

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
ORAȘUL BICAZ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

Nr. 69 din 13.05.2025

privind îndreptarea erorii materiale din Hotărârea Consiliului Local al orașului Bicaz nr. 50 din 24.04.2025 privind aprobarea închirierii prin licitație publică și însușirea unui raport de evaluare a terenului în suprafață de 155 mp situat în localitatea Bicaz, str. Pieței, pct. „Piața Agroalimentară”, oraș Bicaz, județul Neamț

Consiliul Local al orașului Bicaz, județul Neamț, întrunit în ședința extraordinară din data de 13.05.2025, în conformitate cu prevederile art. 3 alin. 1 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr.199/1997, „prin autonomie locală se înțelege dreptul și capacitatea efectivă ale autorităților administrației publice locale de a soluționa și de a gestiona, în cadrul legii, în nume propriu și în interesul populației locale, o parte importantă a treburilor publice”;

Având în vedere prevederile

- art. 15, alin.(2) și art. 120 alin.(1) și art. 136 din Constituția României, republicată;

- art. 7, alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 2, alin. (2), art. 41, alin. (5), art. 50, alin. (4), art. 58, art. 59, art. 61, art. 62, art. 70 și art. 71 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 867, art. 868, art. 879, alin. (2) și alin. (5) și art. 880 din Codul civil, adoptat prin Legea nr.287/2009, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 25, alin. (2) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată cu completările și modificările ulterioare;

- art. 18, lit. e, art. 127, alin. (1), art. 130, alin. (1), lit. a și alin. (6) din Ordinul ANCPI nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

- art. 87, alin. (5), art.108, lit. b), art. 129, alin. (2), lit. c) și alin. (6), lit. b) și ale art. 139, alin. (3), lit. g) din Codul Administrativ, adoptat prin OUG 57/2019;

Luând act de Hotărârea Consiliului Local al orașului Bicaz nr. 50 din 24.04.2025, precum și de toate anexele la această hotărâre;

Văzând referatul de aprobare al primarului orașului Bicaz, domnul Iulian - Traian Matasă, înregistrat sub nr. 6.445 din data de 09.05.2025;

Potrivit raportului de specialitate întocmit de compartimentul de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului înregistrat sub nr. 6.446 din data de 09.05.2025;

Ținând cont de avizul comisiilor de specialitate pe domenii de activitate ale Consiliului Local

În temeiul prevederilor art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul Administrativ, adoptat prin OUG nr. 57/2019 cu completările și modificările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. I. Se aprobă îndreptarea erorii materiale survenită în Hotărârea Consiliului Local al orașului Bicz nr. 50 din 24.04.2025 privind aprobarea închirierii prin licitație publică și însușirea unui raport de evaluare a terenului în suprafață de 155 mp situat în localitatea Bicz, str. Pieței, pct. „Piața Agroalimentară”, oraș Bicz, județul Neamț, **în sensul că în cuprinsul acestei hotărâri**, atât în titlu cât și în art. 1 descrierea terenului se va citi corect: <teren în suprafață de 155 mp situat în localitatea Bicz, str. Pieței, pct. „Piața Agroalimentară”, oraș Bicz, județul Neamț, aflat în domeniul **public** al orașului Bicz, județul Neamț> **și nu** <teren în suprafață de 155 mp situat în localitatea Bicz, str. Pieței, pct. „Piața Agroalimentară”, oraș Bicz, județul Neamț, aflat în domeniul **privat** al orașului Bicz, județul Neamț> **cum greșit a fost trecut.**

Art. II. Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local Bicz nr. 50 din 24.04.2025 privind aprobarea închirierii prin licitație publică și însușirea unui raport de evaluare a terenului în suprafață de 155 mp situat în localitatea Bicz, str. Pieței, pct. „Piața Agroalimentară”, oraș Bicz, județul Neamț rămân neschimbate.

Art. III. Primarul Orașului Bicz, prin compartimentele de specialitate, va duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

Art. IV. Prin grija secretarului general al orașului Bicz, hotărârea se va comunica persoanelor și autorităților interesate.

Președinte de ședință,
Daniel BULAI



Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general al orașului Bicz,
Maria – Irina CIBI



PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII, anterioare atestării autenticității Hotărârii Consiliului Local nr. 69/13.05.2025			
PROCEDURA DE VOT UTILIZATĂ		Vot deschis prin apel nominal	
HOTĂRÂRE CU CARACTER NORMATIV			
0.	Hotărâre care se adoptă cu votul: majorității absolute a consilierilor locali în funcție conform art. 139, alin. (3), lit. g) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu completările și modificările ulterioare	Voturi necesare	8
1.	Numărul consilierilor locali, potrivit legii		15
2.	Numărul consilierilor locali în funcție		15
3.	Numărul consilierilor locali prezenți la adoptarea hotărârii		14
4.	Numărul voturilor „PENTRU”		14
5.	Numărul voturilor „ÎMPOTRIVĂ”	Voturile „ABȚINERE” se numără la voturile „ÎMPOTRIVĂ”.	0
6.	Numărul voturilor „ABȚINERE”		0
7.	Numărul consilierilor locali care absentează motivat		0
8.	Numărul consilierilor locali care absentează nemotivat		1
9.	Numărul consilierilor locali care nu iau parte la deliberare și la adoptarea hotărârii, neavând drept de vot		0
PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII, ulterioare adoptării Hotărârii Consiliului Local nr. 69/13.05.2025			
Nr. crt.	OPERAȚIUNI EFECTUATE		Data
0.	1.		2.
1.	Adoptarea hotărârii		13.05.2025
2.	Comunicarea către primar		13.05.2025
3.	Comunicarea către prefectul județului Neamț		13.05.2025
4.	Aducere la cunoștință publică		13.05.2025
5.	Comunicarea către persoanele cărora li se adresează		13.05.2025
6.	Devine obligatorie și produce efecte juridice începând cu		13.05.2025

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
ORAȘUL BICAZ
CONSILIUL LOCAL



HOTĂRÂRE
Nr. 50 din 24.04.2025

privind aprobarea închirierii prin licitație publică și însușirea unui raport de evaluare a terenului în suprafață de 155 mp situat în localitatea Bicăz, str. Pieței, pct. „Piața Agroalimentară”, oraș Bicăz, județul Neamț, aflat în domeniul privat al orașului Bicăz, județul Neamț

Consiliul Local al orașului Bicăz, județul Neamț, întrunit în ședința ordinară din data de 24.04.2025, în conformitate cu prevederile art. 3 alin. 1 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr.199/1997, „prin autonomie locală se înțelege dreptul și capacitatea efectivă ale autorităților administrației publice locale de a soluționa și de a gestiona, în cadrul legii, în nume propriu și în interesul populației locale, o parte importantă a treburilor publice”;

Având în vedere prevederile

- art. 15, alin. (2) și art. 120, alin. (1) și art. 136 din Constituția României, republicată;
- art. 2, alin. (2), art. 41, alin. (5), art. 50, alin. (4), art. 58, art. 59, art. 61, art. 62 și art. 70 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 108, lit. c), art. 129, alin. (2), lit c) și alin. (6) lit. b), art. 139, alin. (3), lit. g), art. 333, alin. (5), art. 308, art. 334 și ale art. 340 din Codul Administrativ, adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând referatul de aprobare al primarului orașului Bicăz, domnul Iulian – Traian Matasă, înregistrat sub nr. 5.073 din data de 08.04.2025;

Potrivit raportului de specialitate întocmit de compartimentul de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului înregistrat sub nr. 5.074 din data de 07.04.2025 prin care se propune închirierea unui teren aflat în domeniul privat al orașului Bicăz, județul Neamț;

Ținând cont de avizul comisiilor de specialitate pe domenii de activitate ale Consiliului Local;

În temeiul prevederilor art. 196 alin. (1) lit a) din Codul Administrativ, adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu completările și modificările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1- (a) Își însușește raportul de evaluare și aprobă închirierea, prin licitație publică, a terenului în suprafață de 155 mp situat în localitatea Bicăz, str. Pieței, pct.

„Piața Agroalimentară”, oraș Bicăz, județul Neamț, aflat în domeniul privat al orașului Bicăz, județul Neamț.

(b) Suprafața ce se închiriază, amplasamentul, destinația, durata închirierii și prețul de începere al licitației ce rezultă din raportul de evaluare, menționat la articolul precedent, sunt indicate în tabelul și planul de amplasament și delimitare a imobilului anexe la prezenta hotărâre.

Art. 2 Aprobă studiul de oportunitate, documentația de atribuire și caietul de sarcini întocmite în acest sens.

Art. 3 Primarul Orașului Bicăz, prin compartimentele de specialitate, va duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

Art. 4 Prin grija secretarului general al orașului Bicăz, hotărârea se va comunica persoanelor și autorităților interesate.

**Președinte de ședință,
Bogdan – Nicolae FILIUȚĂ**



**Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general al orașului Bicăz,
Maria – Irina CIBI**

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII,
anterioare atestării autenticității Hotărârii Consiliului Local nr. 50/24.04.2025

PROCEDURA DE VOT UTILIZATĂ

Vot deschis prin ridicarea mâinii

HOTĂRÂRE CU CARACTER NORMATIV

0.	Hotărâre care se adoptă cu votul: majorității absolute a consilierilor locali în funcție conform art. 139, alin. (3), lit. g din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu completările și modificările ulterioare	Voturi necesare	15
1.	Numărul consilierilor locali, potrivit legii		15
2.	Numărul consilierilor locali în funcție		15
3.	Numărul consilierilor locali prezenți la adoptarea hotărârii		15
4.	Numărul voturilor „PENTRU”		0
5.	Numărul voturilor „ÎMPOTRIVĂ”	Voturile „ABȚINERE” se numără la voturile „ÎMPOTRIVĂ”.	0
6.	Numărul voturilor „ABȚINERE”		0
7.	Numărul consilierilor locali care absentează motivat		0
8.	Numărul consilierilor locali care absentează nemotivat		0
9.	Numărul consilierilor locali care nu iau parte la deliberare și la adoptarea hotărârii, neavând drept de vot		0

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII,
ulterioare adoptării Hotărârii Consiliului Local nr. 50/24.04.2025

Nr. crt.	OPERAȚIUNI EFECTUATE	Data
0.	1.	2.
1.	Adoptarea hotărârii	24.04.2025
2.	Comunicarea către primar	30.04.2025
3.	Comunicarea către prefectul județului Neamț	30.04.2025
4.	Aducere la cunoștință publică	30.04.2025
5.	Comunicarea către persoanele cărora li se adresează	30.04.2025
6.	Devine obligatorie și produce efecte juridice începând cu	30.04.2025



TABEL NOMINAL

privind aprobarea închirierii prin licitație publică și însușirea unui raport de evaluare a terenului, în suprafață de 155 m.p., situat în localitatea Bicăz, str. Pieței, pct. "Piata Agroalimentara", oraș Bicăz, județul Neamț, aflat în domeniul public al orașului Bicăz, județul Neamț

Adresa imobilului	Suprafața m.p.	H.C.L. - ul privind înregistrarea imobilului în domeniul public	Valoarea de inventar	Destinația	Durata închirierii	Prețul aprobat pentru pornirea licitației
Intravilan loc. Bicăz, Str. Pieței Pct. "Piata Agroalimentară" Oraș Bicăz, Jud. Neamț	155	149 din 19.08.1999	17.895 lei	TERASĂ - CONSTRUCȚIE PROVIZORIE	5 ani	16,29 lei/m.p./an

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
FILIUȚĂ BOGDAN NICOLAE



CONTRASEMNEAZA PENTRU LEGALITATE,
Secretar General
CIBI MARIA-IRINA