

**ROMÂNIA
ORAȘUL BICAZ
JUDEȚUL NEAMȚ
CONSILIUL LOCAL**

HOTĂRÂRE

Nr. 70 din 13.05.2025

**privind aprobarea atribuirii directe, prin închiriere a unor suprafețe de pășune
aflate în domeniul privat al Orașului Bicaz, județul Neamț**

Consiliul Local al orașului Bicaz, județul Neamț, întrunit în ședința extraordinară din data 13.05.2025, în conformitate cu prevederile art. 3 alin. 1 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr.199/1997, „prin autonomie locală se înțelege dreptul și capacitatea efectivă ale autorităților administrației publice locale de a soluționa și de a gestiona, în cadrul legii, în nume propriu și în interesul populației locale, o parte importantă a treburilor publice”;

Având în vedere prevederile:

- art. 15, alin. (2) și art. 120, alin. (1) și art. 136 din Constituția României, republicată;
- art. 2, alin. (2), art. 41, alin. (5), art. 50, alin. (4), art. 58, art. 59, art. 61, art. 62 și art. 70 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 9 din OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;
- Ordinul nr. 235/2003 al Ministerului Agriculturii, Alimentației și Pădurilor pentru aprobarea Strategiei privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pajiștilor la nivel național;
- HG nr. 1064/2013 privind aprobarea normelor metodologice pentru aplicarea OUG nr. 34/2013, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul Ministrului Agriculturii și Dezvoltării Rurale nr. 544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște;
- Ordinul Ministrului Agriculturii și Dezvoltării Rurale și Ministrului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 407/2051/2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor;
- Ordinul Ministrului agriculturii, alimentației și pădurilor și a Ministerului administrației publice nr. 226/235 din 28 martie 2003 pentru aprobarea Strategiei privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pajiștilor la nivel național, pe termen mediu și lung, modificat și completat prin Ordinul Ministerului agriculturii, pădurilor și dezvoltării rurale și Ministerului Administrației și internelor nr. 210/541/2009;

- art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c) și alin. (6), lit. b) din Codul Administrativ, adoptat prin OUG nr. 57/2019 cu modificările și completările ulterioare;

Văzând referatul de aprobare al primarului Orașului Bicăz, domnul Iulian – Traian Matasă, înregistrat sub nr. 6.448 din 09.05.2025;

Potrivit raportului de specialitate întocmit de compartimentul de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat sub nr. 6.449 din 09.05.2025;

Ținând cont de avizul comisiilor de specialitate pe domenii de activitate ale Consiliului Local;

În temeiul prevederilor art. 196, alin. (1), lit. a) din Codul Administrativ, adoptat prin OUG nr. 57/2019 cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă atribuirea directă, prin închiriere, pentru o perioadă de 7 ani cu posibilitatea prelungirii cu maxim 3 ani, a suprafețelor de pășune în suprafață totală de 189,43 ha, situate pe raza Unității Administrativ Teritoriale Orașul Bicăz, județul Neamț, aflate în domeniul privat, identificate conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă caietul de sarcini care va sta la baza atribuirii directe, prin contract de închiriere a suprafețelor de pășune situate pe raza Unității Administrativ Teritoriale Orașul Bicăz, județul Neamț menționate mai sus, conform anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Se aprobă modelul-cadru al contractului de închiriere a suprafețelor de pășune situate pe raza Unității Administrativ Teritoriale Orașul Bicăz, județul Neamț prevăzute la art. 1, conform anexei nr. 3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. Împuternicește primarul Orașului Bicăz ca, împreună cu personalul cu atribuții în acest sens din aparatul de specialitate, să semneze contractele de închiriere întocmite în conformitate cu prevederile caietului de sarcini și a dispozițiilor legale în vigoare.

Art. 5. Începând cu data prezentei hotărâri orice altă dispoziție contrară se abrogă

Art. 6. Primarul Orașului Bicăz, prin compartimentele de specialitate, va duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

Art. 7. Prin grija secretarului general al orașului Bicăz, hotărârea se va comunica persoanelor și autorităților interesate.

Președinte de ședință,
Daniel BULAI



Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general al orașului Bicăz,
Maria – Irina CIBI



PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII, anterioare atestării autenticității Hotărârii Consiliului Local nr. 70/13.05.2025			
PROCEDURA DE VOT UTILIZATĂ		Vot deschis prin apel nominal	
HOTĂRÂRE CU CARACTER NORMATIV			
0.	Hotărâre care se adoptă cu votul: majorității absolute a consilierilor locali în funcție conform art. 139, alin. (3), lit. g) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu completările și modificările ulterioare	Voturi necesare	8
1.	Numărul consilierilor locali, potrivit legii		15
2.	Numărul consilierilor locali în funcție		15
3.	Numărul consilierilor locali prezenți la adoptarea hotărârii		14
4.	Numărul voturilor „PENTRU”		14
5.	Numărul voturilor „ÎMPOTRIVĂ”	Voturile „ABȚINERE” se numără la voturile „ÎMPOTRIVĂ”.	0
6.	Numărul voturilor „ABȚINERE”		0
7.	Numărul consilierilor locali care absentează motivat		0
8.	Numărul consilierilor locali care absentează nemotivat		1
9.	Numărul consilierilor locali care nu iau parte la deliberare și la adoptarea hotărârii, neavând drept de vot		0
PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII, ulterioare adoptării Hotărârii Consiliului Local nr. 70/13.05.2025			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data	
0.	1.	2.	
1.	Adoptarea hotărârii	13.05.2025	
2.	Comunicarea către primar	13.05.2025	
3.	Comunicarea către prefectul județului Neamț	13.05.2025	
4.	Aducere la cunoștință publică	13.05.2025	
5.	Comunicarea către persoanele cărora li se adresează	13.05.2025	
6.	Devine obligatorie și produce efecte juridice începând cu	13.05.2025	

R O M Â N I A
JUDEȚUL NEAMȚ
PRIMĂRIA ORAȘULUI BICAZ
Str. Barajului, nr. 4
Tel: 0233/254.310

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI BICAZ
Anexa 1 la H.C.L. nr. 70 din 13.05.2025

TABEL CU PĂȘUNILE PROPRIETATE PRIVATĂ A ORAȘULUI BICAZ CARE
URMEAZĂ SĂ FIE SUPUSE PROCEDURII DE ATRIBUIRE DIRECTĂ

Nr. crt.	Denumirea pășunii	Suprafața totală (ha)
1.	Stânișoara	1,37
2.	Chica Baicului	25,84
3.	Bolătău	7,66
4.	Dealul Bisericii	47,25
5.	Capul Bradului	12,64
6.	Laptaria	66,43
7.	Podiceni	12,12
8.	Cărbuna	12,47 (NC 53835)
9.	Cierul Boieresc	3,65 (NC 53831)

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



Contrasemnează pentru legalitate

Secretar General al orașului Bicăz
Maria – Irina CIBI

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
PRIMĂRIA ORAȘULUI BICAZ
Str. Barajului, nr. 4
Tel: 0233/254.310



CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI BICAZ
Anexa 2 la H.C.L. nr. 70 din 13.05.2025

Caiet de sarcini privind închirierea pajiștilor aflate în proprietatea privată a U.A.T. Bicăz, județul Neamț, prin procedura de atribuire directă

Legislația aplicabilă

- OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,
- OUG nr. 34/2013 cu modificările și completările ulterioare, privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;
- ORDIN nr. 235/2003 al Ministerului Agriculturii, Alimentației și Pădurilor pentru aprobarea Strategiei privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pajiștilor la nivel național;
- HG 1064/2013 privind aprobarea normelor metodologice pentru aplicarea OUG nr. 34/2013, cu modificările și completările ulterioare.
- Ordinul nr. 544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște
- Legea nr. 32/2019 a zootehniei,
- Ordin nr. 407 din 31 mai 2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor
- Ordinul nr. 289/2017 pentru aprobarea Normelor tehnice privind modul de completare a registrului agricol pentru perioada 2015-2019.
- Legea nr. 86/2014 pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013, privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991.
- Legea nr. 52/2003 din 21 ianuarie 2003 Republicată – privind transparența decizională în administrația publică,

ART. 1.

Prezentul Regulament stabilește modul în care se va desfășura procedura de atribuire directă a pășunilor aflate în proprietatea privată a U.A.T. Bicăz, precum și cadrul general privind încheierea contractelor de închiriere de bunuri proprietate privată (suprafețe de pajiști), în aplicarea prevederilor O.U.G. nr. 34/2013, modificată și completată prin Legea 44/2018.

Prezentă procedura se completează și cu preverile REGULAMENTULUI DE PĂȘUNAT PE TERITORIUL ADMINISTRATIV AL ORAȘULUI BICAZ, aprobat prin H.C.L.

ART. 2.

Atribuirea directă prin contract de închiriere are ca obiect suprafețele de pajiști cât și alte categorii de terenuri cu destinație de pășune ori fâneată aflate în proprietatea privată a U.A.T. Bicz.

Procedura de atribuire directă se inițiază de fiecare dată cand există suprafețe de pășuni disponibile și se desfășoară în baza legislației în vigoare și a prezentului regulament aprobat prin H.C.L., fără a mai fi necesară o nouă Hotărâre de Consiliu Local. Procedura de atribuire se inițiază de către aparatul de specialitate al Primarului prin publicarea anunțului pe site și la sediul instituției.

ART.3.

(1) Contractul de închiriere se încheie în conformitate cu legea română, indiferent de naționalitatea sau de cetățenia locatarului, pe durata perioadei de pășunat, conform O.U.G. nr. 34/2013 și a normelor de aplicare a acesteia modificată și completată prin Legea 44/2018.

(2) Dosarul închirierii trebuie să cuprindă:

- a) Hotărârea Consiliului Local al U.A.T. Bicz de aprobare a închirierii;
- b) Anunțurile referitoare la procedura de atribuire a contractului de închiriere și dovada transmiterii acestora spre publicare;
- c) Procesul verbal de atribuire a închirierii însoțite de documentele care au stat la baza acestei decizii (fișa solicitantului de atribuire directă);
- d) Contestațiile de anulare a procedurii de atribuire directă, dacă este cazul;
- e) Contractul de închiriere semnat, însoțit de schița de amplasare a pajiștii și suprafața alocată.
- f) Proces verbal de predare - primire amplasament;

Art. 4. OBIECTUL ÎNCHIRIERII, MODUL DE CALCUL A ÎNCĂRCĂTURII DE ANIMALE/HA DEȚINUTE ÎN EXPLOATAȚIE ȘI PROCEDURA DE ATRIBUIRE

1. Terenurile pășune se află în extravilanul orașului Bicz, aparțin domeniului privat al orașului și urmează a fi închiriate în vederea întreținerii, amenajării, îmbunătățirii calității și folosirii acestora pentru creșterea animalelor.

Pășunile care urmează să fie închiriate sunt următoarele:

Nr. crt.	Denumirea pășunii	Suprafața totală (ha)
1.	Stânișoara	1,37
2.	Chica Baicului	25,84
3.	Bolătău	7,66
4.	Dealul Bisericii	47,25
5.	Capul Bradului	12,64
6.	Laptaria	66,43
7.	Podiceni	12,12
8.	Cărbuna	12,47 (NC 53835)
9.	Cierul Boieresc	3,65 (NC 53831)

Observație: Suprafețele de mai sus sunt preluate din amenajament, din planurile de amplasament sau din documentațiile cadastrale. Aceste suprafețe vor fi actualizate prin acte adiționale la contractele încheiate ca urmare a întocmirii sau actualizării documentațiilor cadastrale sau a întocmirii unui nou amenajament.

În momentul în care contractul de închiriere prin atribuire directă va expira sau va fi reziliat, se va face atribuirea suprafețelor prevăzute în documentația cadastrală și/sau în amenajament.



2. Raportul dintre suprafața pășunii și încărcătura de animale (U.V.M.), conform Ordinului MADR nr. 544/2013 privind metodologia de calcul a încărcăturii optime de animale pe hectar de pășune, se va face după cum urmează:

Categoria de animale	Coeficientul de conversie	Capete/UVM
Tauri, vaci și alte bovine de mai mult de 2 ani, ecvidee de mai mult de 6 luni	1,0	1,0
Bovine între 6 luni și 2 ani	0,6	1,6
Bovine de mai puțin de 6 luni	0,4	2,5
Ovine	0,15	6,6
Caprine	0,15	6,6

U.V.M. reprezintă încărcătura sau numărul de animale ce revin la un hectar de pășune.

Pentru a calcula încărcătura de animale necesare pe hectar se va proceda, după cum urmează:

Se înmulțește numărul de animale deținute cu coeficientul prezentat mai sus, iar rezultatul se împarte la numărul de hectare de teren.

Art. 5. DURATA ÎNCHIRIERII

Durata închirierii este de 7 ani, începând cu data semnării contractului, cu posibilitate de prelungire de maxim 3 ani, în cazul în care chiriașul a fost un bun gospodar, a respectat prevederile contractuale și a curățat, pășunat și întreținut în mod corespunzător pășunea.

ART. 6. CALCULUL PREȚULUI ȘI PRODUCȚIA DE MASĂ VERDE

1. LEGISLAȚIE

O.U.G. 34 /2013 (7[^]1) Prețul concesiunii/închirierii se stabilește ținând cont de echilibrul financiar dintre valoarea producției de iarbă disponibilă și obligațiile care îi sunt impuse utilizatorului pajiștii permanente prin cheltuielile cu implementarea amenajamentului pastoral.

H.G. 1064/2013

Art. 6 alin. (3) În condițiile art. 9 alin. (7[^]1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013, nivelul minim al prețului concesiunii/închirierii se stabilește prin diferența dintre valoarea ierbii disponibile pentru animale și valoarea totală a cheltuielilor cu implementarea proiectului de amenajament pastoral, respectiv investiții/materiale și lucrări anuale prevăzute în acesta, cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

Art. 6 alin. (4) Valoarea ierbii disponibile pentru animale reprezintă produsul dintre producția anuală disponibilă de iarbă și prețul mediu al ierbii stabilit, în condițiile legii, prin hotărârile consiliilor județene și, respectiv, ale Consiliului General al Municipiului București, conform prevederilor art. 62 alin. (2[^]2) din Legea nr. 571/2003*) privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

2. În vederea susținerii activității crescătorilor de animale și pentru implementarea prevederilor legale mai sus menționate se vor întocmi următoarele documente și se va respecta următoarea procedură:

Redevența specificată în contractele de închiriere va fi calculată ținând cont doar de cantitatea de masă verde disponibilă și prețul stabilit pe tona de masă verde de către Consiliul Județean Neamț. Valoarea redevenței pe care crescătorii de animale o vor avea de plătit anual va mai putea fi modificată în conformitate cu prevederile legale în următorul mod:

În fiecare an, crescătorii de animale care au încheiate contracte cu primăria orașului Bicăz pentru unu sau mai multe islazuri, pot depune la registratura Primăriei, o solicitare pentru diminuarea redevenței (pe care o au de plătit conform contractului de închiriere și a actelor adiționale la acesta) însoțită de un deviz în care vor fi specificate investițiile/lucrările pe care doresc să le realizeze pe fiecare islaz în parte. Este obligatoriu ca lucrările pe care crescătorii de animale le vor menționa în deviz să fie cuprinse în amenajamentul pastoral iar sumele solicitate pentru realizarea acestora să fie în conformitate cu prețul pieței. Deși lucrările în cauză vor putea fi efectuate în regie proprie de către crescătorii de animale sau cu zilieri, este obligatorie susținerea devizului de lucrări cu cel puțin 2 oferte transmise de 2 societăți autorizate pentru efectuarea investițiilor respective (oferțele nu trebuie să fie mai vechi de 30 de zile de la data depunerii solicitării).

Nu se acceptă ca suma specificată în deviz să depășească 50 % din valoarea redevenței pe care crescătorii de animale o au de plătit în anul respectiv, pentru fiecare islaz în parte. Excepție de la această regulă o poate face procesul de realizare a unor construcții specifice activității de creștere a animalelor, caz în care Consiliul Local poate accepta diminuarea redevenței crescătorilor de animale pentru o sumă mai mare și pentru o perioadă mai lungă de timp.

După depunerea documentelor în cauză, personalul responsabil din cadrul Primăriei orașului Bicăz va realiza un material specific și va supune aprobării ședinței Consiliului Local Bicăz, solicitările crescătorilor de animale.

În situația în care Consiliul Local Bicăz aprobă solicitarea și este de acord cu realizarea lucrărilor prezentate și cu suma care urmează a fi scăzută crescătorului de animale din redevența datorată Primăriei orașului Bicăz, chiriașul poate începe efectuarea demersurilor pentru realizarea lucrărilor specificate în deviz.

După definitivarea lucrărilor în cauză, crescătorii de animale vor întocmi o adresă către Primăria orașului Bicăz și vor solicita o comisie care să recepționeze lucrările realizate și să constate dacă acestea corespund normelor în vigoare și devizului de lucrări care a stat la baza demarării acestei acțiuni.

Comisia va fi numită prin dispoziția Primarului orașului Bicăz iar deciziile vor fi luate cu votul majorității membrilor.

În situația în care, în urma deplasării la fața locului se va constata că lucrările realizate corespund din punct de vedere calitativ și cantitativ, comisia va încheia un proces verbal și va consemna cele constatate, solicitând Biroului Financiar Contabil (cu acordul conducătorului instituției) reducerea redevenței din contract cu suma specificată în deviz și aprobată de Consiliul Local Bicăz.

În situația în care, în urma deplasării la fața locului se va constata că lucrările realizate nu corespund din punct de vedere calitativ și/sau cantitativ, comisia va încheia un proces verbal și va consemna cele constatate. În plus va solicita scris crescătorilor de animale în cauză să ia măsurile care se impun, într-un termen stabilit în procesul verbal. În cazul în care crescătorii de animale se vor conforma celor solicitate în termenul stabilit, comisia va încheia documentele necesare astfel încât să fie realizată reducerea redevenței din contract cu suma specificată în deviz și aprobată de Consiliul Local Bicăz. În cazul în care crescătorii de animale nu vor lua act de cele solicitate de comisie în termenul stabilit, comisia va încheia un document prin care va aduce la cunoștință acest aspect conducătorului instituției, iar reducerea redevenței cu suma prevăzută în deviz nu va mai fi operată de către Biroul Financiar Contabil.

În baza prevederilor legale și a prezentului caiet de sarcini aprobat prin H.C.L., procedura mai sus specificată va putea fi aplicată și contractelor care sunt deja încheiate și în vigoare.



TABEL CU PRODUCȚIA DE MASĂ VERDE

Nr. crt.	Denumirea pășunii	Producția de masă verde tone/hectar conform Amenajamentului Pastoral
1.	Stânișoara	6,54
2.	Chica Baicului	6,66
3.	Bolătău	6,66
4.	Dealul Bisericii	6,46
5.	Capul Bradului	6,46
6.	Laptaria	6,46
7.	Podiceni	6,46
8.	Cărbuna	6,54
9.	Cierul Boieresc	6,54

3. Plata chiriei se face în două tranșe 30% până la data de 31 mai și 70% până la data de 31 decembrie.

4. Întârzierea la plată a redevenței se penalizează cu 0,1 % din cuantumul chiriei datorate pentru fiecare zi de întârziere, cuantum ce nu se va modifica pe parcursul derulării contractului.

5. Neplata chiriei până la încheierea anului calendaristic conduce la rezilierea contractului, fără nici o altă formalitate.

ART. 7. REGIMUL BUNURILOR UTILIZATE DE LOCATAR ÎN DERULAREA ÎNCHIRIERII

1. Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de locatar în derularea închirierii sunt:

a) Bunuri de retur sunt bunurile care revin pe deplin drept, gratuit și libere de orice sarcini locatorului, la încetarea contractului de închiriere. Sunt bunuri de retur, bunurile care fac obiectul închirierii — pășunea.

b) Bunuri de preluare sunt bunurile care la expirarea contractului revin locatorului - construcțiile.

c) Bunuri proprii sunt bunurile care la încetarea contractului de închiriere, rămân în proprietatea locatorului. Sunt bunuri proprii bunurile care au aparținut locatorului și au fost utilizate de către acesta pe toata durata închirierii-utilaje, unelte, etc.

ART. 8. OBLIGAȚIILE PRIVIND PROTECȚIA MEDIULUI

1. Pe durata derulării contractului se vor lua măsuri pentru protejarea calității aerului, apei și solului conform legislației în vigoare.

2. Dejecțiile de la animale vor fi folosite în amestec cu apa pentru fertilizarea zonei de pășunat și asigurarea masei furajere.

3. Se va asigura protecția persoanelor care circulă în zonele închiriate, împotriva atacurilor animalelor din ferme.

ART. 9. CONDIȚIILE DE ATRIBUIRE DIRECTĂ, PRIN CONTRACT DE ÎNCHIRIERE

1. Închirierea prin atribuire directă are loc ca urmare a solicitării crescătorilor de animale membri ai colectivității locale, persoane fizice sau juridice cu sediul social al exploatației pe raza U.A.T. Biczaz.

Închirierea pășunilor se va face în funcție de numărul de animale deținute, precum și în funcție de numărul cererilor depuse.

Atribuirea pășunilor se va realiza în conformitate cu prevederile Art. 9, alin. (2) din O.U.G. 34/2013, privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, care precizează:

“(2) Pentru punerea în valoare a pajiștilor aflate în domeniul privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor și pentru folosirea eficientă a acestora, unitățile administrativ-teritoriale, prin primari, în conformitate cu hotărârile consiliilor locale, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în RNE și/sau în SIIE, membri ai colectivității locale sau care au sediul social pe teritoriul localității respective, încheie contracte de închiriere prin atribuire directă, în condițiile prevederilor Legii nr. 287/2009, republicată, cu modificările ulterioare, pentru suprafețele de pajiști disponibile, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatație, pe o perioadă cuprinsă între 7 și 10 ani. Suprafețele de pajiști rămase nealocate se atribuie în condițiile prevederilor alin. (1) crescătorilor de animale persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în RNE și/sau în SIIE.”

2. În vederea asigurării transparenței, se va publica la sediul instituției și pe site-ul Primăriei orașului Biczaz anunțul privind inițierea procedurii de atribuire a islazurilor disponibile. Anunțul va fi afișat cu cel puțin 10 zile calendaristice înaintea termenului final de depunere a documentelor și va cuprinde cel puțin următoarele informații:

- a) informații generale privind locatorul;
- b) informații generale privind obiectul închirierii;
- c) procedura aplicată;
- d) informații privind documentația de închiriere;
- e) denumirea și adresa compartimentului din cadrul căruia se pot obține informații sau documente necesare depunerii dosarului;
- f) data limită de depunere a cererilor de înscriere la ședința de atribuire directă;
- g) data la care va avea loc analizarea dosarelor precum și ziua în care va fi afișat procesul verbal de atribuire,

3. Procedura de atribuire directă se va organiza în termen de 10 zile calendaristice de la data apariției anunțului pe site și la sediul Primăriei orașului Biczaz.

Verificarea documentației depuse de crescătorii de animale și atribuirea islazurilor va fi realizată de o comisie numită prin dispoziția primarului. Atribuirea pășunilor se va realiza în urma analizei documentațiilor depuse cu respectarea legislației în vigoare și a prevederilor prezentului regulament. Deciziile comisiei de evaluare se adoptă cu votul majorității membrilor.

La procedura de atribuire a islazurilor nu vor participa crescătorii de animale.

În urma întâlnirii organizate de către comisia mai sus menționată, va fi încheiat un proces verbal în care vor fi redactate cele mai relevante informații și în primul rând vor fi enumerate islazurile și persoanele cărora acestea se vor atribui prin contracte de închiriere.

Procesul verbal va fi afișat la sediul Primăriei orașului Bicăz cel târziu în ziua lucrătoare următoare zilei în care a fost organizată ședința de atribuire.



4. Documentele necesare pentru atribuirea directă, prin contract de închiriere, Crescătorii de animale din cadrul colectivității locale depun individual la sediul primăriei o cerere însoțită de documente care atestă că dețin animale din speciile bovine, ovine, caprine, înscrise în R.N.E., pentru care solicită suprafețe de pășuni pentru pășunat.

În cazul proprietarilor de animale membri ai colectivității locale sau care au sediul exploatației pe teritoriul localității respective și sunt membri ai unei asociații constituite în condițiile Ordonanței Guvernului nr. 26/2000 cu privire la asociații și fundații, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 246/2005, cu modificările și completările ulterioare, și exploatează în comun o suprafață de pajiște, contractul de închiriere/concesionare se încheie cu asociația, în baza unui centralizator care cuprinde acordul, datele de identificare, numărul de animale și suprafața care revine pe fiecare membru al asociației.

Formele asociative legal constituite, prin reprezentantul legal al acestora, vor depune o cerere la sediul primăriei, însoțită de o listă nominală ce cuprinde documente care atestă că fiecare membru deține animale din speciile bovine, ovine, caprine, înscrise în R.N.E., și suprafața agricolă care revine fiecărui membru pentru utilizare proporțional cu numărul de UVM, cu acceptul acestora.

Copie după actul de identitate;

Actul constitutiv al asociației (statut/contract) și dovada înregistrării în Registrul Asociațiilor și Fundațiilor obținut de la judecătoria competentă.

Copii de pe documentele din care rezultă înregistrarea în Registrul Național al Exploatațiilor.

Asociațiile crescătorilor locali, cooperativele agricole locale, grupurile de producători locali, persoanele juridice cu sediul social pe teritoriul localității cu care se încheie contracte de închiriere prin atribuire directă trebuie să fie legal constituite înainte de data depunerii cererii pentru atribuirea directă a contractului. Entitățile înființate cu cel puțin un an înainte de data depunerii cererii au drept de preempțiune, cu condiția de a face dovada desfășurării de activitate economică specifică domeniului respectiv.

Certificat fiscal care să ateste lipsa datoriilor față de bugetul local al orașului și de la ANAF – originale.

Notă: În situația în care crescătorii de animale (persoane juridice sau fizice) au deja depusă în anul în care se inițiază procedura de atribuire, o cerere de închiriere la Primăria orașului Bicăz, nu mai este necesară depunerea unei noi cereri. Solicitantul va depune la registratura Primăriei orașului Bicăz doar o adresă de înaintare cu documentele specificate în prezentul caiet de sarcini. Este obligatoriu ca documentele să fie depuse până la data limită specificată în anunțul publicat pe site-ul instituției și la avizier. Persoanele care nu se vor încadra în termenul specificat în anunț vor fi respinse de la procedura de atribuire.

5. În cazul în care se înregistrează mai multe cereri pentru același trup de pășune și solicitanții îndeplinesc toate condițiile de mai sus, în vederea luării unei decizii, comisia va ține cont și de următoarele criterii:

-În conformitate cu prevederile legale și ale caietului de sarcini, asociațiile cu sediul pe raza orașului Bicăz și persoanele fizice care au domiciliul pe raza orașului Bicăz vor avea prioritate,

-În conformitate cu prevederile legale și ale caietului de sarcini, asociațiile vor avea prioritate față de persoanele fizice,

-comisia de atribuire va ține cont de încărcătura de animale deținută pentru islazul solicitat (între minimul de 0,3 UVM/ha și maximul de 1 UVM/ha). Conform prevederilor Art. 9, alin. (2), atribuirea suprafețelor de pajiște se realizează prin atribuire directă în funcție de

suprafețele de pajiști disponibile și proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatație.

-comisia de atribuire va ține cont dacă solicitantul a fost un bun platnic față de bugetul local,

-în situația în care solicitanții dețin și alte pășuni închiriate sau au mai deținut, va fi luat în considerare și modul în care aceștia le-au curățat, pășunat și întreținut,

-în situația în care unei persoane fizice sau juridice i s-a reziliat un contract din motive de nerespectare a caietului de sarcini, a legislației în vigoare sau a prevederilor contractuale, se va lua următoarea măsură: persoana în cauză va fi respinsă de la procedura de atribuire iar acest aspect precum și motivele care au dus la luarea acestei decizii vor fi consemnate în procesul verbal întocmit de către comisia de atribuire.

-persoanele juridice sau fizice care au datorii la stat sau la bugetul local al orașului Bicăz vor fi respinse de la procedura de atribuire directă.

-lipsa unui document din cele prevăzute în caietul de sarcini conduce obligatoriu la respingerea persoanei de la procedura de închiriere.

6. Un solicitant poate depune cererea pentru una sau mai multe pășuni, dar atribuirea contractului de închiriere se face numai dacă îndeplinește condițiile de atribuire și se asigură încărcătura de animale/ha deținute în exploatație de minim 0,3 UVM/ha, în oricare din zilele perioadei de pășunat:

- Primul contract de închiriere se poate atribui unui solicitant, dacă îndeplinește condițiile de atribuire și se asigură încărcătura de animale/ha deținute în exploatație de minim 0,3 UVM/ha, în oricare din zilele perioadei de pășunat,
- Aceluiași solicitant i se poate atribui și cel de al doilea contract, dacă îndeplinește condițiile de atribuire și se asigură încărcătura de animale/ha deținute în exploatație de minim 0,3 UVM/ha în oricare din zilele perioadei de pășunat și pentru cel de-al doilea contract și așa mai departe pentru următoarele contracte, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatație.
- În situația în care solicitantul are deja încheiat un contract sau mai multe cu Primăria orașului Bicăz, la calculul încărcăturii se va ține cont și de celelalte suprafețe de pășune pe care acesta le are închiriate.
- Se vor încheia contracte distincte pentru fiecare pășune în parte.

ART. 10. CONTESTAȚIILE ȘI SOLUȚIONAREA ACESTORA

Contestațiile se pot depune în maxim 24 de ore de la afișarea procesului verbal de atribuire al islazurilor. Termenul specificat începe să curgă din ziua lucrătoare următoare celei în care a fost afișat procesul verbal.

Contestațiile se analizează de către o comisie numită în acest sens prin dispoziția Primarului și se soluționează în maxim 5 zile lucrătoare de la depunerea acestora. Răspunsul se transmite contestatarului cu confirmare de primire sau se înmânează personal pe bază de semnătură de primire, în maxim 6 zile lucrătoare de la depunerea contestației.

În situația în care comisia de analiză a contestațiilor ajunge la concluzia că aspectele sesizate sunt reale și persoanei reclamante i s-a produs o nedreptate, propune reluarea procedurii de atribuire pentru islazul/islazurile în cauză și informează contestatarul despre acest fapt.

ART. 11. ÎNCHEIEREA CONTRACTULUI

Contractele se întocmesc de către personalul din cadrul Compartimentului Pajiști Pășuni și se redactează în baza contractului cadru aprobat prin H.C.L.

Termenul de întocmire și semnare al contractelor este de maxim 15 zile lucrătoare de la expirarea datei limită de depunere a contestațiilor.

În situația în care pentru anumite islazuri se depune contestație, termenul mai sus menționat începe să curgă din momentul în care contestațiile au fost soluționate (numai dacă contestatarul nu are dreptate și nu se decide reluarea procedurii de atribuire pentru islazul/islazurile care făceau obiectul contestației).

ART. 12. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

- a) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata prin neasigurarea încărcăturii minime de animale;
- b) pășunatul altor animale decât cele înregistrate în RNE;
- c) la expirarea duratei stabilite prin contractul de închiriere;
- d) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către locator în baza documentelor oficiale, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;
- e) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locator, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului. Despăgubirea reprezintă contravaloarea lucrărilor de curățire și întreținere a pășunii neefectuate de locatar și/sau veniturile nerealizate, fără a se limita la acestea;
- f) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locator, prin reziliere de către locatar, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatorului;
- g) în cazul imposibilității obiective a locatorului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;
- h) neplata la termenele stabilite prin contract a chiriei și a penalităților datorate;
- i) în cazul vânzării animalelor de către locatar;
- j) schimbarea destinației terenului, folosirea pajiștii în alte scopuri decât cel pentru care a fost închiriat terenul;
- k) în cazul în care se constată faptul că pajiștea închiriată nu este folosită.

ART. 13. CONTROLUL

Controlul general al respectării de către locatar a obligațiilor asumate prin contractul de închiriere, se efectuează de către concendent și de către organele abilitate de lege.

ART. 14. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

Litigiile de orice fel apărute între părțile contractante în cursul derulării contractului sunt de competența instanțelor judecătorești, dacă nu pot fi rezolvate pe cale amiabilă între părți.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



Contrasemnează pentru legalitate

Secretar General al orașului Bicăz
Maria – Irina CIBI

A handwritten signature in blue ink, corresponding to the name Maria – Irina CIBI.

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
PRIMĂRIA ORAȘULUI BICAZ
Str. Barajului, nr. 4
Tel: 0233/254.310



CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI BICAZ
Anexa 3 la H.C.L. nr. 70 din 13.05.2025

CONTRACT-CADRU
de închiriere pentru suprafețele de pajiști aflate în domeniul privat al orașului Bicăz

Încheiat astăzi

I. Părțile contractante

1. Între Comuna/Orașul/Municipiul, adresa, telefon/fax, având codul de înregistrare fiscală, cont deschis la, reprezentat legal prin primar, în calitate de locator, și:

2., cu exploatarea*) în localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul, având CNP/CUI, nr. din Registrul național al exploatașilor (RNE)/...../....., contul nr., deschis la, telefon, fax, reprezentată prin, cu funcția de, în calitate de locatar, la data de,

la sediul locatorului (alt loc, adresa etc.)

în temeiul prevederilor Codului civil, al prevederilor art. 123 alin. (2) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și al Hotărârii Consiliului Local al Comunei/Orașului/Municipiului de aprobare a închirierii nr. din, s-a încheiat prezentul contract de închiriere.

*) În cazul formei asociative se completează de către reprezentantul legal al acesteia cu datele exploatașilor membrilor formei asociative.

II. Obiectul contractului

1. Obiectul prezentului contract îl constituie închirierea pajiștii aflate în domeniul public/privat al comunei, orașului, respectiv al municipiului pentru pășunatul unui număr de animale din specia, situată în blocul fizic, tarlăua, în suprafață de ha, identificată prin număr cadastral și în schița anexată care face parte din prezentul contract.

2. Predarea-primirea obiectului închirierii se efectuează pe bază de proces-verbal în termen de 5 zile de la data semnării contractului, proces-verbal care devine anexă la contract.

3. Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de locatar în derularea închirierii sunt următoarele:
a) bunuri de retur care revin de plin drept, gratuit și libere de orice sarcini locatorului la expirarea contractului:

b) bunuri de preluare care la expirarea contractului pot reveni locatarului în măsura în care acesta din urmă își manifestă intenția de a le prelua în schimbul plății unei compensații egale cu valoarea contabilă actualizată, conform caietului de sarcini:

c) bunuri proprii care la expirarea contractului de închiriere rămân în proprietatea locatarului:

4. La încetarea contractului de închiriere din orice cauză, bunurile prevăzute la pct. 3. lit. a) se vor repartiza potrivit destinațiilor arătate la acest punct, locatarul fiind obligat să restituie, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, bunul închiriat.

5. Obiectivele locatorului sunt:

a) menținerea suprafeței de pajiște;

b) realizarea pășunatului rațional pe grupe de animale și pe tarlale, cu scopul menținerii calității covorului vegetal;

c) creșterea producției de masă verde pe hectar de pajiște.

III. Durata contractului

1. Durata închirierii este de ani, începând cu data semnării prezentului contract, cuprinsă între 7 și 10 ani, conform prevederilor art. 9 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 86/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea perioadei de pășunat, respectiv a fiecărui an.

2. Contractul de închiriere poate fi prelungit pentru încă o perioadă, ținând cont de respectarea clauzelor contractuale, valoarea investițiilor efectuate de către locatar pe pajiște și altele asemenea, cu condiția ca prin prelungire să nu se depășească termenul maxim de 10 ani prevăzut la art. 9 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 86/2014, cu modificările ulterioare.

IV. Prețul închirierii

1. Prețul închirierii este de lei/ha/an, stabilit cu respectarea condițiilor art. 6 alin. (3) și (4) din Normele metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1.064/2013, cu modificările și completările ulterioare, chiria totală anuală (nr. ha x preț pe ha) fiind în valoare de lei.

2. Suma totală prevăzută la pct. 1 va fi plătită prin ordin de plată în contul comunei/orașului/municipiului, deschis la Trezoreria, sau în numerar la casieria unității administrativ-teritoriale.

3. Plata chiriei se face în două tranșe: 30% până la data de și 70% până la data de

4. Întârzierea la plată a chiriei se penalizează cu 0,1% din cuantumul chiriei datorate pentru fiecare zi de întârziere, cuantum ce nu se va modifica pe parcursul derulării contractului.

5. Locatarul are obligația ca în termen de cel mult 90 de zile de la data semnării contractului de închiriere să depună, cu titlu de garanție, 10% din prețul minim anual de închiriere, reprezentând o cotă-parte din suma obligației de plată către locator, stabilită de acesta și datorată pentru primul an de exploatare. Din această sumă sunt reținute, dacă este cazul, penalitățile și alte sume datorate locatorului de către locatar, în baza contractului de închiriere.

6. Chiria se actualizează la începutul fiecărui an în funcție de rata inflației.
7. Cu data prezentului contract, locatarul datorează bugetului local al orașului Bicăz, taxa pe teren în condițiile art. 463 alin. (2) și (4) din Codul fiscal (Legea nr. 227/2015, cu modificările ulterioare).

8. Prețul închirierii se actualizează în funcție de valoarea stabilită pe tona de masă verde de către Consiliul Județean Neamț (prin H.C.J.) și atunci când se întocmește un nou amenajament pastoral. Prețul închirierii poate fi modificat și prin act adițional dacă în urma întocmirii unui raport de evaluare se constată că din motive obiective, cantitatea de masă vegetală este mai mică.

9. Neplata chiriei până la încheierea anului calendaristic conduce la rezilierea contractului.



V. Drepturile și obligațiile părților

1. Drepturile locatarului:

- să exploateze în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa pajiștile care fac obiectul contractului de închiriere.

2. Drepturile locatarului:

a) să inspecteze suprafețele de pajiști închiriate, verificând respectarea obligațiilor asumate de locatar. Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a locatarului și în următoarele condiții:

.....;

b) să predea pajiștea locatarului, indicându-i limitele, precum și inventarul existent, pe bază de proces-verbal;

c) să solicite utilizatorului situația lucrărilor realizate, cu valoarea exactă a acestora și devizul aferent, conform legislației în vigoare;

d) să își dea acordul de principiu pentru lucrările ce urmează a fi executate de locatar pe pajiște;

e) să participe la recepționarea lucrărilor executate de către locatar pe pajiște și să confirme prin semnătură executarea acestora.

3. Obligațiile locatarului:

a) să asigure exploatarea eficientă în regim de continuitate și de permanență a pajiștilor ce fac obiectul prezentului contract;

b) să nu subînchirieze bunurile care fac obiectul prezentului contract. Subînchirierea totală sau parțială este interzisă, sub sancțiunea nulității absolute;

c) să plătească chiria la termenul stabilit;

d) să respecte cel puțin încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;

e) să comunice în scris primăriei, în termen de 5 zile de la vânzarea animalelor sau a unora dintre acestea, în vederea verificării respectării încărcăturii minime de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;

f) să pășuneze animalele exclusiv pe terenul închiriat;

g) să practice un pășunat rațional pe grupe de animale și pe tarlale;

h) să introducă animalele la pășunat numai în perioada de pășunat stabilită;

i) să nu introducă animalele la pășunat în cazul excesului de umiditate a pajiștii;

j) să realizeze pe cheltuiala sa lucrări de eliminare a vegetației nefolositoare și a excesului de apă, de fertilizare, anual, precum și celelalte lucrări de curățare a terenului închiriat, care trebuie efectuate conform amenajamentului pastoral;

k) să respecte bunele condiții agricole și de mediu, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;

l) să restituie locatarului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini, la încetarea contractului de închiriere prin ajungere la termen;

m) să restituie concedentului suprafața de pajiște ce face obiectul prezentului contract în condiții cel puțin egale cu cele de la momentul încheierii contractului;

n) să plătească 30% din prima de asigurare;

o) să primească pe pășunea închiriată animalele cetățenilor din zonă care, anterior încheierii prezentului contract foloseau în mod regulat această pășune;

p) să respecte prevederile amenajamentului pastoral în vigoare și al Regulamentului de pășunat pe teritoriul administrativ al orașului Bicăz;

q) să realizeze pe cheltuiala sa lucrări de delimitare și împrejmuire a zonelor periculoase pentru animale, precum și a celor cu ieșire la drum;

r) să nu distrugă covorul vegetal al pășunii, eventualele prejudicii aduse pășunii închiriate din vina locatarului sau a altor terțe persoane cu acceptul sau din neglijența acestuia, vor cădea în sarcina locatarului;

s) să asigure paza animalelor pe cheltuiala sa. Eventualele pagube produse de animale locatarului sau terțelor persoane fizice sau juridice vor cădea în sarcina locatarului potrivit legii civile;

t) circulația pe pajiști cu orice alte mijloace de transport, inclusiv cu atelaje, altele decât cele folosite pentru activitățile agricole de către cel care utilizează pășunea, cu excepția circulației cu orice mijloc de transport în situații de urgență generate de calamități, accidente de orice natură, precum și cu autovehicule, motociclete și A.T.V. – uri sau mopede în vederea organizării de activități sportive, de recreere și turism se face doar, cu acordul locatarului.

4. Obligațiile locatarului:

a) să nu îl tulbure pe locatar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de închiriere;

b) să nu modifice în mod unilateral contractul de închiriere, în afară de cazurile prevăzute expres de lege;

c) să notifice locatarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor locatarului;

d) să constate și să comunice locatarului orice atenționare referitoare la nerespectarea clauzelor prezentului contract.

VI. Clauze contractuale referitoare la împărțirea responsabilităților de mediu între părți

Locatarul răspunde de:

Locatarul răspunde de:

VII. Răspunderea contractuală

1. Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor prevăzute în prezentul contract de închiriere atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

2. Pentru nerespectarea obligațiilor prevăzute în prezentul contract părțile datorează penalități în limitele stabilite de legislația în vigoare. Dacă penalitățile nu acoperă paguba, se vor plăti daune.

3. Forța majoră exonerează părțile de răspundere.

VIII. Litigii

1. Litigiile de orice fel ce vor decurge din exercitarea prezentului contract vor fi soluționate pe cale amiabilă. În cazul în care acest lucru este imposibil, vor fi rezolvate prin instanțele de judecată.

2. Pe toată durata închirierii, cele două părți se vor supune legislației în vigoare.
3. Prezentul contract constituie titlu executoriu, în condițiile în care contractul respectă prevederile art. 1.798 din Codul civil.

IX. Încetarea contractului

Prezentul contract de închiriere încetează în următoarele situații:

- a) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata prin neasigurarea încărcăturii minime de animale;
- b) pășunatul altor animale decât cele înregistrate în RNE;
- c) la expirarea duratei stabilite în contractul de închiriere;
- d) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către locator în baza documentelor oficiale, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;
- e) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locator, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului. Despăgubirea reprezintă contravaloarea lucrărilor de curățire și întreținere a pășunii neefectuate de locatar și/sau veniturile nerealizate, fără a se limita la acestea;
- f) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locator, prin reziliere de către locatar, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatorului;
- g) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;
- h) neplata la termenele stabilite prin contract a chiriei și a penalităților datorate;
- i) în cazul vânzării animalelor de către locatar;
- j) schimbarea destinației terenului, folosirea pajiștii în alte scopuri decât cel pentru care a fost închiriat terenul;
- k) în cazul în care se constată faptul că pajiștea închiriată nu este folosită.

X. Forța majoră

1. Niciuna dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător - total sau parțial - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.

2. Apariția și încetarea cazului de forță majoră se vor comunica celeilalte părți în termen de 5 zile, prin telefon, fax, urmat de o notificare scrisă, cu confirmarea constatării evenimentelor de acest gen de către autoritățile competente. În caz de forță majoră, comunicată și constatată în condițiile de mai sus, exercitarea obligațiilor părților se decalază cu perioada corespunzătoare acesteia, cu mențiunea că niciuna dintre părți nu va pretinde penalități sau despăgubiri.

3. Dacă în termen de (zile, ore) de la producere evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să își notifice încetarea de drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

4. În cazul decesului locatarului, moștenitorii legali sau testamentari ai exploatației pot continua derularea contractului.

XI. Notificări

1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzută/prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire (A.R.) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal.

3. Dacă notificarea se trimite prin fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

4. Notificările verbale nu se iau în considerare de niciuna dintre părți dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

XII. Dispoziții finale

1. Prezentul contract poate fi modificat și adaptat cu legislația în vigoare pe parcursul executării sale, cu acordul părților.

2. Introducerea de clauze contractuale speciale, modificarea sau adaptarea prezentului contract se poate face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

3. Orice modificări legale ale prevederilor contractului de închiriere vor fi însușite prin hotărâre a consiliului local.

4. Prezentul contract constituie titlu executoriu pentru partea care va fi în neconcordanță cu prevederile sale, în condițiile în care contractul respectă prevederile art. 1.798 din Codul civil.

5. Prezentul contract împreună cu anexele sale, care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților.

6. Prezentul contract a fost încheiat într-un număr de exemplare, din care, astăzi,, data semnării lui, în Primăria

LOCATOR

Consiliul Local

Primar: dl

Vizat de secretar,

LOCATAR

.....
SS

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Daniel BULAI



Contrasemnează pentru legalitate

Secretar General al orașului Bicăz

Maria – Irina CIBI