ROMÂNIA
ORAȘUL BICAZ
JUDEȚUL NEAMȚ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE
Nr. 68 din 13.05.2025
privind aprobarea rezilierii contractului de închiriere încheiat cu domnul Lalău Vasile, având ca obiect închirierea pășunii Chica Baicului

Consiliul Local al orașului Bicaz, județul Neamț, întrunit în ședința extraordinară din data de 13.05.2025, în conformitate cu prevederile art. 3 alin. 1 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr.199/1997, ,,prin autonomie locală se înţelege dreptul şi capacitatea efectivă ale autorităţilor administrației publice locale de a soluţiona şi de a gestiona, în cadrul legii, în nume propriu şi în interesul populației locale, o parte importantă a treburilor publice";

Având în vedere prevederile:

- art. 15, alin. (2) și art. 120, alin. (1) și art. 136 din Constituția României, republicată;
- art. 2, alin. (2), art. 41, alin. (5), art. 50, alin. (4), art. 58, art. 59, art. 61, art. 62 și art. 70 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 1, alin. (1), art. 3, lit. b), art. 5, alin. (1), art. 9, alin. (1) și (3), art. 10 și art. 11 din OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea şi exploatarea pajiştilor permanente şi pentru modificarea şi completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;
- art. 1166-1279, art. 1549 și art. 1777-1823 din Legea nr. 287/2019 prvind Codul Civil, republicată;
- Ordinul nr. 235/2003 al Ministerului Agriculturii, Alimentaţiei si Pădurilor pentru aprobarea Strategiei privind organizarea activităţii de îmbunătăţire si exploatare a pajiştilor la nivel naţional;
- HG nr. 1064/2013 privind aprobarea normelor metodologice pentru aplicarea OUG nr. 34/2013, cu modificările şi completările ulterioare;
- Ordinul Ministrului Agriculturii și Dezvoltării Rurale și Ministrului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 407/2051/2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune şi închiriere a suprafeţelor de pajişti aflate în domeniul public/privat al comunelor, oraşelor, respectiv al municipiilor;
- art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c) și alin. (6), lit. b) din Codul Administrativ, adoptat prin OUG 57/2019;

Luând act de contractul de închiriere nr. 4.509 din 25.04.2019 încheiat de Orașul Bicaz cu domnul Lalău Vasile precum și de cererea înregistrată la Primăria orașului

Bicaz sub nr. 6.045 din data de 30.04.2025 prin care solicită rezilierea contractului ca urmare a faptului că este în imposibilitate de a mai exploata acest islaz;

Văzând referatul de aprobare al primarului Orașului Bicaz, domnul Iulian – Traian Matasă, înregistrat sub nr. 6.414 din data de 08.05.2025;

Potrivit raportului de specialitate întocmit de compartimentul de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat sub nr. 6.415 din data de 08.05.2025;

Ținând cont de avizul comisiilor de specialitate pe domenii de activitate ale Consiliului Local;

În temeiul prevederilor art. 196, alin. (1), lit. a) din Codul Administrativ, adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă rezilierea contractului de închiriere nr. 4.509 din 25.04.2019 încheiat de Orașul Bicaz cu domnul Lalău Vasile, raportat la prevederile Cap. IX, lit. g) și l) din contract, având ca obiect închirierea pășunii Chica Baicului în suprafață de 25,84 ha, începând cu data prezentei și fără plata vreunei despăgubiri.

Art. 2 Primarul Orașului Bicaz, prin compartimentele de specialitate, va face toate demersurile necesare pentru recuperarea creanțelor cu titlu de chirie neachitată și penalități de întârzire datorate în baza contractului de închiriere de mai sus până la rezilierea acestuia.

Art. 3. Primarul Orașului Bicaz, prin compartimentele de specialitate, va duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

Art. 4. Prin grija secretarului general al orașului Bicaz, hotărârea se va comunica persoanelor și autorităților interesate.

Președinte de ședință,
Daniel BULAI

ROMÂNIA * Județul NEAMȚ * Orașul BICAZ * CONSILIUL LOCAL

Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general al orașului Bicaz,
Maria – Irina CIBI

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII, anterioare atestării autenticității Hotărârii Consiliului Local nr. 68/13.05.2025			
PROCEDURA DE VOT UTILIZATĂ		Vot deschis prin apel nominal	
HOTĂRÂRE CU CARACTER NORMATIV			
0.	Hotărâre care se adoptă cu votul: **majorității absolute a consilierilor locali în funcție conform art. 139, alin. (3), lit. g) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu completările și modificările ulterioare**	Voturi necesare	8
1.	Numărul consilierilor locali, potrivit legii		15
2.	Numărul consilierilor locali în funcție		15
3.	Numărul consilierilor locali prezenți la adoptarea hotărârii		14
4.	Numărul voturilor **„PENTRU"**		14
5.	Numărul voturilor **„ÎMPOTRIVĂ"**	Voturile „ABȚINERE" se numără la voturile „ÎMPOTRIVĂ".	0
6.	Numărul voturilor **„ABȚINERE"**		0
7.	Numărul consilierilor locali care absentează motivat		0
8.	Numărul consilierilor locali care absentează nemotivat		1
9.	Numărul consilierilor locali care nu iau parte la deliberare și la adoptarea hotărârii, neavând drept de vot		0

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII, ulterioare adoptării Hotărârii Consiliului Local nr. 68/13.05.2025		
Nr. crt.	OPERAȚIUNI EFECTUATE	Data
0.	1.	2.
1.	Adoptarea hotărârii	13.05.2025
2.	Comunicarea către primar	13.05.2025
3.	Comunicarea către prefectul județului Neamț	13.05.2025
4.	Aducere la cunoștință publică	13.05.2025
5.	Comunicarea către persoanele cărora li se adresează	13.05.2025
6.	Devine obligatorie și produce efecte juridice începând cu	13.05.2025