ROMÂNIA
JUDEŢUL NEAMŢ
ORAŞUL BICAZ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE
Nr. 74 din 29.05.2025

privind îndreptarea erorii materiale din Hotărârea Consiliului Local al orașului Bicaz nr. 56 din 24.04.2025 privind însușirea unui raport de evaluare și aprobarea vânzării directe a bunului imobil - teren în suprafață de 24 m.p. situat în intravilan Bicaz, str. Inginer Gilbert Adalbert, parcela nr. 4, orașul Bicaz, județul Neamț - NC 54126, aflat în domeniul privat al orașului Bicaz, județul Neamț

Consiliul Local al orașului Bicaz, județul Neamț, întrunit în ședința extraordinară din data de 29.05.2025, în conformitate cu prevederile art. 3 alin. 1 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr.199/1997, ,,prin autonomie locală se înţelege dreptul şi capacitatea efectivă ale autorităţilor administrației publice locale de a soluţiona şi de a gestiona, în cadrul legii, în nume propriu şi în interesul populației locale, o parte importantă a treburilor publice";

Având în vedere prevederile

- art. 15, alin.(2) și art. 120 alin.(1) și art. 136 din Constituția României, republicată;
- art. 7, alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 2, alin. (2), art. 41, alin. (5), art. 50, alin. (4), art. 58, art. 59, art. 61, art. 62, art. 70 și art. 71 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 108, lit. e), art. 129, alin. (2), lit. c) și alin. (6), lit. b), și ale art. 364 din Codul Administrativ, adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 1650, alin. (1) si art. 1657 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil;

Luând act de Hotărârea Consiliului Local al orașului Bicaz nr. 56 din 24.04.2025, precum și de toate anexele la această hotărâre;

Văzând referatul de aprobare al primarului orașului Bicaz, domnul Iulian - Traian Matasă, înregistrat sub nr. 6.999 din data de 20.05.2025;

Potrivit raportului de specialitate întocmit de compartimentul de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului înregistrat sub nr. 7.000 din data de 20.05.2025;

Ținând cont de avizul comisiilor de specialitate pe domenii de activitate ale Consiliului Local;

În temeiul prevederilor art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul Administrativ, adoptat prin OUG nr. 57/2019 cu completările și modificările ulterioare,

HOTĂRĂŞTE:

Art. I. Se aprobă îndreptarea erorii materiale survenită în Hotărârea Consiliului Local al orașului Bicaz nr. 56 din 24.04.2025 privind însușirea unui raport de evaluare și aprobarea vânzării directe a bunului imobil - teren în suprafață de 24 m.p. situat în intravilan Bicaz, str. Inginer Gilbert Adalbert, parcela nr. 4, orașul Bicaz, județul Neamț - NC 54126, aflat în domeniul privat al orașului Bicaz, județul Neamț, ***în sensul că în tabelul nominal anexă,*** titlul se va citi corect: <Tabel nominal privind însușirea unui raport de evaluare și aprobarea vânzării directe a bunului imobil – teren în suprafață de 24 m.p. ***situat în intravilan Bicaz, str. Inginer Gilbert Adalbert, parcela nr. 4, orașul Bicaz, județul Neamț - NC 54126***, aflat în domeniul privat al orașului Bicaz, județul Neamț> ***și nu*** <Tabel nominal privind însușirea unui raport de evaluare și aprobarea vânzării directe a bunului imobil – teren în suprafață de 24 m.p. situat în intravilan Bicaz, Aleea Teilor, pct. Lângă Munte, orașul Bicaz, județul Neamț - NC 51183, aflat în domeniul privat al orașului Bicaz, județul Neamț> ***cum greșit a fost trecut***.

Art. II. Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local Bicaz nr. 56 din 24.04.2025 privind însușirea unui raport de evaluare și aprobarea vânzării directe a bunului imobil - teren în suprafață de 24 m.p. situat în intravilan Bicaz, str. Inginer Gilbert Adalbert, parcela nr. 4, orașul Bicaz, județul Neamț - NC 54126, aflat în domeniul privat al orașului Bicaz, județul Neamț rămân neschimbate.

Art. III. Primarul Orașului Bicaz, prin compartimentele de specialitate, va duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

Art. IV. Prin grija secretarului general al oraşului Bicaz, hotărârea se va comunica persoanelor şi autorităţilor interesate.

Preşedinte de ședință,
Daniel BULAI

Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general al orașului Bicaz,
Maria – Irina CIBI

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII, anterioare atestării autenticității Hotărârii Consiliului Local nr. 74/29.05.2025			
PROCEDURA DE VOT UTILIZATĂ		Vot deschis prin ridicarea mâinii	
HOTĂRÂRE CU CARACTER NORMATIV			
0.	Hotărâre care se adoptă cu votul: **majorității absolute a consilierilor locali în funcție conform art. 139, alin. (3), lit. g) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu completările și modificările ulterioare**	Voturi necesare	8
1.	Numărul consilierilor locali, potrivit legii		15
2.	Numărul consilierilor locali în funcție		15
3.	Numărul consilierilor locali prezenți la adoptarea hotărârii		15
4.	Numărul voturilor **„PENTRU”**		15
5.	Numărul voturilor **„ÎMPOTRIVĂ”**	Voturile „ABȚINERE” se numără la voturile „ÎMPOTRIVĂ”.	0
6.	Numărul voturilor **„ABȚINERE”**		0
7.	Numărul consilierilor locali care absentează motivat		0
8.	Numărul consilierilor locali care absentează nemotivat		0
9.	Numărul consilierilor locali care nu iau parte la deliberare și la adoptarea hotărârii, neavând drept de vot		0

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII, ulterioare adoptării Hotărârii Consiliului Local nr. 74/29.05.2025		
Nr. crt.	OPERAȚIUNI EFECTUATE	Data
0.	1.	2.
1.	Adoptarea hotărârii	29.05.2025
2.	Comunicarea către primar	02.06.2025
3.	Comunicarea către prefectul județului Neamț	02.06.2025
4.	Aducere la cunoștință publică	02.06.2025
5.	Comunicarea către persoanele cărora li se adresează	02.06.2025
6.	Devine obligatorie și produce efecte juridice începând cu	02.06.2025

Anexă la H.C.L. nr. 74 din 29.05.2025

TABEL NOMINAL

privind însușirea unui raport de evaluare și aprobarea vânzării directe a bunului imobil-teren, în suprafață de 24 m.p., situat în intravilan Bicaz, str. Inginer Gilbert Adalbert, parcela nr. 4, orașul Bicaz, județul Neamț, N.C. 54126, aflat în domeniul privat al orașului Bicaz, județul Neamț

Nr. crt.	Denumire solicitant	Suprafața m.p.	Adresa imobilului solicitat	H.C.L. - ul privind înregistrarea terenului în domeniul privat	Preț aprobat pentru vânzare
1.	GĂINA MARIANA	24	Intravilan Bicaz, Str. Inginer Gilbert Adalbert, Parcela nr. 4, Orașul Bicaz, Județul Neamț, N.C. 54126	49 din 08.04.1999	525 euro

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

BULAI DANIEL

ROMÂNIA * Orașul BICAZ * Județul NEAMȚ CONSILIUL LOCAL

CONTRASEMNEAZA PENTRU LEGALITATE,
Secretar General
CIBI MARIA-IRINA

ROMÂNIA
ORAȘUL BICAZ
JUDEȚUL NEAMȚ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE
Nr. 56 din 24.04.2025

privind însușirea unui raport de evaluare și aprobarea vânzării directe a bunului imobil - teren în suprafață de 24 m.p. situat în intravilan Bicaz, str. Inginer Gilbert Adalbert, parcela nr. 4, orașul Bicaz, județul Neamț - NC 54126, aflat în domeniul privat al orașului Bicaz, județul Neamț

Consiliul Local al orașului Bicaz, județul Neamț, întrunit în ședința ordinară din data de 24.04.2025, în conformitate cu prevederile art. 3 alin. 1 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr.199/1997, ,,prin autonomie locală se înţelege dreptul şi capacitatea efectivă ale autorităţilor administraţiei publice locale de a soluţiona şi de a gestiona, în cadrul legii, în nume propriu şi în interesul populaţiei locale, o parte importantă a treburilor publice";

Având în vedere prevederile:

- art. 15, alin. (2) și art. 120, alin. (1) și art. 136 din Constituția României, republicată;
- art. 2, alin. (2), art. 41, alin. (5), art. 50, alin. (4), art. 58, art. 59, art. 61, art. 62 și art. 70 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 108, lit. e), art. 129, alin. (2), lit. c) și alin. (6), lit. b), și ale art. 364 din Codul Administrativ, adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 1650, alin. (1) si art. 1657 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil;

Luând act de cererea doamnei Găină Mariana înregistrată la Primăra orașului Bicaz sub nr. 5.220 din 10.04.2025, de actul de partaj voluntar autentificat de Biroul Individual Alupoae Anca - Elena cu sediul în orașul Bicaz, str. Republicii, nr. 19, județul Neamț sub nr. 486 din data de 30.09.2024 și extrasul de carte funciară nr. 7.478 din 10.04.2025 eliberat de O.C.P.I. Neamț – B.C.P.I. Bicaz, prin care solicitanta arată că este proprietara construcției situată pe teren;

Văzând referatul de aprobare al primarului Orașului Bicaz, domnul Iulian – Traian Matasă, înregistrat sub nr. 5.295 din data de 11.04.2025;

Potrivit raportului de specialitate întocmit de compartimentul de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat sub nr. 5.296 din data de 11.04.2025 prin care se propune vânzarea directă a unui teren aflat în domeniul privat al orașului Bicaz, județul Neamț;

Ținând cont de avizul comisiilor de specialitate pe domenii de activitate ale Consiliului Local;

În temeiul prevederilor art. 196, alin. (1), lit. a) din Codul Administrativ, adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. – (a) Își însușește raportul de evaluare și aprobă vânzarea directă a bunului imobil - teren în suprafață de 24 m.p. situat în intravilan Bicaz, str. Inginer Gilbert Adalbert, parcela nr. 4, orașul Bicaz, județul Neamț - NC 54126, aflat în domeniul privat al orașului Bicaz, județul Neamț, conform tabelului și planului de amplasament și delimitare a imobilului, anexate la prezenta hotărâre și aprobă și studiul de oportunitate anexat.

– (b) Prețul de vânzare este cel stabilit prin raportul de evaluare anexat.

– (c) Cheltuielile efectuate pentru întocmirea vânzării vor fi suportate de cumpărător.

Art. 2. Primarul Orașului Bicaz, prin compartimentul de specialitate, va duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

Art. 3. Prin grija secretarului general al orașului Bicaz, hotărârea se va comunica persoanelor și autorităților interesate.

Președinte de ședință,
Bogdan – Nicolae FILIUȚĂ

ROMÂNIA * Județul NEAMȚ, Orașul BICAZ * CONSILIUL LOCAL

Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general al orașului Bicaz,
Maria – Irina CIBI

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII, anterioare atestării autenticității Hotărârii Consiliului Local nr. 56/24.04.2025			
PROCEDURA DE VOT UTILIZATĂ		Vot deschis prin ridicarea mâinii	
HOTĂRÂRE CU CARACTER NORMATIV			
0.	Hotărâre care se adoptă cu votul: **majorității calificate a consilierilor locali în funcție conform art. 139, alin. (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu completările și modificările ulterioare**	Voturi necesare	
1.	Numărul consilierilor locali, potrivit legii		
2.	Numărul consilierilor locali în funcție		15
3.	Numărul consilierilor locali prezenți la adoptarea hotărârii		15
4.	Numărul voturilor **„PENTRU”**		15
5.	Numărul voturilor **„ÎMPOTRIVĂ”**	Voturile „ABȚINERE” se numără la voturile „ÎMPOTRIVĂ”.	0
6.	Numărul voturilor **„ABȚINERE”**		0
7.	Numărul consilierilor locali care absentează motivat		0
8.	Numărul consilierilor locali care absentează nemotivat		0
9.	Numărul consilierilor locali care nu iau parte la deliberare și la adoptarea hotărârii, neavând drept de vot		0

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII, ulterioare adoptării Hotărârii Consiliului Local nr. 56/24.04.2025		
Nr. crt.	OPERAȚIUNI EFECTUATE	Data
0.	1.	2.
1.	Adoptarea hotărârii	24.04.2025
2.	Comunicarea către primar	30.04.2025
3.	Comunicarea către prefectul județului Neamț	30.04.2025
4.	Aducere la cunoștință publică	30.04.2025
5.	Comunicarea către persoanele cărora li se adresează	30.04.2025
6.	Devine obligatorie și produce efecte juridice începând cu	30.04.2025

Anexă la H.C.L. nr. 56 din 24.04.2025

TABEL NOMINAL

privind însușirea unui raport de evaluare și aprobarea vânzării directe a bunului imobil-teren, în suprafață de 24 m.p., situat în intravilan Bicaz, Aleea Teilor, pct. "Lângă Munte", orașul Bicaz, județul Neamț, N.C. 51183, aflat în domeniul privat al orașului Bicaz, județul Neamț

Nr. crt.	Denumire solicitant	Suprafața m.p.	Adresa imobilului solicitat	H.C.L. - ul privind înregistrarea terenului în domeniul privat	Preț aprobat pentru vânzare
1.	GĂINA MARIANA	24	Intravilan Bicaz, Str. Inginer Gilbert Adalbert, Parcela nr. 4, Orașul Bicaz, Județul Neamț, N.C. 54126	49 din 08.04.1999	525 euro

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

FILIUȚĂ BOGDAN-NICOLAE

ROMÂNIA Județul NEAMȚ, Orașul BICAZ CONSILIUL LOCAL

CONTRASEMNEAZA PENTRU LEGALITATE,
Secretar General
CIBI MARIA-IRINA

Anexa 16

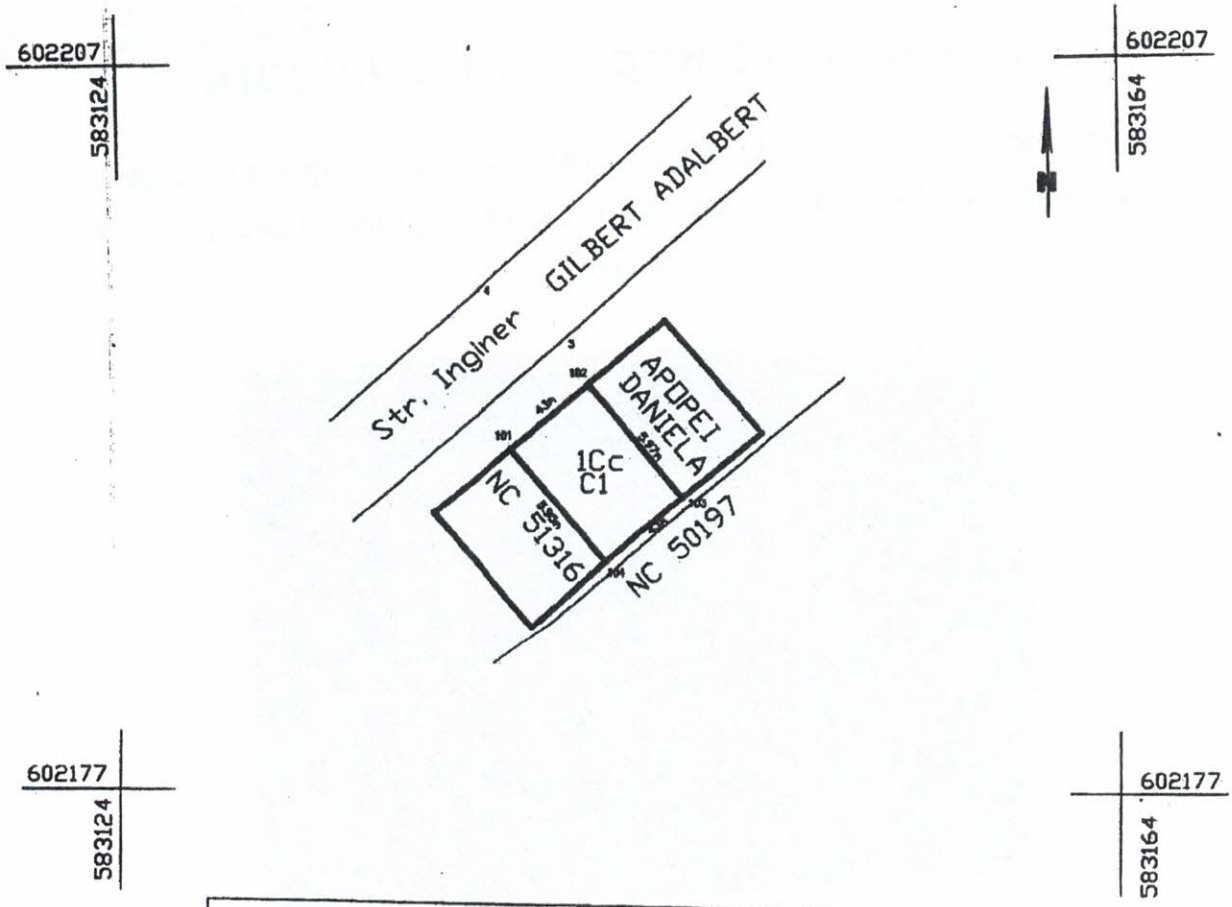
Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:200

Nr. Cadastral	Suprafata măsurată a imobilului (m.p.)	Adresa imobilului
54126	24	Intravilan Bicaz, Str.Inginer .Gilbert Adalbert, Parcela nr.4,Oras Bicaz, Jud. Neamt

Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
	Bicaz

ROMÂNIA * Judeţul NEAMŢ Oraşul BICAZ CONSILIUL LOCAL *



A. Date referitoare la teren

Nr. Parcelă	Categorie de folosinţă	Suprafaţa (m.p.)	Menţiuni
1	Cc	24	Terenul este imprejmuit; constructii pe laturile de nord, sud ,est si vest
Total		24	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatie	Suprafata construită la sol (m.p.)	Menţiuni
C1	CA	24	Garaj (P) Sup.constr. desfasurata= 24 m.p. Anul 1991
Total		24	

Suprafata totala masurata a imobilului= 24 m.p.
Suprafata din act= 24 m.p.

Executant : I.I. HARŢAN C. Cătălin	Inspector :
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentaţiei cadastrale şi corespondenţa acesteia cu realitatea din teren Semnătura şi ştampila Data 06.06.2023	Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată şi atribuirea numărului cadastral Semnat digital de Andreea Dascalescu Data.....

ANEXA LA HCL NR. 56 / 24.04.2025

Birou Expertize şi Evaluări COSTIN IONUŢ

Membru titular ANEVAR şi Expert Tehnic autorizat de Ministerul Justiţiei pentru evaluarea bunurilor imobile şi mobile

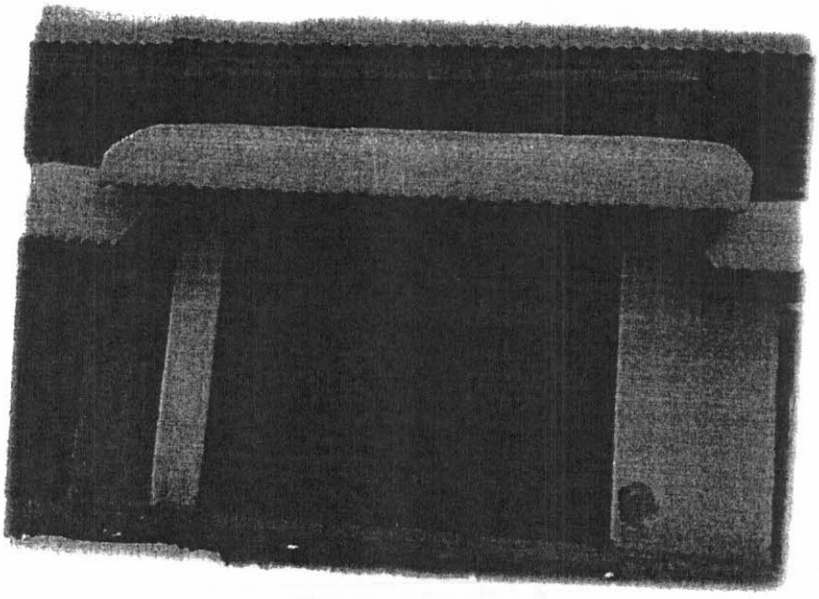
C.I.F. 29271466, mun. Iaşi, Tel: 0745-937.086, e-mail: ionut_costin@yahoo.com

PRIMARIA ORAŞULUI BICAZ
INTRARE NR. 5251
ZI 11 LUNA 04 AN 2025

Nr. 28/17.03.2025

Actualizare Raport de evaluare

Teren intravilan categoria CC, cu suprafaţa de 24 mp aferent garaj, parcela 4, str. ing. Gilbert Adalbert, CF 54126, Oraşul Bicaz, Judeţul Neamţ



Proprietar: ORAŞUL BICAZ (DOMENIUL PRIVAT)

Beneficiar: ORAŞUL BICAZ

Data raportului de evaluare: 17.03.2025

Evaluator Autorizat ANEVAR: ing. Ionuţ Costin (ANEVAR – leg.11760)

Raportul de evaluare conţine date cu caracter personal. Potrivit prevederilor Directivei (UE) nr. 680/2016, Legea nr. 363/2018, Legea 677/2001 şi a celorlalte ghiduri şi regulamente GDPR este interzisă publicarea integrală sau parţială a acestuia, fiind destinat doar pentru uzul intern al beneficiarului.

Ionut Costin

Semnat digital de Ionut Costin
Data: 2025.03.19 13:22:24 +02'00'

SINTEZA EVALUĂRII

Către: ORAŞUL BICAZ, JUDEŢUL NEAMŢ

Vă transmitem raportul de evaluare pentru imobilul:
Teren intravilan categoria CC, cu suprafaţa totală de 24 mp, parcela 4, aferent garaj, construcţia edificată pe teren nu face obiectul evaluării (teren evaluat în premisa de teren liber), str. ing. Gilbert Adalbert, înscris în CF54126, Oraşul Bicaz, aparţinând Domeniului Privat al Oraşului Bicaz, judeţul Neamţ.

Data evaluării: **17.03.2025**
Scopul evaluării: **vânzare/concesiune/închiriere**
Curs valutar BNR: **4,9773 lei/€**
Documente de proprietate: lista bunurilor imobile aparţinând Domeniului Privat
Documentaţia cadastrală: plan de amplasament, extras de carte funciară
Metode de evaluare utilizate:
- Metoda comparaţiilor directe-teren intravilan
- Metoda costului de înlocuire net - clădiri

Tipul valorii estimate: **valoarea de piaţă**

Având în vedere scopul evaluării, în opinia evaluatorului valoarea de piaţă pentru imobilul evaluat este de:

V_{teren}= 2.613 lei (525 €), respectiv 109,00 lei/mp (21,89 €/mp)

$V_{concesiune/închiriere\ anuală\ minimă}$ = 270,57 lei/an (54,36 €/ an)

11,2738 lei/mp/an (2,2650 €/mp/an), 0,9395 lei/mp/lună (0,1888 €/mp/lună)

Referitor la această valoare pot fi precizate următoarele:
- Valoarea a fost exprimată şi este valabilă exclusiv în condiţiile şi prevederilor termenilor de referinţă prezentaţi în raport;
- Valoarea este o predicţie şi este o opinie subiectivă asupra unei valori;
- Valoarea estimată este valabilă la data evaluării şi o perioadă limitată atât timp cât pe piaţa imobiliară sau a construcţiilor nu sunt fluctuaţii semnificative, iar evoluţia cursului de schimb valutar este relativ stabilă.
- Valoarea nu este influenţată de T.V.A. (imobil aparţinând instituţiilor publice)

Evaluator Autorizat ANEVAR
Ing. Ionuţ Costin

Anexă la H.C.L. nr. 56 din 24.04.2025

STUDIU DE OPORTUNITATE

privind însușirea unui raport de evaluare și aprobarea vânzării directe a bunului imobil-teren, în suprafață de 24 m.p., situat în intravilan Bicaz, str. Inginer Gilbert Adalbert, parcela nr. 4, orașul Bicaz, județul Neamț, N.C. 54126, aflat în domeniul privat al orașului Bicaz, județul Neamț

1) Date privind persoana juridică – proprietarul terenului:

Orașul Bicaz, persoană juridică română de drept public, prin autoritatea deliberativă Consiliul Local Bicaz, cu sediul în str. Barajului, nr. 4.

2) Regimul juridic:

Terenul propus pentru vânzarea direct este înregistrat în domeniul privat al orașului Bicaz și este înscris în cartea funciară a orașului Bicaz, în baza. H.C.L. nr. 49 din 08.04.1999.

3) Motivele care justifică vânzarea:

3.1. Motivația pt. componenta legislativă:

Codul Civil :

Art. 1.650 alin. (1) "Vânzarea este contractul prin care vânzătorul transmite sau, după caz, se obligă să transmită cumpărătorului proprietatea unui bun în schimbul unui preț pe care cumpărătorul se obligă să îl plătească".

Art. 1.657 "Orice bun poate fi vândut în mod liber, dacă vânzarea nu este interzisă ori limitată prin lege sau prin convenție ori testament".

Art. 1666

O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ:

1. Art. 108 "Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc, în condițiile prevăzute în partea a V-a a prezentului cod, ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, după caz, să fie:", **lit. e)** "valorificate prin alte modalități prevăzute de lege";

2. Art. 129 alin. (2) "Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:", **lit.c)** "atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului";

3. Art. 129 alin. (6) "În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit c), consiliul local:" **lit. b)"** hotărăște vânzarea, darea în administrare, concesionarea, darea în folosință gratuită sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii";

4. Art. 139 alin. (1) "In exercitarea atributiilor ce ii revin, consiliul local adopta hotarari, cu majoritate absoluta sau simpla, dupa caz."

5. Art. 139 alin. (2) "Prin exceptie de la prevederile alin. (1), hotararile privind dobandirea sau instrainarea dreptului de proprietate in cazul bunurilor imobile se adopta de consiliul local cu majoritatea calificata definita la art. 5 lit. dd), de doua treimi din numarul consilierilor locali in functie.";

6. Art. 196 alin. (1) "În exercitarea atribuțiilor ce le revin, autoritățile administrației publice locale adoptă sau emit, după caz, acte administrative cu caracter normativ sau individual, după cum urmează:" **lit. a)** "consiliul local și consiliul județean adoptă hotărâri";

7. Art. 364 (1) Prin exceptie de la prevederile art. 363 alin. (1), in cazul vanzarii unui teren aflat in proprietatea privata a statului sau a unitatii administrativ-teritoriale pe care sunt ridicate constructii, constructorii de buna-credinta ai acestora beneficiaza de un drept de preemptiune la cumpararea terenului aferent constructiilor. Pretul de vanzare se stabileste pe baza unui raport de evaluare, aprobat de consiliul local sau judetean, dupa caz.

Ținând cont de faptul că pe această suprafață de teren este edificat un garaj, cu regim de înălțime P, așa cum reiese din Extrasul de carte funciara nr. 54126-C1, Actul de partaj voluntar, autentificat cu nr. 486 din 30.09.2024, de B.I.N. "Alupoae Anca-Elena", și Autorizația de construire nr. 51 din 23.08.2001, se consideră ca fiind respectate prevederile legale, îndeplinind excepția de la vânzarea prin licitație;

Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii- republicata și modificată

3.2. Motivaţia pentru componenta financiară:

Principalele avantaje ale vânzarii imobilului sunt următoarele:

Banii obţinuţi din vânzarea acestui teren vor face parte din bugetul local. De asemenea, trebuie subliniat faptul că aceste venituri obţinute se vor folosi în interesul general al locuitorilor oraşului Bicaz.

3.3. Motivaţia pentru componenta de mediu:

-Cumparatorul va avea obligaţia, să respecte toată legislaţia în vigoare pe probleme de mediu.

-Contractul de vânzare transferă responsabilitatea viitorului proprietar cu privire la respectarea clauzelor de protecţia mediului, printre care unele dintre cele mai importante sunt:

- luarea tuturor măsurilor necesare pentru diminuarea şi evitarea poluării solului şi a apei subterane, cu efecte asupra sănătăţii populaţiei;
- utilizarea durabilă a resurselor;
- gestionarea eficientă a deşeurilor şi menţinerea cu stricteţe a condiţiilor de igienă cerute de reglementările legale în vigoare.

4) Date privind terenul propus în vederea vânzării directe:

Terenul, în suprafaţă de 24 m.p., situat în intravilan Bicaz, str. Inginer Gilbert Adalbert, parcela nr. 4, oraşul Bicaz, judeţul Neamţ, N.C. 54126, şi este înscris în Cartea funciară nr. 54126 a oraşului Bicaz.

5) Preţul propus pentru vânzare:

Preţul aprobat în vederea vânzării terenului este de 525 euro, conform unui Raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat.

COMPARTIMENT A.D.P.P.,
NEMŢEANU ALBERTINA-ELENA

SEF SERVICIU U.A.T.
VERDEŞ ANCA- RALUCA

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Bicaz

Nr. cerere	7443
Ziua	10
Luna	04
Anul	2025

Cod verificare
100188376074

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 54126 Bicaz

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Neamt, UAT Bicaz, Loc. Bicaz, Str INGINER GILBERT ADALBERT, PARCELA 4

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54126	24	Teren imprejmuit; Constructia C1 inscrisa in CF 54126-C1; Terenul este imprejmuit;constructie pe laturile de nord, sud est si vest

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12637 / 09/06/2023		
Act Administrativ nr. HCL nr. 49, din 08/04/1999 emis de Consiliul Local Bicaz, Anexa la HCL nr. 49/08.04.1999;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **ORAŞUL BICAZ**, CIF:2614392, - DOMENIUL PRIVAT	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
12637 / 09/06/2023		
Act Administrativ nr. Contract de concesiune 1787, din 10/04/1998 emis de Primaria Orasului Bicaz, Proces verbal de predare amplasament din data de 10.04.1998; Act Administrativ nr. Act aditional nr. 3149, din 16/07/1998 emis de Primaria Bicaz, la Contractul de concesiune nr. 1787/10.04.1998;		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE, pentru o perioadă de 25 de ani, prelungită până la data de 10.10.2035,	A1
	1) **GĂINĂ MARIANA**	

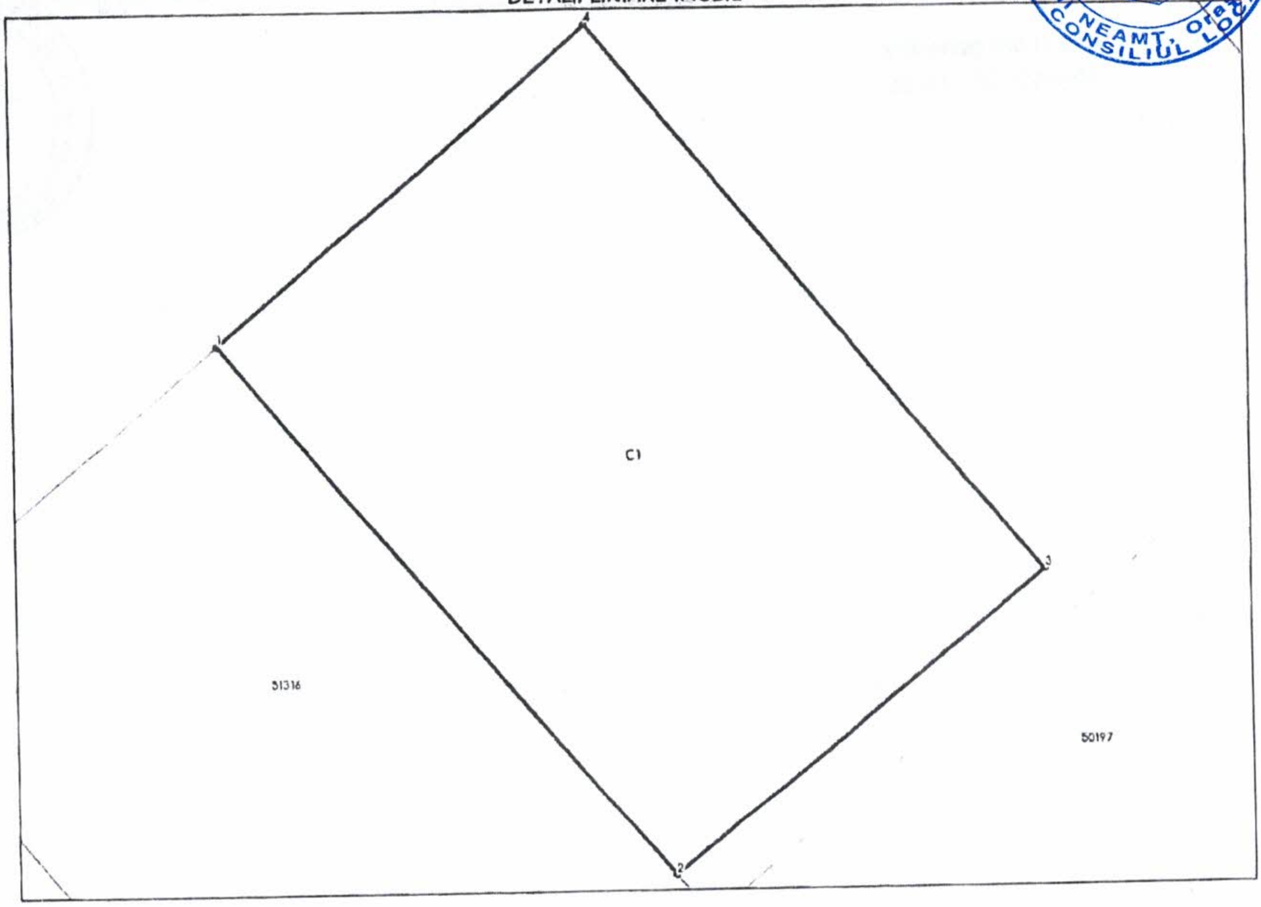
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54126	24	Terenul este imprejmuit;constructie pe laturile de nord, sud est şi vest

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	24	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
1	2	5.95
2	3	4.095
3	4	5.994
4	1	4.1

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

ROMÂNIA * Judeţul NEAMŢ * Oraşul BICAZ * CONSILIUL LOCAL

Document care conţine date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Formular versiunea 1.1

Extras pentru informare online de la adresa epay.ancpi.ro

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
10/04/2025, 10:05

ROMANIA * Județul NEAMT * Orașul BICAZ * CONSILIUL LOCAL

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Bicaz

ANCPI
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

Nr. cerere	7478
Ziua	10
Luna	04
Anul	2025

Cod verificare
100188392450

ROMÂNIA * Județul NEAMȚ * Orașul BICAZ * CONSILIUL LOCAL

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 54126-C1 Bicaz

A. Partea I. Descrierea imobilului

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1	54126-C1	Jud. Neamt, UAT Bicaz, Loc. Bicaz, Str INGINER GILBERT ADALBERT, PARCELA 4	S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Garaj(P).Sup. constr. desfasurata=24m.p. Anul 1991.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19619 / 30/09/2024		
Act Notarial nr. Act de partaj voluntar aut. nr. 486, din 30/09/2024 emis de NP ALUPOAE ANCA-ELENA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de partaj voluntar,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **GĂINĂ MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1	54126-C1	constructii anexa	24	Cu acte in CF propriu	S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Garaj(P).Sup. constr. desfasurata=24m.p. Anul 1991.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conţine informaţiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condiţiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activităţi şi procese administrative prevăzute de legislaţia în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă şi în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituţiei publice ori entităţii care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii şi realităţii informaţiilor conţinute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data şi ora generării,
10/04/2025, 12:31

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alţi solicitanţi, costul extrasului este de 25 de lei la ghişeu, respectiv 20 de lei dacă este obţinut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

DUPLICAT

ACT DE PARTAJ VOLUNTAR

I. PĂRȚILE

Subsemnații,

GĂINĂ MARIANA, cetățean român, [redacted] cu domiciliul în oraș Bicaz, str. Ale. [illegible] scara A, etaj 1, apartament 4, județ Neamț,

GĂINĂ MARIAN CONSTANTIN, cetățean român, [redacted] cu domiciliul în municipiul Piatra Neamț, str. Eroilor, nr. 6, bloc A2, scara E, etaj 2, apartament 82, județ Neamț, prin mandatar ADAM CONSTANTIN, cetățean român, CNP 1560718270014, cu domiciliul în oraș Bicaz, str. Leonida Dimitrie, bloc 3, scara A, etaj 3, apartament 15, județ Neamț, *în baza procurii speciale autentificate sub nr. 382 din data de 14.08.2024, de notar public Alupoae Anca-Elena, cu sediul în orașul Bicaz, județul Neamț,*

GĂINĂ LUCIAN-LAURENȚIU, cetățean român, [redacted] cu domiciliul în municipiul Cluj-Napoca, str. Borhanciului nr. 8A, etaj 1, apartament 11, județ Cluj, prin mandatar ADAM CONSTANTIN, cetățean român, CNP [redacted] cu domiciliul în oraș Bicaz, str. Leonida Dimitrie, bloc 3, scara A, etaj 3, apartament 15, județ Neamț, *în baza procurii speciale autentificate sub nr. 362 din data de 08.08.2024, de notar public Alupoae Anca-Elena, cu sediul în orașul Bicaz, județul Neamț* și

VOINEA MARINA-ELENA, cetățean român, [redacted] cu domiciliul în municipiul Cluj-Napoca, str. Borhanciului nr. 8A, etaj 1, apartament 11, județ Cluj, prin mandatar ADAM CONSTANTIN, cetățean român, CNP [redacted] cu domiciliul în oraș Bicaz, str. Leonida Dimitrie, bloc 3, scara A, etaj 3, apartament 15, județ Neamț, *în baza procurii speciale autentificate sub nr. 2856 din data de 21.08.2024, de notar public Ciugudean George Maximilian din cadrul Societății Profesional Notariale „Napoca Lex", cu sediul în municipiul Cluj-Napoca, județ Cluj,*

în calitate de copartajanți, am hotărât încheierea prezentului act de partaj voluntar, în următorii termeni și condiții:

II. MASA DE PARTAJ

Masa de partaj se compune din:

Bunuri mobile: *nu se declară.*

Bunuri imobile:

1) Dreptul de proprietate asupra imobilului constând în construcție situat în intravilanul orașului Bicaz, strada Inginer Gilbert Adalbert, parcela 4, județ Neamț, constând în GARAJ, având regim de înălțime P, în suprafață construită la sol și desfășurată de 24 (douăzecișipatru) m.p., identificat cu nr. cadastral 54126-C1, intabulat în Cartea funciară nr. 54126-C1 Bicaz, edificat pe terenul proprietatea Orașului Bicaz (domeniu privat), în suprafață de 24 (douăzecișipatru) m.p. categoria de folosință curți construcții, având următoarele vecinătăți: la Nord-Est- Apopei Daniela, la Sud- Est- NC 50197, la Sud-Vest- NC 51316, iar la Nord-Vest- str. Inginer Gilbert Adalbert, teren identificat cu nr. cadastral 54126, înscris în Cartea funciară 54126 Bicaz, conform încheierilor nr. 12637 din data de 09.06.2023 și 18358 din data de 13.09.2024, emise de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Neamț - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bicaz.

Configurația, vecinătățile și descrierea imobilului sunt în conformitate cu planul de amplasament și delimitare întocmit la data de 06.06.2023, de persoana fizică autorizată Hârțan C.Cătălin (certificat de autorizare seria RO-NT-F nr. 0007), recepționat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Neamț.

Valoarea totală declarată a masei de partaj este de 3464 (treimiipatrusuteșaizecișipatru) Lei.

Părțile arată că bunul imobil supus partajului a fost dobândit astfel: Găină Mariana, cotă de 1/2, în timpul căsătoriei, fiind edificată fără acte și intabulată în Cartea funciară nr. 54126-C1, în baza Certificatului de atestare fiscală nr. 5854 din 30.05.2023, eliberat de Compartimentul Taxe și Impozite Locale din cadrul Primăriei orașului Bicaz, județ Neamț și cotă de 1/8, cu titlu de moștenire după defunctul Găină Marin, decedat la data de 23.10.2005, în baza Certificatului de moștenitor suplimentar nr. 62 din data de 13.09.2024, eliberat în dosarul succesoral nr. 75/2024, iar coproprietari Găină Lucian-Laurențiu, Găină Marian Constantin și Voinea Marina-Elena, fiecare câte o cotă de 1/8, cu titlu de moștenire după defunctul Găină Marin, în baza aceluiași certificat de moștenitor. Terenul este deținut cu titlu de concesiune pentru o perioadă de 25 (douăzecișicinci) ani în baza Contractului de concesiune nr. 1787 din data de 10.04.1998, a Procesului verbal de predare amplasament nr. 1788 din data de 10.04.1998 și a Actului adițional nr. 3149 din data de 16.07.1998, termen prelungit până la data de 10.10.2035, în baza Actului adițional nr. 3768 din data de 06.04.2023, acte încheiate cu Orașul Bicaz, județul Neamț, în calitate de concedent.

Imobilul ce face obiectul partajului nu este grevat de sarcini și nu s-au constituit drepturi reale în favoarea altor persoane așa cum rezultă din extrasul de Carte Funciară pentru autentificare nr. 19548 din data de 30.09.2024, eliberat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Neamț - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bicaz, nu a fost înstrăinat sub nicio formă, nu constituie aport în natură adus vreuneia societăți comerciale sau fundații, nu a fost promis spre vânzare sau ipotecare, nu este grevat de niciun drept de creanță (contracte de comodat, contract de închiriere etc.), nu este închiriat și nici nu s-a promis închirierea, nu este prevăzut de niciun dezmembrământ al dreptului de proprietate (drept de vânzare; drept de uzufruct, drept de abitație), nu este clasat ca monument istoric, ansamblu sau sit arheologic și nu există cereri depuse în baza Legii nr. 10/2001, a Legii nr. 112/1995, a Legii nr. 247/2005 sau alte legi de orice natură pe rolul instanțelor judecătorești cu privire la acestea.

Noi, copartajanții, Găină Mariana, Găină Lucian-Laurențiu, prin mandatar, Găină Marian Constantin, prin mandatar și Voinea Marina-Elena, prin mandatar, declarăm că taxele și impozitele aferente bunului care face obiectul prezentului act de partaj voluntar sunt achitate la zi, așa cum rezultă din Certificatul de atestare fiscală nr. 10504 eliberat la data de 25.09.2024, de Compartimentul Venituri, Impozite și Taxe, din cadrul Primăriei orașului Bicaz, Județul Neamț, iar de la această dată ele trec în sarcina dobânditorului.

Noi, copartajanții, declarăm că imobilul nu are branșament furnizorul de energie electrică/gaz și nici la rețeau publică de apă și canalizare.

III. MODALITATE PARTAJ:

Noi, părțile, am hotărât încetarea stării de coproprietate prin atribuirea întregului drept de proprietate unuia dintre coproprietari, în schimbul unei sulte compensatorii, astfel:

- Dreptul de proprietate asupra imobilului-construcție situat în **intravilanul orașului Bicaz, strada Inginer Gilbert Adalbert, parcela 4, județ Neamț**, constând în **GARAJ**, având regim de înălțime P, în suprafață construită la sol și desfășurată de 24 (douăzecișipatru) m.p., identificat cu nr. cadastral 54126-C1, înfabulat în Cartea funciară nr. 54126-C1 Bicaz, **se atribuie copartajantului GĂINĂ MARIANA.**

Ca urmare a încheierii prezentului act de partaj voluntar, eu, Găină Mariana, îmi întregesc dreptul de proprietate asupra bunului imobil, devenind astfel unic proprietar al acestuia.

Eu, Găină Lucian-Laurențiu, prin mandatar, în calitate de coproprietar atribui în deplină proprietate și exclusivă posesie cota de 1/8 ce o dețin asupra imobilului descris.

Eu, Găină Marian Constantin, prin mandatar, în calitate de coproprietar atribui în deplină proprietate și exclusivă posesie cota de 1/8 ce o dețin asupra imobilului descris.

Eu, Voinea Marina-Elena, prin mandatar, în calitate de coproprietar atribui în deplină proprietate și exclusivă posesie cota de 1/8 ce o dețin asupra imobilului descris.

Transmisiunea deplină a proprietății, cu toate atributele sale, adică punerea la dispoziția copartajantului GĂINĂ MARIANA împreună cu tot ceea ce este necesar pentru exercitarea liberă și neîngrădită a posesiei se face începând de azi, data autentificării prezentului înscris, fără îndeplinirea altor formalități.

În urma autentificării prezentului act de partaj GĂINĂ MARIANA va deține în deplină și exclusivă proprietate și posesie întregul drept de proprietate asupra imobilului înscris în **Cartea funciară 54126-C1 Bicaz.**

IV. SULTA

Noi, părțile contractante, convenim ca prezentul partaj să se realizeze cu plata unei sulte de 1500 (unamiecincisute) Lei, din care: suma de 500 (cincisute) Lei către copartajantul Găină Lucian-Laurențiu, suma de 500 (cincisute) Lei către copartajantul Găină Marian Constantin și suma de 500 (cincisute) Lei către copartajantul Voinea Marina-Elena.

Eu, Găină Lucian-Laurențiu, prin mandatar, declar că am primit, cu titlu de sultă, suma de 500 (cincisute) Lei, de la copartajantul Găină Mariana, în numerar, astăzi, data autentificării prezentului act, această declarație, ținând loc de chitanță descărcătoare de primire a sumei.

Eu, Găină Marian Constantin, prin mandatar, declar că am primit suma de 500 (cincisute) Lei de la copartajantul Găină Mariana, în numerar, astăzi, data autentificării prezentului act, această declarație, ținând loc de chitanță descărcătoare de primire a sumei.

Eu, Voinea Marina-Elena, prin mandatar, declar că am primit suma de 500 (cincisute) Lei de la copartajantul Găină Maria, în numerar, astăzi, data autentificării prezentului act, această declarație, ținând loc de chitanță descărcătoare de primire a sumei.

Eu, Găină Mariana, declar că mi-am executat obligația de plată și am achitat copartajanților, prin mandatar, întreagă sultă, din surse proprii, în numerar, astăzi, anterior autentificării prezentului contract.

Noi, copartajanții, *în nume propriu și prin mandatar*, cunoscând consecințele penale pentru falsul în declarații conform art.326 Cod Penal, ***declarăm*** prin prezenta pe propria răspundere că suntem de acord cu modul de partajare

și cu faptul că a fost plătită sulta, nu mai avem nicio pretenție referitoare la bunul imobil supus partajării și ne declarăm, în totul de acord cu conținutul prezentului înscris și cu modul de partajare, nu mai avem nicio pretenție unii asupra celorlalți și că prin acest act înțelegem să stingem orice litigiu ar exista între noi cu privire la masa de partaj.

V. EFECTELE CONTRACTULUI:

Ne s-au adus la cunoștință de către notarul public efectul constitutiv al partajului și prevederile art. 681 Cod Civil, conform căruia fiecare coproprietar devine proprietar exclusiv al bunului numai cu începere de la data stabilită în contract, dar nu mai devreme de data încheierii actului și prevederile art. 680 alin. 2 Cod civil ce prevăd în cazul imobilului, efectele juridice ale partajului se produc numai dacă actul de partaj încheiat în formă autentică sau hotărârea judecătorească rămasă definitivă, după caz, au fost înscrise în cartea funciară.

Noi, copartajanții, declarăm că ne garantăm reciproc pentru evicțiune și vicii ascunse în baza art. 683 Cod civil care prevede că coproprietarii își datorează, în limita cotelor părți, garanție pentru evicțiune și vicii ascunse fiecare este obligat să îl despăgubească pe coproprietarul prejudiciat prin efectul evicțiunii sau al viciului ascuns, precum și că coproprietarii nu datorează garanție dacă prejudiciul este urmarea faptei săvârșite de un alt coproprietar sau dacă au fost scuțiți prin actul de partaj.

Părțile contractante mandatează expres notarul public (personal sau prin delegat al biroului) să se ocupe de toate formalitățile de publicitate imobiliară, în absența cărora prezentul act nu produce efecte față de terți; prezentul mandat este valabil și pentru eventuala exercitare și susținere a căilor de atac împotriva încheierilor Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară competent.

Copartajanții, Găină Lucian-Laurențiu, Găină Marian Constantin și Voinea Marina-Elena, toți, prin mandatar, declară în mod expres că sunt de acord cu radierea dreptului lor de proprietate din Cartea Funciară și cu intabularea dreptului de proprietate în cota de 1/1 pe numele copartajantului Găină Mariana.

VI. DISPOZIȚII FINALE:

Cota de 3/8 aferentă copartajanților a fost evaluată în vederea taxării la suma de de 1299 (unamiedouăsute nouăzecișinouă) Lei, calculată conform raportului de expertiză – evaluare tehnică în vigoare în anul 2024, a Camerei Notarilor Publici Bacău, raportat la cursul de schimb valutar comunicat de BNR pentru data de 30.09.2024, 1 euro/4.9760 lei.

Noi, copartajanții, cunoscând consecințele penale pentru declarații nesincere conform art. 326 Cod Penal, *declarăm* prin prezenta pe propria răspundere că nu avem creditori personali, situație care reiese și din Certificatele eliberate de RNNEC la data de 30.09.2024.

Totodată, declarăm prin prezenta, pe propria răspundere, cunoscând dispozițiile art.326 din Codul Penal cu privire la falsul în declarații, că nu ne aflăm în stare de insolvabilitate și în niciuna din situațiile prevăzute de Legea nr. 151/2015 privind procedura insolvenței persoanei fizice, iar încheierea prezentului act nu ne atrage o stare de insolvabilitate și nici nu prejudiciază vreun creditor personal.

Eu, **Găină Mariana**, declar că sunt *văduvă și nu am încheiat nicio convenție matrimonială*, așa cum reiese și din certificatul nr. 661903/30.09.2024, eliberat conform verificărilor din Registrul Național Notarial al Regimurilor Matrimoniale.

Eu, **Găină Lucian-Laurențiu**, prin mandatar, declar că sunt *necăsătorit și nu am încheiat nicio convenție matrimonială*, așa cum reiese și din certificatul nr. 662039/30.09.2024, eliberat conform verificărilor din Registrul Național Notarial al Regimurilor Matrimoniale.

Eu, **Găină Marian Constantin**, prin mandatar, declar că sunt *căsătorit sub regimul comunității legale de bunuri și nu am încheiat nicio convenție matrimonială*, așa cum reiese și din certificatul nr. 661935/30.09.2024, eliberat conform verificărilor din Registrul Național Notarial al Regimurilor Matrimoniale.

Eu, **Voinea Marina-Elena**, prin mandatar, declar că sunt *căsătorită sub regimul comunității legale de bunuri și nu am încheiat nicio convenție matrimonială*, așa cum reiese și din certificatul nr. 661917/30.09.2024, eliberat conform verificărilor din Registrul Național Notarial al Regimurilor Matrimoniale.

Eu, **Adam Constantin** în calitate de mandatar al domnilor Găină Lucian-Laurențiu, Găină Marian Constantin și Voinea Marina-Elena, declar cunoscând prevederile Codului penal cu privire la falsul în declarații și înșelăciunea prin convenții că mandanții mei sunt în viață, mandatele nu și-au pierdut efectele prin revocarea procurilor sau din orice alte motive, conform certificatelor nr. 567568, 567575, 567581, semnez prezentul act în limitele mandatelor primite și mă obleg să răspund față de mandanții mei.

Părților le-au fost aduse la cunoștință dispozițiile art. 461, alin. 2 din Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările ulterioare privind obligația de declarare *„a achiziției la compartimentul de specialitate al autorității administrației locale, în termen de 30 de zile, inclusiv, care urmează după data achiziției."* Noi, părțile, ne asumăm obligația de a comunica organelor financiare în termen de treizeci de zile schimbarea titularilor dreptului de proprietate asupra

imobilelor și declarăm sub sancțiunea art. 326 Cod Penal că cele arătate în cuprinsul actului corespund realității, că am citit conținutul prezentului contract, cu care suntem de acord, aceasta fiind voința noastră neviciată și am semnat unicul exemplar original și documentele care au stat la baza întocmirii actului.

Nouă, părților, ni s-au adus la cunoștință dispozițiile Legii nr. 241/2005, privind combaterea evaziunii fiscale referitor la consecințele sustragerii de la plata obligațiilor fiscale în întregime sau în parte prin nedeclararea veniturilor impozabile, ascunderea obiectului sau a sursei impozabile sau taxabile sau efectuarea oricăror alte operațiuni în acest scop, prevederile Legii nr. 129/2019, pentru prevenirea și combaterea spălării banilor, precum și de cele ale Legii nr. 70/2015, pentru întărirea disciplinei financiare.

Noi, părțile contractante, declarăm că am negociat, clauză cu clauză, toate prevederile prezentului contract și le acceptăm în mod expres, drept pentru care semnăm mai jos.

Cheltuielile ocazionate de încheierea prezentului contract sunt suportate de copartajantul dobânditor al imobilelor, în sarcina căruia se află și cheltuielile de intabulare.

Noi, Găină Mariana, Găină Lucian-Laurențiu, *prin mandatar*, Găină Marian Constantin, *prin mandatar* și Voinea Marina-Elena, *prin mandatar*, declarăm în mod expres că ni s-au adus la cunoștință dispozițiile Regulamentului General privind Protecția Datelor nr. 679/2016 al Parlamentului European și al Consiliului Europei și suntem de acord cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal, în vederea întocmirii actului de față.

Tehnoredactat și autentificat la cererea părților la Biroul Individual Notarial Alupoae Anca-Elena, cu sediul din orașul Bicaz, str. Republicii nr. 19, județ Neamț, într-un singur exemplar original, care rămâne în arhiva biroului notarial, în conformitate cu art. 98 din Legea Notarilor publici și a activității notariale numărul 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare și a art. 225 din Regulamentul pentru punerea în aplicare a Legii numărul 36/1995 și 5 (cinci) duplicate, din care unul va rămâne în arhiva biroului notarial, se va semna digital și se va comunica Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliara Neamț – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bicaz și patru exemplare au fost eliberate părților.

COPARTAJANȚI

s.s. GĂINĂ MARIANA

s.s. GĂINĂ MARIAN CONSTANTIN
prin mandatar ADAM CONSTANTIN

s.s. GĂINĂ LUCIAN-LAURENȚIU
prin mandatar ADAM CONSTANTIN

s.s. VOINEA MARINA-ELENA
prin mandatar ADAM CONSTANTIN

urmează autentificarea

UNNPR

ROMÂNIA
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI DIN ROMÂNIA
BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL ALUPOAE ANCA-ELENA
LICENȚA FUNCȚIONARE 263/2022
Sediul: oraș Bicaz, str. Republicii nr. 19, județ Neamț
Contact: e-mail: bnp.alupoae@gmail.com | telefon: 0742.455.573 | fax: 0233.408.368

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 486

Anul 2024 luna 09 ziua 30

În fața mea, **ALUPOAE ANCA-ELENA**, notar public, la sediul biroului notarial s-au prezentat:

GĂINĂ MARIANA, cetățean român, [redacted] cu domiciliul în oraș Bicaz, str. Ale Teilor, bloc 15, scara A, etaj 1, apartament 4, județ Neamț, identificată cu Cartea de Identitate seria [redacted] 5, emisă de SPCLEP Bicaz, *în nume propriu*,

ADAM CONSTANTIN, cetățean român, [redacted] cu domiciliul în oraș Bicaz, str. Leonida Dimitrie, bloc 3, scara A, etaj 3, apartament 15, județ Neamț, identificat cu Cartea de Identitate seria [redacted] emisă de SPCLEP Bicaz, *în calitate de mandatar* pentru **GĂINĂ MARIAN CONSTANTIN**, cetățean român, CNP [redacted] cu domiciliul în municipiul Piatra Neamț, str. Eroilor, nr. 6, bloc A2, scara E, etaj 2, apartament 82, județ Neamț, *în baza procurii speciale autentificate sub nr. 382 din data de 14.08.2024, de notar public Alupoae Anca-Elena, cu sediul în orașul Bicaz, județul Neamț, mandatar* pentru **GĂINĂ LUCIAN-LAURENȚIU**, cetățean român, având CNP [redacted] cu domiciliul în municipiul Cluj-Napoca, str. Borhanciului nr. 8A, etaj 1, apartament 11, județ Cluj, *în baza procurii speciale autentificate sub nr. 362 din data de 08.08.2024, de notar public Alupoae Anca-Elena, cu sediul în orașul*

... Neamț și mandatar pentru [illegible] MARINA-ELENA, cetățean român, [redacted] cu domiciliul în municipiul Cluj-Napoca, str. Borhanciului nr. 8A, etaj 1, apartament 11, județ Cluj, *în baza procurii speciale autentificate sub nr. 2856 din data de 21.08.2024, de notar public Ciugudean George Maximilian din cadrul Societății Profesionale Notariale „Napoca Lex", cu sediul în municipiul Cluj-Napoca, județ Cluj,*

care după ce au citit actul, au declarat că l-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar.

În temeiul art. 12 lit. b) din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare, **SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.**

S-a încasat onorariu notarial în sumă de 700 lei (din care 45 lei onorariu pentru administrarea, gestionarea, păstrarea și arhivarea actelor și documentației dosarului) conform Normelor privind tarifele de onorarii pentru serviciile prestate de notarii publici aprobate prin OMJ 177/C/19.01.2024, cu chitanța seria AA nr. 1907/30.09.2024, emisă de biroul notarial.

Nu se percepe impozit conform Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal.

S-a perceput tarif ANCPI în sumă de 60 de lei cu chitanță internă eliberată de Eterra.

NOTAR PUBLIC,
ALUPOAE ANCA-ELENA
L.S.

Prezentul duplicat s-a întocmit în 5 (cinci) exemplare, de Alupoae Anca-Elena, notar public, astăzi data autentificării actului și are aceeași forță probantă ca originalul.

NOTAR PUBLIC,

ROMANIA

JUDEȚUL NEAMȚ
PRIMĂRIA ORAȘULUI BICAZ

AUTORIZAȚIA DE CONSTRUIRE

Nr. [illegible] din [illegible].2001

Ca urmare a cererii adresate de [illegible]

[illegible] cu domiciliul / sediul în județul [illegible], municipiul / orașul / comuna [illegible] satul / sectorul [illegible] cod poștal [illegible] artera [illegible] nr. -, bl. [illegible], sc. 2, etaj 2, ap. 4, înregistrată la nr. 5195 din [illegible].2001.

În baza prevederilor legale privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor se

AUTORIZEAZĂ:

EXECUTAREA LUCRĂRILOR DE Construire garaj auto

ÎN VALOARE DE [(1)] [illegible].000.000 lei pe terenul situat în orașul Bicaz artera str.[illegible] satul [illegible] nr. - Nr. fișă cadastrală - cod poștal [illegible] numărul topografic al parcelei [illegible] Nr. carte funciară -

COD [ ][ ][ ][ ][ ][ ][ ][ ][ ][ ][ ][ ][ ]

În următoarele condiții:

Se vor respecta avizele din Certificatul de Urbanism si se va aplica intocmai documentatia tehnica din proiectul Autorizatiei de Construire.

Se va afisa la loc vizibil "[illegible] DE PANOU" anexat.

[1] Valoarea lucrărilor se stabilește pe baza declarației solocitantului înscrisă în cererea pentru eliberarea autorizației de construire.

Pentru locuințele proprietate personală și casele de vacanță subvenționate din bugetul Statului, potrivit articolului 22 și 23 din Legea 50/1991, valoarea lucrărilor este cea stabilită de unitatea finanțatoare, anterior solicitării eliberării autorizației de construire.

Solicitantul va regulariza taxa pentru autorizația de construire în termen de 15 zile de la data expirării termenului de executare stabilit prin autorizația de construire, în funcție de valoarea rezultată.

PRIMĂRIA ORAȘULUI BICAZ
Str. Barajului, nr. 4, Tel: 033 / 253078, Fax: 033 / 254536

Proiectul lucrărilor, nr. 32/2000 din - a fost elaborat de S.C. "TIUVANA COM" S.R.L. cu sediul în județul Neamț municipiul / orașul / comuna Bicaz satul / sectorul cod poștal 5650 artera Mărceni nr. 2

DURATA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR NU VA DEPĂȘI 24 LUNI / ZILE.

PREZENTA AUTORIZAȚIE ESTE VALABILĂ 12 LUNI / ZILE DE LA DATA ELIBERĂRII.

Documentația tehnică și avizele prezentate, vizate spre neschimbare, fac parte integrantă din prezenta autorizație.

Nerespectarea prevederilor autorizației atrage pierderea valabilității acesteia și se va urmări conform prevederilor legii.

PRIMAR,	SECRETAR,	ȘEF BIROU URBANISM,
CRĂCIUN ION	SPIRIDON IOAN	ing. ȚEPEȘ NICA GHEORGHE

L.S.

Taxa pentru autorizare în valoare de 160.000 lei a fost achitată conform chitanței nr. 0825319 din 12.07.2001

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct / prin poștă la data de 23.08.2001 însoțită de 1 exemplar (e) din documentația tehnică și avizele prezentate, vizate spre neschimbare.

PRELUNGIT VALABILITATEA CU ________ LUNI / ZILE.

PRIMAR,	SECRETAR,	ȘEF BIROU URBANISM,
CRĂCIUN ION	SPIRIDON IOAN	ing. ȚEPEȘ NICA GHEORGHE

L.S.

Data prelungirii valabilității ____________.
Achitat taxa de ________ lei conform chitanței nr ______ din ________
Transmis solicitantului la data de ____________ direct / prin poștă.

TITULARUL AUTORIZAȚIEI LUCRĂRILOR ESTE OBLIGAT:

1. Să anunțe Primăria data începerii lucrărilor autorizate prin trimiterea cu cel puțin 5 zile înainte a formularului anexat autorizației și în prezența delegatului se va efectua trasarea și se va afișa panoul cu datele tehnice.

2. Să anunțe organul teritorial al Inspectoratul de Stat în Construcții / Inspectoratul Teritorial în Construcții Neamț data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea cu cel puțin 30 de zile înainte a formularului anexat autorizației.

3. Să păstreze în perfectă stare autorizația de construire vizată spre neschimbare, pe care o va prezenta la cerere, pe toată durata executării lucrărilor, organelor însărcinate cu exercitarea conrolului, potrivit legii.

4. În cazul în care pe parcursul lucrărilor se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.) să sisteze lucrările, să ia măsuri de pază și să anunțe imediat emitentul autoruizației.

Reluarea lucrărilor se va face numai cu acordul organismului de specialitate.

5. Să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public precum și a mediului potrivit normelor generale și locale.

6. Să transporte la depozitul ecologic pentru gunoi în rampa Mărceni, materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma construirii, și să desființeze construcțiile provizorii de șantier după terminarea lucrărilor, în limita termenului stabilit prin autorizația de construire.

7. La terminarea lucrărilor va anunța în scris în termen de 15 zile compartimentul care a eliberat prezenta autorizație pentru reevaluarea lucrărilor și recalcularea taxei pentru autorizare.