Bicaz, județul Neamț, întrunit în ședința ordinară din data de 29.05.2025, în conformitate cu prevederile art. 3 alin. 1 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr.199/1997, „prin autonomie locală se înțelege dreptul și capacitatea efectivă ale autorităților administrației publice locale de a soluționa și de a gestiona, în cadrul legii, în nume propriu și în interesul populației locale, o parte importantă a treburilor publice”;

Având în vedere prevederile:

- art. 15, alin. (2) și art. 120, alin. (1) și art. 136 din Constituția României, republicată;

- art. 2, alin. (2), art. 41, alin. (5), art. 50, alin. (4), art. 58, art. 59, art. 61, art. 62 și art. 70 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea învățământului preuniversitar nr. 198/2023 cu modificările și completările ulterioare;

- art. 867, alin. (1) și alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată cu completările și modificările ulterioare;

- art. 129, alin. (2), lit. c), alin. (6), lit. a), art. 298, art. 299, art. 300, și art. 301 din Codul Administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu completările și modificările ulterioare;

Luând act de procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 15 din 17.11.2023;

Văzând referatul de aprobare al Primarului orașului Bicaz, domnul Iulian – Traian Matasă înregistrat la Primăria orașului Bicaz, județul Neamț sub nr. 7.068 din data de 20.05.2025;

Potrivit raportului de specialitate întocmit de compartimentul de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat sub nr. 7.069 din data de 20.05.2025;

Ținând cont de avizul comisiilor de specialitate pe domenii de activitate ale Consiliului Local;

În temeiul prevederilor art. 196, alin. (1), lit. a) din Codul Administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu completările și modificările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. - (1) Se aprobă darea în administrare către Liceul „Carol I” Bicăz, județul Neamț, unitate cu personalitate juridică, a obiectelor/bunurilor reprezentând echipamentele și bunuri rezultate în urma implementării obiectivului de investiții < **EFICIENTIZAREA ENERGETICĂ A CLĂDIRILOR LICEULUI „CAROL I” BICAZ, JUDEȚUL NEAMȚ**> COD SMIS 117602, bunuri proprietatea publică a Orașului Bicăz, conform Anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

- (2) Darea în administrare a bunurilor de mai sus se face în vederea desfășurării activității instructiv - educative.

Art. 2 Se aprobă contractul de administrare care va fi încheiat între Orașul Bicăz și Liceul „Carol I” Bicăz, județul Neamț, conform Anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 Titularul dreptului de administrare va exercita acest drept asupra bunurilor preluate în conformitate cu prevederile legale și în limitele contractului de administrare.

Art. 4 Se împuternicește primarul orașului Bicăz, domnul Iulian – Traian Matasă, să semneze contractul de administrare cu instituția de învățământ de mai sus.

Art. 5. Primarul Orașului Bicăz prin compartimentele de specialitate, va duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

Art. 6. Prin grija secretarului general al orașului Bicăz, hotărârea se va comunica persoanelor și autorităților interesate.

Președinte de ședință,
Daniel BULAI



Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general al orașului Bicăz,
Maria – Irina CIBI



PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII, anterioare atestării autenticității Hotărârii Consiliului Local nr. 75/29.05.2025			
PROCEDURA DE VOT UTILIZATĂ		Vot deschis prin ridicarea mâinii	
HOTĂRÂRE CU CARACTER NORMATIV			
0.	Hotărâre care se adoptă cu votul: majorității absolute a consilierilor locali în funcție conform art. 139, alin. (3), lit. g) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu completările și modificările ulterioare	Voturi necesare	8
1.	Numărul consilierilor locali, potrivit legii		15
2.	Numărul consilierilor locali în funcție		15
3.	Numărul consilierilor locali prezenți la adoptarea hotărârii		15
4.	Numărul voturilor „PENTRU”		15
5.	Numărul voturilor „ÎMPOTRIVĂ”	Voturile „ABȚINERE” se numără la voturile „ÎMPOTRIVĂ”.	0
6.	Numărul voturilor „ABȚINERE”		0
7.	Numărul consilierilor locali care absentează motivat		0
8.	Numărul consilierilor locali care absentează nemotivat		0
9.	Numărul consilierilor locali care nu iau parte la deliberare și la adoptarea hotărârii, neavând drept de vot		0
PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII, ulterioare adoptării Hotărârii Consiliului Local nr. 75/29.05.2025			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate		Data
0.	1.		2.
1.	Adoptarea hotărârii		29.05.2025
2.	Comunicarea către primar		02.06.2025
3.	Comunicarea către prefectul județului Neamț		02.06.2025
4.	Aducere la cunoștință publică		02.06.2025
5.	Comunicarea către persoanele cărora li se adresează		02.06.2025
6.	Devine obligatorie și produce efecte juridice începând cu		02.06.2025

LISTA cuprinzand Bunurile Mobile si Imobile rezultate in urma implementarii obiectivului de investitii
"EFICIENTIZAREA ENERGETICĂ A CLĂDIRILOR LICEULUI CAROL I" OR.BICAZ, JUDEȚUL NEAMȚ" cod SMIS
117602

Nr. inventar	Mijloc fix	Nr. crt	Categorii lucrari	TOTAL INVESTITIE cu TVA (lei)
162163	CLADIRE CORP C1	162163. 1	CORP C1 - ARHITECTURA	3,134,630.27
		162163. 2	REABILITARE SI MODERNIZARE INSTALATIE DE INCALZIRE C1	
		162163. 3	INSTALATIE STINGERE INCENDIU CU HIDRANTI INTERIORI CORP C1	
		162163. 4	EXECUTIE INSTALATIE DE DETECTIE SI AVERTIZARE INCENDIU C1	
		162163. 5	INSTALATIE CANALIZARE EXTERIOARA CORP C1	
		162163. 6	INSTALATIE CANALIZARE CORP C1	
		162163. 7	REABILITAREA SI MODERNIZAREA INSTALATIE DE ILUMINAT CORP C1	
		162163. 8	REABILITARE INSTALATIE ELECTRICA DE FORTA SUBDIMENSIONATA SI DETERIORATA CORP C1	
		162163. 9	REABILITARE INSTALATIE SANITARA-ACM SI EXECUTAT CONDUCTA DE RECIRCULARE ACM - CORP C1	
		162163. 10	REABILITARE INSTALATIE SANITARA -CONDUCTA APA RECE CORP C1	
162164	CLADIRE CORP C2		DOCUMENTATIE SECURITATE LA INCENDIU+SUPLIMENTARE PUTERE BRANSAMENT	1,635,116.86
		162164. 1	CORP C2 - ARHITECTURA	
		162164. 2	REABILITARE SI MODERNIZARE INSTALATIE DE INCALZIRE C2	
		162164. 3	INSTALATIE DE PROTECTIE IMPOTRIVA TRASNETULUI IPT	
		162164. 4	INSTALATIE CANALIZARE CORP C2	
		162164. 5	REABILITAREA SI MODERNIZAREA INSTALATIE DE ILUMINAT CORP C2	
		162164. 6	REABILITARE INSTALATIE ELECTRICA DE FORTA SUBDIMENSIONATA SI DETERIORATA CORP C2	
		162164. 7	REABILITARE INSTALATIE SANITARA-ACM SI EXECUTAT CONDUCTA DE RECIRCULARE ACM - CORP C2	
162165	INSTALATIE STINGERE INCENDIU CU HIDRANTI EXTERIORI	162165. 1	INSTALATIE STINGERE INCENDIU CU HIDRANTI EXTERIORI	34,777.23
162166	INSTALATIE CU PANOURI FOTOVOLTAICE	162166. 1	INSTALATIE CU PANOURI FOTOVOLTAICE	51,395.50
162167	BRANSAMENT APA	162167.1	INSTALATIE BRANSAMENT APA	9,757.54
		162167.2	CONTOR COMBINAT 110	
162168	INSTALATIE SI ECHIPAMENTE CAMERA TEHNICA	162168.1	CAMERA TEHNICA+FORAJE POMPE DE CALDURA	3,838,204.54
		162168.2	INSTALATIE SOLARA PENTRU PREPARARE ACM	
		162168.3	BRANSAMENT ELECTRIC	
	Depozit (Cladire Pompe de caldura), N.C. 51162-C7		Str. Republicii, Nr. 21, S.c.=23 m.p. ,S.d.=23 m.p.	61,251.91
TOTAL			Total General:	8,765,133.85

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

BULGĂR DANIEL



CONTRASEMNEAZA PENTRU LEGALITATE,

Secretar General
CIBI MARIA-IRINA



CONTRACT DE ADMINISTRARE

Încheiat, astăzi

În temeiul art.867-870 din Legea nr. 287/2009 privind Noul Cod Civil, în baza dispozițiilor art.129 alin(2) lit. "c" și "d", alin (6) lit. "a", alin (7) lit. "c", art. 196 alin (1) lit. "a", art. 297 alin (1) lit. "a", art. 298 și art. 299 din O.U.G nr. 57/2019, privind Codul administrativ.

S-a încheiat prezentul contract de administrare în baza Hotărârii nr. _____ din data _____ a Consiliului Local al Orașului Bicăz privind darea în administrare

I. Părțile

UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ ORAȘ BICAZ, cu sediul în oraș Bicăz, strada Barajului, nr. 4, telefon/fax 0233/25431, 0233/254530, cod fiscal 2614392, reprezentată prin **Matasă Iulian-Traian, Primar**, în calitate de **proprietar**, pe de o parte

și

LICEUL "CAROL I", BICAZ, cu sediul în orașul Bicăz, strada Republicii, nr. 21, cod.postal: 615100, județul Neamț, cod fiscal 2614465, reprezentat prin **Balint Valeria, Director**, în calitate de **Administrator**, pe de alta parte

II. Obiectul contractului de administrare

Art. 1. Obiectul contractului de administrare îl constituie darea în administrare pe perioada determinată a obiectelor/bunurilor, mobile sau imobile, aferente obiectivului de investiții UAT Oras Bicăz, în calitate de beneficiar al investiției realizate prin proiectul **"EFICIENTIZAREA ENERGETICA A CLADIRILOR LICEULUI CAROL I, BICAZ, JUDEȚUL NEAMȚ", cod SMIS 117602** finantat prin POR 2014-2020, Axa prioritară 3. – **3.1 Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor, Operațiunea B – Clădiri publice**, cuprinse în **Anexa 1** și **Anexa 2** la prezentul contract către **Liceul "Carol I", Bicăz**.

Art. 2. Administratorul se obligă să utilizeze obiectele/bunurile, mobile sau imobile, încredințate spre administrare potrivit destinației stabilite prin Contractul de Finantare nr. 2865_8609/10.08.2018, încheiat de către U.A.T. Orașul Bicăz cu Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, în calitate de Autoritate de Management și Organismul Intermediar, Agenția pentru Dezvoltare Regională Nord-Est.

Art. 3. U.A.T. Orașul Bicăz transmite Liceul "Carol I", Bicăz realizarea serviciilor de administrare asupra obiectelor/bunurilor realizate prin proiectul realizat conform Contractului de finantare nr. 2865_8609/10.08.2018, exclusiv pentru îndeplinirea obiectivelor proiectului, fără ca liceul să obțină venituri pe întreaga perioadă de durabilitate prevăzută la art. 2, alin. (5) din Condiții generale la Contractul de Finantare nr. 2865_8609/10.08.2018, respectiv 5 ani de zile.

Predarea-primirea obiectelor/bunurilor, mobile sau imobile, ce fac obiectul prezentului contract se face pe bază de proces verbal de predare-primire ce va fi încheiat în termen de 5 zile de la data încheierii prezentului contract de administrare.

III. Durata contractului

Art. 4. Termenul administrării este pe durata derulării activității de sănătate, dacă legea nu prevede altfel.

IV. Obligațiile proprietarului

Art. 5. Proprietarul se obligă:

- să predea în vederea administrării obiectele/bunurile, mobile sau imobile ce fac obiectul prezentului contract în care își desfășoară activitatea **Liceul "Carol I", Bicz** cuprinse în Anexa 1 în termen de 5 zile de la încheierea contractului;
- să controleze periodic, modul cum sunt folosite și întreținute obiectele/bunurile, mobile sau imobile, prezentate în Anexa nr. 1, cu respectarea destinației stabilită prin Contractul de Finantare nr. 2865_8609/10.08.2018, menționat la Art. 2.
- să stabilească anual lista investițiilor, lucrărilor de reparații curente și capitale ce urmează a se realiza;
- să organizeze licitații publice sau cereri de oferte pentru lucrările de investiții sau reparații aprobate asigurând finanțarea și supravegherea execuției lucrărilor conform legislației în vigoare;
- să participe la recepția lucrărilor de investiții, reparații curente și capitale consemnând finalizarea acestora prin întocmirea de procese verbale de recepție;
- să asigure inventarierea anuală a bunurilor transmise în administrare, precum și reevaluarea acestora în condițiile legii;
- la încetarea contractului să preia bunurile în starea în care au fost transmise și/sau, după caz, cu îmbunătățirile aduse;
- să sprijine administratorul în vederea obținerii avizelor legale de funcționare pentru activitatea desfășurată;
- să revoce dreptul de administrare dacă interesul public o impune sau dacă administratorul nu-și respectă obligațiile prevazute în prezentul contract;

V. Obligațiile administratorului

Art. 6 Administratorul are dreptul de a exploata în mod direct pe riscul și răspunderea sa, obiectele/bunurile, mobile sau imobile, ce fac obiectul prezentului contract de administrare, astfel:

- să preia în administrare obiectele/bunurile, mobile sau imobile ce fac obiectul prezentului contract de administrare pe baza de proces verbal de predare-primire;
- să asigure administrarea obiectelor/bunurilor, mobile sau imobile preluate, paza, protecția și conservarea acestora ca un bun administrator;
- să despăgubească potrivit legii pentru pagubele pricinuite ca urmare a întreținerii necorespunzătoare;

- 
- să suporte toate costurile necesare pentru aducerea bunurilor la starea corespunzătoare de folosință, în cazul degradării acestora, ca urmare a utilizării necorespunzătoare;
 - să întocmească anual lista lucrărilor de investiții, de reparații curente și capitale care va fi înaintată spre aprobare proprietarului;
 - să nu dezmembreze bunurile imobile fără acordul UAT Orasul Bicăz care la rândul său trebuie să solicite acordul în scris Autorității de Management (AM) cu care s-a semnat Contractul de finanțare nr. 2865_8609/10.08.2018, menționat la Art. 2;
 - să nu înstrăineze obiectele/bunurile, fie ele mobile sau imobile până la finalul perioadei de durabilitate prevăzută la art. 2, alin. (5) din Condiții generale la Contractul de Finanțare nr. 2865_8609/10.08.2018, respectiv 5 ani de zile;
 - să nu întreprindă nici o acțiune de natură a afecta condițiile de construire/exploatare asupra infrastructurii (teren și/sau clădire) aferente proiectului până la finalizarea perioadei de durabilitate (5 ani);
 - pe perioada de durabilitate să asigure întreținerea/mentenanța investiției în conformitate cu prevederile legale în vigoare, în caz contrar AM putând dispune rezilierea și recuperarea finanțării acordate în conformitate cu prevederile Contractului de finanțare nr. 2865_8609/10.08.2018;
 - să nu schimbe natura activității publice corespunzătoare destinației principale a clădirilor (funcțiunea clădirilor) pentru care s-a acordat finanțare, în condițiile standardelor și legislației specifice aplicabile în vigoare, pe perioada de durabilitate a proiectului (5 ani), standardelor și legislației specifice aplicabile în vigoare, pe perioada de durabilitate a proiectului;
 - orice investiții, reconfigurări, îmbunătățiri sau transformări s-ar face de administrator, doar cu aprobarea proprietarului, rămân bunuri câștigate imobilului din momentul executării lor, constituind bunuri de preluare, fără ca prin aceasta să le poată opune drept compensație pentru alte sume datorate de el proprietarului ca daune interese pentru nerespectarea dispozițiilor din acest contract;
 - să obțină avizele legale de funcționare a bunurilor, pentru activitatea desfășurată cu excepția acelor care cad în sarcina proprietarului;
 - să întocmească fișele tehnice periodice cu privire la starea bunurilor imobile date spre administrare și a instalațiilor aferente acestuia, precum și a tuturor modificărilor aduse acestora în condițiile stabilite conform legii;
 - să achite eventualele impozite și taxe prevăzute de lege dacă este cazul;
 - să încheie contracte ferme cu furnizorii de utilități, să urmărească consumurile privind utilitățile și să informeze proprietarul în cazul sesizării unor nereguli;
 - să informeze proprietarul cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică;
 - să fundamenteze bugetul de venituri și cheltuieli pentru acoperirea tuturor cheltuielilor și obligațiilor ce-i revin în calitate de administrator;
 - administratorul are dreptul de a culege fructele bunurilor;
 - să înscrie dreptul de administrare în cartea funciara;

VI. Încetarea dreptului de administrare

Art. 7 Contractul își încetează efectele în următoarele cazuri:

- la expirarea termenului prevăzut în contract;

- 
- prin restituirea obiectelor/bunurilor, mobile sau imobile, de către administrator înaintea termenului prevăzut;
 - prin acordul de voință, exprimat în scris al părților contractante;
 - prin actul de revocare adoptat de Consiliul Local al Orașului Bicaș dacă interesul public o impune sau ca sancțiune, atunci când titularul dreptului de administrare nu-și execută obligațiile asumate prin contract;
 - la dispariția dintr-o cauză de forță majoră a obiectelor/bunurilor, mobile sau imobile, date în administrare sau în cazul imposibilității obiective a titularului dreptului de administrare de a-l exploata, prin renunțare fără plata vreunei despăgubiri;

VII. NOTIFICARILE ÎNTRE PĂRȚI

8.1. Partea care invocă o cauză de încetare a prevederilor prezentului contract o va notifica celeilalte părți, cu cel puțin 15 zile înainte de data la care încetarea urmează să-și producă efectele.

8.2. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă a fost transmisă la sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

VIII. LITIGII

9.1. Părțile au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea și încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă de reprezentanții lor.

9.2. În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

IX. CLAUZE FINALE

10.1. Modificarea prezentului contract se face numai în limitele legislative în vigoare, cu acordul părților prin act adițional, excepție făcând actele normative emise de Guvern sau Parlament ale căror prevederi imperative nu pot face obiectul unui act adițional.

10.2. Prezentul contract, reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.

10.3. În niciun caz, administratorul nu poate invoca dreptul de retenție asupra bunului primit în administrare.

Prezentul contract a fost încheiat în patru exemplare, câte două pentru fiecare parte și a fost semnat la data de.....

U. A. T. ORAȘ BICAZ
PRIMAR,
MATASĂ IULIAN-TRAIAN

LICEUL "CAROL I", BICAZ
DIRECTOR,
BALINT VALERIA

ANEXA Nr. 2
la regulament

APROB ADMITEREA / RESPINGEREA
INVESTITOR
Oraș Bicăz – primar Nicolae SĂLĂGEAN



PROCES-VERBAL DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR

Nr. 15 din 17.11.2023

privind execuția lucrărilor de construcții aferente investiției **EFICIENTIZAREA ENERGETICĂ A CLĂDIRILOR LICEULUI „CAROL I”, oraș Bicăz, județul Neamț**, lucrări executate în cadrul contractului nr. 4268 din 24.04.2020, încheiat între orașul Bicăz și S.C. **ROGLAS IND S.R.L. Piatra Neamț**

1. Imobilul care face obiectul investiției se identifică după cum urmează:

- adresa administrativă: **strada Republicii nr. 21, oraș Bicăz, județul Neamț**
- număr cadastral/număr topografic: **51162**
- număr carte funciară: **51162**

2. Lucrările au fost executate în baza **autorizației de construire nr. 54 si nr. 11**, eliberată de Primaria orașului Bicăz la data de **03.10.2019 si 15.06.2023** cu valabilitate până la data: **10.05.2023 si 15.06.2024**

3. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea de la data: **01.11.2023** pînă la data de **17.11.2023**, fiind formată din:

Președinte: SURDU PAVEL RĂZVAN – VICEPRIMAR oraș Bicăz

Membri:

ing. POPUTOAIA LUCIAN	ISC Neamț
lt. col. TUTULEA MARIUS	ISU Neamț
slt. BOITA COSMIN	ISU Neamț
ing. BADEA IOAN	expert cooptat
ing. DASCALU IULIAN	expert cooptat
VERDES ANCA RALUCA	consilier superior serviciul UAT oras Bicăz
ing. MATASA TRAIAN IULIAN	consilier local UAT oras Bicăz
CROITORU ALINA ELENA	consilier superior comp. impozite si taxe

4. Au mai fost prezenți: (nume și prenume, calitatea, semnătura)

Nume și prenume	Calitatea	Semnătura
<i>TIMOTEE POPA</i>	Proiectant general	SC PENCRAFT SRL
ICHIM LUCIAN	Executant	SC ROGLAS IND SRL
ing. GROSU DUMITRU	Diriginte de șantier	SC DUMGRO CONSTRUCT
ing. SORIC MARINA	Diriginte de șantier	SRL Piatra Neamț

5. Secretariatul a fost asigurat de **ing. Dumitru Grosu** - diriginte de șantier autorizat în domeniul **construcții civile, industriale și agricole** autorizație nr. **00029475** și de **ing. Soric Marina** - diriginte de șantier autorizat în domeniul **instalații sanitare, termoventilație și instalații electrice** autorizație nr. **00025587**.

6. Constatările comisiei de recepție la terminarea lucrărilor:

6.1. Capacități fizice realizate **100%**.

6.2. Nu au fost remediate aspectele consemnate în Procesul-verbal de suspendare a procesului de recepție la terminarea lucrărilor, inclusiv cele rezultate în urma expertizelor tehnice, ridicărilor topografice, încercărilor suplimentare, probelor, măsurărilor și altor teste solicitate, în termenul de remediere, cuprinse în lista din Anexa nr. 1 la prezentul proces - verbal;

- nu este cazul

6.3. Nu au fost realizate măsurile prevăzute în avizul de securitate la incendiu și în documentația de execuție din punct de vedere al prevenirii și al stingerii incendiilor cuprinse în lista din Anexa nr. 2 la prezentul proces - verbal.

- nu este cazul

6.4. Lucrările cuprinse în lista din Anexa nr. 3 la prezentul proces - verbal prezintă vicii care nu pot fi înlăturate și care prin natura lor implică nerealizarea uneia sau a mai multor cerințe fundamentale, caz în care se impun expertize tehnice, reproiectări, refaceri de lucrări și altele.

- nu este cazul

6.5. Valoarea finală a lucrărilor executate:

- Valoarea finală a lucrărilor executate este **6.454.653,43 lei** fără TVA (C+M) respectiv **7.681.037,57 lei** inclusiv TVA..
- Valoarea totală a investiției este de **7.296.968,06 lei** fără TVA respectiv **8.653.357,70 lei** inclusiv TVA.

6.6. Perioada de garanție : **36 luni**.

6.7. Alte constatări, inclusiv ca urmare a solicitărilor suplimentare ale comisiei (nu s-a putut examina nemijlocit construcția, se constată că lucrările nu respectă autorizația de construire, reprezentantul autorității administrației publice competente care a emis autorizația de construire/desființare, al Inspectoratului de Stat în Construcții - I.S.C., al direcțiilor județene pentru cultură/Direcției pentru Cultură a Municipiului București sau al inspectoratelor județene pentru situații de urgență propun respingerea recepției, etc.):

- nu este cazul

7. În urma constatărilor făcute, comisia de recepție decide:

☒ **X admiterea recepției la terminarea lucrărilor;**

☐ respingerea recepției la terminarea lucrărilor;

8. Comisia de recepție motivează decizia luată prin:

- **lucrările au fost executate conform documentației tehnice, caiet de sarcini și detalii de execuție, de calitate corespunzătoare**

9. Comisia de recepție recomandă luarea următoarelor măsuri:

- se va asigura întreținerea corespunzătoare a lucrărilor și urmărirea comportării în timp

10. Prezentul proces-verbal, conținând 3 file și 0 anexe numerotate, cu un total de 3 file, a fost încheiat astăzi, în 7 exemplare.

11. Alte mențiuni

Comisia de recepție:

Președinte SURDU PAVEL RAZVAN

Membrii:

ing. POPUTOAIA LUCIAN

lt. Col. TUTULEA MARIUS

slt. BOITA COSMIN

ing. BADEA IOAN

ing. DASCALU IULIAN

VERDES ANCA RALUCA

ing. MATASA TRAIAN IULIAN

CROITORU ALINA ELENA

Semnături

Invitati:

Proiectant

INOTE POA

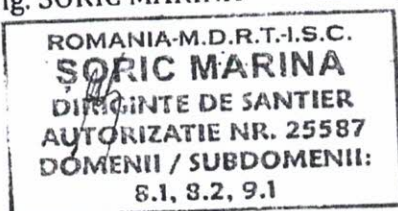
Executant

ICHIM LUCIAN

Diriginte de santier

ing. GROSU DUMITRU

ing. SORIC MARINA



ANEXA 2/ HCL nr.108 / 18.10.2021

H. 586/ 09.11.2021

Nr.inreg 13099 din 04.11.2021

CONTRACT DE ADMINISTRARE

În temeiul art.867-870 din Legea nr.287/2009 privind Noul Cod Civil, în baza dispozițiilor art.129 alin(2) lit. "c" și "d", alin(6) lit. "a", alin(7) lit. "c", art. 196 alin(1) lit. "a", art. 297 alin(1) lit. "a", art. 298 și art. 299 din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ

S-a încheiat prezentul contract de administrare în baza Hotărârii nr. 108 din 18.10.2021 a Consiliului Local al Orașului Bicăz privind darea în administrare

I.Părțile contractante

între

UAT Orașul Bicăz - adresa sediului : Oraș Bicăz, Str. Barajului, Nr.4, cod postal : 615100 , județul Neamț telefon/fax 0233/254310, 0233/254530, cod fiscal 2614392, reprezentat prin **Nicolae Sălăgean- Primar** , în calitate de **proprietar**, pe de o parte

și

LICEUL " CAROL I " BICAZ cu sediul în Oraș Bicăz, Str Republicii , Nr. 21 , cod.poștal: 615100, județul Neamț, telefon 0233/ 2535411, cod fiscal 2614465 , reprezentat prin **Balint Valeria – Director** , în calitate de **administrator** pe de altă parte

II.Obiectul contractului de administrare

Art.1. Obiectul contractului de administrare îl constituie darea în administrare pe perioadă determinată a bunurilor imobile cuprinse în **Anexa 1** la prezentul contract în care își desfășoară activitatea unitatea de învățământ preuniversitar de stat Liceul "Carol I " .

Art.2 Administratorul se obligă să utilizeze imobilele încredințate spre administrare potrivit destinației stabilite de către Consiliul Local.Bicăz.



Predarea-primirea imobilelor ce fac obiectul prezentului contract se face pe bază de proces verbal de predare-primire ce va fi încheiat în termen de 5 zile de la data încheierii contractului de administrare.

III. Durata contractului

Art.3 Termenul administrării este pe durata derulării activității de învățământ, dacă legea nu prevede altfel.

IV. Obligațiile proprietarului

Art.4 Proprietarul se obligă:

- să predea, pe baza de proces verbal de predare-primire, în vederea administrării imobilele ce fac obiectul prezentului contract în care își desfășoară activitatea Liceul "Carol I" cuprinse în Anexa 1 în termen de 5 zile de la încheierea contractului;
- să controleze periodic, modul cum este folosit și întreținut imobilul cu respectarea destinației stabilită de către proprietar;
- să stabilească anual lista investițiilor, lucrărilor de reparații curente și capitale ce urmează a se realiza;
- să organizeze licitații publice sau cereri de oferte pentru lucrările de investiții sau reparații aprobate asigurând finanțarea și supravegherea executiei lucrărilor conform legislației în vigoare;
- să participe la recepția lucrărilor de investiții, reparații curente și capitale consemnând finalizarea acestora prin întocmirea de procese verbale de recepție;
- să asigure inventarierea anuală a bunurilor transmise în administrare, precum și reevaluarea acestora în condițiile legii;
- la încetarea contractului să preia imobilele în starea în care au fost transmise și, după caz, cu îmbunătățirile aduse;
- să sprijine administratorul în vederea obținerii avizelor legale de funcționare pentru activitatea desfășurată;
- să revoce dreptul de administrare dacă interesul public o impune sau dacă administratorul nu-și respecta obligațiile prevăzute în prezentul contract;

V. Obligațiile administratorului

Art.5 Administratorul are dreptul de a exploata în mod direct pe riscul și răspunderea sa, bunurile ce fac obiectul prezentului contract de administrare:

- să preia în administrare bunurile ce fac obiectul prezentului contract de administrare pe baza de proces verbal de predare primire;

- 
- să asigure administrarea bunurilor preluate, paza, protecția și conservarea acestora ca un bun proprietar;
 - să despăgubească potrivit legii pentru pagubele pricinuite ca urmare a întreținerii necorespunzătoare;
 - să suporte toate costurile necesare pentru aducerea bunurilor la starea corespunzătoare de folosință, în cazul degradării acestuia, ca urmare a utilizării necorespunzătoare;
 - să întocmească anual lista lucrărilor de investiții, de reparații curente și capitale care va fi înaintată spre aprobare proprietarului;
 - orice investiții, reconfigurări, îmbunătățiri sau transformări s-ar face de administrator, rămân bunuri castigate imobilului din momentul executării lor, constituind bunuri de preluare, fără ca prin aceasta să le poată opune drept compensație pentru alte sume datorate de el proprietarului ca daune interese pentru nerespectarea dispozițiilor din acest contract;
 - să obțină avizele legale de funcționare ale bunurilor, pentru activitatea desfășurată cu excepția acelor care cad în sarcina proprietarului;
 - să întocmească fișele tehnice periodice cu privire la starea bunurilor mobile și imobile date spre administrare și a instalațiilor aferente acestuia, precum și a tuturor modificărilor aduse acestora în condițiile stabilite conform legii;
 - să achite eventualele impozite și taxe prevăzute de lege dacă este cazul;
 - să încheie contracte ferme cu furnizorii de utilități, să urmărească consumurile privind utilitățile și să informeze proprietarul în cazul sesizării unor nereguli;
 - să efectueze reparațiile curente necesare menținerii bunurilor într-o stare corespunzătoare de funcționare ;
 - să informeze proprietarul cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică;
 - să fundamenteze bugetul de venituri și cheltuieli pentru acoperirea tuturor cheltuielilor și obligațiilor ce-i revin în calitate de administrator;
 - administratorul are dreptul de a culege fructele bunului;
 - să efectueze formalitățile impuse de lege cu privire la închiriere cu respectarea legislației în vigoare și fără a afecta procesul instructiv educativ;
 - în situația în care va încheia un contract de închiriere cu privire la bunul aflat în administrarea sa, în considerarea dispozițiilor art. 333 alin. 3 din OUG nr. 57/2019 titularul dreptului de administrare va avea dreptul să încaseze 50% din cuantumul chiriei, 50 % urmand să fie virată în contul UAT Orașul Bicaș ;

A



- să înscrie dreptul de administrare în cartea funciară;

VI. Incetarea dreptului de administrare

Art.6 Contractul își încetează efectele în următoarele cazuri:

- expirarea termenului prevăzut în contract;
- prin restituirea bunului de către administrator înainte termenului prevăzut
- acordul de voință, exprimat în scris al părților contractante;
- prin actul de revocare adoptat de Consiliul Local al Orașului Bicăz dacă interesul public o impune sau ca sancțiune, atunci când titularul dreptului de administrare nu-și execută obligațiile asumate prin contract;
- la dispariția dintr-o cauză de forță majoră a bunurilor date în administrare sau în cazul imposibilității obiective a titularului dreptului de administrare de a-l exploata, prin renunțare fără plata vreunei despăgubiri;

VII. NOTIFICĂRILE ÎNTRE PĂRȚI

7.1. Partea care invocă o cauză de încetare a prevederilor prezentului contract o va notifica celeilalte părți, cu cel puțin 15 zile înainte de data la care încetarea urmează să-și producă efectele.

7.2. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabilă îndeplinită dacă va fi transmisă la sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

VIII. LITIGII

8.1. Părțile au convenit că toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea și încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă de reprezentanții lor.

8.2. În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

IX. CLAUZE FINALE

9.1. Modificarea prezentului contract se face numai în limitele legislative în vigoare, cu acordul părților prin act adițional, excepție făcând actele normative emise de Guvern sau Parlament ale căror prevederi imperative nu pot face obiectul unui act adițional.

9.2. Prezentul contract, reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.

9.3. În niciun caz, administratorul nu poate invoca dreptul de retenție asupra bunului primit în administrare.

Prezentul contract a fost încheiat în patru exemplare, câte două pentru fiecare parte și a fost semnat la data de... 09.11.2021.

PROPRIETAR,
ORAȘUL BICAZ

Primar,

NICOLAE SĂLĂGEAN

Sef serviciu Financiar Contabil ,
Dumitrița Ruscanu

Secretar General Interimar,
Cibi Maria Irina

Viza CFP,

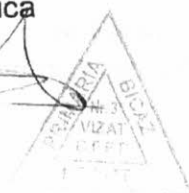
Pintilie Vasilica

ADMINISTRATOR,
LICEUL "CAROL I " BICAZ

Director,

BALINT VALERIA

Contabil Șef,
Stoian Monica Elena





ORAȘUL BICAZ
JUDEȚUL NEAMȚ

Strada Barajului, nr. 4, orașul Bicăz, județul Neamț

Tel:0233/254310;Fax:0233254530

e-mail:primariabicaz@yahoo.com

nr. 5862/09.11.2021

Nr.inreg 13172 din 05.11.2021

PROCES VERBAL PREDARE PRIMIRE

Incheiat astăzi 05 Noiembrie 2021

In baza Contractului de administrare nr. 13.099 din 04.11.2021

Intre Orașul Bicăz, reprezentat de primar Nicolae Sălăgean și Asavei Margareta, administrator și Liceul "CAROL I" Bicăz, reprezentat de Balint Valeria - director și Văideanu Vasile, administrator, care au procedat la predarea și respectiv primirea unor bunuri imobile (clădiri și terenuri aferente acestora) proprietatea publică a orașului Bicăz către LICEUL "CAROL I", după cum urmează :

- 1. Clădire Școala Nouă - Str Republicii nr. 21 ; Suprafața construită – 695 mp;
Suprafata desfasurata – 1.390 mp;
- 2. Clădire Școala veche - Str Republicii nr. 21 ; Suprafața construită – 367 mp ;
Suprafața desfașurată - 621 mp ;
- 3. Garaj - Str Republicii nr. 21 ; Suprafața construită - 34 mp; Suprafața desfașurată -
34 mp ;
- 4. Depozit lemne, șopron - Str Republicii nr. 21 ; Suprafața construită 105 mp;
Suprafata desfasurată – 105 mp;
- 5. Atelier școală - Str Republicii nr. 21 ; Suprafața construită 183 mp; Suprafața
desfașurată – 183 mp ;
- 6. Centrală termică – Str Republicii nr. 21 ; Suprafața construită - 136mp; Suprafața
desfașurată -136 mp;

- 7. Depozit - Str Republicii nr. 21; Suprafața construită - 23 m.p; Suprafața desfașurată - 23 mp;
- 8. Centrala termica internat - Str Energiei nr 7; Suprafața construită - 116 mp; Suprafata desfasurată - 116 mp;
- 9. Sala gimnastică și atelier școală - Str Energiei nr. 7; Suprafata construita 561 mp; Suprafata desfasurata 1.122 mp;
- 10. Internat ($\frac{1}{2}$) P + 4 - Str Energiei nr.7 ; Suprafața construită 669mp; Suprafața desfasurată = 2.676 mp;
- 11 Cantină internat ($\frac{1}{2}$) S+P - Str Energiei nr. 7; Suprafata construita = 563 mp; Suprafata desfasurata 563mp;
- 12. Teren Liceul Carol I - Str Republicii nr 21 ; Suprafața = 4613 mp;
- 13. Teren Internat - Str Energiei nr. 7; Suprafața = 9.404 mp;
- 14. Școala Dodeni - Str Paltinis nr.9 ; Suprafata construita = 565 mp; Suprafata desfasurata = 1.114 mp;
- 15. Teren Școala Dodeni - Str Păltiniș nr 9; Suprafață = 2.808 mp;

Termenul administrării este pe durata derulării activității de învățământ a unității școlare , dacă legea nu prevede altfel.

Prezentul proces-verbal de predare primire s-a încheiat în 2 exemplare, câte unul la ambele părți.

Am predat,

ORAȘUL BICAZ

Primar,

NICOLAE SALĂGEAN

Adm. Asavei Margareta

Am primit,

LICEUL " CAROL I "

Director,

BALINT VALERIA

Adm. Vaideanu Vasile





**ROMÂNIA
ORAȘUL BICAZ
JUDEȚUL NEAMȚ
CONSILIUL LOCAL**

HOTĂRÂRE

Nr. 108 din 18.10.2021

privind darea în administrare a unor bunuri imobile, proprietatea publică a orașului Bicăz, județul Neamț către Liceul „Carol I” Bicăz

Consiliul Local al orașului Bicăz, județul Neamț, întrunit în ședința extraordinară din data de 18.10.2021;

Având în vedere prevederile:

- art. 15, alin. (2) și art. 120, alin. (1) și art. 136 din Constituția României, republicată;
- art. 2, alin. (2), art. 41, alin. (5), art. 50, alin. (4), art. 58, art. 59, art. 61, art. 62 și art. 70 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 112, alin. (1) și alin. (2), din Legea educației naționale nr. 1/2011, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 3, alin. (1) și alin. (4) din Legea nr. 213/1998, actualizată, privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;
- art. 867, alin. (1) și alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil;
- art. 129, alin. (2), lit. c), alin. (6), lit. a), art. 298, art. 299, art. 300, și art. 301 din Codul Administrativ, adoptat prin OUG 57/2019;

Văzând referatul de aprobare al Primarului orașului Bicăz, domnul Nicolae Sălăgean înregistrat la Primăria orașului Bicăz, județul Neamț sub nr. 12072/14.10.2021;

Potrivit raportului de specialitate întocmit de compartimentul de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat sub nr. 12073/14.10.2021;

În temeiul prevederilor art. 196, alin. (1), lit. a) din Codul Administrativ, adoptat prin OUG 57/2019;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. - (1) Se aprobă darea în administrare Liceului „Carol I” Bicăz, unitate cu personalitate juridică, a bunurilor imobile, clădiri și terenuri aferente acestora, bunuri proprietatea publică a Orașului Bicăz, conform Anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

- (2) Darea în administrare a bunurilor de mai sus se face în vederea desfășurării activității de învățământ preuniversitar de stat.

Art. 2 Se aprobă contractul de administrare care va fi încheiat între Orașul Bicăz și Liceul „Carol I” Bicăz, conform Anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 Titularul dreptului de administrare va exercita acest drept asupra bunurilor preluate în conformitate cu prevederile legale și în limitele contractului de administrare.

Art. 4 Se împuternicește primarul orașului Bicz, domnul Nicolae Sălăgean, să semneze contractul de administrare cu unitatea de învățământ.

Art. 5 Primarul Orașului Bicz prin compartimentele de specialitate, va duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

Art. 6 Prin grija secretarului general al orașului Bicz, hotărârea se va comunica persoanelor și autorităților interesate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Pavel-Răzvan Surdu



**Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general interimar,
Maria - Irina Cibi**

Cvorum necesar adoptării, conform art. 139, alin. 3, lit a) din OUG nr. 57/2019- majoritate absolută.

Prezenta hotărâre a fost adoptată în ședință extraordinară întrunind 10 voturi pentru, 2 voturi împotriva și 2 abțineri, din totalul de 14 consilieri locali participanți, 15 consilieri locali în funcție și 15 consilieri locali potrivit ordinului prefectului.



Anexa 1 / H.C.L. 106/18.10.2021

ORASUL BICAZ

Lista cuprinzand bunurile imobile date in administrare Liceului Carol I, Or. Bicaz, Jud. Neamt

NR. CRT.	COD DE CLASIFICARE	Extras CF/Nr.cadastral	DENUMIRE ACTIV	ELEMENTE DE IDENTIFICARE	ANUL DOBÂNDIRII SAU P.I.F.	Valoare Inventar	SITUAȚIA JURIDICĂ ACTUALĂ
1	1 6 2	51162-C1	Clădire Școală Noua N.C. 51162-C1	Str. Republicii, Nr. 21, S.c = 695 m.p. S.d. = 1 390 m.p.	1968	2 127,756	Domeniul public, atestat prin H.G. 1356/2001 cu modificările și completările ulterioare H.C.L. nr. 129 din 31.10.2019
2	1 6 2	51162-C2	Clădire școală veche N.C. 51162-C2	Str. Republicii, Nr. 21 S.c = 367 m.p. S.d = 621 m.p.	1927	1 464,187	Domeniul public, atestat prin H.G. 1356/2001 cu modificările și completările ulterioare H.C.L. nr. 129 din 31.10.2019
3	1 6 2	51162-C3	Garaj N.C. 51162-C3	Str. Republicii, Nr. 21, S.c = 34 m.p. S.d = 34 m.p.	1968	21 840	Domeniul public, atestat prin H.G. 1356/2001 cu modificările și completările ulterioare H.C.L. nr. 129 din 31.10.2019
4	1 6 2	51162-C4	Depozit lemne sopron N.C. 51162-C4	Str. Republicii 21 S.c = 105 m.p. S.d = 105 m.p.	1958	20,698	Domeniul public, atestat prin H.G. 1356/2001 cu modificările și completările ulterioare H.C.L. nr. 129 din 31.10.2019
5	1 6 2	51162-C5	Atelier școală N.C. 51162-C5	Str. Republicii, Nr. 21, S.c = 183 m.p. S.d = 183 m.p.	1955	184,831	Domeniul public, atestat prin H.G. 1356/2001 cu modificările și completările ulterioare H.C.L. nr. 129 din 31.10.2019

ORASUL BICAZ

Anexa 1 / H.C.L. 108/16.10.2021

Lista cuprinzand bunurile imobile date in administrare Liceului Carol I, Or. Bicz, Jud. Neamt

NR. CRT.	COD DE CLASIFICARE	Extras CF/Nr. cadastral	DENUMIRE ACTIV	ELEMENTE DE IDENTIFICARE	ANUL DOBANDIRII SAU P.I.F.	Valoare inventar	SITUATIA JURIDICA ACTUALA
5	1.6.2	51162-C6	Centra termica N.C. 51162-C6	Str. Republicii, Nr. 21, S.c. = 136 m.p, S.d. = 136 m.p	1955	138,574	Domeniul public, atestat prin H.G. 1356/2001 cu modificările și completările ulterioare H.C.L. nr. 129 din 31.10.2019
7	1.6.2	51162-C7	Depozit	Str. Republicii, Nr. 21, S.c. = 23 m.p, S.d. = 23 m.p	1955	14,775	O.U.G. 57/2019 Legea 354/2004-HCL 50/27.05.2021
8	1.6.2	51163-C1	Centra termica internat N.C. 51163-C1	Str. Energiei, Nr. 7, S.c. = 116 m.p, S.d. = 116 m.p	1981	179,465	Domeniul public, atestat prin H.G. 1356/2001 cu modificările și completările ulterioare H.C.L. nr. 129 din 31.10.2019
9	1.6.2	51163-C2	Sala gimnastica si atelier scoala N.C. 51163-C2	Str. Energiei, Nr. 7, S.c. = 551 m.p, S.d. = 1122 m.p	1981	2,095,213	Domeniul public, atestat prin H.G. 1356/2001 cu modificările și completările ulterioare H.C.L. nr. 129 din 31.10.2019
10	1.6.2	51163-C3	Internat (1/2) P+G N.C. = 51163-C3	Str. Energiei, Nr. 7, S.c. = 669 m.p, S.d. = 2,676 m.p	1981	5,001,159	Domeniul public, atestat prin H.G. 1356/2001 cu modificările și completările ulterioare H.C.L. nr. 129 din 31.10.2019
11	1.6.2	51163-C4	Cantina internat (1/2) S+P N.C. = 51163-C4	Str. Energiei, Nr. 7, S.c. = 563 m.p, S.d. = 563 m.p	1981	1,404,317	Domeniul public, atestat prin H.G. 1356/2001 cu modificările și completările ulterioare H.C.L. nr. 129 din 31.10.2019



ORASUL BICAZ

Алеха 1 / H.C.L. 108/18.10.2021

Lista cuprinzand bunurile imobile date in administrare Liceului Carol I, Or. Bicaz, Jud. Neamt

NR. CRT.	COD DE CLASIFICARE	Extras CF/Nr.cadastral	DENUMIRE ACTIV	ELEMENTE DE IDENTIFICARE	ANUL DOBANDIRII SAU P.I.F.	Valoare inventar	SITUATIA JURIDICA ACTUALA
12		51162	Teren Liceu Carol I Bicaz N.C. 51162	Str. Republicii, Nr. 21, Suprafata = 4613 mp	1995	332,828	Domeniul public, atestat prin H.G. 1356/2001 cu modificările și completările ulterioare H.C.L. nr. 129 din 31.10.2019
13		51163	Teren Internat N.C. 51163	Str. Energiei, Nr. 7, Suprafata 9.404 m.p	1981	361,666	Domeniul public, atestat prin H.G. 1356/2001 cu modificările și completările ulterioare H.C.L. nr. 129 din 31.10.2019
14	1.6.2	53726-C1	Școala Dodeni	Str. Păltiniș, Nr. 9, S.C. = 565 m.p. s.d = 1.114 m.p	1973	1,068.407	Domeniul public, atestat prin H.G. 1356/2001 cu modificările și completările ulterioare H.C.L. nr. 129 din 31.10.2019
15		53726	Teren Școala Dodeni N.C. 53726	Str. Păltiniș, Nr. 9, Suprafata 2.808 m.p	1973	202.597	Domeniul public, atestat prin H.G. 1356/2001 cu modificările și completările ulterioare H.C.L. nr. 129 din 31.10.2019
Total valoare inventar bunuri date in administrare:						14,628,513	

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Pavel-Răzvan SURDU



Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general interimar,
Maria-Irina Cibi



ANEXA 2 /HCL nr.108 /18.10.2021

CONTRACT DE ADMINISTRARE
Încheiat, astăzi

În temeiul art.867-870 din Legea nr.287/2009 privind Noul Cod Civil, în baza dispozițiilor art.129 alin(2) lit. "c" și "d", alin(6) lit. "a", alin(7) lit. "c", art. 196 alin(1) lit. "a", art. 297 alin(1) lit. "a", art. 298 și art. 299 din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ

S-a încheiat prezentul contract de administrare în baza Hotărârii nr. _____ a Consiliului Local al Orașului Bicăz privind darea în administrare

I. Părțile contractante
între

UAT ORAȘUL BICAZ - adresa sediului oraș Bicăz, strada Barajului, nr.4, județul Neamț, telefon/fax 0233/25431, 0233/254530, cod fiscal 2614392, reprezentată de primarul **Nicolae SALAGEAN**, în calitate de **proprietar**, pe de o parte

Și
LICEUL CAROL I cu sediul în oraș Bicăz, str. Republicii, nr. 21, județul Neamț, cod postal: 615100, județul Neamț, reprezentată prin _____ -în calitate de **Administrator**, pe de alta parte

II. Obiectul contractului de administrare

Art.1. Obiectul contractului de administrare îl constituie darea în administrare pe perioada determinată a bunurilor imobile cuprinse în **Anexa 1** la prezentul contract în care își desfășoară activitatea didactică unitatea de învățământ preuniversitar de stat "Liceul Carol I".

Art.2 Administratorul se obligă să utilizeze imobilele încredințate spre administrare potrivit destinației stabilite de către Consiliul Local Bicăz.

Predarea-primirea imobilelor ce fac obiectul prezentului contract se face pe baza de proces verbal de predare-primire ce va fi încheiat în termen de 5 zile de la data încheierii contractului de administrare.

III. Durata contractului

Art..3 Termenul administrării este pe durata derulării activității de învățământ a unității școlare, dacă legea nu prevede altfel.

IV. Obligațiile proprietarului

Art.4 Proprietarul se obligă:

- să predea în vederea administrării imobilele ce fac obiectul prezentului contract în care își desfășoară activitatea Liceul Carol I cuprinse în Anexa 1 în termen de 5 zile de la încheierea contractului ;
- să controleze periodic, modul cum este folosit și întreținut imobilul cu respectarea destinației stabilite de către proprietar;
- să stabilească anual lista investițiilor, lucrărilor de reparații curente și capitale pentru aceste bunuri, ce urmează a se realiza;



- sa organizeze licitatii publice sau cereri de oferte pentru lucrarile de investitii si reparatii aprobate asigurand finantarea si supravegherea executiei lucrarilor conform legislatiei in vigoare;
- sa participe la receptia lucrarilor de investitii, reparatii curente si capitale consemnad finalizarea acestora prin intocmirea de procese verbale de receptie;
- sa asigure inventarierea anuala a bunurilor transmise in administrare, precum si reevaluarea acestora in conditiile legii;
- la incetarea contractului sa preia imobilele in starea in care au fost transmise si, dupa caz, cu imbunatatirile aduse;
- sa sprijine administratorul in vederea obtinerii avizelor legale de functionare pentru activitatea desfasurata;
- sa revoce dreptul de administrare daca interesul public o impune sau daca administratorul nu-si respecta obligatiile prevazute in prezentul contract;

V. Obligatiile administratorului

Art.5 Administratorul are dreptul de a exploata in mod direct pe riscul si raspunderea sa, bunurile ce fac obiectul prezentului contract de administrare, având următoarele obligații:

- sa preia in administrare bunurile ce fac obiectul prezentului contract de administrare pe baza de proces verbal de predare primire;
- sa asigure administrarea bunurilor preluate, paza, protectia si conservarea acestora ca un bun proprietar;
- sa despagubeasca potrivit legii pentru pagubele pricinuite ca urmare a intretinerii necorespunzatoare;
- sa suporte toate costurile necesare pentru aducerea bunurilor la starea corespunzatoare de folosinta, in cazul degradarii acestora, ca urmare a utilizarii necorespunzatoare;
- sa intocmeasca anual lista lucrarilor de investitii, de reparatii curente si capitale pentru aceste bunuri, care va fi inaintata spre aprobare proprietarului;
- orice investitii, re compartimentari, imbunatatiri sau transformari care se vor face de administrator, raman bunuri castigate imobilului din momentul executarii lor, constituind bunuri de preluare, fara ca prin aceasta sa le poata opune drept compensatie pentru alte sume datorate de el proprietarului ca daune interese pentru nerespectarea dispozitiilor din acest contract;
- sa obtina avizele legale de functionare ale bunurilor, pentru activitatea desfasurata cu exceptia acelor care cad in sarcina proprietarului;
- sa intocmeasca fisele tehnice periodice cu privire la starea bunurilor mobile si imobile date spre administrare si a instalatiilor aferente acestuia, precum si a tuturor modificarilor aduse acestora in conditiile stabilite conform legii;
- sa achite eventualele impozite si taxe prevazute de lege daca este cazul;
- sa incheie contracte ferme cu furnizorii de utilitati, sa urmareasca consumurile privind utilitatile si sa informeze proprietarul in cazul sesizarii unor nereguli;
- sa efectueze reparatiile curente si necesare mentinerii bunurilor intr-o stare corespunzatoare de functionare;
- sa informeze proprietarul cu privire la orice tulburare adusa dreptului de proprietate publica;

- sa fundamenteze bugetul de venituri si cheltuieli pentru acoperirea tuturor cheltuielilor si obligatiilor ce-i revin in calitate de administrator;
- administratorul are dreptul de a culege fructele bunului;
- sa efectueze formalitatile impuse de lege cu privire la inchiriere cu respectarea legislatiei in vigoare si fara a afecta procesul instructiv educativ;
- in situatia in care va incheia un contract de inchiriere cu privire la bunul aflat in administrarea sa, in considerarea dispozitiilor art. 333 alin. 3 din OUG nr. 57/2019 titularul dreptului de administrare va avea dreptul sa incaseze 50% din cuantumul chiriei, 50 % urmand sa fie virata in contul UAT Orasul Bicz ;
- sa inscrie dreptul de administrare in cartea funciara;

VI. Incetarea dreptului de administrare

Art.6 Contractul isi inceteaza efectele in urmatoarele cazuri:

- expirarea termenului prevazut in contract;
- prin restituirea bunului de catre administrator inaintea termenului prevazut
- acordul de vointa, exprimat in scris al partilor contractante;
- prin actul de revocare adoptat de Consiliul Local al Orasului Bicz daca interesul public o impune sau ca sanctiune, atunci cand titularul dreptului de administrare nu-si executa obligatiile asumate prin contract;
- la disparitia dintr-o cauza de forta majora a bunurilor date in administrare sau in cazul imposibilitatii obiective a titularului dreptului de administrare de a-l exploata, prin renuntare fara plata vreunei despagubiri;

VII. NOTIFICARILE ÎNTRE PARTI

7.1. Partea care invoca o cauza de încetare a prevederilor prezentului contract o va notifica celeilalte parti, cu cel putin 15 zile înainte de data la care încetarea urmeaza sa-si produca efectele.

7.2. În acceptiunea partilor contractante, orice notificare adresata de una dintre acestea celeilalte este valabil indeplinita dacav a fi transmisa la sediul prevazut în partea introductiva a prezentului contract.

VIII. LITIGII

8.1. Partile au convenit ca toate neintelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea si incetarea acestuia sa fie rezolvate pe cale amiabila de reprezentantii lor.

8.2. În cazul in care nu este posibila rezolvarea litigiilor pe cale amiabila, partile se vor adresa instantelor judecatoresti competente.

IX. CLAUZE FINALE

9.1. Modificarea prezentului contract se face numai in limitele legislative in vigoare, cu acordul partilor prin act aditional, exceptie facand actele normative emise de Guvern sau Parlament ale caror prevederi imperative nu pot face obiectul unui act aditional.

9.2. Prezentul contract, reprezinta vointa partilor si inlatura orice alta intelegere verbala dintre acestea, anterioara sau ulterioara incheierii lui.

9.3. În niciun caz, administratorul nu poate invoca dreptul de retentie asupra bunului primit in administrare.



Prezentul contract a fost încheiat în patru exemplare, câte două pentru fiecare parte și a fost semnat la data de.....

PROPRIETAR,

ADMINISTRATOR,

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Pavel-Răzvan Surdu



Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general interimar,
Maria – Irina Cibi

Nr. 1718 / 14.02.2024

ADEVERINȚĂ

În urma deplasării la adresa din str. Republicii nr. 21, orașul Bicăz, jud. Neamț, pe imobilul aflat în domeniul public al Orașului Bicăz, înscris în CF 51162-Bicăz, NC 51162, administrat în prezent de Liceul "Carol I" Bicăz, s-a constatat că în documentația cadastrală întocmită în anul 2001 de către ing. aut. Luca Gheorghe, figurează o construcție identificată cu NC 51162-C3 (Garaj P din anul 1968, pe fundație de beton, pereți din zidărie de cărămidă, acoperiș din tablă, compus din 1 încăpere, $Sc=Sd=34$ mp), care nu mai există pe teren, aceasta autodemolându-se datorită vechimii, a intemperiiilor, a factorilor meteorologici și a calității proaste a materialelor și a punerii în operă, fiind realizată de la început ca o improvizație. În prezent, pe teren se regăsește doar amprenta fundației zidurilor și resturi de cărămidă din acestea.

În consecință, adevărim prin prezenta că această construcție, înscrisă în **CF nr. 51162-Bicăz**, identificată cu **NC 51162-C3**, nu mai există pe teren, pierzându-și totodată și uzul/interesul public.

Primar
Nicolae SALAGEAN



Compartiment U.A.T.,
Raluca VERDEȘ

RV/ /RV
Ex.2
Ds.II/B/22



AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. 18 din 17.06.2022

Ca urmare a cererii adresate de ⁽¹⁾ ORAȘUL BICAZ, reprezentat prin Primar Nicolae Sălăgean cu sediul în str. Barajului, nr. 4, oraș Bicăz, jud. Neamț, tel. 0233/254310, cod. 615100, înregistrată la nr. 6935 din 17.06.2022, în calitate de investitor

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ:

EXECUTAREA LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE pentru:

**AMENAJARE ȘI SCHIMBARE DE DESTINAȚIE DIN DEPOZIT ÎN CENTRALĂ TERMICĂ-
POMPE DE CĂLDURĂ, A UNEI CLĂDIRI SITUATE ÎN INCINTA LICEULUI „CAROL I”, ORAȘ
BICAZ.**

Suprastructura existentă a clădirii- Pereți din boltari de beton cu zgură, centuri și sămburi din beton armat. Acoperișul existent- Acoperiș tip sarpantă din lemn, în două ape, cu învelitoare din azbociment ondulat.

Acoperișul propus- demolarea acoperișului existent, realizarea unui planșeu de beton armat peste pereții din zidărie de boltari, fără a fi pusă în pericol rezistența și stabilitatea construcției. Acoperișul nou este de tip necirculabil.

Suprafața construită = 24,64 m.p.

Suprafața desfășurată = 24,64 m.p.

POT propus = 32,95 %

CUT propus = 0,535

Categoria de importanță a construcțiilor este „D”.

Pe imobilul – teren și/sau construcții – situat în județul Neamț, orașul Bicăz, cod poștal - 615100, str. Republicii, nr. 21, Cartea funciară⁽⁴⁾ 51162- Bicăz, NC 51162/ Fișa bunului imobil.

Lucrari în valoare de⁽⁵⁾ 37.844,13 lei.

În baza documentației tehnice nr. 20/2022, elaborată de ARTE WORLD CONSULTING SRL – proiectant: ing. Hanganu Mihai, str. Măgurii, nr. 9, com. Tașca, jud. Neamț și arh. Mancaș Sorana Maria, înscrisă în TNA cu nr. 6029, filiala teritorială a OAR Bacău-Neamț.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

A. DOCUMENTAȚIA TEHNICĂ – D.T. (DTAC+DTOE) - VIZATĂ SPRE NESCHIMBARE - ÎMPREUNĂ CU TOATE AVIZELE ȘI ACORDURILE OBTINUTE, PRECUM ȘI PUNCTUL DE VEDERE / ACTUL ADMINISTRATIV AL AUTORITĂȚII COMPETENTE PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI, FACE PARTE INTEGRANTĂ DIN PREZENTA AUTORIZAȚIE.

Nerespectarea întocmai a documentației –D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) - constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art.24 alin.(1), respectiv art.26 alin.(1) din Legea nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată

În conformitate cu prevederile art.7 alin.(15)-(15¹) din Legea nr.50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. TITULARUL AUTORIZAȚIEI ESTE OBLIGAT:

1. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul – model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitente a autorizației;
2. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul – model F.14), la Inspectoratului de Stat în Construcții Neamț împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalațiilor aferente acestora;
3. Să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul – model F.15), la Inspectoratului de Stat în Construcții Neamț, odată cu convocarea comisiei de recepție;
4. Să păstreze pe șantier - în perfectă stare - autorizația de construire și documentația tehnică – DT(DTAC+DTOE) vizată spre neschimbare împreună cu Proiectul Tehnic – P.Th și Detaliile de execuție pentru realizarea lucrărilor de construcții autorizate, pe care la va prezenta, la cererea, organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;
5. În cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu;
6. Să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale;
7. Să transporte la **SC Edil Industry SRL** materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții;
8. Să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de 3 zile de la terminarea efectivă a lucrărilor;
9. La începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției" (vezi anexa nr.8 la normele metodologice);
10. La finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Plăcuța de identificare a investiției";
11. În situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).
12. Să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor.
13. Să solicite „Autorizația de securitate la incendiu” după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut „Avizul de securitate la incendiu”.
14. Să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce-i revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției.
15. Să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai

târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire / desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).



C. **DURATA DE EXECUȚIE A LUCRĂRILOR** este de **36 luni** calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. **TERMENUL DE VALABILITATE A AUTORIZAȚIEI** este de **12 luni** de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

PRIMAR,
Nicolae Sălăgean

L.S.



SECRETAR GENERAL,
Maria Irina Cibi

ARHITECT ȘEF***),
Raluca Verdeș

Sef Serviciu

Întocmit,
Mihaela Dogaru

- Taxa de autorizare în valoare de 0 lei a fost achitată conform chitanței - din -
Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct/prin poștă la data de însoțită de **1 (un)** exemplar(e) din documentația tehnică, împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare,

SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE

de la data până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire.

PRIMAR,

SECRETARUL GENERAL AL ORAȘULUI,

L.S.

ARHITECT ȘEF***),

Data prelungirii valabilității:
Achitat taxa de: lei, conform chitanței nr. din
.....
Transmis solicitantului la data de direct / prin poștă.

***) se va semna de arhitectul șef sau de persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului, după caz

APROB ADMITEREA / ~~RESPINGEREA~~
INVESTITOR

Oraș Bicăz - primar Nicolae SĂLĂGEAN



Nr. 24 din 14.10.2022

PROCES-VERBAL DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR

Nr. 11805 din 14.10.2022

privind execuția lucrărilor de construcții aferente investiției "Amenajare și schimbare de destinație din depozit în centrală termică-pompe de căldură, a unei clădiri situate în incinta Liceului "Carol I", oraș Bicăz, județul Neamț", lucrări executate în cadrul contractului nr. 8650_1050 din 02.08.2022 încheiat între U.A.T. Orașul Bicăz și SC Roglas Ind SRL, Piatra Neamț, județul Neamț.

1. Imobilul care face obiectul investiției se identifică după cum urmează:

- adresa administrativă: **strada Republicii, nr. 21, oraș Bicăz**
- număr cadastral/număr topografic 51162
- număr carte funciară 51162

2. Lucrările au fost executate în baza autorizației de construire nr. 18, eliberată de Primăria orașului Bicăz la data de 17.06.2022 cu valabilitate până la data: 17.06.2023

3. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea din data: 17.10.2022, fiind formată din:

Președinte: FILIP FLORINA – Consilier Asistent- U.A.T. Orașul Bicăz

Membri:

BANCIU MIHAIL	Consilier Principal – U.A.T. Orașul Bicăz
ENĂȘCUȚĂ ȘTEFANIA GABRIELA	Consilier Superior – U.A.T. Orașul Bicăz
DRAGUȘANU MIHAELA	Consilier Superior – U.A.T. Orașul Bicăz
ADOCHIȚEI MARIA	Reprezentant I.S.C. Neamț

4. Au mai fost prezenți: (nume și prenume, calitatea, semnătura)

Nume și prenume	Calitatea	Semnătura
GHILESCU CODRIN	Proiectant	S.C. GHILESCU CODREX S.R.L. Piatra Neamț
ICHIM LUCIAN	Executant	SC ROGLAS IND SRL Piatra Neamț



5. Secretariatul a fost asigurat de ing. Dumitru Grosu - diriginte de șantier autorizat în domeniul 2.3 autorizație nr. **00029694**.

6. Constatările comisiei de recepție la terminarea lucrărilor:

6.1. Capacități fizice realizate **100%**.

6.2. Nu au fost remediate aspectele consemnate în Procesul-verbal de suspendare a procesului de recepție la terminarea lucrărilor, inclusiv cele rezultate în urma expertizelor tehnice, ridicărilor topografice, încercărilor suplimentare, probelor, măsurărilor și altor teste solicitate, în termenul de remediere, cuprinse în lista din Anexa nr. 1 la prezentul proces - verbal;

- **nu este cazul**

6.3. Nu au fost realizate măsurile prevăzute în avizul de securitate la incendiu și în documentația de execuție din punct de vedere al prevenirii și al stingerii incendiilor cuprinse în lista din Anexa nr. 2 la prezentul proces - verbal.

- **nu este cazul**

6.4. Lucrările cuprinse în lista din Anexa nr. 3 la prezentul proces - verbal prezintă vicii care nu pot fi înlăturate și care prin natura lor implică nerealizarea uneia sau a mai multor cerințe fundamentale, caz în care se impun expertize tehnice, reproiectări, refaceri de lucrări și altele.

- **nu este cazul**

6.5. Valoarea finală a lucrărilor executate (C+M) este de **37.536,59 lei** fără TVA ,respectiv **44.668,54 lei** inclusiv TVA.

6.6. Perioada de garanție - **24 luni**.

6.7. Alte constatări, inclusiv ca urmare a solicitărilor suplimentare ale comisiei (nu s-a putut examina nemijlocit construcția, se constată că lucrările nu respectă autorizația de construire, reprezentantul autorității administrației publice competente care a emis autorizația de construire/desființare, al Inspectoratului de Stat în Construcții - I.S.C., al

direcțiilor județene pentru cultură/Direcției pentru Cultură a Municipiului București sau al inspectoratelor județene pentru situații de urgență propun respingerea recepției, etc.):

- nu este cazul

7. În urma constatărilor făcute, comisia de recepție decide:

X admiterea recepției la terminarea lucrărilor;

€ respingerea recepției la terminarea lucrărilor;

8. Comisia de recepție motivează decizia luată prin:

- lucrările au fost executate conform documentației tehnice, caiet de sarcini și detalii de execuție, de calitate corespunzătoare

9. Comisia de recepție recomandă luarea următoarelor măsuri:

- se va asigura întreținerea corespunzătoare a lucrărilor

10. Prezentul proces-verbal, conținând 3 file și 0 anexe numerotate, cu un total de 3 file, a fost încheiat astăzi 17.10.2022 în 4 exemplare.

11. Alte mențiuni _____

Comisia de recepție

Președinte FILIP FLORINA

Semnături

Membrii

Banciu Mihail

Adochiței Maria

Enășcuță Ștefania Gabriela

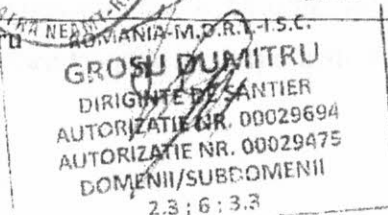
Dragușanu Mihaela

Invitați:

Proiectant: Ghilescu Codrin

Executant: Ichim Lucian

Diriginte de șantier: Grosu Dumitru



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 51162 Bicăz

Nr. cerere 9908
Ziua 22
Luna 05
Anul 2025

Cod verificare
100189630965



A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:195/N
Nr. cadastral vechi:292

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Neamt, UAT Bicăz, Loc. Bicăz, Str REPUBLICII, Nr. 21, Liceul "Carol I Bicăz"

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51162	Din acte: 4.914 Masurata: 4.613	301 mp in minus fata de act proprietate; Imobil delimitat de zidul constructiei (punctele 5-4), gard de plasa pe latura de NORD,SUD,EST si gard de beton pe latura de VEST.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51162-C1	Jud. Neamt, UAT Bicăz, Loc. Bicăz, Str REPUBLICII, Nr. 21, Liceul "Carol I Bicăz"	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:695 mp; S. construita desfasurata:1390 mp; Scoala noua din anul 1968 , P+1, pe fundatie de beton, pereti din zidarie de caramida, sarpanta din lemn cu invelitoare din azbociment, compusa din 25 de incaperi; Suprafata desfasurata = 1390 m.p.
A1.2	51162-C2	Jud. Neamt, UAT Bicăz, Loc. Bicăz, Str REPUBLICII, Nr. 21, Liceul "Carol I Bicăz"	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:367 mp; S. construita desfasurata:621 mp; Scoala veche P+1 din anul 1927 , pe fundatie de beton, pereti din zidarie de caramida, sarpanta din lemn cu invelitoare din tigla, compusa din 13 incaperi; Suprafata desfasurata = 621 m.p.
A1.4	51162-C4	Jud. Neamt, UAT Bicăz, Loc. Bicăz, Str REPUBLICII, Nr. 21, Liceul "Carol I Bicăz"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp; Depozit lemne - sopron - (P) din anul 1968 , pe fundatie de beton, stilpi si grinzi din beton armat, cu ferme metalice si invelitoare din azbociment;
A1.5	51162-C5	Jud. Neamt, UAT Bicăz, Loc. Bicăz, Str REPUBLICII, Nr. 21, Liceul "Carol I Bicăz"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:183 mp; S. construita desfasurata:183 mp; Atelier scoala (P) din anul 1955 , pe fundatie de beton, pereti din zidarie de caramida, sarpanta din lemn cu invelitoare din azbociment, compus din 2 incaperi;
A1.6	51162-C6	Jud. Neamt, UAT Bicăz, Loc. Bicăz, Str REPUBLICII, Nr. 21, Liceul "Carol I Bicăz"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:136 mp; S. construita desfasurata:136 mp; Centrala termica (P) din anul 1955 , pe fundatie de beton, pereti din zidarie de caramida, planseu din beton, invelitoare din tabla, compusa din 2 incaperi;
A1.7	51162-C7	Jud. Neamt, UAT Bicăz, Loc. Bicăz, Str REPUBLICII, Nr. 21, Liceul "Carol I Bicăz"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Centrala termica-pompe de caldura din anul 1955 cu fundatie de beton, pereti din zidarie de boltari ,invelitoare din placi azbociment ,compus dintr-o incapere.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
197 / 03/04/2001		
Hotarare nr. HCL nr.149/1999 emis de Consiliul Local Bicăz (Lista anexa inventar domeniul public);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ORAS BICAZ , -domeniul public OBSERVATII: (provenita din conversia CF 195/N)	A1, A1.1, A1.2, A1.4, A1.5, A1.6
24032 / 23/11/2016		
Act Administrativ nr. HCL nr. 56, din 30/05/2013 emis de Consiliul Local Bicăz, dosar cadastru;		
B2	Se actualizeaza informatiile tehnice ale imobilului cu id. 51162 UAT Bicăz, in sensul actualizarii adresei bunului imobil, din "intravilan Bicăz, Str. Republicii, nr. 21, Grup Scolar Bicăz, teritoriul administrativ	A1, A1.1, A1.2, A1.4, A1.5, A1.6

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Pagina 1 din 4

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B2	Bicăz" în "intravilan Bicăz, Str. Republicii, nr. 21, Liceul "Carol I" Bicăz, teritoriul administrativ Bicăz"	A1, A1.1, A1.2, A1.4, A1.5, A1.6
13516 / 25/07/2017		
Act Administrativ nr. Extras de carte funciara pentru informare nr. 11544, din 23/06/2017 emis de BCPI Bicăz, dosar cadastru;		
B4	Se actualizeaza informatiile tehnice ale imobilului cu id. 51162 UAT Bicăz, în sensul actualizării suprafeței desfasurate a construcției C2--Scoala veche P+1, de la 734 mp la 621 mp (din care Parter=367 mp, Etaj=254 mp)	A1, A1.1, A1.2, A1.4, A1.5, A1.6
12867 / 02/07/2021		
Act Administrativ nr. HCL nr. 50, din 27/05/2021 emis de Consiliul Local Bicăz, Anexa la HCL nr. 50/27.05.2021; Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 7437, din 28/06/2021 emis de Primaria Orasului Bicăz;		
B5	Se noteaza actualizarea informatiilor tehnice ale imobilului cu id. 51162 UAT Bicăz, în sensul înscrierii construcției C7-Depozit (P) și a dreptului de proprietate asupra acesteia, în favoarea: ORAS BICAZ - domeniul public	A1, A1.1, A1.2, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ORAȘ BICAZ , CIF:2614392, - DOMENIUL PUBLIC	A1.7
1546 / 28/01/2025		
Act Administrativ nr. Autorizatie de construire nr. 18/17.06.2022 înregistrată sub nr. 6935, din 17/06/2022 emis de PRIMARIA BICAZ; Act Administrativ nr. Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 11805, din 17/10/2022 emis de Primăria Oraș Bicăz; Act Administrativ nr. Adeverință nr. 1718, din 14/02/2024 emis de Primăria Orașul Bicăz;		
B7	Se notează actualizarea informațiilor tehnice ale imobilului cu id. 51162 UAT Bicăz, în sensul radierii construcției C3-Garaj - și a dreptului de proprietate înscris asupra acesteia conform încheierii nr. 197/2001, în favoarea ORAȘ BICAZ - DOMENIUL PUBLIC, respectiv schimbarea destinației construcției C7 din "Depozit" în "Centrală termică-pompe de căldură"	A1, A1.1, A1.2, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7 / B.8
9908 / 22/05/2025		
Act Administrativ nr. Autorizatie de construire nr. 18/17.06.2022 înregistrată sub nr. 6935, din 17/06/2022 emis de PRIMARIA BICAZ;		
B8	Se îndreaptă eroarea materială săvârșită la actualizarea informațiilor tehnice ale imobilului cu id. 51162 UAT Bicăz conform încheierii 1546/2025, în sensul rectificării numărului eronat evidentiat al Autorizatiei de construire nr. 11805/17.06.2022, corect fiind Autorizatie de construire nr. 18/17.06.2022 înregistrată sub nr. 6935/17.06.2022	A1, A1.1, A1.2, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembărările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

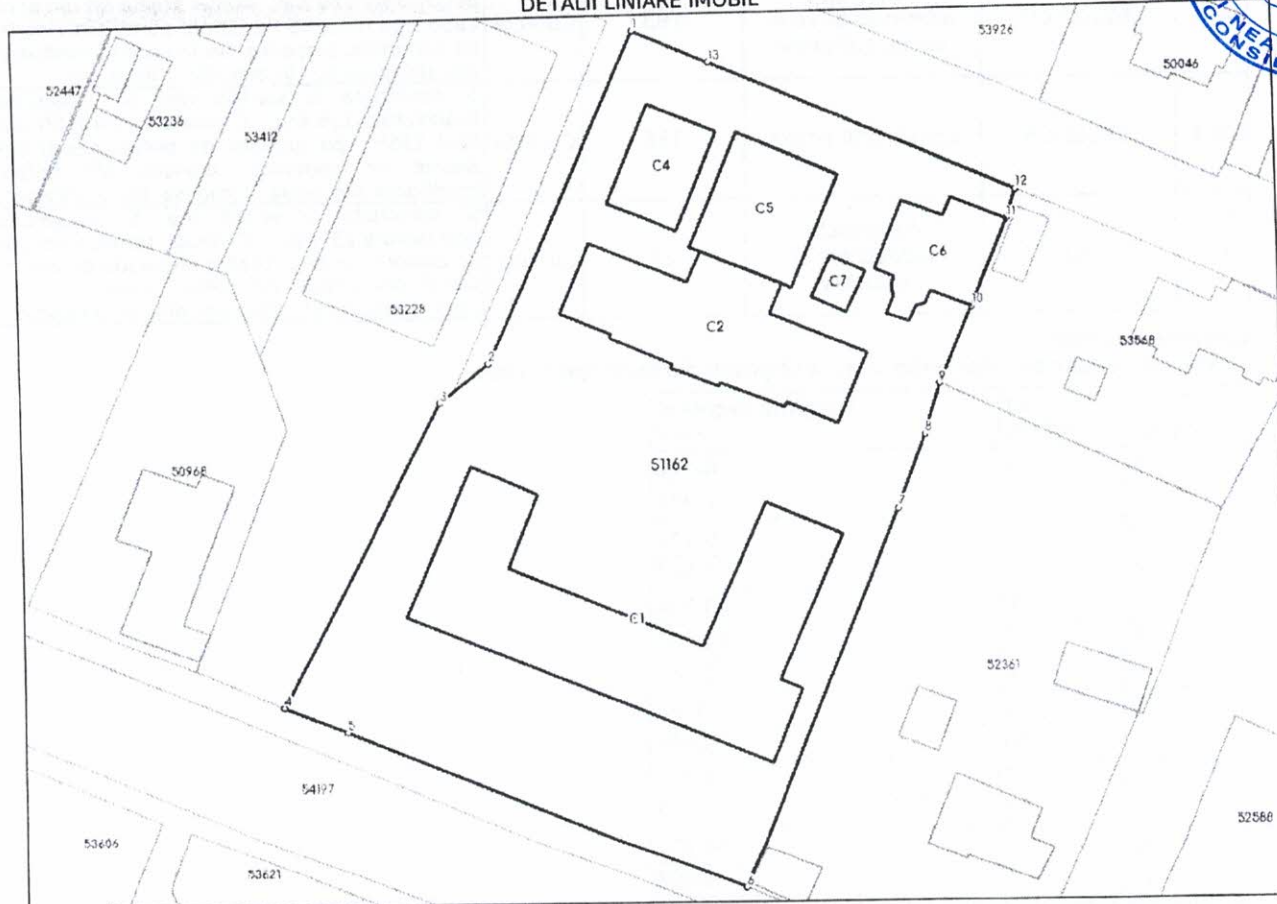
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51162	Din acte: 4.914 Masurata: 4.613	301 mp in minus fata de act proprietate; Imobil delimitat de zidul constructiei (punctele 5-4), gard de plasa pe latura de NORD,SUD,EST si gard de beton pe latura de VEST.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	4.613	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51162-C1	construcții administrative si social culturale	695	Cu acte	S. construita la sol:695 mp; S. construita desfasurata:1390 mp; Scoala noua din anul 1968 , P+1, pe fundatie de beton, pereti din zidarie de caramida, sarpanta din lemn cu invelitoare din azbociment, compusa din 25 de incaperi; Suprafata desfasurata = 1390 m.p.
A1.2	51162-C2	construcții administrative si social culturale	367	Cu acte	S. construita la sol:367 mp; S. construita desfasurata:621 mp; Scoala veche P+1 din anul 1927 , pe fundatie de beton, pereti din zidarie de caramida, sarpanta din lemn cu invelitoare din tigla, compusa din 13 incaperi; Suprafata desfasurata = 621 m.p.
A1.3	51162-C3	construcții anexa	34	Cu acte	S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Garaj (P) din anul 1968 , pe fundatie de beton, pereti din zidarie de caramida, acoperis din tabla, compus din 1 incapere;

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.4	51162-C4	construcții anexa	105	Cu acte	S. construită la sol:105 mp; S. construită desfasurată:105 mp; Depozit lemne - sopron - (P) din anul 1968 , pe fundatie de beton, stilpi si grinzi din beton armat, cu ferme metalice si invelitoare din azbociment;
A1.5	51162-C5	construcții administrative si social culturale	183	Cu acte	S. construită la sol:183 mp; S. construită desfasurată:183 mp; Atelier scoala (P) din anul 1955 , pe fundatie de beton, pereti din zidarie de caramida, sarpanta din lemn cu invelitoare din azbociment, compus din 2 incaperi;
A1.6	51162-C6	construcții anexa	136	Cu acte	S. construită la sol:136 mp; S. construită desfasurată:136 mp; Centrala termica (P) din anul 1955 , pe fundatie de beton, pereti din zidarie de caramida, planseu din beton, invelitoare din tabla, compusa din 2 incaperi;
A1.7	51162-C7	construcții industriale si edilitare	23	Cu acte	S. construită la sol:23 mp; S. construită desfasurată:23 mp; Centrala termica-pompe de caldura din anul 1955 cu fundatie de beton, pereti din zidarie de boltari ,invelitoare din placi azbociment ,compus dintr-o incapere.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	42.22
2	3	7.319
3	4	40.113
4	5	7.857
5	6	49.704
6	7	48.107
7	8	9.067
8	9	6.28
9	10	9.859
10	11	11.057
11	12	3.657
12	13	38.231
13	1	9.608

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiectie Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 251P

Data soluționării,

23-05-2025

Data eliberării,

/ /

Asistent Registrator

GABRIEL MEREUTA

(parafa și semnătura)

A.N.C.P.I. - O.C.P.I. NEAMT

MEREUTA GABRIEL

Asistent Registrator

Referent

A.N.C.P.I. - O.C.P.I. NEAMT
SPUMĂ CRISTIAN-GEORGE
Asistent RegistratorAcest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>