

ROMÂNIA
ORAȘUL BICAZ
JUDEȚUL NEAMȚ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

Nr. 42 din 27.03.2025

privind aprobarea rezilierii contractului de închiriere încheiat cu doamna Ungureanu-Serdaru Adriana, având ca obiect închirierea pășunii Podiceni

Consiliul Local al orașului Bicaz, județul Neamț, întrunit în ședința ordinară din data de 27.03.2025, în conformitate cu prevederile art. 3 alin. 1 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr.199/1997, „prin autonomie locală se înțelege dreptul și capacitatea efectivă ale autorităților administrației publice locale de a soluționa și de a gestiona, în cadrul legii, în nume propriu și în interesul populației locale, o parte importantă a treburilor publice”;

Având în vedere prevederile:

- art. 15, alin. (2) și art. 120, alin. (1) și art. 136 din Constituția României, republicată;
- art. 2, alin. (2), art. 41, alin. (5), art. 50, alin. (4), art. 58, art. 59, art. 61, art. 62 și art. 70 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 1, alin. (1), art. 3, lit. b), art. 5, alin. (1), art. 9, alin. (1) și (3), art. 10 și art. 11 din OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;
- art. 1166-1279, art. 1549 și art. 1777-1823 din Legea nr. 287/2019 privind Codul Civil, republicată;
- Ordinul nr. 235/2003 al Ministerului Agriculturii, Alimentației și Pădurilor pentru aprobarea Strategiei privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pajiștilor la nivel național;
- HG nr. 1064/2013 privind aprobarea normelor metodologice pentru aplicarea OUG nr. 34/2013, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul Ministrului Agriculturii și Dezvoltării Rurale și Ministrului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 407/2051/2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor;
- art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c) și alin. (6), lit. b) din Codul Administrativ, adoptat prin OUG 57/2019;

Luând act de contractul de închiriere nr. 4.301 din 19.04.2019 încheiat de Orașul Bicaz cu doamna Ungureanu-Serdaru Adriana precum și cererea înregistrată la Primăria orașului Bicaz sub nr. 3.931 din data de 19.03.2025 prin care solicită rezilierea contractului ca urmare a faptului că este în imposibilitate de a mai exploata acest islaz;

Văzând referatul de aprobare al primarului Oraşului Bicăz, domnul Iulian – Traian Matasă, înregistrat sub nr. 3.964 din data de 19.03.2025;

Potrivit raportului de specialitate întocmit de compartimentul de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat sub nr. 3.966 din data de 19.03.2025;

Ținând cont de avizul comisiilor de specialitate pe domenii de activitate ale Consiliului Local;

În temeiul prevederilor art. 196, alin. (1), lit. a) din Codul Administrativ, adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă rezilierea contractului de închiriere nr. 4.301 din 19.04.2019 încheiat de Orașul Bicăz cu doamna Ungureanu-Serdaru Adriana, raportat la prevederile Cap. IX, lit. a), g) și l) din contract, având ca obiect închirierea pășunii Podiceni în suprafață de 11,82 ha, începând cu data prezentei și fără plata vreunei despăgubiri.

Art. 2 Primarul Orașului Bicăz, prin compartimentele de specialitate, va face toate demersurile necesare pentru recuperarea creanțelor cu titlu de chirie neachitată și penalități de întârziere datorate în baza contractului de închiriere de mai sus până la rezilierea acestuia.

Art. 3. Primarul Orașului Bicăz, prin compartimentele de specialitate, va duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

Art. 4. Prin grija secretarului general al orașului Bicăz, hotărârea se va comunica persoanelor și autorităților interesate.

**Președinte de ședință,
Bogdan – Nicolae FILIUȚĂ**



**Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general al orașului Bicăz,**

Maria – Irina CIBI



PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII, anterioare atestării autenticității Hotărârii Consiliului Local nr. 42/27.03.2025			
PROCEDURA DE VOT UTILIZATĂ		Vot deschis prin ridicarea mâinii	
HOTĂRÂRE CU CARACTER NORMATIV			
0.	Hotărâre care se adoptă cu votul: majorității absolute a consilierilor locali în funcție conform art. 139, alin. (3), lit. g) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu completările și modificările ulterioare	Voturi necesare	8
1.	Numărul consilierilor locali, potrivit legii		15
2.	Numărul consilierilor locali în funcție		15
3.	Numărul consilierilor locali prezenți la adoptarea hotărârii		15
4.	Numărul voturilor „PENTRU”		15
5.	Numărul voturilor „ÎMPOTRIVĂ”	Voturile „ABȚINERE” se numără la voturile „ÎMPOTRIVĂ”.	0
6.	Numărul voturilor „ABȚINERE”		0
7.	Numărul consilierilor locali care absentează motivat		0
8.	Numărul consilierilor locali care absentează nemotivat		0
9.	Numărul consilierilor locali care nu iau parte la deliberare și la adoptarea hotărârii, neavând drept de vot		0
PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII, ulterioare adoptării Hotărârii Consiliului Local nr. 42/27.03.2025			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data	
0.	1.	2.	
1.	Adoptarea hotărârii	27.03.2025	
2.	Comunicarea către primar	01.04.2025	
3.	Comunicarea către prefectul județului Neamț	01.04.2025	
4.	Aducere la cunoștință publică	01.04.2025	
5.	Comunicarea către persoanele cărora li se adresează	01.04.2025	
6.	Devine obligatorie și produce efecte juridice începând cu	01.04.2025	