ROMÂNIA
ORAȘUL BICAZ
JUDEȚUL NEAMȚ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE
Nr. 53 din 24.04.2025
privind modificarea prin act adițional a Contratului de concesiune nr. 4.893 din 11.08.2000, prin suplimentarea suprafeței de teren, precum și modificarea redevenței

Consiliul Local al orașului Bicaz, județul Neamț, întrunit în ședința ordinară din data de 24.04.2025, în conformitate cu prevederile art. 3 alin. 1 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr.199/1997, ,,prin autonomie locală se înţelege dreptul şi capacitatea efectivă ale autorităţilor administraţiei publice locale de a soluţiona şi de a gestiona, în cadrul legii, în nume propriu şi în interesul populaţiei locale, o parte importantă a treburilor publice";

Având în vedere prevederile:

- art. 15, alin. (2) și art. 120, alin. (1) și art. 136 din Constituția României, republicată;
- art. 2, alin. (2), art. 41, alin. (5), art. 50, alin. (4), art. 58, art. 59, art. 61, art. 62 și art. 70 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 108, lit. b), art. 129, alin. (2), lit. c) și alin. (6), lit. b), art. 139, alin. (3), lit. g), art. 362, alin. (1) din Codul Administrativ, adoptat prin OUG nr. 57/2019 cu completările și modificările ulterioare;

Luând act de contractul de concesiune nr. 4.893 din 11.08.2000 încheiat între Orașul Bicaz și domnul Tărâță Stejărel - Vasile, de solicitarea acestuia înregistrată la Primăria Orașului Bicaz sub nr. 3.736 din data de 17.03.2025, precum și de planul de amplasament și delimitare a imobilului și de extrasul de carte funciară nr. 7.491 din data de 11.04.2025 eliberat de O.C.P.I. Neamt – B.C.P.I. Bicaz;

Văzând referatul de aprobare al primarului Orașului Bicaz, domnul Iulian – Traian Matasă, înregistrat sub nr. 5.318 din data de 11.04.2025;

Potrivit raportului de specialitate întocmit de compartimentul de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat sub nr. 5.319 din data de 11.04.2025;

Ținând cont de avizul comisiilor de specialitate pe domenii de activitate ale Consiliului Local;

În temeiul prevederilor art. 196, alin. (1), lit. a) din Codul Administrativ, adoptat prin OUG nr. 57/2019 cu completările și modificările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă modificarea prin act adițional a contractului de concesiune nr. 4.893 din 11.04.2000 încheiat între Orașul Bicaz și domnul Tărâță Stejărel - Vasile, în sensul suplimentării suprafeței de teren și reactualizarea redevenței conform tabelului nominal și a raportului de evaluare anexate care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Concesionarea terenului de mai sus se face pe perioada prevăzută în contractul de concesiune.

Art. 3 Suprafața ce se concesionează, amplasamentul și valoarea redevenței sunt indicate în tabelul nominal menționat la art. 1 din prezenta hotărâre.

Art. 4 Se împuternicește Primarul orașului Bicaz, să semneze în numele și pentru orașul Bicaz, contractul de concesiune precum și orice alte documente necesare.

Art. 5. Primarul Orașului Bicaz, prin compartimentul de specialitate, va duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

Art. 6. Prin grija secretarului general al orașului Bicaz, hotărârea se va comunica persoanelor și autorităților interesate.

Președinte de ședință,
Bogdan – Nicolae FILIUȚĂ

Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general al orașului Bicaz,
Maria – Irina CIBI

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII, anterioare atestării autenticității Hotărârii Consiliului Local nr. 53/24.04.2025			
PROCEDURA DE VOT UTILIZATĂ		Vot deschis prin ridicarea mâinii	
HOTĂRÂRE CU CARACTER NORMATIV			
0.	Hotărâre care se adoptă cu votul: **majorității absolute a consilierilor locali în funcție conform art. 139, alin. (3), lit. g) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu completările și modificările ulterioare**	Voturi necesare	8
1.	Numărul consilierilor locali, potrivit legii		15
2.	Numărul consilierilor locali în funcție		15
3.	Numărul consilierilor locali prezenți la adoptarea hotărârii		15
4.	Numărul voturilor **„PENTRU"**		15
5.	Numărul voturilor **„ÎMPOTRIVĂ"**	Voturile „ABȚINERE" se numără la voturile „ÎMPOTRIVĂ".	0
6.	Numărul voturilor **„ABȚINERE"**		0
7.	Numărul consilierilor locali care absentează motivat		0
8.	Numărul consilierilor locali care absentează nemotivat		0
9.	Numărul consilierilor locali care nu iau parte la deliberare și la adoptarea hotărârii, neavând drept de vot		0

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII, ulterioare adoptării Hotărârii Consiliului Local nr. 53/24.04.2025		
Nr. crt.	OPERAȚIUNI EFECTUATE	Data
0.	1.	2.
1.	Adoptarea hotărârii	24.04.2025
2.	Comunicarea către primar	30.04.2025
3.	Comunicarea către prefectul județului Neamț	30.04.2025
4.	Aducere la cunoștință publică	30.04.2025
5.	Comunicarea către persoanele cărora li se adresează	30.04.2025
6.	Devine obligatorie și produce efecte juridice începând cu	30.04.2025

Anexă la H.C.L. nr. 53 din 24.04.2025

TABEL NOMINAL
privind modificarea prin act adițional a Contractului de concesiune nr. 4.893 din 11.08.2000,
prin suplimentarea suprafeței de teren, precum și modificarea redevenței

Nr. crt.	Adresa imobilului solicitat	Suprafața din contract m.p.	Suprafața suplimentata m.p.	Suprafața totală rezultată m.p.	Prețul aprobat pentru reactualizarea redevenței
1.	Intravilan Bicaz, Str. Barajului, Pct. "Spate Bloc 77" Oraș Bicaz, Jud. Neamț N.C. 53163	28	9	37	9,88 lei/m.p./an

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

FILIUȚĂ BOGDAN-NICOLAE

ROMÂNIA * Județul NEAMȚ * Orașul BICAZ * CONSILIUL LOCAL

CONTRASEMNEAZA PENTRU LEGALITATE,
Secretar General
CIBI MARIA-IRINA

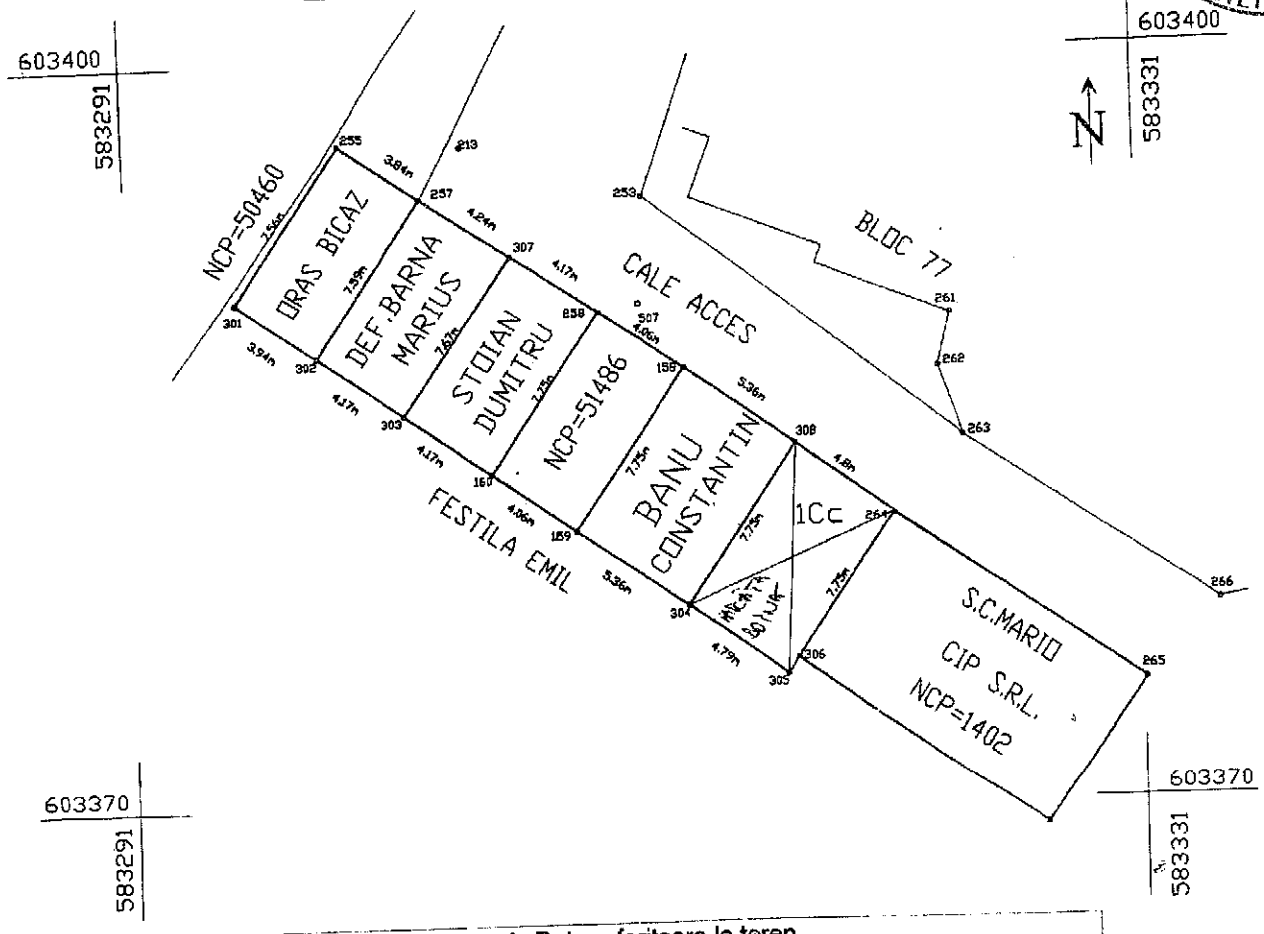
Anexa 1.35

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1: 200

Nr. Cadastral	Suprafata măsurată a imobilului (m.p.)	Adresa imobilului
53/63	37	Intravilan Dodeni ,Str. Barajului Punct "Spate bloc 77" Oras Bicaz Jud. Neamt

Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
	Bicaz



A. Date referitoare la teren

Nr. Parcelă	Categorie de folosinţă	Suprafaţa (m.p.)	Menţiuni
1	Cc	37	Teren curti constructii delimitat prin constructii
	Total	37	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatie (m.p.)	Suprafata construita la sol	Menţiuni
	Total		

Suprafata totala masurata a imobilului= 37 m.p.
Suprafata din act = 37m.p.

Executant : **I.I. HARŢAN C. Cătălin**

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentaţiei cadastrale şi corespondenţa acesteia cu realitatea din teren

CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-NT-F Nr. 0007 CĂTĂLIN - NARCIS HARŢAN CATEGORIA B

Semnătura şi ştampila

Data **08.01.2018**

Inspector :

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată şi atribuirea numărului cadastral

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Neamţ
Numa şi prenume DOVIANU GABRIEL
Funcţia CONSILIER

15 IAN. 2018

Data.....

Bicaz

ROMÂNIA Judeţul NEAMŢ CONSILIUL LOCAL Oraşul BICAZ

ANEXA LA HCL NR. 93/24.04.2025

Birou Expertize şi Evaluări
COSTIN IONUŢ

Membru titular ANEVAR şi Expert Tehnic autorizat de Ministerul Justiţiei pentru evaluarea bunurilor imobile şi mobile

C.I.F. 29271466, mun. Iaşi, Tel: 0745-937.086, e-mail: ionut_costin@yahoo.com

PRIMĂRIA ORAŞULUI BICAZ
INTRARE NR. 5284
ZI 11 LUNA 04 AN 2025

Nr. 45/07.04.2025

Raport de evaluare

Teren intravilan cu suprafaţa totală de 37mp, str. Barajului, punct "spate Bloc 77", CF 53163, Oraşul Bicaz, Judeţul Neamţ

Proprietar: ORAŞUL BICAZ (DOMENIUL PRIVAT)

Beneficiar: ORAŞUL BICAZ

Data raportului de evaluare: 07.04.2025

Evaluator Autorizat ANEVAR: ing. Ionuţ Costin (ANEVAR – leg.11760)

Raportul de evaluare conţine date cu caracter personal. Potrivit prevederilor Directivei (UE) nr. 680/2016, Legea nr. 363/2018, Legea 677/2001 şi a celorlalte ghiduri şi regulamente GDPR este interzisă publicarea integrală sau parţială a acestuia, fiind destinat doar pentru uzul intern al beneficiarului.

SINTEZA EVALUĂRII

Către: ORAŞUL BICAZ, JUDEŢUL NEAMŢ

Vă transmitem raportul de evaluare pentru imobilul:
Teren intravilan cu suprafaţa totală de 37mp, str. Barajului, punct "spate Bloc 77), construcţia edificată pe teren nu face obiectul evaluării (teren evaluat în premisa de teren liber), înscris în Cartea Funciară 53163, aparţinând Domeniului Privat al Oraşului Bicaz, judeţul Neamţ.

Data evaluării: **07.04.2025**
Scopul evaluării: **vânzare/concesiune/închiriere**
Curs valutar BNR: **4,9774 lei/€**
Documente de proprietate: lista bunurilor imobile aparţinând Domeniului Privat
Documentaţia cadastrală: plan de amplasament, extras de carte funciară
Metode de evaluare utilizate:
- Metoda comparaţiilor directe-teren intravilan
- Metoda venit – calcul redevenţă

Tipul valorii estimate: **valoarea de piaţă**

Având în vedere scopul evaluării, în opinia evaluatorului valoarea de piaţă pentru imobilul evaluat este de:

V_{teren}=3.529 lei (709 €), respectiv 95,30 lei/mp (19,15 €/mp)

$V_{concesiune/închiriere\ anuală\ minimă}$ = 365,40 lei/an (73,41 €/ an)

9,88 lei/mp/an (1,98 €/mp/an), 0,82 lei/mp/lună (0,17 €/mp/lună)

Referitor la această valoare pot fi precizate următoarele:
- Valoarea a fost exprimată şi este valabilă exclusiv în condiţiile şi prevederilor termenilor de referinţă prezentaţi în raport;
- Valoarea este o predicţie şi este o opinie subiectivă asupra unei valori;
- Valoarea estimată este valabilă la data evaluării şi o perioadă limitată atât timp cât pe piaţa imobiliară sau a construcţiilor nu sunt fluctuaţii semnificative, iar evoluţia cursului de schimb valutar este relativ stabilă.
- Valoarea nu este influenţată de T.V.A. (imobil aparţinând instituţiilor publice)

Evaluator Autorizat ANEVAR
Ing. Ionuţ Costin