

ROMÂNIA
ORAȘUL BICAZ
JUDEȚUL NEAMȚ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

Nr. 54 din 24.04.2025

privind înregistrarea unor bunuri imobile - terenuri, în domeniul public al orașului Bicaz, județul Neamț, în vederea înscrierii în cartea funciară și declararea acestora ca fiind bun de interes și uz public local

Consiliul Local al orașului Bicaz, județul Neamț, întrunit în ședința ordinară din data de 24.04.2025, în conformitate cu prevederile art. 3 alin. 1 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr.199/1997, „prin autonomie locală se înțelege dreptul și capacitatea efectivă ale autorităților administrației publice locale de a soluționa și de a gestiona, în cadrul legii, în nume propriu și în interesul populației locale, o parte importantă a treburilor publice”;

Având în vedere prevederile:

- art. 15, alin. (2) și art. 120, alin. (1) și art. 136 din Constituția României, republicată;

- art. 2, alin. (2), art. 41, alin. (5), art. 50, alin. (4), art. 58, art. 59, art. 61, art. 62 și art. 70 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 36, alin. (1) din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată cu modificările și completările ulterioare;

- art. 8, lit. b) din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată;

- art. 129, alin. (2), lit. c), art. 286, alin. (4), art. 289 și ale Anexei nr. 4 din Codul Administrativ, adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu completările și modificările ulterioare;

Văzând referatul de aprobare al primarului Orașului Bicaz, domnul Iulian – Traian Matasă, înregistrat sub nr. 5.253 din data de 11.04.2025;

Potrivit raportului de specialitate întocmit de compartimentul de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat sub nr. 5.254 din data de 11.04.2025;

Ținând cont de avizul comisiilor de specialitate pe domenii de activitate ale Consiliului Local;

În temeiul prevederilor art. 196, alin. (1), lit. a) din Codul Administrativ, adoptat prin OUG 57/2019;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. – (1) Se înregistrează în domeniul public al oraşului Bicăz, judeţul Neamţ, în vederea înscrierii în cartea funciară a bunurilor imobile – terenuri identificate conform tabelului nominal şi a schiţelor anexate care fac parte integrantă din prezenta hotărâre;

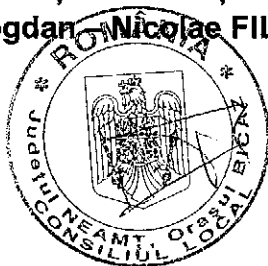
– (2) Imobilele de mai sus se declară bunuri de interes şi uz public local.

Art. 2 Ulterior realizării operaţiunii de înscriere în cartea funciară se va elabora proiectul de hotărâre privind atestarea inventarului bunurilor aparţinând domeniului public, care va fi înaintat Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice şi Administraţiei în vederea analizării şi formulării punctului de vedere la care se face referire în cuprinsul Hotărârii Guvernului nr. 392/2020.

Art. 3. Primarul Oraşului Bicăz, prin compartimentele de specialitate, va duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

Art. 4. Prin grija secretarului general al oraşului Bicăz, hotărârea se va comunica persoanelor şi autorităţilor interesate.

**Preşedinte de şedinţă,
Bogdan – Nicolae FILIUŢĂ**



**Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general al oraşului Bicăz,
Maria – Irina CIBI**



PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII,
anterioare atestării autenticității Hotărârii Consiliului Local nr. 54/24.04.2025

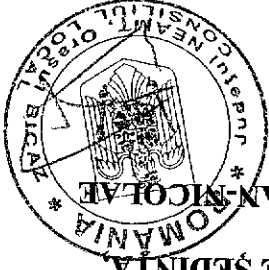
PROCEDURA DE VOT UTILIZATĂ		Vot deschis prin ridicarea mâinii
HOTĂRÂRE CU CARACTER NORMATIV		
0.	Hotărâre care se adoptă cu votul: majorității absolute a consilierilor locali în funcție conform art. 139, alin. (3), lit. g) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu completările și modificările ulterioare	Voturi necesare
		8
1.	Numărul consilierilor locali, potrivit legii	15
2.	Numărul consilierilor locali în funcție	15
3.	Numărul consilierilor locali prezenți la adoptarea hotărârii	15
4.	Numărul voturilor „PENTRU”	15
5.	Numărul voturilor „ÎMPOTRIVĂ”	Voturile „ABȚINERE” se numără la voturile „ÎMPOTRIVĂ”.
6.	Numărul voturilor „ABȚINERE”	
7.	Numărul consilierilor locali care absentează motivat	0
8.	Numărul consilierilor locali care absentează nemotivat	0
9.	Numărul consilierilor locali care nu iau parte la deliberare și la adoptarea hotărârii, neavând drept de vot	0

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII,
ulterioare adoptării Hotărârii Consiliului Local nr. 54/24.04.2025

Nr. crt.	OPERAȚIUNI EFECTUATE	Data
0.	1.	2.
1.	Adoptarea hotărârii	24.04.2025
2.	Comunicarea către primar	30.04.2025
3.	Comunicarea către prefectul județului Neamț	30.04.2025
4.	Aducere la cunoștință publică	30.04.2025
5.	Comunicarea către persoanele cărora li se adresează	30.04.2025
6.	Devine obligatorie și produce efecte juridice începând cu	30.04.2025

TABEL NOMINAL
privind înregistrarea unor bunuri imobile – terenuri
în domeniul public al oraşului Bicăz, în vederea înscrierii în Cartea Funciară,
şi declararea acestora ca fiind bunuri de interes şi uz public local

Nr crt	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau P.I.F.	Situația juridică actuală
0	1	2	3	4	5
1.	1.3.7.1.	Teren	Intravilan Bicăz, Oraşul Bicăz, Judeţul Neamţ, Suprafaţa=1.062 m.p.	2025	Domeniul public al Oraşului Bicăz
2.		Teren	Intravilan Bicăz, Oraşul Bicăz, Judeţul Neamţ Suprafaţa=845 m.p.	2025	Domeniul public al Oraşului Bicăz
3.	1.3.7.1.	Teren	Intravilan Bicăz, Oraşul Bicăz, Judeţul Neamţ Suprafaţa=4.326 m.p., din care 3.229 m.p. drum şi 1.097 m.p. curţi construcţii	2025	Domeniul public al Oraşului Bicăz
4.		Teren	Intravilan Dodeeni, Str. Barajului, Pct. “Vis-à-Vis Bl. 81”, Oraşul Bicăz, Judeţul Neamţ Suprafaţa=1.170 m.p.	2025	Domeniul public al Oraşului Bicăz



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
FILIUȚĂ BOGDAN-NICOLAE

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
Secretar General
CIBI MARIA-IRINA

5.	Teren	Intravilan Izvoru Muntelui, Pct. Cabana Izvor, Orășul Bicaș, Județul Neamț Suprafața=938 m.p.	2025	Domeniul public al Orasului Bicaș
6.	Teren	Intravilan Bicaș, Str. Uzinei, Oras Bicaș, Jud. Neamț Suprafața=215 m.p.	2025	Domeniul public al Orasului Bicaș
7.	Teren	Intravilan Dodești, str. Păltiniș, Orășul Bicaș, Județul Neamț Suprafața=138 m.p.	2025	Domeniul public al Orasului Bicaș

Scara 1:500

ANN

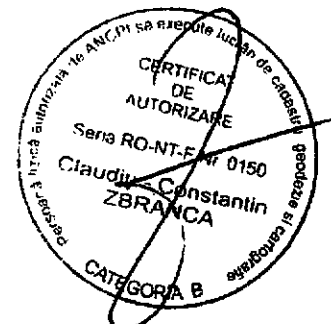


B. Date referitoare la construcții			
Cod Constr.	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
-	-	-	-
Total	-	-	-

Suprafata totală măsurată a imobilului = 1062 mp

Executant: Ing. Zbranca Claudiu
Constantin Categoria B, seria
RO-NT-F nr. 0150/2019

Beneficiar : Orasul Bicaz

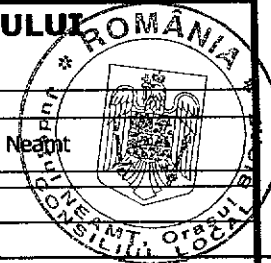


Anexa nr. 2

582900

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:500



Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	845	Intravilan Bicăz, Oras Bicăz, jud. Neamț
Nr. Cartea Funciară		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
		Bicăz

A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	Cc	845	Imobil delimitat de limita convențională pe toate laturile.
Total		845	

B. Date referitoare la construcții

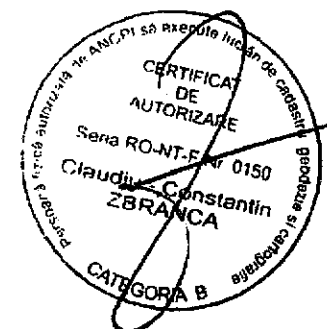
Cod Constr.	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
-	-	-	-
Total		-	

Suprafața totală măsurată a imobilului = 845 mp

Executant: Ing. Zbranca Claudiu
Constantin Categoria B, seria
RO-NT-F nr. 0150/2019

Confirm executarea măsurătorilor la teren,
corectitudinea întocmirii documentației
cadastrale și corespondența acestora cu
realitatea din teren.

Beneficiar : Orasul Bicăz



601800

601800

Orasul Bicăz

Orasul Bicăz

Orasul Bicăz

601750

601750

582900

582950

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a Imobilului (mp)	Adresa Imobilului
	4346	Intravilan Bicăz, Oras Bicăz, jud. Neamț
Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	
	Bicăz	



601800

601800

583100

N

601800

601800

601700

601700

582900

583000

583100

A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	Dr	3229	Imobil
2	Cc	1097	
Total		4326	

B. Date referitoare la construcții

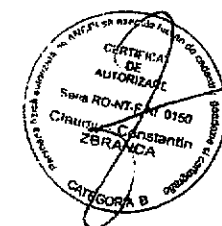
Cod Constr.	Destinație	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			

Suprafața totală măsurată a imobilului = 4346 mp

Executant: Ing. Zbranca
Claudiu Constantin
Categorie B, seria RO-NT-F
nr. 0150/2019

Beneficiar: Orasul
Bicăz

Confirm executarea
masuratorilor la teren,
corectitudinea întocmirii
documentației cadastrale
și corespondența acesteia
cu realitatea din teren.



Anexa nr. 4

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

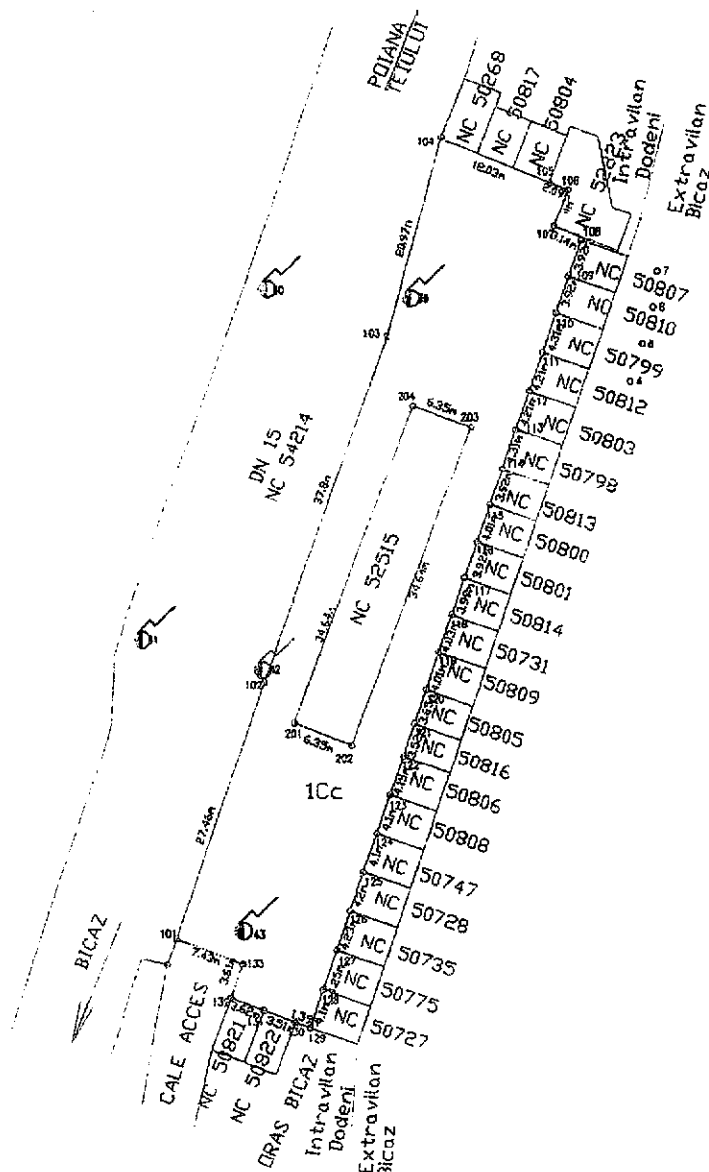
Scara 1: 500

Nr. Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (m.p.)	Adresa imobilului
	1170	Intravilan Dodeni, Str. Barajului, Punct Vis-a-Vis Bl.81, Oras Bicaș, Jud. Neamț
Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativă Teritorială (UAT)	
	Bicaș	



603694

583423



603619

583423

603694

583523

A. Date referitoare la teren

Nr. Parcelă	Categorie de folosință	Suprafata (m.p.)	Mențiuni
1	Cc	1170	Terenul este parțial împrejmuit: construcții, limita drum între punctele 101-104 și limita convențională între punctele 129-130; 132-133-101
Total		1170	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinație (m.p.)	Suprafata construită la sol	Mențiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 1170m.p.

Suprafata din act = m.p.

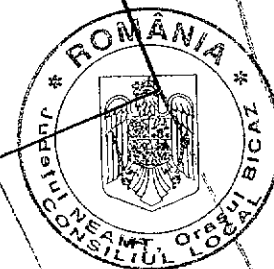
Executant: **LI. HARTAN C. Cătălin**
 Seria RO-NT-F. NR.0007
 Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren
 Semnătura și stampila
 Data 06.03.2025

Inspector:
 Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral
 Data.....

603619

583523

Anexa nr. 5

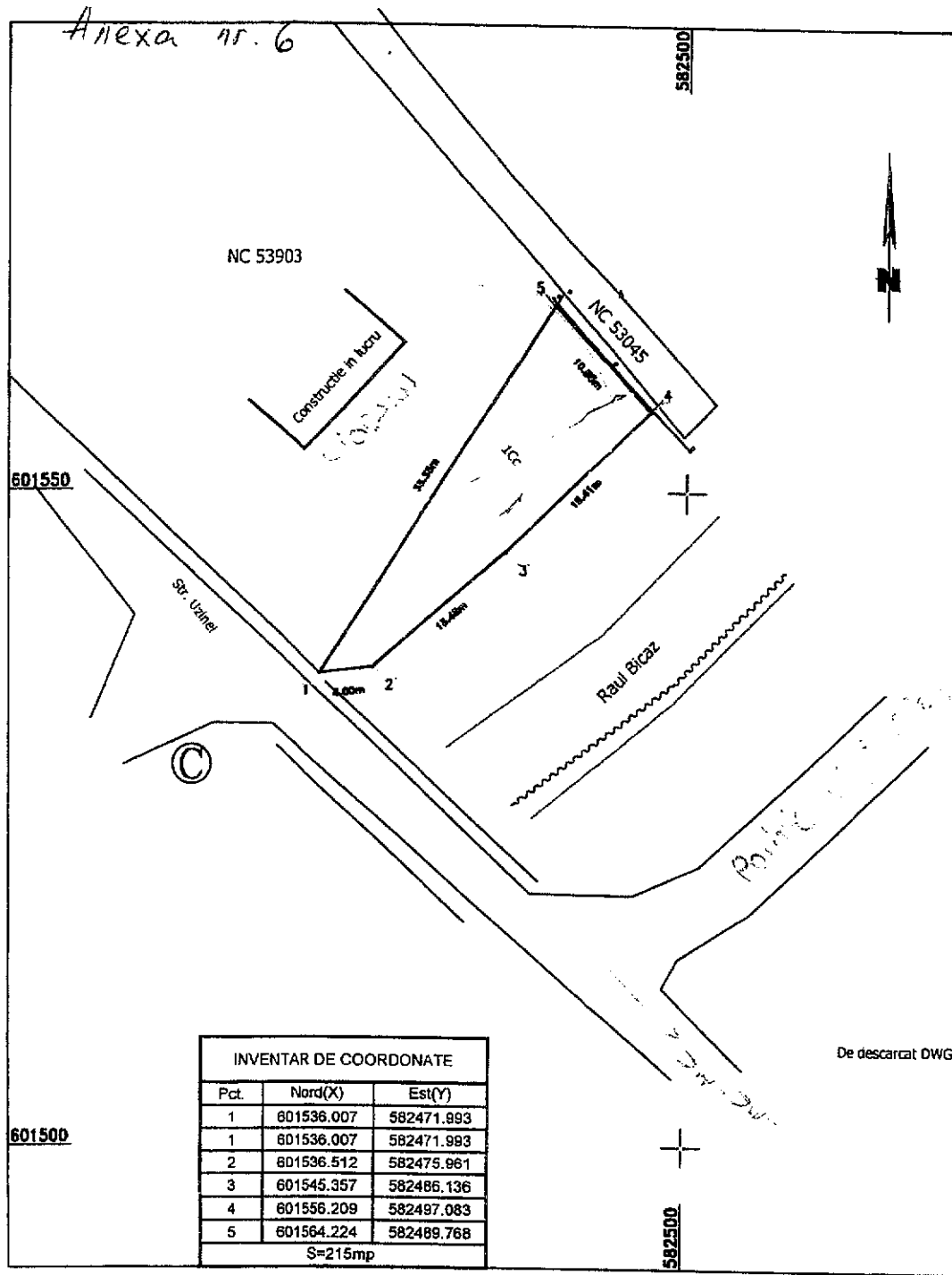


**Suprafata pentru inventariere
domeniu public: 938mp**

4J 155 F / str. Izvoru Muntelui, pt. "Cabana Izor"

- solicitare Delgaz Grid SA
pt montare PTAB.

Anexa nr. 6



INVENTAR DE COORDONATE		
Pct.	Nord(X)	Est(Y)
1	601536.007	582471.993
1	601536.007	582471.993
2	601536.512	582475.961
3	601545.357	582486.136
4	601558.209	582497.083
5	601564.224	582489.768
S=215mp		

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	215	Intravilan Bicaș, Str. Uzinei, Oras Bicaș, jud. Neamț
Nr. Cartea Funciară		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
		Bicaș



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	Cc	215	Imobil delimitat prin linia convențională pe toate laturile
Total		215	

B. Date referitoare la construcții

Cod Constr.	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
-	-	-	-
Total		-	

Suprafața totală măsurată a imobilului = 215 mp

Executant: Ing. Zbranca Claudiu
Constantin Categoria B, seria RO-NT-F
nr. 0150/2019

**CLAUDIU-
CONSTANTIN
ZBRANCA**

Confirm executarea măsurătorilor la teren,
corectitudinea întocmirii documentației
cadastrale și corespondența acestora cu
realitatea din teren.

Digitally signed by
CLAUDIU-CONSTANTIN
ZBRANCA
Date: 2024.12.10 12:59:25
+02'00'

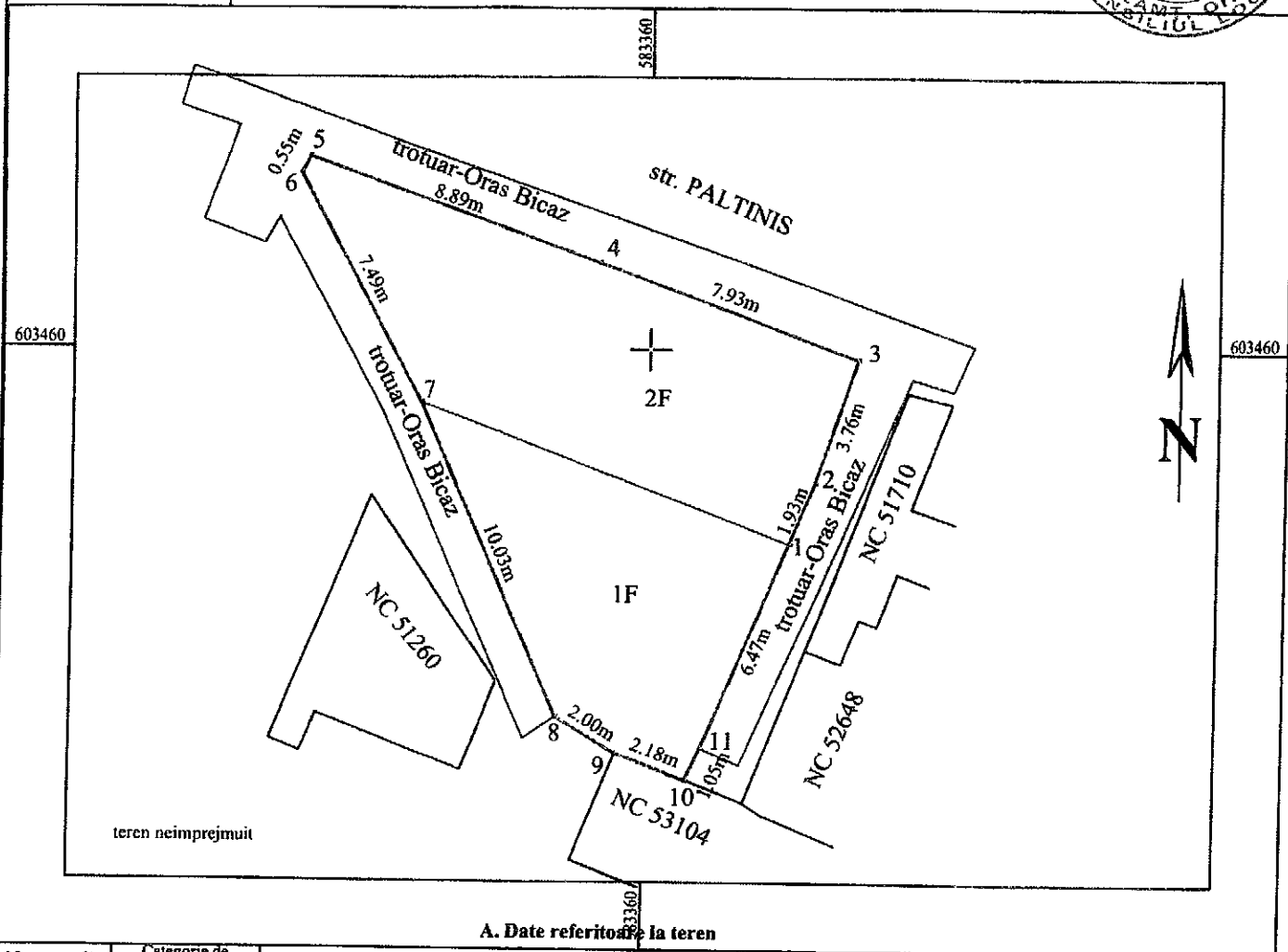
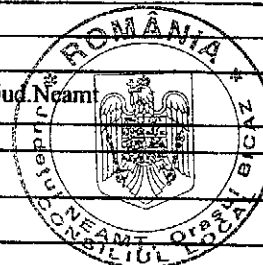
BENEFICIAR : ORAS BICAȘ

De descărcat DWG

601500

40

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	138 mp	Intravilan Dodeni, str.Paltinis nr....,Oras Bicz,jud.Neamt
Nr. Cartea Funciară nr.	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	
	Bicz	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1.	F	57	teren neîmprejmuit
2.	F	81	
Total		138	

B. Date referitoare la construcții

Cod construcție	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			

Suprafața totală măsurată a imobilului = 138 mp
Suprafața din act = 138 mpExecutant :VIJEU I.Gabriel Fabian
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii
documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din terenGabriel-
Fabian
Vijeu
Digitally signed
by Gabriel-
Fabian Vijeu
Date: 2025.03.17
08:38:43 +02'00'

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și
atribuirea numărului cadastral

Ștampila BCPI