ROMÂNIA
ORAȘUL BICAZ
JUDEȚUL NEAMȚ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE
Nr. 31 din 27.02.2025
privind acordarea unui mandat special

Consiliul Local al orașului Bicaz, județul Neamț, întrunit în ședința ordinară din data de 27.02.2025, în conformitate cu prevederile art. 3 alin. 1 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr.199/1997, ,,prin autonomie locală se înţelege dreptul şi capacitatea efectivă ale autorităţilor administraţiei publice locale de a soluţiona şi de a gestiona, în cadrul legii, în nume propriu şi în interesul populaţiei locale, o parte importantă a treburilor publice";

Având în vedere prevederile:

- art. 15, alin. (2) și art. 120, alin. (1) și art. 136 din Constituția României, republicată;

- art. 2, alin. (2), art. 41, alin. (5), art. 50, alin. (4), art. 58, art. 59, art. 61, art. 62 și art. 70 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 8 alin. 3) lit. d^2) , art. 10 alin. 5) și 5^1), art. 28 alin.1) și art. 43 alin. 8) din Legea nr. 51/2006 privind serviciile comunitare de utilități publice, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 12 alin.1) lit e), art.19 din Legea nr. 241/2006 privind serviciul de alimentare cu apa si de canalizare, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârii Guvernului nr. 855/2008 pentru aprobarea Statutului cadru a Asociațiilor de dezvoltare intercomunitare cu obiect de activitate servicii de utilități publice, cu modificările și completările ulterioare, respectiv art. 5 alin. 2) lit b^1), art. 17) alin. 2 lit. d) din Statutul Asociației de Dezvoltare Intercomunitară Aqua Neamț;

- art. 8 alin. 4), art. 17 alin. 2) și alin. 27) art. 18 alin. 9), art. 27, art. 36 alin. 4) și art. 59 din Contractul de delegare a gestiunii serviciilor de alimentare cu apă și de canalizare nr. 28/10.08.2009 cu modificările și completările ulterioare;

- art. 129, alin. (1), alin. (2) lit. d) coroborat cu alin. (7), lit. n) din Codul Administrativ, adoptat prin OUG nr. 57/2019 cu modificările și completările ulterioare;

Luând act de:

- Adresa nr. 31/12.02.2025 a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară „AQUA NEAMȚ" de solicitare a mandatelor speciale necesare aprobării documentațiilor înaintate de către Compania Județeană Apa Serv S.A., respectiv de aprobare a Actului Adițional nr. 17 de modificare a Contractului de Delegare a Gestiunii Serviciilor de alimentare cu apă și de canalizare nr. 28/2009;

- Adresa nr. 642/15.01.2025 a Companiei Județene Apa Serv S.A. prin care solicită aprobarea planului anual de evoluție a tarifelor din cadrul Analizei Cost Beneficiu aferentă Proiectului Regional de Dezvoltare a Infrastructurii de Apă și Apă Uzată în Județul Neamț în perioada 2021-2027;

- Adresa nr. 2346 din 06.02.2025 a Companiei Județene Apa Serv S.A. prin care solicită aprobarea tarifelor pentru serviciile conexe la apă și canalizare, în temeiul art. 16.1 din Contractul de Delegare a Gestiunii Serviciilor de alimentare cu apă și de canalizare nr. 28/2009;

Văzând referatul de aprobare al primarului Orașului Bicaz, domnul Iulian – Traian Matasă, înregistrat sub nr. 2.048 din data de 13.02.2025;

Potrivit raportului de specialitate întocmit de compartimentul de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat sub nr. 2.050 din data de 13.02.2025;

Ținând cont de avizul comisiilor de specialitate pe domenii de activitate ale Consiliului Local;

În temeiul prevederilor art. 196, alin. (1), lit. a) din Codul Administrativ, adoptat prin OUG nr. 57/2019 cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se acordă mandat special reprezentantului Orașului Bicaz să voteze în Adunarea Generală a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară "Aqua Neamț", în numele și pe seama Orașului Bicaz **„ÎMPOTRIVĂ"** aprobarea Planului anual de evoluție a tarifelor din cadrul Analizei Cost Beneficiu aferentă Proiectului Regional de Dezvoltare a Infrastructurii de Apă și Apă Uzată în Județul Neamț în perioada 2021-2027, conform Anexei 1;

Art. 2. Se acordă mandat special reprezentantului Orașului Bicaz să voteze în Adunarea Generală a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară "Aqua Neamț", în numele și pe seama Orașului Bicaz **„ÎMPOTRIVĂ"** aprobarea tarifelor pentru serviciile conexe la apă și canalizare, în temeiul art. 16.1 din Contractul de Delegare a Gestiunii Serviciilor de alimentare cu apă și de canalizare nr. 28/2009, conform Anexei 2;

Art. 3. Se acordă mandat special reprezentantului Orașului Bicaz să voteze în Adunarea Generală a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară "Aqua Neamț", în numele și pe seama Orașului Bicaz **„PENTRU"** actualizarea Listei bunurilor de retur la 31.12.2024, parte integrantă a Contractului de Delegare a Gestiunii Serviciilor de alimentare cu apă și de canalizare nr. 28/2009 , conform Anexei 3.

Art. 4. Se acordă mandat special reprezentantului Orașului Bicaz să voteze în Adunarea Generală a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară "Aqua Neamț", în numele și pe seama Orașului Bicaz **„ÎMPOTRIVĂ"** aprobarea modificării prin Actul Adițional nr. 17 a Contractului de Delegare a Gestiunii Serviciilor de alimentare cu apă și de canalizare nr. 28/2009, conform art. 1 și art. 2 din prezenta hotărâre, respectiv aprobarea Contractului de delegare a Gestiunii Serviciilor de alimentare cu apă și de canalizare nr. 28/2009 actualizat cu modificările indicate mai sus.

Art. 5. Se acordă mandat special reprezentantului Orașului Bicaz să voteze în Adunarea Generală a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară "Aqua Neamț", în numele și pe seama Orașului Bicaz **„PENTRU"** aprobarea modificării prin Actul Adițional nr. 17 a Contractului de Delegare a Gestiunii Serviciilor de alimentare cu apă și de canalizare nr. 28/2009, conform art. 3 din prezenta hotărâre, respectiv aprobarea Contractului de delegare a Gestiunii Serviciilor de alimentare cu apă și de canalizare nr. 28/2009 actualizat cu modificările indicate mai sus.

Art. 6. Se aprobă semnarea, prin reprezentantul legal al A.D.I. "AQUA NEAMȚ", Președintele Asociației – dl. Harpa Daniel Vasilică, a Actului Adițional nr. 17 la Contractul de Delegare a Gestiunii Serviciilor de alimentare cu apă și de canalizare nr. 28/2009, respectiv semnarea Contractului de Delegare a Gestiunii Serviciilor de alimentare cu apă și de canalizare nr. 28/2009, actualizat.

Art. 7. Prin grija secretarului general al orașului Bicaz, hotărârea se va comunica persoanelor și autorităților interesate.

Președinte de ședință,
Adrian SĂPUNARU

Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general al orașului Bicaz,
Maria – Irina CIBI

ROMÂNIA * Județul NEAMȚ * Orașul BICAZ CONSILIUL LOCAL

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII, anterioare atestării autenticității Hotărârii Consiliului Local nr. 31/27.02.2025			
PROCEDURA DE VOT UTILIZATĂ		Vot deschis prin ridicarea mâinii	
HOTĂRÂRE CU CARACTER NORMATIV			
0.	Hotărâre care se adoptă cu votul: **majorității absolute a consilierilor locali în funcție conform art. 139, alin. (3), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu completările și modificările ulterioare**	Voturi necesare	8
1.	Numărul consilierilor locali, potrivit legii		15
2.	Numărul consilierilor locali în funcție		15
3.	Numărul consilierilor locali prezenți la adoptarea hotărârii		15
4.	Numărul voturilor **„PENTRU"**		14
5.	Numărul voturilor **„ÎMPOTRIVĂ"**	Voturile „ABȚINERE" se numără la voturile „ÎMPOTRIVĂ".	0
6.	Numărul voturilor **„ABȚINERE"**		1
7.	Numărul consilierilor locali care absentează motivat		0
8.	Numărul consilierilor locali care absentează nemotivat		0
9.	Numărul consilierilor locali care nu iau parte la deliberare și la adoptarea hotărârii, neavând drept de vot		0

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII, ulterioare adoptării Hotărârii Consiliului Local nr. 31/27.02.2025		
Nr. crt.	OPERAȚIUNI EFECTUATE	Data
0.	1.	2.
1.	Adoptarea hotărârii	27.02.2025
2.	Comunicarea către primar	04.03.2025
3.	Comunicarea către prefectul județului Neamț	04.03.2025
4.	Aducere la cunoștință publică	04.03.2025
5.	Comunicarea către persoanele cărora li se adresează	04.03.2025
6.	Devine obligatorie și produce efecte juridice începând cu	04.03.2025

ANEXA NR. 1 LA HCL NR. 31/27.02.2025

PLANUL ANUAL DE EVOLUTIE A TARIFELOR (STRATEGIA DE TARIFARE)

Strategia de tarifare inclusă în prezentul document a fost fundamentată în conformitate cu metodologia de fundamentare Analiza cost-beneficiu, pentru investițiile în infrastructura dc apă, aprobată prin Hotărârea Guvernului nr.677/2017, aprobată de Autoritatea de Management – PDD (Ministerul Investițiilor și Proiectelor Europene) și este prezentată în tabelul următor:

Strategia de tarifare	Tarif inițial (RON/m3)*	2025	2026	2027	2028	2029
Tarif apă	7,53	4,00%	13,21%	1,40%	14,00%	2,00%
Tarif apă uzată	6,76	4,00%	15,00%	3,50%	10,00%	2,00%

* Ajustările în termeni reali nu includ inflația în perioada dintre ajustările tarifare și nici taxa pe valoare adăugată.

Strategia de tarifare presupune ajustări ale tarifelor în fiecare an la **1 ianuarie** atât cu inflația cumulată pe ultimul an, cât și în termeni reali.

Tariful la datele respective va fi calculat conform următoarei formule:

$$Tarif_{n+i} = Tarif_n \times (1+a_{n+1}) \times (1+a_{n+2}) \times \ldots\ldots \times (1+a_{n+i}) \times I_{n+i}$$

Unde:
$Tarif_{n+i}$ – tariful la data n+i
$Tarif_n$ – tariful inițial;
a_{n+1}, a_{n+2} - ajustări în termeni reali a tarifului la datele n+1, n+2
a_{n+i} - ajustări în termeni reali a tarifului la data n+i
I_{n+i} – inflația aferentă ajustării n+i care se calculează conform următoarei formule:

$$I_{n+i} = \frac{CPI \times (1+INF)^{m/12}}{IPI}$$

unde:
CPI - cel mai recent Indice al prețurilor disponibil;
IPI - indicele prețurilor inițial, de la luna **decembrie 2023**;
INF – inflația pentru perioada de 12 luni înainte de cel mai recent Indice al prețurilor disponibil;
m - numărul de luni între data celui mai recent indice de preț disponibil și data efectivă a noului tarif;
Indicele Prețurilor – Indicele Prețurilor de Consum Total publicat lunar de Institutul Național de Statistică.

Tarifele mai sus menționate reprezintă o estimare a tarifelor minime necesare, luând în considerare evoluția ulterioară a costurilor de operare. Aceste tarife pot suferi ajustări sau modificări în funcție de următoarele elemente:

- condiționalitățile incluse în contractele de finanțare pentru obținerea finanțării din fonduri europene sau de la bugetul de stat;

- condiționalitățile incluse în contractul de împrumut pentru co-finanțarea proiectului finanțat din PDD;
- rezultatele proiecțiilor financiare din planul de afaceri;
- impactul strategiilor viitoare de investiții, în conformitate cu Master Planul.

În cazul preluării de noi localități în aria de operare a societății, de la data preluării, se va aplica tariful unic pentru întreaga arie de operare, în vigoare la acea dată.

ANEXA NR.2 LA HCL NR.31/27.02.2025

ApaServ
in fiecare casă

Str. Locotenent Drăghiescu, Nr. 20
Cod poștal: 610125, Piatra Neamț, România
tel: 0233 233 340
www.apaserv.eu : office@apaserv.eu

ROMÂNIA * Județul NEAMȚ, Orașul BICAZ CONSILIUL LOCAL

TARIFE PENTRU SERVICII CONEXE – APA

Tarife pentru eliberare de avize tehnice (documentatii de avizare realizate in cadrul biroului tehnic)

Denumire aviz	U.M.	Tarif fara TVA	Tarif cu TVA 19%
Aviz principiu	lei / prestatie	203.36	242.00
Aviz definitiv de bransare/racordare modificare solutie tehnica- inclusiv plan de situatie	lei / prestatie	376.47	448.00
Aviz definitiv de bransar/racordare proiecte terti	lei / prestatie	429.41	511.00
Aviz definitiv de bransare/racordare proiect CI. - montare contor operator	lei / prestatie	279.83	333.00
Aviz definitiv de bransare/racordare conditie tehnica existenta - inclusiv plan de situatie	lei / prestatie	321.01	382.00
Aviz definitiv de bransare/racordare preluare bransament /racord	lei / prestatie	64.71	77.00

Tarif debransare - rebransare consumatori

Diametru bransament	U.M.	Tarif fara TVA	Tarif cu TVA 19%
Dn 15 - 40	lei / prestatie	206.72	246.00
Dn 50 - 250	lei / prestatie	347.90	414.00
Debransarea/rebransarea consumatorilor in afara limitei de proprietate - Beton	lei / prestatie	1591.60	1894.00
Debransarea/rebransarea consumatorilor in afara limitei	lei/prestatie	1559.66	1856.00

Str. Locotenent Drăghiescu, Nr. 20
Cod poștal: 610125, Piatra Neamț, România
tel: 0233 233 340
www.apaserv.eu ; office@apaserv.eu

de proprietate - Pavele			
Debransarea/rebransarea consumatorilor in afara limitei de proprietate - Spatiu verde	lei/prestatie	1433.61	1706.00

Tarif analize apa potabila (cf. OMS 3421/11.11.2022privind aprobarea Listei tarifelor publica judetene)

Denumire analiza	U.M.	Tarif fara TVA	Tarif cu TVA 19%
Determinarea continutului de cloruri	lei / prestatie	48.00	57.12
Determinarea sumei ionilor de calciu si magneziu (Duritate Totala)	lei / prestatie	30.00	35.70
Determinarea indicelui de permanganat (Substante organice oxidabile)	lei / prestatie	35.00	41.65
Determinarea continutului de clor rezidual	lei / prestatie	48.00	57.12
Determinarea continutului de amoniu(nitriti)	lei / prestatie	40.00	47.60
Determinarea continutului de azotiti(nitrati)	lei / prestatie	35.00	41.65
Determinarea continutului de azotati	lei / prestatie	55.00	65.45
Determinarea continutului de fier	lei / prestatie	50.00	59.50
Determinarea pH-ului	lei / prestatie	20.00	23.80
Determinarea conductivitatii electrice	lei / prestatie	15.00	17.85
Determinarea turbiditatii (nefelometric)	lei / prestatie	18.00	21.42
Determinarea continutului de sulfati	lei / prestatie	35.00	41.65
Culoare	lei / prestatie	15.00	17.85
Prelevare de probe de apa pentru analiza chimica	lei / prestatie	10.00	11.90
Detectia si numararea Escherichia Coli .Metoda Filtrare prin membrana	lei / prestatie	70.00	83.30
Detectia si numararea Bacterii coliforme .Metoda Filtrare prin membrana	lei / prestatie	70.00	83.30
Identificareas si numararea enterococilor intestinali.Metoda prin filtrare pe membrane.	lei / prestatie	70.00	83.30
Determinarea numarului de colonii la 22°C	lei / prestatie	37.00	44.03
Determinarea numarului de colonii la 37°C	lei / prestatie	37.00	44.03
Detectarea si numararea sporilor de bacterii	lei / prestatie	135.00	160.65

Str. Locotenent Drăghiescu, Nr. 20
Cod poștal: 610125, Piatra Neamț, România
tel: 0233 233 340
www.apaserv.eu ; office@apaserv.eu

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ, Orașul BICAZ
CONSILIUL LOCAL

sulfit-reducatoare (Clostridii)			
Prelevare de probe de apa pentru analiza microbiologica	lei / prestatie	60.00	71.40

Servicii de inspectie si testare tehnica pentru detectarea pierderilor de apa

Denumire activitate	U.M.	Tarif fara TVA	Tarif cu TVA 19%
Deplasare la punctul de lucru	lei / km	13.01	15.48
Lucru cu aparatura din dotare	lei / ora	258.82	308.00
Stationare	lei / ora	238.25	283.52

Executie lucrari cu buldoexcavator Terex 820

Denumire activitate	U.M.	Tarif fara TVA	Tarif cu TVA 19%
Deplasare la punctul de lucru	lei / km	7.45	8.87
Lucru cu utilajul	lei / ora	185.72	221.00
Stationare	lei / ora	55.46	66.00

Executie lucrari cu mini buldoexcavator

Denumire activitate	U.M.	Tarif fara TVA	Tarif cu TVA 19%
Deplasare la punctul de lucru	lei / km	4.55	5.41
Lucru cu utilajul	lei / ora	136.98	163.00
Stationare	lei / ora	60.79	72.34

ApaServ
în fiecare casă

Str. Locotenent Drăghiescu, Nr. 20
Cod poștal: 610125, Piatra Neamț, România
tel: 0233 233 340
www.apaserv.eu ; office@apaserv.eu

Executie lucrari cu automacara MAN, TGM 18250

Denumire activitate	U.M.	Tarif fara TVA	Tarif cu TVA 19%
Deplasare la punctul de lucru	lei / km	8.81	10.48
Lucru cu utilajul	lei / ora	179.83	214.00
Stationare	lei / ora	115.13	137.00

Deplasarea si stationare autoturism

Denumire activitate	U.M.	Tarif fara TVA	Tarif cu TVA 19%
Deplasare la punctul de lucru	lei / km	1.40	1.66
Stationare	lei / ora	11.62	13.83

Deplasare si stationare cu Fiat Doblo

Denumire activitate	U.M.	Tarif fara TVA	Tarif cu TVA 19%
Deplasare la punctul de lucru	lei / km	2.77	3.30
Stationare	lei / ora	34.74	41.34

Deplasare si stationare Autoutiliara 7 locuri

Denumire activitate	U.M.	Tarif fara TVA	Tarif cu TVA 19%
Deplasare la punctul de lucru	lei / km	4.64	5.52
Stationare	lei / ora	68.75	81.81

ApaServ
in fiecare casă

Str. Locotenent Drăghiescu, Nr. 20
Cod postal: 610125, Piatra Neamț, Romania
tel: 0233 233 340
www.apaserv.eu ; office@apaserv.eu

ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL Orașul BICAZ
JUDEȚUL NEAMȚ

Denumire activitate	U.M.	Tarif fara TVA	Tarif cu TVA 19%
Eliberare copie factura sau chitanta-care nu necesita deplasarea la arhiva	lei /prestatie	10.92	12.99
Eliberare copie factura sau chitanta-care necesita deplasarea la arhiva	lei/prestatie	20.21	24.05
Inlocuire contori defectati din culpa utilizatorilor	lei/prestatie	452.10	538.00
Receptie bransament nou	lei prestatie	150.42	179.00
Receptie bransament avizat, executat in regie proprie	lei / prestatie	314.29	374.00
Receptie bransament fara avizul CJ APA SERV SA NEAMT	lei / prestatie	1333.62	1587.00
Cuplare bransament nou in caminul de bransament proprietatea consumatorilor DN 15- DN40	lei / prestatie	1404.20	1671.00
Cuplare bransament nou in caminul de bransament proprietatea consumatorilor DN 40- DN 110	lei / prestatie	1539.50	1832.00
Masurare presiune si calcul debit	lei/prestatie	149.58	178.00
Agreerea agentilor economici pentru executarea lucrarilor de bransamente apa si separare retele aflate in administrarea CJ Apa Serv SA	lei / prestatie	2195.80	2613.00
Intocmire proiect bransament apa/racord canalizare (inclusiv aviz)	lei/prestatie	560.50	667.00
Intocmire proiect bransament apa si racord canalizare (inclusiv aviz)	lei/prestatie	725.21	863.00
Intocmire proiect extindere retea apa/canal pe 100 metri	lei/prestatie	1332.77	1586.00
Identificare parametri tehnici retele	lei/prestatie	85.71	102.00
Eliberare copie aviz + proiect	lei/prestatie	65.55	78.00
Eliberare copie aviz	lei/prestatie	16.80	20.00
Inchiriere motogenerator 7-11kw/ora	lei/ora	35.29	42.00
Verificare hidranti exteriori	lei/prestatie	56.30	67.00
Verificare hidranti interiori	lei/prestatie	42.86	51.00
Verificare sprinklere	lei/prestatie	44.54	53.00

ApaServ
in fiecare casă

Str. Locotenent Drăghiescu, Nr. 20
Cod postal: 610125, Piatra Neamț, România
tel: 0233 233 340
www.apaserv.eu ; office@apaserv.eu

Elemente metodologice

Tarifele pentru :

- Debransarea / rebransarea consumatorilor cu contori Dn 15-40
- Debransarea / rebransarea consumatorilor cu contori Dn 50-250
- Inlocuire contori defectati de utilizatori
- Receptie bransament nou
- Receptie bransament avizat, executat in regie proprie
- Receptie bransament executat fara avizul CJ APA SERV SA NEAMT
- Debransarea/rebransare in afara limitei de proprietate- spatiu verde
- Debransarea/rebransare in afara limitei de proprietate- pavele
- Debransarea/rebransare in afara limitei de proprietate- beton
- Debransarea/rebransare in afara limitei de proprietate- asfalt
- Cuplare bransament nou in caminul de bransament proprietate consumator DN 15-DN 40;
- Cuplare bransament nou in caminul de bransament proprietate consumator DN 40-DN 110;
- Verificare hidranti exteriori;
- Verificare hidranti interiori;
- Verificare sprinklere;

nu cuprind cheltuielile cu deplasarea si stationarea mijloacelor auto. Acestea se vor factura separat, in functie de km parcursi, durata stationarii si tarifele aferente mijloacelor de transport specificate.
In cazul tarifelor pentru **Debransare/rebransarea consumatorilor in afara limitei de proprietate,** pentru interventiile de alt tip decat cele stabilite, care necesita materiale a caror valoare insumata este mai mare decat 50% din valoarea tarifelor stabilite, costul final pentru debransare /rebransare se stabileste pe baza de deviz.
La cererea expresa a solicitantului, pentru serviciile executate in regim de urgenta care necesita efectuarea de ore suplimentare sau modificarea celorlalte programari se va aplica tariful majorat cu 100% din valoarea prestatiilor.
Pentru prestatiile in lei/ora se va calcula valoarea serviciului pentru ore intregi, fara fractiuni.

ApaServ
In fiecare casă

Str. Locotenent Drăghiescu, Nr. 20
Cod poștal: 610125, Piatra Neamț, România
tel: 0233 233 340
www.apaserv.eu ; office@apaserv.eu

ROMÂNIA
Județul NEAMȚ, Orașul BICAZ
CONSILIUL LOCAL

TARIFE PENTRU SERVICII CONEXE – CANALIZARE

Tarif prestari servicii vidanjare cu autovidanja

Denumire activitate	U.M.	Tarif fara TVA	Tarif cu TVA 9%	Tarif cu TVA 19%
Deplasare la punctul de lucru	lei / km	10.89		12.96
Lucru cu instalatia pentru vidanjare	lei / ora	225.21		268.00
Stationare	lei / ora	168.91		201.00
Epurare ape uzate	lei / mc	6.76	7.37	

Tarif pentru servicii de curatare a canalelor de ape reziduale

Denumire activitate	U.M.	Tarif fara TVA	Tarif cu TVA 19%
Deplasare la punctul de lucru	lei / km	12.13	14.43
Lucru cu aparatura din dotare	lei / ora	345.38	411.00
Stationare	lei / ora	174.79	208.00

Tarif pentru servicii de supraveghere a canalelor de ape reziduale – verificare canal colector

Denumire activitate	U.M.	Tarif fara TVA	Tarif cu TVA 19%
Deplasare la punctul de lucru	lei / km	7.61	9.06
Lucru cu aparatura din dotare	lei / ora	179.84	214.00
Stationare	lei / ora	129.41	154.00

Tarife pentru eliberare de avize tehnice (documentatii de avizare realizate in cadrul biroului tehnic)

Denumire aviz	U.M.	Tarif fara TVA	Tarif cu TVA 19%
Aviz principiu	lei / prestatie	203.36	242.00
Aviz definitiv de bransare/ racordare modificare solutie tehnica- inclusiv plan de situatie	lei / prestatie	376.47	448.00
Aviz definitiv de bransare/racordare proiecte terti	lei / prestatie	429.41	511.00
Aviz definitiv de	lei / prestatie	279.83	333.00

Str. Locotenent Drăghiescu, Nr. 20
Cod poștal: 610125, Piatra Neamț, România
tel: 0233 233 340
www.apaserv.eu : office@apaserv.eu

bransare/racordare proiect CL - montare contor operator			
Aviz definitiv de bransare/racordare conditie tehnica existenta - inclusiv plan de situatie	lei / prestatie	321.01	382.00
Aviz definitiv de bransare/racordare preluare bransament/racord	lei / prestatie	64.71	77.00

5. Tarife analize ape uzate (cf. Ordin Ministerul Mediului nr. 890/2009 pentru modificarea unor acte normative care instituie tarife in domeniul protectiei mediului)

Denumire analiza	U.M.	Tarif fara TVA	Tarif cu TVA 19%
Determinarea pH-ului	lei / prestatie	10,00	11.90
Materii totale in suspensie	lei / prestatie	30,00	35.70
Consum biochimic de oxigen CBO5- analiza chimica	lei / prestatie	75,00	89.25
Consum chimic de oxigen CCO-Mn	lei / prestatie	25,00	29.75
Consum chimic de oxigen CCO-Cr	lei / prestatie	90,00	107.10
Amoniu	lei / prestatie	45,00	53.55
Azotati	lei / prestatie	40,00	47.60
Azotiti	lei / prestatie	25,00	29.75
Fosfati	lei / prestatie	40,00	47.60
Fosfor total	lei / prestatie	55,00	65.45
Sulfuri – metoda titrimetrica	lei / prestatie	20,00	23.80
Cloruri	lei / prestatie	25,00	29.75
Substante extractibile cu solventi organici	lei / prestatie	82,00	97.58
Reziduu fix	lei / prestatie	30,00	35.70
Detergenti	lei / prestatie	80,00	95.20

ApaServ
în fiecare casă

Str. Locotenent Drăghiescu, Nr. 20
Cod poștal: 610125, Piatra Neamț, România
tel: 0233 233 340
www.apaserv.eu ; office@apaserv.eu

ROMÂNIA * Județul NEAMȚ * Orașul BICAZ * CONSILIUL LOCAL

Executie lucrari cu buldoexcavator Terex 820

Denumire activitate	U.M.	Tarif fara TVA	Tarif cu TVA 19%
Deplasare la punctul de lucru	lei / km	7.45	8.87
Lucru cu utilajul	lei / ora	185.72	221.00
Stationare	lei / ora	55.46	66.00

Executie lucrari cu mini buldoexcavator

Denumire activitate	U.M.	Tarif fara TVA	Tarif cu TVA 19%
Deplasare la punctul de lucru	lei / km	4.55	5.41
Lucru cu utilajul	lei / ora	136.98	163.00
Stationare	lei / ora	60.79	72.34

Executie lucrari cu automacara

Denumire activitate	U.M.	Tarif fara TVA	Tarif cu TVA 19%
Deplasare la punctul de lucru	lei / km	8.81	10.48
Lucru cu utilajul	lei / ora	179.83	214.00
Stationare	lei / ora	115.13	137.00

Deplasarea si stationare autoturism

Denumire activitate	U.M.	Tarif fara TVA	Tarif cu TVA 19%
Deplasare la punctul de lucru	lei / km	1.40	1.66
Stationare	lei / ora	11.62	13.83

Deplasare si stationare cu Fiat Doblo

Denumire activitate	U.M.	Tarif fara TVA	Tarif cu TVA 19%
Deplasare la punctul de lucru	lei / km	2.77	3.30
Stationare	lei / ora	34.77	41.34

Deplasare si stationare Autoutiliara 7 locuri

Denumire activitate	U.M.	Tarif fara TVA	Tarif cu TVA 19%

ApaServ
in fiecare casă

Str. Locotenent Drăghiescu, Nr. 20
Cod poştal: 610125, Piatra Neamţ, România
tel: 0233 233 340
www.apaserv.eu ; office@apaserv.eu

Deplasare la punctul de lucru	lei / km	4.64	5.52
Stationare	lei / ora	68.75	81.81

Alte servicii prestate

Denumire activitate	U.M.	Tarif fara TVA	Tarif cu TVA 19%
Eliberare copie factura sau chitanta- care nu necesita deplasarea la arhiva	lei / prestatie	10.92	12.99
Eliberare copie factura sau chitanta- care necesita deplasarea la arhiva	lei / prestatie	20.21	24.05
Receptie racord nou	lei/ prestatie	150.42	179.00
Receptie racord avizat, executat in regie proprie	lei/ prestatie	314.29	374.00
Receptie racord fara avizul CJ APA SERV SA NEAMT	lei / prestatie	1333.62	1587.00
Agreerea agentilor economici pentru executarea lucrarilor de racord canalizare si separare retele aflate in administrarea CJ Apa Serv SA	lei / prestatie	2195.80	2613.00
Intocmire proiect bransament apa/racord canalizare (inclusiv aviz)	lei/prestatie	560.50	667.00
Intocmire proiect bransament apa si racord canalizare (inclusiv aviz)	lei/prestatie	725.21	863.00
Intocmire proiect extindere retea apa/canal pe 100 metri	lei/prestatie	1332.77	1586.00
Identificare parametri tehnici retele	lei/prestatie	85.71	102.00
Eliberare copie aviz + proiect	lei/prestatie	65.55	78.00
Eliberare copie aviz	lei/prestatie	16.80	20.00
Inchiriere motogenerator 7-11kw/ora	lei/ora	35.29	42.00

Tarifele pentru :

- Receptie racord nou;
- Receptie racord avizat, executat in regie proprie

Str. Locotenent Drăghiescu, Nr.20
Cod poștal: 610125, Piatra Neamț, România
tel: 0233 233 340
www.apaserv.eu ; office@apaserv.eu

ROMÂNIA * JUDEȚUL NEAMȚ CONSILIUL ORȘUL BICAZ LOCAL

- Receptie racord executat fara avizul CJ APA SERV SA , NEAMT

nu cuprind cheltuielile cu deplasarea si stationarea mijloacelor auto. Acestea se vor factura separat, in functie de km parcursi, durata stationarii si tarifele aferente mijloacelor de transport specificate.
La cererea expresa a solicitantului, pentru serviciile executate in regim de urgenta care necesita efectuarea de ore suplimentare sau modificarea celorlalte programari se va aplica tariful majorat cu 100% din valoarea prestatiilor.
Pentru prestatiile in lei/ora se va calcula valoarea serviciului pentru ore intregi, fara fractiuni

ANEXA NR.3 LA HCL NR. 31/27.02.2025

ApaServ
in fiecare casă

Nr.inreg....46.../...02.2025

ROMÂNIA * Judeţul NEAMŢ CONSILIUL LOCAL Orasul BICAZ

VALOARE BUNURI CONCESIONATE LA 31.12.2024
fara UAT Municipiul Roman

Preliminat la data de 10.02.2025

Nr. Crt.	Explicatii	Valoare de inventar la data de 31.12.2024
I.	**AUTORITATEA DELEGANTA - JUDETUL NEAMT**	
A.	**Sisteme de apa:**	**99,052,210.32**
1	SISTEMUL ZONAL ALEXANDRU CEL BUN-ZANESTI	60,578,808.15
2	SISTEMUL LOCAL BICAZ	2,449,409.99
3	SISTEMUL ZONAL BODESTI-DOBRENI	3,075,865.98
4	SISTEMUL LOCAL ALIMENTARE SABAOANI	2,576,812.77
5	SISTEMUL LOCAL ALIMENTARE CORDUN	1,859,216.86
6	SISTEMUL LOCAL HORIA	3,347,461.43
7	SISTEMUL LOCAL TAMASENI	1,550,479.09
8	SISTEMUL LOCAL BARA	1,184,405.17
9	SISTEMUL ZONAL TARGU NEAMT-RAUCESTI pentru Raucesti	1,541,726.91
10	SISTEMUL ZONAL TARGU NEAMT-RAUCESTI pentru Targu Neamt	19,271,572.92
11	SISTEMUL LOCAL PASTRAVENI	1,595,015.58
12	Razboieni	21,435.47
B.	**Sisteme de canalizare:**	**121,952,141.75**
1	SISTEMUL ZONAL PIATRA NEAMT - DUMBRAVA ROSIE	86,801,293.76
2	SISTEMUL ZONAL SAVINESTI-PODOLENI	35,150,847.99
A.+B.	**JUDETUL NEAMT**	**221,004,352.07**
II.	**AUTORITATEA DELEGANTA - ORASUL BICAZ**	
A.	**Sisteme de apa:**	**2870568.62**
1	Sistem local alimentare cu apa Bicaz	2,870,568.62
B.	**Sisteme de canalizare:**	**20,210,481.22**
1	SISTEMUL LOCAL BICAZ	20,210,481.22
A.+B.	**ORASUL BICAZ**	**23,081,049.84**
IV.	**AUTORITATEA DELEGANTA - COMUNA STEFAN CEL MARE**	
A.	**Sisteme de apa:**	**2,033,353.24**
1	SISTEMUL ZONAL STEFAN CEL MARE-BODESTI	2,033,353.24
B.	**Sisteme de canalizare:**	-
1	-	-
A.+B.	**COMUNA STEFAN CEL MARE**	**2,033,353.24**
V.	**AUTORITATEA DELEGANTA - ORASUL TARGU NEAMT**	
A.	**Sisteme de apa:**	**16,108,259.99**
1	SISTEMUL ZONAL TARGU NEAMT-RAUCESTI pentru Targu Neamt	16,108,259.99
B.	**Sisteme de canalizare:**	**59,539,361.50**
1	SISTEMUL ZONAL TARGU NEAMT-VANATORI	59,539,361.50
A.+B.	**ORASUL TARGU NEAMT**	**75,647,621.49**
VI.	**AUTORITATEA DELEGANTA - ORASUL ROZNOV**	
A.	**Sisteme de apa:**	**5,038,410.97**
1	SISTEMUL ZONAL ALEXANDRU CEL BUN-ZANESTI	5,038,410.97
B.	**Sisteme de canalizare:**	**13,309,093.29**
	SISTEM ZONAL CANALIZARE SAVINESTI PODOLENI	13,309,093.29
A.+B.	**ORASUL ROZNOV**	**18,347,504.26**

Nr. Crt.	Explicatii	Valoare de inventar la data de 31.12.2024
VII.	**AUTORITATEA DELEGANTA - MUNICIPIUL PIATRA NEAMT**	
A.	**Sisteme de apa:**	**10,679,530.00**
1	SISTEMUL ZONAL ALEXANDRU CEL BUN-ZANESTI pentru cartier Speranta	115,750.00
2	SISTEMUL ZONAL ALEXANDRU CEL BUN-ZANESTI pentru cartier Valeni	747,860.00
3	SISTEM ZONAL ALEXANDRU CEL BUN ZANESTI	9,815,920.00
B.	**Sisteme de canalizare:**	**34,040,194.63**
1	SISTEMUL LOCAL STRAND	550,560.00
2	SISTEMUL ZONAL CANALIZARE ALEXANDRU CEL BUN - DUMBRAVA ROSIE pentru Piatra Neamt	32,986,925.63
3	SISTEMUL ZONAL PIATRA NEAMT - DUMBRAVA ROSIE pentru Valeni	502,709.00
A.+B.	**MUNICIPIUL PIATRA NEAMT**	**44,719,724.63**
VIII.	**AUTORITATEA DELEGANTA - COMUNA ALEXANDRU CEL BUN**	
A.	**Sisteme de apa:**	**3,961,997.35**
1	SISTEMUL ZONAL ALEXANDRU CEL BUN-ZANESTI pentru comuna Al. cel Bun	3,961,997.35
B.	**Sisteme de canalizare:**	**4,754,328.00**
1	SISTEMUL LOCAL ALEXANDRU CEL BUN	4,754,328.00
A.+B.	**COMUNA ALEXANDRU CEL BUN**	**8,716,325.35**
IX.	**AUTORITATEA DELEGANTA - COMUNA ZANESTI**	
A.	**Sisteme de apa:**	**3,569,231.68**
1	SISTEMUL ZONAL ALEXANDRU CEL BUN-ZANESTI	3,569,231.68
B.	**Sisteme de canalizare:**	-
1	-	-
A.+B.	**COMUNA ZANESTI**	**3,569,231.68**
X.	**AUTORITATEA DELEGANTA - COMUNA DUMBRAVA ROSIE**	
A.	**Sisteme de apa:**	**721,765.65**
1	SISTEMUL ZONAL ALEXANDRU CEL BUN-ZANESTI pentru sat Brasauti	721,765.65
B.	**Sisteme de canalizare:**	**27,039,171.59**
1	SISTEM ZONAL CANALIZARE ALEXANDRU CEL BUN DUMBRAVA ROSIE	27,039,171.59
A.+B.	**COMUNA DUMBRAVA ROSIE**	**27,760,937.24**
XI.	**AUTORITATEA DELEGANTA - COMUNA BALTATESTI**	
A.	**Sisteme de apa:**	**2,077,918.00**
1	SISTEMUL ZONAL TARGU NEAMT-RAUCESTI pentru comuna Baltatesti	2,077,918.00
B.	**Sisteme de canalizare:**	-
1	-	-
A.+B.	**COMUNA BALTATESTI**	**2,077,918.00**
XII.	**AUTORITATEA DELEGANTA - COMUNA AGAPIA**	
A.	**Sisteme de apa:**	**2,725,392.67**
1	SISTEMUL ZONAL TARGU NEAMT-RAUCESTI pentru comuna Agapia	2,725,392.67
B.	**Sisteme de canalizare:**	**3,157,299.81**
1	Sistem local canalizare Agapia	3,157,299.81
A.+B.	**COMUNA AGAPIA**	**5,882,692.48**
XIII.	**AUTORITATEA DELEGANTA - COMUNA DOCHIA**	
A.	**Sisteme de apa:**	**334,239.41**
1	SISTEMUL ZONAL ALEXANDRU CEL BUN-ZANESTI pentru comuna Dochia	334,239.41
B.	**Sisteme de canalizare:**	-
1	-	-
A.+B.	**COMUNA DOCHIA**	**334,239.41**
XIV.	**AUTORITATEA DELEGANTA - COMUNA TASCA**	
A.	**Sisteme de apa:**	**8,155,706.45**



Nr. Crt.	Explicatii	Valoare de inventar la data de 31.12.2024
1	SISTEMUL LOCAL TASCA	8,155,706.45
B.	Sisteme de canalizare:	-
1	-	-
A.+B.	COMUNA TASCA	8,155,706.45
XV.	AUTORITATEA DELEGANTA - COMUNA VANATORI	
A.	Sisteme de apa:	7,056,472.45
1	SISTEMUL ZONAL TARGU NEAMT-RAUCESTI pentru comuna Vanatori	1,686,670.97
2	SISTEM LOCAL ALIMENTARE CU APA LUNCA NEMTISOR	5,369,801.48
B.	Sisteme de canalizare:	38,838,923.58
1	SISTEM ZONAL CANALIZARE TG NEAMT - VANATORI	29,554,539.29
2	SISTEM LOCAL CANALIZARE LUNCA - NEMTISOR	9,284,384.29
A.+B.	COMUNA VANATORI	45,895,396.03
XVI	AUTORITATEA DELEGANTA - COMUNA GRUMAZESTI	
A.	Sisteme de apa:	3,625,522.00
1	SISTEMUL ZONAL TARGU NEAMT-RAUCESTI pentru comuna Grumazesti	3,625,522.00
B.	Sisteme de canalizare:	-
1	-	-
A.+B.	COMUNA GRUMAZESTI	3,625,522.00
XVII.	AUTORITATEA DELEGANTA - COMUNA HORIA	
A.	Sisteme de apa:	-
1	SISTEMUL LOCAL HORIA	-
B.	Sisteme de canalizare:	3,039,376.68
1	SISTEMUL LOCAL HORIA	3,039,376.68
A.+B.	COMUNA HORIA	3,039,376.68
XVIII.	AUTORITATEA DELEGANTA - COMUNA BRUSTURI	
A.	Sisteme de apa:	1,335,614.77
1	SISTEMUL LOCAL BRUSTURI	1,335,614.77
B.	Sisteme de canalizare:	1,708,305.58
1	SISTEMUL LOCAL BRUSTURI	1,708,305.58
A.+B.	COMUNA BRUSTURI	3,043,920.35
XIX.	AUTORITATEA DELEGANTA - COMUNA PASTRAVENI	
A.	Sisteme de apa:	85,768.03
1	SISTEMUL ZONAL TARGU NEAMT-RAUCESTI pentru comuna Pastraveni	85,768.03
B.	Sisteme de canalizare:	3,859,734.20
1	SISTEMUL LOCAL CANALIZARE EPURARE PASTRAVENI	3,859,734.20
A.+B.	COMUNA PASTRAVENI	3,945,502.23
XX.	AUTORITATEA DELEGANTA - COMUNA GIROV	
A.	Sisteme de apa:	5,877,023.33
1	SISTEMUL ZONAL ALEXANDRU CEL BUN-ZANESTI pentru comuna Girov	5,877,023.33
B.	Sisteme de canalizare:	-
1	-	-
A.+B.	COMUNA GIROV	5,877,023.33
XXI.	AUTORITATEA DELEGANTA - COMUNA RUGINOASA	
A.	Sisteme de apa:	1,702,459.46
1	SISTEMUL LOCAL RUGINOASA pentru comuna Ruginoasa	1,702,459.46
B.	Sisteme de canalizare:	-
1	-	-
A.+B.	COMUNA RUGINOASA	1,702,459.46
XXII.	AUTORITATEA DELEGANTA - COMUNA BARA	
A.	Sisteme de apa:	503,897.66
1	SISTEMUL LOCAL BARA	503,897.66
B.	Sisteme de canalizare:	-
1	-	-
A.+B.	COMUNA BARA	503,897.66

Nr. Crt.	Explicatii	Valoare de inventar la data de 31.12.2024
XXIII.	AUTORITATEA DELEGANTA - COMUNA SABAOANI	
A.	Sisteme de apa:	355,647.69
1	SISTEMUL LOCAL APA SABAOANI	355,647.69
B.	Sisteme de canalizare:	8,237,278.45
1	SISTEMUL LOCAL CANALIZARE SABAOANI	8,237,278.45
A.+B.	COMUNA SABAOANI	8,592,926.14
XXIV.	AUTORITATEA DELEGANTA - COMUNA BODESTI	
A.	Sisteme de apa:	2,251,045.56
1	SISTEMUL ZONAL BODESTI-DOBRENI	1,680,026.57
2	SISTEMUL LOCAL STEFAN CEL MARE-BODESTI	571,018.99
B.	Sisteme de canalizare:	-
1	-	-
A.+B.	COMUNA BODESTI	2,251,045.56
XXV.	AUTORITATEA DELEGANTA - COMUNA DRAGOMIRESTI	
A.	Sisteme de apa:	2,163,041.80
1	SISTEMUL LOCAL DRAGOMIRESTI	2,163,041.80
B.	Sisteme de canalizare:	2,410,858.26
1	SISTEMUL LOCAL DRAGOMIRESTI	2,410,858.26
A.+B.	COMUNA DRAGOMIRESTI	4,573,900.06
XXVI.	AUTORITATEA DELEGANTA - COMUNA PIPIRIG	
A.	Sisteme de apa:	5,550,647.86
1	SISTEMUL LOCAL DE ALIMENTARE CU APA PIPIRIG	5,550,647.86
A.+B.	COMUNA PIPIRIG	5,550,647.86
XXVII	AUTORITATEA DELEGANTA - COMUNA SAVINESTI	
A.	Sisteme de apa:	4,990,722.83
1	SISTEM ZONAL DE ALIMENTARE CU APA ALEXANDRU CEL BUN -ZANESTI	4,990,722.83
B.	Sisteme de canalizare:	5,135,194.22
1	SISTEM ZONAL CANALIZARE SAVINESTI PODOLENI	5,135,194.22
A.+B.	COMUNA SAVINESTI	10,125,917.05
XXVIII	AUTORITATEA DELEGANTA - COMUNA DOBRENI	
A.	Sisteme de apa:	149,176.71
1	SISTEM LOCAL DE ALIMENTARE CU APA BODESTI DOBRENI	149,176.71
B.	Sisteme de canalizare:	0.00
1		0.00
A.+B.	COMUNA DOBRENI	149,176.71
XXIX	AUTORITATEA DELEGANTA - COMUNA TAMASENI	
A.	Sisteme de apa:	218,498.18
1	SISTEM LOCAL DE ALIMENTARE CU APA TAMASENI	218,498.18
B.	Sisteme de canalizare:	8,381,501.82
1	SISTEM LOCAL CANALIZARE TAMASENI	8,381,501.82
A.+B.	COMUNA TAMASENI	8,600,000.00
XXX	AUTORITATEA DELEGANTA - COMUNA TIBUCANI	
A.	Sisteme de apa:	8,051,167.06
1	SISTEM LOCAL DE ALIMENTARE CU APA TIBUCANI	8,051,167.06
B.	Sisteme de canalizare:	0.00
1		0.00
A.+B.	COMUNA TIBUCANI	8,051,167.06
XXXI	AUTORITATEA DELEGANTA - COMUNA URECHENI	
A.	Sisteme de apa:	2,896,231.32
1	SISTEM LOCAL DE ALIMENTARE CU APA URECHENI	2,896,231.32
B.	Sisteme de canalizare:	0.00
1		0.00
A.+B.	COMUNA URECHENI	2,896,231.32
XXXII	AUTORITATEA DELEGANTA - COMUNA BARGAOANI	
A.	Sisteme de apa:	4,046,776.45
1	SISTEM LOCAL DE ALIMENTARE CU APA BARAGAOANI	4,046,776.45

Nr. Crt.	Explicatii	Valoare de inventar la data de 31.12.2024
B.	Sisteme de canalizare:	0.00
1		0.00
A.+B.	COMUNA BARGAOANI	4,046,776.45
XXXIII	AUTORITATEA DELEGANTA - COMUNA CORDUN	
A.	Sisteme de apa:	8,876,215.15
1	SISTEM ZONAL DE ALIMENTARE CU APA ROMAN-SABAOANI (CORDUN)	1,680,113.05
2	SISTEM ZONAL DE ALIMENTARE CU APA ROMAN-SABAOANI (PILDESTI)	7,196,102.10
B.	Sisteme de canalizare:	22,824,939.19
1	SISTEM ZONAL DE CANALIZARE ROMAN-SABAOANI (CORDUN)	9,317,378.22
2	SISTEM ZONAL DE CANALIZARE ROMAN-SABAOANI (PILDESTI)	13,507,560.97
A.+B.	COMUNA CORDUN	31,701,154.34
	TOTAL GENERAL	595,502,696.43

ROMÂNIA * Consiliul Județean Bacău * Orașul Bicaz

DIRECTOR ECONOMIC,

Iustina Ardeleanu

SEF SERVICIU PFI-ADM

Raluca Bosca

Intocmit,

Zina Neagu

Anexa nr. 4 la HCL nr. 31/27.02.2025

Asociația de Dezvoltare Intercomunitară
"AQUA NEAMȚ"

Compania Județeană
APA SERV S.A.



ACT ADIȚIONAL NR. 17

la CONTRACTUL DE DELEGARE A GESTIUNII SERVICIILOR PUBLICE DE ALIMENTARE CU APĂ ȘI DE CANALIZARE NR. 28/13144/10.08.2009

Asociația de Dezvoltare Intercomunitară "AQUA NEAMȚ", cu sediul în Piatra Neamț, str. Alexandru cel Bun, nr. 27, judetul Neamt, înscrisă în Registrul asociațiilor și fundațiilor de la grefa Judecătoriei Piatra Neamț cu nr. 264/279/2008, reprezentată de domnul Harpa Daniel Vasilică, în calitate de Președinte al Asociației, în numele și pe seama **Autorității Delegante**, pe de o parte,

Și,

Compania Județeană Apa Serv S.A., cu sediul în Piatra Neamt, str. Lt. Draghiescu, nr.20, județul Neamț, înmatriculată la Oficiul Registrul Comertului de pe lângă Tribunalul Neamț sub numărul J27/499/2003, cod unic de înregistrare RO 15346437, reprezentată de domnul Angheluță Ioan Vlad, având funcția de Director General, pe de altă parte,

În temeiul prevederilor **articolului 59 din Contractul de Delegare a Serviciilor Publice de Alimentare cu Apa si de Canalizare nr. 28/13144/10.08.2009**, am convenit asupra următoarelor modificări ale Contractului:

I. Partea Generală, *articolul 36 – Prețurile, tarifele și alte surse de venit*

1. Se modifică art. 36, în sensul înlocuirii punctului 4.2 cu următorul conținut:

"4.2 Strategia de tarifare va fi inclusă în prezentul Contract de Delegare pe baza Analizei Cost-Beneficiu pentru "Proiectul Regional de Dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată din județului Neamț în perioada 2021 – 2027" .

În Contractul de Delegare a gestiunii va fi inclus un Plan de creștere a tarifelor, tabel cu ajustări ale tarifelor în termeni reali, necesare pentru a asigura o dezvoltare durabilă a operatorului pentru următorii 5 ani având următoarea formă:

PLANUL ANUAL DE EVOLUTIE A TARIFELOR
(STRATEGIA DE TARIFARE)

Strategia de tarifare inclusă în prezentul document a fost fundamentată în conformitate cu metodologia de fundamentare Analiza cost-beneficiu, pentru investițiile în infrastructura de apă, aprobată prin Hotărârea Guvernului nr.677/2017, aprobată de Autoritatea de Management – PDD (Ministerul Investițiilor și Proiectelor Europene) și este prezentată în tabelul următor:

Strategia de tarifare	Tarif inițial (RON/m3)*	2025	2026	2027	2028	2029
Tarif apă	*7,53*	*4,00%*	*13,21%*	*1,40%*	*14,00%*	*2,00%*
Tarif apă uzată	*6,76*	*4,00%*	*15,00%*	*3,50%*	*10,00%*	*2,00%*

* Ajustările în termeni reali nu includ inflația în perioada dintre ajustările tarifare și nici taxa pe valoare adăugată.

Strategia de tarifare presupune ajustări ale tarifelor în fiecare an la **1 ianuarie** atât cu inflația cumulată pe ultimul an, cât și în termeni reali.

Tariful la datele respective va fi calculat conform următoarei formule:

$Tarif_{n+i} = Tarif_n \times (1+a_{n+1}) \times (1+a_{n+2}) \times \ldots\ldots \times (1+a_{n+i}) \times I_{n+i}$

Unde:
$Tarif_{n+i}$ – tariful la data n+i
$Tarif_n$ – tariful inițial;
a_{n+1}, a_{n+2} - ajustări în termeni reali a tarifului la datele n+1, n+2
a_{n+i} - ajustări în termeni reali a tarifului la data n+i
I_{n+i} – inflația aferentă ajustării n+i care se calculează conform următoarei formule:

$$I_{n+i} = \frac{CPI \times (1+INF)^{m/12}}{IPI}$$

unde:
CPI - cel mai recent Indice al preturilor disponibil;
IPI - indicele prețurilor inițial, de la luna **decembrie 2023**;
INF – inflația pentru perioada de 12 luni înainte de cel mai recent Indice al prețurilor disponibil;
m - numărul de luni între data celui mai recent indice de preț disponibil și data efectivă a noului tarif;
Indicele Prețurilor – Indicele Prețurilor de Consum Total publicat lunar de Institutul Național de Statistică.

Tarifele mai sus menționate reprezintă o estimare a tarifelor minime necesare, luând în considerare evoluția ulterioară a costurilor de operare. Aceste tarife pot suferi ajustări sau modificări în funcție de următoarele elemente:

- condiționalitățile incluse în contractele de finanțare pentru obținerea finanțării din fonduri europene sau de la bugetul de stat;
- conditionalitățile incluse în contractul de împrumut pentru co-finanțarea proiectului finanțat din PDD;
- rezultatele proiecțiilor financiare din planul de afaceri;
- impactul strategiilor viitoare de investiții, în conformitate cu Master Planul.

În cazul preluării de noi localități în aria de operare a societății, de la data preluării, se va aplica tariful unic pentru întreaga arie de operare, în vigoare la acea dată. "

II. Dispoziții speciale - Partea de Apă

1. Se înlocuiește Anexa 1.1 – Dispoziții speciale - Partea de Apă cu **ANEXA 1** a prezentului Act adițional.

2. Se înlocuiește Anexa 2 – Dispoziții speciale - Partea de Apă privind "TARIFE PENTRU ALTE SERVICII – APĂ", cu **ANEXA 2** a prezentului Act adițional.

III. Dispoziții speciale - Partea de Canalizare

1. Se înlocuiește Anexa 1.1 – Dispoziții speciale - Partea de Canalizare cu **ANEXA 3** a prezentului Act adițional.

2. Se înlocuiește Anexa 2 – Dispoziții speciale - Partea de Canalizare privind "TARIFE PENTRU ALTE SERVICII – CANALIZARE", cu **ANEXA 4** a prezentului Act adițional.

IV. Dispoziții Speciale – Partea Comună – Situația Centralizatoare a bunurilor de retur

1. Se modifică valoarea de inventar a bunurilor de retur, conform **ANEXEI 5** la prezentul act adițional.

V. Celelalte prevederi ale Contractului de Delegare a Gestiunii Serviciilor de Alimentare cu Apă de Canalizare nr. 28/2009, rămân neschimbate.

Prezentul act additional a fost în, astazi, __/__/2025, în două exemplare.

A.D.I.
"AQUA NEAMȚ"

Președinte
Harpa Daniel Vasilică

COMPANIA JUDEȚEANĂ
APA SERV S.A.

Director General,
Angheluță Ioan Vlad

ANEXA 1

DISPOZIȚIILE SPECIALE – PARTEA DE APĂ

Anexa 1.1

PREȚUL PENTRU APĂ ȘI AJUSTĂRILE ÎN TERMENI REALI

PLANUL ANUAL DE EVOLUTIE A TARIFELOR (STRATEGIA DE TARIFARE)

Strategia de tarifare	Tarif inițial (RON/m3)*	2025	2026	2027	2028	2029
Tarif apă	7,53	4,00%	13,21%	1,40%	14,00%	2,00%

* Ajustările în termeni reali nu includ inflația în perioada dintre ajustările tarifare și nici taxa pe valoare adăugată.

Strategia de tarifare inclusă este conform Analizei Cost Beneficiu pentru "Proiectul regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată din județul Neamț, în perioada 2021-2027".

A.D.I.
"AQUA NEAMȚ"

Președinte
Harpa Daniel Vasilică

COMPANIA JUDEȚEANĂ
APA SERV S.A.

Director General,
Angheluța Ioan Vlad



ANEXA 2

DISPOZIȚIILE SPECIALE – PARTEA DE APĂ

Anexa 2 – TARIF PENTRU SERVICII CONEXE – APĂ

1. **Tarife pentru eliberare de avize tehnice (documentații de avizare realizate în cadrul biroului tehnic)**

Denumire aviz	U.M.	Tarif fără TVA	Tarif cu TVA 19%
Aviz principiu	lei / prestație	203,36	242,00
Aviz definitiv modificare soluție tehnică- inclusiv plan de situație	lei / prestație	376,47	448,00
Aviz definitiv de branșare/ racordare proiecte terți	lei / prestație	429,41	511,00
Aviz definitiv proiect terți sau CL – montare contor operator	lei / prestație	279,83	333,00
Aviz definitiv de branșare/ racordare condiție tehnică existentă- inclusiv plan de situație	lei / prestație	321,01	382,00
Aviz definitiv de branșare /racordare preluare branșament/ racord	lei / prestație	64,71	77,00

2. **Tarif debranșare – rebranșare consumatori**

Diametru contor	U.M.	Tarif fără TVA	Tarif cu TVA 19%
Dn 15 - 40	lei / prestație	206,72	246,00
Dn 50 - 250	lei / prestație	347,90	414,00
Debranșarea/rebranșarea Consumatorilor în afara limitei de proprietate - beton	lei / prestație	1591,60	1894,00
Debranșarea/rebranșarea Consumatorilor în afara limitei de proprietate - pavele	lei / prestație	1559,66	1856,00
Debranșarea/rebranșarea Consumatorilor în afara limitei de proprietate – spațiu verde	lei / prestație	1433,61	1706,00

3. **Tarif analize apă potabilă (cf.OMS 208/2012 privind aprobarea Listelor tarifelor publice județene)**

Denumire analiză	U.M.	Tarif fără TVA	Tarif cu TVA 19%
Determinarea conținutului de clor	lei / prestație	48,00	57,12
Determinarea sumei ionilor de calciu și magneziu (Duritate Totală)	lei / prestație	30,00	35,70
Determinarea indicelui de permanganat (Substanțe chimice oxidabile)	lei / prestație	35,00	41,65
Determinarea conținutului de clor rezidual	lei / prestație	48,00	57,12
Determinarea conținutului de amoniu (nitriți)	lei / prestație	40,00	47,60
Determinarea conținutului de azotiți (nitrați)	lei / prestație	35,00	41,65
Determinarea conținutului de azotați	lei / prestație	55,00	65,45
Determinarea conținutului de fier	lei / prestație	50,00	59,50
Determinarea pH-ului	lei / prestație	20,00	23,80
Determinarea conductivității electrice	lei / prestație	15,00	17,85
Determinarea turbidității (nefelometric)	lei / prestație	18,00	21,42
Determinarea conținutului de sulfați	lei / prestație	35,00	41,65
Culoare	lei / prestație	15,00	17,85
Prelevare de probe de apă pentru analiză chimică	lei / prestație	10,00	11,19
Detecția și numărarea Escherichia Coli. Metoda Filtrare prin membrană	lei / prestație	70,00	83,30
Detecția și numărarea Bacterii coliforme. Metoda Filtrare prin membrană	lei / prestație	70,00	83,30
Identificarea și numărarea enterococilor intestinali. Metoda prin filtrare pe membrane.	lei / prestație	70,00	83,30
Determinarea numărului de colonii la 22°C	lei / prestație	37,00	44,03
Determinarea numărului de colonii la 37°C	lei / prestație	37,00	44,03
Detectarea și numărarea sporilor de bacterii sulfit-reducătoare (Clostridii)	lei / prestație	135,00	160,65
Prelevare de probe de apă pentru analiza microbiologică	lei / prestație	60,00	71,40

4. **Servicii de inspecție și testare tehnică pentru detectarea pierderilor de apă**

Denumire activitate	U.M.	Tarif fără TVA	Tarif cu TVA 19%
Deplasare la punctul de lucru	lei / km	13,01	15,48
Lucru cu aparatura din dotare	lei / oră	258,82	308,00

Staționare	lei / oră	238,25	283,52



5. Execuție lucrări cu buldoexcavator Terex 820

Denumire activitate	U.M.	Tarif fără TVA	Tarif cu TVA 19%
Deplasare la punctul de lucru	lei / km	7,45	8,87
Lucru cu utilajul	lei / oră	185,72	221,00
Staționare	lei / oră	55,46	66,00

6. Execuție lucrări cu mini buldoexcavator

Denumire activitate	U.M.	Tarif fără TVA	Tarif cu TVA 19%
Deplasare la punctul de lucru	lei / km	4,55	5,41
Lucru cu utilajul	lei / oră	136,98	163,00
Staționare	lei / oră	60,79	72,34

7. Execuție lucrări cu automacara MAN, TGM 18250

Denumire activitate	U.M.	Tarif fără TVA	Tarif cu TVA 19%
Deplasare la punctul de lucru	lei / km	8,81	10,48
Lucru cu utilajul	lei / oră	179,83	214,00
Staționare	lei / oră	115,13	137,00

8. Deplasarea și staționare autoturism

Denumire activitate	U.M.	Tarif fără TVA	Tarif cu TVA 19%
Deplasare la punctul de lucru	lei / km	1,40	1,66
Staționare	lei / oră	11,62	13,83

9. Deplasare și staționare cu Fiat Doblo

Denumire activitate	U.M.	Tarif fără TVA	Tarif cu TVA 19%
Deplasare la punctul de lucru	lei / km	2,77	3,30
Staționare	lei / oră	34,74	41,34

10. Deplasare şi staţionare cu Autoutilitară 7 locuri

Denumire activitate	U.M.	Tarif fără TVA	Tarif cu TVA 19%
Deplasare la punctul de lucru	lei / km	4,64	5,52
Staţionare	lei / oră	68,75	81,81

11. Alte servicii prestate

Denumire activitate	U.M.	Tarif fără TVA	Tarif cu TVA 19%
Eliberare copie factură cu chitanţă- care nu necesită deplasarea la arhivă	lei /prestaţie	10,92	12,99
Eliberare copie factură cu chitanţă- care necesită deplasarea la arhivă	lei /prestaţie	20,21	24,05
Înlocuire contori defecţi din culpa utilizatorilor	lei /prestaţie	452,10	538,00
Recepţie branşament nou	lei /prestaţie	150,42	179,00
Recepţie branşament avizat, executat în regie proprie	lei /prestaţie	314,29	374,00
Recepţie branşament fără avizul CJ APA SERV SA Neamţ	lei /prestaţie	1333,62	1587,00
Cuplare branşament nou în căminul de branşament proprietatea consumatorilor DN 15 – DN40	lei /prestaţie	1404,20	1671,00
Cuplare branşament nou în căminul de branşament proprietatea consumatorilor DN 40 – DN110	lei /prestaţie	1539,50	1832,00
Măsurare presiune şi calcul debit	lei /prestaţie	149,58	178,00
Agreerea agenţilor economici pentru executarea lucrărilor de branşamente apa şi separare reţele aflate în administrarea CJ Apa Serv SA	lei /prestaţie	2195,80	2613,00
Întocmire proiect branşament apă / racord canalizare (inclusiv aviz)	lei /prestaţie	560,50	667,00
Întocmire proiect branşament apă şi racord canalizare (inclusiv aviz)	lei /prestaţie	725,21	863,00
Întocmire proiect extindere reţea apă / canal pe 100 m	lei /prestaţie	1332,77	1586,00
Identificare parametri tehnici reţele	lei /prestaţie	85,71	102,00
Eliberare copie aviz + proiect	lei /prestaţie	65,55	78,00
Eliberare copie aviz	lei /prestaţie	16,80	20,00
Închiriere motogenerator 7-11 kW/oră	lei /prestaţie	35,29	42,00
Verificare hidranţi exteriori	lei /prestaţie	56,30	67,00
Verificare hidranţi interiori	lei /prestaţie	42,86	51,00
Verificare sprinklere	lei /prestaţie	44,54	53,00

Elemente metodologice

Tarifele pentru:

- Debranşarea / rebranşarea consumatorilor cu contori Dn 15-40;
- Debranşarea / rebranşarea consumatorilor cu contori Dn 50-250;
- Înlocuire contori defectaţi de utilizatori;
- Recepţie branşament nou;
- Recepţie branşament avizat, executat în regie proprie;
- Recepţie branşament executat fără avizul CJ APA SERV S.A. NEAMŢ;
- Debranşare / rebranşare în afara limitei de proprietate – spaţiu verde;
- Debranşare / rebranşare în afara limitei de proprietate – pavele;
- Debranşare / rebranşare în afara limitei de proprietate – beton;
- Debranşare / rebranşare în afara limitei de proprietate – asfalt;
- Cuplare branşament nou în căminul de branşament proprietate consumator DN 15 – DN 40;
- Cuplare branşament nou în căminul de branşament proprietate consumator DN 40 – DN 110;
- Verificare hidranţi exteriori;
- Verificare hidranţi interior;
- Verificare sprinklere;

nu cuprind cheltuielile cu deplasarea şi staţionarea mijloacelor auto. Acestea se vor factura separat, în funcţie de km parcurşi, durata staţionării şi tarifele aferente mijloacelor de transport specificate.

În cazul tarifelor pentru Debranşarea/rebranşarea consumatorilor în afara limitei de proprietate, pentru intervenţiile de alt tip decât cele stabilite, care necesită materiale a căror valoare însumată este mai mare decât 50% din valoarea tarifelor stabilite, costul final pentru debranşarea/rebranşare se stabileşte pe bază de deviz.

La cererea expresă a solicitantului, pentru serviciile executate în regim de urgenţă care necesită efectuarea de ore suplimentare sau modificarea celorlalte programări se va aplica tariful majorat cu 100% din valoarea prestaţiilor.

Pentru prestaţiile în lei/oră se va calcula valoarea serviciului pentru ore întregi, fără fracţiuni.

A.D.I.
"AQUA NEAMŢ"

Preşedinte
Harpa Daniel Vasilică

COMPANIA JUDEŢEANĂ
APA SERV S.A.

Director General,
Angheluţă Ioan Vlad

ANEXA 3

DISPOZIȚIILE SPECIALE – PARTEA DE CANALIZARE

Anexa 1.1

TARIF PENTRU CANALIZARE-EPURARE ȘI AJUSTĂRILE ÎN TERMENI REALI

PLANUL ANUAL DE EVOLUȚIE A TARIFELOR (STRATEGIA DE TARIFARE)

Strategia de tarifare	Tarif inițial (RON/m3)*	2025	2026	2027	2028	2029
Tarif apă uzată	6,76	4,00%	15,00%	3,50%	10,00%	2,00%

* Ajustările în termeni reali nu includ inflația în perioada dintre ajustările tarifare și nici taxa pe valoare adăugată.

Strategia de tarifare inclusă este conform Analizei Cost Beneficiu pentru "Proiectul regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată din județul Neamț, în perioada 2021-2027".

A.D.I.
"AQUA NEAMȚ"

Președinte
Harpa Daniel Vasilică

COMPANIA JUDEȚEANĂ
APA SERV S.A.

Director General,
Angheluță Ioan Vlad

ANEXA 4



DISPOZIȚIILE SPECIALE – PARTEA DE CANALIZARE

Anexa 2 – TARIFE PENTRU SERVICII CONEXE – CANALIZARE

1. Tarif pentru servicii vidanjare cu autovidanja

Denumire activitate	U.M.	Tarif fără TVA	Tarif cu TVA 9%	Tarif cu TVA 19%
Deplasare la punctul de lucru	lei / km	10,89		12,96
Lucru cu instalația pentru vidanjare	lei / oră	225,21		268,00
Staționare	lei / oră	168,91		201,00
Epurare ape uzate	lei / mc	6,76	7,37	

2. Tarif pentru servicii de curățare a canalelor de ape reziduale

Denumire activitate	U.M.	Tarif fără TVA	Tarif cu TVA 19%
Deplasare la punctul de lucru	lei / km	12,13	14,43
Lucru cu aparatura din dotare	lei / oră	345,38	411,00
Staționare	lei / oră	174,79	208,00

3. Tarif pentru servicii de supraveghere a canalelor de ape reziduale–verificare canal colector:

Denumire activitate	U.M.	Tarif fără TVA	Tarif cu TVA 19%
Deplasare la punctul de lucru	lei / km	7,61	9,06
Lucru cu aparatura din dotare	lei / oră	179,84	214,00
Staționare	lei / oră	129,41	154,00

4. Tarife pentru eliberare de avize tehnice (documentații de avizare realizate în cadrul biroului tehnic)

Denumire aviz	U.M.	Tarif fără TVA	Tarif cu TVA 19%
Aviz principiu	lei / prestație	203,36	242,00
Aviz definitiv modificare soluție tehnică – inclusiv plan de situație	lei / prestație	376,47	448,00

Aviz definitiv de branşare / racordare proiecte terţi	lei / prestaţie	429,41	511,00
Aviz definitiv de branşare / racordare proiect CL – montare contor operator	lei / prestaţie	279,83	333,00
Aviz definitiv de branşare / racordare condiţie tehnică existentă – inclusiv plan de situaţie	lei / prestaţie	321,01	382,00
Aviz definitiv de branşare / racordare preluare branşament/ racord	lei / prestaţie	64,71	77,00

5. Tarife analize ape uzate (conform Ordin Ministerul Mediului nr. 890/2009 pentru modificarea unor acte normative care instituie tarife în domeniul protecţiei mediului)

Denumire analiză	U.M.	Tarif fără TVA	Tarif cu TVA19%
Determinarea pH-ului	lei / prestaţie	10,00	11.90
Materii totale în suspensie	lei / prestaţie	30,00	35,70
Consum biochimic de oxigen CBO5- analiză chimică	lei / prestaţie	75,00	89,25
Consum chimic de oxigen CCO-Mn	lei / prestaţie	25,00	29,75
Consum chimic de oxigen CCO-Cr	lei / prestaţie	90,00	107,10
Amoniu	lei / prestaţie	45,00	53,55
Azotaţi	lei / prestaţie	40,00	47,60
Azotiţi	lei / prestaţie	25,00	29,75
Fosfaţi	lei / prestaţie	40,00	47,60
Fosfor total	lei / prestaţie	55,00	65,45
Sulfuri – metoda titrimetrică	lei / prestaţie	20,00	23,80
Cloruri	lei / prestaţie	25,00	29,75
Substanţe extractibile cu solvenţi organici	lei / prestaţie	82,00	97,58
Reziduu fix	lei / prestaţie	30,00	35,70
Detergenţi	lei / prestaţie	80,00	95,20

6. Execuţie lucrări cu buldoexcavator Terex 820

Denumire activitate	U.M.	Tarif fără TVA	Tarif cu TVA 19%
Deplasare la punctul de lucru	lei / km	7,45	8,87
Lucru cu utilajul	lei / oră	185,72	221,00
Staţionare	lei / oră	55,46	66,00

7. **Execuție lucrări cu mini buldoexcavator**

Denumire activitate	U.M.	Tarif fără TVA	Tarif cu TVA 19%
Deplasare la punctul de lucru	lei / km	4,55	5,41
Lucru cu utilajul	lei / oră	136,98	163,00
Staționare	lei / oră	60,79	72,34

8. **Execuție lucrări cu automacara MAN, TGM 18250**

Denumire activitate	U.M.	Tarif fără TVA	Tarif cu TVA 19%
Deplasare la punctul de lucru	lei / km	8,81	10,48
Lucru cu utilajul	lei / oră	179,83	214,00
Staționare	lei / oră	115,13	137,00

9. **Deplasarea și staționare autoturism**

Denumire activitate	U.M.	Tarif fără TVA	Tarif cu TVA 19%
Deplasare la punctul de lucru	lei / km	1,40	1,66
Staționare	lei / oră	11,62	13,83

10. **Deplasare și staționare cu Fiat Doblo**

Denumire activitate	U.M.	Tarif fără TVA	Tarif cu TVA 19%
Deplasare la punctul de lucru	lei / km	2,77	3,30
Staționare	lei / oră	34,77	41,34

11. **Deplasare și staționare cu Autoutilitară 7 locuri**

Denumire activitate	U.M.	Tarif fără TVA	Tarif cu TVA 19%
Deplasare la punctul de lucru	lei / km	4,64	5,52
Staționare	lei / oră	68,75	81,81

12. Alte servicii prestate

Denumire activitate	U.M.	Tarif fără TVA	Tarif cu TVA 19%
Eliberare copie factură cu chitanță - care nu necesită deplasarea la arhivă	lei /prestație	10,92	12,99
Eliberare copie factură cu chitanță- care necesită deplasarea la arhivă	lei /prestație	20,21	24,05
Recepție racord nou	lei /prestație	150,42	179,00
Recepție racord avizat, executat în regie proprie	lei /prestație	314,29	374,00
Recepție racord fără avizul CJ APA SERV SA Neamț	lei /prestație	1333,62	1587,00
Agreerea agenților economici pentru executarea lucrărilor de racord canalizare și separare rețele aflate în administrarea CJ Apa Serv SA	lei /prestație	2195,80	2613,00
Întocmire proiect branșament apă / racord canalizare (inclusiv aviz)	lei /prestație	560,50	667,00
Întocmire proiect branșament apă și racord canalizare (inclusiv aviz)	lei /prestație	725,21	863,00
Întocmire proiect extindere rețea apă / canal pe 100 metri	lei /prestație	1332,77	1586,00
Identificare parametri tehnici rețele	lei /prestație	85,71	102,00
Eliberare copie aviz + proiect	lei /prestație	65,55	78,00
Eliberare copie aviz	lei /prestație	16,80	20,00
Închiriere motogenerator 7-11 kW/oră	lei / oră	35,29	42,00

Tarifele pentru:

- Recepție racord nou;
- Recepție racord avizat, executat în regie proprie;
- Recepție racord executat fără avizul CJ APA SERV SA Neamț;

nu cuprind cheltuielile cu deplasarea și staționarea mijloacelor auto. Acestea se vor factura separat, în funcție de km parcurși, durata staționării și tarifele aferente mijloacelor de transport specificate.

La cererea expresă a solicitantului, pentru serviciile executate în regim de urgență care necesită efectuarea de ore suplimentare sau modificarea celorlalte programări se va aplica tariful majorat cu 100% din valoarea prestațiilor.

Pentru prestațiile în lei/oră se va calcula valoarea serviciului pentru ore întregi, fără fracțiuni.

A.D.I.
"AQUA NEAMȚ"

Președinte
Harpa Daniel Vasilică

COMPANIA JUDEȚEANĂ
APA SERV S.A.

Director General,
Angheluță Ioan Vlad



ANEXA 5

Nr. Crt.	Explicații	Valoare de inventar la data de 31.12.2024
I.	**AUTORITATEA DELEGANTĂ – JUDEȚUL NEAMȚ**	
A.	**Sisteme de apă:**	**99.052.210,32**
1	SISTEMUL ZONAL ALEXANDRU CEL BUN-ZĂNEȘTI	60.578.808,15
2	SISTEMUL LOCAL BICAZ	2.449.409,99
3	SISTEMUL ZONAL BODEȘTI-DOBRENI	3.075.865,98
4	SISTEMUL ZONAL ROMAN-SĂBĂOANI pentru Săbăoani	2.576.812,77
5	SISTEMUL ZONAL ROMAN-SĂBĂOANI pentru Cordun	1.859.216,86
6	SISTEMUL LOCAL HORIA	3.347.461,43
7	SISTEMUL LOCAL TĂMĂȘENI	1.550.479,09
8	SISTEMUL LOCAL BÂRA	1.184.405,17
9	SISTEMUL ZONAL TÂRGU NEAMȚ-RĂUCEȘTI pentru Răucești	1.541.726,91
10	SISTEMUL ZONAL TÂRGU NEAMȚ-RĂUCEȘTI pentru Târgu Neamț	19.271.572,92
11	SISTEMUL LOCAL PĂSTRĂVENI	1.595.015,58
12	RĂZBOIENI	21.435,47
B.	**Sisteme de canalizare:**	**121.952.141,75**
1	SISTEMUL ZONAL PIATRA NEAMȚ - DUMBRAVA ROȘIE	86.801.293,76
2	SISTEMUL ZONAL SĂVINEȘTI-PODOLENI	35.150.847,99
A.+B.	**JUDEȚUL NEAMȚ**	**221.004.352,07**
II.	**AUTORITATEA DELEGANTĂ – ORAȘUL BICAZ**	
A.	**Sisteme de apă:**	**2.870.568,62**
1	SISTEM LOCAL ALIMENTARE CU APĂ BICAZ	2.870.568,62
B.	**Sisteme de canalizare:**	**20.210.481,22**
1	SISTEMUL LOCAL BICAZ	20.210.481,22
A.+B.	**ORAȘUL BICAZ**	**23.081.049,84**
III.	**AUTORITATEA DELEGANTĂ - COMUNA ȘTEFAN CEL MARE**	
A.	**Sisteme de apă:**	**2.033.353,24**
1	SISTEMUL ZONAL ȘTEFAN CEL MARE-BODEȘTI	2.033.353,24
B.	**Sisteme de canalizare:**	**0**
1	-	-
A.+B.	**COMUNA ȘTEFAN CEL MARE**	**2.033.353,24**
IV.	**AUTORITATEA DELEGANTĂ – ORAȘUL TÂRGU NEAMȚ**	
A.	**Sisteme de apă:**	**16.108.259,99**

1	SISTEMUL ZONAL TÂRGU NEAMȚ-RĂUCEȘTI pentru Târgu Neamț	16.108.259,99
B.	**Sisteme de canalizare:**	**59.539.361,50**
1	SISTEMUL ZONAL TÂRGU NEAMȚ-VÂNĂTORI	59.539.361,50
A.+B.	**ORAȘUL TÂRGU NEAMȚ**	**75.647.621,49**
V.	**AUTORITATEA DELEGANTĂ – ORAȘUL ROZNOV**	
A.	**Sisteme de apă:**	**5.038.410,97**
1	SISTEMUL ZONAL ALEXANDRU CEL BUN-ZĂNEȘTI	5.038.410,97
B.	**Sisteme de canalizare:**	**13.309.093,29**
1	SISTEM ZONAL CANALIZARE SĂVINEȘTI PODOLENI	13.309.093,29
A.+B.	**ORAȘUL ROZNOV**	**18.347.504,26**
VI.	**AUTORITATEA DELEGANTĂ - MUNICIPIUL PIATRA NEAMȚ**	
A.	**Sisteme de apă:**	**10.679.530,00**
1	SISTEMUL ZONAL ALEXANDRU CEL BUN-ZĂNEȘTI pentru cartier Speranța	115.750,00
2	SISTEMUL ZONAL ALEXANDRU CEL BUN-ZĂNEȘTI pentru cartier Văleni	747.860,00
3	SISTEM ZONAL ALEXANDRU CEL BUN-ZĂNEȘTI	9.815.920,00
B.	**Sisteme de canalizare:**	**34.040.194,63**
1	SISTEMUL LOCAL ȘTRAND	550.560,00
2	SISTEMUL ZONAL CANALIZARE ALEXANDRU CEL BUN - DUMBRAVA ROȘIE pentru Piatra Neamț	32.986.925,63
3	SISTEMUL ZONAL PIATRA NEAMȚ - DUMBRAVA ROȘIE pentru Văleni	502.709,00
A.+B.	**MUNICIPIUL PIATRA NEAMȚ**	**44.719.724,63**
VII.	**AUTORITATEA DELEGANTĂ - COMUNA ALEXANDRU CEL BUN**	
A.	**Sisteme de apă:**	**3.961.997,35**
1	SISTEMUL ZONAL ALEXANDRU CEL BUN-ZĂNEȘTI pentru comuna Alexandru cel Bun	3.961.997,35
B.	**Sisteme de canalizare:**	**4.754.328,00**
1	SISTEMUL LOCAL ALEXANDRU CEL BUN	4.754.328,00
A.+B.	**COMUNA ALEXANDRU CEL BUN**	**8.716.325,35**
VIII.	**AUTORITATEA DELEGANTĂ - COMUNA ZĂNEȘTI**	
A.	**Sisteme de apă:**	**3.569.231,68**
1	SISTEMUL ZONAL ALEXANDRU CEL BUN-ZĂNEȘTI	3.569.231,68
B.	**Sisteme de canalizare:**	**0**
1	-	
A.+B.	**COMUNA ZĂNEȘTI**	**3.569.231,68**
IX.	**AUTORITATEA DELEGANTĂ - COMUNA DUMBRAVA ROȘIE**	
A.	**Sisteme de apă:**	**721.765,65**
1	SISTEMUL ZONAL ALEXANDRU CEL BUN-ZĂNEȘTI pentru sat Brășăuți	721.765,65
B.	**Sisteme de canalizare:**	**27.039.171,59**
1	SISTEM ZONAL CANALIZARE ALEXANDRU CEL BUN DUMBRAVA ROȘIE	27.039.171,59
A.+B.	**COMUNA DUMBRAVA ROȘIE**	**27.760.937,24**

X.	**AUTORITATEA DELEGANTĂ - COMUNA BĂLȚĂTEȘTI**	
A.	**Sisteme de apă:**	**2.077.918,00**
1	SISTEMUL ZONAL TÂRGU NEAMȚ-RĂUCEȘTI pentru comuna Bălțătești	2.077.918,00
B.	**Sisteme de canalizare:**	**0**
1	-	
A.+B.	**COMUNA BĂLȚĂTEȘTI**	**2.077.918,00**
XI.	**AUTORITATEA DELEGANTĂ - COMUNA AGAPIA**	
A.	**Sisteme de apă:**	**2.725.392,67**
1	SISTEMUL ZONAL TÂRGU NEAMȚ-RAUCEȘTI pentru comuna Agapia	2.725.392,67
B.	**Sisteme de canalizare:**	**3.157.299,81**
1	Sistem local canalizare Agapia	3.157.299,81
A.+B.	**COMUNA AGAPIA**	**5.882.692,48**
XII.	**AUTORITATEA DELEGANTĂ - COMUNA DOCHIA**	
A.	**Sisteme de apă:**	**334.239,41**
1	SISTEMUL ZONAL ALEXANDRU CEL BUN-ZĂNEȘTI pentru comuna Dochia	334.239,41
B.	**Sisteme de canalizare:**	**0**
1	-	
A.+B.	**COMUNA DOCHIA**	**334.239,41**
XIII.	**AUTORITATEA DELEGANTĂ - COMUNA TAȘCA**	
A.	**Sisteme de apa:**	**8.155.706,45**
1	SISTEMUL LOCAL TAȘCA	8.155.706,45
B.	**Sisteme de canalizare:**	**0**
1	-	
A.+B.	**COMUNA TAȘCA**	**8.155.706,45**
XIV.	**AUTORITATEA DELEGANTĂ - COMUNA VÂNĂTORI**	
A.	**Sisteme de apă:**	**7.056.472,45**
1	SISTEMUL ZONAL TÂRGU NEAMȚ-RAUCEȘTI pentru comuna Vânători	1.686.670,97
2	SISTEM LOCAL ALIMENTARE CU APĂ LUNCA NEMȚIȘOR	5.369.801,48
B.	**Sisteme de canalizare:**	**38.838.923,58**
1	SISTEM ZONAL CANALIZARE TG NEAMȚ - VÂNĂTORI	29.554.539,29
2	SISTEM LOCAL CANALIZARE LUNCA – NEMȚIȘOR	9.284.384,29
A.+B.	**COMUNA VÂNĂTORI**	**45.895.396,03**
XV.	**AUTORITATEA DELEGANTĂ - COMUNA GRUMĂZEȘTI**	
A.	**Sisteme de apă:**	**3.625.522,00**
1	SISTEMUL ZONAL TÂRGU NEAMȚ-RAUCEȘTI pentru comuna Grumăzești	3.625.522,00
B.	**Sisteme de canalizare:**	**0**
1	-	
A.+B.	**COMUNA GRUMĂZEȘTI**	**3.625.522,00**
XVI.	**AUTORITATEA DELEGANTĂ - COMUNA HORIA**	
A.	**Sisteme de apă:**	**0**
1	SISTEMUL LOCAL HORIA	-

B.	**Sisteme de canalizare:**	**3.039.376,68**
1	SISTEMUL LOCAL HORIA	3.039.376,68
A.+B.	**COMUNA HORIA**	**3.039.376,68**
XVII.	**AUTORITATEA DELEGANTĂ - COMUNA BRUSTURI**	
A.	**Sisteme de apă:**	**1.335.614,77**
1	SISTEMUL LOCAL BRUSTURI	1.335.614,77
B.	**Sisteme de canalizare:**	**1.708.305,58**
1	SISTEMUL LOCAL BRUSTURI	1.708.305,58
A.+B.	**COMUNA BRUSTURI**	**3.043.920,35**
XVIII.	**AUTORITATEA DELEGANTĂ - COMUNA PĂSTRĂVENI**	
A.	**Sisteme de apă:**	**85.768,03**
1	SISTEMUL ZONAL TÂRGU NEAMȚ-RĂUCEȘTI pentru comuna Păstrăveni	85.768,03
B	**Sisteme de canalizare-**	**3.859.734,20**
1	SISTEM LOCAL CANALIZARE EPURARE PĂSTRĂVENI	3.859.734,20
A.+B.	**COMUNA PĂSTRĂVENI**	**3.945.502,23**
XIX.	**AUTORITATEA DELEGANTĂ - COMUNA GIROV**	
A.	**Sisteme de apă:**	**5.877.023,33**
1	SISTEMUL ZONAL ALEXANDRU CEL BUN-ZĂNEȘTI pentru comuna Girov	5.877.023,33
B.	**Sisteme de canalizare:**	**0**
1	-	
A.+B.	**COMUNA GIROV**	**5.877.023,33**
XX.	**AUTORITATEA DELEGANTĂ - COMUNA RUGINOASA**	
A.	**Sisteme de apă:**	**1.702.459,46**
1	SISTEMUL LOCAL RUGINOASĂ pentru comuna Ruginoasa	1.702.459,46
B.	**Sisteme de canalizare:**	**0**
1	-	-
A.+B.	**COMUNA RUGINOASA**	**1.702.459,46**
XXI.	**AUTORITATEA DELEGANTĂ - COMUNA BÂRA**	
A.	**Sisteme de apa:**	**503.897,66**
1	SISTEMUL LOCAL BÂRA	503.897,66
B.	**Sisteme de canalizare:**	**0**
1	-	-
A.+B.	**COMUNA BÂRA**	**503.897,66**
XXII.	**AUTORITATEA DELEGANTĂ - COMUNA SĂBĂOANI**	
A.	**Sisteme de apă:**	**355.647,69**
1	SISTEMUL ZONAL ROMAN-SĂBĂOANI pentru Săbăoani	355.647,69
B.	**Sisteme de canalizare:**	**8.237.278,45**
1	SISTEM ZONAL CANALIZARE ROMAN-SĂBĂOANI	8.232.278,45
A.+B.	**COMUNA SĂBĂOANI**	**8.592.926,14**
XXIII.	**AUTORITATEA DELEGANTĂ - COMUNA BODEȘTI**	
A.	**Sisteme de apă:**	**2.251.045,56**
1	SISTEMUL ZONAL BODEȘTI-DOBRENI	1.680.026,57
2	SISTEMUL LOCAL ȘTEFAN CEL MARE-BODEȘTI	571.018,99

B.	**Sisteme de canalizare:**	**0**
1	-	-
A.+B.	**COMUNA BODEȘTI**	**2.251.045,56**
XXIV.	**AUTORITATEA DELEGANTĂ - COMUNA DRAGOMIREȘTI**	
A.	**Sisteme de apă:**	**2.163.041,80**
1	SISTEMUL LOCAL DRAGOMIREȘTI	2.163.041,80
B.	**Sisteme de canalizare:**	**2.410.858,26**
1	SISTEMUL LOCAL DRAGOMIREȘTI	2.410.858,26
A.+B.	**COMUNA DRAGOMIREȘTI**	**4.573.900,06**
XXV.	**AUTORITATEA DELEGANTĂ - COMUNA PIPIRIG**	
A.	**Sisteme de apă:**	**5.550.647,86**
1	SISTEMUL LOCAL DE ALIMENTARE CU APĂ PIPIRIG	5.550.647,86
B.	**Sisteme de canalizare**	**0**
1	-	-
A.+B.	**COMUNA PIPIRIG**	**5.550.647,86**
XXVI	**AUTORITATEA DELEGANTĂ - COMUNA SAVINEȘTI**	
A.	**Sisteme de apă:**	**4.990.722,83**
1	SISTEM ZONAL DE ALIMENTARE CU APĂ ALEXANDRU CEL BUN –ZĂNEȘTI	4.990.722,86
B.	**Sisteme de canalizare:**	**5.135.194,22**
1	SISTEM ZONAL CANALIZARE SAVINEȘTI PODOLENI	5.135.194,22
A.+B.	**COMUNA SĂVINEȘTI**	**10.125.917,05**
XXVII.	**AUTORITATEA DELEGANTĂ - COMUNA DOBRENI**	
A.	**Sisteme de apă:**	**149.176,71**
1	SISTEM LOCAL DE ALIMENTARE CU APĂ BODEȘTI DOBRENI	149.176,71
B.	**Sisteme de canalizare:**	**0**
1	-	-
A.+B.	**COMUNA DOBRENI**	**149.176,71**
XXVIII.	**AUTORITATEA DELEGANTĂ - COMUNA TĂMĂȘENI**	
A.	**Sisteme de apă:**	**218.498,18**
1	SISTEM LOCAL DE ALIMENTARE CU APĂ TĂMĂȘENI	218.498,18
B.	**Sisteme de canalizare:**	**8.381.501,82**
1	SISTEM LOCAL CANALIZARE TĂMĂȘENI	8.381.501,82
A.+B.	**COMUNA TĂMĂȘENI**	**8.600.000,00**
XXIX.	**AUTORITATEA DELEGANTĂ - COMUNA ȚIBUCANI**	
A.	**Sisteme de apă:**	**8.051.167,06**
1	SISTEM LOCAL DE ALIMENTARE CU APĂ ȚIBUCANI	8.051.167,06
B	**Sisteme de canalizare**	**0**
1		
A.+B.	**COMUNA ȚIBUCANI**	**8.051.167,06**
XXX.	**AUTORITATEA DELEGANTĂ - COMUNA URECHENI**	
A.	**Sisteme de apă:**	**2.896.231,32**
1	SISTEM LOCAL DE ALIMENTARE CU APĂ URECHENI	2.896.231,22
B.	**Sisteme de canalizare:**	**0**
1	-	-

A.+B.	**COMUNA URECHENI**	**2.896.231,32**
XXXI.	**AUTORITATEA DELEGANTĂ - COMUNA BÂRGAUANI**	
A.	**Sisteme de apă:**	**4.046.776,45**
1	SISTEM LOCAL DE ALIMENTARE CU APA BÂRGAUANI	4.046.776,45
B.	**Sisteme de canalizare:**	**0**
1	-	-
A.+B.	**COMUNA BÂRGAUANI**	**4.046.776,45**
XXXI.	**AUTORITATEA DELEGANTĂ - COMUNA CORDUN**	
A.	**Sisteme de apă:**	**8.876.215,15**
1	SISTEM LOCAL APĂ CORDUN	1.680.113,05
2	SISTEM LOCAL APĂ CORDUN (Pildești)	7.196.102,10
B.	**Sisteme de canalizare:**	**22.824.939,19**
1	SISTEM LOCAL DE CANALIZARE CORDUN	9.317.378,22
2	SISTEM DE CANALIZARE CORDUN (Pildești)	13.507.560,97
A.+B.	**COMUNA CORDUN**	**31.701.154,34**
	TOTAL GENERAL	**595.502.696,43**
	TOTAL APA POTABILĂ	**217.064.512,66**
	TOTAL CANAL	**378.438.183,77**

A.D.I.
"AQUA NEAMȚ"

Președinte
Harpa Daniel Vasilică

COMPANIA JUDEȚEANĂ
APA SERV S.A.

Director General,
Angleluță Ioan Vlad

Asociatia de Dezvoltare Intercomunitara
"AQUA NEAMT"

Compania Judeteana
APA SERV S.A.

CONTRACT DE DELEGARE A GESTIUNII SERVICIILOR PUBLICE DE ALIMENTARE CU APĂ ŞI DE CANALIZARE
(FORMA ACTUALIZATA)
încheiat astăzi, ...2025

DISPOZIŢII GENERALE
PĂRŢILE CONTRACTANTE

ÎNTRE
Asociaţia de Dezvoltare Intercomunitară „AQUA NEAMT " (denumită **Asociaţia**), cu sediul în Municipiul Piatra Neamţ, Str. Alexandru cel Bun Nr.27, Judeţul Neamţ, înscrisă în Registrul asociaţiilor şi fundaţiilor de la grefa Judecătoriei Piatra Neamţ cu nr. 264/279/2008, reprezentată de Preşedintele Asociaţiei,
în numele şi pe seama următoarelor unităţi administrativ-teritoriale membre:

Judeţul Neamţ,
Municipiul Piatra Neamţ,
Oraşul Târgu Neamţ,
Oraşul Bicaz,
Oraşul Roznov,
Comuna Agapia,
Comuna Alexandru cel Bun,
Comuna Bălţăteşti,
Comuna Bâra,
Comuna Bârgăuani,
Comuna Bicazu Ardelean,
Comuna Bodeşti,
Comuna Brusturi,
Comuna Cordun,
Comuna Costişa,
Comuna Crăcăoani,
Comuna Dămuc,
Comuna Dobreni,
Comuna Dochia,
Comuna Dragomireşti,
Comuna Dumbrava Roşie,
Comuna Gârcina,
Comuna Girov,
Comuna Grumăzeşti
Comuna Horia,
Comuna Mărgineni,
Comuna Păstrăveni,
Comuna Pângarati,
Comuna Piatra Şoimului,
Comuna Pipirig,

Comuna Podoleni,
Comuna Răuceşti,
Comuna Războieni
Comuna Rediu,
Comuna Români,
Comuna Ruginoasa,
Comuna Săbăoani,
Comuna Săvineşti,
Comuna Ştefan cel Mare,
Comuna Tarcău,
Comuna Taşca,
Comuna Tămăşeni,
Comuna Tupilaţi,
Comuna Ţibucani,
Comuna Urecheni,
Comuna Vânători,
Comuna Zăneşti

aceste unităţi administrativ-teritoriale fiind denumite împreună în continuare „**Autoritatea delegantă**"
şi
Compania Judeţeană Apa Serv S.A. Neamţ, având codul unic de înregistrare RO 15346437, înmatriculată la Oficiul Registrului Comerţului cu numărul J 27/ 499/2003, cu sediul principal în Municipiul Piatra Neamţ, Str. Lt. Drăghiescu, nr.20, Judeţul Neamţ, reprezentată de Director General, denumită în continuare **„Operatorul"**,

numite împreună „Părţile" şi separat „Partea"

PREAMBUL

Următoarele aspecte au fost discutate şi convenite anterior semnării Contractului de delegare

1) Conform Tratatului de Aderare la Uniunea Europeană, România şi-a asumat obligaţii care implică investiţii importante în sectorul de apă şi canalizare, până în 2015 pentru un număr de 263 de aglomerări urbane cu locuitor - echivalent (l.e..) mai mare de 10.000 şi până în 2018 în 2.346 aglomerări urbane cu un l.e. cuprins între 2.000 şi 10.000.
2) Un element esenţial pentru atingerea obiectivelor ambiţioase de investiţii îl reprezintă implementarea unui model instituţional care să permită unor operatori mai mari, puternici şi cu experienţă să furnizeze serviciile de alimentare cu apă şi de canalizare în mai multe unităţi administrativ-teritoriale, în baza unui singur contract de delegare a gestiunii acestor servicii, denumit în prezentul Contract „Dezvoltarea Regională" şi definit în art. 1 din prezentul Contract.

MECANISMUL DE DEZVOLTARE REGIONALĂ este proiectat pentru a fi convingător, progresiv şi eficient.
Convingător:
Prin Asociaţia de Dezvoltare Intercomunitară, în vederea gestionării procesului de conştientizare şi informare a Consiliilor locale/judeţene din regiune despre obiectivele proiectului comun de dezvoltare regională, precum şi pentru determinarea fiecăruia dintre ele să devină membru al asociaţiei.
Prin Contractul de delegare care dovedeşte că mecanismul de Dezvoltare Regională din cadrul procesului de integrare europeană respectă hotărârile Consiliilor locale/ judeţene privind, mai ales, planul de investiţii, politica de preţuri şi tarife, sistemul de garanţii şi drepturile de control.
Progresiv:
Prin Asociaţia de Dezvoltare Intercomunitară în vederea gestionării unui proces de integrare operaţională progresivă a fiecărui membru al Asociaţiei de Dezvoltare Intercomunitară, prin semnarea unui Contract de delegare.

Prin Contractul de delegare care introduce *perioada de tranziţie* şi condiţiile de îndeplinire a obligaţiilor comune, pentru noii semnatari.

Eficient:
Prin Contractul de delegare care introduce drepturi şi obligaţii detaliate, operaţionale şi echilibrate pentru Autoritatea delegantă şi pentru Operator.
În mod special, acest Contract de delegare recunoaşte obiectivul Operatorului de a dobândi mai multă eficienţă şi de a-şi dezvolta propriile sale capacităţi de autofinanţare bazate pe un sistem regional veritabil de gestiune a activelor.
3) Conform legislaţiei române, Consiliul local/judeţean are competenţa exclusivă de a defini principiile organizaţionale şi operaţionale în domeniul serviciilor publice de alimentare cu apă şi canalizare, precum şi modificările şi completările aduse acestora în interes public. Art. 136 din Constituţia României, Legea 213/1998 privind proprietatea publică şi regimul juridic al acesteia (denumită în continuare „Legea nr. 213/1998") si Ordonanta de urgenta nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, prevad, constituie „Principiile Generale ale Organizării Autonome a Administraţiei Publice Locale". Acestea ce pun bazele legale ale organizării, întreţinerii şi dezvoltării sistemelor de alimentare cu apă potabilă şi de canalizare în cadrul limitelor teritoriale ale unităţilor administrativ-teritoriale .
Legea serviciilor comunitare de utilitati publice nr. 51/2006, cu modificările şi completările ulterioare, precum şi Legea serviciului de alimentare cu apa şi de canalizare nr. 241/2006 cu modificările şi completarile ulterioare, permit unităţilor administrativ-teritoriale, prin intermediul Asociaţiei de Dezvoltare Intercomunitară ai cărei membri sunt acestea şi cu respectarea condiţiilor obligatorii şi cumulative impuse de prevederile legale menţionate, să delege gestiunea serviciului de alimentare cu apă şi de canalizare, prin atribuirea directă către un operator regional a unui contract de delegare a gestiunii, prin care acestea conferă pe o perioadă determinată operatorului, care actionează pe riscul şi răspunderea sa, dreptul şi obligaţia de a furniza/presta serviciul, inclusiv dreptul şi obligaţia de a administra şi de a exploata infrastructura tehnico-edilitară aferentă serviciului.
4) Autoritatea delegantă şi Operatorul declară că atingerea obiectivelor menţionate la art. 3 de mai jos trebuie să se traducă prin respectarea de către Operator a criteriilor de performanţă definite în Dispoziţiile Speciale – Partea Comună, îndeosebi în ceea ce priveşte extinderea ariei de cuprindere a serviciilor şi îmbunătăţirea calităţii serviciilor. Operatorul declară că va adopta liniile directoare definite în planul previzional de investiţii pentru înlocuirea activelor puse la dispoziţie de Autoritatea delegantă pe durata Contractului de delegare.
Părţile menţionează expres că cele prezentate mai sus au scopul de a facilita interpretarea prezentului Contract, însă nu vor opera astfel încât să prevaleze faţă de prevederile prezentului Contract.

Ţinând cont de aspectele menţionate în Preambul, Părţile au convenit încheierea prezentului Contract de delegare.

TITLUL I – DISPOZIŢII GENERALE PRIVIND DELEGAREA
CAPITOLUL I – DELEGAREA
Articolul 1 – Definiţii

În scopul aplicării prezentului Contract de delegare, Părţile convin ca termenii şi expresiile folosite în continuare, scrise cu majuscule, să fie definite după cum urmează:

„**Aria delegarii**" delimitează aria sau ariile din aria de competenţă teritorială a Autorităţii delegante, în cadrul căreia(cărora) sunt sau pot fi furnizate Serviciile. Aceasta va fi convenită periodic de Autoritatea delegantă şi Operator. La data intrării în vigoare, aria minimă va cuprinde cel puţin suprafeţele exterioare totale ale perimetrului de distribuţie a apei şi a perimetrului de colectare a apei uzate pentru reţelele aflate în interconexiune atunci când se suprapun.

„Aria de competenţă teritorială a Autorităţii delegante": înseamnă teritoriul aflat în limitele administrative ale Autorităţii delegante;

„Aria de dezvoltare" înseamnă aria de competenţă teritorială a unităţilor administrativ-teritoriale care vor intra în Asociaţie după semnarea prezentului Contract de delegare, care vor deveni parte la prezentul Contract de delegare, în calitate de Autoritate delegantă conform legislaţiei în vigoare la data respectivă.

„Branşament de apă" înseamnă partea din reţeaua publică de alimentare cu apă care asigură legătura dintre reţeaua publică de distribuţie şi reţeaua interioară a unei incinte sau a unei clădiri. Branşamentul deserveşte un singur utilizator. În cazuri bine justificate şi atunci când condiţiile tehnice nu permit altă soluţie se poate admite alimentarea mai multor utilizatori prin acelaşi branşament. Părţile componente ale unui branşament se precizează în regulamentul-cadru al serviciului de alimentare cu apă şi de

canalizare. Branşamentul, până la contor, inclusiv căminul de branşament şi contorul, aparţin reţelei publice de distribuţie, indiferent de modul de finanţare a execuţiei. Finanţarea execuţiei branşamentului se asigură de autorităţile administraţiei publice locale, judeţene sau asociaţiile de dezvoltare intercomunitară. Execuţia lucrărilor se realizează prin grija operatorului, iar modalităţile de decontare vor fi stabilite în contractul de delegare a gestiunii, dacă este cazul. Amplasamentul căminului de branşament se stabileşte la punctul de delimitare al instalaţiilor, de regulă la limita de proprietate a utilizatorului, cu respectarea regimului juridic al proprietăţii şi numai în baza unei documentaţii avizate de operator. În cazul condominiilor existente, separarea şi individualizarea consumurilor la nivel de proprietate/ apartament individual se fac prin montarea repartitoarelor de costuri. Cheltuielile aferente individualizării consumurilor sunt suportate de coproprietarii condominiului, operatorul având numai obligaţia montării contorului principal de branşament la nivelul limitei de proprietate;

"**Bunuri de preluare**" înseamnă mijloacele fixe, bunurile imobile şi mobile, dobândite sau construite de Operator având ca singur scop furnizarea Serviciilor, cu excepţia celor menţionate în art. 7 la care se face referinţă şi care sunt definite în art. 12 de mai jos.

„**Bunuri de retur**" înseamnă bunurile publice şi/sau private ce includ terenurile, echipamentele şi lucrările publice ale Autorităţii delegante, existente sau care urmează să fie construite, ce sunt puse la dispoziţia Operatorului pentru întreaga durată a Contractului de delegare, la care se face referinţă şi în special cele care sunt definite în art. 7 de mai jos.

„**Bunuri de retur prin accesiune**" înseamnă bunuri construite şi finanţate de către Operator care sunt integrate bunurilor de retur existente.

„**Bunurile proprii**" înseamnă alte bunuri decât cele menţionate în art. 7 şi 12 de mai jos şi care aparţin Operatorului, la care se face referire şi care sunt definite în art. 14 de mai jos. Acestea rămân în proprietatea Operatorului la expirarea prezentului Contract de delegare, cu excepţia cazului în care părţile convin altfel.

„Bunuri publice" înseamnă orice bunuri care, conform Constituţiei României şi Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publică şi regimul juridic al acesteia, constituie „bunuri proprietate publică" făcând parte din sistemele publice de alimentare cu apă şi de canalizare concesionate Operatorului.

„**Autoritatea delegantă**" este reprezentată de Asociaţia de Dezvoltare Intercomunitară **AQUA NEAMŢ**.

„Operatorul" este COMPANIA JUDEŢEANĂ APA SERV S.A. NEAMŢ, desemnată de Autoritatea delegantă prin prezentul Contract de delegare să furnizeze serviciile publice de alimentare cu apă şi de canalizare ce fac obiectul delegării, în temeiul legislaţiei aplicabile;

„Delegarea" înseamnă:

dreptul exclusiv de a exploata, întreţine şi administra bunurile concesionate, investiţiile privind reabilitarea bunurilor existente şi cu extinderea ariei delegării, precum şi dreptul de a utiliza infrastructura tehnico-edilitară aferentă serviciului de alimentare cu apă şi canalizare delegat. Bunurile rămân în proprietatea autorităţilor administraţiei publice locale şi după încetarea Contractului de delegare sunt returnate respectivului proprietar

şi

dreptul exclusiv de a furniza serviciile publice locale de alimentare cu apă şi de canalizare în cadrul ariei de competenţă teritorială a Autorităţii delegante.

„**Contractul de delegare**" înseamnă prezentul Contract de delegare compus din preambul, Dispoziţiile Generale şi anexele sale: Dispoziţiile Speciale, Caietul de Sarcini *(Masterplanul)*, Inventarul bunurilor proprietate publică şi privată aferente Serviciilor şi care sunt transmise în concesiune Operatorului pe durata contractului, Procesul-verbal de predare-preluare a bunurilor necesare realizării Serviciilor, Regulamentele Serviciilor şi alte anexe. Atunci când sensul frazei o cere, în special în cazul referinţelor care se fac la articole, termenul „prezentul Contract" nu poate desemna decât prezentul Contract de delegare.

„**Data intrării în vigoare**" înseamnă data prevăzută la art. 51 de mai jos.

„**Dispoziţiile Speciale**" înseamnă documentele numite astfel şi care sunt anexate la Contractul de delegare. Dispoziţiile Speciale se compun din trei părţi distincte: „Dispoziţiile Speciale – Partea Comună", „Dispoziţiile Speciale – Partea de Apă", „Dispoziţiile Speciale – Partea de Canalizare", inclusiv anexele la acestea.

„**Drumuri publice**" înseamnă drumurile naţionale, judeţene, municipale şi comunale..

„**Drumuri private**" înseamnă drumuri aparţinând unor persoane fizice sau juridice de drept privat.

„**Durata de viaţă tehnică**" înseamnă durata de viaţă în condiţii de utilizare normală a fiecărui bun. Pentru Bunurile de Retur, aceasta este specificată pe categorii de bunuri în anexa 3 a Dispoziţiilor Speciale – Partea de Apă şi în anexa 3 a Dispoziţiilor Speciale – Partea de Canalizare.

„Furnizarea Serviciilor": înseamnă exercitarea tuturor drepturilor şi îndeplinirea tuturor obligaţiilor Operatorului născute din prezentul Contract de delegare pentru a asigura continuitatea serviciilor delegate pe baze exclusive.

„**Instalaţii interioare de apă potabilă**" înseamnă totalitatea instalaţiilor aflate în proprietatea sau în administrarea/ folosinţa utilizatorului, amplasate după apometrul/contorul de branşament, în sensul de curgere a apei, sau, dacă branşamentul nu este contorizat, după punctul de delimitare dintre reţeaua publică şi instalaţia interioară de utilizare a apei şi care asigură transportul apei potabile preluate din reţeaua publică la punctele de consum şi/sau la instalaţiile de utilizare.

„**Instalaţii interioare de canalizare**" înseamnă totalitatea instalaţiilor aflate în proprietatea sau în administrarea/folosinţa utilizatorului, care asigură preluarea şi transportul apei uzate de la instalaţiile de utilizare a apei până la căminul de racord din reţeaua publică

„**Lucrări de extindere sau consolidare**" înseamnă lucrările definite în art. 8 din Dispoziţiile Speciale – Partea comună.

„**Lucrări de înlocuire**" înseamnă lucrările definite în art. 7 din Dispoziţiile Speciale – Partea comună.

„**Lucrări planificate de întreţinere**" înseamnă lucrările definite în art. 6. din Dispoziţiile Speciale – Partea comună.

„**Perimetrul de colectare a apei uzate**" înseamnă limita reţelei /reţelelor publice de canalizare a(le) fiecărei Zone Urbane şi, prin extrapolare, toate suprafeţele incluse în această limită a reţelei /reţelelor conform art. 4 din Dispoziţiile Speciale – Partea de Canalizare. Acesta se va întinde pe cel puţin 100 metri în orice direcţie, măsuraţi de la orice punct al reţelei publice de canalizare.

„Perimetrul de distribuţie a apei" înseamnă limita reţelei / reţelelor publice de alimentare cu apă potabilă a(le) fiecărei aglomerări umane şi, prin extrapolare, toate suprafeţele incluse în această limită a reţelei/reţelelor conform art. 4 din Dispoziţiile Speciale – Partea de Apă. Acesta se va întinde pe cel puţin 100 metri în orice direcţie, măsuraţi de la orice punct al reţelei publice de alimentare cu apă potabilă.

„**Perioada de tranziţie**" înseamnă o perioadă de timp în cursul căreia Părţile sprijină organizarea Operatorului; mai ales, Operatorul trebuie să întreprindă acţiuni prioritare în scopul de a repara şi îmbunătăţi tehnic echipamentele şi lucrările pe care le consideră necesare în vederea furnizării corecte a Serviciilor, astfel cum sunt definite în art. 22.1 de mai jos.

„Proporţionalitatea" înseamnă repartizarea sumelor pe care le datorează Părţile contractante una celeilalte în temeiul prezentului Contract de delegare în funcţie de numărul de beneficiari finali ai Serviciilor.

„**Provizionul pentru uzura morală**" : Provizionul pentru uzura morală se aplică oricărui bun de retur, care poate fi reînnoit sau nu, finanţat de Operator şi definit în dispoziţiile de mai jos.

„Punctul de delimitare a instalaţiilor de alimentare cu apă şi canalizare dintre operator şi utilizator" - locul în care instalaţiile aflate în proprietatea sau în administrarea utilizatorului se branşează la instalaţiile aflate în administrarea operatorului furnizor/prestator de servicii, respectiv locul unde se realizează efectiv furnizarea/prestarea serviciului către utilizator. Punctul de delimitare a instalaţiilor asigură identificarea amplasamentului căminului de branşament, precizează poziţia de montare a dispozitivelor de măsurare-înregistrare a consumurilor, permite stabilirea apartenenţei instalaţiilor, precum şi precizarea drepturilor, respectiv a obligaţiilor ce revin părţilor cu privire la furnizarea/prestarea serviciului, respectiv la exploatarea, întreţinerea şi repararea instalaţiilor. Delimitarea dintre instalaţiile interioare de canalizare şi reţeaua publică de canalizare se face prin/la căminul de racord, care este prima componentă a reţelei publice de canalizare, în sensul de curgere a apei uzate.

Delimitarea dintre reţeaua publică de alimentare cu apă şi reţeaua interioară de distribuţie aparţinând utilizatorului o constituie:

a) căminul de branşament, respectiv contorul de branşament, care este ultima componentă a reţelei publice de distribuţie;

b) vana de concesie, în cazul în care branşamentul nu este contorizat, iar vana este montată la o distanţa de max. 1-2 m de limita de proprietate;

c) limita de proprietate a imobilului, în cazul în care branşamentul nu este prevăzut cu vană de concesie sau dacă aceasta este montată la o distanţă mai mare de 1-2 m de limita de proprietate, în interiorul proprietăţii.

„Plan de Afaceri" reprezintă un document elaborat de către operator/ operatorul regional, în colaborare cu autorităţile administraţiei publice locale/ asociaţiile de dezvoltare intercomunitară, prin care se stabilesc obiectivele şi scopurile prezente şi viitoare ale operatorului legate de furnizarea/ prestarea serviciului către utilizatori, strategiile şi direcţiile de acţiune necesare îndeplinirii acestora, inclusiv planul de investiţii prioritare pentru atingerea ţintelor de conformare asumate de România prin Tratatul de aderare la Uniunea Europeană şi/ sau impuse prin regulamentele şi directivele europene transpuse în legislaţia naţională, în corelare cu strategia locală şi/ sau master planul judeţean/ zonal.

„Racord de canalizare" înseamnă partea din reţeaua publică de canalizare care asigură legătura dintre instalaţiile interioare de canalizare ale utilizatorului şi reţeaua publică de canalizare, inclusiv căminul de racord; părţile componente ale unui racord se precizează în regulamentul-cadru de organizare şi funcţionare a serviciilor de alimentare cu apă şi de canalizare. Racordul de la cămin spre reţea, inclusiv căminul de racord, aparţine reţelei publice de canalizare, indiferent de modul de finanţare a realizării acestuia. Finanţarea execuţiei racordului se asigură de autorităţile administraţiei publice locale, judeţene sau asociaţiile de dezvoltare intercomunitară. Execuţia lucrărilor se realizează prin grija operatorului, iar modalităţile de decontare vor fi stabilite în contractul de delegare a gestiunii, dacă este cazul.

„Dezvoltarea regională" înseamnă implementarea unui model instituţional la nivel regional, adecvat pentru a grupa serviciile de alimentare cu apă şi de canalizare legate de Ariile de Dezvoltare în cadrul unui operator comun.

„Reţeaua publică de alimentare cu apă sau de canalizare" - partea din sistemul public de alimentare cu apă, respectiv din sistemul de canalizare, alcătuită din reţeaua de conducte, armături şi construcţii anexe care asigură distribuţia apei, respectiv preluarea, evacuarea şi transportul apelor de canalizare la/de la doi sau mai mulţi utilizatori independenţi, respectiv de la două sau mai multe persoane fizice care locuiesc în case individuale, ori de la două sau mai multe persoane juridice care administrează câte un singur condominiu, astfel cum este definit el de lege.

„Serviciile" înseamnă serviciile de alimentare cu apă şi de canalizare a căror gestiune este încredinţată Operatorului de către Autoritate delegantă, definite în art. 5 de mai jos.

"Suma în caz de încetare înainte de termen" înseamnă suma care trebuie plătită de către Autoritatea delegantă sau de orice unitate administrativ-teritorială semnatară în cazurile prevăzute de art. 63, care urmează să fie determinată de un auditor independent. Această sumă va acoperi cel puţin investiţiile legate de Bunurile Publice finanţate de Operator, altele decât cele finanţate din fonduri publice puse direct la dispoziţia Operatorului, care nu sunt integral amortizate la data încetării prezentului Contract înainte de termen sau la data retragerii oricăreia dintre unităţile administrativ-teritoriale semnatare (în acest caz, legate de bunurile publice care aparţin unităţii administrativ-teritoriale respective).

„Strategia de tarifare" înseamnă strategia aplicată pentru finanţarea serviciului de alimentare cu apă şi de canalizare care are la bază preţul/ tariful unic şi care asigură acoperirea costurilor de operare şi a costurilor de investiţii, pe perioada implementării programelor cu finanţare de la bugetul de stat sau fonduri nerambursabile.

„Utilizator": înseamnă orice persoană fizică sau juridică ce deţine, în calitate de proprietar ori cu drept de folosinţă dat de proprietar, un imobil având branşament propriu de apă potabilă sau racord propriu de canalizare şi care beneficiază de serviciile operatorului pe bază de contract de furnizare/prestare încheiat în nume propriu. Sunt consideraţi utilizatori individuali ai serviciului de alimentare cu apă şi de canalizare şi persoanele fizice sau juridice care nu au branşament propriu de apă potabilă, respectiv racord propriu de canalizare, dacă există condiţii tehnice pentru delimitarea/separarea instalaţiilor între utilizatori, pentru individualizarea consumurilor şi pentru încheierea contractului de furnizare/prestare a serviciului în nume propriu. Utilizatorii serviciului de alimentare cu apă şi de canalizare pot fi:

a) operatori economici;
b) instituţii publice;
c) utilizatori casnici individuali, persoane fizice;
d) utilizatori casnici colectivi, asociaţii de proprietari/chiriaşi cu personalitate juridică.

„Aglomerare umană" înseamnă teritoriul zonelor populate incluse în aria de competenţă teritorială a Autorităţii delegante şi definit în art. 4 al Dispoziţiilor Speciale – Partea Comună.

Articolul 2 – Valoarea preambulului şi a anexelor

1 – Preambulul de mai sus şi anexele menţionate în lista de mai jos fac parte integrantă din prezentul Contract de delegare. Anexele la prezentul Contract de delegare au aceeaşi valoare contractuală între Părţi ca şi Dispoziţiile Generale. Împreună constituie documentele concesiunii.

Anexele îşi vor produce efectele de la data intrării în vigoare sau, dacă la data respectivă nu sunt definitivate sau complete, de la data semnării lor de către parţile contractante.

2 – Pentru a facilita aplicarea şi interpretarea prezentului Contract de delegare şi a anexelor sale, ordinea de preferinţă a documentelor contractuale se stabileşte astfel:

- Contractul de delegare – Dispoziţii Generale
- Dispoziţiile Speciale – Partea Comună şi fiecare dintre Dispoziţiile Speciale - Partea de Apă, respectiv de Canalizare

Prin urmare, în situaţia apariţiei unor probleme de interpretare sau aplicare a oricăreia dintre prevederile acestor documente, izvorâtă dintr-o contradicţie în formulare, aparentă sau de fond, între articole din documente diferite, atâta timp cât acele articole au acelaşi obiect, se va ţine cont de ordinea de preferinţă mai sus menţionată şi părţile trebuie să se conformeze prevederilor acelui document faţă de prevederile documentelor inferioare.

Articolul 3 – Scopul, principii generale şi obiective ale prezentului Contract de delegare

1. Scopul prezentului Contract de delegare este de a defini termenii şi condiţiile delegării gestiunii Serviciilor în aria delegării de către Autoritatea delegantă Operatorului.
2. Părţile se angajează să aplice prezentul Contract de delegare, în măsura în care este fiecare implicată, respectând echilibrul economico-financiar al furnizării Serviciilor şi principiile de bază ale continuităţii şi adaptabilităţii Serviciilor, precum şi al egalităţii de tratament a utilizatorilor.
3. În schimbul dreptului de a încasa integral veniturile obţinute din furnizarea Serviciilor şi în urma acestora, Operatorul trebuie, pe întreaga durată a prezentului Contract de delegare, să acopere cererea de servicii de alimentare cu apă potabilă şi de canalizare a populaţiei din aria delegarii şi să furnizeze serviciile la o calitate care să corespundă obligaţiilor stabilite prin prezentul Contract de delegare.
4. Autoritatea delegantă îi va acorda Operatorului dreptul de acces nelimitat şi gratuit, oricând, la toate terenurile publice şi private aflate în patrimoniul unităţilor administrativ-teritoriale, din interiorul ariei de competenţă teritorială a Autorităţii delegante în subsolul cărora sau pe suprafaţa cărora sunt situate instalaţii de producţie, transport sau distribuţie de apă potabilă şi de colectare, transport sau tratare a apei uzate, inclusiv toate terenurile învecinate şi drepturile de trecere asociate instalaţiilor şi necesare în vederea gestionării şi furnizării Serviciilor, astfel cum sunt definite în art. 4 din Dispoziţiile Speciale – Partea Comună.
5. Autorităţile administraţiei publice locale, parte în acest Contract, păstrează prerogativele privind adoptarea politicilor şi a strategiilor de dezvoltare a serviciilor, respectiv a programelor de dezvoltare a sistemelor publice de alimentare cu apă şi de canalizare concesionate prin acest Contract, precum şi dreptul de a urmări, controla şi supraveghea:
   a. modul de respectare şi de îndeplinire a obligaţiilor contractuale asumate de către Operator;
   b. calitatea şi eficienţa serviciilor publice de alimentare cu apă şi de canalizare furnizate la nivelul indicatorilor de performanţă stabiliţi în prezentul Contract de delegare;
   c. modul de administrare, exploatare, conservare şi menţinere în funcţiune, dezvoltare şi/sau modernizare a sistemelor publice din infrastructura edilitar-urbană încredinţată prin Contractul de delegare;
   d. modul de formare şi stabilire a tarifelor pentru serviciile publice de alimentare cu apă şi de canalizare.
6. Autoritatea delegantă şi Operatorul convin asupra faptului că următoarele elemente constituie obiective esenţiale şi comune :

a) îmbunătăţirea condiţiilor de viaţă ale cetăţenilor;
b) realizarea unei infrastructuri edilitare moderne, ca bază a dezvoltării economice şi în scopul atragerii investiţiilor profitabile pentru comunităţile locale;

c) dezvoltarea durabilă a serviciilor publice de alimentare cu apă şi de canalizare;
d) protecţia mediului;
e) asigurarea contorizării consumului de apă pentru fiecare consumator cu care se încheie contracte de furnizare;
f) menţinerea în stare perfect funcţională şi îmbunătăţirea sistemului public de alimentare cu apă şi de canalizare concesionat;
g) îmbunătăţirea serviciilor publice de alimentare cu apă şi de canalizare;
h) menţinerea unor preţuri şi tarife, cât mai scăzute cu condiţia respectării strategiei de tarifare şi a standardelor serviciilor publice de alimentare cu apă şi de canalizare şi programelor de investiţii;
i) echilibrul financiar al delegarii cu respectarea preţurilor şi tarifelor;
j) creşterea progresivă a ariei de acoperire a serviciilor publice de alimentare cu apă şi de canalizare până la atingerea limitelor întregii Arii a delegării;
k) calitatea bună a Serviciilor şi gestiunea administrativă şi comercială eficientă;
l) menţinerea calităţii tehnice şi întreţinerea în bună stare a echipamentelor şi lucrărilor cuprinse în Servicii;

7. Obiectivul pe termen mediu şi lung al prezentului Contract de delegare este, de asemenea, dezvoltarea regională.

Articolul 4 – Obiectul Contractului

1. Obiectul contractului îl constituie delegarea exclusivă a serviciilor publice de alimentare cu apă şi de canalizare, precum şi exploatarea sistemelor publice de alimentare cu apă şi de canalizare necesare pentru realizarea acestora, pe întreg teritoriul definit de aria delegarii, pe durata prevăzută mai jos.
2. Operatorul îşi asumă răspunderea furnizării Serviciilor, sub controlul Autorităţii delegante, în condiţiile şi termenii Contractului de delegare şi în conformitate cu normele legale şi de reglementare aplicabile.
3. Dispoziţiile Speciale – Partea Comună stabilesc regulile privind principiile generale ale furnizării Serviciilor, modul de realizare a lucrărilor, preţurile şi tarifele, obiectivele de calitate ale Serviciilor şi relaţiile cu utilizatorii.
4. Dispoziţiile Speciale – Partea de Apă şi Dispoziţiile Speciale – Partea de Canalizare stabilesc îndeosebi termenii şi condiţiile furnizării fiecărui Serviciu concesionat, definiţia perimetrelor concesionate, modul de furnizare a Serviciilor, preţurile, tarifele şi calitatea serviciilor furnizate utilizatorilor.

Articolul 5 - Serviciile

Serviciile în exclusivitate:

1. Operatorul va avea dreptul exclusiv de a furniza serviciile publice de alimentare cu apă şi de canalizare pe aria de competenţă teritorială a autorităţii delegante. Serviciile în exclusivitate cuprind:
- Captarea, tratarea şi distribuţia ape;
- Colectarea şi epurarea apelor uzate;
- Lucrări de extindere şi reabilitare în perimetrul de distribuţie a apei potabile şi în perimetrul de colectare a apelor uzate.

2 Operatorului îi este interzisă subdelegarea serviciilor de alimentare cu apă şi de canalizare.

3. Subcontractarea

Operatorul poate subcontracta lucrări sau servicii conexe necesare furnizării/ prestării serviciului, numai în condiţiile prevăzute de legislaţia din domeniul achiziţiilor publice, dacă raţiuni de eficientizare a costurilor impun acest lucru.

Articolul 6 – Aria delegării

1. Aria delegării

Aria delegării delimitează întregul teritoriu unde sunt furnizate Serviciile în cadrul ariei de competenţă teritorială a Autorităţii delegante. Aceasta este compusă din aglomerările umane specificate în art. 4 din Dispoziţiile Speciale – Partea Comună.

Lista aglomerărilor umane, care constituie aria delegării este definitivă, indiferent de evoluţia demografică din cadrul acestor zone.

Părţile convin expres că prin prezentul Contract Operatorului îi revine responsabilitatea pentru gestiunea serviciilor publice de alimentare cu apă şi de canalizare exclusiv în teritoriile din aria delegării.

2. Redefinirea ariei delegării

Aria delegării poate fi extinsă printr-un act adiţional încheiat de părţi, în cazurile următoare:

a) în cazul extinderii teritoriului Autorităţii delegante,

b) în cazul creării/adăugării de noi aglomerări umane de către Autoritatea delegantă sau

c) în cazul în care noi unităţi administrativ-teritoriale semnează Contractul de delegare.

În ceea ce priveşte orice modificare a ariei delegării atunci când modificările planificate nu sunt justificate de amplasarea reţelelor existente, activitatea lor economică sau densitatea populaţiei, Părţile vor aplica prevederile art. 61 din prezentul Contract de delegare.

3. Perimetrele de distribuţie a apei şi de colectare a apei uzate

Perimetrul de distribuţie a apei este definit în art. 4 din Dispoziţiile Speciale – Partea de Apă, iar perimetrul de colectare a apei uzate este definit în art. 4 din Dispoziţiile Speciale – Partea de Canalizare.

După finalizarea unor noi lucrări de producţie sau transport de către Operator, pentru a include zona din jurul acestor lucrări, perimetrul de distribuţie a apei/ de colectare a apei uzate poate fi extins în mod corespunzător după cum consideră părţile. Redefinirea periodică a perimetrelor de distribuţie a apei şi de colectare a apei uzate nu modifică nici natura ariei delegării nici obligaţiile Operatorului, în special în ceea ce priveşte indicatorii de performanţă ai Serviciilor.

CAPITOLUL II – BUNURILE CONCESIUNII

Articolul 7 – Bunurile de retur

1. Bunurile de retur

Bunurile de retur constau în bunurile Autorităţii delegante aferente şi necesare furnizării Serviciilor, existente şi concesionate Operatorului conform Contractului de delegare sau care vor fi construite, care vor fi concesionate Operatorului pe întreaga durată a prezentului Contract de delegare.

Bunurile de retur includ:

1) Bunuri publice şi/sau private concesionate Operatorului de către Autoritatea delegantă la data intrării în vigoare sau ulterior acestei date;

2) Bunuri noi, parte a sistemelor de apă şi canalizare şi care au o natură substanţial similară bunurilor publice, create şi finanţate de către Operator;

3) Dacă este cazul, bunuri încorporate în domeniul public, finanţate de către Autoritatea delegantă sau de terţi şi concesionate Operatorului de către Autoritatea delegantă, ulterior datei intrării în vigoare, în condiţiile definite în art. 8.4 de mai jos.

2. Identificarea bunurilor de retur

Bunurile de retur sunt identificate mai jos. Ele includ bunurile din aria delegării, fie că există la data intrării în vigoare, fie că urmează a fi create sau încorporate la o dată ulterioară în domeniul public.

1) Terenurile concesionate Operatorului sau cumpărate de Operator sunt compuse din:

a) terenuri aflate în proprietatea Autorităţii delegante, care aparţin domeniului public şi pe care se află construcţiile şi instalaţiile/reţelele aferente serviciilor publice de alimentare cu apă potabilă şi de canalizare;

b) prin extensie, alte terenuri care sunt strict necesare pentru exploatarea echipamentelor şi lucrărilor.

2) Instalaţiile şi construcţiile concesionate Operatorului sau realizate şi finanţate de Operator sunt cele pentru:

a) producţia şi distribuţia de apă potabilă: puţuri, conducte de transport, staţii de tratare, rezervoare, staţii de pompare şi sisteme de distribuţie, contoare, precum şi toate celelalte echipamente şi instalaţii asociate;

b) colectarea şi tratarea apei uzate: sisteme de colectare, staţii de pompare, staţii de epurare, instalaţii de evacuare, contoare, precum şi toate celelalte echipamente şi instalaţii asociate.

3) Construcţiile ce apartin exclusiv sistemului public de alimentare cu apă şi canalizare sunt de asemenea concesionate Operatorului.

Articolul 8 – Sistemul bunurilor de retur

1. Părţile convin expres că bunurile de retur concesionate Operatorului exclusiv pentru furnizarea Serviciilor prevăzute în prezentul Contract de delegare sau pentru prestarea serviciilor accesorii prevăzute ca activităţi secundare în actul constitutiv al operatorului.
2. Bunurile de retur au următorul regim juridic special :
a) Bunurile de retur, care există la data intrării în vigoare sau vor fi construite sau încorporate domeniului public de către Autoritatea delegantă, constituie în prezent şi vor constitui întregul patrimoniu al Autorităţii delegante afectat Serviciilor. Operatorul recunoaşte că acestea sunt şi vor rămâne în proprietatea Autorităţii delegante.
b) Bunurile de retur realizate de Operator sunt de la început proprietatea Autorităţii delegante.
c) La încetarea prezentului Contract de delegare indiferent de motiv, bunurile de retur sunt înapoiate Autorităţii delegante, în condiţiile prevăzute mai jos.
d) Bunurilor de retur li se aplică procedurile contabile specifice prevăzute în art. 44 de mai jos.
e) Durata de viaţă contabilă a bunurilor de retur este aceeaşi cu durata de viaţă tehnică în măsura posibilului, în funcţie de modalitatea de amortizare. În perioada de tranziţie durata de viaţă contabilă va fi cea stabilită la data intrării în vigoare şi va fi ajustată în decurs de un an de la data intrării învVigoare, după cum este stabilit în Anexa 3 a Dispoziţiilor Speciale – Partea de Apă şi a Dispoziţiilor Speciale – Partea de Canalizare.
3. Operatorul declară că va depune toate eforturile pentru a acumula cat mai multe cunoştinţe despre bunurile de retur, într-un termen de 10 luni de la data intrării în vigoare, conform situaţiilor centralizatoare prezentate de autoritatea delegantă la momentul semnării contractului, precum şi a predărilor efective din teren, pentru bunurile nou concesionate.
În consecinţă:
a) cu rezervele menţionate în art. 22.3 de mai jos, renunţă în mod irevocabil să se prevaleze de orice condiţie, caracteristică ori situaţie a bunurilor de retur în scopul de a se elibera de obligaţiile ce-i incumbă în temeiul prezentului Contract de delegare,
b) se angajează să îşi asume răspunderea pentru ele în condiţia în care se află la 10 luni de la data intrării în vigoare,
c) cu toate acestea, Operatorul beneficiază integral de garanţiile producătorului privind echipamentele şi lucrările.
4. După data intrării în vigoare, echipamentele şi construcţiile ce aparţin unităţilor-administrativ-teritoriale sau terţilor şi care folosesc Serviciilor nu pot fi concesionate Operatorului decât printr-un act adiţional la prezentul Contract de delegare. În orice caz, acele bunuri vor fi mai întâi trecute în domeniul public al unităţilor administrativ-teritoriale.
5. Sistemele de utilităţi publice sau părţile componente ale acestora, realizate în comun prin programe de investiţii noi, realizate în cadrul Asociaţiei, aparţin proprietăţii publice a unităţilor administrativ-teritoriale membre şi se înregistrează în patrimoniul acestora conform prevederilor Legii nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările şi completările ulterioare, pe baza următoarelor criterii:

a) Bunurile situate exclusiv pe raza unei singure unităţi administrativ-teritoriale, pe care o şi deservesc, aparţin domeniului public al acesteia;

b) Bunurile situate pe raza mai multor unităţi administrativ-teritoriale şi/sau care deservesc mai multe unităţi administrativ-teritoriale aparţin domeniului public al judeţului, dacă toate unităţile administrativ - teritoriale implicate sunt situate în acelaşi judeţ şi judeţul este membru al Asociaţiei;

c) Pentru bunurile situate pe raza mai multor unităţi administrativ-teritoriale şi/sau care deservesc mai multe unităţi administrativ-teritoriale, apartenenţa acestora se stabileşte de către adunarea generală a Asociaţiei şi este prevăzută în Contractul de Delegare, dacă aceste unităţi administrativ-teritoriale sunt situate în judeţe diferite sau dacă judeţul nu este membru.

Articolul 9 – Bunuri de retur care pot fi reînnoite

1. În funcţie de natura lor sau durata lor de viaţă tehnică, bunurile de retur se împart în bunuri care pot fi reînnoite şi bunuri care nu pot fi reînnoite.
2. Bunurile de retur ce pot fi reînnoite sunt bunuri a căror durata de viaţă tehnică, după cum este stabilită în Registrul mijloacelor fixe, expiră înainte de expirarea termenului prezentului contract.

Bunurile de retur care pot fi reînnoite trebuie să fie înlocuite de Operator cel puţin o dată în cursul prezentului Contract de delegare, în masura în care pentru realizarea acestei operaţiuni sunt alocate resurse de finanţare şi totodată în funcţie de programele de investiţii propuse de Operator şi aprobate de autoritatea delegantă.

3. Bunurile de retur, care nu pot fi reînnoite de către Operator, sunt celelalte bunuri de retur care, fie prin natura lor, fie din cauza duratei de viaţă tehnică, nu pot fi reînnoite înainte de data normală de expirare a duratei prezentului Contract de delegare.

Articolul 10 – Inventarul bunurilor de retur

1. O listă scurtă cu bunurile de retur la data intrării în vigoare este inclusă în anexa 2 a Dispoziţiilor Speciale – Partea Comună. O listă detaliată a bunurilor de retur ce pot fi reînnoite şi a celor ce nu pot fi reînnoite este inclusă în Registrul mijloacelor fixe definit în art. 29 din Dispoziţiile Speciale – Partea Comună.

2. În curs de 18 luni de la data intrării în vigoare, Autoritatea delegantă şi Operatorul vor elabora împreună o listă detaliată care să descrie bunurile de retur convenite de părţi. Inventarul bunurilor de retur trebuie să cuprindă cel puţin următoarele informaţii pentru fiecare bun: număr de inventar, denumirea, amplasarea geografică, dacă pot fi reînnoite sau nu, data achiziţionării, costul de achiziţie, condiţia tehnică, amortizarea, valoarea contabilă netă, valoarea de înlocuire, pentru bunurile nou concesionate.

Ulterior inventarierii şi acordului părţilor, valoarea contabilă netă a fiecărui bun este înregistrată în contabilitatea Operatorului cel mai târziu în termen de 30 de zile, dar nu mai mult de 18 luni de la data intrării în vigoare. Valoarea contabilă netă poate fi modificată datorită uzurii morale sau a capacităţii de funcţionare slabe, prin acordul părţilor sau, în absenţa acestuia, prin expertiză.

În intervalul de la data intrării în vigoare şi până la finalizarea activităţii prevăzute la alin.2, bunurile sunt gestionate în baza unei evidenţe operative.

3.În timpul inventarierii, bunurile de retur ce pot fi reînnoite, care nu au fost reînnoite înainte de data intrării în vigoare, conform datelor din Registrul mijloacelor fixe, fac obiectul unei hotărâri: fie de casare, fie de efectuare de lucrări de reabilitare sau îmbunătăţire, aşa cum se prevede în art. 22.2 de mai jos, fie de menţinere a lor în exploatare după expirarea duratei tehnice de viaţă

4.Un raport asupra inventarului bunurilor de retur indică modificările ce trebuie operate în Registrul mijloacelor fixe. Raportul asupra inventarului bunurilor de retur constituie anexă la prezentul Contract de delegare.

5.Inventarul bunurilor de retur este folosit pentru a ţine la zi Registrul mijloacelor fixe, în care durata de viaţă tehnică a fiecărui bun de retur trebuie armonizată cu termenele stabilite în anexa 3 a Dispoziţiilor Speciale – Partea de Apă şi a Dispoziţiilor Speciale – Partea de Canalizare.

6.Registrul mijloacelor fixe trebuie să fie pus în permanenţă la dispoziţia Autorităţii delegante, în format electronic.

7. În cel mult 24 luni de la stabilirea listei prevăzute la punctul 2 de mai sus, fiecare unitate administrativ-teritorială îşi va înregistra bunurile sale de retur conform prevederilor Legii 7/1996 a cadastrului şi a publicităţii imobiliare şi va furniza Operatorului dovezile privind această înregistrare. Operatorul îşi va înregistra şi el în mod corespunzător drepturile sale de concesiune.

8. Predarea se va face pe baza de proces verbal de predare – primire sau protocol de predare- primire.

Articolul 11 – Grănituirea

1. Din proprie iniţiativă sau din iniţiativa unităţilor administrativ-teritoriale, în plus faţă de obligaţia inventarierii bunurilor de retur, Operatorul se angajează sa marcheze hotarele tuturor bunurilor corespunzătoare existente care sunt înregistrate în inventarul anexat prezentului Contract de delegare, pe cheltuiala şi sub controlul unităţilor administrativ-teritoriale. Aceste bunuri includ terenuri, lucrări aferente proceselor de producţie şi, acolo unde este cazul, lucrări semnificative de transport şi distribuţie. Această grăniţuire se face cu acordul proprietarilor învecinaţi, obţinut prin grija unităţii administrativ-teritoriale. Un raport va fi elaborat şi predat unităţii administrativ-teritoriale.

2. Operatorul se angajează să elaboreze un plan ale fiecăror hotare marcate în limita fondurilor alocate de către unitatea administrativ-teritorială, şi sub controlul unităţii administrativ-teritoriale, o copie a acestui plan fiind transmisă unităţii administrativ-teritoriale respective.

3. În cazul în care apar modificări privind acele terenuri, Operatorul se angajează să le grănițuiască din nou și să elaboreze noi planuri sub controlul unităților administrativ-teritoriale în aceleași condiții financiare.
4. De fiecare dată când este necesar, unitățile administrativ-teritoriale îl sprijină pe Operator, în special în ceea ce privește comunicarea planurilor hotarelor marcate, în relația cu serviciile sale administrative și, obligatoriu, în cazul litigiilor având ca obiect dreptul de proprietate asupra bunurilor.
5. În ceea ce privește aplicarea prevederilor prezentului articol, părțile vor colabora ori de câte ori va fi nevoie, astfel încât Operatorul sa poată depune diligențele necesare în vederea identificării și protecției juridice a domeniului public, cu cheltuieli care să nu afecteze echilibrul economico-financiar al Serviciilor.

Articolul 12 – Bunuri de preluare

1. Definiția bunurilor de preluare

Mijloacele fixe, bunurile imobile și mobile cumpărate sau construite de Operator având ca unic scop furnizarea Serviciilor, cu excepția celor menționate în art. 7.1.2 de mai sus, sunt bunuri de preluare, în sensul prezentului Contract de delegare.
La expirarea prezentului Contract de delegare, bunurile de preluare pot fi preluate de unitățile administrativ-teritoriale din prorie inițiativă a acestora, schimbul despăgubirii Operatorului în condițiile prevăzute de art. 56 de mai jos, iar Operatorul se angajează să returneze Autorității delegante bunurile de preluare în schimbul despăgubirii, la cererea scrisă a Autorității delegante.
În situația rezilierii prezentului Contract de delegare din culpa Autorității delegante, unitățile administrativ- teritoriale pe care le reprezintă în acest contrac vor fi obligate să preia bunurile de preluare în schimbul unei indemnizații acordate Operatorului și al cărui cuantum este stabilit potrivit raportului de evaluare întocmit de către un evaluator autorizat.

2. Identificarea bunurilor de preluare

Bunurile de preluare sunt în principal, fără a se limita la acestea, compuse din vehicule și mașini specializate, unelte, stocuri, aparatură și programe informatice specializate, fișiere și baze de date, precum și, dacă este cazul, clădiri folosite ca ateliere, birouri, laboratoare, depozite sau locuințe de serviciu ale Operatorului, construite pe terenurile Operatorului și altele decât cele identificate ca fiind bunuri de retur în art. 7.2 de mai sus.

Articolul 13 – Inventarul bunurilor de preluare

1. În decurs de 6 (șase) până la 12 (douăsprezece) luni de la data intrării în vigoare, Operatorul va întocmi un inventar ce descrie bunurile de preluare existente, evaluate la valoarea lor contabilă netă.
2. Inventarul bunurilor de preluare este pus în permanență la dispoziția Autorității delegante, în format electronic.

Articolul 14 – Bunurile proprii

1. Definiția bunurilor proprii

Celelalte bunuri decât cele prevăzute în articolele 7 și 12 de mai sus și care aparțin Operatorului, constituie bunurile sale proprii. Ele rămân în proprietatea sa la data expirării Contractului de delegare, cu excepția cazului în care părțile convin altfel.

2. Identificarea bunurilor proprii

Bunurile proprii sunt în principal, fără a se limita la acestea, compuse din anumite clădiri folosite ca birouri sau locuințe, de care, datorită amplasării sau situației lor, nu este nevoie în mod esențial să rămână ca o parte integrantă a furnizării Serviciilor la încetarea Contractului de delegare și, dacă este cazul, din vehicule cu motor ne-specializate, echipament și mobilă de birou și programe informatice ne-specializate.

Articolul 15 – Sistemul bunurilor de preluare și a bunurilor proprii

1. Bunurile de preluare și bunurile proprii sunt și rămân în proprietatea Operatorului.
2. Operatorul nu poate înstrăina bunurile de preluare și nu le poate ipoteca fără aprobarea expresă prealabilă a Autorității delegante.
3. Operatorul poate cumpăra sau înstrăina oricând bunurile sale proprii, însă doar dacă acest lucru nu are un efect negativ asupra furnizării corespunzătoare a Serviciilor.
4. Operatorul poate folosi bunurile sale proprii și, cu condiția autorizării de partea Autorității delegante, conform art. 55-58 anumite bunuri de preluare, în vederea furnizării altor servicii decât Serviciile

CAPITOLUL III – PĂRŢILE CONTRACTANTE

Secţiunea 1 – Drepturile şi Obligaţiile Autorităţii delegante

Articolul 16 – Drepturile Autoritatii delegante

16.1. Autoritatea delegantă are următoarele drepturi:

1. să stabilească programele de reabilitare, extindere şi modernizare a dotărilor existente;
2. să aprobe studiile de fezabilitate privind reabilitarea, extinderea şi modernizarea dotărilor publice aferente serviciilor publice de alimentare cu apă şi de canalizare;
3. sa coordoneze proiectarea şi execuţia lucrărilor tehnico-edilitare, de investiţii, în scopul realizării acestora într-o concepţie unitară, corelată cu programele de dezvoltare economico-socială a localităţilor şi de amenajare a teritoriului, de urbanism şi de mediu;
4. să realizeze investiţii de interes comun în domeniul infrastructurii tehnico-edilitare aferente serviciilor publice de alimentare cu apă şi de canalizare prin asociere intercomunitară;
5. să finanţeze realizarea de lucrări necesare serviciilor publice de alimentare cu apă şi de canalizare;
6. să finanţeze anumite cheltuieli de exploatare aferente unor activităţi atunci când acestea sunt mult mai mari decât veniturile realizate din respectiva activitate;
7. să contracteze şi să garanteze în condiţiile legii împrumuturi pentru finanţarea programelor de investiţii din infrastructura aferentă serviciilor publice de alimentare cu apă şi de canalizare;
8. să inspecteze bunurile, activităţile şi serviciile publice delegate, să verifice stadiul de realizare a investiţiilor, precum şi modul în care este satisfăcut interesul public, să verifice respectarea obligaţiilor asumate prin Contract, cu notificarea prealabilă a Operatorului şi în condiţiile prevăzute în caietul de sarcini şi în regulamentul de organizare şi funcţionare a serviciilor publice de alimentare cu apă şi de canalizare;
9. să îşi manifeste intenţia de a dobândi bunurile de preluare şi de a solicita operatorului încheierea contractului de vânzare-cumpărare cu privire la aceste bunuri;
10. să propună modificarea parţii reglementară a contractului de delegare din motive excepţionale legate de interesul naţional sau local;
11. să aprobe structura şi ajustările de tarife la propunerea Operatorului, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;
12. să rezilieze Contractul în cazul în care Operatorul nu îşi respectă obligaţiile asumate prin prezentul Contract de delegare

16.2. Asociaţia de Dezvoltare Intercomunitară AQUA NEAMŢ, creată în conformitate cu OUG nr. 57/2019 de către unităţile administrativ-teritoriale semnatare în scopul pregătirii şi promovării proiectelor de modernizare şi de extindere a serviciilor de alimentare cu apă şi de canalizare la nivel local şi regional, se va substitui autorităţilor administraţiei publice locale semnatare şi va deveni Autoritate delegantă, în cazul unui transfer al competenţelor autorităţilor administraţiei publice locale privind Serviciile către Asociaţie.

Articolul 17 – Obligaţiile Autorităţii delegante

Obligaţiile Autorităţii delegante sunt:

1. Să elaboreze şi să aprobe normele locale şi regulamentul de organizare şi funcţionare a serviciilor publice de alimentare cu apă şi de canalizare pe baza normelor-cadru, în conformitate cu legislaţia în vigoare;
2. Să aprobe tarifele pentru serviciile publice de alimentare cu apă şi de canalizare în prima şedinţă de la primirea solicitării
3. Să aprobe şi alte ajustări de tarif la cererea fundamentată a operatorului;
4. Să verifice periodic următoarele:
    a) serviciile publice de alimentare cu apă şi de canalizare furnizate şi nivelul de calitate al acestora;
    b) îndeplinirea indicatorilor de performanţă şi aplicarea penalităţilor pentru neîndeplinirea acestora;

c) menţinerea echilibrului contractual stabilit prin regulamentul de organizare şi funcţionare a serviciilor publice de alimentare cu apă şi de canalizare;
d) asigurarea unor relaţii echidistante şi echilibrate între Operator şi utilizatori;
e) clauzele de administrare, întreţinere şi predare a bunurilor publice, planul social de limitare a efectelor negative ale concedierilor;
f) independenţa managerială a Operatorului faţă de orice ingerinţe ale autorităţilor şi instituţiilor publice;

5. Să predea Operatorului la data intrării în vigoare a prezentului Contract toate bunurile, instalaţiile, echipamentele şi dotările aferente întregii activităţi, cu inventarul existent, libere de orice sarcini, pe bază de proces-verbal de predare-preluare sau protocol;
6. Să notifice părţilor interesate informaţii referitoare la încheierea prezentului Contract;
7. Să solicite autorizarea lucrărilor şi investiţiilor pe domeniul public şi privat, în conformitate cu reglementările legale în vigoare;
8. Să-şi asume pe perioada derulării Contractului toate responsabilităţile şi obligaţiile ce decurg din calitatea sa de proprietar, cu excepţia celor transferate în mod explicit în sarcina Operatorului prin Contractul de delegare;
9. Să ia toate măsurile pentru înlocuirea bunurilor scoase din uz, în aşa fel încât capacitatea de a realiza serviciile publice de alimentare cu apă şi de canalizare să rămână cel puţin constantă pe toată durata concesiunii;
10. Să nu-l tulbure pe Operator în exerciţiul drepturilor rezultate din prezentul Contract de delegare;
11. Să nu modifice/rezilieze în mod unilateral Contractul de delegare în afară de cazurile prevăzute expres de lege;
12. Să notifice Operatorului apariţia oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor acestuia;
13. Să consulte operatorul la promovarea oricăror investiţii în sistemul de alimentare cu apă şi canalizare;
14. Să planifice şi să urmărească în vederea continuităţii serviciilor, lucrările de investiţii necesare funcţionării sistemelor în condiţii de siguranţă şi la parametrii ceruţi prin prescripţiile tehnice;
15. Să asigure fondurile necesare executării lucrărilor de investiţii pentru nevoile executării delegarii în condiţiile realizării obiectivelor prezentului Contract;
16. Să exercite toate drepturile şi atribuţiile de care dispune pentru achiziţionarea şi a pune la dispoziţie orice teren necesar exploatării serviciilor delegate şi punerii în aplicare a programului de investiţii convenit de părţi prin prezentul Contract;
17. Să vireze, in termen de 5 zile lucrătoare operatorului în contul de rezervă (IID) toate sumele achitate de operator în contul autorităţii delegante cu titlu de redevenţă, impozit pe profit, dividende, taxe auto şi alte taxe locale, chirii, impozite pe clădiri şi alte impozite sau alte plati similare primite de la operator în legătură cu acest contract sau în orice alt temei.
18. Să furnizeze toată asistenţa necesară şi să ia toate masurile necesare pentru a asigura ca operatorul primeste la timp si fara intarzieri inutile toate licentele, permisele, avizele, aprobarile, autorizatiile de la autorităţile administraţiei publice locale asociate pentru a ii oferi posibilitatea operatorului sa isi indeplineasca toate obligatiile asumate prin prezentul Contract;
19. În scopul asigurarii fondurilor de dezvoltare, precum si in vederea transferului beneficiilor către consumatori, autoritatea delegantă se obliga să acorde operatorului toate facilităţile şi scutirile legale care pot fi aplicate în materia taxelor şi impozitelor locale, precum şi a altor sarcini de aceeeasi natură.
20. Să aprobe prin hotărâri ale autorităţilor deliberative preluarea bunurilor realizate în cadrul programelor de investiţii noi asumate de Operator, bunuri care aparţin proprietăţii publice a unităţilor administrativ-teritoriale membre ale Asociaţiei şi se înregistrează în patrimoniul acestora conform prevederilor legislaţiei în vigoare privind proprietatea publică.
21. Să întreprindă demersurile legale în vederea acordării de ajutoare lunare de la bugetul local pentru familiile şi persoanele singure care au media veniturilor băneşti nete lunare sub salariul minim brut pe ţara garantat la plată pe membru de familie, denumite în continuare ajutoare lunare, în vederea plăţii serviciului de alimentare cu apă şi de canalizare, în condiţiile legii;
22. Să întreprindă demersurile legale în vederea asigurării, din bugetul local sau din alte surse de finanţare legal constituite, inclusiv a programelor şi planurilor naţionale şi europene, a fondurilor necesare pentru plata valorii totale sau a unei parţi din cheltuielile realizate pentru branşarea/

racordarea la sistemul de alimentare cu apă și de canalizare, pentru familiile și persoanele singure care au media veniturilor bănești nete lunare sub salariul minim brut pe țară garantat la plată pe membru de familie, în condițiile legii.

23. Sa țină evidența persoanelor fizice și juridice care nu se conectează la sistemele publice de canalizare existente sau nou înființate în condițiile prevazute la art. 31 alin.(14) din Legea nr. 241/2006, și care nu evacuează apă uzată la rețeaua publică de canalizare existentă, în colaborare cu operatorii/ operatorii regionali, respectiv să inventarieze sistemele individuale de colectare a apelor uzate și să notifice populația pentru conformare;
24. Sa procedeze la introducerea în baza de date stabilită la nivelul Administrației Naționale «Apele Romane» o data la 2 ani datele și informațiile pentru evaluarea stadiului implementării cerințelor prevăzute în Hotararea Guvernului nr. 188/2002 pentru aprobarea unor norme privind condițiile de descărcare în mediul acvatic a apelor uzate, cu modificările și completările ulterioare, și, semestrial, stadiul realizării lucrărilor pentru epurarea apelor uzate urbane și a capacităților în execuție și puse în funcțiune pentru aglomerări umane, inclusiv situația investițiilor realizate, pentru stabilirea conformării aglomerărilor umane.
25. Să realizeze setul de date spațiale, definit conform dispozițiilor art. 3 lit d) din Ordonanța Guvernului nr. 4/2010 privind instituirea Infrastructurii naționale pentru informații spațiale în România, republicată.
26. Să aprobe programele de investiții privind înființarea, dezvoltarea, modernizarea și reabilitarea infrastructurii tehnico-edilitare aferente serviciului.
27. Să aprobe Strategia tarifară elaborată în conformitate cu Metodologia de analiză cost-beneficiu pentru investițiile în infrastructura de apă, aprobată prin HG nr.677/2017, cu modificările ulterioare.
28. Să aprobe cota corespunzatoare pierderilor justificate de starea tehnică a sistemelor de alimentare cu apă și de canalizare, pe baza bilanțului apei sau pe baza datelor de proiect și normativelor tehnice în vigoare, în cazul sistemelor noi de alimentare cu apă.
29. Să aprobe Planul de afaceri pentru Operatorul regional.
30. Să aprobe Strategia de tarifare și a formulei de ajustare tarifară, aferentă Planului de afaceri, elaborată de Operatorul regional și în baza avizului conform emis de ANRSC.
31. Să aprobe Strategia privind redevența elaborată de Operatorul regional prin includerea graduală în prețuri și tarife a nivelului echivalentului amortizării patrimoniului public, ținând cont de perioadele de amorizare stabilite conform legislației în vigoare și de gradul de suportabilitate al populației.
32. Să adopte măsuri de protecție socială pentru categoriile defavorizate de utilizatori, în cazul în care din motive de costuri de operare ridicate legate de sustenabilitatea pe termen scurt și mediu a planului de afaceri, rata de suportabilitate prognozată înregistrează valori de peste 3%, prin aprobarea constituirii Fondului de solidaritate la nivel de Operator Regional

Secțiunea 2 – Obligațiile Operatorului

Articolul 18 –Principiile de bază ale Serviciilor

În conformitate cu principiile operaționale generale definite în art. 1, 2 și 3 din Dispozițiile Speciale – Partea Comună și cu respectarea echilibrului economico-financiar al Serviciilor, Operatorul trebuie:

a) să furnizeze utilizatorilor în mod permanent, continuu și constant Serviciile de alimentare cu apă potabilă și de canalizare;

b) să adapteze Serviciile la noile cerințe ale utilizatorilor, de fiecare dată când este necesar și în termene de timp rezonabile din punct de vedere tehnic;

c) să trateze utilizatorii în mod echitabil, să nu ofere în mod preferențial accesul la Servicii și să furnizeze Serviciile conform Contractului.

și are, în special, următoarele obligații :

1. să obțină de la autoritățile competențe:
    a) licența de operare, potrivit legii;
    b) autorizația de funcționare, potrivit legii;
    c) autorizația eliberată de autoritatea teritorială pentru protecția mediului;
    d) autorizația de gospodărire a apelor eliberată de Administrația Națională "Apele Române", conform competențelor legale;

2. să respecte prevederile regulamentului de organizare şi funcţionare a serviciilor publice de alimentare cu apă şi canalizare, aflat in anexa la prezentul contract;
3. să servească, pe baza de contract de de furnizare/prestare a serviciului de alimentare cu apă şi de canalizare, toţi utilizatorii din aria de acoperire pentru care au obţinut delegarea, în condiţiile prezentului Contract şi ale regulamentului local de organizare şi funcţionare a serviciului public de alimentare cu apă şi de canalizare;
4. să monteze în limita fondurilor disponibile conform programelor de finanţare aprobate de autorităţile administratiei publice locale, câte un contor la branşamentul fiecărui utilizator casnic;
5. să respecte angajamentele luate cu privire la indicatorii de performanţă stabiliţi de autorităţile administraţiei publice locale prin caietele de sarcini să plătească penalităţi pentru nerespectarea indicatorilor de performanţă angajaţi;
6. să furnizeze autorităţilor administraţiei publice locale şi A.N.R.S.C. informaţiile solicitate şi să asigure accesul la toate informaţiile necesare în vederea verificării şi evaluării funcţionării şi dezvoltării serviciilor publice de alimentare cu apă şi de canalizare în conformitate cu clauzele Contractului de delegare şi cu prevederile legale în vigoare;
7. să aplice metode performante de management, care să conducă la reducerea costurilor de operare
8. să asigure finanţarea pregătirii profesionale a propriilor salariaţi, prelevând şi utilizând anual o sumă egală cu 0,5% din fondul de salarii prevăzut în bugetul de venituri şi cheltuieli;
9. să preia de la autorităţile administraţiei publice locale, pe bază de proces-verbal de predare-preluare, patrimoniul, necesar realizarii serviciului de alimentare cu apa si canalizare;
10. să furnizeze serviciile publice de alimentare cu apă şi de canalizare, conform prevederilor din caietul de sarcini, în condiţii de calitate şi eficienţă;
11. să fundamenteze şi să supună aprobării tarifele ce vor fi utilizate în activitatea de alimentare cu apă şi de canalizare, în conformitate cu schema de tarifare aprobată prin acest Contract;
12. să plătească redevenţa in suma fixa egala cu echivalentul amortizarii mijloacelor fixe de natura domeniului public delegate si gradul de suportabilitate al populatiei valoarea prevăzută şi la termenul stabilit în Contractul de delegare, în condiţiile şi limitele creşterilor de tarif aprobate de autoritatea delegantă ;
13. să efectueze întreţinerea, reparaţiile curente planificate şi accidentale, precum şi reparaţiile capitale ce se impun la bunurile din patrimoniul concesionat;
14. operatorul va lua toate măsurile necesare privind bunurile de retur, astfel încât, la încheierea Contractului de delegare, capacitatea de a realiza serviciile publice de alimentare cu apă şi de canalizare a Autorităţii delegante să fie cel puţin egală cu cea existentă la data intrării în vigoare a acestuia;
15. să întocmească programele anuale de reparaţii, dotări şi investiţii, pe care să le supună spre aprobare Autorităţii delegante;
16. să fundamenteze necesarul anual de fonduri pentru investiţii din surse proprii. Investiţiile care se realizează din fonduri proprii ale operatorilor rămân în proprietatea acestora pe toată durata Contractului de delegare, dacă nu s-a convenit altfel cu aceştia; se va menţiona explicit modul de repartiţie a acestor bunuri la încetarea din orice cauză a acestuia;
17. să propună Autorităţii delegante scoaterea din funcţiune a mijloacelor fixe aparţinând patrimoniului concesionat în baza legislaţiei în vigoare;
18. să transmită Autorităţii delegante şi autorităţilor locale modificările de patrimoniu apărute în cursul anului, precum şi situaţia patrimoniului public (cantitativ şi valoric) la data de 31 decembrie a fiecărui an;
19. să restituie bunurile de retur, în deplină proprietate, în mod gratuit şi libere de orice sarcini, la încetarea la termen a Contractului de delegare;
20. să notifice cauzele de natură să conducă la reducerea activităţii şi măsurile ce se impun pentru asigurarea continuităţii activităţii;
21. să încheie şi să onoreze contractele de asigurări pentru bunurile din patrimoniul public, conform legislaţiei în vigoare privind asigurările;
22. să ia măsurile necesare privind igiena, siguranţa la locul de muncă şi normele de protecţie a muncii;
23. să predea la încheierea Contractului de delegare toată documentaţia tehnico-economică referitoare la Servicii;
24. să realizeze investiţiile care vor fi specificate detaliat în anexele la Contractul de delegare,

25. să respecte condiţiile impuse de natura bunurilor, activităţilor sau serviciilor publice de alimentare cu apă şi de canalizare (protejarea secretului de stat, materiale cu regim special, condiţii de siguranţă în exploatare, protecţia mediului, protecţia muncii, condiţii privind folosirea şi protejarea patrimoniului etc.)
26. la încetarea Contractului de delegare, poate să încheie cu Autoritate delegantă-unităţile administrativ-teritoriale un contract de vânzare-cumpărare având ca obiect bunurile de preluare prevăzute ca atare în caietul de sarcini şi stabilite prin prezentul Contract de delegare, în privinţa cărora Autoritatea delegantă-unităţile administrativ-teritoriale şi-a manifestat intenţia de a le dobândi;
27. la încetarea Contractului de delegare din alte cauze decât prin ajungere la termen, excluzând forţa majoră, Operatorul este obligat să asigure continuitatea furnizării serviciilor publice de alimentare cu apă şi de canalizare, în condiţiile stipulate în Contract, până la preluarea acestuia de către Autoritatea delegantă;
28. în cazul în care Operatorul sesizează existenţa sau posibilitatea existenţei unei cauze de natură să conducă la imposibilitatea realizării Serviciilor, va notifica de îndată acest fapt Autorităţii delegante, în vederea luării măsurilor ce se impun pentru asigurarea continuităţii Serviciilor.
29. să asigure mentenanţa contoarelor de branşament ale utilizatorilor din punctul de delimitare a instalaţiilor.
30. să elaboreaza planul de afaceri pentru o perioadă de 5 ani, în corelare cu strategia de dezvoltare a serviciului de alimentare cu apă şi de canalizare din aria de operare elaborată de autorităţile administraţiei publice locale sau asociaţia de dezvoltare intercomunitară, dupa caz.
31. să elaboreze Strategia de tarifare aferentă Planului de afaceri şi să obţină avizul autorităţii de reglementare în domeniu pentru această strategie de tarifare şi să o supună aprobării.
32. să elaboreze Strategia privind redevenţa prin includerea graduală în preţuri şi tarife a nivelului echivalentului amortizării patrimoniului public ca parte componentă a Planului de afaceri.
33. să implementeze sisteme informatice tip GIS, în vederea gestionării corespunzatoare a sistemelor de utilităţi publice. Bazele de date aferente sistemelor informatice tip GIS vor fi puse la dispoziţia Autorităţii Delegante, pe masura constituirii acestora şi la solicitarea expresă a acesteia.
34. Operatorul serviciilor de apa şi canalizare acordă suport tehnic autorităţilor administraţiei publice locale în realizarea setului de date spaţiale şi asigură accesul în instalaţii al persoanelor care execută aceste lucrari.
35. Operatorul regional de apă şi canalizare are obligaţia să echipeze cu contoare branşamentele utilizatorilor în punctul de delimitare a instalaţiilor, pe baza unui program de investiţii aprobat de consiliile locale/ A.D.I. în conformitate cu prevederiile legale. în termen de cel mult 2 ani de la începerea prestării serviciului într-o unitate administrativ-teritorială.
36. Operatorul regional de apă şi canalizare trebuie să asigure contorizarea cantităţilor de apă produse, distribuite şi respectiv, facturate.
37. Operatorul de apă şi canalizare elaborează, va deţine şi va actualiza documentul Bilanţul Apei pentru fiecare sistem de alimentare cu apă, realizat pe baza de măsuratori de debite şi presiuni pe tronsoane/ secţiuni de control. Pentru cunoaşterea performanţelor funcţionale ale aducţiunii şi reţelei, periodic se va face verificarea presiunilor, a pierderilor de apă, iar în cazuri mai complexe, un audit de specialitate cu personalul atestat.
38. Operatorul va include în structura pe elemente de cheltuieli a preţului/ tarifului, la un nivel de maximum 1% din valoarea cheltuielilor de exploatare a Fondului de Solidaritate, numai după aprobarea acestuia prin hotărâre a autorităţii deliberative a unităţii administrativ-teritoriale implicate sau, după caz, prin hotărâre a adunării generale a asociaţiei de dezvoltare intercomunitară.
39. Operatorul nu va acorda nici unei persoane angajate de Autoritatea delegantă sau de subcontractanţii sau mandatarii acestuia, nici un fel de cadou sau plată sub orice formă, ca stimulare sau recompensă pentru a acţiona, pentru că a acţionat sau că s-a abţinut să acţioneze într-un anume fel, pentru că s-a arătat în favoarea sau s-a abţinut să se arate în defavoarea oricărei persoane, în legătură cu acest Contract.

Articolul 19 – Obligaţia de a încheia contracte de de furnizare/prestare a serviciului de alimentare cu apă şi de canalizare

Operatorul se obligă să încheie un contract de furnizare/prestare a serviciului de alimentare cu apă şi de canalizare şi în urma acestuia să furnizeze servicii de alimentare cu apă potabilă şi de canalizare la

cererea oricărui utilizator aflat în interiorul perimetrelor de distribuţie a apei şi de colectare a apei uzate, dacă acesta îndeplineste condiţiile stabilite în art. 47 - 51 din Dispoziţiile Speciale – Partea Comună.

Articolul 20 – Obligaţii generale privind lucrările

1. Operatorul are obligaţia generală de a executa lucrările necesare pentru furnizarea, adaptarea Serviciilor în mod corespunzător, în condiţiile financiare prevăzute în articolele 9-12 din Dispoziţiile Speciale – Partea Comună. Această obligaţie generală a Operatorului decurge în mod direct din obligaţia prevăzută în art. 18 de mai sus privind furnizarea Serviciilor în mod permanent, continuu şi constant.
Pentru a asigura executarea corespunzătoare a acestei obligaţii, ea este însoţită de:
a) obligaţia permanentă de a întreţine bunurile de retur în stare funcţională acceptabilă în vederea îndeplinirii funcţiilor cărora le sunt destinate
b) obligaţia de a întreţine bunurile de preluare pentru a permite Autorităţii delegante să-şi exercite efectiv dreptul de preluare a acestor bunuri la încetarea prezentului Contract de delegare.
2. Pentru executarea corespunzătoare a prezentului Contract de delegare şi pentru controlul său, lucrările efectuate de Operator trebuie să facă parte dintr-una dintre categoriile definite în articolele 6, 7 şi 8 din Dispoziţiile Speciale – Partea Comună, adică:
a) Întreţinere;
b) Înlocuire;
c) Reabilitare.
3. Operatorul trebuie să efectueze lucrările de investiţii stabilite în planul de investiţii, în condiţiile şi la termenele prevăzute de acesta, în limita fondurilor disponibile. Lucrările de extindere se vor face prin grija investitorilor şi/sau a autorităţii administraţiei publice locale care a aprobat realizarea acestor lucrări.

Articolul 21 – Obligaţii financiare privind lucrările de înlocuire

Bugetul minim al lucrărilor de înlocuire ce trebuie efectuate pe durata prezentului Contract de delegare este stabilit în anexa la prezentul Contract de delegare la sfârşitul perioadei de tranziţie după ce se convine asupra inventarierii bunurilor şi va fi ajustat la sfârşitul fiecărei perioade de cinci ani.

Articolul 22 – Obligaţii specifice în cursul perioadei de tranziţie

1. Perioada de tranziţie se întinde de la data intrării în vigoare pe o perioadă de 18 luni şi are ca scop implementarea planului de acţiuni prioritare care va fi anexat la prezentul Contract de delegare după elaborarea şi semnarea sa, cel mai târziu la 12 (douasprezece) luni de la data intrării în vigoare.
2. În cursul perioadei de tranziţie, Operatorul trebuie să execute lucrările de reabilitare şi modernizare, pe care le consideră necesare pentru furnizarea corespunzătoare a Serviciilor, pe care le identifică cu ocazia inventarierii menţionate în art. 10.2 şi 10.3 de mai sus şi pentru care dispune de resursele necesare.
Operatorul este în special obligat să prezinte un plan de îmbunătăţire a continuităţii Serviciilor în termen de 12 luni de la data intrării în vigoare a prezentului contract. Acest plan va cuprinde o descriere în detaliu a dispozitivelor de protecţie şi va recomanda lucrări de reabilitare şi îmbunătăţiri tehnice.

La sfârşitul perioadei de tranziţie, Operatorul va face o descriere amănunţită, în raportul său anual către Autoritatea delegantă, a tuturor investiţiilor realizate în cursul perioadei de tranziţie, precum şi despre rezultatele planului de îmbunătăţire prevăzut mai sus.
3.În cazul în care anumite bunuri prezintă deficienţe grave în cursul perioadei de tranziţie, pe care Operatorul nu le poate îndrepta prin executarea de lucrări de reabilitare şi modernizare sau prin executarea de lucrări de înlocuire, Părţile convin să colaboreze în vederea identificării unei soluţii tehnice şi financiare care să remedieze deficienţa.

Articolul 23 – Exercitarea drepturilor şi intereselor contractuale ale părţilor

1. Operatorul se obligă să informeze Autoritatea deleganta în legătură cu orice schimbare a structurii capitalului social sau al acţionariatului Operatorului, care ar putea conduce la o exercitare a controlului

asupra Operatorului în condiţii diferite faţă de cele existente la data intrării în vigoare a prezentului contract.
2. Operatorul trebuie să gestioneze şi să furnizeze singur Serviciile. Dacă există riscul pierderii drepturilor sale, Operatorul nu poate să transfere nici în întregime, nici în parte drepturile ce-i revin conform prezentului Contract de delegare şi nici să-şi substituie, prin propria putere, un terţ în exercitarea integrală sau în parte a drepturilor şi competenţelor acordate de către Autoritate delegantă, prin operarea Serviciilor, fără acordul prealabil şi explicit al Autorităţii delegante.
În cazul în care Operatorul recurge la terţi în executarea unor atribuţii, obligaţii sau competenţe ce îi revin în virtutea prezentului Contract de delegare, rămâne singurul răspunzător în faţa Autorităţii delegante.

Articolul 24 – Respectarea prevederilor legale

1. Pe întreaga durată a Contractului de delegare, Operatorul şi Autoritatea delegantă se obligă să respecte prevederile legale şi reglementare în vigoare. În acest scop, Operatorul trebuie să adapteze modul de furnizare a Serviciilor şi bunurile care fac parte din aceste servicii la noile reglementari şi standarde, în concordanţă cu principiul adaptabilităţii menţionat în art. 2 din Dispoziţiile Speciale – Partea Comună.
2. Operatorul sau Autoritatea delegantă nu se pot prevala de nici o modificare sau completare a prevederilor legale şi reglementare şi a standardelor aplicabile la data intrării în vigoare pentru a se exonera de vreuna dintre obligaţiile ce-i revin conform prezentului Contract de delegare, fără a se limita prin aceasta aplicarea, dacă este cazul, a art. 61 de mai jos şi a prevederilor Dispoziţiilor Speciale legate de modificarea şi/sau ajustarea preţurilor şi tarifelor, mai ales dacă durata şi obiectul lucrărilor de conformare pot genera un dezechilibru economico-financiar în furnizarea Serviciilor.

Articolul 25 – Responsabilităţile şi asigurările Operatorului

1. Responsabilitatea generală a Operatorului

Operatorul şi autoritatea delegantă sunt pe deplin responsabili pentru furnizarea corespunzătoare a Serviciilor, în conformitate cu Contractul de delegare.
Orice răspundere care ar putea rezulta din furnizarea Serviciilor sau care ar putea interveni în urma exploatării sau deţinerii bunurilor aferente Serviciilor este transferată părţii contractante din culpa careia serviciul prestat nu corespunde condiţiilor din Contract.Constituie culpă contractuală şi neindeplinirea şi a unei singure obligaţii din prezentul contract.

2. Obligaţia de a se asigura

De la data intrării în vigoare şi pe întreaga durată a prezentului Contract de delegare, Operatorul este obligat să se asigure, prin poliţe de asigurare încheiate cu societăţi de asigurare înregistrate în România, împotriva tuturor riscurilor financiare rezultate din daunele pe care le-ar putea provoca pierderea parţială sau totală a instalaţiilor de producţie şi transport de apă şi de canalizare, când riscul reprezintă mai mult de 2,5‰ (doi virgulă cinci la mie) din fondurile proprii ale Operatorului. În scopul asigurării, beneficiarul asigurării este Autoritatea delegantă şi acele fonduri proprii sunt cuprinse în contabilitatea Operatorului.
Riscurile ce vor fi acoperite de asigurare se referă la cutremure, incendii şi explozii, riscuri electrice şi stricarea utilajelor, inclusiv cele care sunt consecinţa unor fenomene naturale.
Acoperirea altor riscuri, în special cele legate de utilizatori, este lăsată la latitudinea Operatorului, luând în considerare capacitatea sa financiară. Totuşi, acest aspect nu poate în nici un caz sa exonereze Operatorul de responsabilitatea sa faţă de Autoritatea delegantă şi terţi.
În mod regulat şi cel puţin o dată pe an, Operatorul va comunica Autorităţii delegante un tabel, în care va fi cuprinsă o enumerare a poliţelor de asigurare în vigoare, ca anexă la raportul anual menţionat în art. 48 de mai jos. Poliţele şi modificările lor sunt ţinute în permanenţă la dispoziţia Autorităţii delegante. Operatorul se obligă să informeze Autoritatea delegantă despre orice încetare, modificare sau limitare a acestor poliţe, care implică o schimbare semnificativă în ceea ce priveşte orice acoperire a riscurilor pentru care s-a încheiat anterior poliţa. Operatorul va aviza Autoritatea delegantă, precum şi

pe asigurătorul respectiv ori de câte ori are loc o schimbare de situaţie, prezentă sau potenţială, care ar putea afecta riscul suportat de asigurător.

Oricând consideră că este necesar, Autoritatea delegantă poate recomanda Operatorului extinderea obiectului sau naturii asigurării, pentru a asigura acoperirea unei părţi mai largi sau a integralităţii riscurilor.
Obligaţia de asigurare sau extindere a acesteia începe după asigurarea sumelor aferente primelor de către Autoritea delegantă sau la 3 luni de la data includerii acestora în tarife.

3. Obligaţia de a realiza indicatorii de performanţă
1.Indicatorii de performanţă, cantitatea şi calitatea serviciilor publice de alimentare cu apă şi de canalizare sunt prevăzute in anexa, parte integrantă din contractul de delegare.
2. Indicatorii de performanţă stabilesc condiţiile ce trebuie respectate de Operator în asigurarea serviciilor publice de alimentare cu apă şi de canalizare.
3. Indicatorii de performanţă asigură condiţiile pe care trebuie să le îndeplinească serviciile publice de alimentare cu apă şi de canalizare, avându-se în vedere:
a) continuitatea din punct de vedere cantitativ şi calitativ;
b) adaptarea permanentă la cerinţele utilizatorilor;
c) excluderea oricărei discriminări privind accesul la serviciile publice de alimentare cu apă şi de canalizare;
d) respectarea reglementărilor specifice din domeniu.

Articolul 26 – Obligaţiile faţă de terţi şi contracte cu terţii

1. Operatorul poate semna orice contract cu terţi în scopul asigurării furnizării Serviciilor, în special pentru achiziţia apei, conform termenilor art. 23.2 de mai sus.
La data intrării în vigoare, Operatorul va încheia cu terţi contracte necesare funcţionării corespunzatoare a Serviciilor. Toate obligaţiile faţă de terţi contractate de operatorii existenţi la data semnării prezentului Contract de delegare, a căror activitate este delegată catre Operator, în special cele ce decurg din executarea angajamentelor anterioare inclusiv obligaţiilor de natură financiară rămân în sarcina unităţii administrativ-teritoriale aflate în relaţii contractuale cu operatorul anterior.
2. De fiecare dată când Operatorul încheie un contract cu terţi în legătură cu Serviciile, Autoritatea delegantă va putea să ia locul Operatorului, în cazul încetării prezentului Contract de delegare din orice motiv.

Secţiunea 3– Drepturile şi atribuţiile Operatorului
Articolul 27 – Drepturile Operatorului

Operatorul are următoarele drepturi:
1. să exploateze în mod direct, pe riscul şi pe răspunderea sa, bunurile, activităţile şi serviciile publice ce fac obiectul contractului de delegare;
2. să încaseze contravaloarea serviciilor furnizate;
3. să aplice tariful aprobat conform prevederilor legale;
4. să propună modificarea tarifului aprobat în situaţiile de schimbare semnificativă a echilibrului contractual;
5. să încaseze: (1) c/val servicilor prestate utilizatorilor, altele decât serviciul de alimentare cu apă şi canalizare; (2) c/val. serviciului de preluare a apelor meteorice; (3)c/val. cantităţii de apă folosită în scopuri publice; (4) c/val. lucrărilor suplimentare de întreţinere a reţelei sau modificare a acestora inclusiv cheltuielile de aducere la nivel a capacelor căminelor sau modificări alte traseelor sau mutări la solicitarea reprezentantilor unităţii administrativ-teritoriale;
6. să achite redevenţa în sumă fixă egală cu echivalentul amortizării mijloacelor fixe aflate în proprietate publică, componente ale sistemului public de alimentare cu apă şi de canalizare concesionat, puse la dispoziţia operatorului/ operatorului regional, şi gradul de suportabilitate al populaţiei;

7. să inițieze modificarea și/sau completarea prezentului Contract, în cazul modificării reglementărilor și/sau a condițiilor tehnico-economice care au stat la baza încheierii acestuia;
8. să inițieze modificarea și/sau completarea prezentului Contract, pentru menținerea echilibrului contractual;
9. să i se acorde de către Autoritatea Delegantă toate drepturile de acces, trecere și/sau facilitățile necesare de care Operatorul sau subcontractanții săi au sau ar putea avea nevoie pentru exploatarea Serviciilor și/sau realizarea de Lucrări din Planul de investiții și reparații planificate convenite de Părți conform prezentului Contract, precum și pentru reparațiile accidentale;
10. să fie consultat de către Autoritatea Delegantă/Asociație cu privire la orice proiecte de investiții (inclusiv studii de fezabilitate) din Aria Delegării, care au un impact sau pot afecta fie furnizarea Serviciilor, fie Sistemele Publice de Alimentare cu Apă și de Canalizare, indiferent de sursa de finanțare a acestora;
11. sumele încasate de către operatori, corespunzătoare fondului de solidaritate, se constituie într-un cont distinct purtător de dobândă, deschis la o unitate a trezoreriei statului, iar fondul rezultat se utilizează exclusiv pentru scopul în care a fost creat, respectiv la acordarea ajutoarelor lunare către populația beneficiară, cu avizul unității administrativ-teritoriale implicate/ Asociației de Dezvoltare Intercomunitară, dupa caz;
12. alte drepturi prevăzute de Lege sau de prezentul Contract.

Articolul 28 – Întinderea exclusivității furnizării Serviciilor

1. Pe durata prezentului Contract de delegare, Autoritatea delegantă deleagă în mod exclusiv Operatorului furnizarea Serviciilor în aria delegarii, conform prevederilor punctului 2 de mai jos. Prin urmare, Autoritatea delegantă se obligă să nu acorde nici o autorizație administrativă sau de altă natură, care ar putea duce la limitarea sau împiedicarea Operatorului în exercitarea drepturilor sale de furnizare în exclusivitate a Serviciilor.

Autoritatea delegantă se obligă de asemenea să depună toate eforturile pentru a-l proteja pe Operator împotriva atingerilor de orice natură aduse exercițiului drepturilor sale exclusive în aria delegării și, în cazul litigiilor, să-l sprijine pe Operator până la soluționarea acestora.

2, Operatorul nu poate în nici un caz să ceară tragerea la răspundere Autoritatea delegantă în temeiul punctului 1 de mai sus, cu excepția cazului în care nerespectarea exclusivității ar fi provocată de un act săvârșit cu intenție de Autoritate delegantă sau de neîndeplinirea de către aceasta a obligațiilor sale prevăzute în prezentul Contract de delegare. Astfel, Operatorul se obligă să exercite orice acțiune și cale de atac pentru a obține respectarea de către terți a dreptului său de exclusivitate și pentru ca obligațiile ce incumbă acelor terți să fie îndeplinite de către aceștia.

Articolul 29 – Atribuțiile Operatorului privind lucrările

1. Conform art.24 de mai sus, Operatorul deține, prin delegare de la Autoritatea delegantă, integralitatea atribuțiilor și competențelor prevăzute de dispozițiile legale și reglementare aplicabile și, în special, de legislația privind regimul juridic al proprietății publice și private, în scopul executării lucrărilor menționate în art. 20 de mai sus. Operatorul nu poate exercita competențele respective decât atunci când acestea sunt necesare pentru realizarea acelor lucrări ce fac parte din Contractul de delegare și pentru exploatarea echipamentelor și instalațiilor rezultate din lucrările respective.
2. Operatorul își poate exercita atribuțiile și competențele menționate la punctul 1 de mai sus numai dacă respectă toate prevederile legale și reglementare pentru realizarea echipamentelor și lucrărilor specifice.
3. În plus, Operatorul trebuie să informeze Utilizatorii și alte persoane implicate despre orice lucrări efectuate pe terenurile lor sau despre limitarea drepturilor de proprietate, așa cum se prevede în art. 20 din Dispozițiile Speciale – Partea Comună.
4. Autoritatea delegantă se angajează să plătească o despăgubire oricărui terț pentru lipsirea sau limitarea (servitute) exercitării drepturilor acestuia asupra unui teren, ca o consecință a unei exproprieri necesare executării lucrărilor respective. Fiecare procedură de expropriere se desfășoară în strânsă colaborare cu Autoritatea delegantă și Operatorul, iar Autoritatea delegantă îl va sprijini pe Operator în orice litigiu ce ar putea rezulta din aceasta, inclusiv prin suportarea despăgubirilor eventuale necesare.
5.Autoritatea delegantă trebuie să plătească o despăgubire oricărui terț în cazul luării unor hotărâri ce ar conduce la restrângerea furnizării de către Operator a Serviciilor.

6. Operatorul beneficiază prin lege de dreptul de trecere pentru utilităţi asupra terenurilor afectate de lucrările de execuţie, reabilitare, întreţinere şi exploatare a sistemelor de alimentare cu apă şi de canalizare, acest drept se exercită pe toată durata existenţei acestor sisteme, indiferent de titularii dreptului de proprietate, astfel:

a) cu titlu gratuit, în cazul terenurilor aparţinând proprietăţii publice sau private a statului sau a unităţilor administrativ-teritoriale;

b) cu justă despăgubire, în cazul terenurilor aparţinând unor persoane fizice sau juridice de drept privat afectate de execuţia noilor lucrări de investiţii.

În cazul în care în timpul lucrărilor de intervenţie pentru retehnologizări, reparaţii, revizii, înlăturare avarii se produc pagube, operatorii au obligaţia să plătească aceste despăgubiri în condiţiile legii. Cuantumul despăgubirilor se stabileşte prin acordul părţilor sau, în cazul în care părţile nu se înţeleg, prin hotărâre judecătorească.

Articolul 30 – Atribuţiile Operatorului privind aprovizionarea sa cu apă brută

1. În ceea ce priveşte serviciul public de alimentare cu apă, Operatorul deţine toate autorizaţiile necesare pentru aprovizionarea sa cu apă brută.
2. Operatorul se angajează să menţină, să gestioneze şi să exploateze potenţialul resurselor naturale, menţionate la punctul 1 de mai sus, pentru producţia de apă potabilă, prin implementarea unui plan de management corespunzător, elaborat împreună cu Autoritatea delegant.
3. Operatorul şi autorităţile competente stabilesc de comun acord perimetrele reglementare de protecţie a instalaţiilor de apă ce vor fi folosite pentru apă potabilă şi canalizare. În cadrul perimetrului Operatorul răspunde de întreţinerea şi consolidarea interdicţiilor de acces. În afara perimetrelor, întreţinerea bazinelor de apă, a malurilor râurilor şi a lagunelor rămâne responsabilitatea autorităţilor publice de specialitate şi/sau a Autorităţii delegante.

Secţiunea 4 – Personalul Operatorului şi Politica de Resurse Umane

Articolul 31– Personalul

1. Personalul Operatorului este supus legilor şi reglementărilor aplicabile din România, precum şi contractelor colective de muncă aplicabile sectorului de activitate respectiv.
2. Operatorul se angajează să aplice o gestiune a resurselor umane corespunzătoare, să dezvolte un management corespunzător în scopul utilizării cât mai eficiente a resurselor umane existente.
3. Operatorul va include o evaluare a acţiunilor sale întreprinse în domeniul resurselor umane în raportul anual.

Articolul 32 – Personalul şi pregătirea profesională

1. Pregătirea profesională

În ceea ce priveşte politica resurselor umane, Operatorul se angajează să continue şi să îmbunătăţească politica de pregătire profesională, în special sub aspectele organizării industriale şi socio-profesionale, precum şi managementului.

Articolul 33 – Atribuţiile specifice ale agenţilor Operatorului

1. Fiecare dintre agenţii angajaţi de Operator, conform legislaţiei în vigoare, pentru monitorizarea şi supravegherea furnizării serviciilor publice de alimentare cu apă şi de canalizare, trebuie să poarte un semn distinctiv şi vizibil, precum şi o legitimaţie pe care să fie menţionată funcţia şi sarcinile.
2. Agenţii Operatorului au, pe răspunderea Operatorului, acces la branşamentele şi racordurile utilizatorilor pentru citirea, verificarea şi lucrările utile în vederea furnizării Serviciilor, cu respectarea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor şi clădirilor.

CAPITOLUL IV – CONTRACTE DE ALIMENTARE CU APĂ CU TERŢII

Articolul 34 – Condiţii specifice de producţie

1. De fiecare dată când Operatorul stabileşte că o creştere planificată a cererii de apă necesită realizarea unor instalaţii de producţie suplimentare, părţile sunt de acord să procedeze după cum urmează:

a) Operatorul va fundamenta necesitățile de instalații suplimentare și va defini caracteristicile instalației de producție ce va fi realizată și le va transmite Autorității delegante. Toate informațiile tehnice necesare achiziției publice vor fi puse la dispoziția Autorității delegante de către Operator.
b) Toate contractele încheiate de către Operator trebuie să fie conforme cu legislația în vigoare. În acest sens, Operatorul trebuie să pregătească documentația pentru achiziții publice, care trebuie să conțină termenii și condițiile pentru achiziționarea de instalații de producție suplimentare și parametrii în care trebuie să se încadreze acestea din punct de vedere calitativ și cantitativ.
c) La caracteristici tehnice echivalente, alegerea câștigătorului se va face în funcție de prețul serviciilor/lucrărilor, care vor fi executate.
d) Un contract de achiziții publice va fi încheiat între Operator și câștigătorul procedurii de achiziții publice, în conformitate cu prevederile legale.
e) Operatorul trebuie să evidențieze impactul prețului serviciilor/lucrărilor achiziționate în prețuri și tarife și să raporteze în mod expres Autorității delegante dacă este necesară modificarea acestora.
f) După recepționarea noilor lucrări Operatorul va avea responsabilitatea gestionării infrastructurii nou create.

Articolul 35 – Continuarea contractelor

Operatorul declară că își cunoaște drepturile și obligațiile pe care le are în legătură cu Serviciile născute din contractele încheiate de foștii operatori înainte de data intrării în vigoare. Aceste contracte nu vor fi transferate ca obligații în sarcina Operatorului. În consecință, Operatorul din momentul semnării contractului de delegare se va preocupa de încheierea acelor contracte necesare îndeplinirii termenilor și condițiilor de delegare.

TITLUL II– SISTEMUL FINANCIAR ŞI SISTEMUL CONTABIL
CAPITOLUL 1 – SISTEMUL FINANCIAR

Articolul 36 – Prețurile, Tarifele și alte surse de venit

1. Operatorul este autorizat să furnizeze utilizatorilor servicii de alimentare cu apă potabilă și de canalizare, în condițiile stipulate în Titlul III al Dispozițiilor Speciale – Partea Comună.
2. Operatorul va încasa toate veniturile rezultate din aplicarea prețurilor și tarifelor către utilizatorii Serviciilor. Operatorul va încasa de asemenea toate veniturile rezultate din serviciile și lucrările de instalare și, dacă este cazul întreținerea contoarelor, lucrări care sunt făcute pe cheltuiala utilizatorilor în condițiile legii, precum și costurile și penalitățile legate de întreruperea și reluarea alimentării.
3. Redevența va fi o sumă egală cu valoarea amortizării mijloacelor fixe delegate de la unitățile administrativ-teritoriale către Operator și gradul de suportabilitate al populației. Valoarea anuală a redevenței va fi cel puțin egală cu valoarea serviciului datoriei operatorului pentru acel an.
3.1 Nivelul redevenței pentru bunurile publice trebuie calculat în funcție de durata medie de viață a activelor respective, operatorul având obligația de a elabora un grafic de eșalonare a includerii graduale a acesteia în tarif din momentul punerii în funcțiune a activelor, pe durata normală de funcționare și/sau pe o perioadă de maximum 30 de ani de la punerea în funcțiune a unor sisteme publice de alimentare cu apă și/sau de canalizare ale căror active componente nu au fost înregistrate contabil distinct, cu luarea în considerare și a gradului de suportabilitate al populației.
3.2 Nivelul redevenței și includerea eșalonată a echivalentului amortizării patrimoniului public în tarif trebuie corelate inclusiv cu nevoia de investiții de dezvoltare și investiții de înlocuire rezultată din planul de management al activelor.

Tarifele

1) Prețurile și Tarifele practicate pentru serviciile de apă și de canalizare se vor baza pe principiul acoperirii tuturor costurilor aferente activitatilor:

- Costuri de operare

- Costuri de întreţinere şi reparaţii
- Costuri financiare
- Redevenţa
- Amortizare
- Cota IID si/sau cota de dezvoltare
- Realizarea de investiţii şi reparaţii capitale
- Plata serviciului datoriei aferente creditelor contractate (incluzand principalul, dobânzile şi comisioanele aferente)
- Profit (în conformitate cu prevederile legale) care urmează a fi integral folosit pentru dezvoltare
- Fondul de solidaritate

2) Structura preţurilor/tarifelor şi nivelele de tarifare trebuie să descurajeze risipa şi consumul în exces şi trebuie să fie stabilite ţinând cont de gradul de suportabilitate al consumatorilor.
3) Operatorul va aplica un preţ unic la serviciile de apa si un tarif unic la serviciile de canalizare-epurare aplicat în toate localităţile din Aria de Operare.

Operatorul are posibilitatea să aplice preţurile/tarifele speciale pentru anumite categorii de servicii în cazul în care legislaţia în vigoare, legislaţia europeană şi contractele de finanţare solicită acest lucru.

Finanţarea Serviciului de alimentare cu apă şi de canalizare

4) În cazul în care proiectele de investiţii în sistemele de alimentare cu apă şi de canalizare se dezvoltă prin fonduri publice asigurate, integral sau în parte, de la bugetul de stat şi/sau din fonduri nerambursabile, finanţarea serviciului se face prin aplicarea de către operator a preţului/tarifului unic şi a strategiei tarifare, care se fundamentează în conformitate cu Metodologia de analiză cost-beneficiu pentru investiţiile în infrastructura de apă, aprobată prin Hotărâre a Guvernului nr.677/2017.
4.1 Strategia tarifară prevăzută mai sus se elaborează pentru o perioadă de minimum 5 ani, se actualizează şi se aprobă prin hotărâre a adunării generale a ADI „AQUA NEAMT", în baza mandatului special primit de la toate unităţile administrativ-teritoriale membre în care operatorul regional prestează serviciul de alimentare cu apă şi de canalizare. Strategia tarifară constituie condiţie de finanţare a proiectelor de investiţii în infrastructura de apă, realizate din fonduri publice acordate de la bugetul de stat şi/sau din fonduri nerambursabile.
4.2 Strategia de tarifare va fi inclusă în prezentul Contract de Delegare pe baza Analizei Cost-Beneficiu pentru "Proiectul Regional de Dezvoltare a infrastructurii de apă şi apă uzată din judeţului Neamţ în perioada 2021 – 2027"
În Contractul de Delegare a gestiunii va fi inclus un Plan de creştere a tarifelor, tabel cu ajustări ale tarifelor în termeni reali, necesare pentru a asigura o dezvoltare durabilă a operatorului pentru următorii 5 ani având următoarea formă:

PLANUL ANUAL DE EVOLUTIE A TARIFELOR
(STRATEGIA DE TARIFARE)

Strategia de tarifare inclusă în prezentul document a fost fundamentată în conformitate cu metodologia de fundamentare Analiza cost-beneficiu, pentru investiţiile în infrastructura de apă, aprobată prin Hotărârea Guvernului nr.677/2017, aprobată de Autoritatea de Management – PDD (Ministerul Investiţiilor şi Proiectelor Europene) şi este prezentată în tabelul următor:

Strategia de tarifare	Tarif iniţial (RON/m3)*	2025	2026	2027	2028	2029
Tarif apă	*7,53*	*4,00%*	*13,21%*	*1,40%*	*14,00%*	*2,00%*
Tarif apă uzată	*6,76*	*4,00%*	*15,00%*	*3,50%*	*10,00%*	*2,00%*

* Ajustările în termeni reali nu includ inflația în perioada dintre ajustările tarifare şi nici taxa pe valoare adăugată.

Strategia de tarifare presupune ajustări ale tarifelor în fiecare an la **1 ianuarie** atât cu inflația cumulată pe ultimul an, cât şi în termeni reali.

Tariful la datele respective va fi calculat conform următoarei formule:

$Tarif_{n+i} = Tarif_n \times (1+a_{n+1}) \times (1+a_{n+2}) \times ..... \times (1+a_{n+i}) \times I_{n+i}$

Unde:
$Tarif_{n+i}$ – tariful la data n+i
$Tarif_n$ – tariful inițial;
a_{n+1}, a_{n+2} - ajustări în termeni reali a tarifului la datele n+1, n+2
a_{n+i} - ajustări în termeni reali a tarifului la data n+i
I_{n+i} – inflația aferentă ajustării n+i care se calculează conform următoarei formule:

$$I_{n+i} = \frac{CPI \times (1+INF)^{m/12}}{IPI}$$

unde:
CPI - cel mai recent Indice al preturilor disponibil;
IPI - indicele prețurilor inițial, de la luna **decembrie 2023**;
INF – inflația pentru perioada de 12 luni înainte de cel mai recent Indice al prețurilor disponibil;
m - numărul de luni între data celui mai recent indice de preț disponibil şi data efectivă a noului tarif;
Indicele Prețurilor – Indicele Prețurilor de Consum Total publicat lunar de Institutul Național de Statistică.

Tarifele mai sus menționate reprezintă o estimare a tarifelor minime necesare, luând în considerare evoluția ulterioară a costurilor de operare. Aceste tarife pot suferi ajustări sau modificări în funcție de următoarele elemente:

- condiționalitățile incluse în contractele de finanțare pentru obținerea finanțării din fonduri europene sau de la bugetul de stat;
- conditionalitățile incluse în contractul de împrumut pentru co-finanțarea proiectului finanțat din PDD;
- rezultatele proiecțiilor financiare din planul de afaceri;
- impactul strategiilor viitoare de investiții, în conformitate cu Master Planul.

În cazul preluării de noi localități în aria de operare a societății, de la data preluării, se va aplica tariful unic pentru întreaga arie de operare, în vigoare la acea dată.

4.3 Tarifele mai sus menționate reprezintă o estimare a tarifelor minime necesare, avându-se în vedere o anumită evoluție a costurilor de operare. În acest sens, aceste tarife pot suferi ajustări sau modificări suplimentar față de strategia de bază, în funcție de următoarele elemente:

- condiționalitățile incluse în contractele de finanțare pentru obținerea finanțării din fonduri europene sau de la bugetul de stat;
- condiționalitățile incluse în contractul de împrumut pentru co-finanțarea proiectelor finanțate din fonduri europene;
- creşterea accelarată a anumitor elemente de cost;
- impactul modificării nivelului redevenței;
- rezultatele proiecțiilor financiare din planul de afaceri;
- impactul strategiilor viitoare de investiții, în conformitate cu Master Planul.

4.4 În cazul în care o unitate administrativ-teritorială nu are organizat în prezent serviciul de alimentare cu apa și/sau Serviciul de Canalizare-epurare, în momentul în care va beneficia de unul sau de ambele servicii, va aplica Prețul/Tariful unic din momentul furnizării serviciului sau serviciilor respective.
4.5 În cazul extinderii Ariei de delegare cu noi unități administrativ teritoriale, în momentul în care utilizatorii vor beneficia de serviciile furnizate de operator, se va aplica atât Prețul unic la serviciul de alimentare cu apă, cât și Tariful unic al serviciului de canalizare /epurare.
4.6. Prin acceptarea și semnarea prezentului act, autoritățile deliberative ale unităților administrativ-teritoriale acceptă acest mecanism de tarifare. Acceptarea mecanismului de tarifare prezentat reprezintă automat și emiterea hotărârii de aprobare a prețurilor/tarifelor viitoare pe care Operatorul le va calcula conform strategiei de tarifare sus prezentate și a prevederilor legale.
4.7 Implementarea strategiilor de tarifare se realizează prin intermediul planului de afaceri întocmit de către operatorul regional în cooperare cu autoritățile administrației publice locale sau cu asociația de dezvoltare intercomunitară, după caz. Planul de afaceri prin care se implementează strategia de tarifare elaborată în conformitate cu metodologia de Analiză cost-beneficiu pentru investițiile din infrastructura de apă trebuie să fie avizat de către A.N.R.S.C și să asigure viabilitatea economică a operatorului regional, sustenabilitatea furnizării/ prestării serviciului de alimentare cu apă, interesele utilizatorilor, inclusiv în ceea ce privește suportabilitatea acestora, precum și protecția mediului privind conservarea resurselor de apă.
4.8 Operatorul regional care furnizează/prestează servicii de alimentare cu apă și de canalizare, în gestiune directă, și care are în implementare o strategie de tarifare elaborată în conformitate cu Metodologia de analiză cost-beneficiu pentru investițiile în infrastructura de apă, aprobată prin Hotărârea Guvernului nr. 677/2017, cu modificările ulterioare, are obligația, în situația în care rata de suportabilitate prognozată este mai mare de 3%, să solicite constituirea Fondului de solidaritate, aprobat prin hotărârea adunării generale a asociației de dezvoltare intercomunitară, emisă în baza hotărârilor consiliilor locale ale unităților administrativ-teritoriale membre.
4.9 În cazul în care implementarea strategiei de tarifare existentă conduce la o rata de suportabilitate sub limita minimă de 2,5%, operatorul poate propune o revizuire a strategiei de tarifare astfel încât să se atingă cel puțin limita minimă de suportabilitate de 2,5%.
4.10 În situația în care, după avizarea planului de afaceri, autoritățile deliberative ale administrației publice locale sau, după caz, adunarea generală a asociației de dezvoltare intercomunitară aprobă revizuirea strategiei de tarifare, operatorii regionali solicită avizarea planului de afaceri actualizat, prin transmiterea la A.N.R.S.C. a documentației, în termen de 30 de zile de la aprobarea strategiei revizuite.
4.11 Până la 1 ianuarie al fiecărui an se va actualiza Planul de afaceri al Operatorului ce va estima necesitatea de ajustări suplimentare de prețuri și tarife care determină modificarea strategiei de tarifare.

5.1. Asociația de Dezvoltare Intercomunitară va aproba strategia/ prețurile/ tarifele în prima ședință de la primirea solicitării din partea Operatorului.
5.2.În cazul în care Unitațile Administrative Teritoriale și/sau Asociația de Dezvoltare Intercomunitară refuză nejustificat să permită operatorului să aplice prezenta strategie de tarifare, acestea sunt obligate să suporte din bugetul propriu pierderea potențială de venituri ca urmare a acestui lucru. În această situație Unitățile Administrative Teritoriale și/sau Asociația de Dezvoltare Intercomunitară sunt obligate să prevadă în bugetul de venituri și cheltuieli propriu, cu prima rectificare sau cel târziu la adoptarea bugetului nou, sumele de care operatorul a fost lipsit. Plata acestor sume trebuie facută lunar pâna la revizuirea deciziei.

6. În cazul în care nu există strategie de tarifare elaborată conform Hotărârii de Guvern nr. 677/2017 și nu există proiectele de investiții în sistemele de alimentare cu apă și de canalizare dezvoltate prin fonduri publice asigurate, integral sau în parte, de la bugetul de stat și/sau din fonduri nerambursabile, finanțarea serviciului pentru implementarea proiectelor de investiții dezvoltate în sistemele publice de alimentare cu apă și de canalizare se face prin aplicarea de către operatorul regional a prețului/ tarifului la serviciile publice de alimentare cu apă și de canalizare și a strategiei de tarifare aferentă planului de afaceri, strategie ce se fundamentează în conformitate cu metodologia de ajustare tarifară a prețurilor/tarifelor pentru serviciile publice de alimentare cu apă și de canalizare.
6.1 Planul de afaceri pentru operatorul regional se aprobă, de către adunarea generală a asociației de dezvoltare intercomunitară „AQUA NEAMȚ", sau după caz, de autoritățile deliberative ale unităților administrativ-teritoriale membre, în baza avizului ANRSC.

6.2 Planul de afaceri trebuie să conţină cel puţin o componentă operaţională şi una investiţională şi include obiective de îmbunătăţire a activităţilor, măsuri de eficientizare şi ţinte clare pentru perioada reglementată.
6.3. Planul de afaceri este elaborat de către operatorul regional în corelare cu strategia de dezvoltare a serviciului de alimentare cu apă şi de canalizare din aria de operare elaborată de autorităţile administraţiei publice locale sau asociaţia de dezvoltare intercomunitară, după caz.
6.4 În cazul în care sunt înregistrate influenţe majore în activitatea operatorului comparativ cu prognozele din planul de afaceri, datorate schimbărilor legislative, schimbărilor macroeconomice, schimbărilor pe piaţa serviciilor comunitare de utilităţi publice, fără a se limita la acestea, operatorul regional poate solicita avizarea actualizării planului de afaceri iniţial, prin transmiterea la A.N.R.S.C. în vederea emiterii avizului.
6.5 Strategia de tarifare aferentă planului de afaceri se elaborează de către operatorul regional şi se avizează conform de către A.N.R.S.C.
6.6 Strategia tarifară aferentă planului de afaceri se elaborează pentru o perioadă de 5 ani, se actualizează ori de câte ori este necesar şi se aprobă prin hotărâre a autorităţii deliberative a unităţii administrativ-teritoriale sau, după caz, prin hotărâre a adunării generale a asociaţiei de dezvoltare intercomunitară, în baza mandatului special primit de la toate unităţile administrativ-teritoriale membre şi a avizului conform emis de A.N.R.S.C.
6.7 Strategia de tarifare aferentă planului de afaceri are ca scop dezvoltarea de către operator a programelor de investiţii multianuale de reabilitare, extindere şi modernizare a sistemelor de apă şi de canalizare existente, precum şi înfiinţarea de noi sisteme, care să conducă la implementarea, în aria de operare, a strategiei locale de dezvoltare a serviciului de alimentare cu apă şi de canalizare sau, după caz, a strategiei asociaţiei de dezvoltare intercomunitară.
6.8. Strategia de tarifare aferentă planului de afaceri este bazată pe stimulare prin metoda plafonului de preţ, fiind o abordare ex-ante a stabilirii preţurilor şi tarifelor, în care autoritatea de reglementare stabileşte, prin raportare la gradul de suportabilitate al populaţiei, un plafon pentru preţuri şi tarife, pe care operatorul regional le poate percepe utilizatorilor pentru o perioadă determinată de timp pentru a-şi îndeplini obligaţiile de serviciu public.
6.9 Strategia de tarifare aferentă planului de afaceri se aprobă de către adunarea generală a asociaţiei de dezvoltare intercomunitară, în baza mandatului special primit de la unităţile administrativ-teritoriale membre ale asociaţiei, sau, după caz, de către autoritatea deliberativă a unităţii administrativ-teritoriale, cu respectarea avizului conform al A.N.R.S.C., în maximum 60 de zile de la data emiterii acestuia.
6.10 Strategia de tarifare aprobată conform prevederilor alin. 6.6 poate fi aplicată de către operatorul regional numai după includerea acesteia în actul de atribuire a serviciului de alimentare cu apă şi de canalizare, prin act adiţional încheiat la contractul de delegare a gestiunii sau, după caz, prin hotărâre adoptată de către autoritatea deliberativă a unităţii administrativ-teritoriale pentru modificarea hotărârii de dare în administrare a serviciului.
6.11 În cazul aprobării strategiei de tarifare fără avizul conform al A.N.R.S.C. ori fără respectarea avizului conform, A.N.R.S.C. aprobă, prin decizie a preşedintelui acesteia, preţurile şi tarifele aplicabile în aria de operare a operatorului/operatorului regional, pentru cel puţin 6 luni şi cel mult 12 luni de la data emiterii deciziei, la nivelul rezultat din aplicarea ajustării în termeni reali şi cu rata inflaţiei a preţurilor şi tarifelor iniţiale prevăzute în strategia de tarifare avizată.
6.12 În situaţia practicării de către operatorul regional de preţuri/tarife, după expirarea perioadei de la alin. 6.6, fără a avea o strategie de tarifare aprobată pe baza avizului conform emis de A.N.R.S.C., devin incidente dispoziţiile art. 43 alin. (7) din Legea nr. 51/2006, republicată, cu modificările şi completările ulterioare.
6.13 Strategia de tarifare se elaborează pe baza planului de afaceri realizat de către operator în cooperare cu autorităţile administraţiei publice locale şi/sau ADI „AQUA NEAMT" şi stabileşte modul de evoluţie al preţurilor şi tarifelor la serviciile publice de alimentare cu apă şi de canalizare, în baza căreia are loc ajustarea tarifară a preţurilor şi tarifelor iniţiale pe perioada de reglementare economică.
6.14. Strategia de tarifare aferentă planului de afaceri se fundamentează pe baza metodologiei elaborate şi aprobate de către autoritatea de reglementare competentă, prin raportare la rata de suportabilitate a populaţiei pe întreaga perioadă de reglementare, pornind de la preţurile şi tarifele în vigoare, şi realizând o prognoză a evoluţiei acestora, atât în termeni reali, cât şi cu rata inflaţiei, pe baza cheltuielilor de operare şi întreţinere, a cheltuielilor cu redevenţa, a amortismentelor aferente capitalului imobilizat în active corporale şi necorporale, a costurilor pentru protecţia mediului, a costurilor

financiare asociate creditelor contractate, a costurilor derivând din contractul de delegare a gestiunii, precum şi a unei cote de profit rezonabile.

6.15 Rata de suportabilitate pentru serviciul de alimentare cu apă şi de canalizare se exprimă în procente şi se calculează ca raport între factura unei gospodării medii şi venitul mediu disponibil al gospodăriei, cu respectarea metodologiei de stabilire şi de ajustare tarifară a preţurilor/tarifelor iniţiale din strategia de tarifare aferentă planului de afaceri, elaborată şi aprobată de către autoritatea de reglementare competentă.

6.16. Ajustările tarifare, atât în termeni reali, cât şi cu rata inflaţiei, prevăzute în strategia de tarifare, se planifică astfel încât rata de suportabilitate pentru utilizatorii casnici să atingă, în fiecare an, cel puţin nivelul minim de 2,5% pentru gospodăria medie de pe întreaga arie de operare.

6.17. În cazul în care cheltuielile de operare sunt ridicate şi conduc la tarife ridicate, pentru a asigura sustenabilitatea pe termen scurt şi mediu, autorităţile administraţiei publice locale/ asociaţia de dezvoltare intercomunitară pot/poate adopta măsuri de protecţie socială pentru categoriile defavorizate de utilizatori.

6.18 În situaţia în care, din motive de costuri de operare ridicate legate de sustenabilitatea pe termen scurt şi mediu a planului de afaceri, rata de suportabilitate prognozată înregistrează valori mai mari de 3%, este obligatorie prognozarea nivelului preţului/ tarifului serviciului, începând cu anul respectiv, prin introducerea Fondului de solidaritate în structura pe elemente de cheltuieli a preţului/tarifului, la un nivel de 1% din valoarea cheltuielilor de exploatare, astfel încât să fie asigurate premisele adoptării de măsuri de protecţie socială şi de acces la serviciu pentru toate categoriile de utilizatori casnici şi, în special, pentru cele defavorizate sau marginalizate. Sumele încasate de către operatorul regional, corespunzătoare fondului de solidaritate, se constituie într-un cont distinct purtător de dobândă, deschis la o unitate a trezoreriei statului, iar fondul rezultat se utilizează exclusiv pentru scopul în care a fost creat, respectiv la acordarea ajutoarelor lunare către populaţia beneficiară, cu avizul autorităţii administraţiei publice locale implicate, care stabileşte beneficiarii măsurii de protecţie socială.

6.19 Strategiile de tarifare aferente planurilor de afaceri se avizează conform de către A.N.R.S.C. la solicitarea operatorului/operatorului regional, pe baza procedurii din metodologia de stabilire şi de ajustare tarifară a preţurilor/tarifelor iniţiale la serviciile publice de alimentare cu apă şi de canalizare elaborată de către A.N.R.S.C. şi aprobată prin ordin al preşedintelui acesteia.

6.20 În cazul în care sunt înregistrate influenţe majore în activitatea operatorului comparativ cu prognozele din planul de afaceri, datorate schimbărilor legislative, schimbărilor macroeconomice, schimbărilor pe piaţa serviciilor comunitare de utilităţi publice, fără a se limita la acestea, CJ APA Serv poate solicita avizarea actualizării strategiei de tarifare, prin transmiterea la A.N.R.S.C. în vederea avizării.

6.21 Strategia de tarifare revizuită se aprobă de către adunarea generală a asociaţiei de dezvoltare intercomunitară, în baza mandatatului special primit de la unităţile administrativ-teritoriale membre ale asociaţiei, sau, după caz, de către autoritatea deliberativă a unităţii administrativ-teritoriale, cu respectarea avizului conform al A.N.R.S.C., în maximum 30 de zile de la data emiterii acestuia.

6.22 Strategia de tarifare revizuită aprobată poate fi aplicată de către operator numai după includerea acesteia în actul de atribuire a serviciului de alimentare cu apă şi de canalizare.

6.23 În cazul în care strategia de tarifare propusă pe baza cheltuielilor şi a nivelului redevenţei conduce la o rata de suportabilitate sub limita minimă de 2,5%, este necesară majorarea ajustărilor de tarife propuse astfel încât să se atingă cel puţin limita minimă de suportabilitate de 2,5%, iar diferenţa va fi inclusă în tarif sub formă de redevenţă majorată.

6.24 Aprobarea strategiei de tarifare fără avizul conform al A.N.R.S.C. ori nerespectarea de către asociaţia de dezvoltare intercomunitară/ autoritatea administraţiei publice locale a avizului conform atrage nulitatea hotărârii adunării generale a asociaţiei de dezvoltare intercomunitară sau, după caz, hotărârii autorităţii deliberative a unităţii administrativ-teritoriale privind aprobarea strategiei de tarifare.

6.25 Preţurile/tarifele iniţiale din strategia de tarifare aferentă planului de afaceri se stabilesc:

a) la nivelul preţului/tarifului în vigoare aprobat de către A.N.R.S.C. în conformitate cu strategia de tarifare precedentă aplicată de operatorul/ operatorul regional;

b) la nivelul preţului/tarifului în vigoare aprobat de către autoritatea deliberativă a unităţii administrativ-teritoriale sau, după caz, de către adunarea generală a asociaţiei de dezvoltare intercomunitară, pe baza avizului conform al A.N.R.S.C.;

c) la nivelul aprobat de către autoritatea deliberativă a unității administrativ-teritoriale sau, după caz, de către adunarea generală a asociației de dezvoltare intercomunitară pe baza avizului conform al A.N.R.S.C., în situația în care nivelul prețului/tarifului inițial este diferit față de nivelul prețului/tarifului în vigoare practicat de operatorul/operatorul regional.

6.26 Ajustările ulterioare ale prețurilor/tarifelor inițiale se aprobă de către A.N.R.S.C. în conformitate cu strategia de tarifare și cu formulele de ajustare tarifară prevăzute în contractul de delegare a gestiunii și/sau în contractele de cofinanțare, anexe la contractul de delegare, sau, după caz, în hotărârea de dare în administrare a serviciului de alimentare cu apă și de canalizare.

6.27. În cazul în care Unitațile Administrative Teritoriale și/sau Asociația de Dezvoltare Intercomunitară refuză nejustificat sa permită operatorului să aplice prezenta strategie de tarifare, acestea sunt obligate să suporte din bugetul propriu pierderea potențială de venituri ca urmare a acestui lucru. În această situație Unitățile Administrative Teritoriale și/sau Asociația de Dezvoltare Intercomunitară sunt obligate să prevadă în bugetul de venituri și cheltuieli propriu, cu prima rectificare sau cel târziu la adoptarea bugetului nou, sumele de care operatorul a fost lipsit. Plata acestor sume trebuie facută lunar pâna la revizuirea deciziei.

6.28 Strategia de tarifare conform avizului ANRSC 973715/19.06.2023 cu privire la:

- Prețul inițial pentru apa furnizată și Tariful inițial de canalizare
- Strategia de tarifare aferentă Planului de afaceri
- Formula de ajustare tarifară

Planul anual de evoluție a prețurilor și tarifelor

aferente serviciului public de alimentare cu apă și de canalizare

furnizat/prestat de operatorul COMPANIA JUDEȚEANĂ APA SERV S.A. NEAMȚ

STRATEGIA DE TARIFARE	**Ajustări în termeni reali (în procente)**				
Specificație	**Preț/Tarif inițial Pn/Tn la data de *)**	01/01/2024	01/01/2025	01/01/2026	01/01/2027
Anul		**2024**	**2025**	**2026**	**2027**
Preț apă	6,86 lei/m^3	6,97%	0,43%	0,30%	0,64%
Tarif apă uzată canalizare și epurare	6,39 lei/m^3	3,07%	0,55%	0,69%	0,84%

Strategia de tarifare presupune ajustări tarifare ale prețurilor și tarifelor în fiecare an, cel târziu până la data de 1 ianuarie, atât în termeni reali, cât și cu inflația, conform următoarei formule de ajustare tarifară:

$$Preț_{n+1}/Tarif_{n+i} = Preț_n/Tarif_n * (1+a_{n+1}) * (1+a_{n+2}) * \ldots\ldots (1+a_{n+i}) * I_{n+1};$$

unde:

P_{n+1}/T_{n+1} - prețul/tariful la data „n+i";

P_n/T_n – prețul/tariful inițial la data de .....*);

a_{n+1} a_{n+2} ,.., a_{n+i} - ajustarea în termeni reali a prețului/tarifului la data n+1, n+2, ... respectiv n+i;

I_{n+1} - inflația aferentă ajustării „n+i", care se calculează conform următoarei formule:

$$I_{n+i} = \frac{CPI * (1 + INF)}{IPI}^{\frac{m}{12}}$$

unde:

IPC - indicele preţurilor curent, respectiv cel mai recent indice al preţurilor disponibil, la data solicitării;

IPI - indicele preţurilor iniţial, de la data .....*);

INF - rata inflaţiei pentru perioada de 12 luni înainte de cel mai recent indice al preţurilor disponibil;

m - numărul de luni între data celui mai recent indice al preţurilor disponibil şi data efectivă de aplicare a noului preţ/tarif;

indicele preţurilor - indicele preţurilor de consum total publicat lunar de Institutul Naţional de Statistică.

*) Data Preţului/Tarifului iniţial P_n/T_n, respectiv IPI se va stabili începând cu luna următoare aprobării Strategiei de tarifare aferentă planului de afaceri de către asociaţia de dezvoltare intercomunitară AQUA NEAMŢ.

În cazul în care inflaţia cumulată de la ultima ajustare depăşeşte 4%, se pot solicita până la maximum două ajustări intermediare doar cu inflaţia, conform formulei de ajustare tarifară.

7. Nivelul anual al redevenţei, calculat ca echivalent al amortizării patrimoniului public, nu poate fi mai mic decât nivelul anual al redevenţei incluse în preţul/tariful unic din ultimul an al strategiei de tarifare precedente sau, după caz, în fişa de fundamentare precedentă, redevenţă care trebuie stabilită cel puţin la nivelul serviciului datoriei aferent împrumuturilor pentru finanţarea/cofinanţarea proiectelor de investiţii.

7.1 Redevenţa pentru bunurile publice se calculează în funcţie de durata de funcţionare medie a activelor respective şi se include gradual în nivelul preţului/tarifului, pe baza unui grafic de eşalonare al acesteia stabilit prin planul de afaceri.

7.2 Prognoza evoluţiei cheltuielilor anuale cu redevenţa reprezintă un element esenţial al planului de afaceri şi se evidenţiază în strategia privind redevenţa pe perioada de reglementare economică.

7.3 Strategia privind redevenţa se elaborează de către Operator prin includerea graduală în preţuri şi tarife a nivelului echivalentului amortizării patrimoniului public, ţinând cont de perioadele de amortizare stabilite conform legislaţiei în vigoare şi de gradul de suportabilitate al populaţiei.

7.4 Indiferent de gradul de acoperire a echivalentului amortizării patrimoniului public, nivelul anual al redevenţei trebuie să fie cel puţin egal cu serviciul datoriei aferent împrumuturilor pentru finanţarea proiectelor de investiţii.

7.5 Nivelul redevenţei pentru bunurile publice trebuie calculat în funcţie de durata medie de viaţă a activelor respective, operatorul având obligaţia de a elabora un grafic de eşalonare al includerii graduale a acesteia în tarif din momentul punerii în funcţiune a activelor pe durata normală de funcţionare şi/sau pe o perioadă de maximum 30 de ani de la punerea în funcţiune a unor sisteme publice de alimentare cu apă şi/sau de canalizare ale căror active componente nu au fost înregistrate contabil distinct, cu luarea în considerare şi a gradului de suportabilitate al populaţiei.

7.6 Strategia privind redevenţa este parte componentă a planului de afaceri şi stă la baza elaborării strategiei de tarifare. Ambele strategii se aprobă, prin aceeaşi hotărâre, de către autoritatea deliberativă a administraţiei publice locale sau de către adunarea generală a asociaţiei de dezvoltare intercomunitară, în baza mandatului primit de la unităţile administrativ-teritoriale membre, şi se includ în contractul de delegare sau în hotărârea de dare în administrare a serviciului, după caz.

7.7 Strategia redeventei, conform avizului ANRSC 973715/19.06.2023, este:

STRATEGIA PRIVIND REDEVENŢA	**Nivel iniţial** lei/an	**2023** lei/an	**2024** lei/an	**2025** lei/an	**2026** lei/an	**2027** lei/an
Apa potabilă produsă, transportată şi distribuită	7.467.956	6.758.798	10.007.982	12.775.297	14.518.580	14.894.977

Canalizare – epurare ape uzate şi meteorice procesate	10.913.470	12.131.982	14.581.792	14.581.794	14.581.795	15.005.399

8. Finantarea investiţiilor şi co-finanţarea

Finanţarea investiţiilor se va realiza din următoarele surse:

a) Granturi de la Uniunea Europeană sau subvenţii de la bugetul de stat sau bugetele locale. În acest sens Operatorul va depune toate diligenţele necesare, cu sprijinul Autorităţii Delegante, pentru a obţine aceste surse de finanţare;
b) Contractarea de împrumuturi de la bănci locale sau instituţii financiare internaţionale;
c) Surse proprii ale operatorului obţinute din eficientizarea economică sau creşteri de tarife.

Conform Ordonanţei de Urgenţă a Guvernului nr. 198/2005 privind constituirea, alimentarea şi utilizarea Fondului de înlocuire, întreţinere şi dezvoltare pentru proiectele de dezvoltare a infrastructurii serviciilor publice care beneficiază de asistenţa financiară nerambursabilă din partea Uniunii Europene şi a acordurilor de împrumut cu BEI impozitul pe profit, varsămintele de profit net, toate dividendele şi redevenţa plătite de operator trebuie returnate acestuia pentru a alimenta Fondul IID.

Operatorul/ unitatea administrativ-teritorială care beneficiază de asistenţă financiară nerambursabilă din partea Uniunii Europene utilizează Fondul IID în următoarea ordine de priorităţi pentru:

- plata serviciului datoriei constând în rate de capital, dobânzi, comisioane şi alte costuri aferente împrumuturilor contractate de operatorul/ operatorul regional, destinate cofinanţării proiectelor care beneficiază de asistenţă financiară nerambursabilă din partea Uniunii Europene;
- cheltuieli neeligibile reprezentând cheltuielile de achiziţie sau producţie a activelor corporale utilizate pentru implementarea proiectelor care beneficiază de asistenţă tehnică nerambursabilă din partea Uniunii Europene dacă autoritatea responsabilă execută pregătirea terenului şi a lucrărilor de construcţie pe cont propriu, cheltuielile cu achiziţia sau închirierea altor active care sunt considerate neeligibile, închirierea activelor fixe care sunt parte a cheltuielilor de capital, cheltuielile cu funcţionarea unităţii de implementare a proiectului, precum şi pentru alte categorii de cheltuieli neeligibile necesare proiectului;
- întreţinerea, înlocuirea şi dezvoltarea activelor date în administrare sau în concesiune, inclusiv a celor dezvoltate cu finanţare nerambursabilă din partea Uniunii Europene şi în conformitate cu programul aprobat de autoritatea administraţiei publice locale sau cu programul specific de operare şi întreţinere, convenit cu Comisia Europeană sau cu banca cofinanţatoare;
- plata TVA-ului aferent lucrărilor de construcţie, întreţinerii, înlocuirii şi dezvoltării activelor realizate cu finanţare nerambursabilă din partea Uniunii Europene şi în conformitate cu programul aprobat de autoritatea administraţiei publice locale sau cu programul specific de operare şi întreţinere, convenit cu Comisia Europeană sau cu banca cofinanţatoare;
- plata cofinanţării proiectelor care beneficiază de asistenţă financiară nerambursabilă.

Împărţirea investiţiilor

Împarţirea viitoarelor investiţii între unităţile administrativ-teritoriale delegante se va face pe baza următoarelor principii generale (în ordinea priorităţilor):

a) Conform prioritizării din Master Planul aprobat şi transmis Ministerului Mediului şi Dezvoltării Durabile
b) Conform perioadelor de tranziţie pentru conformarea cu Directivele Uniunii Europene
c) Conform strategiei de eficientizare a operării propuse de operator în Planul de afaceri
d) Conform planurilor de dezvoltare ale fiecărei unităţi administrativ-teritoriale şi proporţional cu participarea la finanţare.

Articolul 37 – Obligaţiile Fiscale ale Operatorului

1. Operatorul este supus legislaţiei fiscale şi contabile aplicabile. În baza acestor prevederi, acesta trebuie sa plătească toate impozitele, taxele şi cheltuielile ce-i revin.
2. În ceea ce priveşte legislaţia fiscală, Autoritatea deleganta va sprijini la obţinerea de facilităţi fiscale preferenţiale pentru impozitele pe bunurile imobile ce aparţin, prin natura sau scopul lor, Autoritatii delegante, precum şi pentru alte impozite care se reflectă în nivelul preţurilor şi tarifelor.
3. Pentru aplicarea Contractului de delegare, se prevede expres că:
a) Amortizările definite mai jos sunt deductibile fiscal;
b) Provizioanele definite mai jos nu sunt deductibile fiscal la data semnării prezentului Contract;
c) Operatorul recuperează taxa pe valoarea adăugată;
d) În situaţia realizării unor proiecte de investiţii cu asistenţă financiară nerambursabilă din partea Uniunii Europene se vor aplica prevederile legale în vigoare privind constituirea, alimentarea şi utilizarea Fondului de întreţinere, înlocuire şi dezvoltare.

4. În consecinţă, în cazul în care prevederile referitoare la fiscalitate din art. 37.3 nu ar fi incluse explicit sau implicit în reglementările fiscale aplicabile, Autoritatea deleganta se obligă să dezvolte o astfel de politică şi practică administrativă încât, prin instrucţiuni adecvate, aplicarea prevederilor art.37.3 să se facă în conformitate cu legea.
5. Toate taxele şi costurile, indiferent de natura lor, trebuie incluse în preţul lucrărilor/serviciilor facturate de către Operator.
6. Prevederile art. 37 şi ale articolelor care au legătură cu acesta, menţionate aici, care nu sunt conforme legislaţiei în vigoare la Data Intrării în Vigoare vor fi aplicabile imediat după aprobarea noilor norme legale ce permit aplicarea lor.

Articolul 38 – Cheltuieli pentru ocuparea domeniului public

Operatorului nu i se percep taxe pentru ocuparea domeniului public, cu respectarea legislaţiei fiscale.

Articolul 39 – Alte costuri, taxe şi suprataxe

1. Introducerea de noi costuri, taxe şi creşterea sau reducerea taxelor şi costurilor existente constituie circumstanţe neprevăzute în sensul art. 61 de mai jos şi vor conduce la negocieri între Operator şi Autoritatea deleganta privind modificări ale mecanismului de modificare/ ajustare a preţurilor şi tarifelor.
2. Redevenţa
Operatorul va plăti Autoritatii delegante o redevenţă în termenii şi condiţiile prevăzute mai jos:
1) Redevenţa va fi o sumă fixă egală cu echivalentul amortizarii mijloacelor fixe de natura domeniului public
2) Redevenţa va fi plătibilă anual, pana la data de 31ianuarie pentru anul incheiat;
3) Plata Redevenţei va reveni exclusiv Operatorului, iar acesta nu va avea dreptul să considere faptul că Autoritatea deleganta nu a solicitat efectuarea plăţii ca un motiv pentru neefectuarea de către Operator la timp a plăţilor privind Redevenţa.
4) Operatorul este exonerat de raspundere pentru neachitarea redeventei, atunci cand aceasta inactiune este determinata de refuzul autoritatii delegante de a aproba cresterile de tarif propuse de Operator conform prevederilor prezentului Contract;
5) Valoarea şi scadenţa Redevenţei pot fi modificate prin acordul Părţilor.
6) Redevenţa va reveni Localităţilor semnatare, functie de amortizarea echivalenta a patrimoniului public delegat.
7) În cazul înlocuirii sistemului Redevenţei cu un nou sistem de amortizări şi provizioane, acest nou sistem va fi automat aplicat prezentului Contract de delegare.
8) Operatorul are dreptul sa diminueze suma aferenta redeventei cu sumele rezultate din obligatiile nerealizate ale Autoritatii delegante (ex. tarife sau servicii neachitate), considerandu-se ca acesta si-a indeplinit obligatia legata de plata a redeventei integral.

Articolul 40 – Garanţiile oferite de Operator

1. Pentru a asigura buna executare a prezentului Contract de delegare şi pentru a permite, în toate situaţiile, continuitatea Serviciilor pe întreaga durată a Contractului de delegare, Operatorul trebuie să încheie un acord de executare a garanţiei prevăzute în anexa la prezentul Contract de delegare şi să depună o sumă iniţială care va fi fixată la data semnării contractului de executare a garanţiei. Această sumă reprezintă un depozit cu valoare de garanţie constituit în beneficiul Autorităţii delegante. Operatorul are dreptul să încaseze dobânzile la depozitul de garanţie. Cuantumul acestui depozit este ajustat la sfârşitul perioadei de tranziţie şi a fiecărui an fiscal, după cum este indicat în art. 41 de mai jos.
2. Operatorul are dreptul de a substitui depozitul de garanţie pentru valoarea garanţiei actuale oricând pe durata prezentului Contract de delegare cu o scrisoare de garanţie bancară, la prima cerere, emisă de o instituţie bancară agreată de către Autoritatea delegantă.
3. Operatorul se obligă în mod irevocabil să asigure valabilitatea acestei garanţii, pe întreaga durată a prezentului Contract de delegare.

În acest scop:
a) Înainte de sfârşitul perioadei de tranziţie, Operatorul trebuie să procedeze astfel încât să majoreze suma iniţială depusă sau valoarea garanţiei. De la sfârşitul perioadei de tranziţie, valoarea depozitului la vedere sau a garanţiei nu trebuie să fie niciodată, la început de an fiscal, mai mică decât 4% (patru la sută) din veniturile nete ale Operatorului provenind din Serviciile pentru anul fiscal şi, de la sfârşitul primei perioade de cinci ani imediat ulterioare sfârşitului perioadei de tranziţie, această valoare va fi majorată anual în funcţie de rata medie a inflaţiei înregistrate pe perioada anterioară de cinci ani.
b) În situaţia în care Operatorul nu a actualizat sau constituit o nouă garanţie la data prevăzută mai sus, Operatorul are la dispoziţie cel mult 2 (două) luni pentru a constitui un depozit de valoare egală cu suma suplimentară în condiţiile prevăzute la punctul 1 de mai sus. În situaţia în care Operatorul nu a constituit acest depozit până la această dată, Autoritatea delegantă poate să execute garanţia constituită de Operator, la prima cerere.

Articolul 41 – Sistemul de Garanţii

1. Autoritatea delegantă sau fiecare unitate administrativ-teritorială semnatară, în mod proporţional, are dreptul să reţină din valoarea garanţiei în cazul în care Operatorul nu plăteşte unele sume datorate Autorităţii delegante, în temeiul prezentului Contract de delegare, în special în cazurile prevăzute în art. 40, art. 39 pct.2.alin.5, art. 50.2 şi art. 55.6, în condiţiile şi la termenele stabilite prin acordul de executare a garanţiei menţionat în punctul 2 de mai jos.
2. Termenele şi condiţiile în care se recurge la garanţie de către Autoritatea delegantă sau de către fiecare dintre unităţile administrativ-teritoriale semnatare în mod proporţional, în special în cazul unui dezacord asupra faptului care a determinat executarea acesteia, fac obiectul acordului de executare a garanţiei pe care părţile se obligă să îl semneze, cel mai târziu la sfârşitul perioadei de tranziţie.
3. În cazul executării garanţiei, Operatorul trebuie să reconstituie în întregime valoarea garanţiei în termen de 2 (două) luni de la data fiecărei reţineri de către Autoritatea delegantă sau de către oricare dintre unităţile administrativ-teritoriale semnatare.
4. În cazul în care Operatorul nu reîntregeşte valoarea garanţiei în termenul prevăzut la punctul 3 de mai sus, Autoritatea delegantă, după o notificare oficială de 15 (cincisprezece) zile calendaristice, are dreptul să hotărască încetarea Contractului prevăzută în art. 63 de mai jos.

CAPITOLUL II – SISTEMUL CONTABIL

Articolul 42 – Principiul separaţiei între activităţi

1. Operatorul se obligă să ţină un sistem de contabilitate general conform normelor legale şi reglementare aplicabile în România privind ţinerea evidenţelor contabile specifice scopului prezentului Contract de delegare.
2. În cursul perioadei de tranziţie, Operatorul trebuie de asemenea să implementeze un sistem operaţional de contabilitate analitică, conform prevederilor art. 28 din Dispoziţiile Speciale – Partea Comună.

Articolul 43 – Amortizare şi Provizioane

1. Amortizarea definită conform legislaţiei fiscale, se aplică la valoarea de intrare a unui bun şi se întinde pe întreaga durată de viaţă contabilă a sa. Doar bunurilor de preluare şi bunurilor proprii li se aplică amortizarea.
2. Provizioanele pentru uzura morală se pot aplica tuturor bunurilor de retur, care pot sau nu să fie reînnoite, finanţate de Operator. Scopul lor este acela de a permite reconstituirea capitalului investit de către Operator în numele Autoritatii delegante. Acestea se aplică doar primului bun nou achiziţionat de Operator, cu excluderea acelor bunuri achiziţionate în scopul înlocuirii bunurilor concesionate iniţial de către Autoritatea deleganta.
Rata anuală a acestor provizioane, reprezintă raportul dintre valoarea de achiziţie a bunului, pe de o parte, şi numărul de ani rămaşi până la expirarea duratei normale a Contractului de delegare sau numărul 10 (zece) dacă au rămas mai puţin de 10 ani până la data respectivă, pe de altă parte.
3. Provizionul pentru lucrările planificate de Întreţinere permite repartizarea lucrărilor planificate de Întreţinere pe mai mulţi ani, conform regulilor contabile şi legislaţiei fiscale.
4. Durata de viaţă tehnică trebuie să fie cea fixată în anexa 3 a Dispoziţiilor Speciale – Partea de Apă şi/sau a Dispoziţiilor Speciale – Partea de Canalizare pentru bunurile luate în considerare.

Articolul 44 – Proceduri contabile specifice pentru bunurile de retur

Părţile precizează că dispoziţiile prezentului articol se vor aplica în măsura în care prevederile legale aplicabile o vor permite.

1. Bunurile de retur ce nu pot fi înlocuite
Bunurile de Retur ce nu pot fi înlocuite concesionate de Autoritate deleganta sunt înregistrate în contabilitate ca mijloace fixe în activul bilanţului, şi ca „Drepturi ale Autoritatii delegante" în pasivul bilanţului, sau, daca acele bunuri sunt finanţate de terţi, în contul de pasiv „Finanţări din partea Terţilor".

Acele bunuri fac obiectul amortizărilor pe perioada Duratei de Viaţă Tehnică, prin deduceri ale rezervelor de depreciere corespunzătoare din contul „Drepturile Autoritatii delegante", sau, dacă este cazul, din contul „Finanţări din partea Terţilor", fără a afecta contul de profit şi pierderi.

2. Bunurile de retur ce pot fi înlocuite
Bunurile de retur ce pot fi înlocuite de Autoritatea deleganta sunt înregistrate în contabilitate ca mijloace fixe în activul bilanţului şi ca „Drepturi ale Autoritatii delegante" în pasivul bilanţului.
Acele bunuri de retur fac obiectul:
a) unei amortizări pe parcursul duratei lor de viaţă tehnică, prin deducerea rezervelor aferente deprecierii din contul „Drepturile Autoritatii delegante" sau, dacă este cazul, din contul „Finanţări din partea Terţilor", fără să afecteze contul de profit şi pierderi.
b) unui provizion de înlocuire înregistrat în contabilitate în activul bilanţului şi ca o cheltuială în contul de profit şi pierderi. Deprecierea anuală corespunzătoare este egală cu suma dintre valoarea de achiziţie repartizată pe durata de viaţă tehnică pe de o parte şi a variaţiei anuale a valorii de înlocuire previzionate, pe de alta parte.

După înlocuire, bunul este transferat în categoria definită la punctul 1 de mai sus sau la punctul 4 de mai jos.
La data intrării în vigoare, pentru bunurile de retur concesionate de Autoritate deleganta, un provizion de înlocuire iniţial este înregistrat în pasivul bilanţului Operatorului şi înregistrat contabil în bunurile de retur pentru a creşte durata de viaţă tehnică reziduală.

3. Bunuri de retur ce nu pot fi înlocuite, finanţate de Operator
Bunurile de retur ce nu pot fi înlocuite, finanţate de Operator, sunt înregistrate contabil ca mijloace fixe în activul bilanţului, fără a afecta „Drepturile Autoritatii delegante".
Acele bunuri de retur fac obiectul:
a) unui provizion pentru uzură morală înregistrat contabil în activul bilanţului şi ca o cheltuială în contul de profit şi pierderi;

b) unui provizion pentru depreciere deductibil din „Provizioanele pentru Uzură Morală" din pasiv, fără a afecta contul de profit şi pierderi.

4. Bunuri de retur ce pot fi înlocuite, finanţate de Operator

Bunurile de retur ce pot fi Înlocuite, finanţate de Operator sunt înregistrate contabil ca mijloace fixe în activul bilanţului, fără a afecta „Drepturile Autoritatii delegante".

Acele bunuri de retur fac obiectul:

a) unui provizion pentru uzură morală înregistrat contabil în pasivul bilanţului şi ca o cheltuială în contul de profit şi pierderi.

b) unui provizion pentru depreciere înregistrat ca o cheltuială în contul de profit şi pierderi.

c) unui provizion de înlocuire înregistrat contabil în pasivul bilanţului şi ca o cheltuială în contul de profit şi pierderi. Deprecierea anuală corespunzătoare este egală cu variaţia anuală a valorii de înlocuire previzionate.

5. Bunurile de retur prin accesiune

Procedura de înregistrare contabilă a bunurilor de retur prin accesiune, astfel cum sunt definite mai sus, este aceeaşi ca pentru bunurile de retur finanţate de Operator, conform punctelor 3 sau 4 de mai sus.

6. Bunurile de retur finanţate de terţi

Procedura de înregistrare contabilă a bunurilor de retur finanţate de terţi este aceeaşi ca pentru bunurile atribuite de către Autoritatea deleganta, conform punctelor 1 sau 2 de mai sus.

Articolul 45 – Procedura de înregistrare contabilă a bunurilor Operatorului

Procedura de înregistrare contabilă a bunurilor de preluare şi a bunurilor proprii este cea prevăzută de legislaţia fiscală şi contabilă aplicabilă societăţilor comerciale.

TITLUL III – CONTROLUL SERVICIILOR

Articolul 46 – Întinderea controlului exercitat de Autoritate deleganta

1. Autoritatea deleganta are competenţa generală de exercitare a controlului economic, financiar şi tehnic asupra Operatorului. Operatorul consimte să se supună controlului exercitat de Autoritatea deleganta în ceea ce priveşte executarea prezentului Contract de delegare. Controlul este pe de o parte tehnic şi pe de altă parte economico-financiar, ţinând seama de faptul că exercitarea controlului de către Autoritatea deleganta nu trebuie să aducă atingere autonomiei de gestiune a Operatorului si bunei functionari a acestuia.
2. Autoritatea deleganta, în conformitate cu prevederile legale şi reglementare aplicabile, stabileşte termenii şi condiţiile de exercitare a controlului său asupra modului de gestiune şi de furnizare de către Operator a Serviciilor.

Autoritatea deleganta poate delega uneia sau mai multor persoane exercitarea, integral sau în parte, a controlului sau să apeleze în acest scop la orice persoană, consultant sau expert, la alegerea sa. În mod special, ori de câte ori consideră că este necesar, Autoritatea deleganta poate recurge, periodic sau permanent, la expertiză exterioară, prin delegarea, integral sau în parte a atribuţiilor sale de control. Din momentul în care este notificat în legătură cu delegarea şi obiectul acesteia, Operatorul este ţinut de aceleaşi obligaţii privind controlul faţă de expertul exterior ca şi faţă de Autoritatea deleganta.

3. Autoritatea deleganta îşi exercită controlul în scopul de a evalua respectarea pe teren şi în evidenţele reale ale Operatorului a obligaţiilor ce-i revin conform prezentului Contract de delegare, şi, în special, obiectivele de performanţă definite în art. 27- 41 din Dispoziţiile Speciale – Partea Comună.
4. Operatorul nu poate să se prevaleze de acest control sau de oricare dintre prevederile prezentului Contract de delegare pentru a fi exonerat, integral sau parţial, de obligaţiile ce-i revin conform prezentului Contract de delegare si rezultatelor controlului efectuat.

5. Operatorul se angajează să depună toate diligenţele, din proprie iniţiativă, pentru exercitarea controlului de către Autoritatea deleganta în condiţii normale şi să nu împiedice în nici un fel efectuarea acestui control.
6. Exercitarea atribuţiilor de control de către Autoritatea deleganta nu poate prejudicia gestiunea sau furnizarea de către Operator a Serviciilor.

Articolul 47 – Monitorizarea gestiunii şi furnizării Serviciilor

1. Controlul asupra gestiunii şi furnizării Serviciilor este asigurat, în numele şi pe seama Autoritatii delegante, de către Asociaţie.
2. Autoritatea deleganta îşi exercită controlul şi toate atribuţiile sale conform prevederilor legale şi reglementare ce guvernează activitatea Operatorului, precum şi prezentului Contract de delegare.
3. Pentru a permite Asociaţiei să îşi exercite controlul, Operatorul se angajează să îi pună la dispoziţie orice documente contabile, tehnice sau alte documente oficiale în conformitate cu legislaţia în vigoare şi să îi permită accesul, la faţa locului, la orice evidenţe sau registre în legătură cu furnizarea Serviciilor. Aceasta atribuţie de control a Autoritatii delegante trebuie exercitată cu respectarea autonomiei de gestiune a Operatorului şi fără a interveni în domeniul deciziilor de conducere şi funcţionării societăţii.
4. Autoritatea deleganta poate inspecta la faţa locului sau prin intermediul probelor, prin Asociaţie, astfel cum este menţionat la punctul 1 de mai sus sau, prin delegarea de către Asociaţie a unor experţi independenţi având competenţa necesară, toate conturile Operatorului.

Articolul 48 – Rapoartele Anuale

1. Pentru a permite controlul economic, financiar şi tehnic al Contractului de delegare, Operatorul se angajează să prezinte anual Autoritatii delegante următoarele rapoarte:
a) cel mai târziu cu 30 (treizeci) de zile înainte de începutul fiecărui exerciţiu financiar, programul activităţilor planificate. În termen de cel mult 15 (cincisprezece) zile de la începutul anului financiar, Operatorul va prezenta raportul actualizat incluzând preţurile şi tarifele fixate pentru următorul an financiar;
b) în termen de o lună de la aprobarea conturilor de către organul decizional al Operatorului, la încheierea anului financiar, un raport de gestiune, un raport tehnic, un raport de performanţă şi planul financiar pe 5 (cinci) ani.
2. Programul activităţilor planificate include şi planul previzional de producţie pentru anul următor, care este transmis Autoritatii delegante cel mai târziu cu 30 (treizeci) de zile înainte de începutul noului an fiscal şi planul de investiţii inclus în bugetul previzional.
3. Raportul de gestiune include şi bilanţul, contul de profit şi pierderi, planul financiar, raportul de audit, o trecere în revistă a acţiunilor sociale, un tablou sumar al poliţelor de asigurare valabile şi, dacă este cazul, modificările aduse de Operator procedurilor interne de achiziţii publice menţionate în art. 15.3 din Dispoziţiile Speciale – Partea Comună.
Raportul anual va cuprinde cel puţin următorii indicatori financiari: debite, credite, necesarul pentru trezorerie.
După terminarea perioadei de tranziţie raportul anual va include o perspectivă dinamică ce va arata evoluţia şi tendinţa facturilor neplătite pentru ultimele perioade, dacă este necesar.
În cazul în care Autoritatea deleganta va considera că indicatorii financiari pot pune în pericol continuitatea afacerii, Operatorul va prezenta un plan de acţiune pentru a îmbunătăţi indicatorii financiari pentru perioada următoare.
În cazul în care Operatorul nu reuşeşte să amelioreze situaţia, Autoritatea deleganta poate hotărî sa preia gestiunea Serviciilor pentru a le asigura continuitatea.
4. Raportul tehnic priveşte separat, pe de o parte apa potabilă şi canalizarea, iar pe de altă parte fiecare grup de aglomerări umane din aria delegarii. Acest raport va cuprinde următoarele elemente, cu detalii despre evoluţia lor în ultimele patru exerciţii financiare:
- numărul de utilizatori;
- volumele facturate;
- numărul de branşamente şi racorduri cu contor şi fără contor realizate în cursul exerciţiului financiar, pentru fiecare tip şi diametru, pentru apă şi canalizare precum şi investiţiile în legătură cu

Branşamentele şi Racordurile noi, conform prevederilor art. 36.2 din Dispoziţiile Speciale – Partea Comună;
- lungimea reţelelor;
- rezultatul tehnic în ceea ce priveşte producţia şi diferitele modalităţi de transport şi alimentare, cu precizarea obiectivelor de îmbunătăţiri stabilite pentru următorul exerciţiu financiar şi a rezultatelor pentru anul precedent;
- statisticile privind întreruperile în furnizarea serviciului şi timpul de aşteptare;
- rata indicatorilor de performanţă estimată la sfârşitul exerciţiului financiar, conform prevederilor art. 36.2 din Dispoziţiile Speciale – Partea Comună.
5. Raportul de performanţă evidenţiază rezultatele gestiunii utilizatorilor, gestiunii comerciale şi productivităţii, conform criteriilor definite în art. 31, 32 şi 33 din Dispoziţiile Speciale – Partea Comună.
6. Planul de afaceri pe cinci ani prin care se implementeaza strategia de tarifare trebuie sa asigure viabilitatea economica a operatorului regional, sustenabilitatea furnizarii / prestarii serviciului de alimentare cu apa, interesele utilizatorilor, inclusiv in ceea ce priveste suportabilitatea acestora, precum si protectia mediului privind conservarea resurselor de apa..Acest plan poate fi actualizat cu influienta primita in costuri de modificarile survenite..
7. Refuzul Operatorului de a prezenta oricare dintre documentele menţionate în prezentul capitol la termenele prevăzute constituie o încălcare a contractului.

Articolul 49 – Revizuirea la cinci ani

Înainte de încheierea perioadei de tranziţie şi a fiecărei perioade de cinci ani ce urmează acesteia, Autoritatea deleganta verifică rezultatele Operatorului, conform prevederilor Titlului IV din Dispoziţiile Speciale – Partea Comună.
Părţile se întâlnesc pentru a verifica starea Serviciilor, evaluează observaţiile rezultate din controlul efectuat de Autoritatea deleganta, convin asupra eventualelor penalităţi şi elaborează de comun acord modificările necesare la prezentul Contract de delegare, în special în ceea ce priveşte preţurile şi tarifele.
Autoritatea deleganta îi va transmite Operatorului comentariile sale cel mai târziu în termen de 30 (treizeci) de zile calendaristice de la data primirii documentului ce prezintă verificarea din 5 (cinci) în 5 (cinci) ani. Operatorul îi va răspunde Autoritatii delegante în termen de 15 (cincisprezece) zile calendaristice.

Articolul 50– Penalităţi Contractuale

1. Penalităţile prevăzute în Titlul IV din Dispoziţiile Speciale – Partea Comună sunt impuse, dacă este cazul, Operatorului, fără a aduce atingere aplicării prevederilor din contract.
Operatorul este exonerat de plata penalităţilor contractuale, în cazurile prevăzute de prezentul contract in situatia in care neexecutarea obligatiilor deriva din neindeplinirea de catre autoritatea deleganta a obligatiilor contractate prin semnarea prezentului contract sau în situaţia în care încălcarea este direct legată de factori care au justificat, din iniţiativa Operatorului, o cerere de aplicare a art. 61 de mai jos.
2. Penalităţile prevăzute la punctul 1 de mai sus sunt sume globale şi pot fi cerute Operatorului in scris cu o expunere de motive corespunzatoare. În nici un caz Operatorul nu poate recurge la aceste plăţi în scopul limitării răspunderii sale.Ele pot fi reţinute de Autoritatea deleganta sau de oricare dintre unităţile administrativ-teritoriale semnatare numai din momentul in care suma datorata de operator cu titlu de penalitate este certa, lichida si exigibila .
3. Autoritatea deleganta răspunde pentru acţiunile nejustificate si neexecutarea obligatiilor contractuale, care afectează furnizarea Serviciilor şi provoacă prejudicii, îndeosebi în ceea ce priveşte procedurile de aprobare a preţurilor şi tarifelor şi anexele propuse de Operator. În aceste cazuri Autoritatea deleganta va plăti Operatorului penalitati si daune interese, determinate in aceleasi conditii ca si in cazul operatorului Sumele datorate de autoritatea deleganta, operatorului pot fi recuperate de operator prin compensarea cu sumele datorate cu orice titlu Autoritatii delegante.

TITLUL IV– DISPOZIŢII FINALE

CAPITOLUL I – DURATA PREZENTULUI CONTRACT DE DELEGARE

Articolul 51 – Data intrării în vigoare şi condiţii

Data intrării în vigoare a prezentului Contract de delegare este: data la care următoarele condiţii suspensive au fost îndeplinite sau se va renunţa la acestea :

- obţinerea / depunerea cererii pentru obţinerea, de către Operator, a licenţei de operare a Serviciilor, eliberată de Autoritatea de Reglementare;
- obţinerea / depunerea cererii pentru obţinerea, de către Operator, a autorizaţiilor de mediu;
- obţinerea / depunerea cererii pentru obţinerea, de către Operator, a autorizaţiei de gospodărire a apelor de către Operator;
- incheierea contractelor cu furnizorii (electricitate, apa bruta, etc).

Articolul 52 – Durata şi prelungirea

1. Prezentul Contract de delegare este încheiat pe o perioada de 49 de ani, de la data intrării în Vigoare. Sfârşitul acestei perioade marchează data de expirare normală a prezentului Contract de delegare.
2. Prezentul Contract de delegare poate fi prelungit pentru una sau mai multe perioade, ale căror durate sunt stabilite prin act adiţional la prezentul Contract de delegare, conform legislaţiei în vigoare.

Partea care propune prelungirea prezentului Contract de delegare trebuie să notifice celeilalte Părţi intenţia sa cu cel puţin 3 (trei) ani înainte de expirarea duratei iniţiale a prezentului Contract de delegare, sau cu cel puţin cu 1 (un) an înainte de expirarea perioadei de prelungire prealabilă.

Lipsa unui răspuns din partea celeilalte Părţi, în decurs de 3 (trei) luni de la data notificării prevăzute la alineatul precedent, care să exprime intenţia sa de a prelungi prezentul Contract de delegare echivalează cu refuzul de reinoire a duratei contractului.

CAPITOLUL II – EXPIRAREA PREZENTULUI CONTRACT DE DELEGARE

Articolul 53 – Motive de expirare a prezentului Contract de delegare

Prezentul Contract de delegare expiră fie la data normală prevăzută în art. 52 de mai sus, fie înaintea acesteia în cazurile prevăzute de prezentul contract.

Articolul 54 – Continuitatea Serviciilor

Indiferent de modul de expirare a prezentului Contract de delegare, Autoritatea deleganta este îndreptăţita, în cursul ultimelor 6 (şase) luni ale Contractului de delegare, să ia toate măsurile necesare pentru a asigura continuitatea Serviciilor şi, în special, toate măsurile utile în vederea facilitării tranziţiei de la prezentul Contract de delegare la un nou sistem operaţional, fără ca prin aceasta Operatorul să aibă dreptul la vreo indemnizaţie sau compensaţie.

Articolul 55 – Returnarea bunurilor către Autoritatea deleganta

1. La data expirării prezentului Contract de delegare, Autoritatea deleganta se substituie de drept Operatorului în privinţa tuturor drepturilor sale în legătură cu bunurile de retur.
2. La aceeaşi dată, Operatorul trebuie să înapoieze Autoritatii delegante toate bunurile de retur, cu titlu gratuit, bine întreţinute şi în stare de funcţionare în vederea îndeplinirii funcţiilor corespunzătoare până la expirarea duratei lor de viaţă tehnică.
3. Oricare ar fi motivul încetării prezentului Contract de delegare, uzura morală care nu a fost amortizată constituie o datorie a Autoritatii delegante faţă de Operator, neimpozabilă din punct de vedere al impozitului pe profit.
4. Oricare ar fi motivul expirării prezentului Contract de delegare, provizioanele pentru înlocuire înregistrate în bilanţul Operatorului constituie o datorie a Operatorului faţă de Autoritatea deleganta.
5. Oricare ar fi motivul încetării prezentului Contract de delegare, deficitul potenţial al investiţiilor contractuale legate de lucrările de înlocuire constituie o datorie a Operatorului faţă de Autoritatea

deleganta. Acel deficit apare în cazul unei diferenţe pozitive între valoarea curentă a bugetului contractual prevăzut în art.21 de mai sus, dacă este cazul ajustat *pro rata* pentru perioada de timp scursă de la data intrării în vigoare, pe de o parte, şi valoarea actuală a tuturor lucrărilor de inlocuire efectuate de la data intrării în vigoare, la care se adaugă provizioanele de înlocuire înregistrate în bilanţul Operatorului la data expirării, pe de altă parte.

6. Dacă este necesar, se va opera compensaţia între sumele pe care Părţile şi le datorează reciproc, în temeiul prezentului Contract de delegare şi ca o consecinţă a expirării sale.

Articolul 56 – Luarea în primire a bunurilor de către Autoritate deleganta

1. La data expirării prezentului Contract de delegare, Autoritatea deleganta poate (fără a fi obligat să procedeze astfel) să îşi recupereze, integral sau în parte, bunurile de preluare, precum şi stocurile necesare gestiunii normale a Serviciilor, în schimbul unei corespunzatoare compensaţii.

În cazurile de expirare a contractului, Autoritatea deleganta va notifica Operatorului intenţia sa de a răscumpăra bunurile de preluare cu cel puţin 6 (şase) luni înainte de data expirării şi, în alte cazuri, la data expirării prezentului Contract de delegare.

2. Valoarea bunurilor de preluare este stabilită pe cale amiabilă de către Părţi ori, în cazul în care acest lucru nu este posibil, de un către un expert ales de Părţi de comun acord. Dacă Părţile nu ajung la un acord în privinţa numiri expertului se va solicita sprijinul instantei de judecata competenta in solutionarea acestui litigiu. Pana la solutionarea litigiului operatorul va continua prestarea serviciilor, autoritatea deleganta fiind tinuta al sprijini neconditionat prin indeplinirea tuturor obligatiilor ce-i revin conform Contractului.

3. Termenele şi condiţiile de plată sunt stabilite prin acordul părţilor, iar dacă nu se ajunge la un astfel de acord plata va fi efectuată la data returnării bunurilor, dar nu mai târziu de data expirării prezentului Contract de delegare.

Articolul 57 – Răscumpărarea prezentului Contract de delegare

1. Autoritatea delegantă are dreptul de a răscumpăra prezentul Contract de delegare. Răscumpărarea Contractului înseamnă încetarea acestuia înainte de termen, din iniţiativa Autorităţii delegante în schimbul unei indemnizaţii. Răscumpărarea poate avea loc numai atunci când Autoritatea delegantă îi notifică Operatorului despre intenţia sa cu cel puţin 2 (doi) ani înainte de data planificată pentru răscumpărare şi aceasta notificare nu este făcută înainte de împlinirea a 5 (cinci) ani de la data intrării în vigoare.

2. În acest caz, fără a aduce atingere aplicării prevederilor art. 55 şi 56 de mai sus, părţile vor încheia un contract special de răscumpărare a prezentului Contract de delegare, pentru a stabili compensaţia datorată Operatorului, precum şi termenele şi condiţiile plăţii.

Această compensaţie va fi calculată prin însumarea următoarelor valori:

a) produsul dintre numărul de ani rămaşi de la data răscumpărării până la data normală de expirare a prezentului Contract de delegare, conform art. 52.1 de mai sus şi media profitului net al Operatorului, rezultat după plata impozitelor, corespunzător anilor trecuţi de la sfârşitul perioadei de tranziţie.

b) o ajustare ce va ţine cont de variaţiile profitului său; această ajustare, pozitivă în cazul unei creşteri a profiturilor şi negativă în cazul unei scăderi, este egală, pentru prima rată anuală a răscumpărării, cu jumătate din variaţia medie anuală a profiturilor pentru ultimii şapte ani financiari de dinaintea notificării de răscumpărare, pentru a doua rată anuală cu dublul acelei jumătăţi, pentru a treia rată anuală cu triplul, pentru ratele rămase suma menţionată mai sus păstrându-se aceeaşi.

c) în cazul în care personalul nu este reangajat de către Autoritatea deleganta sau de viitorul Operator, o sumă egală cu diferenţa dintre sumele plătite personalului disponibilizat, conform Codului Muncii, şi provizioanele pentru pensionare înregistrate în contabilitatea Operatorului.

3. Dacă îşi exercită dreptul prevăzut la punctul 1 de mai sus, Autoritatea delegantă trebuie să se substituie Operatorului în executarea contractelor încheiate, în condiţii normale, pentru furnizarea Serviciilor. Cu toate acestea, aceste substituiri vor avea loc doar în ceea ce priveşte contractele încheiate înainte de data notificării de răscumpărare şi pentru o durată care să nu depăşească data normală de expirare.

4. Dacă îşi exercită dreptul prevăzut la punctul 1 de mai sus, Autoritatea delegantă trebuie să răscumpere stocurile la o valoare stabilită pe cale amiabilă sau de către un expert acceptat de ambele părţi.

Articolul 58 – Luarea în primire a bunurilor în cazul încetării înainte de termen a prezentului Contract

În cazul încetării înainte de termen sau al răscumpărării prezentului Contract de delegare, Operatorul se obligă să pună la dispoziţia Autorităţii delegante, în stare de funcţionare acceptabilă în vederea îndeplinirii funcţiilor corespunzătoare până la expirarea duratei lor de viaţă tehnică, toate bunurile de retur şi bunurile de preluare, fără a se aduce prin aceasta atingere aplicării, dacă e cazul, art. 55 şi 56 de mai sus

CAPITOLUL III – MODIFICAREA TERMENILOR ŞI CONDIŢIILOR PREZENTULUI CONTRACT DE DELEGARE

Articolul 59 – Modificarea de comun acord

Autoritatea delegantă şi Operatorul pot, oricând, prin act adiţional la prezentul Contract de delegare, să modifice de comun acord prevederile prezentului Contract de delegare.

Articolul 60 – Modificarea unilaterală

În interesul Serviciilor delegate, Autoritatea delegantă poate negocia modificări ale condiţiilor prezentului Contract de delegare. În cazul în care aceste modificări îi provoacă prejudicii Operatorului, Autoritatea delegantă îi va plăti acestuia o despăgubire pentru pierderile sale şi/sau sau părţile vor conveni modificări financiare corespunzătoare ale prezentului Contract de delegare.

Articolul 61 – Modificarea datorată unei schimbări semnificative a condiţiilor economice

1. În situaţia în care, independent de Operator şi de voinţa sa, prevederi legale noi, constrângeri tehnice de orice natură sau, în general, evenimente grave şi neprevăzute, datorate sau nu Autorităţii delegante, alterează echilibrul economico-financiar al furnizării Serviciilor şi dacă dezechilibrul rezultat nu poate fi remediat prin modificările/ajustările de preţuri şi tarife prevăzute în Titlul III al Dispoziţiilor Speciale – Partea Comună, părţile convin să renegocieze termenii şi condiţiile Contractului de delegare, în urma notificării scrise provenind de la oricare dintre părţi, în scopul revenirii la echilibrul economico-financiar al furnizării Serviciilor.
În acest caz, autoritatea delegantă se angajează să depună toate diligenţele pentru a ajunge la o înţelegere privind modificarea termenilor prezentului Contract de delegare în termen de 3 (trei) luni de la data notificării prevăzute în alineatul precedent.
2. În cazul unor schimbări semnificative ale condiţiilor economice, astfel cum sunt acestea definite la punctul 1 de mai sus şi până la ajungerea la înţelegerea prevăzută în la punctul 1 de mai sus, Operatorul va lua toate măsurile rezonabile pentru a asigura continuitatea Serviciilor, fără a aduce atingere, corelativ obligaţiei de furnizare a mijloacelor adecvate, dreptului său la o dreaptă compensaţie egală cu pierderile suferite în perioada cuprinsă între data notificării schimbării condiţiilor economice şi data intrării în vigoare a modificării contractuale.
3. În cazul în care, după expirarea termenului de 3 (trei) luni de la data notificării prevăzute la punctul 1 de mai sus, schimbarea condiţiilor economice nu a fost remediată şi una dintre părţi consideră că un acord este improbabil, mai ales dacă Operatorul estimează că echilibrul financiar al furnizării Serviciilor este în mod iremediabil distrus, prezentul Contract de delegare poate înceta prin notificarea scrisă trimisă de oricare dintre părţi cu cel puţin 30 (treizeci) zile calendaristice în prealabil.
4. În cazul încetării Contractului de delegare prin aplicarea prezentului articol, fără a aduce atingere aplicării, după caz, a altor prevederi din prezentul contract, Autoritatea delegantă va plăti Operatorului:
a) o despăgubire egală cu pierderile suferite în perioada cuprinsă între data notificării schimbării condiţiilor economice şi data încetării Contractului de delegare;
b) o despăgubire anuală în cursul perioadei cuprinse între data încetării Contractului de delegare şi data expirării normale a prezentului Contract de delegare, calculată conform contractului special de răscumpărare definit de art. 57.2 de mai sus, şi majorată, dacă este cazul, cu contribuţiile la contul curent şi împrumuturi accesorii ale acţionarilor contractate cu cel puţin 12 (douăsprezece) luni înainte de data notificării schimbării condiţiilor economice.

CAPITOLUL IV - MĂSURI ADMINISTRATIVE ŞI PENALITĂŢI

Articolul 62 – Suspendarea în cazul unei gestiuni externe aplicate de Autoritate deleganta şi substituirea Operatorului

1. În cazul unor nerespectări frecvente sau unei neexecutări ori a unei încălcări grave din partea Operatorului în ceea ce priveşte obligaţiile ce-i incumbă conform prezentului Contract de delegare, în special dacă ameninţă siguranţa publică sau dacă Serviciile sunt furnizate doar parţial (in proportie de mai putin de 50%), Autoritatea deleganta îi va soma pe Operator printr-o notificare scrisă, care va arăta cu precizie care sunt faptele ce-i sunt imputate, să remedieze această situaţie într-un termen fixat, care începe să curgă din ziua primirii notificării şi care nu poate fi mai mare de 10 (zece) zile calendaristice, cu excepţia unor circumstanţe excepţionale. Acest termen se poate prelungi la solicitarea justificată a operatorului cu inca 10 zile.
2. Dacă la data expirării termenului fixat în somaţie, Operatorul nu şi-a îndeplinit obligaţiile pe care nu le executase sau le executase necorespunzător, şi dacă aceasta neîndeplinire nu este din culpa autorităţii delegante, aceasta sau oricare dintre unităţile administrativ-teritoriale semnatare pentru teritoriul său respectiv poate, pe cheltuiala şi pe riscul Operatorului, sa recurgă la una dintre următoarele măsuri:

a) Să preia drepturile şi obligaţiile Operatorului legate de prezentul Contract de delegare prin stabilirea unui control temporar al autorităţilor administraţiei publice locale, parţial sau integral, pe răspunderea, cheltuiala şi riscul Operatorului, sau

b) Să îl înlocuiască pe acel Operator care nu şi-a respectat obligaţiile cu o altă societate, în scopul de a remedia neexecutarea sau încălcarea ce a condus la notificare, până la restabilirea situaţiei normale.

3. În cazul prevăzut la punctul 2 litera a) de mai sus, în timpul exercitării controlului extern temporar al autorităţii administraţiei publice locale sau până la restabilirea situaţiei normale, prezentul Contract de delegare este suspendat, integral sau în parte.
4. În cazul înlocuirii Operatorului care nu şi-a respectat obligaţiile contractuale, prezentul Contract de delegare încetează.

Articolul 63 – Încetarea Contractului de delegare din vina Operatorului

1. În cazul unei neexecutări nejustificate, a unei încălcări grave din partea Operatorului în îndeplinirea oricăreia dintre obligaţiile ce-i incumbă conform prezentului Contract de delegare nedatorată culpei Autorităţii delegante şi, în special, într-unul din următoarele cazuri:

a) nerespectarea repetată sau prelungită a exigenţelor tehnice aplicabile în furnizarea Serviciilor;

b) nerespectarea normelor de siguranţă;

c) neglijarea sau întreruperea furnizării Serviciilor din vina Operatorului pentru o perioada mai mare de 10 zile ;

d) obstrucţionarea voluntară şi intentionata a controlului exercitat de către Autoritatea delegantă;

e) obstrucţionarea voluntară a controlului exercitat de către Autoritatea delegantă;

f) refuzul de a se supune somaţiilor Autorităţii delegante sau în cazul în care, în situaţia unui litigiu, nu se ajunge la un acord ca rezultat al aplicării procedurii prevăzute în art. 67 de mai jos, Autoritatea delegantă sau oricare dintre unităţile administrativ-teritoriale semnatare îl obligă pe Operator, prin notificare scrisă, în care se arată cu precizie faptele ce-i sunt imputate acestuia, să remedieze situaţia într-un termen rezonabil, adaptat situaţiei, care începe să curgă din ziua primirii notificării fără a putea fi mai mare de 30 (treizeci) zile calendaristice, cu excepţia unor circumstanţe excepţionale.

În urma unei astfel de încetări a Contractului de delegare, Părţile vor desemna, acţionând rezonabil, în termen de 10 (zece) zile de la data notificării încetării, un auditor independent sau, în situaţia în care nu se poate ajunge la un acord privind un auditor acceptabil, un auditor va fi desemnat de către Preşedintele Camerei Auditorilor din România, în scopul de a stabili o sumă în caz de încetare înainte de termen care să fie aplicabilă.

După determinarea sumei în caz de încetare înainte de termen, Autoritatea delegantă va plăti Operatorului suma în caz de încetare înainte de termen aplicabilă, corespunzătoare culpei Operatorului, mai puţin suma care reprezintă prejudicii reparate. Dacă suma în caz de încetare înainte de termen este inferioară valorii de prejudiciului reparat , Operatorul va plăti Autorităţii delegante diferenţa.

Părţile convin că din cauza caracterului de unicitate al delegării este dificilă determinarea cu precizie a valorii prejudiciilor reale sau a pierderilor care ar putea fi suferite de Autoritatea delegantă ca o consecinţă a încetării Contractului de delegare din culpa Operatorului. De aceea înţeleg şi convin că:

- Operatorul va suporta pierderile şi prejudiciile datorate neîndeplinirii de către el a obligaţiilor ce-i incumbă;
- Suma de prevăzută mai sus constituie o reparare a prejudiciului nu o penalitate şi este estimată în mod corect şi rezonabil;
- asemenea plată reprezintă o estimare a justei despăgubiri pentru pierderile care pot fi anticipate în mod rezonabil ca un rezultat al unei astfel de încetări.

2. Dacă, la expirarea termenului impus Operatorului de oricare dintre unităţile administrativ-teritoriale semnatare, Operatorul nu îndeplineşte obligaţiile specifice privind Serviciile de pe aria de competenţă teritorială a sa unde acesta nu a respectat obligaţiile sale, această unitate administrativ-teritorială este îndreptăţită să se retragă din prezentul Contract de delegare printr-o notificare scrisă adresată Operatorului atâta timp cât nerespectarea obligaţiilor de către operator nu este rezultatul culpei Autorităţii delegante.
Condiţiile unei asemenea retrageri vor fi convenite împreună cu celelalte unităţile administrativ-teritoriale semnatare.
În urma unei astfel de retrageri, unitatea administrativ-teritorială respectivă şi Operatorul vor desemna, acţionând rezonabil în termen de 10 (zece) zile de la data notificării retragerii, un auditor independent sau, în situaţia în care nu se poate ajunge la un acord privind un auditor acceptabil, un auditor va fi desemnat de către Preşedintele Camerei Auditorilor din România, în scopul de a stabili o sumă în caz de încetare înainte de termen aplicabilă.
După determinarea sumei în caz de încetare înainte de termen, Autoritatea delegantă va plăti Operatorului suma în caz de încetare înainte de termen aplicabilă, corespunzătoare culpei Operatorului, mai puţin o sumă, calculată proporţional, care reprezintă prejudicii reparate. Dacă suma în caz de încetare înainte de termen este inferioară valorii prejudiciului reparat, Operatorul va plăti unităţii administrativ-teritoriale diferenţa.

Articolul 64 – Alte cazuri de încetare a Contractului de delegare

1. Contractul de delegare poate înceta imediat în cazul lichidării judiciare, reorganizării judiciare cu sau fără autorizarea continuării activităţii, faliment în ceea ce-l priveşte pe Operator.
2. Contractul de delegare poate înceta în cazul nerespectării obligaţiilor contractuale de către Autoritatea delegantă, prin reziliere de către Operator, cu plata de despăgubiri în sarcina Autorităţii delegante. Operatorul va avea dreptul (dar nu obligaţia) să rezilieze prezentul Contract în caz de încălcare importantă, de către Autoritatea delegantă, a oricăreia din obligaţiile sale, asumate în baza prezentului Contract, care are un efect negativ semnificativ asupra drepturilor sau obligaţiilor Operatorului, în baza prezentului Contract. În cazul în care Operatorul are dreptul să rezilieze prezentul Contract, se va aplica *mutatis mutandis* procedura prevăzută în contract.

Articolul 65 – Efectele încetării

1. La data încetării, din orice motiv, a Contractului de delegare, Operatorul este obligat să pună la dispoziţia Autorităţii delegante, la cererea acestuia, resursele integrate gestiunii şi furnizării Serviciilor, îndeosebi personalul operaţional şi de control, precum şi toate bunurile necesare Serviciilor, pentru întreaga perioadă necesară implementării unui nou sistem operaţional şi pentru cel puţin 1 (un) an de la data încetării.
2. Toate consecinţele financiare ale operaţiunilor necesare pentru a asigura continuitatea Serviciilor în cursul perioadei în care este implementat un nou sistem operaţional, vor fi bazate pe condiţiile convenite.

CAPITOLUL V – DIVERSE

Articolul 66 – Legislaţia aplicabilă

Acest Contract de delegare este guvernat, executat şi interpretat în conformitate cu legea română.

În cazul controverselor asupra termenilor şi definiţiilor din prezentul Contract de delegare, Părţile vor folosi termenii şi definiţiile folosite în legislaţia română; când nu exista un astfel de echivalent, se va folosi sensul literal al termenilor şi definiţiilor specificate în prezentul Contract de delegare.

Autoritatea delegantă şi Operatorul convin că prezentul Contract de delegare trebuie executat în conformitate cu toate standardele şi normele legale şi reglementare aplicabile, precum şi cu standardele descrise sau menţionate în Dispoziţiile Speciale.

Articolul 67 – Soluţionarea disputelor şi litigiilor

1.Orice dispută între părţi legată de prezentul Contract de delegare trebuie negociată în conformitate cu termenii prezentului Contract de delegare, acordurilor internaţionale şi legislaţiei române.
Dacă nu se găseşte o soluţie pe cale amiabilă, disputa va fi soluţionată de instanţa competentă.

Articolul 68 – Cauze de neaplicare a penalităţilor

1. Penalităţile stabilite în cele de mai sus şi în Dispoziţiile Speciale nu se aplică dacă cauza nerespectării sau neîndeplinirii este una dintre următoarele:
a) *forţa majoră*, asa cum este definită de lege;
b) *Fait du Prince* inseamna luarea unei hotărâri unilaterale din partea Autorităţii delegante, imposibil de prevăzut la data semnării prezentului Contract de delegare şi care face executarea sa mai dificilă sau mai costisitoare, ducându-l pe Operator la imposibilitatea de a asigura executarea tuturor sau a unei părţi importante din obligaţiile ce-i incumbă conform prezentului Contract de delegare.
2. În cazul în care survine un eveniment precum cel descris la punctul 1 de mai sus, Operatorul trebuie să ia toate măsurile pentru a asigura continuitatea Serviciilor, pană la dispariţia acelui eveniment şi revenirea la condiţii normale de furnizare. Apariţia unui astfel de eveniment dă dreptul Operatorului la o justă compensaţie.

Dacă problema persistă mai mult de 6 (şase) luni de la data apariţiei evenimentului, fiecare dintre părţi este îndreptăţită să pună capăt prezentului Contract de delegare, prin notificare scrisă cu un termen de 30 (treizeci) zile calendaristice, fără a prejudicia aplicarea, dacă este cazul, drepturilor prevazute de contract în cele două cazuri precizate.

Articolul 69 – Integralitatea prezentului Contract

Prezentul Contract de delegare, inclusiv Dispoziţiile Speciale şi Anexele sale, constituie întreaga bază contractuală de delegare a gestiunii Serviciilor de către Autoritatea delegantă Operatorului.

Articolul 70 – Notificări

1. Orice notificare sau cerere în temeiul prezentului Contract de delegare trebuie făcută prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire sau înmânată prin curier cu confirmare de primire
2. Notificările şi cererile stabilite la punctul 1 de mai sus sunt valide dacă sunt făcute la adresele sediilor.
3. Orice notificare transmisă Autorităţii delegante în temeiul prezentului Contract de delegare şi a prelungirii sau efectelor sale este validă dacă se face la adresa sediului declarat.
Autoritatea delegantă îl va informa pe Operator despre orice schimbare a acestor detalii prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire, trimisă cu 10 (zece) zile calendaristice înainte la adresa sediului său, în atenţia conducătorului organului executiv.

Articolul 71 – Împărţirea responsabilităţilor de mediu între Autoritate deleganta şi Operator

Începând cu data intrării în vigoare, Operatorul va fi răspunzător de orice încălcare a prevederilor oricărei legi referitoare la mediul înconjurător, care apare sau a avut loc după data intrării în vigoare.
Operatorul nu va putea fi ţinut responsabil de nici un act, omisiune, fapt sau activitate a Autorităţii delegante, cauzate anterior datei intrării în vigoare şi care au avut ca rezultat o încălcare sau nerespectare a prevederilor oricărei dispoziţii legale privind mediul înconjurător, producerea unui prejudiciu unei terţe persoane, nerespectarea altor prevederi legale. Autoritatea delegantă se obligă să-l despăgubească pe Operator pentru orice astfel de răspundere .

Articolul 72 – Înregistrarea şi diverse cheltuieli

Prezentul Contract de delegare a gestiunii serviciilor de alimentare cu apă şi de canalizare, întocmit în 2 (*doua*) exemplare originale, va fi înregistrat de către Operator şi Autoritatea delegantă.
Cheltuielile, drepturile şi taxele care pot rezulta din elaborarea şi înregistrarea prezentului Contract de delegare vor fi suportate de Operator.

CAPITOLUL VI – LISTA ANEXELOR

Articolul 73 – Documente anexate prezentului Contract

Documentele de mai jos sunt anexate prezentului Contract de delegare la data semnării prezentului Contract:

a) Dispoziţii Speciale – Partea Comună, Dispoziţii Speciale – Partea de Apă, Dispoziţii Speciale – Partea de Canalizare şi anexele lor;
b) Master Planul şi Lista de investiţii aferentă;
c) Regulamentul Serviciilor şi Caietul de sarcini;
d) Lista bunurilor proprietate publică şi privată, aferente Serviciilor şi care sunt concesionate Operatorului pe durata contractului;
e) Procesul-verbal de predare-preluare a bunurilor necesare realizării Serviciilor;
f) Lista obligaţiilor de natură financiară transferate Operatorului;
g) Planul de investiţii;
h) Statutul Asociaţiei de Dezvoltare Intercomunitară „AQUA NEAMŢ";
i) Anexa de Condiţii Specifice fiecărei unităţi administrativ-teritoriale semnatare.

1. Documentele de mai jos pot fi completate şi ataşate ulterior datei semnării prezentului Contract, dar nu mai târziu de sfârşitul perioadei tranzitorii:

a) Inventarul detaliat al bunurilor de retur din care să rezulte starea acestora, menţionat în art. 10 de mai sus;
b) Planul de acţiuni prioritare menţionat în art. 22 de mai sus;.

Articolul 74 – Retragerea unilaterală din Contractul de Delegare

1. Unitaţile administrativ-teritoriale membre ale Asociaţiei avand ca scop serviciile de utilitaţi publice, care au atribuit împreuna gestiunea Serviciului public de alimentare cu apă şi de canalizare către Operator, se pot retrage din Asociaţie înainte de data expirării Contractului de Delegare a gestiunii serviciilor numai cu acordul celorlalte unitaţi administrativ-teritoriale membre, exprimat prin hotărâri ale autoritaţilor deliberative ale acestora, precum şi cu acordul scris al entitaţilor finanţatoare, în situaţia în care beneficiază de proiecte de investiţii cofinanţate din fonduri europene, conform prevederilor legale în vigoare/ Statutului Asociaţiei şi numai după plata despagubirilor prevăzute în Contractul de Delegare a gestiunii serviciilor, sau, dupa caz, în Statutul Asociaţiei.

2. Retragerea din Asociaţie nu poate avea loc decat în situaţia în care asociatul respectiv se retrage unilateral din Contractul de Delegare.

Orice asociat care se retrage sau este exclus din Asociaţie este obligat sa plateasca:

a) sumele corespunzătoare rambursării de către operator a împrumuturilor contractate pentru finanţarea dezvoltării (modernizare, reabilitare, bunuri noi, indiferent dacă sunt extinderi sau înlocuiri) infrastructurii aferente Serviciului respectivului asociat, de care a beneficiat în perioada în care a fost membru al Asociaţiei, plus cheltuielile aferente acestor împrumuturi;

b) sumele corespunzătoare investiţiilor de care a beneficiat în perioada în care a fost membru al Asociaţiei, altele decât cele prevăzute la lit. a);

c) sumele prevăzute ca despăgubiri în contractul de delegare;

d) prejudiciul creat membrilor asociați generat de creșterea costurilor de operare în sarcina acestora prin retragere/ excludere; modul de calcul al prejudiciului creat membrilor pentru creșterea costurilor de operare și durata pentru care se calculează sunt stabilite în baza unui audit;

e) sumele impuse cu titlu de penalități/ despăgubiri/ daune/ obligație de restituire de către entitățile finanțatoare, în situația în care beneficiază/ a beneficiat de proiecte de investiții cofinanțate din fonduri europene.



Asociația de Dezvoltare Intercomunitară
"AQUA NEAMȚ"
Președinte
Harpa Daniel-Vasilică

Compania Județeană Apa Serv S.A.
Director General

Angheluță Ioan Vlad

CONTRACT DE DELEGARE A GESTIUNII SERVICIILOR PUBLICE DE ALIMENTARE CU APĂ ŞI DE CANALIZARE

DISPOZIŢII SPECIALE – PARTEA COMUNĂ

Prezentele Dispoziţii Speciale fac parte din Contractul de delegare şi privesc obligaţiile şi responsabilităţile Autorităţii delegante şi Operatorului în legătură cu serviciile publice de alimentare cu apă şi de canalizare din aglomerările umane asociate

---

Acest document va fi aplicat în coroborare cu:

- **Dispoziţiile Generale ale Contractului de delegare;**
- **Dispoziţiile Speciale – Partea de apă;**
- **Dispoziţiile Speciale – Partea de canalizare.**

Termenii utilizaţi în aceste Dispoziţii Speciale sunt definiţi în cadrul Dispoziţiilor Generale ale Contractului de delegare.

TITLUL I – PRINCIPII OPERAŢIONALE

CAPITOLUL I - PRINCIPII

Articolul 1 – Permanenţa şi continuitatea

1.1 Operatorul este obligat să implementeze toate prevederile necesare pentru a asigura o furnizare continuă şi constantă a Serviciilor.
În acest scop, Operatorul se angajează să satisfacă din punct de vedere cantitativ şi calitativ cererea utilizatorilor de servicii de alimentare cu apă potabilă şi de canalizare, în limita posibilităţilor tehnice.

1.2 În zonele unde Serviciile au început să fie recent furnizate, precum şi în zonele izolate, Operatorul poate ca, în urma unei convenţii exprese cu Autoritatea delegantă, să stabilească un serviciu adaptat.

1.3. Serviciile pot fi suspendate temporar şi parţial în scopul de a proteja toate lucrările definite în art. 6 şi 8 de mai jos sau de a executa lucrări de branşare/racordare sau lucrări în legătură cu echipamentele şi instalaţiile, care trebuie să fie scoase din funcţiune.
Operatorul se angajează ca numărul şi durata acelor operaţiuni să fie minime şi să limiteze suspendarea temporară şi parţială a Serviciilor strict la necesităţile operaţionale. Asemenea operaţiuni vor fi executate în acele perioade şi acele momente când întreruperile ar fi cel mai puţin susceptibile de a provoca neajunsuri utilizatorilor.
Operatorul trebuie, în prealabil, să-i informeze pe utilizatori despre datele şi perioadele acestor întreruperi, conform dispoziţiilor legale în vigoare.
Atunci când împrejurări neaşteptate reclamă o intervenţie urgentă, Operatorului, în mod excepţional, îi este permis să efectueze o intervenţie fără notificare prealabilă. Dacă este posibil, Operatorul trebuie să-i informeze pe utilizatori şi, dacă este necesar, să transmită Autorităţii delegante un raport asupra situaţiei.

Articolul 2 - Adaptabilitatea

2.1 Operatorul este obligat să recurgă la mijloacele rezonabile şi să ia toate măsurile adecvate în scopul de a adapta echipamentele şi instalaţiile ce formează sistemele publice de alimentare cu apă şi de canalizare la evoluţia standardelor şi tehnicilor şi, în general, să îmbunătăţească furnizarea Serviciilor către utilizatori in limita fondurilor disponibile potrivit programului de investiţii propus de Operator şi aprobat de autoritatea delegantă.

2.2 De îndată ce este identificată o deficienţă sau un risc în acest sens, Operatorul trebuie să efectueze lucrările necesare în vederea menţinerii funcţionării Serviciilor, cu o marjă de siguranţă suficientă, in limita fondurilor disponibile potrivit programului de investiţii propus de Operator şi aprobat de Autoritatea delegantă.

2.3 Atunci când prevederi legale sau regulamente noi impun modificarea echipamentelor sau instalaţiilor existente, Operatorul trebuie ca, în termenele prevăzute în dispoziţiile mai sus menţionate şi, în cazul imposibilităţii nerespectării acestora, într-un termen rezonabil, să efectueze lucrările de punere în conformitate, potrivit Articolului 25.5 din Dispoziţiile Speciale – Partea Comună. Operatorul va ţine la dispoziţia Autorităţii delegante planul şi programele lucrărilor respective.

2.4 În cazul apariţiei unei situaţii în care ar putea fi pusă în pericol siguranţa persoanelor şi a bunurilor, Autoritatea delegantă poate da Operatorului instrucţiuni pentru efectuarea lucrărilor necesare, cu o programare în timp pe care o stabileşte de comun acord cu Operatorul şi cu alocarea de resurse financiare corespunzatoare la dispoziţia acestuia. În situaţia în care Operatorul nu respectă aceste termene, Autoritatea delegantă poate încredinţa aceste lucrări unui contractant ales de el, pe cheltuiala Operatorului.

2.5 Autoritatea delegantă şi Operatorul trebuie să colaboreze pentru studierea noilor prevederi şi standarde, în scopul de a conveni în ceea ce priveşte consecinţele financiare şi tehnice specifice asupra furnizării Serviciilor, anterior implementării lor.

2.6 Prevederile prezentului articol nu împiedică punerea în aplicare a modificării/ajustării preţurilor şi tarifelor, conform prevederilor articolului 26 de mai jos şi, dacă este necesar, ale articolului 61 din Dispoziţiile Generale ale Contractului de delegare, în situaţia în care modificările necesare ar avea un impact semnificativ asupra costurilor operaţionale sau costurilor investiţiilor pentru Servicii.

Articolul 3 – Egalitatea de tratament a Utilizatorilor

3.1 Operatorul este obligat să trateze cu strictă egalitate utilizatorii, mai ales în ceea ce priveşte condiţiile de furnizare şi de preţ pentru apa potabilă şi canalizare, în funcţie de caracteristicile ofertei Operatorului şi ale nevoilor utilizatorilor, aceste nevoi fiind definite de caracteristicile furnizării Serviciilor.

3.2 Prin excepţie de la articolul 3.1 de mai sus, Operatorul poate oferi un tratament diferenţiat pentru aplicarea noilor preţuri şi tarife după data intrării în vigoare, conform prevederilor Articolului 16 din Dispoziţiile Speciale – Partea de apă şi ale Articolului 12 din Dispoziţiile Speciale – Partea de canalizare, dacă legislaţia în vigoare o permite.

CAPITOLUL II – ARIA DELEGARII

Articolul 4 – Definiţia Ariei Delegării

4.1 Aria delegării este definită ca fiind totalitatea aglomerărilor umane expres menţionate în anexa 1 (a) de mai jos pentru apa potabilă şi anexa 1 (b) de mai jos pentru canalizare.

4.2 Limitele ariei delegării includ zonele urbanizate la data intrării în vigoare, situate în aglomerările umane menţionate în Articolul 4.1 de mai sus, precum şi acelea a căror urbanizare este probabil să aibă loc pe parcursul duratei contractului de delegare şi care se află în aceleaşi aglomerări umane.

Aglomerările a căror urbanizare este probabilă nu includ doar zonele care pot fi dezvoltate conform planului local de dezvoltare, ci şi zonele pe care deşi nu se poate construi, li s-ar putea permite dezvoltarea ulterioară, pe durata Contractului de delegare.

În toate situaţiile, aria delegarii include toate perimetrele existente de distribuţie a apei şi de colectare a apelor uzate, la data intrării în vigoare, astfel cum este definită în articolele 4 din Dispoziţiile Speciale - Partea de apă, respectiv Dispoziţiile Speciale – Partea de canalizare.

4.3 Aria delegării poate fi extinsă la alte aglomerări umane, integral sau în parte, decât cele menţionate mai sus, conform prevederilor articolului 6.2 din Dispoziţiile Generale ale Contractului de delegare.

Articolul 5 – Evidenţe şi detalii tehnice

5.1 Pentru fiecare dintre aglomerările umane menţionate în articolul 4.2 de mai sus, Operatorul va întreprinde următoarele acţiuni:

a) să analizeze evidenţele şi informaţiile tehnice existente primite de la Autoritatea delegantă privind bunurile aferente serviciilor publice de alimentare cu apă şi de canalizare în fiecare aglomerare umană;

b) să efectueze orice anchete şi măsurători cerute pentru completarea acestor informaţii în vederea furnizării detaliilor fizice şi tehnice complete privind toate echipamentele de apă şi canalizare instalate, inclusiv structuri, construcţii, echipamente mecanice şi electrice, precum şi detalii privind lungimile, diametrele şi materialele din care sunt realizate reţelele de transport, alimentare şi distribuţie a apei potabile sau de colectare a apei uzate, inclusiv fabricaţia, capacitatea proiectată şi data instalării dacă aceste informaţii sunt disponibile. Aceste acţiuni vor fi efectuate astfel încât să furnizeze informaţii corespunzătoare pentru Registrul mijloacelor fixe şi să permită exploatarea, întreţinerea şi înlocuirea acestora.

c) să actualizeze perimetrul de distribuţie a apei şi perimetrul de colectare a apelor uzate aplicabile pentru aglomerarea umană;

d) dacă este cazul, să actualizeze valoarea raportului dintre nevoile de Servicii şi densitatea populaţiei astfel cum rezultă aceasta din anchetele efectuate din cinci în cinci ani menţionate în Articolul 38 de mai jos.

5.2 Operatorul trebuie ca până la sfârşitul perioadei de tranziţie să finalizeze planurile a) şi b) de mai sus în masura în care îi sunt puse la dispoziţie de către autoritatea delegantă toate informaţiile necesare.

TITLUL II – SISTEMUL DE LUCRĂRI

CAPITOLUL I – NATURA LUCRĂRILOR

Articolul 6 – Lucrările de Întreţinere

6.1 **Lucrările de întreţinere standard** sunt constituite din totalitatea acţiunilor/lucrărilor necesare în vederea întreţinerii echipamentelor sau instalaţiilor în stare de bună funcţionare având în vedere optimizarea duratei lor de viaţă, astfel încât, mai ales, aceasta să nu fie în nici un caz inferioară duratelor de viaţă tehnice prevăzute în anexa 3 a Dispoziţiilor Speciale – Partea de apă şi în anexa 3 a Dispoziţiilor Speciale - Partea de canalizare.

6.2 **Lucrările de întreţinere planificate** efectuate asupra unor bunuri se referă la lucrări care nu duc la o creştere a valorii acestora sau la o prelungire a duratei lor de viaţă, dar sunt suficient de importante pentru a justifica o prelungire peste termen a cheltuielilor aferente. Procedurile contabile pentru lucrările de întreţinere planificate sunt stabilite în conformitate cu regulile contabile şi cu prevederile fiscale aplicabile.

Articolul 7 – Lucrări de Înlocuire

7.1 Lucrările de înlocuire constau în totalitatea lucrărilor care sunt necesare datorită înlocuirii complete sau parţiale a bunurilor de retur care pot fi reînnoite.

7.2 Operatorul este obligat să efectueze lucrările de înlocuire asupra bunurilor de retur care pot fi reînnoite la termenul prevăzut, în principiu conform planului stabilit conform duratelor tehnice de viaţă înregistrate în Registrul mijloacelor fixe şi programului de investiţii propus de Operator şi aprobat de Autoritatea delegantă.

7.3 Operatorul poate devansa sau amâna lucrările de înlocuire care sunt specificate în Registrul mijloacelor fixe, astfel încât bunurile de retur aferente să fie întreţinute în condiţii de lucru corespunzătoare.

Articolul 8 – Lucrări de extindere, consolidare (reabilitare) şi modernizare

8.1 **Lucrările de extindere** constau în lucrări privind un nou echipament sau o nouă instalaţie, care nu se efectuează în vederea reînnoirii unui echipament sau unei instalaţii existente. Îndeosebi, extinderea fie a perimetrului de distribuţie a apei, fie a perimetrului de colectare a apei uzate constituie lucrări de extindere.

8.2 **Lucrările de consolidare (reabilitare)** sunt acele lucrări care modifică un echipament sau o instalaţie existente, în vederea creşterii capacităţii sale tehnice.

8.3 Acea parte a lucrărilor, în privinţa cărora reînnoirea are ca rezultat creşterea capacităţii bunului reînnoit, se consideră că sunt lucrări de consolidare (reabilitare). În cazul în care aceste lucrări nu pot fi identificate din punct de vedere fizic cu echipamentul sau instalaţia principală, este creat un nou mijloc fix, de îndată ce costul lucrărilor de înlocuire depăşeşte jumătate (50%) din valoarea de înlocuire a bunului. Dacă lucrările pot fi identificate din punct de vedere fizic, atunci ele fac obiectul unei amortizări specifice.

8.4 **Lucrările de modernizare** se referă la orice lucrări semnificative care duc la o creştere a valorii sau la o prelungire a duratei normale de viaţă operaţionale a unui bun peste termenul planificat pentru reînnoire sau înlocuire. Lucrările de modernizare se amortizează conform regulilor contabile şi prevederilor fiscale aplicabile.

CAPITOLUL II – FINANŢAREA LUCRĂRILOR (INVESTIŢIILOR)

Articolul 9 – Principii Generale

9.1. Toate lucrările definite în Articolele 6 şi 7 ale Capitolului I de mai sus sunt efectuate de Operator fiind finanţate de Operator sau, în mod excepţional, de utilizator în acele situaţii prevăzute în Articolul 11 de mai jos, iar lucrările definite în articolul 8 cad în sarcina Autorităţii delegante.

9.2. Operatorul este liber să definească metoda sa de finanţare, luând în considerare necesitatea echilibrului economic şi financiar al Serviciilor. Operatorul rămâne răspunzător pentru împrumuturile contractate, în toate cazurile în care Contractul de delegare expiră sau încetează din vina exclusivăa operatorului.

9.3. Finanţarea investiţiilor se va realiza din următoarele surse:

a) Granturi de la Uniunea Europeană sau alocaţii de la bugetul de stat sau bugetele locale. In acest sens Operatorul va desfăşura toate diligenţele necesare, cu sprijinul Autorităţii Delegante, pentru a obţine aceste surse de finanţare;

b) Contractarea de împrumuturi de la bănci locale sau instituţii financiare internaţionale;

c) Surse proprii ale operatorului obţinute din eficientizare economică sau creşteri de tarife.

Conform Ordonanţei de urgenţă nr. 198/2005 privind constituirea, alimentarea şi utilizarea Fondului de întreţinere, înlocuire şi dezvoltare pentru proiectele de dezvoltare a infrastructurii serviciilor publice care beneficiază de asistenţă financiară nerambursabilă din partea Uniunii Europene şi a acordurilor de împrumut cu instituţii financiare bancare, impozitul pe profit, vărsamintele de profit net, toate dividendele şi redevenţa plătite de Operator trebuie returnate acestuia pentru a alimenta fondul IID.

Din momentul semnarii prezentului contract de delegare şi până în momentul aplicării prevederiilor Ordonanţei de Urgenţă nr.198/2005 privind constituirea, alimentarea şi utilizarea Fondului de întreţinere, înlocuire şi dezvoltare pentru proiectele de dezvoltare a infrastructurii serviciilor publice care beneficiază de asistenţă financiară nerambursabilă din partea Uniunii Europene, Autoritatea delegantă va vărsa într-un cont special, pus la dispoziţia Operatorului, sume echivalente cu cele încasate în bugetele locale sau judeţene, după caz, egale cu:

a) dividendele încasate de la Operator;
b) redevenţa incasată de la Operator aferentă bunurilor a caror gestiune este delegată;
c) impozitul pe profit încasat de la Operator;

Plata sumelor mai sus mentionate se face în 5 zile din momentul încasării lor de către Autoritatea delegantă.

9.4. Operatorul va utiliza fondurile mai sus menţionate pentru următoarele activităţi:

a) plata serviciului datoriei publice guvernamentale constând în rate de capital, dobânzi, comisioane şi alte costuri aferente împrumuturilor contractate sau garantate de stat, destinate cofinanţării proiectelor care beneficiază de asistenţă financiară nerambursabilă din partea Uniunii Europene;
b) plata serviciului datoriei publice locale constând în rate de capital, dobânzi, comisioane şi alte costuri aferente împrumuturilor contractate sau garantate de autoritatea administrativ-teritorială, destinate cofinanţării proiectelor care beneficiază de asistenţă financiară nerambursabilă din partea Uniunii Europene
b^1) plata serviciului datoriei constând în rate de capital, dobânzi, comisioane şi alte costuri aferente împrumuturilor contractate de operatorul/ operatorul regional, destinate cofinanţării proiectelor care beneficiază de asistenţă financiară nerambursabilă din partea Uniunii Europene;
c) cheltuieli neeligibile reprezentând cheltuielile de achiziţie sau producţie a activelor corporale utilizate pentru implementarea proiectelor care beneficiază de asistenţă tehnică nerambursabilă din partea Uniunii Europene dacă autoritatea responsabilă execută pregatirea terenului şi a lucrărilor de construcţie pe cont propriu, cheltuielile cu achiziţia sau închirierea altor active care sunt considerate neeligibile, închirierea activelor fixe care sunt parte a cheltuielilor de capital, cheltuielile cu funcţionarea unităţii de implementare a proiectului, precum şi pentru alte categorii de cheltuieli neeligibile necesare proiectului;
d) întreţinerea, înlocuirea şi dezvoltarea activelor date în administrare sau în concesiune, inclusiv a celor dezvoltate cu finanţare nerambursabilă din partea Uniunii Europene şi în conformitate cu programul aprobat de autoritatea administraţiei publice locale sau cu programul specific de operare şi întreţinere, convenit cu Comisia Europeană sau cu banca cofinanţatoare.
e) plata TVA-ului aferent lucrărilor de construcţie, întreţinerii, înlocuirii şi dezvoltării activelor realizate cu finanţare nerambursabilă din partea Uniunii Europene şi în conformitate cu programul aprobat de autoritatea administraţiei publice locale sau cu programul specific de operare şi întreţinere, convenit cu Comisia Europeană sau cu banca cofinanţatoare.
f) plata cofinanţării proiectelor care beneficiază de asistenţă financiară nerambursabilă.

Pentru a scurta mecanismul de circulaţie al fondurilor şi pentru a asigura eficientizarea procesului de rambursarea a împrumuturilor şi realizarea de investiţii din surse proprii, Autoritatea delegantă este de acord ca întreg profitul de distribuit după deducerea sumelor alocate la rezerve conform prevederilor legale, să fie direct vărsat în fondul IID.

9.5 Imparţirea investitiilor între unitatile administrativ-teritoriale

Impărţirea viitoarelor investiţii între unităţiile administrativ-teritoriale delegante se va face pe baza următoarelor principii generale (în ordinea priorităţii):

a) Conform prioritizarii din Master Planul aprobat şi transmis Ministerului Mediului;
b) Conform perioadelor de tranziţie pentru conformarea cu directivele Uniunii Europene;
c) Conform strategiei de eficientizare a operării propusă de operator în planul de afaceri;
d) Conform planurilor de dezvoltare ale fiecărei unităţi administrativ-teritoriale şi proporţional cu participarea la finanţare.

Articolul 10 – Lucrările de extindere sau consolidare (reabilitare) finanţate de Operator

În cadrul perimetrelor de distribuţie a apei şi de colectare a apei uzate, Operatorul se angajează să execute lucrări de extindere sau consolidare (reabilitare) necesare în vederea furnizării corespunzătoare a Serviciilor pe cheltuiala sa în limita resurselor financiare alocate în acest sens.

Articolul 11 – Lucrările de extindere sau consolidare (reabilitare) finanţate de utilizatori

Părţile precizează că dispoziţiile prezentului articol se vor aplica în măsura în care prevederile legale aplicabile o vor permite.

11.1 Lucrări în perimetrele de distribuţie a apei şi de colectare a apelor uzate

În interiorul ariilor de distribuţie a apei şi de colectare a apelor uzate lucrările de extindere trebuie executate de Operator pe cheltuiala sa. Acestea sunt finanţate de utilizatori pentru acele porţiuni de lucrări care îndeplinesc condiţiile prevăzute în articolul 9.4 din Dispoziţiile Speciale – Partea de apă şi în articolul 8.4 din Dispoziţiile Speciale – Partea de canalizare.

Toate lucrările de consolidare (reabilitare) care sunt justificate de lucrările de extindere prevăzute în articolul 11.1 sunt ca şi execuţie în sarcina Operatorului, obligaţie ce fiinţează din momentul asigurării de catre utilizator sau Autoritatea delegantă după caz a resurselor financiare.

11.2 Finanţarea lucrărilor de extindere sau de consolidare (reabilitare) în afara ariilor de distribuţie a Apei şi de colectare a apelor uzate

În afara ariilor de distribuţie a apei şi de colectare a apelor uzate, lucrările de extindere sau de consolidare (reabilitare) sunt efectuate de către Operator în cadrul limitelor stabilite în articolul 9.5 din Dispoziţiile Speciale – Partea de apă şi în articolul 8.5 din Dispoziţiile Speciale – Partea de canalizare.

Toate lucrările de extindere sau de consolidare (reabilitare) în afara ariilor de distribuţie a apei şi de colectare a apelor uzate sunt plătibile în avans de către utilizatori.

11.3 Condiţiile de rambursare a utilizatorilor pentru lucrările de extindere

Un utilizator nou poate fi branşat/racordat la o prelungire finanţată deja de unul sau mai mulţi utilizatori doar dacă, în prealabil, rambursează acestor utilizatori o sumă proporţională cu debitul de apă potabilă sau de apă uzată, pe care o contractează să o utilizeze, conform cotei-părţi utilizate din echipamente şi instalaţii. Calculul acestei sume trebuie să ţină cont de suma totală a cheltuielilor pentru prima branşare/racordare, care au fost suportate de utilizatorii antemenţionaţi, din care se scade o şaizecime (1/60) pentru fiecare lună scursă de la data punerii în funcţiune a prelungirii.

Articolul 12 – Zonele de dezvoltare armonizată industrială sau rezidenţială

Părţile precizează că dispoziţiile prezentului articol se vor aplica în măsura în care prevederile legale aplicabile o vor permite.

12.1 Anterior dezvoltării oricărei noi zone de dezvoltare armonizată pentru care este necesară o cerere din partea a cel puţin 100 locuitori, părţile convin să lucreze împreună cel puţin 1 (un) an înainte de începutul prevăzut pentru furnizarea noilor servicii, în scopul de a permite integrarea acestor noi zone în perimetrele de distribuţie a apei şi de colectare a apelor uzate, conform unui plan stabilit prin acordul părţilor.

12.2 În urma discuţiilor prevăzute în articolul 12.1 de mai sus, orice zonă de dezvoltare armonizată industrială sau rezidenţială, care s-ar afla situată în interiorul sau în afara perimetrelor de distribuţie a apei sau de colectare a apelor uzate, îl obligă pe dezvoltatorul imobiliar, care iniţiază o asemenea dezvoltare, să acorde un avans Operatorului, care să acopere costurile pentru branşarea/racordarea noii zone. Dezvoltarea reţelelor din cadrul zonei până la nivelul branşamentelor/racordurilor utilizatorilor este în sarcina dezvoltatorului.

CAPITOLUL III – EXECUTAREA ŞI CONTROLUL LUCRĂRILOR

Articolul 13 – Reguli general aplicabile executării lucrărilor

13.1. În ceea ce priveşte efectuarea lucrărilor menţionate în prezentul titlu, Operatorul este obligat să respecte prevederile legale, îndeosebi acelea care reglementează domeniul public, construcţiile şi planurile de urbanism, drumurile publice şi standardele tehnice în utilizarea materialelor şi tehnologiilor.

13.2. În toate situaţiile, oricare ar fi termenele şi condiţiile de efectuare a lucrărilor, materialele şi echipamentele care sunt prevăzute a fi incorporate în bunurile de retur trebuie să fie alese şi folosite în conformitate cu nivelul de dezvoltare al tehnicii şi cu standardele în vigoare.

Articolul 14 – Achiziţiile publice de lucrări şi executarea lucrărilor

14.1 Operatorul organizează achiziţiile publice şi execută lucrările prevăzute în prezentul titlu, conform legii şi procedurilor sale interne pentru achiziţii şi executare a lucrărilor.

14.2 În funcţie de natura lucrărilor şi de condiţiile specifice ale achiziţiilor publice, procedurile interne pentru achiziţii şi executare de lucrări vor specifica, în particular, obligaţia Operatorului:

a) să aplice proceduri concurenţiale conform principiului transparenţei;

b) să informeze Autoritatea delegantă despre termenele şi condiţiile achiziţiilor publice de lucrări şi despre costurile acestora;

c) să organizeze achiziţii publice pentru orice contract, conform exigenţelor directivelor Uniunii Europene şi legislaţiei aplicabile.

14.3 Operatorul este obligat să comunice Autorităţii delegante procedurile sale interne de achiziţii publice şi executare de lucrări în termen de 6 (şase) luni de la data intrării în vigoare. Operatorul trebuie să informeze Autoritatea delegantă cu precizie despre orice modificare adusă acestor proceduri, în raportul său anual sau printr-un act adiţional la raport.

14.4 Înainte de semnarea oricărui contract în legătură cu un bun de retur şi a cărui valoare depăşeşte 0,5% (zero virgulă cinci la sută) din cifra de afaceri a anului precedent, Operatorul va comunica proiectul de contract Autoritatii delegante, în scop informativ.

14.5 La finalizarea oricărei lucrări referitoare la bunurile de retur, Operatorul trebuie să elaboreze şi să semneze o declaraţie de conformitate prin care să declare integrarea acestor bunuri în domeniul public al unităţii administrativ-teritoriale şi afectarea acestor bunuri Serviciilor. Atunci când lucrările au fost executate ca urmare a unei oferte de achiziţii publice, după cum se prevede în articolul 14.2 de mai sus, declaraţia este de asemenea verificată de

Autoritatea delegantă, în scop informativ. Declaraţia nu poate fi folosită de Operator pentru a limita sau exonera în executarea obligaţiilor pe sine sau pe contractanţi, în ceea ce priveşte studiile, proiectarea, realizarea şi recepţia lucrărilor.

14.6 Ca urmare a afectării pentru Servicii a echipamentelor şi instalaţiilor astfel executate, Operatorul nu va putea sub nici o formă să recurgă la caracteristicile şi situaţia acestor echipamente şi instalaţii pentru a evita îndeplinirea obligaţiilor ce-i incumbă potrivit prezentului Contract de delegare, fără a se aduce atingere dreptului său de a acţiona împotriva contractanţilor şi furnizorilor, conform legislaţiei şi reglementărilor aplicabile.

Articolul 15 – Informarea Autorităţii delegante în cursul lucrărilor efectuate asupra bunurilor de retur

15.1 La iniţiativa sa, Autoritatea delegantă controlează studiile legate de lucrările ce urmează a fi executate asupra bunurilor de retur, precum şi executarea acestor lucrări.
În acest scop, Operatorul informează Autoritatea delegantă asupra lucrărilor pe care le execută sau le-a executat asupra bunurilor de retur şi pune la dispoziţia acesteia, îndeosebi, studiile preliminare, documentele tehnice şi financiare, inclusiv procesele verbale ale întâlnirilor de la şantierele unde se execută lucrările şi evidenţele contabile detaliate periodice.

15.2 Autoritatea delegantă are dreptul de acces la şantierele Operatorului, cu condiţia ca vizitele să fie efectuate împreună cu un reprezentant al Operatorului, să respecte toate regulile de securitate a personalului şi de protecţie a instalaţiilor şi să nu producă tulburări Operatorului. Ori de câte ori consideră necesar, Autoritatea delegantă va fi prezenta la recepţia provizorie şi/sau finală a echipamentelor şi lucrărilor. Operatorul este obligat să informeze Autoritatea delegantă despre datele recepţiei echipamentelor şi lucrărilor menţionate mai sus, într-un termen suficient ca să permită organizarea vizitelor.

15.3 Când, cu ocazia vreunei inspecţii, Autoritate delegantă descoperă lipsuri sau defecţiuni care pot afecta furnizarea Serviciilor, ea trebuie să-i notifice Operatorului acest aspect în termen de cel mult 7 (şapte) zile calendaristice de la data descoperirii.

Articolul 16 – Neexecutarea de către Operator a lucrărilor în termen

16.1 În cazul neexecutării culpabile de către Operator a uneia dintre lucrările definite în prezentul titlu, în termen, care are drept rezultat o întrerupere de durată a tuturor sau a unei părţi dintre Servicii, Autoritatea delegantă poate să execute lucrările necesare, fără îndeplinirea altor formalităţi, pe cheltuiala şi pe riscul Operatorului, în scopul asigurării funcţionării corespunzătoare a Serviciilor, într-un termen rezonabil din punct de vedere tehnic şi după o notificare care nu s-a soldat cu niciun rezultat.

16.2 Aceeaşi procedură poate fi aplicată în cazul unui defect sau a unei deficienţe în refacerea drumurilor publice sau private şi a lucrărilor conexe, în limita lărgimii şanţurilor şi cu respectarea regulilor aplicabile. Într-o asemenea situaţie, termenul de notificare este de 7 (şapte) zile lucrătoare.

CAPITOLUL IV – RESPECTAREA DREPTURILOR DE TRECERE PE DOMENIUL PUBLIC SAU PRIVAT

Articolul 17 – Definiţia dreptului de trecere

17.1 În temeiul dreptului de trecere şi cu respectarea siguranţei şi confortului persoanelor fizice, Operatorul este îndreptăţit

a) să instaleze suporturi permanente sau ancorări pentru conducte de suprafaţă, fie în exteriorul pereţilor care sunt situaţi în lungul drumurilor publice, fie pe acoperişurile sau terasele clădirilor publice, cu condiţia ca accesul din exterior la acestea să fie posibil şi să fie respectate normelor de urbanism şi de întreţinere a drumurilor;
b) să aibă conducte care să treacă pe deasupra ori sub terenuri private;
c) să instaleze conducte subterane permanente pentru apă potabilă şi canalizare sau suporturi pentru conducte aeriene pe terenuri private fără construcţii care nu sunt îngrădite cu pereţi sau alte îngrădiri echivalente;
d) să taie ramurile şi rădăcinile copacilor din apropierea conductelor aeriene, care ar putea să prejudicieze lucrările prin mişcarea, creşterea sau căderea lor.

O notificare va fi trimisă părţilor interesate cu cel puţin 1 (o) lună înainte de începerea lucrărilor. Acest termen este redus la 7 (şapte) zile lucrătoare în cazul prevăzut la litera d) de mai sus.

17.2 Dreptul de trecere nu conduce la nici o deposedare. Cu toate acestea el este însoţit de un drept de acces şi de întreţinere a instalaţiilor. Montarea de suporturi pe ziduri nu poate aduce atingere dreptului proprietarului de a demola, repara sau înălţa. Existenţa conductelor sau suporturilor pe un teren deschis, fără construcţii, nu aduce atingere dreptului proprietarului de a îngrădi sau de a construi pe terenul său atâta timp cât acţiunea sa nu încalcă regulile generale de protecţie sanitară a bunurilor ce ţin de realizarea serviciului. Aceste drepturi vor fi exercitate fără a se abuza de ele. Cu 6 (şase) luni înainte de efectuarea lucrărilor de demolare, reparaţii, înălţare, îngrădire sau construcţie, proprietarul este obligat să-l informeze pe Operator, cu notificare de primire, lucrările în legătură cu reţeaua fiind plătite de Operator.

Articolul 18 – Exercitarea drepturilor de trecere

18.1 Un proiect care să detalieze planul conductelor de apă şi canalizare va fi elaborat de Operator. Acesta va fi aprobat de Autoritatea delegantă, după consultarea autorităţilor implicate.

18.2 Ulterior notificării părţilor interesate despre lucrările planificate, o anchetă va fi deschisă pe căi oficiale, a cărei durată va fi de 14 (paisprezece) zile lucrătoare. Autoritatea delegantă va strânge informaţiile şi va elabora un raport.

18.3 Ancheta este condusă de serviciile competente din cadrul Autorităţii delegante la cererea Operatorului. Printre documentele anchetei se vor număra un plan topografic care să detalieze toate proprietăţile sau terenurile afectate de drepturile de trecere, cu menţionarea numelor părţilor interesate, ale proprietarilor, ale operatorilor terenurilor sau posesorilor legali şi vor furniza informaţii despre starea actuală, despre natura şi întinderea a drepturilor de trecere care vor fi instituite.

18.4 Raportul se înaintează Operatorului în vederea unor eventuale modificări ale planului reţelelor. În cel de-al doilea caz, dacă sunt afectate şi alte proprietăţi, se desfăşoară o nouă anchetă. Dacă aceasta din urmă eşuează, procedura de expropriere se aplică pentru primul plan.

18.5 Aprobarea planului dă naştere drepturilor de trecere care vor fi înregistrate în Cartea Funciară prin grija Autorităţii delegante.

18.6 Lucrările menţionate în prezentul titlu se prezumă că au fost executate în trecut şi că vor fi executate în viitor în condiţii care să le permită să suporte, fără vreun prejudiciu, toate consecinţele normalei repartizări a drumurilor publice şi, dacă este cazul, ale folosinţei proprietăţii private, astfel cum este definită, dacă este necesar, de convenţiile asupra dreptului de trecere, în conformitate cu legislaţia în vigoare

18.7. Dreptul de trecere pentru utilităţile publice asupra terenurilor afectate de lucrări execuţie, reabilitare, întreţinere şi exploatare a sistemelor de alimentare cu apă şi de canalizare, se exercită pe toată durata existenţei acestor sisteme, indiferent de titularii dreptului de proprietate, astfel:

a) Cu titlu gratuit, în cazul terenurilor aparţinând proprietăţii publice sau private a statului ori a unităţilor administrativ-teritoriale;

b) Cu justă despăgubire, în cazul terenurilor aparţinând unor persoane fizice sa juridice de drept privat afectate de execuţia noilor lucrări de investiţii.

Articolul 19 – Despăgubirile pentru prejudiciile provocate de drepturile de trecere

În cazul în care studiile privind modalităţile de dezvoltare sau întreţinere a instalaţiilor, ce duc la o modificare a situaţiei existente, includ (i) o preluare permanentă a construcţiilor sau terenurilor afectate ori (ii) o scădere a capacităţii lor de a fi utilizate eficient şi provoacă un prejudiciu direct, cert şi actual, părţile interesate sunt îndreptăţite să primească o despăgubire. Despăgubirea va fi plătită de către Autoritatea delegantă. În situaţia în care părţile nu ajung la o înţelegere, despăgubirea va fi stabilită de instanţa judecătorească competentă.

Articolul 20 – Folosinţa drumurilor publice şi private

20.1 În legătură cu furnizarea Serviciilor, Operatorul are numai dreptul de a executa lucrările definite în prezentul titlu, fie că se află la suprafaţa sau în subteranul drumurilor publice sau instalaţiilor legate de acestea, fără a prejudicia aplicarea, dacă este cazul, a articolului 29.5 din Dispoziţiile Generale ale Contractului de delegare.

20.2 Execuţia lucrărilor de către Operator pe drumurile publice este condiţionată de acordarea autorizaţiilor necesare, pe care acesta trebuie să le solicite, pe răspunderea sa.

20.3 Autoritatea delegantă se angajează să depună toate diligenţele în vederea obţinerii autorizaţiilor pentru realizarea lucrărilor de către Operator pe acele drumuri care nu fac parte din domeniul public sau privat al Autorităţii delegante.

20.4 Operatorul este obligat să restabilească comunicaţiile şi traficul, în cazul în care acestea sunt întrerupte, diminuate sau perturbate pentru a permite executarea lucrărilor definite în prezentul capitol, cu excepţia situaţiei în care o dispensă în acest sens este prevăzută de Dispoziţiile Speciale – Partea de apă sau Dispoziţiile Speciale – Partea de canalizare.

20.5. Oricine execută lucrări pe drumurile publice este obligat să aducă la starea iniţială conductele şi lucrările aferente acestora (de exemplu aducerea la adâncimea de pozare a conductei şi aducerea la cota drumului a tuturor lucrărilor conform cotei drumului anterior).

Articolul 21 – Protecţia Mediului

21.1 Operatorul este obligat să respecte legislaţia aplicabilă privind protecţia siturilor şi a mediului. Pe cheltuiala sa va trebui să ia măsurile necesare în vederea restaurării şi reabilitării siturilor şi terenurilor unde lucrările şi echipamentele pe care le utilizează au un impact asupra mediului care reprezintă o încălcare a prevederilor mai sus menţionate.

21.2 Operatorul este obligat să mențină gradul poluării de orice natură la un nivel minim care poate fi atins în mod rezonabil, îndeosebi cea legată de depunerile de nămol și emisiile de gaze. În orice caz, această poluare trebuie să se încadreze în limitele fixate de legislația aplicabilă sau, în lipsa acestora în recomandările Organizației Mondiale a Sănătății (OMS).

21.3 În cazul în care echipamente sau lucrări sunt distruse sau scoase din funcțiune, Operatorul va lua măsurile necesare pentru reducerea și remedierea impactului potențial ce rezultă din acestea asupra siturilor sau terenurilor, conform normelor legale și reglementare aplicabile.

CAPITOLUL V – EVALUAREA LUCRĂRILOR

Articolul 22 – Evaluarea lucrărilor referitoare la bunurile de retur

22.1 Lucrările executate de către Operator în aplicarea articolului 9 de mai sus sunt evaluate la valoarea lor de piață sau de execuție, în scopul evaluării patrimoniului Autorității delegante.

22.2 Lucrările executate de Operator asupra bunurilor de retur, fără a recurge la o procedură concurențială, sunt evaluate după cum urmează, în scopul evaluării patrimoniului Autorității delegante:

a) pentru furnizarea de materiale și echipamente, conform datelor din contabilitatea analitică;
b) pentru bansamente/rcorduri, în conformitate cu lista de prețuri unitare cuprinsă în anexa 2 din Dispozițiile Speciale – Partea de aă și anexa 2 din Dispoziţiile Speciale - Partea de canalizare fie, în lipsa unei liste de prețuri, conform unei cotații sau urmărind datele din contabilitatea analitică privind costurile din trecut.

22.3 În cazul executării lucrărilor pe baza unei cotații sau datelor din contabilitate, Operatorul va pune la dispoziția Autorității delegante toate informațiile necesare evaluării.

Articolul 23 – Facturarea lucrărilor finanțate de utilizatori

23.1 Lucrarile de bransare / racordare se realizeaza cu respectarea art.9.2 din Dispozitii speciale – Partea de apa si ale art.8.2 Dispozitii speciale – Partea de canalizare.

23.2 În cazul în care prețul unui echipament specific nu ar fi inclus pe o listă de prețuri, facturarea trebuie făcută conform unei cotații.

TITLUL III – SISTEMUL DE PREȚURI ȘI TARIFE

Articolul 24 - Prețurile și Tarifele

24.1 Operatorul este obligat sa furnizeze utilizatorilor servicii de alimentare cu apă potabilă și de canalizare, practicând prețuri și tarife aprobate conform prevederilor legal aplicabile. La fundamentarea prețurilor și tarifelor se va lua în considerare și o cota de dezvoltare stabilită conform prevederilor legale aplicabile.
La data intrării în vigoare, listele de prețuri și tarife sunt formate din tabele pentru apa potabilă și tabele pentru canalizare. De asemenea, în cazul unui consum industrial cu cerințe speciale în termeni de volume și caracteristici ale nevoilor sale, operatorului îi este permis să stabilească un preț sau tarif specific pe baza costurilor reale de furnizare si urmarind principiile generale ale serviciului public, indeosebi egalitatea de tratament a utilizatorilor.

24.2 Prețurile și tarifele nu includ taxa pe valoarea adăugată (TVA) pentru furnizarea Serviciilor delegate.

24.3 Prețurile și tarifele pot fi modificate și/sau ajustate de Operator în conformitate cu articolele 25 și 26 de mai jos. Orice preț sau tarif nou se aplică contractelor de furnizare/prestare a serviciului de alimentare cu apa si de canalizare și utilizare a serviciilor în vigoare, fara posibilitatea de a avea vreun efect retroactiv.

Articolul 25 – Modificarea / ajustarea prețurilor și tarifelor

25.1 In fiecare an, preturile si tarifele sunt fundamentate pe baza planului de afaceri de 5 ani ce trebuie pregatit pana la data de 1 ianuarie a anului respectiv. Orice modificare a pretului sau tarifului fata de previziunile anterioare trebuie justificata. Variatiile costurilor de productie, cum ar fi costul apei brute, al energiei electrice, impozitele pot fi folosite in vederea modificarii/ajustarii preturilor si tarifelor. Cu toate acestea lipsa performantei in gestiunea operatiilor nu va fi acceptata ca justificare pentru modificarea/ajustarea preturilor si tarifelor. Pe de alta parte, cresterea eficientei este considerata ca o performanta interna a operatorului si prin urmare nu poate fi utilizata pentru a obtine o scadere a nivelurilor preturilor si tarifelor. Un auditor autorizat va evalua eficienta gestiunii Serviciilor delegate pe baza reglementarilor aprobate.

25.2 Preturile sau tarifele vor fi modificate/ajustate plecand de la preturile, respectiv tarifele incluse in anexa 1 ale Dispozitiilor Speciale – Partea de apa si respectiv Dispozitii Speciale – Partea de canalizare.

25.3 Cu cel putin 30 (treizeci) de zile lucratoare inainte de data intrarii in vigoare a noilor preturi/tarife rezultand din modificarea / ajustarea anuala, aprobată prin strategia de tarifare, operatorul informeaza Autoritatea deleganta despre aceasta si prezinta dovada cererii pentru modificarea/ajustarea pretului/tarifului.

25.4 Se reaminteste in mod expres ca modificarea/ajustarea preturilor si tarifelor permisa operatorului de prezentul articol trebuie aplicata conform principiului egalitatii utilizatorilor.

25.5 In situatiile in care aplicarea obligatorie a unor prevederi legale sau reglementare noi sau mijloace de productie noi sau utilizarea de noi surse de energie conduc la o variatie semnificativa a costurilor operationale ale operatorului, care nu sunt luate in calcul de conditiile de modificare/ajustare precizate in articolele 26 si 28.1 de mai jos, operatorul si Autoritatea deleganta vor colabora in scopul de a evalua si de a conveni asupra unui amendament la modificarea/ajustarea preturilor si tarifelor.

25.6 Modificarea si ajustarea preturilor si tarifelor se va face in conformitate cu prevederile legale in vigoare.



Articolul 26 – Revizuirea la cinci ani

26.1 La fiecare 5 (cinci) ani, la datele prevazute in articolul 49 al Dispozitiilor Generale ale Contractului de delegare, Partile vor colabora in vederea negocierii, daca este necesar, a structurii preturilor si tarifelor, a nivelurilor preturilor si tarifelor sau a conditiilor de modificare si/sau ajustare a preturilor si tarifelor, fara a aduce atingere aplicarii, atunci cand este cazul, a articolului 61 din Dispozitii Generale ale Contractului de delegare.

26.2 In cazul unui acord asupra modificarilor potentiale ale sistemului de preturi si tarife ce rezulta din revizuirea la cinci ani, modificarile fac obiectul unui act aditional la Dispozitiile Speciale. In lipsa acordului, preturile si tarifele, precum si regulile referitoare la preturi si tarife vor continua sa se aplice.

TITLUL IV – CALITATEA SERVICIILOR

CAPITOLUL I – GESTIUNEA SERVICIILOR

Articolul 27 – Calitatea gestiunii

27.1 Operatorul este obligat să gestioneze Serviciile folosind instrumente moderne şi adaptate de management, îndeosebi instrumente informatice, conform normelor aplicabile şi uzanţelor comerciale, în vederea atingerii indicatorilor de performanţă ai Serviciului, definiţi în articolele 33-37 de mai jos.

27.2 Nivelurile de performanţă atinse de Operator în gestiunea sa economico-financiară sunt indicatori ai calităţii furnizării Serviciilor. Aceşti indicatori sunt monitorizaţi, nu şi aprobaţi, de Autoritatea deleganta cu ocazia controlului anual pe care îl efectuează asupra managementului Operatorului.

Articolul 28 – Contabilitatea analitică

28.1 Conform prevederilor din Dispoziţiile Generale ale Contractului de delegare, Operatorul trebuie să pună în aplicare contabilitatea analitică pentru operaţiile sale. O astfel de contabilitate analitică este avută în vedere pe de o parte pentru a permite gestiunea eficientă a Serviciilor de către Operator şi pe de altă parte pentru a facilita controlul efectuat de Autoritatea deleganta sau de terţii desemnaţi în acest scop. Sistemele informatizate vor fi implementate în cursul perioadei de tranziţie.

Contabilitatea analitică a Serviciilor include următorul nivel minim de detaliere:

a) pe activitate : apă şi canalizare

b) pe activitate : producţie, transport şi furnizare

c) pe gruparea aglomerărilor, conform definiţiei ariei concesiunii.

28.2 Contabilitatea analitică descrie de asemenea pe de o parte gestiunea mijloacelor fixe prevăzute în articolul 29 de mai jos şi pe de altă parte procesul de producţie.

28.3 Contabilitatea analitică se integrează în contabilitatea generală sau este în legătură cu aceasta printr-o interfaţă automatică, îndeosebi pentru mijloacele fixe şi mijloacele circulante. Orice consum de mijloace circulante trebuie să fie înregistrat sub forma unei cheltuieli în conturi. Rezultatele din contabilitatea generală şi cele din contabilitatea analitică vor fi, dacă este necesar, armonizate periodic.

Articolul 29 – Gestiunea mijloacelor fixe

29.1 Operatorul gestionează totalitatea activelor concesiunii în detaliu, pentru fiecare mijloc fix, prin intermediul unui Registru al mijloacelor fixe, care va conţine:

a) informaţiile descriptive şi tehnice necesare identificării fiecărui mijloc fix;

b) detalii fizice şi tehnice despre toate echipamentele de apă şi canalizare instalate, inclusiv structuri, construcţii, echipamente mecanice şi electrice, precum şi detalii privind lungimile, diametrele şi materialele din care sunt realizate reţelele de transport, alimentare, distribuţie a apei sau de colectare a apei uzate, inclusiv fabricaţia, capacitatea proiectată şi data instalării;

c) informaţii contabile privind fiecare bun de retur, mai ales amortizările, provizioanele şi cheltuielile pentru lucrările de consolidare (reabilitare), lucrările de înlocuire, lucrările planificate de întreţinere şi lucrările de modernizare.

29.2 Instrumentul de gestiune a mijloacelor fixe este informatizat şi permite generarea valorilor totale la fiecare nivel, îndeosebi pe grupuri şi sub-grupuri, pe coduri de conturi şi pe gruparea aglomerărilor umane.

Articolul 30 – Gestiunea Utilizatorilor

30.1 Gestiunea utilizatorilor cuprinde totalitatea activităţilor tehnice, financiare şi administrative legate de relaţia dintre Operator şi utilizatori.

30.2 Instrumentul informatizat de gestiune folosit pentru gestiunea utilizatorilor are o interfaţă automatică cu contabilitatea generală.

30.3 Funcţiile gestiunii Utilizatorilor cuprind mai ales:

a) Dosarele utilizatorilor, cu detalii despre localizarea acestora în măsura în care au legătură cu zonele tehnice;
b) Caracteristicile branşamentelor/racordurilor, gestiunea branşărilor/racordurilor individuale, a cererilor de branşare/racordare şi a realizării branşamentelor/ racordurilor;
c) Monitorizarea contoarelor, caracteristicile tehnice ale acestora, si calibrarea lor, împreună cu un control al performanţei de măsurare a fiecărui tip de contor în timp;
d) Citirea contoarelor;
e) Controlul consumurilor şi estimarea automată a consumului în caz de probleme la citirea contoarelor;
f) Facturarea, inclusiv următoarele elemente: datele utilizatorilor, data citirii contorului, data facturării, data plăţii, indexul şi codul de citire, consumul real sau estimat, consumul mediu în trecut, valoarea factorilor preţului, metoda de evaluare;
g) Soluţionarea şi gestiunea litigiilor;
h) Modul de tratare a plângerilor sau petitiilor;
i) Trimiterea facturilor şi chitanţelor, cu rapoarte lunare care să includă: bilanţul anterior, suma facturată, suma recuperată, valoarea creditului şi debitului, provizioanele pentru rău platnici şi bilanţul lor (Operatorul este obligat să înscrie în contabilitate automat provizioane pentru rău platnici, în funcţie de plăţi şi conform unui grafic precis stabilit pe categorii de clienţi).

Articolul 31 – Eficienţa Sistemului

31.1 „Eficienţa sistemului" sau „rata vânzărilor în funcţie de producţia netă" reprezintă raportul dintre volumul facturat utilizatorilor şi volumul producţiei nete înregistrate, adică fără pierderile din producţie.
Pierderile totale, care sunt folosite în definirea eficienţei sistemului, includ atât pierderile materiale cu transportul, pierderile materiale cu furnizarea şi pierderile comerciale. Cele din urmă se compun din pierderi datorită branşamentelor/racordurilor ilegale, fraudelor la înregistrările contoarelor şi pierderilor la facturare.

31.2 În raportul său anual către Autoritate deleganta, prevăzut în articolul 48.4 din Dispoziţiile Generale ale Contractului de delegare, Operatorul va arăta eficienţa furnizării Serviciilor şi obiectivele îmbunătăţirilor.

Articolul 32 – Gestiunea Comercială

Criteriile calitative ale gestiunii comerciale a Serviciilor includ:

a) *Acoperirea Contorizării:* raportul dintre numărul de contoare instalate şi numărul de branşamente/racorduri funcţionale, în cursul ultimei luni a perioadei avute în vedere.
b) *Rata de Citire:* raportul dintre numărul de citiri ale contoarelor şi numărul contoarelor funcţionale, în medie pentru toate citirile din anul anterior.
c) *Nivelul facturării în funcţie de consumul real:* raportul dintre consumul facturat pe baza unui index real al citirilor, fără luarea în considerare a consumului estimat, şi consumul total facturat.
d) *Nivelul recuperării pe categorii de clienţi:* procentul de facturi într-o anumită lună care sunt recuperate lună de lună în lunile următoare.

CAPITOLUL II – CALITATEA SERVICIILOR FURNIZATE UTILIZATORILOR

Articolul 33 – Standardele de furnizare a Serviciilor

33.1. Calitatea Serviciilor furnizate utilizatorilor se defineşte prin standardele de furnizare, standardele de întrerupere a serviciilor şi timpul alocat Serviciilor.

33.2. Standardele de furnizare sunt stabilite prin reglementările aplicabile şi prin garanţiile furnizate utilizatorilor de către Operator prin Contractul de furnizare/prestare a serviciului de alimentare cu apă şi de canalizare
Acestea sunt prevăzute în articolul 17 din Dispoziţiile Speciale - Partea de apă şi în articolul 17 din Dispoziţiile Speciale – Partea de canalizare. Aceste standarde au un regim permanent şi obligatoriu.

33.3. Întreruperea serviciului şi standardele de timp ale serviciului sunt definite ca o garanţie a serviciului acordată de Operator utilizatorilor. Acestea sunt prevăzute în Articolele 18 şi 19 din Dispoziţiile Speciale - Partea de apă, respectiv articolele 14 şi 15 din Dispoziţiile Speciale – Partea de canalizare.



Articolul 34 – Controlul şi Sancţiunile

34.1 Autoritatea deleganta va efectua controalele necesare în scopul de a verifica respectarea de către Operator a standardelor de calitate a Serviciilor furnizate utilizatorilor.
Autoritatea deleganta exercită controlul prin serviciile sale administrative sau prin intermediul unor terţi pe care îi desemnează şi ale căror onorarii vor fi suportate de autoritatea deleganta sau Operator dupa caz.

34.2 Dacă este descoperită o deficienţă flagrantă în calitatea Serviciilor furnizate Utilizatorilor şi dacă această deficienţă nu este rezultatul unui caz de forţă majoră, nici s-a produs din vina unui terţ identificat, se vor aplica sancţiuni, conform prevederilor articolelor 18 şi 19 din Dispoziţiile Speciale – Partea de apă şi articolele 14 şi 15 din Dispoziţiile Speciale – Partea de canalizare.

CAPITOLUL III – OBIECTIVELE SERVICIULUI

Articolul 35 –Indicatorii de Performanţă ai Serviciului

Indicatorii de performanţă ai Serviciului, pentru o anumită aglomerare, sunt daţi de numărul utilizatorilor direcţi ai Serviciului furnizat de Operator raportat la cifra populaţiei totale a aglomerării.
La calculul indicatorilor de performanţă ai Serviciilor nu vor fi luaţi în considerare utilizatorii indirecţi, adică aceia care folosesc un punct de alimentare fără a domicilia acolo ori se alimentează din reţea fărăr un contract de furnizare-prestare a serviciului public de alimentare cu apă şi canalizare încheiat cu Operatorul, chiar în cazul în care plătesc pentru acest serviciu utilizatorului care îi alimentează.

Articolul 36 – Calculul Indicatorilor de Performanţă

36.1 Urmatorii **indicatori financiari** au fost considerati ca si indicatori de performanta pentru Operator:

1). Rata profitului brut inainte de amortizare si redeventa (Rata Profit) (%) calculat considerand urmatoarele elemente:
- veniturile din exploatare (A);
- cheltuielile din exploatare (B);
- cheltuielile cu amortizarea si redeventa incluse in cheltuielile din exploatare (C);

Formula de calcul este urmatoarea:

Rata Profit (%) = (A-B+C)/A

2). Lichiditatea curenta calculata considerand urmatoarele elemente:
- active circulante (Stocuri+Creante+Investitii pe termen scurt+Casa si conturi la banci) (A);
- datorii curente (B);

Formula de calcul este urmatoarea:

Lichiditatea curenta = A/B

3). Viteza de rotatie a debitelor-clienti (zile) calculata considerand urmatoarele elemente:
- sold mediu clienti (A);
- Cifra de afaceri (B);

Formula de calcul este urmatoarea:

Viteza de rotatie a debitelor-clienti (zile) = (A/B)*365

36.2 Urmatorii **indicatori manageriali** au fost considerati ca si indicatori de performanta pentru Operator:

Indicatori calculati considerand intreaga arie de operare

1). Populatia deservita pe angajat calculata considerand urmatoarele elemente:
- populatia deservita (numar de locuitori) – reteaua de apa (A);
- numar total de angajati (B);

Formula de calcul este urmatoarea:

Populatia deservita pe angajat (locuitori pe angajat) = **A/B**

2). Apa Nefacturata (%) calculata considerand urmatoarele elemente:
- productia de apa spre distributie (A);
- volumul de apa facturat (B);

Formula de calcul este urmatoarea:

Apa Nefacturata (%) = (A-B)/A

3). Nivelul investitiilor totale cumulate pe locuitor calculat considerand urmatoarele elemente:
- nivelul total cumulate al investitiilor implementate incepand cu intrarea in vigoare a contractului de delegare (A);
- populatia deservita (numar de locuitori) – reteaua de apa (B);

Formula de calcul este urmatoarea:

Nivelul investitiilor totale cumulate pe locuitor (Euro/locuitor) = A/B

Indicatori calculati separat pe fiecare sistem de apa

36.3 Urmatorii **indicatori de management** au fost considerati ca si indicatori de performanta pentru Concesionar:

1). Conformarea cu calitatea apei potabile calculata considerand urmatoarele elemente:
- numarul de esantioane de apa pe an care sunt conforme cu standardele de calitate (A);
- totalul probelor prelevate intr-un an (B);

Formula de calcul este urmatoarea:

Conformarea cu calitatea apei potabile (%) = A/B

2). Conformarea cu calitatea apei uzate epurate calculata considerand urmatoarele elemente:
- numarul de esantioane de apa uzata epurata pe an care sunt conforme cu standardele de calitate (A);
- totalul probelor prelevate intr-un an (B);

Formula de calcul este urmatoarea:

Conformarea cu calitatea apei uzate tratate (%) = A/B

3). Gradul de conectare al populatiei la reteaua de apa (separat pe fiecare aglomerare) calculat considerand urmatoarele elemente:
- numarul total de locuitori din aglomerare (A);
- numarul de locuitori din aglomerare conectati la sistemul de alimentare cu apa (B);

Formula de calcul este urmatoarea:

Gradul de conectare al populatiei la reteaua de apa (%) = B/A

4). Gradul de conectare al populatiei la reteaua de canalizare (separat pe fiecare aglomerare) calculat considerand urmatoarele elemente:
- numarul total de locuitori din aglomerare (A);
- numarul de locuitori din aglomerare conectati la sistemul de canalizare (B);

Formula de calcul este urmatoarea:

Gradul de conectare al populatiei la reteaua de canalizare (%) = B/A

5). Nivelul de contorizare (separat pe fiecare aglomerare) calculat considerand urmatoarele elemente:
- numarul de locuitori din aglomerare pentru care facturile se emit efectiv in baza consumului contorizat (A);
- numarul de locuitori din aglomerare conectati la sistemul de alimentare cu apa (B);

Formula de calcul este urmatoarea:

Nivelul de contorizare (%) = A/B

6). Apa Nefacturata (mii m.c.) calculata considerand urmatoarele elemente:
- productia de apa spre distributie (A);
- volumul de apa facturat (B);
- volumul consumurilor nefacturate autorizate si proprii (C);

Formula de calcul este urmatoarea:

Apa Nefacturata (mii mc) = A-(B+C)

Articolul 37 – Obiectivele indicatorilor de performanţă

37.1 Obiectivele si tintele indicatorilor de performanţă ai Serviciilor, începând din perioada de tranziţie, şi apoi la finalul fiecărei perioade de cinci ani, sunt prevăzute în Anexa 3 de mai jos.

37.2 Obiectivele indicatorilor de performanţă serviciilor sunt obligatorii. Acestea sunt specifice fiecărei grupe de grupe de aglomerări umane şi nu pot fi compensate între aceste grupe. Ele pot fi ajustate, prin acordul Părţilor, conform prevederilor Articolului 38.5 de mai jos.

37.3 În decursul primelor 18 (optsprezezce) luni ale perioadei de tranziţie, o anchetă de tipul celor pe cinci ani va fi desfăşurată prin acordul Părţilor. Scopul acesteia este, pe de o parte să confirme sau să revizuiască obiectivele indicatorilor de performanţă ai Serviciilor pentru sfârşitul perioadei de tranziţie şi, pe de altă parte să specifice metodologia pentru următoarele anchete de cinci ani.. În situaţia în care se observă diferenţe semnificative între rezultatele acestei anchete şi cifrele prevăzute în Anexa 3, va fi ajustată evoluţia indicatorilor de performanţă ai serviciilor în timp între sfârşitul perioadei de tranziţie şi cel de-al zecelea an de la data intrării în vigoare, cu toate că indicatorii de ierformanţă ai Serviciilor pentru cel de-al zecelea an de la data intrării în vigoare nu pot fi modificaţi.

Articolul 38 – Anchetele de cinci ani

38.1 La fiecare 5 (cinci) ani după sfârşitul perioadei de tranziţie, conform graficului prevăzut în Dispoziţiile Generale ale Contractului de pelegare, Autoritatea deleganta va efectua o anchetă în scopul de a stabili, pentru fiecare grup de aglomerări umane, valoarea indicatorilor de performanta.

38.2 Ancheta de cinci ani va fi efectuată de experţi independenţi desemnaţi de către Autoritatea deleganta şi aprobaţi de Operator, cu luarea în considerare a competenţei lor. Metodologia stabilită de prima anchetă menţionată în articolul 37.3 de mai sus trebuie respectată cu ocazia următoarelor anchete, cu excepţia modificărilor convenite de părţi.

38.3 Rezultatele anchetei vor fi revizuite de Operator. Prin acordul Părţilor, elemente suplimentare pot fi cerute expertului care efectuează ancheta, dacă este necesar.

38.4 La finalul fiecărei perioade de cinci ani luate în considerare şi pentru fiecare grup de aglomerări umane care definesc aria delegarii, stabilirea următoarelor date prin constatările făcute în anchetă este finală:
a) populaţia totală,
b) populaţia deservită, conform definiţiei din articolul 35 de mai sus,
c) numărul branşamentelor/racordurilor existente,
d) indicatorii de performanţă ai Serviciilor, conform calculului prevăzut în articolul 36 de mai sus.

38.5 La finalul fiecărei perioade de cinci ani obiectivele indicatorilor de performanţă ai Serviciilor pentru următoarea perioadă de cinci ani sunt ajustate, dacă este necesar, prin acordul Părţilor, luând în considerare mai ales evoluţia previziunilor privind urbanizarea, dezvoltarea infrastructurii şi puterea de cumpărare a utilizatorilor.

Indicatorii de performanţă ai Serviciilor stabiliţi prin acordul Părţilor pentru următoarea perioadă de cinci ani sunt obligatorii. În lipsa unui acord, indicatorii de performanţă ai Serviciilor previzionaţi cu ocazia ultimului acord pe cinci ani rămân aplicabili şi obligatorii

Indicatorii de performanţă ai Serviciilor ţintă pentru al zecelea an de la data intrării în vigoare nu pot fi modificaţi decât dacă, prin acordul părţilor, ei sunt ajustaţi cu ocazia revizuirii care are loc la fiecare cinci ani.

38.6 **În cazul unui dezacord insurmontabil între părţi cu privire la constatările anchetei de cinci ani, se va apela la** un al doilea expert, ale cărui constatări vor fi transmise în termen de cel mult 3 (trei) luni de la data finalizării primei anchete. În cazul unui dezacord cu privire la constatările celei de-a doua anchete, părţile vor soluţiona disputa lor conform Dispoziţiilor din Partea Generala a Contractului de delegare.

Articolul 39 – Evaluarea financiară a neîndeplinirii indicatorilor de performanţă ai Serviciilor

39.1 Pentru fiecare grup de aglomerări precum si la nivel global neîndeplinirea indicatorilor de performanţă ai Serviciilor la sfârşitul unei perioade de 5 ani si la sfarsitul anilor tinta stabiliti in anexa 3 va fi evidentiata de catre concesionar intr-un raport prezentat catre Autoritatea deleganta. In acest raport vor fi prezentate motivele neindeplinirii acestor indicatori si va fi estimata pierderea potentiala determinata de neindeplinirea acestora privind conformarea cu cerintele de mediu, nivelul de investitii nerealizat si pierderea potentiala de flux de numerar.

Articolul 40 – Penalităţi aplicabile

40.1 La sfârşitul perioadei de tranziţie sau a fiecărei perioade ulterioare, în cazul unei neîndepliniri în furnizarea Serviciului din culpa exclusiva si dovedita a operatorului, astfel cum este acesta definit în articolul 39.1 de mai sus, Autoritate deleganta va aplica, prin notificare scrisa si comunicata operatorului cu confirmare de primire o penalitate egală cu 0,1% din valoarea piederilor potentiale estimate, astfel cum sunt acestea definite în articolul 39.1 de mai sus.

În plus, Autoritate deleganta îi va notifica Operatorului obligaţia de a implementa masuri necesare în termen de cel mult 12 (douasprezece) luni în scopul de a atinge indicatorii de performanţă ai Serviciilor obligatorii corespunzători perioadei.

La sfârşitul perioadei de tranziţie sau a fiecărei perioade ulterioare, în cazul unei neîndepliniri în furnizarea Serviciului din culpa exclusiva si dovedita a Autoritatii delegante, astfel cum este acesta definit în articolul 39.1 de mai sus, Operatorul va aplica, prin notificare scrisa si comunicata Autoritatii Concedente cu confirmare de primire o penalitate egală cu 0,1% din valoarea piederilor potentiale estimate, astfel cum sunt acestea definite în articolul 39.1 de mai sus.

În plus, Operatorul îi va notifica Autoritatii delegante obligaţia de a implementa masuri necesare în termen de cel mult 12 (douasprezece) luni în scopul de a atinge indicatorii de performanţă ai Serviciilor obligatorii corespunzători perioadei.

40.2 În cazul în care, la expirarea termenului stabilit în articolul 40.1 de mai sus, în ciuda notificării prevăzute în articolul 40.1 de mai sus, masurile necesare nu au fost realizate de Operator şi indicatorii de performanţă ai Serviciilor obligatorii pentru perioada nu au fost atinşi pentru unul sau mai multe grupuri de aglomerări umane, poate fi pusă în aplicare procedura de încetare prevăzută în Dispoziţiile Generale ale Contractului de delegare.

Articolul 41 – Monitorizarea anuală a Serviciilor

41.1 În raportul său anual către Autoritatea deleganta, Operatorul va prezenta nivelul Indicatorilor de Performanta pentru perioada precedenta precum si nivelele estimate pentru perioada urmatoare.

CAPITOLUL IV – SISTEMUL PERIOADEI DE TRANZIŢIE

Articolul 42 –Perioada de Tranziţie

42.1 În cursul perioadei de tranziţie, astfel cum este definită în articolul 22.1 din Dispoziţiile Generale ale Contractului de delegare, Operatorul este obligat să respecte standardele de calitate astfel cum sunt acestea definite în articolul 33 de mai sus, fără a aduce atingere aplicării prevederilor articolului 17.3 din Dispoziţiile Speciale – Partea de apă şi articolului 13.1 din Dispoziţiile Speciale - Partea de canalizare.

42.2 În cursul perioadei de tranziţie, Operatorul se angajează să respecte obiectivele de calitate privind întreruperea Serviciului care sunt prevăzute în articolul 33 de mai sus, fără a aduce atingere aplicării prevederilor articolului 18.2 din Dispoziţiile Speciale - Partea de apă şi articolului 14.1 din Dispoziţiile Speciale – Partea de canalizare.

42.3 Prin derogare de la articolele 42.1 şi 42.2 de mai sus, în situaţia în care calitatea necorespunzătoare a furnizării sau întreruperile Serviciului pun în pericol sănătatea sau siguranţa persoanelor, Operatorul, de urgenţă, va lua măsurile de prevenire şi va executa lucrările necesare în scopul remedierii situaţiei în cel mai scurt termen posibil din punct de vedere tehnic. Operatorul este obligat să informeze Autoritate deleganta în legătură cu această situaţie şi cu măsurile luate.

42.4 În cursul perioadei de tranziţie, Operatorul este obligat să respecte în permanenţă termenele Serviciilor prevăzute în articolul 33 de mai sus.

42.5 În cursul perioadei de tranziţie, Operatorul este exonerat de obligaţiile prevăzute în articolele 42.1, 42.2 şi 42.4 de mai sus în cazul în care nu poate fi angajată răspunderea sa directă pentru deficienţele Serviciului sau aceste deficienţe se datorează în mod direct unei deficienţe sau unei capacităţi insuficiente a unui echipament ori a unei instalaţii care face obiectul unor lucrări de reparaţii, actualizare sau consolidare (reabilitare) tehnică identificate la data inventarierii Bunurilor de Retur prevăzute în articolul 10.3 din Dispoziţiile Generale ale Contractului de delegare.

TITLUL V – RELAŢIILE CU UTILIZATORII
CAPITOLUL I – REGULAMENTELE SERVICIILOR

Articolul 43 – Scopul Regulamentelor Serviciilor

43.1 Regulamentele Serviciilor reunesc norme administrative, tehnice şi juridice privind alimentarea cu apă potabilă şi canalizarea, astfel cum sunt reglementate în linii generale de Dispoziţiile Generale din Contractul de delegare şi Dispoziţiile Speciale, şi care au legătură cu relaţiile dintre Operator şi utilizatori.

43.2 Regulamentele Serviciilor descriu, îndeosebi, sistemul de încheiere a contractelor de furnizare/prestare a serviciului de alimentare cu apă şi de canalizare, prevederile tehnice privind branşamentele/racordurile, Sistemele de contorizare şi control, condiţiile de plată pentru utilizatori, penalizările şi orice alte prevederi aplicabile utilizatorilor.

Articolul 44 – Normele privind Regulamentele Serviciilor

44.1 Autoritatea deleganta va aproba Regulamentele Serviciilor, în termen de cel mult un an de la data intrării în vigoare a Contractului dar nu mai tarziu de momentul cand toate unitatile administratiei publice locale ce formeaza autoritatea deleganta vor adopta hotarari in acest sens.

44.2 După aprobarea sa de către Autoritatea deleganta, Regulamentul Serviciilor va fi actualizat va fi anexat la Contractul de delegare.

Articolul 45 – Comunicarea Regulamentului Serviciilor

Regulamentul Serviciilor trebuie să fie disponibil în vederea consultării sale de către utilizatori la orice moment, la sediul Operatorului.

Articolul 46 – Dispoziţii Tranzitorii

Până la aprobarea de către Autoritatea deleganta a Regulamentului Serviciilor conform articolului 44 de mai sus, regulamentul în vigoare la data semnării Contractului de delegare rămâne aplicabil.

CAPITOLUL II – SISTEMUL GENERAL DE ÎNCHEIERE A CONTRACTELOR DE FURNIZARE/PRESTARE A SERVICIULUI DE ALIMENTARE CU APĂ ŞI DE CANALIZARE

Articolul 47 – Obligaţia de a consimţi la încheierea contractelor de de furnizare/prestare a serviciului de alimentare cu apă şi de canalizare

47.1 Operatorul trebuie să consimtă la încheierea unui contract cu orice persoană care solicită să devină utilizator si care se afla în interiorul perimetrului de distribuţie a apei şi al perimetrului de colectare a apei uzate, conform prevederilor articolului 19 din Dispoziţiile Generale ale Contractului de delegare şi în termenele şi condiţiile prezentului articol.

47.2 De asemenea, Operatorul trebuie să analizeze cererea de branşare a oricărei persoane ce doreşte să devină Utilizator, aflată în interiorul ariei concesiunii, dar în exteriorul perimetrelor de distribuţie a apei şi de colectare a apei uzate aplicabile.

Această solicitare va fi tratată în termenului stabilit în anexa 4 la Dispoziţiile Speciale - Partea de apă şi în anexa 4 la Dispoziţiile Speciale – Partea de canalizare. În răspunsul său către persoana care doreşte să devină utilizator, Operatorul va arăta condiţiile de cost şi timp pentru realizarea branşamentului/racordului, conform tipului de branşare/racordare solicitată.

Dacă este cazul, Operatorul trebuie să explice în scris motivele pentru care nu va da curs solicitării venite din partea persoanei care doreşte să devină utilizator.

47.3 Obligaţia Operatorului menţionată în Articolul 47.1 de mai sus este însoţită de obligaţia utilizatorului de a plăti Operatorului în avans:

a) cheltuielile de branşare/racordare, atunci când este cazul, conform listei de preţuri din anexa 2 la Dispoziţiile Speciale - Partea de apă şi anexa 2 la Dispoziţiile Speciale - Partea de canalizare;

b) o sumă ce corespunde finanţării integrale sau în parte a lucrărilor de extindere sau consolidare (reabilitare), doar în situaţiile prevăzute de articolele 11 şi 12 de mai sus.

47.4 Orice persoană care solicită încheierea unui contract de furnizare/prestare a serviciului de alimentare cu apă şi de canalizare sau orice utilizator care solicită modificarea caracteristicilor unui branşament existent trebuie să plătească Operatorului cheltuielile aferente modificării solicitate.

47.5 Operatorul poate amâna obligaţia sa de a încheia contractul până la soluţionarea tuturor potenţialelor datorii sau litigii în legătură cu contracte anterioare, înregistrate în evidenţele Operatorului, în legătură cu respectivul utilizator sau cu respectiva persoană ce doreşte să devină utilizator.

47.6 Cu respectarea prevederilor articolului 47.7 de mai jos, Operatorul se angajează să asigure furnizarea serviciilor:

a) Dacă există un branşament/racord, în termenul maxim prevăzut în anexa 4 la Dispoziţiile Speciale – Partea de apă şi în anexa 4 la Dispoziţiile Speciale – Partea de canalizare

b) Dacă trebuie realizat un nou branşament/racord, în termenul maxim prevăzut în anexa 4 la Dispoziţiile Speciale - Partea de apă şi în anexa 4 la Dispoziţiile Speciale – Partea de canalizare, care curge de la una dintre următoarele date:

- plata tarifului de branşare/racordare,
- dacă este cazul, executarea lucrărilor de extindere sau de consolidare (reabilitare).

În sensul Contractului de delegare, un branşament/racord nou înseamnă un branşament/racord realizat pentru prima dată într-un anumit amplasament.

47.7 În situaţia în care un branşament/racord nou necesită executarea de lucrări de extindere sau consolidare (reabilitare), Operatorul va analiza modalităţile în care poate să dea curs acestei solicitări şi îl informează pe solicitant asupra condiţiilor de costuri şi de timp. Dacă cererea nu poate fi satisfăcută într-un termen şi cu un cost rezonabile, Operatorul va notifica solicitantului motivele refuzului, în termen de 2 (două) luni de la data cererii. Operatorul va ţine la dispoziţia Autoritatii delegante toate documentele în legătură cu cererile de branşare/racordare refuzate.

47.8 Orice depăşire nejustificată de către Operator a termenelor stabilite în articolele 47.6 şi 47.7 de mai sus constituie o nerespectare de către Operator a obligaţiilor sale născute din Contractul de delegare, fără vreo limitare a obligaţiilor sale faţă de solicitant.

47.9 Orice litigiu dintre Operator şi solicitant în legătură cu un refuz al Operatorului de a consimţi la branşarea/racordare respectivului solicitant sau în legătură cu termenele prevăzute de articolul 47.6(b) de mai sus, va fi dedus judecăţii instanţei judecătoreşti competente.

Articolul 48 – Sistemul încheierii contractelor de furnizare/prestare a serviciului de alimentare cu apă şi de canalizare

48.1 Contractele de furnizare/prestare a serviciului de alimentare cu apă şi de canalizare se încheie pe o durată nedeterminată şi în orice moment al anului.

48.2 Utilizatorii pot pune capăt contractului de furnizare/prestare a serviciului de alimentare cu apă şi de canalizare în orice moment, cu notificarea prealabilă a Operatorului conform contractului semnat intre parti regulamentului serviciului de alimentare cu apa si canalizare aprobat in plan local .

48.3 Operatorul poate pune capăt contractului de furnizare/prestare a serviciului de alimentare cu apă şi de canalizare în situaţiile prevăzute de legislaţia în vigoare şi de acordurile părţilor, precum şi conform termenilor contractului si regulamentului serviciului de alimentare cu apa si canalizare aprobat in plan local

48.4 Contractele de branşare/racordare şi utilizare de servicii pot cuprinde, pe o perioadă determinată şi justificată, prevederi limitative sau de excepţie stabilite prin Regulamentul Serviciului concesionat, atunci când punctul de delimitare a instalaţiilor de alimentare cu apă dintre Operator şi utilizator se află într-o zonă în care Operatorului i se permite să furnizeze un serviciu adaptat, conform articolului 49.5 de mai jos. Oricărui litigiu născut din determinarea perioadei prevăzute i se aplică prevederile articolului 47.9 de mai sus.

48.5 Contractul de furnizare/prestare a serviciului de alimentare cu apă şi de canalizare trebuie să indice nivelurile de preţuri şi tarife pentru toate pragurile de consum care pot fi aplicate şi metoda de calcul şi de facturare a cantităţilor de apă potabilă şi uzată.

48.6 Operatorul va supune Autoritatii delegante pentru aprobare un model de contractde furnizare/prestare a serviciului de alimentare cu apă şi de canalizare, în termen de 1 (un) an de la data intrării în vigoare, data pana la care se aplica modelul de contract aplicabil la momentul intrarii in vigoare a Contractului.
Lipsa unui răspuns din partea Autoritatii delegante în termen de 1 (o) lună de la data primirii propunerii elaborate de Operator echivalează cu aprobarea.
Modelul aprobat va fi cuprins într-un act adiţional la Contractul de delegare.

48.7 Până la aprobarea modelului de contract de branşare/racordare şi utilizare de servicii de către Autoritatea deleganta conform articolului 48.6 de mai sus, modelul de contract de de furnizare/prestare a serviciului de alimentare cu apă şi de canalizare în vigoare se aplică în continuare.

48.8 Operatorul va factura Utilizatorii pentru :

a) serviciile de alimentare cu apă potabilă şi de canalizare, conform preţurilor şi tarifelor aplicabile,

b) alte servicii furnizate de Operator utilizatorilor, conform preţurilor şi tarifelor aplicabile.
Perioada de facturare este stabilită de Operator, cu aprobarea Autoritatii delegante.

48.9 Operatorului îi este permis să introducă şi alte sisteme de plată si sa incaseze c/val. oricaror prestatii executate la cererea utilizatorilor la preturile si tarifele aprobate de autoritatea deleganta.



Articolul 49 – Dispoziţii speciale

49.1 Modificările/ajustările de preţuri şi tarife se aplică contractelor de furnizare/prestare a serviciului de alimentare cu apă şi de canalizare în vigoare de îndată ce aceste modificări/ajustări intră în vigoare conform prevederilor art. 24.3 de mai sus.

49.2 Operatorul este indreptatit să suspende furnizarea apei potabile oricărui Utilizator care nu şi-a achitat facturile, la termenele şi în condiţiile prevăzute de regulamentul serviciului de alimentare cu apa si canalizare aprobat in plan local.

49.3 Fără a aduce atingere aplicării articolului 49.2 de mai sus, Operatorul poate aplica o penalitate sub forma unei sume globale de maximum 10% (zece la sută) din sumele datorate, în termen de 30 (treizeci) de zile calendaristice data scadenţei facturilor.

49.4 Orice contract prin care se convine asupra vânzării de apă potabilă de către utilizator uneia sau mai multor persoane care au calitatea de terţi faţă de contractul de branşare/racordare şi utilizare de servicii, indiferent de motiv sau modalitate, este interzis, cu excepţia cazului în care există autorizaţia prealabilă scrisă din partea Operatorului. Această interdicţie este prevăzută de Regulamentul Serviciului Concesionat, care stabileşte de asemenea şi sancţiunile pe care Operatorul i le poate aplica celui care încalcă interdicţia.

49.5 Operatorul poate oferi un serviciu adaptat anumitor categorii de utilizatori sau în anumite aglomerări umane, cu aprobarea Autoritatii delegante.

49.6 În cazul în care se descoperă o fraudă în legătură cu un utilizator sau se constată fapte care coroborate duc la o prezumţie de fraudă în legătură cu un utilizator, Operatorul va aplica corecţiile corespunzătoare unui consum estimat, majorat cu o penalitate de 20%, şi va încasa de la utilizator sumele ce corespund cheltuielilor necesare repunerii în starea normală a instalaţiilor, conform listei de preţuri cuprinse în anexele 4 la – Partea de apă şi respectiv Dispoziţiile Speciale – Partea de canalizare fără a aduce atingere posibilităţii de a introduce o acţiune în justiţie.

Articolul 50 – Plata facturilor de către Autorităţi

50.1 Autorităţile administraţiei centrale şi locale vor plăti Operatorului pentru consumurile de apă şi canalizare ale lor şi ale compartimentelor pentru care răspund din punct de vedere bugetar, conform termenelor şi condiţiilor specifice stabilite printr-un protocol încheiat între Operator şi respectivele autorităţi administrative în termen de 1 (un) an de la data intrării în vigoare.

50.2 În caz de neplată a facturilor la termen, conform protocolului prevăzut ~~în~~ prevederilor articolului 50.1 de mai sus sau în lipsa acestor dispoziţii în condiţiile contractului de branşare/racordare şi utilizare de servicii, Operatorul este îndreptăţit să suspende furnizarea apei potabile respectivelor compartimente sau autorităţii administrative aflate în culpă, sa refuze prestarea corespunzatoare a serviciului de preluare si canalizare ape pluviale si sa perceapa penalitati de intarziere conform clauzelor contractuale.

Articolul 51 – Recepţia Utilizatorilor

În fiecare aglomerare umană din aria delegarii unde Operatorul nu are o structură permanentă, acesta va lua măsurile necesare pentru a asigura regulat funcţia de recepţie, adaptată nevoilor utilizatorilor.

ANEXE

Anexa 1 (a) –Aglomerările pentru Serviciul public de alimentare cu apă potabilă
Anexa 1 (b) –Aglomerările pentru Serviciul public de canalizare
Anexa 2 – Scurtă listă a bunurilor de retur
Anexa 3 – Nivelul indicatorilor financiari si manageriali

Asociaţia de Dezvoltare Intercomunitară
"AQUA NEAMŢ"
Preşedinte
Harpa Daniel-Vasilică

Compania Judeţeană Apa Serv S.A.
Director General

Angheluţă Ioan Vlad

Anexa 1 (a) – Aglomerările pentru Serviciul public de alimentare cu apă potabilă

Municipiul Piatra Neamț
Orasul Târgu Neamț
Orasul Bicaz
Orasul Roznov
Comuna Alexandru cel Bun
Comuna Dumbrava Roșie
Comuna Săvinești
Comuna Zănești
Comuna Gârcina
Comuna Girov
Comuna Dochia
Comuna Bodești
Comuna Dobreni
Comuna Ștefan cel Mare
Comuna Răucești
Comuna Păstrăveni
Comuna Horia
Comuna Tămășeni
Comuna Săbăoani
Comuna Cordun
Comuna Bîra
Comuna Vânători Neamț
Comuna Agapia
Comuna Bălțătești
Comuna Taşca
Comuna Grumăzești
Comuna Brusturi
Comuna Ruginoasa
Comuna Dragomirești
Comuna Pipirig
Comuna Urecheni
Comuna Țibucani
Comuna Bârgăuani

Asociația de Dezvoltare Intercomunitară
"AQUA NEAMȚ"
Președinte
Harpa Daniel-Vasilică

Compania Județeană Apa Serv S.A.
Director General

Angheluță Ioan Vlad

Anexa 1 (b) – Aglomerările pentru Serviciul public de canalizare

Municipiul Piatra Neamț
Orasul Târgu Neamț
Orasul Bicaz
Orasul Roznov
Comuna Alexandru cel Bun
Comuna Săvinești
Comuna Dumbrava Roșie
Comuna Horia
Comuna Săbăoani
Comuna Brusturi
Comuna Dragomirești
Comuna Vânători Neamț
Comuna Agapia
Comuna Tămășeni
Comuna Cordun
Comuna Păstrăveni

Asociația de Dezvoltare Intercomunitară
"AQUA NEAMȚ"
Președinte
Harpa Daniel-Vasilică

Compania Județeană Apa Serv S.A.
Director General

Angheluță Ioan Vlad

Anexa 2 – Scurtă listă a bunurilor de retur

Nr. Crt.	Explicații	Valoare de inventar la data de 31.12.2024
I.	**AUTORITATEA DELEGANTĂ – JUDEȚUL NEAMȚ**	
A.	**Sisteme de apă:**	**99.052.210,32**
1	SISTEMUL ZONAL ALEXANDRU CEL BUN-ZĂNEȘTI	60.578.808,15
2	SISTEMUL LOCAL BICAZ	2.449.409,99
3	SISTEMUL ZONAL BODEȘTI-DOBRENI	3.075.865,98
4	SISTEMUL ZONAL ROMAN-SĂBĂOANI pentru Săbăoani	2.576.812,77
5	SISTEMUL ZONAL ROMAN-SĂBĂOANI pentru Cordun	1.859.216,86
6	SISTEMUL LOCAL HORIA	3.347.461,43
7	SISTEMUL LOCAL TĂMĂȘENI	1.550.479,09
8	SISTEMUL LOCAL BÂRA	1.184.405,17
9	SISTEMUL ZONAL TÂRGU NEAMȚ-RĂUCEȘTI pentru Răucești	1.541.726,91
10	SISTEMUL ZONAL TÂRGU NEAMȚ-RĂUCEȘTI pentru Târgu Neamț	19.271.572,92
11	SISTEMUL LOCAL PĂSTRĂVENI	1.595.015,58
12	RĂZBOIENI	21.435,47
B.	**Sisteme de canalizare:**	**121.952.141,75**
1	SISTEMUL ZONAL PIATRA NEAMȚ - DUMBRAVA ROȘIE	86.801.293,76
2	SISTEMUL ZONAL SĂVINEȘTI-PODOLENI	35.150.847,99
A.+B.	**JUDEȚUL NEAMȚ**	**221.004.352,07**
II.	**AUTORITATEA DELEGANTĂ – ORAȘUL BICAZ**	
A.	**Sisteme de apă:**	**2.870.568,62**
1	SISTEM LOCAL ALIMENTARE CU APĂ BICAZ	2.870.568,62
B.	**Sisteme de canalizare:**	**20.210.481,22**
1	SISTEMUL LOCAL BICAZ	20.210.481,22
A.+B.	**ORAȘUL BICAZ**	**23.081.049,84**
III.	**AUTORITATEA DELEGANTĂ - COMUNA ȘTEFAN CEL MARE**	
A.	**Sisteme de apă:**	**2.033.353,24**
1	SISTEMUL ZONAL ȘTEFAN CEL MARE-BODEȘTI	2.033.353,24
B.	**Sisteme de canalizare:**	**0**
1	-	-

A.+B.	**COMUNA ȘTEFAN CEL MARE**	**2.033.353,24**
IV.	**AUTORITATEA DELEGANTĂ – ORAȘUL TÂRGU NEAMȚ**	
A.	**Sisteme de apă:**	**16.108.259,99**
1	SISTEMUL ZONAL TÂRGU NEAMȚ-RĂUCEȘTI pentru Târgu Neamț	16.108.259,99
B.	**Sisteme de canalizare:**	**59.539.361,50**
1	SISTEMUL ZONAL TÂRGU NEAMȚ-VÂNĂTORI	59.539.361,50
A.+B.	**ORAȘUL TÂRGU NEAMȚ**	**75.647.621,49**
V.	**AUTORITATEA DELEGANTĂ – ORAȘUL ROZNOV**	
A.	**Sisteme de apă:**	**5.038.410,97**
1	SISTEMUL ZONAL ALEXANDRU CEL BUN-ZĂNEȘTI	5.038.410,97
B.	**Sisteme de canalizare:**	**13.309.093,29**
1	SISTEM ZONAL CANALIZARE SĂVINEȘTI PODOLENI	13.309.093,29
A.+B.	**ORAȘUL ROZNOV**	**18.347.504,26**
VI.	**AUTORITATEA DELEGANTĂ - MUNICIPIUL PIATRA NEAMȚ**	
A.	**Sisteme de apă:**	**10.679.530,00**
1	SISTEMUL ZONAL ALEXANDRU CEL BUN-ZĂNEȘTI pentru cartier Speranța	115.750,00
2	SISTEMUL ZONAL ALEXANDRU CEL BUN-ZĂNEȘTI pentru cartier Văleni	747.860,00
3	SISTEM ZONAL ALEXANDRU CEL BUN-ZĂNEȘTI	9.815.920,00
B.	**Sisteme de canalizare:**	**34.040.194,63**
1	SISTEMUL LOCAL ȘTRAND	550.560,00
2	SISTEMUL ZONAL CANALIZARE ALEXANDRU CEL BUN - DUMBRAVA ROȘIE pentru Piatra Neamț	32.986.925,63
3	SISTEMUL ZONAL PIATRA NEAMȚ - DUMBRAVA ROȘIE pentru Văleni	502.709,00
A.+B.	**MUNICIPIUL PIATRA NEAMȚ**	**44.719.724,63**
VII.	**AUTORITATEA DELEGANTĂ - COMUNA ALEXANDRU CEL BUN**	
A.	**Sisteme de apă:**	**3.961.997,35**
1	SISTEMUL ZONAL ALEXANDRU CEL BUN-ZĂNEȘTI pentru comuna Alexandru cel Bun	3.961.997,35
B.	**Sisteme de canalizare:**	**4.754.328,00**
1	SISTEMUL LOCAL ALEXANDRU CEL BUN	4.754.328,00
A.+B.	**COMUNA ALEXANDRU CEL BUN**	**8.716.325,35**
VIII.	**AUTORITATEA DELEGANTĂ - COMUNA ZĂNEȘTI**	
A.	**Sisteme de apă:**	**3.569.231,68**
1	SISTEMUL ZONAL ALEXANDRU CEL BUN-ZĂNEȘTI	3.569.231,68
B.	**Sisteme de canalizare:**	**0**
1	-	
A.+B.	**COMUNA ZĂNEȘTI**	**3.569.231,68**
IX.	**AUTORITATEA DELEGANTĂ - COMUNA DUMBRAVA ROȘIE**	
A.	**Sisteme de apă:**	**721.765,65**
1	SISTEMUL ZONAL ALEXANDRU CEL BUN-ZĂNEȘTI pentru sat Brășăuți	721.765,65

B.	**Sisteme de canalizare:**	**27.039.171,59**
1	SISTEM ZONAL CANALIZARE ALEXANDRU CEL BUN DUMBRAVA ROȘIE	27.039.171,59
A.+B.	**COMUNA DUMBRAVA ROȘIE**	**27.760.937,24**
X.	**AUTORITATEA DELEGANTĂ - COMUNA BĂLȚĂTEȘTI**	
A.	**Sisteme de apă:**	**2.077.918,00**
1	SISTEMUL ZONAL TÂRGU NEAMȚ-RĂUCEȘTI pentru comuna Bălțătești	2.077.918,00
B.	**Sisteme de canalizare:**	**0**
1	-	
A.+B.	**COMUNA BĂLȚĂTEȘTI**	**2.077.918,00**
XI.	**AUTORITATEA DELEGANTĂ - COMUNA AGAPIA**	
A.	**Sisteme de apă:**	**2.725.392,67**
1	SISTEMUL ZONAL TÂRGU NEAMȚ-RAUCEȘTI pentru comuna Agapia	2.725.392,67
B.	**Sisteme de canalizare:**	**3.157.299,81**
1	Sistem local canalizare Agapia	3.157.299,81
A.+B.	**COMUNA AGAPIA**	**5.882.692,48**
XII.	**AUTORITATEA DELEGANTĂ - COMUNA DOCHIA**	
A.	**Sisteme de apă:**	**334.239,41**
1	SISTEMUL ZONAL ALEXANDRU CEL BUN-ZĂNEȘTI pentru comuna Dochia	334.239,41
B.	**Sisteme de canalizare:**	**0**
1	-	
A.+B.	**COMUNA DOCHIA**	**334.239,41**
XIII.	**AUTORITATEA DELEGANTĂ - COMUNA TAȘCA**	
A.	**Sisteme de apa:**	**8.155.706,45**
1	SISTEMUL LOCAL TAȘCA	8.155.706,45
B.	**Sisteme de canalizare:**	**0**
1	-	
A.+B.	**COMUNA TAȘCA**	**8.155.706,45**
XIV.	**AUTORITATEA DELEGANTĂ - COMUNA VÂNĂTORI**	
A.	**Sisteme de apă:**	**7.056.472,45**
1	SISTEMUL ZONAL TÂRGU NEAMȚ-RAUCEȘTI pentru comuna Vânători	1.686.670,97
2	SISTEM LOCAL ALIMENTARE CU APĂ LUNCA NEMȚIȘOR	5.369.801,48
B.	**Sisteme de canalizare:**	**38.838.923,58**
1	SISTEM ZONAL CANALIZARE TG NEAMȚ - VÂNĂTORI	29.554.539,29
2	SISTEM LOCAL CANALIZARE LUNCA – NEMȚIȘOR	9.284.384,29
A.+B.	**COMUNA VÂNĂTORI**	**45.895.396,03**
XV.	**AUTORITATEA DELEGANTĂ - COMUNA GRUMĂZEȘTI**	
A.	**Sisteme de apă:**	**3.625.522,00**
1	SISTEMUL ZONAL TÂRGU NEAMȚ-RAUCEȘTI pentru comuna Grumăzești	3.625.522,00

B.	**Sisteme de canalizare:**	**0**
1	-	
A.+B.	**COMUNA GRUMĂZEȘTI**	**3.625.522,00**
XVI.	**AUTORITATEA DELEGANTĂ - COMUNA HORIA**	
A.	**Sisteme de apă:**	**0**
1	SISTEMUL LOCAL HORIA	-
B.	**Sisteme de canalizare:**	**3.039.376,68**
1	SISTEMUL LOCAL HORIA	3.039.376,68
A.+B.	**COMUNA HORIA**	**3.039.376,68**
XVII.	**AUTORITATEA DELEGANTĂ - COMUNA BRUSTURI**	
A.	**Sisteme de apă:**	**1.335.614,77**
1	SISTEMUL LOCAL BRUSTURI	1.335.614,77
B.	**Sisteme de canalizare:**	**1.708.305,58**
1	SISTEMUL LOCAL BRUSTURI	1.708.305,58
A.+B.	**COMUNA BRUSTURI**	**3.043.920,35**
XVIII.	**AUTORITATEA DELEGANTĂ - COMUNA PĂSTRĂVENI**	
A.	**Sisteme de apă:**	**85.768,03**
1	SISTEMUL ZONAL TÂRGU NEAMȚ-RĂUCEȘTI pentru comuna Păstrăveni	85.768,03
B	**Sisteme de canalizare-**	**3.859.734,20**
1	SISTEM LOCAL CANALIZARE EPURARE PĂSTRĂVENI	3.859.734,20
A.+B.	**COMUNA PĂSTRĂVENI**	**3.945.502,23**
XIX.	**AUTORITATEA DELEGANTĂ - COMUNA GIROV**	
A.	**Sisteme de apă:**	**5.877.023,33**
1	SISTEMUL ZONAL ALEXANDRU CEL BUN-ZĂNEȘTI pentru comuna Girov	5.877.023,33
B.	**Sisteme de canalizare:**	**0**
1	-	
A.+B.	**COMUNA GIROV**	**5.877.023,33**
XX.	**AUTORITATEA DELEGANTĂ - COMUNA RUGINOASA**	
A.	**Sisteme de apă:**	**1.702.459,46**
1	SISTEMUL LOCAL RUGINOASĂ pentru comuna Ruginoasa	1.702.459,46
B.	**Sisteme de canalizare:**	**0**
1	-	-
A.+B.	**COMUNA RUGINOASA**	**1.702.459,46**
XXI.	**AUTORITATEA DELEGANTĂ - COMUNA BÂRA**	
A.	**Sisteme de apa:**	**503.897,66**
1	SISTEMUL LOCAL BÂRA	503.897,66
B.	**Sisteme de canalizare:**	**0**
1	-	-
A.+B.	**COMUNA BÂRA**	**503.897,66**
XXII.	**AUTORITATEA DELEGANTĂ - COMUNA SĂBĂOANI**	
A.	**Sisteme de apă:**	**355.647,69**
1	SISTEMUL ZONAL ROMAN-SĂBĂOANI pentru Săbăoani	355.647,69

B.	**Sisteme de canalizare:**	**8.237.278,45**
1	SISTEM ZONAL CANALIZARE ROMAN-SĂBĂOANI	8.232.278,45
A.+B.	**COMUNA SĂBĂOANI**	**8.592.926,14**
XXIII.	**AUTORITATEA DELEGANTĂ - COMUNA BODEȘTI**	
A.	**Sisteme de apă:**	**2.251.045,56**
1	SISTEMUL ZONAL BODEȘTI-DOBRENI	1.680.026,57
2	SISTEMUL LOCAL ȘTEFAN CEL MARE-BODEȘTI	571.018,99
B.	**Sisteme de canalizare:**	**0**
1	-	-
A.+B.	**COMUNA BODEȘTI**	**2.251.045,56**
XXIV.	**AUTORITATEA DELEGANTĂ - COMUNA DRAGOMIREȘTI**	
A.	**Sisteme de apă:**	**2.163.041,80**
1	SISTEMUL LOCAL DRAGOMIREȘTI	2.163.041,80
B.	**Sisteme de canalizare:**	**2.410.858,26**
1	SISTEMUL LOCAL DRAGOMIREȘTI	2.410.858,26
A.+B.	**COMUNA DRAGOMIREȘTI**	**4.573.900,06**
XXV.	**AUTORITATEA DELEGANTĂ - COMUNA PIPIRIG**	
A.	**Sisteme de apă:**	**5.550.647,86**
1	SISTEMUL LOCAL DE ALIMENTARE CU APĂ PIPIRIG	5.550.647,86
B.	**Sisteme de canalizare**	**0**
1	-	-
A.+B.	**COMUNA PIPIRIG**	**5.550.647,86**
XXVI	**AUTORITATEA DELEGANTĂ - COMUNA SAVINEȘTI**	
A.	**Sisteme de apă:**	**4.990.722,83**
1	SISTEM ZONAL DE ALIMENTARE CU APĂ ALEXANDRU CEL BUN –ZĂNEȘTI	4.990.722,86
B.	**Sisteme de canalizare:**	**5.135.194,22**
1	SISTEM ZONAL CANALIZARE SAVINEȘTI PODOLENI	5.135.194,22
A.+B.	**COMUNA SĂVINEȘTI**	**10.125.917,05**
XXVII.	**AUTORITATEA DELEGANTĂ - COMUNA DOBRENI**	
A.	**Sisteme de apă:**	**149.176,71**
1	SISTEM LOCAL DE ALIMENTARE CU APĂ BODEȘTI DOBRENI	149.176,71
B.	**Sisteme de canalizare:**	**0**
1	-	-
A.+B.	**COMUNA DOBRENI**	**149.176,71**
XXVIII.	**AUTORITATEA DELEGANTĂ - COMUNA TĂMĂȘENI**	
A.	**Sisteme de apă:**	**218.498,18**
1	SISTEM LOCAL DE ALIMENTARE CU APĂ TĂMĂȘENI	218.498,18
B.	**Sisteme de canalizare:**	**8.381.501,82**
1	SISTEM LOCAL CANALIZARE TĂMĂȘENI	8.381.501,82
A.+B.	**COMUNA TĂMĂȘENI**	**8.600.000,00**
XXIX.	**AUTORITATEA DELEGANTĂ - COMUNA ȚIBUCANI**	
A.	**Sisteme de apă:**	**8.051.167,06**
1	SISTEM LOCAL DE ALIMENTARE CU APĂ ȚIBUCANI	8.051.167,06

B	**Sisteme de canalizare**	**0**
1		
A.+B.	**COMUNA ȚIBUCANI**	**8.054.167,06**
XXX.	**AUTORITATEA DELEGANTĂ - COMUNA URECHENI**	
A.	**Sisteme de apă:**	**2.896.231,32**
1	SISTEM LOCAL DE ALIMENTARE CU APĂ URECHENI	2.896.231,22
B.	**Sisteme de canalizare:**	**0**
1	-	-
A.+B.	**COMUNA URECHENI**	**2.896.231,32**
XXXI.	**AUTORITATEA DELEGANTĂ - COMUNA BÂRGAUANI**	
A.	**Sisteme de apă:**	**4.046.776,45**
1	SISTEM LOCAL DE ALIMENTARE CU APA BÂRGAUANI	4.046.776,45
B.	**Sisteme de canalizare:**	**0**
1	-	-
A.+B.	**COMUNA BÂRGAUANI**	**4.046.776,45**
XXXI.	**AUTORITATEA DELEGANTĂ - COMUNA CORDUN**	
A.	**Sisteme de apă:**	**8.876.215,15**
1	SISTEM LOCAL APĂ CORDUN	1.680.113,05
2	SISTEM LOCAL APĂ CORDUN (Pildești)	7.196.102,10
B.	**Sisteme de canalizare:**	**22.824.939,19**
1	SISTEM LOCAL DE CANALIZARE CORDUN	9.317.378,22
2	SISTEM DE CANALIZARE CORDUN (Pildești)	13.507.560,97
A.+B.	**COMUNA CORDUN**	**31.701.154,34**
	TOTAL GENERAL	**595.502.696,43**
	TOTAL APA POTABILĂ	**217.064.512,66**
	TOTAL CANAL	**378.438.183,77**

A.D.I.
"AQUA NEAMȚ"

Președinte
Harpa Daniel Vasilică

COMPANIA JUDEȚEANĂ
APA SERV S.A.

Director General,
Angleluță Ioan Vlad

Anexa 3 – Nivelul indicatorilor financiari și manageriali

Indicatori financiari

1. Rata profitului (%)

Ținta de performanță

Indicator	2007	2015	2018	2033
Rată Profit (%)	26.3%	25%	25%	25%

Nivel minim: În nici unul dintre anii intermediari nivelul acestui indicator nu va coborî sub **15%**.

2. Lichiditatea curentă

Ținta de performanță

Indicator	2007	2015	2018	2033
Lichiditatea curentă	5.6	>1	>1	>1

Nivel minim: În nici unul dintre anii intermediari nivelul acestui indicator nu va coborî sub **1**.

3. Viteza de rotație a debitelor-clienți (zile)

Ținta de performanță

Indicator	2007	2015	2018	2033
Viteza de rotație a debitelor-clienți (zile)	91	80	70	45

Nivel minim: În nici unul dintre anii intermediari nivelul acestui indicator nu va depăși **100 de zile.**

Indicatori manageriali

Indicatori calculați considerând întreaga arie de operare

1. Populația deservită pe angajat

Ținta de performanță

Indicator	2007	2015	2018	2033
Populația deservită pe angajat	435	450	460	500

Nivel minim: În nici unul dintre anii intermediari nivelul acestui indicator nu va coborî sub valoarea din anul țintă precedent (ex. În perioada 2008-2014 nivelul acestui indicator nu va coborî sub valoarea din anul 2007).

2. Apa Nefacturată (mc)

Ținta de performanță

Indicator	2007	2015	2018	2033
Apa Nefacturată (%)	54%	50%	48%	30%

Nivel minim: După anul 2015, în nici unul dintre anii intermediari nivelul acestui indicator nu va trece peste valoarea din anul țintă precedent (ex. În perioada 2016-2017 nivelul acestui indicator nu va coborî sub valoarea din anul 2015)

3. Nivelul investițiilor totale cumulate pe locuitor (Euro/locuitor)

Ținta de performanță

Indicator	2007	2015	2018	2033
Nivelul investițiilor totale cumulate pe locuitor (Euro/locuitor)	N/a	*	*	*

*Valoarea acestui indicator va fi stabilită dupa ce se va ști nivelul investițiilor care vor fi incluse în aplicația pentru fonduri de coeziune, dar nu mai târziu de 31.12.2009

Nivel minim: În fiecare an, valoarea țintă minimă pentru anul respectiv va fi aprobată în cadrul procesului de aprobare al bugetului. Nivelul acestei ținte minime anuale va trebui stabilită în așa fel încât să se încadreze în planul pe termen mediu de atingere a următoarei ținte intermediare.

Indicatori calculați separat pe fiecare sistem de apă

La data semnării prezentului contract, nivelul actual al acestor indicatori precum și țintele de performanță nu pot fi determinate cu acuratețe datorită urmatoarelor elemente:

- Definirea aglomerărilor pentru întreaga arie de operare este încă în proces de stabilire și discuție cu Ministerul Mediului;
- Nu există un inventar clar al nivelului acestor indicatori pentru fiecare sistem de apă și aglomerare în parte;
- Aplicația pentru fonduri de coeziune este încă în proces de pregătire și abia dupa finalizarea și aprobarea ei se vor cunoaște indicatorii de performanță stabiliți pentru fiecare aglomerare în parte. Nivelul indicatorilor din prezentul contract de delegare vor trebui să fie corelați cu cei din aplicația pentru fonduri de coeziune/europene.
- Nivelul actual al acestor indicatori va putea fi determinat cu acuratețe abia după câteva luni de operare la nivel regional și după realizarea unui inventar riguros.

În acest sens, părțile agrează următorul grafic de determinare a țintelor de performanță pentru acești indicatori:

Acțiune	Entitate responsabilă	Dată de finalizare
Inventarierea elementelor relevante pentru calculul indicatorilor pentru fiecare sistem și pentru fiecare aglomerare.	Concesionar	15.10.2009
Pregatirea unui raport pe baza inventarului cu nivelul actual al indicatorilor	Concesionar	30.10.2009
Discutarea raportului la nivelul Asociației de Dezvoltare Intercomunitară și agrearea, prin negocieri cu Concesionarul, a țintelor pentru acești indicatori de performanță.	Concedentul prin negociere cu Concesionarul	15.11.2009
Aprobarea și semnarea noilor Anexe cu indicatorii de performanță.	Concedentul și Concesionarul	31.12.2009

Întreg procesul va trebui sa fie finalizat până la 31 Decembrie 2009 iar țintele de performanță agreate vor intra în vigoare începând cu 1 Ianuarie 2010.

Asociația de Dezvoltare Intercomunitară "AQUA NEAMȚ"
Președinte
Harpa Daniel-Vasilică

Compania Județeană Apa Serv S.A.
Director General

Angheluță Ioan Vlad

ROMÂNIA
Judeţul NEAMŢ
CONSILIUL LOCAL Oraşul BICAZ

DISPOZITII SPECIALE – PARTEA DE APA

Prezentele Dispoziţii Speciale fac parte din Contractul de Delegare şi privesc obligaţiile si responsabilităţile Autoritatii delegante şi ale Operatorului în legătură cu serviciile publice de alimentare cu apă din Aglomeraţiile Urbane Asociate

---

Acest document va fi aplicat în coroborare cu

- **Dispoziţiile Generale ale Contractului de Delegare**
- **Dispoziţiile Speciale – Partea Comună**
- **Dispoziţiile Speciale – Partea de Canalizare**

Termenii utilizaţi în aceste Dispoziţii Speciale sunt definiţi în cadrul Dispoziţiilor Generale ale Contractului de Delegare

TITLUL I – SCOPUL ŞI ARIA

Articolul 1 - Scopul

Prezentele Dispoziţii Speciale – Partea de Apă prevăd condiţiile pentru aplicarea Contractului de Delegare în ceea ce priveşte Serviciile Concesionate de alimentare cu apă potabilă.

Articolul 2 - Definiţii

„Apa Potabilă" înseamnă apa care îndeplineşte indicatorii de potabilitate prevăzuţi de legislaţia în vigoare.
„Branşament" - este definit în art. 1 al Dispoziţiilor Generale ale Contractului de Delegare.
„Punctul de Delimitare a Instalaţiilor de Alimentare cu Apă dintre Operator şi Utilizator" - este definit în art. 1 al Dispoziţiilor Generale ale Contractului de Delegare.
„Sistemul de Contorizare şi de Control" – desemnează instalaţiile constituite din contoare, accesoriile acestora şi dispozitivele aflate în legătură cu ele.

Articolul 3 – Aria delegarii

Aria delegarii este definită în articolul 6 al Dispoziţiilor Generale ale Contractului de Delegare şi descrisă în articolul 4 din Dispoziţiile Speciale – Partea Comună. Autoritatea deleganta este obligata să furnizeze Operatorului toate informaţiile topografice în termen de 24 luni de la Data Intrării în Vigoare, cu localizarea tuturor Zonelor Urbane expres indicate în anexa 1 la Dispoziţiile Speciale – Partea Comună.

Articolul 4 – Perimetrul de Distribuţie a Apei

4.1. Perimetrul de Distribuţie a Apei desemnează limita reţelei(lor) de apă potabilă a(le) fiecărei Zone Urbane şi, prin extensie, toate suprafeţele incluse între aceste limite. Acesta se va întinde până la o distanţă de cel puţin 100 (o sută) de metri calculaţi in orice direcţie de la oricare punct al reţelei(lelor) de apă potabilă.
4.2. Această limită este definită în contractul dintre Autoritatea deleganta şi Operator.
4.3. Perimetrele de Distribuţie a Apei sunt extinse în mod regulat prin acordul Operatorului cu Autoritatea deleganta, anticipând dezvoltarea noilor zone urbane şi industriale şi pentru a permite Operatorului să îşi atingă obiectivele Serviciului.

TITLUL II – FURNIZAREA SERVICIULUI CONCESIONAT

Articolul 5 – Definiţia reţelelor de apă potabilă

5.1 Sistemul public de alimentare cu apă potabilă cuprinde ansamblul construcţiilor şi terenurilor, instalaţiilor tehnologice, echipamentelor funcţionale şi dotărilor specifice, prin care se realizează serviciul public de alimentare cu apă potabilă. Sistemul public de alimentare cu apă potabilă cuprinde de regulă următoarele componente:

a) captări;
b) aducţiuni;
c) staţii de tratare a apei brute;
d) staţii de pompare, cu sau fără hidrofor;
e) rezervoare pentru înmagazinarea apei potabile;
f) reţele de distribuţie;
g) branşamente până la punctul de delimitare;

5.2 Reţeaua publică de alimentare cu apă este definită în art. 1 din Dispoziţiile Generale ale prezentului Contract.

5.3. Apa nefacturată

Operatorul, ca o parte a planului său de investiţii, va identifica şi va finanţa un program de detectare a scurgerilor si de reducere a apei nefacturate din reţelele de distribuţie a apei, inclusiv orice echipament necesar a fi achiziţionat in acest scop. Echipamentul de specialitate poate fi considerat o resursă principală. Măsurile luate în acest sens vor fi incluse în evaluarea performanţei Operatorului pe durata Contractului de Delegare.

Articolul 6 – Reamplasarea reţelei

6.1 Reamplasările reţelelor de apă potabilă necesare atingerii unei cerinţe legate de Serviciu din partea unei administraţii sau comunităţi sunt executate de regula de Operator pe cheltuiala solicitantului.

6.2 Reamplasările reţelelor de apă potabilă necesare atingerii unei cereri legate de Serviciu din partea unei persoane fizice sunt hotărâte şi executate de regula de Operator pe cheltuiala solicitantului.

6.3. Reamplasările de la art. 6.1 şi 6.2. executate de agenţi economici specializaţi la comanda administraţiei locale sau persoanelor fizice sunt condiţionate de eliberarea avizului operatorului.

6.4. In situaţia în care Operatorul este obligat printr-o hotărâre judecătorească să mute o reţea, Autoritatea deleganta va suporta cheltuielile pe care le implică mutarea respectivei reţele, dacă prin hotărâre nu se prevede altfel.

Articolul 7 – Protecţia instalaţiilor de apă potabilă

7.1 Operatorul va actualiza toate informaţiile tehnice privind instalaţiile de apă potabilă şi lucrările aferente prevăzute în articolul 5 din Dispoziţiile Speciale – Partea Comună.

7.2 Instalaţiile de producţie, transport şi alimentare cu apă potabilă sunt Bunuri Publice. Acestea sunt inalienabile, imprescriptibile, insesizabile şi protejate, conform prevederilor legale, împotriva daunelor de orice natură.

7.3 Când o autoritate administrativă sau o persoană fizică ori juridică intenţionează să execute lucrări de excavaţie sau alte lucrări în proximitatea unei reţele de transport sau alimentare cu apă trebuie să respecte prevederile legale în vigoare privind protecţia reţelelor de telecomunicaţii, de electricitate şi apă trebuie să obţină, mai ales, acordul prealabil scris al Operatorului. Costurile măsurilor de protecţie rezonabile luate de Operator vor fi suportate de persoana care execută lucrările respective.

7.4 Este interzis oricărei persoane care nu face parte din personalul Operatorului, cu excepţia controlorilor din partea Autoritatii delegante însoţiţi de un reprezentat al Operatorului, să intre, sub orice pretext, în interiorul clădirilor şi şantierelor aferente sau asociate Serviciului Concesionat de apă, să lase în interior animale, să folosească sau să deterioreze instalaţiile sau să arunce gunoaie în preajmă.

7.5 Orice daună adusă acestor instalaţii sau lucrări, în general orice prejudiciu sau tentativă de a aduce atingere integrităţii lor materiale sau funcţionalităţii lor se pedepseşte conform legii penale.

7.6 Împreună cu Autoritatea deleganta, Operatorul va stabili, după necesităţi, perimetre de protecţie împrejurul acestor instalaţii care fac parte din procesele de producţie, transport şi alimentare cu apă potabilă.

Articolul 8 – Caracteristicile alimentării cu apă potabilă

8.1 Cantitatea

Operatorul se angajează să furnizeze întreaga cantitate de apă potabilă care să satisfacă nevoile de apă potabilă în sectorul public şi privat în acele localităţi unde îi este concesionată alimentarea cu apă potabilă.

8.2 Presiunea

Presiunea minimă a apei potabile în condiţii normale de funcţionare, cu excepţia situaţiilor când: 1) sunt deschişi hidranţii de alimentare cu apă sau de incendiu 2) apar avarii si alte situatii de forta majora, pana la remedierea lor, va fi de 1 kg/cm^2 la punctul de alimentare situat în aval faţă de uzina secundară folosită de Operator.

În situaţiile în care la etaje diferite ale unei clădiri apa potabilă nu poate fi furnizată în condiţii normale la presiunea minimă mai sus menţionată, o staţie de hidrofor individuală va fi instalată pe cheltuiala solicitantului, care devine proprietarul acesteia şi îi va asigura întreţinerea, garanţiile şi funcţionarea.

Presiunea maximă a apei potabile, în condiţii normale de funcţionare a Serviciului, va fi de 6 kg/cm^2 la orice Punct de Alimentare.

Operatorul este responsabil pentru pagubele potenţiale ce ar rezulta din variaţiile presiunii hidraulice peste limitele permise, dacă se poate dovedi legătura de cauzalitate între deficienţele în alimentarea cu apă şi prejudiciu. În acest sens le revine Utilizatorilor obligatia să ia precauţiile împotriva acestui fenomen prin instalarea de dispozitive corespunzătoare de protecţie (cum ar fi aparate de reducere a presiunii; dispozitive pentru prevenirea loviturilor provocate de forţa hidraulică şi aşa mai departe).

8.3 Calitatea apei

Apa furnizată trebuie să fie potabilă şi să respecte întotdeauna standardele prevăzute de normele legale şi reglementare române în vigoare.

Răspunderea Operatorului în ceea ce priveşte calitatea apei este limitată la nivelul Punctul de Delimitare a Instalaţiilor de Alimentare cu Apă dintre Operator şi Utilizator. Le revine Utilizatorilor să efectueze şi să întreţină Instalaţiile lor Interioare astfel încât să nu se producă nici o degradare a calităţii apei.

Operatorul va monitoriza calitatea apei potabile ori de câte ori este necesar şi va respecta în acest sens prevederile emise de Autoritatea deleganta.
Operatorul este întotdeauna răspunzător pentru pagubele care ar rezulta din calitatea redusă a apei furnizate, având dreptul de regres împotriva persoanelor răspunzătoare de eventuala poluare, dacă este cazul.

8.4 Debitul

Debitul oferit în contractul de furnizare a serviciilor publice de alimentare cu apă şi canalizare este debitul considerat de Utilizator ca necesar pentru consumul său şi pe care Operatorul se obligă să-l pună în permanenţă la dispoziţia sa. Acesta este ales din gama de debite oferită de Operator, care corespunde contoarelor specifice şi diametrelor branşamentelor. Debitul trebuie corelat cu standardele prevăzute de normele legale şi reglementare române în vigoare.
Gama debitelor disponibile poate fi modificată ca urmare a evoluţiilor tehnice sau a noilor politici adoptate de Operator în ceea ce priveşte contractul de furnizare a serviciilor publice de alimentare cu apă şi canalizare.
Debitul poate fi întrerupt datorită lucrărilor sau incidentelor legate de reţelele publice.

Articolul 9 – Branşamentele

9.1 Un Branşament deserveşte de regulă un singur Utilizator.
9.2.Bransament de apa - partea din reteaua publica de alimentare cu apa careasigura legatura dintre reteaua publica de distributie si reteaua interioara a unei incinte sau a unei cladiri. Bransamentul deserveste un singur utilizator. In cazuri bine justificate si atunci cand conditiile tehnice nu permit alta solutie se poate admite alimentarea mai multor utilizatori prin acelasi bransament. Partile componente ale unui bransament se precizeaza in regulamentul-cadru al serviciului de alimentare cu apa si de canalizare.
Bransamentul, pana la contor, inclusiv caminul de bransament si contorul, apartin retelei publice de distributie, indiferent de modul de finantare a executiei.
Cheltuielile pentru executarea bransamentului, inclusiv a caminului de apometru, revin autoritatilor administratiei publice locale, judetene sau asociatiilor de dezvoltare intercomunitara. Executia lucrarilor se realizeaza prin grija operatorului, iar modalitatile de decontare vor fi stabilite in contractul de delegare a gestiunii, daca este cazul.
Amplasamentul caminului de bransament se stabileste la punctul de delimitare al instalatiilor, de regula la limita de proprietate a utilizatorului, cu respectarea regimului juridic al proprietatii si numai in baza unei documentatii avizate de operator. In cazul condominiilor existente, separarea si individualizarea consumurilor lanivel de proprietate/apartament individual se fac prin montarea repartitoarelor de costuri.Cheltuielile aferente individualizarii consumurilor sunt suportate de coproprietariicondominiului, operatorul avand numai obligatia montarii contorului principal de bransament la nivelul limitei de proprietate;
9.3 Bransamentele fac parte din bunurile incredintate Operatorului de catre Autoritatea deleganta. Intretinerea, reparatiile si inlocuirea totala sau partiala a bransamentului apartinand sistemului, precum si a caminului de bransament sunt in sarcina operatorului serviciului.(art.109 pct.6 regulament Cu toate acestea, reparatiile, modificarile sau deplasarile survenite ca urmare a executarii de lucrari vor fi platite de persoana care solicita lucrarile antementionate.
9.4. In interiorul Perimetrului de Distributie a Apei, Operatorul va executa toate Lucrarile de Extindere necesare pentru noile Bransamente. Aceste lucrari care nu sunt cuprinse in investitiile contractuale sunt platite din surse identificate cu acordul Autoritatii delegante. Ele vor fi finantate, in conditiile legii.
9.5 In afara Perimetrului de Distributie a Apei, Operatorul va executa Lucrarile de Extindere sau de Consolidare necesare pentru noile Bransamente; acestea vor fi finantate, in conditiile legii.

Articolul 10 - Contoarele

10.1 Utilizatorii sunt responsabili de protejarea contoarelor de bransament situate pe proprietatea acestora. Contoarele vor fi accesibile în permanenţă reprezentanţilor Operatorului.
10.2 Tipul şi modelul contoarelor vor fi aprobate de BRML (Aprobare de Model) şi vor avea marje de erori maxime conform NML.
10.3 Contoarele sunt furnizate, montate, adaptate, sigilate, verificate şi întreţinute de Operator pe baze contractuale. Verificarea Contoarelor se face conform unei proceduri elaborate de Operator pe baza standardelor internaţionale ISO şi aprobate de Autoritatea deleganta.
10.4 Costurile cu verificarea şi întreţinerea Contoarelor sunt plătite de Operator şi se regăsesc în structura preţului, cu excepţia costurilor cu reparaţiile care nu sunt o consecinţă a folosinţei lor – asemenea costuri specifice sunt în sarcina Utilizatorului care este ţinut să ia măsurile necesare pentru prevenirea deteriorării Contoarelor.
10.5 Operatorul poate, fără îndeplinirea vreunor formalităţi şi fără a limita dreptul la acţiune în justiţie, să întrerupă alimentarea cu apă potabilă de îndată ce descoperă că a fost adusă o modificare la aparatele şi accesoriile Sistemelor de Contorizare şi de Control de care este responsabil Utilizatorul sau dacă Utilizatorul îi împiedică accesul reprezentanţilor Operatorului la Contoarele sale.
10.6 În cazul în care Contorul este blocat sau inaccesibil, Operatorul va estima consumul Utilizatorului luând ca referinţă consumurile înregistrate în lunile precedente sau prin intermediul altor măsurători sau date conform unei metode ce va fi aprobată de Autoritate deleganta.
10.7 Diametrele Contoarelor sunt alese, în principiu, pe baza consumurilor medii zilnice ale Utilizatorilor. Cifrele de mai jos sunt date indicativ :

Diametrele Contoarelor (mm)	Consumul mediu zilnic (m^3)	Consumul standard pe oră (m^3)
15	3	1,5
20	5	2,5
30	14	5
40	35	10
50	70	25
60	100	45
80	200	60
100	450	100
150	1000	250
200	2000	400

10.8 Operatorul poate înlocui un Contor dacă se dovedeşte o diferenţă semnificativă între consum şi debitul indicat în contractul de furnizare a serviciilor publice de alimentare cu apa si canalizare

Articolul 11 – Verificarea Contoarelor

11.1 Operatorul poate verifica Contoarele ori de câte ori consideră că este necesar. Sub nici o formă această verificare nu poate aduce vreun profit Operatorului. Contoarele vor fi verificate de Operator prin sondaj şi cu o frecvenţă conformă recomandărilor ISO şi, dacă este cazul, ca o componentă a programului de asigurare a calităţii.

11.2 Utilizatorul este întotdeauna îndreptăţit să ceară verificarea contoarelor sale, fie Operatorului, fie unui expert desemnat de comun acord sau, în lipsa unui acord, numit de Autoritatea deleganta. Cheltuielile făcute cu verificarea vor fi plătite de Utilizator dacă se constată că, în limitele marjei de eroare stabilite în articolul 10.2 de mai sus, Contoarele sunt corespunzătoare. Acestea vor fi plătite de Operator dacă un defect de înregistrare este descoperit în dauna Utilizatorului.

11.3 Orice violare a sigiliilor, precum şi orice faptă care are ca scop sau ca rezultat consumul de apă potabilă peste cantităţile înregistrate de contor sau modificarea indicaţiilor contorului vor da dreptul la o acţiune în despăgubiri prin orice mijloace legitime, fără a fi limitat dreptul Operatorului de a întreprinde acţiunile legale şi de a înceta de îndată furnizarea apei potabile, fără îndeplinirea altor formalităţi. Operatorul va înregistra această violare într-o declaraţie făcută de reprezentanţii săi sau de orice autoritate competentă. Cheltuielile pentru înregistrarea şi întreruperea alimentării cu apă potabilă şi redeschiderea alimentării vor fi plătite de Utilizator conform cheltuielilor înregistrate şi listei de preţuri din anexa 2 pentru celelalte cheltuieli.

11.4 În situaţia în care verificarea, indiferent cine a solicitat-o, scoate la iveală un defect de contorizare, indiferent în prejudiciul cărei părţi, care are ca rezultat nereflectarea realităţii în facturi, sumele facturate vor fi regularizate până la concurenţa deficitului şi luând în considerare constatările înregistrate, precum şi, eventual, prin referire la perioade comparabile, anterioare sau ulterioare celor în legătură cu care s-a constatat deficitul. Orice litigiu referitor la compensaţie care nu poate fi soluţionat pe cale amiabilă va fi dedus judecăţii în faţa instanţei competente. În acest caz Operatorul nu poate întrerupe alimentarea cu apă potabilă.

Articolul 12 – Instalaţiile Interioare

12.1 Instalaţiile Interioare, care prin definiţie sunt situate în avalul Punctului de Delimitare a Instalaţiilor de Alimentare cu Apă dintre Operator şi Utilizator, nu fac parte din reţelele publice de alimentare. Ele sunt realizate, exploatate şi întreţinute pe cheltuiala şi prin grija proprietarului sau Utilizatorului, conform standardelor şi normelor tehnice aplicabile.

Instalarea şi întreţinerea Instalaţiilor Interioare sunt efectuate astfel încât să se evite orice problemă în funcţionarea serviciului public, să se prevină orice posibilă comunicare cu reţelele de apă uzată sau pluvială şi să se prevină utilizarea ilicită şi frauduloasă a apei potabile.

12.2 În special următoarele instalaţii sunt considerate Instalaţii Interioare: staţiile de hidrofor interioare amplasate în avalul apometrelor, fântânile, hidranţii de incendiu şi în general toate instalaţiile destinate uzului public, alimentate cu apă potabilă şi aparţinând autorităţilor locale si care nu au fost date in administrarea si exploatarea operatorului conf. prezentului contract.

12.3 Utilizatorul nu poate instala nici un fel de mijloc de producţie autonomă a apei potabile, printr-un puţ sau un orificiu special, fără respectarea condiţiilor tehnice specifice stabilite de Operator şi fără obţinerea autorizaţiei din partea Autoritatii delegante în forma cerută de lege. Demararea acestui tip de lucrare este în toate cazurile supusă încheierii unui contract operaţional special între Utilizator şi Operator.

Instalaţiile Interioare pot cuprinde aparate de pompare din reţele, cu condiţia ca aceste aparate să respecte regulile stabilite de Operator şi să fie puse în funcţiune de acord cu acesta.

12.4 Nu vor exista Branşamente nici permanente şi fixe, nici mobile între Instalaţiile Interioare ale unui Utilizator care să se alimenteze din reţeaua publică şi instalaţiile alimentate de o sursă de producţie autonomă. Orice instalaţie care constituie un pericol sau un inconvenient pentru funcţionarea normală a Serviciului fie va fi remediată imediat de proprietar, fie Operatorul va suspenda alimentarea respectivei instalaţii.

12.5 Operatorul este îndreptăţit să ceară Utilizatorilor să respecte standardele şi normativele în vigoare.

Articolul 13 – Instalaţii destinate uzului public

13.1 Instalaţiile de alimentare cu apă potabilă pentru uz public, precum hidranţii sau punctele de alimentare sunt considerate în cuprinsul Dispoziţiilor Speciale – Partea de Apă ca fiind Instalaţii Interioare.

13.2 Tipologia Punctelor de Delimitare a Instalaţiilor de Alimentare cu Apă dintre Operator şi Utilizator va fi aprobată de Operator. Acestea sunt echipate cu contoare, iar construcţia şi întreţinerea lor sunt responsabilitatea Localităţilor. Alimentarea de la Punctele de Delimitare a Instalaţiilor de Alimentare cu Apă dintre Operator şi Utilizator este permisă doar pentru uz menajer. Operatorul este îndreptăţit să întrerupă furnizarea prin Punctele de Delimitare a Instalaţiilor de Alimentare cu Apă dintre Operator şi Utilizator, dacă exploatarea lor se descoperă a fi defectuoasă.

13.3 Operaţiile de deschidere a hidranţilor sunt executate cu respectarea unui grafic stabilit de comun acord între Operator şi autorităţile implicate.

Articolul 14 - Inspectarea Instalaţiilor Interioare

14.1 Apa potabilă este furnizată Utilizatorilor numai dacă aceştia respectă standardele stabilite de contractul de furnizare a serviciilor publice de alimentare cu apă şi canalizare. Operatorul poate alimenta Instalaţiile Interioare numai după inspectarea acestora de către un organ cu aprobarea specială a Autoritatii delegante sau, în lipsa acestuia, de către Operator sub controlul Autoritatii delegante.

14.2 După punerea sub presiune a Instalaţiilor Interioare, Operatorul poate în orice moment să ceară inspecţii la orice Utilizator, cu respectarea periodicităţii minime a inspecţiilor stabilite prin normele aplicabile. Un astfel de control va fi efectuat într-un termen comunicat în mod rezonabil, de către un organ ales de Utilizator printre cele aprobate de Autoritatea deleganta sau în lipsa acestora de către Operator sub controlul Autoritatii delegante.

Atunci când cere inspectarea unei Instalaţii Interioare, Operatorul va indica expres motivul pentru care Instalaţiile Interioare aduc atingere reţelei publice. Utilizatorul nu este obligat să dea curs cererii Operatorului dacă aceste motive nu îi sunt indicate. Dacă se constată cu ocazia controlului că cererea a fost justificată, costurile inspecţiei sunt suportate de Utilizator. În caz contrar, costurile inspecţiei sunt suportate de Operator.

14.3 Operatorul poate, fără îndeplinirea altor formalităţi, să refuze sau să întrerupă alimentarea cu apă potabilă dacă Utilizatorul nu a dat curs cererii îndreptăţite a Operatorului în termenul limită solicitat sau dacă organul de control aprobat descoperă că Instalaţiile Interioare sunt defectuoase sau nu respectă standardele şi normele aplicabile.

14.4 Operatorul răspunde doar pentru deficienţele Instalaţiilor Interioare care se datorează culpei dovedite a Operatorului.

Articolul 15 – Reţelele aflate sub drumurile publice

15.1. Operatorul va asigura ca drumurile şi pavajul să fie refăcute şi readuse la o stare perfectă în acele locuri unde au fost săpate şanţuri conform Articolului 20.4 din Dispoziţiile Speciale – Partea Comună şi a normelor privind drumurile.

15.2. Autoritatea deleganta va asigura readucerea reţelelor de alimentare cu apă şi de canalizare în starea lor iniţială atunci când acestea suferă prejudicii ca urmare a lucrărilor de reabilitare a infrastructurii. Autoritatea deleganta şi Operatorul au obligaţia de informare reciprocă asupra lucrărilor întreprinse care pot afecta reţelele de alimentare cu apă şi de canalizare.

15.3. Operatorul are obligaţia de a obţine autorizaţiile prevăzute de legislaţia în vigoare.

TITLUL III – PREŢUL

Articolul 16 – Reguli

16.1 La data de 1 Octombrie următoare Datei Intrării în Vigoare, Operatorul va aplica preţul indicat în anexa 1 de mai jos, cu posibilitatea modificării şi/sau ajustării sale, astfel cum se prevede în Dispoziţiile Speciale – Partea Comună, articolul 25.3.

16.2 Modificările/ajustările preţului se efectuează conform articolului 25 din Dispoziţiile Speciale – Partea Comună.

16.3 Utilizatorii vor fi facturaţi pe baza înregistrărilor contoarelor de Branşament şi, prin excepţie, în sistem pauşal atunci când nu există contoare de Branşament, până la instalarea acestora.

TITLUL IV – CALITATEA SERVICIULUI FURNIZAT UTILIZATORILOR

Articolul 17 – Standardele de alimentare

17.1 Operatorul este obligat să furnizeze alimentarea cu apă potabilă conform standardelor de calitate, presiune şi temperatură prevăzute în Articolul 8 de mai sus, fără a limita aplicarea Articolului 42.5 din Dispoziţiile Speciale – Partea Comună.

17.2. Controalele necesare sunt efectuate de departamentele administrative ale Autorităţii delegante sau de terţi autorizaţi, îndeosebi în ceea ce priveşte controlul calităţii apei potabile şi a standardelor de securitate.

17.3 În termen de 12 (douăsprezece) luni de la Data Intrării în Vigoare, Autoritatea delegantă şi Operatorul vor conveni asupra procedurilor interne şi externe necesare respectării graficului de lucrări definit în Articolul 14.5 din Dispoziţiile Speciale – Partea Comună şi asigurării calităţii alimentării cu apă potabilă, precum şi

respectării standardelor sanitare şi de securitate pentru Utilizatori şi populaţie în general. Procedurile de Control vor fi face obiectul, după semnarea lor, unui act adiţional la prezentul contract.

Articolul 18 – Întreruperile Serviciului

18.1 Operatorul este obligat să furnizeze apă potabilă fiecărui Utilizator în permanenţă conform condiţiilor fixate prin contractul de furnizare a serviciilor publice de alimentare cu apă şi canalizare, cu respectarea articolului 42.5 din Dispoziţiile Speciale – Partea Comună.
18.2 În termen de 24 (douăzeci şi patru) de luni de la Data Intrării în Vigoare, Autoritatea deleganta şi Operatorul vor defini de comun acord Indicatorii de Întrerupere a Serviciului care vor fi implementaţi de Operator, pragurile statistice dincolo de care Serviciul este considerat ca fiind inadecvat şi sancţiunile corespunzătoare în caz de neîndeplinire. Indicatorii, pragurile statistice şi sancţiunile vor face obiectul, după semnarea lor, unui act adiţional la prezentul contract.
18.3 Raportul anual adresat Autoritatii delegante de către Operator va cuprinde evidenţa întreruperilor Serviciului.
18.4 Operatorul va ţine la dispoziţia Autoritatii delegante înregistrările şi documentele referitoare la întreruperile Serviciului.

Articolul 19 – Termenele Serviciului

19.1 Operatorul se obligă să respecte termenele Serviciului faţă de Utilizatori, fixate în anexa 4 de mai jos, cu respectarea aplicării articolului 42.5 din Dispoziţiile Speciale – Partea Comună.
19.2 Raportul anual adresat Autoritatii delegante de către Operator va cuprinde evidenţa termenelor Serviciului faţă de Utilizatori, plângerilor şi reducerilor acordate din pricina întârzierilor la Branşare.

ANEXE

Anexa 1 – Pretul pentru apa si ajustarili in termeni reali conform Analiza Cost - Beneficiu proiect

- Planul anual de evoluție a preţurilor şi tarifelor conform Plan financiar 5 ani

Anexa 2 – Tarife pentru servicii conexe - Apa

Anexa 3 – Duratele de Viaţă Tehnică – Echipamente şi Lucrări - Apă

Anexa 4 – Termenele Serviciului de alimentare cu apă

Asociația de Dezvoltare Intercomunitară "AQUA NEAMȚ"
Președinte
Harpa Daniel-Vasilică

Compania Județeană Apa Serv S.A.
Director General

Angheluță Ioan Vlad



Anexa 1.1

PREȚUL PENTRU APĂ ȘI AJUSTĂRILE ÎN TERMENI REALI CONFORN ANALIZA COST - BENEFICIU PROIECT

PLANUL ANUAL DE EVOLUTIE A TARIFELOR (STRATEGIA DE TARIFARE)

Strategia de tarifare	Tarif inițial (RON/m3)*	2025	2026	2027	2028	2029
Tarif apă	7,53	4,00%	13,21%	1,40%	14,00%	2,00%

* Ajustările în termeni reali nu includ inflația în perioada dintre ajustările tarifare și nici taxa pe valoare adăugată.

Strategia de tarifare inclusă este conform Analizei Cost Beneficiu pentru "Proiectul regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată din județul Neamț, în perioada 2021-2027".

A.D.I.
"AQUA NEAMȚ"

Președinte
Harpa Daniel Vasilică

COMPANIA JUDEȚEANĂ
APA SERV S.A.

Director General,
Angheluța Ioan Vlad

ANEXA 1.2

Planul anual de evoluție a preţurilor şi tarifelor

aferente serviciului public de alimentare cu apă și de canalizare
furnizat/prestat de operatorul COMPANIA JUDEȚEANĂ APA SERV S.A. NEAMȚ
conform Plan financiar 5 ani

STRATEGIA DE TARIFARE	Ajustări în termeni reali (în procente)				
Specificație	Preț/Tarif inițial Pn/Tn la data de *)	01/01/2024	01/01/2025	01/01/2026	01/01/2027
Anul		2024	2025	2026	2027
Preț apă	6,86 lei/m^3	6,97%	0,43%	0,30%	0,64%
Tarif apă uzată canalizare și epurare	6,39 lei/m^3	3,07%	0,55%	0,69%	0,84%

(conform aviz nr.973715/19.06.2023 ANRSC)

Strategia de tarifare presupune ajustări tarifare ale preţurilor şi tarifelor în fiecare an, cel târziu până la data de 1 ianuarie, atât în termeni reali, cât şi cu inflația, conform următoarei formule de ajustare tarifară:

$$Preț_{n+1}/Tarif_{n+i} = Preț_n/Tarif_n * (1+a_{n+1}) * (1+a_{n+2}) * \ldots\ldots (1+a_{n+i}) * I_{n+1};$$

unde:

P_{n+1}/T_{n+1}- preţul/tariful la data „n+i";

P_n/T_n – preţul/tariful inițial la data de .....*);

a_{n+1} a_{n+2} ,.., a_{n+i} - ajustarea în termeni reali a preţului/tarifului la data n+1, n+2, ... respectiv n+i;

I_{n+1} - inflaţia aferentă ajustării „n+i", care se calculează conform următoarei formule:

$$I_{n+i} = \frac{CPI * (1 + INF)^{\frac{m}{12}}}{IPI}$$

unde:

IPC - indicele preţurilor curent, respectiv cel mai recent indice al preţurilor disponibil, la data solicitării;

IPI - indicele preţurilor inițial, de la data .....*);

INF - rata inflației pentru perioada de 12 luni înainte de cel mai recent indice al preţurilor disponibil;

m - numărul de luni între data celui mai recent indice al preţurilor disponibil şi data efectivă de aplicare a noului preț/tarif;

indicele preţurilor - indicele preţurilor de consum total publicat lunar de Institutul Național de Statistică.

*) Data Prețului/Tarifului inițial P_n/T_n, respectiv IPI se va stabili începând cu luna următoare aprobării Strategiei de tarifare aferentă planului de afaceri de către asociația de dezvoltare intercomunitară AQUA NEAMȚ.

În cazul în care inflația cumulată de la ultima ajustare depășește 4%, se pot solicita până la maximum două ajustări intermediare doar cu inflația, conform formulei de ajustare tarifară.



Asociația de Dezvoltare Intercomunitară
"AQUA NEAMȚ"
Președinte
Harpa Daniel-Vasilică

Compania Județeană Apa Serv S.A.
Director General

Angheluță Ioan Vlad

DISPOZITII SPECIALE – PARTEA DE APA

ANEXA 2 – TARIFE PENTRU SERVICII CONEXE – APA

1. **Tarife pentru eliberare de avize tehnice (documentații de avizare realizate în cadrul biroului tehnic)**

Denumire aviz	U.M.	Tarif fără TVA	Tarif cu TVA 19%
Aviz principiu	lei / prestație	203,36	242,00
Aviz definitiv modificare soluție tehnică- inclusiv plan de situație	lei / prestație	376,47	448,00
Aviz definitiv de branșare/ racordare proiecte terți	lei / prestație	429,41	511,00
Aviz definitiv proiect terți sau CL – montare contor operator	lei / prestație	279,83	333,00
Aviz definitiv de branșare/ racordare condiție tehnică existentă- inclusiv plan de situație	lei / prestație	321,01	382,00
Aviz definitiv de branșare /racordare preluare branșament/ racord	lei / prestație	64,71	77,00

2. **Tarif debranșare – rebranșare consumatori**

Diametru contor	U.M.	Tarif fără TVA	Tarif cu TVA 19%
Dn 15 - 40	lei / prestație	206,72	246,00
Dn 50 - 250	lei / prestație	347,90	414,00
Debranșarea/rebranșarea Consumatorilor în afara limitei de proprietate - beton	lei / prestație	1591,60	1894,00
Debranșarea/rebranșarea Consumatorilor în afara limitei de proprietate - pavele	lei / prestație	1559,66	1856,00
Debranșarea/rebranșarea Consumatorilor în afara limitei de proprietate – spațiu verde	lei / prestație	1433,61	1706,00

3. **Tarif analize apă potabilă (cf.OMS 208/2012 privind aprobarea Listelor tarifelor publice județene)**

Denumire analiză	U.M.	Tarif fără TVA	Tarif cu TVA 19%
Determinarea conținutului de clor	lei / prestație	48,00	57,12
Determinarea sumei ionilor de calciu și magneziu (Duritate Totală)	lei / prestație	30,00	35,70

Determinarea indicelui de permanganat (Substanțe chimice oxidabile)	lei / prestație	35,00	41,65
Determinarea conținutului de clor rezidual	lei / prestație	48,00	57,12
Determinarea conținutului de amoniu (nitriți)	lei / prestație	40,00	47,60
Determinarea conținutului de azotiți (nitrați)	lei / prestație	35,00	41,65
Determinarea conținutului de azotați	lei / prestație	55,00	65,45
Determinarea conținutului de fier	lei / prestație	50,00	59,50
Determinarea pH-ului	lei / prestație	20,00	23,80
Determinarea conductivității electrice	lei / prestație	15,00	17,85
Determinarea turbidității (nefelometric)	lei / prestație	18,00	21,42
Determinarea conținutului de sulfați	lei / prestație	35,00	41,65
Culoare	lei / prestație	15,00	17,85
Prelevare de probe de apă pentru analiză chimică	lei / prestație	10,00	11,19
Detecția și numărarea Escherichia Coli. Metoda Filtrare prin membrană	lei / prestație	70,00	83,30
Detecția și numărarea Bacterii coliforme. Metoda Filtrare prin membrană	lei / prestație	70,00	83,30
Identificarea și numărarea enterococilor intestinali. Metoda prin filtrare pe membrane.	lei / prestație	70,00	83,30
Determinarea numărului de colonii la 22°C	lei / prestație	37,00	44,03
Determinarea numărului de colonii la 37°C	lei / prestație	37,00	44,03
Detectarea și numărarea sporilor de bacterii sulfit-reducătoare (Clostridii)	lei / prestație	135,00	160,65
Prelevare de probe de apă pentru analiza microbiologică	lei / prestație	60,00	71,40

4. Servicii de inspecție și testare tehnică pentru detectarea pierderilor de apă

Denumire activitate	U.M.	Tarif fără TVA	Tarif cu TVA 19%
Deplasare la punctul de lucru	lei / km	13,01	15,48
Lucru cu aparatura din dotare	lei / oră	258,82	308,00
Staționare	lei / oră	238,25	283,52

5. Execuție lucrări cu buldoexcavator Terex 820

Denumire activitate	U.M.	Tarif fără TVA	Tarif cu TVA 19%
Deplasare la punctul de lucru	lei / km	7,45	8,87
Lucru cu utilajul	lei / oră	185,72	221,00
Staționare	lei / oră	55,46	66,00

6. Execuție lucrări cu mini buldoexcavator

Denumire activitate	U.M.	Tarif fără TVA	Tarif cu TVA 19%
Deplasare la punctul de lucru	lei / km	4,55	5,41
Lucru cu utilajul	lei / oră	136,98	163,00
Staționare	lei / oră	60,79	72,34

7. Execuție lucrări cu automacara MAN, TGM 18250

Denumire activitate	U.M.	Tarif fără TVA	Tarif cu TVA 19%
Deplasare la punctul de lucru	lei / km	8,81	10,48
Lucru cu utilajul	lei / oră	179,83	214,00
Staționare	lei / oră	115,13	137,00

8. Deplasarea și staționare autoturism

Denumire activitate	U.M.	Tarif fără TVA	Tarif cu TVA 19%
Deplasare la punctul de lucru	lei / km	1,40	1,66
Staționare	lei / oră	11,62	13,83

9. Deplasare și staționare cu Fiat Doblo

Denumire activitate	U.M.	Tarif fără TVA	Tarif cu TVA 19%
Deplasare la punctul de lucru	lei / km	2,77	3,30
Staționare	lei / oră	34,74	41,34

10. Deplasare și staționare cu Autoutilitară 7 locuri

Denumire activitate	U.M.	Tarif fără TVA	Tarif cu TVA 19%
Deplasare la punctul de lucru	lei / km	4,64	5,52
Staționare	lei / oră	68,75	81,81

11. Alte servicii prestate

Denumire activitate	U.M.	Tarif fără TVA	Tarif cu TVA 19%
Eliberare copie factură cu chitanță- care nu necesită deplasarea la arhivă	lei /prestație	10,92	12,99
Eliberare copie factură cu chitanță- care necesită deplasarea la arhivă	lei /prestație	20,21	24,05

Înlocuire contori defecți din culpa utilizatorilor	lei /prestație	452,10	538,00
Recepție branșament nou	lei /prestație	150,42	179,00
Recepție branșament avizat, executat în regie proprie	lei /prestație	314,29	374,00
Recepție branșament fără avizul CJ APA SERV SA Neamț	lei /prestație	1338,62	1587,00
Cuplare branșament nou în căminul de branșament proprietatea consumatorilor DN 15 – DN40	lei /prestație	1404,20	1671,00
Cuplare branșament nou în căminul de branșament proprietatea consumatorilor DN 40 – DN110	lei /prestație	1539,50	1832,00
Măsurare presiune și calcul debit	lei /prestație	149,58	178,00
Agreerea agenților economici pentru executarea lucrărilor de branșamente apa și separare rețele aflate în administrarea CJ Apa Serv SA	lei /prestație	2195,80	2613,00
Întocmire proiect branșament apă / racord canalizare (inclusiv aviz)	lei /prestație	560,50	667,00
Întocmire proiect branșament apă și racord canalizare (inclusiv aviz)	lei /prestație	725,21	863,00
Întocmire proiect extindere rețea apă / canal pe 100 m	lei /prestație	1332,77	1586,00
Identificare parametri tehnici rețele	lei /prestație	85,71	102,00
Eliberare copie aviz + proiect	lei /prestație	65,55	78,00
Eliberare copie aviz	lei /prestație	16,80	20,00
Închiriere motogenerator 7-11 kW/oră	lei /prestație	35,29	42,00
Verificare hidranți exteriori	lei /prestație	56,30	67,00
Verificare hidranți interiori	lei /prestație	42,86	51,00
Verificare sprinklere	lei /prestație	44,54	53,00

Elemente metodologice

Tarifele pentru:

- Debranșarea / rebranșarea consumatorilor cu contori Dn 15-40;
- Debranșarea / rebranșarea consumatorilor cu contori Dn 50-250;
- Înlocuire contori defectați de utilizatori;
- Recepție branșament nou;
- Recepție branșament avizat, executat în regie proprie;
- Recepție branșament executat fără avizul CJ APA SERV S.A. NEAMȚ;
- Debranșare / rebranșare în afara limitei de proprietate – spațiu verde;
- Debranșare / rebranșare în afara limitei de proprietate – pavele;
- Debranșare / rebranșare în afara limitei de proprietate – beton;
- Debranșare / rebranșare în afara limitei de proprietate – asfalt;
- Cuplare branșament nou în căminul de branșament proprietate consumator DN 15 – DN 40;
- Cuplare branșament nou în căminul de branșament proprietate consumator DN 40 – DN 110;
- Verificare hidranți exteriori;
- Verificare hidranți interior;
- Verificare sprinklere;

nu cuprind cheltuielile cu deplasarea și staționarea mijloacelor auto. Acestea se vor factura separat, în funcție de km parcurși, durata staționării și tarifele aferente mijloacelor de transport specificate.

În cazul tarifelor pentru Debranșarea/rebranșarea consumatorilor în afara limitei de proprietate, pentru intervențiile de alt tip decât cele stabilite, care necesită materiale a căror valoare însumată este mai mare decât 50% din valoarea tarifelor stabilite, costul final pentru debranșarea/rebranșare se stabilește pe bază de deviz.

La cererea expresă a solicitantului, pentru serviciile executate în regim de urgență care necesită efectuarea de ore suplimentare sau modificarea celorlalte programări se va aplica tariful majorat cu 100% din valoarea prestațiilor.
Pentru prestațiile în lei/oră se va calcula valoarea serviciului pentru ore întregi, fără fracțiuni.

Asociația de Dezvoltare Intercomunitară
"AQUA NEAMȚ"
Președinte
Harpa Daniel-Vasilică

Compania Județeană Apa Serv S.A.
Director General

Angheluță Ioan Vlad

ANEXA 3 – DURATELE DE VIATA TEHNICA – ECHIPAMENTE SI LUCRARI – APA

Duratele de viata (amortizarea contabila) sunt calculate conform Catalogului privind clasificarea şi duratele normale de funcţionare a mijloacelor fixe, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 2139/2004.

Duratele tehnice pot diferi de la caz la caz in functie de starea functionala a miloacelor fixe

Nr. crt.	Echipamente si lucrari	Durata de viata tehnica (ani)
1.	Gaurile de puturi (echipamente)	8
2.	Robinete de apa : utilaje civile	8
3.	Cai de acces	28
4.	Uzine de tratare : utilaje si conducte civile	24
5.	Utilaje de tratare : echipamente electromecanice	8
6.	Uzine de pompare (echipament)	6
7.	Conducte de transport	35
8.	Conducte de alimentare	35
9.	Rezervoare de apa din beton	50
10.	Rezervoare de apa metalice	20
11.	Echipamente mecanice (inclusiv tevi)	8
12.	Echipamente electromecanice (inclusiv productia pentru zonele izolate)	8
13.	Bransamentele	35
14.	Contoarele utilizatorilor	7
15.	Imprejmuire din zidarie beton, metal	25
16.	Platforme din beton	30
17.	Platforme din balast, macadam	20
18.	Drum de beton	35
19.	Instalati electrice de forta, aeriene sau aparente, ingropate	12
20.	Instalati electrice in tub, canal	30
21.	Captari si prize de apa	40
22.	Aparat de clorinare	7
23.	Terasamente	40
24.	Camine de beton	40
25.	Retele de alimentare, de iluminat si linii transport energie electrica;	

26	- subterane	15
27.	- aerian pe stalpi din beton sau metalici	40
28.	- aerian pe stalpi din lemn	12

Asociația de Dezvoltare Intercomunitară
"AQUA NEAMȚ"
Președinte
Harpa Daniel-Vasilică

Compania Județeană Apa Serv S.A.
Director General

Angheluță Ioan Vlad

ANEXA 4 – TERMENELE SERVICIULUI DE ALIMENTARE CU APĂ

Operaţia	Termenul limită	Data de la care începe să curgă termenul
Răspunsul la o cerere de încheiere a unui contract de branşare /racord şi utilizare a serviciilor şi pregătirea unei liste de preţuri	• 30 zile lucrătoare	Data primirii cererii
Realizarea unui nou Branşament	• 30 zile lucrătoare cu exceptia celor prevazute in contractele de lucrari de investitii	• Data plăţii cheltuielilor pentru Branşament si data prezentarii autorizatiei de constructie
Punerea in functiune a unui bransament	• 15 zile lucratoare	• De la data semnarii contractului
Repunerea în funcţiune a unui Branşament existent	• 10 zile lucrătoare	• Data plăţii cheltuielilor pentru punerea în funcţiune a Branşamentului
Răspunsul la o plângere sau petitie	• 30 zile calendaristice	• De la data înregistrării plângerii sau petitiei

Asociaţia de Dezvoltare Intercomunitară "AQUA NEAMŢ"
Preşedinte
Harpa Daniel-Vasilică

Compania Judeţeană Apa Serv S.A.
Director General

Angheluţă Ioan Vlad

CONTRACT DE DELEGARE A GESTIUNII SERVICIILOR PUBLICE DE ALIMENTARE CU APĂ ŞI DE CANALIZARE

DISPOZIŢII SPECIALE – PARTEA DE CANALIZARE

Prezentele Dispoziţii Speciale fac parte din Contractul de Delegare şi privesc obligaţiile şi responsabilităţile Autoritatii delegante şi Operatorului în legătură cu serviciile publice de canalizare din Aglomeraţiile Urbane Asociate

Acest document va fi aplicat în coroborare cu

- **Dispoziţiile Generale ale Contractului de Delegare**
- **Dispoziţiile Speciale – Partea Comună**
- **Dispoziţiile Speciale – Partea de Apă**

Termenii utilizaţi în aceste Dispoziţiile Speciale sunt definiţi în cadrul Dispoziţiilor Generale ale Contractului de Delegare.

TITLUL I – SCOPUL ŞI ARIA

Articolul 1 - Scopul

Prezentele Dispoziţii Speciale Condiţii – Partea de Canalizare prevăd condiţiile pentru aplicarea Contractului de Delegare în ceea ce priveşte Serviciile de colectare, transport şi tratare a Apelor Uzate.

Articolul 2 - Definiţii

„Racord" - este definit în art. 1 al Dispoziţiilor Generale ale prezentului Contract de Delegare.

„Ape Uzate" *înseamnă* :

- **„Ape Uzate Menajere"** înseamnă apele rezultate din folosirea apei în gospodării, instituţii publice şi servicii, care provin cu precădere din metabolismul uman şi din activităţi menajere şi igienico-sanitare;
- **„Ape Uzate Provenite din Activităţile Economice"** înseamnă toate deversările de ape folosite în activităţile economico-industriale sau corespunzătoare unei alte utilizări a apei decât cea menajeră.
- **„Ape Meteorice"** înseamnă apele ce provin din precipitaţii atmosferice; sunt considerate ape meteorice şi apele ce provin din stropirea şi spălarea drumurilor publice sau private, a grădinilor şi curţilor imobilelor.

Articolul 3 – Aria delegarii

Aria delegarii este definită în articolul 6 al Dispoziţiilor Generale ale Contractului de Delegare şi descrisă în articolul 4 din Dispoziţiile Speciale – Partea Comună. Autoritatea deleganta este obligata să furnizeze Operatorului toate informaţiile topografice în termen de 24 luni de la Data Intrării în Vigoare, cu localizarea tuturor Zonelor Urbane expres indicate în anexa 1 la Dispoziţiile Speciale – Partea Comună.

Articolul 4 – Perimetrul de Colectare a Apelor Uzate

4.1 Perimetrul de Colectare a Apelor Uzate desemnează limita reţelei(lor) de canalizare a(le) fiecărei Zone Urbane şi, prin extensie, toate suprafeţele incluse între aceste limite. Aceasta se va întinde până la o distanţă de cel puţin 100 (o sută) de metri calculată în orice direcţie de la orice punct aflat pe reţeaua(lele) de transport al apei uzate.

4.2 Această limită este definită în contractul de delegare dintre Operator şi Autoritate deleganta.

4.3 Perimetrele de Colectare a Apelor Uzate sunt extinse în mod regulat prin acordul Operatorului cu Autoritatea deleganta, anticipând dezvoltarea noilor zone urbane şi industriale şi pentru a permite Operatorului să îşi atingă obiectivele Serviciului.

Articolul 5 - Definiţia reţelelor de canalizare

5.1 ***Sistemul public de canalizare*** cuprinde ansamblul construcţiilor şi terenurilor aferente, instalaţiilor tehnologice, echipamentelor funcţionale şi dotărilor specifice, prin care se realizează serviciul public de canalizare. Sistemul public de canalizare cuprinde de regulă următoarele componente:

a) racorduri de canalizare de la punctul de delimitare;
b) reţele de canalizare;
c) staţii de pompare a apelor uzate;
d) staţii de epurare;
e) colectoare de evacuare spre emisar;
f) guri de vărsare în emisar;
g) depozite de nămol deshidratat.

5.2 Reţeaua publică de canalizare este definită în art. 1 din Dispoziţiile Generale ale prezentului Contract de Delegare.

5.3 Infiltraţii /Scurgeri

Operatorul, ca o parte a planului său de investiţii, va identifica şi va finanţa un program pentru reducerea infiltraţiilor şi/sau scurgerilor din orice sistem de colectare si transport, inclusiv orice echipament necesar atingerii acestui scop, atunci când fie una, fie ambele probleme sunt identificate ca atare de Autoritatea deleganta. Echipamentul de specialitate poate fi considerat ca resursă principală. Măsurile luate în acest sens vor fi incluse în evaluarea performanţei Operatorului pe durata Contractului de Delegare.

Articolul 6 – Reamplasarea reţelei

6.1 Reamplasările reţelelor de canalizare necesare atingerii unei cerinţe legate de Serviciu din partea unei administraţii sau comunităţi sunt executate de regula de Operator pe cheltuiala solicitantului.

6.2 Reamplasările reţelelor de canalizare necesare atingerii unei cereri legate de Serviciu din partea unei persoane fizice sunt hotărâte şi executate de regula de Operator pe cheltuiala solicitantului.

6.3. Reamplasările de la art. 6.1 şi 6.2. executate de agenţi economici specializaţi la comanda administraţiei locale sau persoanelor fizice sunt condiţionate de eliberarea avizului operatorului.

6.4. În situaţia în care Operatorul este obligat printr-o hotărâre judecătorească să mute o reţea, Autoritatea deleganta va suporta cheltuielile pe care le implică mutarea respectivei reţele.

Articolul 7 - Protecţia instalaţiilor de canalizare

7.1 Operatorul va actualiza toate informaţiile tehnice despre reţelele de canalizare şi lucrărilor aferente, prevăzute în articolul 5 din Dispoziţiile Speciale – Partea Comună.

7.2 Instalaţiile de colectare a Apelor Uzate şi de tratare sunt bunuri publice. Acestea sunt inalienabile, imprescriptibile, insesizabile şi protejate, conform prevederilor legale, împotriva daunelor de orice natură.

7.3 Când o autoritate administrativă sau o persoană fizică ori juridică intenţionează să execute lucrări de excavaţie sau alte lucrări în proximitatea unei reţele de canalizare, trebuie să respecte prevederile legale în vigoare privind protecţia reţelelor de telecomunicaţii, de electricitate şi apă . Acesta trebuie să obţină, mai ales, acordul prealabil scris al Operatorului. Costurile măsurilor de protecţie rezonabile luate de Operator vor fi suportate de persoana care execută lucrările respective.

7.4 Este interzis oricărei persoane care nu face parte din personalul Operatorului, cu excepţia controlorilor din partea Autoritatii delegante însoţiţi de un reprezentat al Operatorului, să intre, sub orice pretext, în interiorul clădirilor şi şantierelor aferente sau asociate Serviciul de canalizare, să lase în interior animale, să folosească sau să deterioreze instalaţiile sau să arunce gunoaie în preajmă.

7.5 Orice daună adusă acestor instalaţii sau lucrări, în general orice prejudiciu sau tentativă de a aduce atingere integrităţii lor materiale sau funcţionalităţii lor se pedepseşte conform legii penale.

7.6 Împreună cu Autoritatea deleganta, Operatorul va stabili, după necesităţi, perimetre de protecţie împrejurul acestor lucrări care fac parte din procesul de transport, tratare si deversare a apei uzate.

Articolul 8 - Racordurile

8.1 Un Racord deserveşte de regulă un singur Utilizator.

8.2. Racord de canalizare - partea din reteaua publica de canalizare care asigura legatura dintre instalatiile interioare de canalizare ale utilizatorului si reteaua publica de canalizare, inclusiv caminul de racord; partile componente ale unui racord se precizeaza in regulamentul-cadru de organizare si functionare a serviciilor de alimentare cu apa si de canalizare. Racordul de la camin spre retea, inclusiv caminul de racord, apartine retelei publice de canalizare.

Cheltuielile pentru executarea racordurilor la utilizator revin autoritatilor administratiei publice locale, judetene sau asociatiilor de dezvoltare intercomunitara.. Executia lucrarilor se realizeaza prin grija operatorului, iar modalitatilor de decontare vor fi stabilite in contractul de delegare a gestiunii, daca este cazul.

Legatura realizata intre caminul de racordare si reteaua de canalizare interioara a utilizatorului este in sarcina exclusiva a utilizatorului.Canalizarea si lucrarile de racord trebuie sa fie executate in conditii de etanseitate.

8.3 Racordurile fac parte din bunurile incredintate Operatorului de catre Autoritatea delegantă. Intretinerea, reparatiile si inlocuirea totala sau partiala a racordurilor apartinand sistemului precum si a caminului de racordare sunt in sarcina Operatorului.(art.149 alin.2 regulament. In cazul in care apar unele deteriorari ale retelelor de canalizare, inclusiv cu efecte asupra tertilor, si se dovedeste ca acestea se datoreaza neglijentei sau imprudentei din partea unui utilizator, costurile interventiilor Operatorului serviciului de canalizare pentru remedierea situatiei sunt in sarcina utilizatorului vinovat, care este raspunzator de daunele provocate Cu toate acestea, reparatiile, modificarile sau deplasarile survenite ca urmare a executarii de lucrari vor fi platite de persoana care solicita lucrarile antementionate

8.4. In interiorul Perimetrului de Colectare a Apei Uzate, Operatorul va executa toate Lucrarile de Extindere necesare pentru noile Racorduri. Aceste lucrari care nu sunt cuprinse in investitiile contractuale sunt platite din surse identificate cu acordul Autoritatii delegante. Ele vor fi finantate, in conditiile legii.

8.5. In afara Perimetrului de Colectare a Apei Uzate, Operatorul va executa Lucrarile de Extindere sau de Consolidare necesare pentru noile Racorduri; acestea vor fi finantate, in conditiile legii.

Articolul 9 – Instalaţiile Interioare

9.1 Instalaţiile Interioare, care prin definiţie sunt situate în amonte faţă de Punctul de Delimitare a Instalaţiilor de Alimentare cu Apă dintre Operator şi Utilizator, nu fac parte din reţelele publice de canalizare. Ele sunt realizate, exploatate şi întreţinute pe cheltuiala şi prin grija proprietarului sau Utilizatorului, conform standardelor şi normelor tehnice aplicabile. Instalarea şi întreţinerea Instalaţiilor Interioare sunt efectuate astfel încât să se evite orice problemă în funcţionarea serviciului public, să se prevină orice posibilă contaminare a reţelelor de apă potabilă şi de canalizare.

9.2 Utilizatorul nu poate instala nici un fel de mijloc de salubrizare la faţa locului, prin instalarea unui rezervor, fără respectarea condiţiilor tehnice specifice stabilite de Operator şi fără obţinerea autorizaţiei din partea Autoritatii delegante în forma cerută de lege. Demararea acestui tip de lucrare este în toate cazurile supusă încheierii unui contract operaţional special între Utilizator şi Operator.

9.3 Operatorul este îndreptăţit să ceară Utilizatorilor să respecte standardele şi normativele în vigoare.

Articolul 10 – Inspectarea Instalaţiilor Interioare

10.1 Apele Uzate sunt colectate de la Utilizatori numai dacă aceştia respectă standardele stabilite de contractul de furnizare a serviciilor publice de alimentare cu apă şi canalizare.

Operatorul poate colecta Apele Uzate numai după inspectarea acestor instalaţii interioare de către un organ având aprobarea specială a Autoritatii delegante sau, în lipsa acestuia, de către Operator sub controlul Autoritatii delegante.

10.2 Operatorul răspunde doar pentru deficienţele Instalaţiilor Interioare care se datorează culpei dovedite a Operatorului.

Articolul 11 – Canalele aflate sub drumurile publice

11.1. Operatorul va asigura ca drumurile şi pavajul să fie refăcute şi readuse la o stare acceptabilă în acele locuri unde au fost săpate şanţuri conform Articolului 20.4 din Dispoziţiile Speciale – Partea Comună şi a normelor privind drumurile.

11.2. Autoritatea deleganta va asigura readucerea reţelelor de canalizare si a accesoriilor acestora (capace canal, guri scurgere, etc.) în starea lor iniţială atunci când acestea suferă prejudicii ca urmare a lucrărilor de reabilitare a infrastructurii. Autoritatea deleganta şi Operatorul au obligaţia de informare reciprocă asupra lucrărilor întreprinse care pot afecta reţelele de canalizare.

TITLUL III – TARIFUL

Articolul 12 - Reguli

12.1 La data de 1 octombrie următoare Datei Intrării în Vigoare, Operatorul va aplica tariful indicat în anexa 1 de mai jos, cu posibilitatea modificării şi/sau ajustării sale, astfel cum se prevede în Dispoziţiile Speciale – Partea Comună, Articolul 25.3.

12.2 Modificările / ajustările tarifare se efectuează conform Articolului 25 din Dispoziţiile Speciale – Partea Comună.

12.3 Facturarea Utilizatorilor se face pe baza înregistrărilor contoarelor de canalizare acolo unde acestea există sau pentru cantitatea de Apă Uzată calculată ca procentaj de 100% din apa potabilă furnizată, conform clauzelor contractuale, a prevederilor legale, reglementărilor aplicabile si a regulamentului serviciului de alimentare cu apa si canalizare aprobat in plan local , luându-se în considerare caracteristicile sistemului local de canalizare.

TITLUL IV – CALITATEA SERVICIULUI FURNIZAT UTILIZATORILOR

Articolul 13 – Standardele de Furnizare a Serviciilor

13.1 . În termen de 12 luni de la Data Intrării în Vigoare, Autoritatea deleganta şi Operatorul vor conveni asupra procedurilor interne şi externe necesare respectării graficului de lucrări definit în articolul 14.5 din Dispoziţiile Speciale – Partea Comună şi asigurării calităţii Serviciilor de Canalizare, precum şi respectării standardelor de mediu. Procedurile de control şi penalităţile convenite vor face obiectul, după semnarea lor, unui act adiţional la prezentul contract.

13.2 . Controalele necesare sunt efectuate de departamentele administrative ale Autoritatii delegante sau de terţi autorizaţi.

13.3. Autoritatea deleganta este obligata să facă toate demersurile în scopul încheierii unui contract între Operator şi Administraţia Drumurilor Publice privind colectarea apei pluviale.

Articolul 14 – Întreruperile Serviciului

14.1 În termen de 24 (douăzeci şi patru) de luni de la Data Intrării în Vigoare, Autoritatea deleganta şi Operatorul vor defini de comun acord Indicatorii de Întrerupere a Serviciului care vor fi implementaţi de Operator, pragurile statistice dincolo de care Serviciul este considerat ca fiind inadecvat şi sancţiunile corespunzătoare în caz de neîndeplinire. Indicatorii, pragurile statistice şi sancţiunile vor face obiectul, după semnarea lor, unui act adiţional la prezentul contract.

14.2 În raportul său anual adresat Autoritatii delegante, Operatorul va arăta statistica întreruperilor Serviciului.

14.3 Operatorul va ţine la dispoziţia Autoritatii delegante înregistrările şi documentele referitoare la depăşirea debitelor de Apă Uzată.

Articolul 15 – Termenele Serviciului

15.1 Operatorul se obligă să respecte termenele de furnizare a Serviciului către de Utilizatori, fixate în anexa 4 de mai jos, cu respectarea aplicării articolului 42.5 din Dispoziţiile Speciale – Partea Comună.

15.3 În raportul său anual adresat Autoritatii delegante, Operatorul va arăta statisticile privitoare la termenele de furnizare a Serviciului faţă de Utilizatori, plângerile şi reducerile acordate din pricina întârzierilor la racordare.

Articolul 16 – Contractarea serviciului de preluare a apelor pluviale de pe suprafata domeniului public din aria delegarii.

16.1. Autoritatile administratiei publice locale, delegante au obligatia de a incheia cu Operatorul contractul de preluare a apelor pluviale de pe suprfata domeniului public a localitatii.

16.2. Contractul se incheie prin utilizarea modelului de contract aprobat in plan local de catre autoritatea deleganta pentru prestarea serviciului de alimentare cu apa si canalizare. Incheierea contractului se face pe perioada nedeterminata.

16.3. Anual autoritatea deleganta cu operatorul vor conveni prin incheierea de acte aditionale la contractul incheiat conform art. 16.2. de mai sus care este suprafata totala a domeniului public pe care va fi prestat de catre Operator serviciul de preluare si canalizare ape pluviale si sumele ce vor fi alocate in bugetul local al autoritatii delegante suficiente pentru a asigura prestarea serviciului in conditii corespunzatoare.

16.4. Nealocarea de sume suficiente in bugetul local pentru plata serviciului de preluare ape pluviale va angaja raspunderea autoritatii delegante pentru prestarea necorespunzatoare a serviciului si totodata pentru plata din alte surse a serviciilor prestate si facturate de operator conform contractului.

16.5. Nealocarea de sume la bugetul local nu exonereaza autoritatea publica locala de obligatia platii serviciilor prestate de operator pentru preluarea apelor pluviale de pe suprafata domeniului public a localitatii si canalizarea acestora.

16.6. Refuzul autoritatii publice locale delegante de a incheia cu operatorul contractul de preluare a apelor pluviale de pe suprfata domeniului public a localitatii indreptateste pe operator a utiliza sumele constituite ca garantie la contractul de delegare pentru acoperirea costurilor legate de executarea serviciului de colectare si canalizare a apelor pluviale. Reconstituirea garantiei facandu-se ulterior din sumele achitate de autoritatea deleganta in contul serviciului de preluare a apelor pluviale de pe suprfata domeniului public a localitatii.

ANEXE

Anexa 1 – Tarif pentru canalizare – epurare si ajustarile in termeni reali conform Analiza Cost - Beneficiu proiect

– Planul anual de evoluție a preţurilor şi tarifelor conform Plan financiar 5 ani

Anexa 2 – Tarife pentru servicii conexe – Canalizare

Anexa 3 – Duratele de Viaţă Tehnică – Echipamente şi Lucrări - Canalizare

Anexa 4 – Termenele Serviciului de Canalizare



Asociația de Dezvoltare Intercomunitară "AQUA NEAMȚ"
Președinte
Harpa Daniel-Vasilică

Compania Județeană Apa Serv S.A.
Director General

Angheluță Ioan Vlad

DISPOZIŢII SPECIALE – PARTEA DE CANALIZARE

ANEXA 1.1

TARIF PENTRU CANALIZARE - EPURARE ŞI AJUSTĂRILE ÎN TERMENI REALI CONFORN ANALIZA COST - BENEFICIU PROIECT

PLANUL ANUAL DE EVOLUȚIE A TARIFELOR (STRATEGIA DE TARIFARE)

Strategia de tarifare	Tarif inițial (RON/m3)*	2025	2026	2027	2028	2029
Tarif apă uzată	6,76	4,00%	15,00%	3,50%	10,00%	2,00%

* Ajustările în termeni reali nu includ inflația în perioada dintre ajustările tarifare și nici taxa pe valoare adăugată.

Strategia de tarifare inclusă este conform Analizei Cost Beneficiu pentru "Proiectul regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată din județul Neamț, în perioada 2021-2027".

A.D.I.
"AQUA NEAMȚ"

Președinte
Harpa Daniel Vasilică

COMPANIA JUDEȚEANĂ
APA SERV S.A.

Director General,
Angheluță Ioan Vlad

ANEXA 1.2

Planul anual de evoluţie a preţurilor şi tarifelor
aferente serviciului public de alimentare cu apă și de canalizare
furnizat/prestat de operatorul COMPANIA JUDEȚEANĂ APA SERV S.A. NEAMȚ
conform Plan financiar 5 ani

STRATEGIA DE TARIFARE	**Ajustări în termeni reali (în procente)**				
Specificație	**Preț/Tarif inițial Pn/Tn la data de *)**	01/01/2024	01/01/2025	01/01/2026	01/01/2027
Anul		**2024**	**2025**	**2026**	**2027**
Preț apă	6,86 lei/m^3	6,97%	0,43%	0,30%	0,64%
Tarif apă uzată canalizare și epurare	6,39 lei/m^3	3,07%	0,55%	0,69%	0,84%

(conform aviz nr.973715/19.06.2023 ANRSC)

Strategia de tarifare presupune ajustări tarifare ale preţurilor şi tarifelor în fiecare an, cel târziu până la data de 1 ianuarie, atât în termeni reali, cât şi cu inflația, conform următoarei formule de ajustare tarifară:

$$Preț_{n+1}/Tarif_{n+i} = Preț_n/Tarif_n * (1+a_{n+1}) * (1+a_{n+2}) * \ldots\ldots (1+a_{n+i}) * I_{n+1};$$

unde:

P_{n+1}/T_{n+1}- preţul/tariful la data „n+i";

P_n/T_n – preţul/tariful iniţial la data de .....*);

a_{n+1} a_{n+2} ,.., a_{n+i} - ajustarea în termeni reali a preţului/tarifului la data n+1, n+2, ... respectiv n+i;

I_{n+1} - inflaţia aferentă ajustării „n+i", care se calculează conform următoarei formule:

$$I_{n+i} = \frac{CPI * (1 + INF)^{\frac{m}{12}}}{IPI}$$

unde:

IPC - indicele preţurilor curent, respectiv cel mai recent indice al preţurilor disponibil, la data solicitării;

IPI - indicele preţurilor iniţial, de la data .....*);

INF - rata inflației pentru perioada de 12 luni înainte de cel mai recent indice al preţurilor disponibil;

m - numărul de luni între data celui mai recent indice al preţurilor disponibil şi data efectivă de aplicare a noului preţ/tarif;

indicele preţurilor - indicele preţurilor de consum total publicat lunar de Institutul Național de Statistică.

*) Data Prețului/Tarifului inițial P_n/T_n, respectiv IPI se va stabili începând cu luna următoare aprobării Strategiei de tarifare aferentă planului de afaceri de către asociația de dezvoltare intercomunitară AQUA NEAMȚ.

În cazul în care inflația cumulată de la ultima ajustare depășește 4%, se pot solicita până la maximum două ajustări intermediare doar cu inflația, conform formulei de ajustare tarifară.

Asociația de Dezvoltare Intercomunitară
"AQUA NEAMȚ"
Președinte
Harpa Daniel-Vasilică

Compania Județeană Apa Serv S.A.
Director General

Angheluță Ioan Vlad



ANEXA 2 – TARIF PENTRU SERVICII CONEXE – CANALIZARE

1. Tarif pentru servicii vidanjare cu autovidanja

Denumire activitate	U.M.	Tarif fără TVA	Tarif cu TVA 9%	Tarif cu TVA 19%
Deplasare la punctul de lucru	lei / km	10,89		12,96
Lucru cu instalația pentru vidanjare	lei / oră	225,21		268,00
Staționare	lei / oră	168,91		201,00
Epurare ape uzate	lei / mc	6,76	7,37	

2. Tarif pentru servicii de curățare a canalelor de ape reziduale

Denumire activitate	U.M.	Tarif fără TVA	Tarif cu TVA 19%
Deplasare la punctul de lucru	lei / km	12,13	14,43
Lucru cu aparatura din dotare	lei / oră	345,38	411,00
Staționare	lei / oră	174,79	208,00

3. Tarif pentru servicii de supraveghere a canalelor de ape reziduale–verificare canal colector:

Denumire activitate	U.M.	Tarif fără TVA	Tarif cu TVA 19%
Deplasare la punctul de lucru	lei / km	7,61	9,06
Lucru cu aparatura din dotare	lei / oră	179,84	214,00
Staționare	lei / oră	129,41	154,00

4. Tarife pentru eliberare de avize tehnice (documentații de avizare realizate în cadrul biroului tehnic)

Denumire aviz	U.M.	Tarif fără TVA	Tarif cu TVA 19%
Aviz principiu	lei / prestație	203,36	242,00
Aviz definitiv modificare soluție tehnică – inclusiv plan de situație	lei / prestație	376,47	448,00
Aviz definitiv de branșare / racordare proiecte terți	lei / prestație	429,41	511,00
Aviz definitiv de branșare / racordare proiect CL – montare contor operator	lei / prestație	279,83	333,00

Aviz definitiv de branșare / racordare condiție tehnică existentă – inclusiv plan de situație	lei / prestație	321,01	382,00
Aviz definitiv de branșare / racordare preluare branșament/ racord	lei / prestație	64,71	77,00

5. Tarife analize ape uzate (conform Ordin Ministerul Mediului nr. 890/2009 pentru modificarea unor acte normative care instituie tarife în domeniul protecției mediului)

Denumire analiză	U.M.	Tarif fără TVA	Tarif cu TVA19%
Determinarea pH-ului	lei / prestație	10,00	11.90
Materii totale în suspensie	lei / prestație	30,00	35,70
Consum biochimic de oxigen CBO5- analiză chimică	lei / prestație	75,00	89,25
Consum chimic de oxigen CCO-Mn	lei / prestație	25,00	29,75
Consum chimic de oxigen CCO-Cr	lei / prestație	90,00	107,10
Amoniu	lei / prestație	45,00	53,55
Azotați	lei / prestație	40,00	47,60
Azotiți	lei / prestație	25,00	29,75
Fosfați	lei / prestație	40,00	47,60
Fosfor total	lei / prestație	55,00	65,45
Sulfuri – metoda titrimetrică	lei / prestație	20,00	23,80
Cloruri	lei / prestație	25,00	29,75
Substanțe extractibile cu solvenți organici	lei / prestație	82,00	97,58
Reziduu fix	lei / prestație	30,00	35,70
Detergenți	lei / prestație	80,00	95,20

6. Execuție lucrări cu buldoexcavator Terex 820

Denumire activitate	U.M.	Tarif fără TVA	Tarif cu TVA 19%
Deplasare la punctul de lucru	lei / km	7,45	8,87
Lucru cu utilajul	lei / oră	185,72	221,00
Staționare	lei / oră	55,46	66,00

7. Execuție lucrări cu mini buldoexcavator

Denumire activitate	U.M.	Tarif fără TVA	Tarif cu TVA 19%
Deplasare la punctul de lucru	lei / km	4,55	5,41
Lucru cu utilajul	lei / oră	136,98	163,00
Staționare	lei / oră	60,79	72,34

8. Execuție lucrări cu automacara MAN, TGM 18250

Denumire activitate	U.M.	Tarif fără TVA	Tarif cu TVA 19%
Deplasare la punctul de lucru	lei / km	8,81	10,48
Lucru cu utilajul	lei / oră	179,83	214,00
Staționare	lei / oră	115,13	137,00

9. Deplasarea și staționare autoturism

Denumire activitate	U.M.	Tarif fără TVA	Tarif cu TVA 19%
Deplasare la punctul de lucru	lei / km	1,40	1,66
Staționare	lei / oră	11,62	13,83

10. Deplasare și staționare cu Fiat Doblo

Denumire activitate	U.M.	Tarif fără TVA	Tarif cu TVA 19%
Deplasare la punctul de lucru	lei / km	2,77	3,30
Staționare	lei / oră	34,77	41,34

11. Deplasare și staționare cu Autoutilitară 7 locuri

Denumire activitate	U.M.	Tarif fără TVA	Tarif cu TVA 19%
Deplasare la punctul de lucru	lei / km	4,64	5,52
Staționare	lei / oră	68,75	81,81

12. Alte servicii prestate

Denumire activitate	U.M.	Tarif fără TVA	Tarif cu TVA 19%
Eliberare copie factură cu chitanță - care nu necesită deplasarea la arhivă	lei /prestație	10,92	12,99
Eliberare copie factură cu chitanță- care necesită deplasarea la arhivă	lei /prestație	20,21	24,05
Recepție racord nou	lei /prestație	150,42	179,00
Recepție racord avizat, executat în regie proprie	lei /prestație	314,29	374,00
Recepție racord fără avizul CJ APA SERV SA Neamț	lei /prestație	1333,62	1587,00
Agreerea agenților economici pentru executarea lucrărilor de racord canalizare și separare rețele aflate în administrarea CJ Apa Serv SA	lei /prestație	2195,80	2613,00

Întocmire proiect branșament apă / racord canalizare (inclusiv aviz)	lei /prestație	560,50	667,00
Întocmire proiect branșament apă și racord canalizare (inclusiv aviz)	lei /prestație	725,21	863,00
Întocmire proiect extindere rețea apă / canal pe 100 metri	lei /prestație	1332,77	1586,00
Identificare parametri tehnici rețele	lei /prestație	85,71	102,00
Eliberare copie aviz + proiect	lei /prestație	65,55	78,00
Eliberare copie aviz	lei /prestație	16,80	20,00
Închiriere motogenerator 7-11 kW/oră	lei / oră	35,29	42,00

Tarifele pentru:
- Recepție racord nou;
- Recepție racord avizat, executat în regie proprie;
- Recepție racord executat fără avizul CJ APA SERV SA Neamț;

nu cuprind cheltuielile cu deplasarea și staționarea mijloacelor auto. Acestea se vor factura separat, în funcție de km parcurși, durata staționării și tarifele aferente mijloacelor de transport specificate.

La cererea expresă a solicitantului, pentru serviciile executate în regim de urgență care necesită efectuarea de ore suplimentare sau modificarea celorlalte programări se va aplica tariful majorat cu 100% din valoarea prestațiilor.

Pentru prestațiile în lei/oră se va calcula valoarea serviciului pentru ore întregi, fără fracțiuni.

Asociația de Dezvoltare Intercomunitară
"AQUA NEAMȚ"
Președinte
Harpa Daniel-Vasilică

Compania Județeană Apa Serv S.A.
Director General

Angheluță Ioan Vlad

ANEXA 3 – DURATELE DE VIATA TEHNICA – ECHIPAMENTE SI LUCRARI – CANALIZARE

Duratele de viaţă (amortizarea contabilă) sunt calculate conform Catalogului privind clasificarea şi duratele normale de funcţionare ale mijloacelor fixe, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 2139/2004.

Duratele tehnice pot diferi de la caz la caz in functie de starea functionala a miloacelor fixe.

Nr. crt.	Echipamente si lucrari	Durata de viata tehnica (ani)
1.	Cai de acces	28
2.	Statii de epurare : conducte si structuri	35
3.	Statii de epurare : echipamente electromecanice	4
4.	Statii de pompare (echipament)	6
5.	Conducte colectoare	35
6.	Echipamente mecanice (inclusiv tevi)	8
7.	Echipamente electromecanice (inclusiv productia pentru zonele izolate)	8
8.	Racorduri	8
9.	Imprejmuire din zidarie, beton, metal	25
10.	Platforme din beton	30
11.	Platforme din balast, macadam	20
12.	Drum din beton	35
13.	Instalati electrice de forta, aeriene sau aparente, ingropate	12
14.	Instalati electrice in tub, canal	30
15.	Terasamente	40
16.	Camine de beton	40
17	Retele de alimentare, de iluminat si linii transport energie electrica;	
18.	- subterane	15
19.	- aeriene pe stalpi din beton sau metalici	40
20.	- aeriene pe stalpi din lemn	12

Asociaţia de Dezvoltare Intercomunitară "AQUA NEAMŢ"
Preşedinte
Harpa Daniel-Vasilică

Compania Judeţeană Apa Serv S.A.
Director General

Angheluţă Ioan Vlad

ANEXA 4 – TERMENELE SERVICIULUI DE CANALIZARE

Operaţia	Termenul limită	Data de la care începe să curgă termenul
Răspunsul la o cerere de încheiere a unui contract de branşare/ racord şi utilizare a serviciilor şi pregătirea unei liste de preţuri	• 30 zile Lucrătoare	Data primirii cererii
Realizarea unui nou Racord	• 30 zile lucrătoare *cu exceptia celor prevazute in contractele de lucrari*	• Data plăţii cheltuielilor pentru Racord si data prezentarii autorizatiei de constructie
Punerea in functiune a racordului	• 15 zile lucratoare	• De la data semnarii contractului
Răspunsul la o plângere sau petitie	• 30 zile calendaristice	• De la data înregistrării plângerii sau petitiei

Asociaţia de Dezvoltare Intercomunitară "AQUA NEAMŢ"
Preşedinte
Harpa Daniel-Vasilică

Compania Judeţeană Apa Serv S.A.
Director General

Angheluţă Ioan Vlad